

IX. / 5. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 20.04.2023

Název materiálu

Žádost o vydání souhlasu za vlastníka pozemku 3602/8 k dodatečnému povolení stavby kotelny včetně přípojek technické infrastruktury

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o vydání souhlasu za vlastníka pozemku
- průvodní zpráva
- souhrnná technická zpráva
- technická zpráva
- katastrální situace
- situace širších vztahů
- fotodokumentace
- informace o pozemcích a ortofoto
- situace dle Územního plánu města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň nesouhlasí

s vydáním souhlasu za vlastníka pozemku p. č. 3602/8 v k. ú. Líšeň k dodatečnému povolení stavby kotelny včetně přípojek technické infrastruktury a

doporučuje

odprodej pozemku p. č. 3602/8 v k. ú. Líšeň, na kterém se nachází předmětná stavba, a to z úrovně Magistrátu města Brna

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň souhlasí

s vydáním souhlasu za vlastníka pozemku p. č. 3602/8 v k. ú. Líšeň k dodatečnému povolení stavby kotelny včetně přípojek technické infrastruktury

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 08.02.2023 a **doporučuje prodej** příslušné části pozemku pod předmětnou stavbou (souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VIII./18. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konané dne 26.11.2020 v bodu č. 7/18 svého usnesení souhlasilo s prodejem části pozemku p. č. 3602/1 o výměře cca 160 m² a pozemku p. č. 3602/8 v k. ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob
- žádost projednala na své 6. schůzi dne 01.03.2023 Rada MČ Brno-Líšeň, která v bodu č. 2/6 svého usnesení **nesouhlasí** s vydáním souhlasu za vlastníka pozemku p. č. 3602/8 v k.ú. Líšeň k dodatečnému povolení stavby kotelny včetně přípojek

technické infrastruktury a **doporučuje** ZMČ Brno-Líšeň doporučit odprodej pozemku p. č. 3602/8 v k. ú. Líšeň, na kterém se nachází předmětná stavba, a to z úrovně Magistrátu města Brna

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková



Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan



věc: žádost o vydání souhlasu vlastníka pozemku

pozemek:

- p. č. 3602/8 v k. ú. Líšeň – 16 m² – ostatní plocha – ostatní plocha, **pozemek je svěřen MČ Líšeň**
- p. č. 3602/9 v k. ú. Líšeň – 4 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace, **pozemek je svěřen MČ Líšeň**
- p. č. 3601/6 v k. ú. Líšeň – 1616 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

SK: 11.01.2023 staženo, 08.02.2023
schůze RMČ: 15.02.2023

Důvodová zpráva:

Žadatelé o vydání souhlasu k dodatečnému povolení stavby kotelny včetně přípojek technické infrastruktury, jsou spolumajitelé sousedního pozemku (p. č. 3588 v k. ú. Líšeň). Pozemek p. č. 3602/8 v k. ú. Líšeň mají žadatelé od MČ Brno-Líšeň pronajatý od r. 2020.

Dle sdělení žadatelů byla provedena stavba kotelny včetně přípojek předchozími majiteli přilehlé nemovitosti.

Bližší informace ke stavbě budou projednány přímo na schůzi komise za účasti žadatelů.

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo dopor.:
- 2. 11. 2022	Zpracovatel: 2004
Došlo dne: 10. 11. 2022	Ukl. znak:
Č.j.:	
Příloha:	

Úřad městské části Brno - Líšeň
Majetkoprávní odbor
Jírova 2
628 00 Brno

Věc: žádost o vydání souhlasu vlastníka pozemku

Dobrý den,
žádáme Vás o vydání souhlasu k dodatečnému povolení stavby kotelny včetně přípojek technické infrastruktury na pozemku č. 3602/8 ve vlastnictví Statutárního města Brna, na kterém byla v roce 1977 provedena původními vlastníky stavba kotelny včetně přípojek technické infrastruktury na pozemcích 3602/9 a 3601/6.

Přikládáme projektovou dokumentaci

Děkujeme

Název stavby : Kotelna a přípojky technické infrastruktury

Stupeň : Dokumentace pro dodatečné povolení stavby
(v rozsahu dokumentace pro společné povolení stavby)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



V Deštné březen 2020

Zodp. projektant Ing. Jiří Hloušek

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje stavby:

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Kotelna a přípojky technické infrastruktury
- b) Místo stavby: pozemek p.č. 3601/6, 3602/8, 3602/9 k.ú. Líšeň
- c) Předmět dokumentace: Dokumentace pro dodatečné povolení stavby
(v rozsahu dokumentace pro společné povolení stavby)

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

- a) neobsazeno
- b) Hlavní projektant : Ing. arch. Jiří Hlouše
- c) Projektant : Ing. arch. Jiří Hlouše

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není členěno na stavební objekty

A.3. Seznam vstupních podkladů

Podklady z katastrálního úřadu (výpis z LV, snímek z katastrální mapy)
Zaměření skutečného stavu stavby a pozemku
Šetření na místě samém

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby.

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Pozemky p.č. 3601/6, 3602/8, 3602/9 v k.ú. Líšeň se nachází na východním okraji v městské části Líšeň statutárního města Brna. Pozemek p.č. 3602/8 je vedený v KN jako ostatní plocha, jiná plocha, pozemky p.č. 3602/9 a 3601/6 jsou v KN vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna. V současné době je v řešení odkup pozemku p.č. 3602/8.

Pozemek p.č. 3602/8 byla původně proluka mezi rodinnými domy. V roce 1977 byla na pozemku původními vlastníky provedena stavba kotelny k rodinnému domu na pozemku 3588 – Podolská 1307/26. Přibližně před 15 lety byly po pozemcích p.č. 3602/9 a 3601/6 přivedeny do kotelny nové přípojky vody a kanalizace.

Všechny pozemky jsou v katastrálním území Líšeň.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Dle Územního plánu města Brna se stavba kotelny nachází v ploše BP - plochy předměstského bydlení. Tyto plochy slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50 %).

Přípojky vody a kanalizace se nachází v ploše pro dopravu – komunikaci.

Soulad s územním plánem bude posouzen Magistrátem města Brna, odborem územního plánování a rozvoje

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání pozemků

Stavba nevyžaduje z vyhl. č. 501/2006Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území v úplném znění. Jedná se o umístění stavby se stávající řadové zástavbě, kde jsou stisněné poměry. Dle ustanovení § 25 odst. 6 vyhlášky - s ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek. Tuto podmínku stavba splňuje

d) Informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dodatečné povolení staveb bude posouzeno dotčenými orgány státní správy. Vydaná vyjádření, závazná stanoviska případně rozhodnutí budou součástí dokladové části dokumentace.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů

Na pozemku nebyly prováděny žádné průzkumy.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území, kde se stavba nachází, není chráněným územím ani památkovou rezervací, na pozemek nezasahují ochranná ani bezpečnostní pásma.

g) Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani se zde nevyskytuje poddolované území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Stavby svým užíváním a provozem nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky ani stavby, odtokové poměry se nezmění.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavby nevyžadují

j) Požadavky na maximální zábory ZPF

Stavbou nedošlo k záboru ZPF.

k) Územně technické podmínky

Pro stavbu je přivedená přípojka vody a kanalizace, napojení a distribuční síť je stávající nadzemní přípojkou pro rodinný dům ulice Podolská 1307/26.

l) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice
Nejsou známy.

m) Seznam pozemků podle KN na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parc.č.	obec	k.ú.	LV	vlastník	výměra
3602/8	Brno	Líšeň	10001	Statutární město Brno	16m ²
3602/9	Brno	Líšeň	10001	Statutární město Brno	4m ²
3601/6	Brno	Líšeň	10001	Statutární město Brno	1616m ²

n) Seznam pozemků podle KN na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Kolem stavby nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba kotelny a přípojek vody a kanalizace.

b) Účel užívání stavby

Kotelna na tuhá paliva s pochůzí střechou (terasou) a přípojky technické infrastruktury (voda, kanalizace).

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavby trvalé.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení vyjímky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Stavební záměr nevyžaduje vyjímku z vyhl. č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby. bezbariérové užívání se neřeší.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dodatečné povolení staveb bude posouzeno dotčenými orgány státní správy. Vydaná vyjádření, závazná stanoviska případně rozhodnutí budou součástí dokladové části dokumentace .

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o památkově chráněný objekt – neřeší se.

g) Navrhované parametry stavby

- zastavěná plocha 15,250 m²

- obestavěný prostor 41,175m³

- užitná plocha 14,280m²

Přípojka vody – délka cca 7,5m od místa napojení po vodoměrnou šachtu.

Přípojka kanalizace – délka 8,5m od místa napojení k objektu

h) Základní bilance stavby

Potřeby a spotřeby hmot a medií , hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí .

Dešťové vody budou svedeny do kanalizace, emise budou vznikat ze stacionárního zdroje – kotle na tuhá paliva.

i) Základní předpoklady výstavby

Stavba je provedená.

j) Orientační náklady stavby : 100 000,-

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus

Řešená stavba je v souladu s urbanistickým řešením dané lokality.

b) Architektonické řešení

Jedná se o stavbu kotelny s pochůzí střechou, kde je zřízená terasa. Stavba je umístěná v proluce mezi rodinnými domy Podolská 26 a 28. Kotelna má půdorysný rozměr 6,10 x 2,5m, výšku 2,70m. Střecha kotelny je pochůzí opatřená na východní straně dřevěným zábradlím výšky 1,1m. V kotelně je zřízená vodoměrná šachta.

Přípojka vody je napojená z vodovodu pro veřejnou potřebu vedoucího v komunikaci ulice Podolská. Přípojka je přivedená do prostoru kotelny, kde je provedená betonová vodoměrná šachta krytá

litinovým poklopem. Zde je umístěn hlavní uzávěr vody a vodoměr. Od vodoměru je proveden vnitřní rozvod. Přípojka kanalizace je napojena na veřejnou dešťovou kanalizaci vedoucí v ulici Podolská . Kanalizační potrubí je vedeno pod podlahou kotelny do dvora za rodinným domem Podolská 26 ke kanalizační vpusti.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání

Stavby jsou provedeny tak, aby splňovaly požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle § 15 vyhl.č. 268/2009Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů. Stavby neobsahují žádné materiály ani zařízení, které by způsobovaly vznik nebezpečí pro uživatele.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Kotelna má půdorysný rozměr 6,10 x 2,5m, výšku 2,70m. Střecha kotelny je pochůzí, opatřená na východní straně dřevěným zábradlím výšky 1,1m. Kotelna je vestavěná mezi jižní obvodovou zeď domu stavebníka a opěrnou betonovou zeď na severní a západní hranici pozemku. Podlaha betonová, v podlaze je provedená vodoměrná šachta čtvercového půdorysu 1400/1400mm , hl. 1400mm. Rovná ŽB střecha kotelny je pochůzí, bude provedená finální povrchová úprava – dlažba. Přístup do kotelny je z východní strany (z ulice) dvoukřídlými vraty 2000/2200mm, na západní straně je výstup do dvora kde budou osazeny dveře 800/1970mm

b) konstrukční a materiálové řešení

Základové pasy jsou betonové, jižní a západní zeď kotelny je železobetonová, na severní straně je přistavená k obvodové zdi domu, u dveří do dvora bude provedená přízdívka z cihel plných.

Strop je železobetonová litá deska s izolací a betonovou mazaninou. Na konstrukci bude provedena vyrovnávací betonová vrstva a položená dlažba. Komín je vyzděný na výztuhách stropu a je opatřen nástavcem

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je provedená tak, aby byly splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Neřeší se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení bude zpracované oprávněnou osobou a bude samostatnou přílohou dokumentace

B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla

Vzhledem k charakteru staveb se neřeší se

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Osvětlení : v prostoru kotelny je instalováno umělé osvětlení

Větrání : větrání kotelny je zajištěno dveřmi do dvora.

B.2.11 Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavby nevyžadují

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se

d) ochrana před hlukem

Neřeší se

e) protipovodňová opatření

Nejsou řešena, pozemek se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky

Nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Přípojka vody je napojená z vodovodu pro veřejnou potřebu vedoucího v komunikaci ulice na pozemku p.č. 3601/6. Od místa napojení je přípojka vedená po pozemcích p.č. 3601/6, 3602/9 do objektu kotelny na pozemku p.č. 3602/8, kde je ukončena ve vodoměrné betonové šachtě s litinovým poklopem. Zde je umístěn hlavní uzávěr vody a vodoměr.

Přípojka kanalizace je napojena na veřejnou dešťovou kanalizaci vedoucí v ulici Podolská na pozemku p.č. 3601/6. Od místa napojení je kanalizační potrubí vedeno po pozemcích p.č. 3601/6, 3602/9 do objektu kotelny na pozemku p.č. 3602/8, a dále pokračuje do dvora za rodinným domem p.č. 3588 ke kanalizační vpusti.

Všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Líšeň

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojka vody je napojena z vodovodního řádu pro veřejnou potřebu, délka vodovodní přípojky je cca 7,5m. Kanalizační přípojka je napojena na veřejnou dešťovou kanalizaci, délka kanalizační přípojky je cca 8,5m.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Příjezd k objektu je po pozemní komunikaci p.č. 3601/6 k.ú. Líšeň, ulice Podolská. Stavba neklade nároky na nové dopravní napojení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Viz bod a)

c) doprava v klidu

Stávající.

d) pěší a cyklistické stezky

V rámci stavby není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stavba nevyžaduje provedení terénních úprav.

b) použité vegetační prvky

Není řešeno.

c) biotechnická opatření

Neřeší se

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí

Stavby nebudou mít negativní vliv na životní prostředí, přírodu a krajinu, nepodléhají zjišťovacímu řízení, nevyžadují zřízení ochranných a bezpečnostních pásem. Stavbami nedojde k dotčení pozemků PUPFL ani jejich ochranného pásma. Ve stavbách se nebude nacházet výrazný zdroj hluku, který by nepříznivě ovlivňoval okolí. Nedojde ke kácení dřevin. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do dešťové kanalizace. Stavbou nedochází k dotčení zemědělského půdního fondu.

V souvislosti se stavbou vznikají emise ze stacionárního zdroje znečištění ovzduší – kotle na tuhá paliva.

b) vliv na přírodu a krajinu

Stavby nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Neřeší se

d) návrh zohlednění podmínek EIA

Neřeší se

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma se nenavrhují

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavby nebudou mít negativní vliv na okolí, svým provozem a užíváním nebudou produkovat hluk ani nebezpečné látky.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících hmot a médií a jejich zajištění

Stavba je v podstatě dokončená.

b) Odvodnění staveniště

Neřeší se.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení je pozemní komunikace ulice Podolská. Napojení na technickou infrastrukturu – nadzemní přípojka NN, přípojka vody a kanalizace z ulice Podolská.

d) Vliv na okolní stavby a pozemky

Stavby nemají negativní vliv na okolní stavby.

e) ochrana okolí staveniště

Není řešeno, stavba je již téměř dokončená, dokončovací práce nebudou ohrožovat okolí.

f) maximální zábory pro staveniště

Stavba je téměř dokončená, neřeší se

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neřeší se.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí, způsob jejich likvidace

Stavba je téměř dokončená, odpady nebudou vznikat.

i) bilance zemních prací

V souvislosti s dokončovacími pracemi nebudou výkopové práce prováděny.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavby jsou dokončeny – neřeší se.

k) úprava pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Neřeší se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba nevyžaduje.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

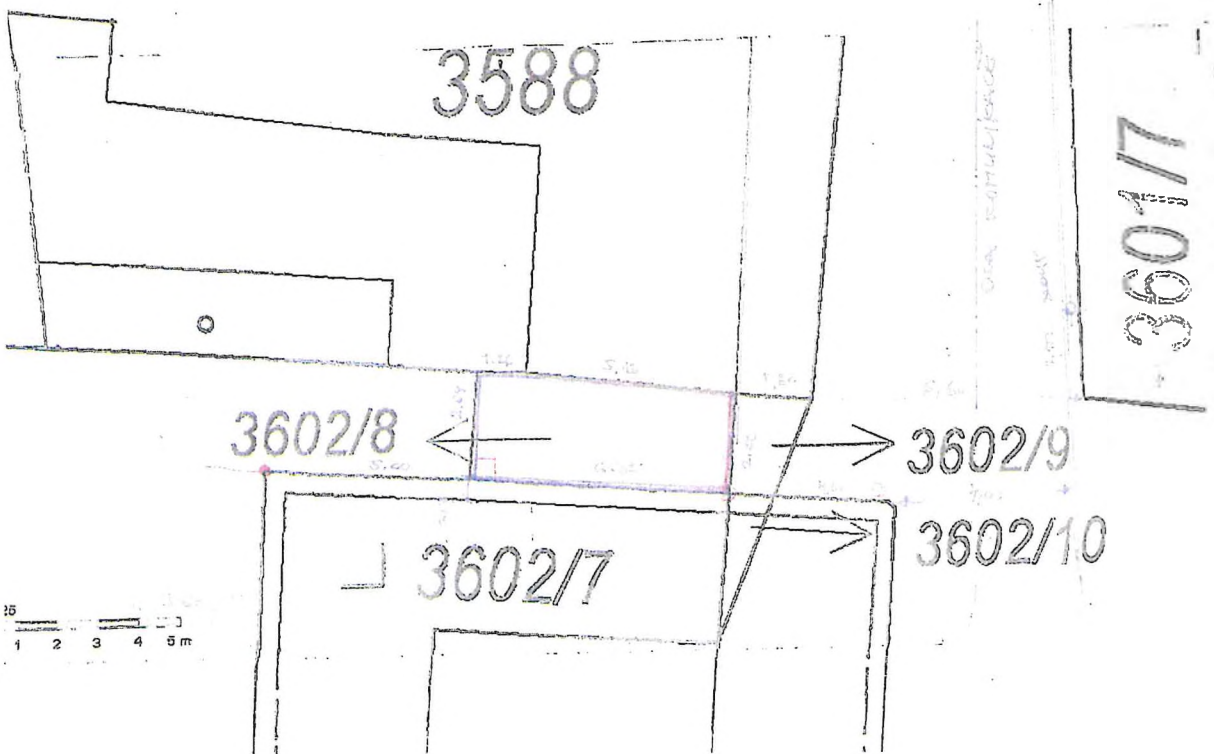
Plán kontrolních prohlídek:

- kontrolní prohlídka po dokončení stavby

C.SITUACE

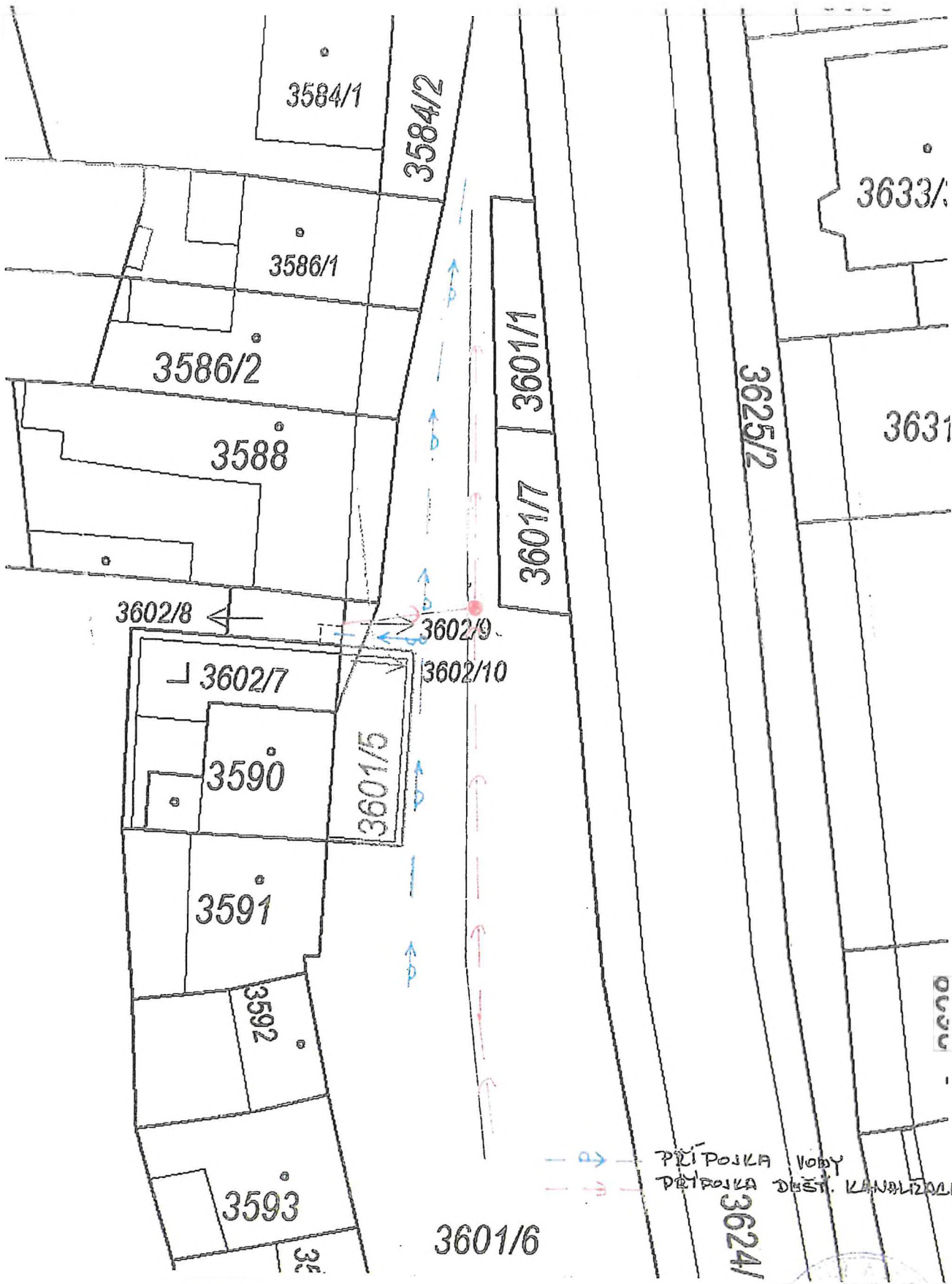


SNÍMEK Z KATASTRÁLNÍ MAPY



SNÍMEK Z KATASTRÁLNÍ MAPY





— P — PŘÍPOJKA VODY
 — R — PŘÍPOJKA DEŠŤ. KANALIZACE

3601/6

3624/1

0000

Název stavby : Kotelna a přípojky technické infrastruktury

Stupeň : Dokumentace pro dodatečné povolení stavby

(v rozsahu dokumentace pro společné povolení stavby)

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Deštné březen 2021

Zodp. projektant Ing. Jiří Hloušek



D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

Jedná se o stavbu kotelny s pochůzí střechou, kde je zřízená terasa. Stavba je umístěná v proluce mezi rodinnými domy Podolská 26 a 28. Kotelna má půdorysný rozměr 6,10 x 2,5m, výšku 2,70m. Střecha kotelny je pochůzí opatřená na východní straně dřevěným zábradlím výšky 1,1m. Nad kotelnou je vyžděný komín doplněný nerezovým nástavcem. V kotelně je zřízená vodoměrná šachta. Přípojka vody je napojená z vodovodu pro veřejnou potřebu vedoucího v komunikaci ulice Podolská. Přípojka je přivedená do prostoru kotelny, kde je provedená betonová šachta krytá litinovým poklopem. Zde je umístěný hlavní uzávěr vody a vodoměr. Přípojka kanalizace je napojená na veřejnou dešťovou kanalizaci vedoucí v ulici Podolská. Kanalizační potrubí je vedeno pod podlahou kotelny do dvora za rodinným domem ke kanalizační vpusti.

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení:

Základy:

Pod zdívkou jsou provedeny betonové základové pasy tl. min. 500mm z dusaného betonu prokládného kamenem, provedené do nezámrzné hloubky a pevného podloží.

Svislé konstrukce:

Jižní a západní zeď kotelny je železobetonová tl. 400mm. Na severní straně nebyla provedená samostatná zeď, zde je přistavená k jižní obvodové zdi domu, u dveří do dvora bude provedená přízdívka z cihel plných. Vodoměrná šachta je betonová, tl. stěny 200mm.

Komín je zděný, vystavený na výztuhách stropu kotelny. Výška komína je 5,0m, ocelový nástavec má délku 2,0.

Vodorovné konstrukce:

Nad vraty je osazený betonový překlad. Strop kotelny je monolitický, železobetonový, tl. stropu 300mm. Na kci stropu je uložena izolace a provedená betonová mazanina. Na tuto konstrukci bude provedený vyrovnávací stěrka a položena betonová dlažba. Střecha kotelny je řešená jako pochůzí a bude využívána jako terasa. Podlaha kotelny je betonová tl. 150mm. V podlaze je ponechaný otvor – vstup do vodoměrné šachty. Otvor je krytý litinovým poklopem.

Výplně otvorů:

Vrata z kotelny jsou plechové, dveře do dvora budou plastové.

Povrchy:

Vnitřní omítky: hladké, vápenné, opatřené bělninovým nátěrem.

Podlaha : hlazená betonová mazanina.

Izolace: Je provedená hydroizolace proti zemní vlhkosti izolace střechy asfaltovými pásy.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení bude zpracované oprávněnou osobou a bude samostatnou přílohou dokumentace

D.1.4 Technika prostředí staveb

Vodovod

Přípojka vody je napojená z vodovodu pro veřejnou potřebu vedoucího v komunikaci ulice Podolská na pozemku p.č. 3601/6. Od místa napojení je přípojka vedená po pozemcích p.č. 3601/6, 3602/9 do objektu kotelny na pozemku p.č. 3602/8, kde je ukončená ve vodoměrné betonové šachtě s litinovým poklopem. Zde je umístěný hlavní uzávěr vody a vodoměr. Od vodoměru je provedeno vnitřní vedení.

Elektroinstalace

V prostoru kotelny je provedený rozvod elektroinstalace světelné a zásuvkové. Přívod elektřiny do garáže je proveden ze stávajícího rodinného domu stavebníka, který je napojený nadzemní kabelovou přípojkou z venkovního distribučního vedení NN.

Dešťová kanalizace

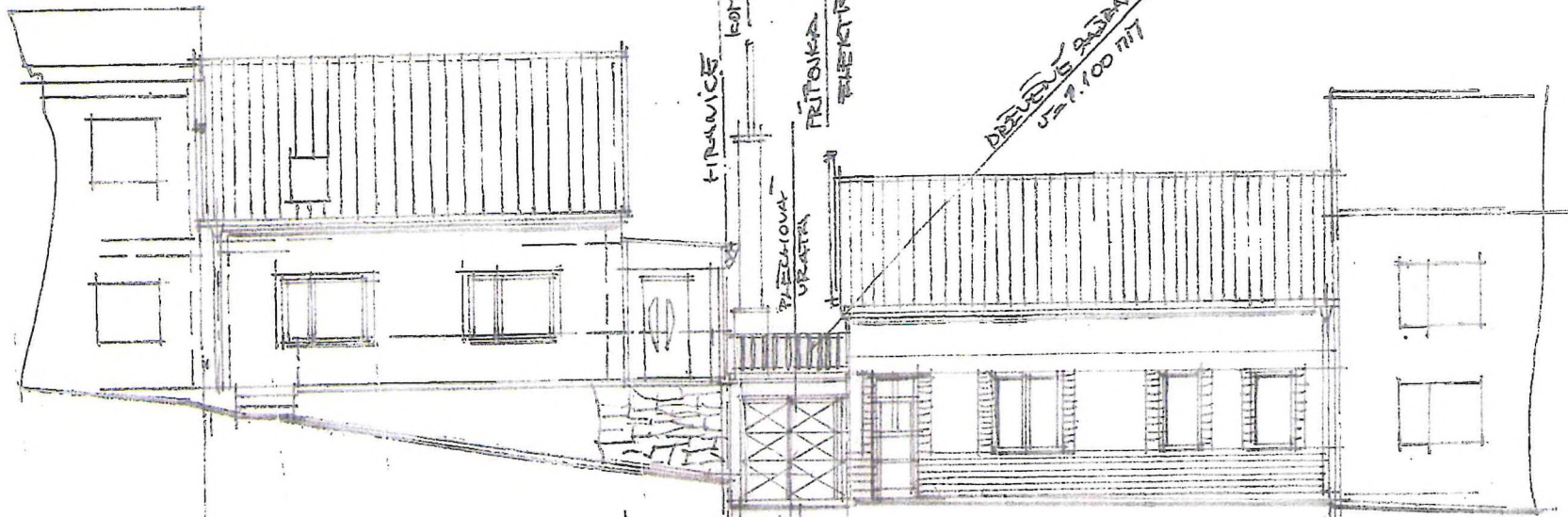
Přípojka kanalizace je napojená na veřejnou dešťovou kanalizaci vedoucí v ulici Podolská na pozemku p.č. 3601/6 . Od místa napojení je kanalizační potrubí vedeno po pozemcích p.č. 3601/6, 3602/9 do objektu kotelny na pozemku p.č. 3602/8, a dále pokračuje do dvora za rodinným domem p.č. 3588 ke kanalizační vpusti.

Vytápění

V kotelně je umístěný kotel na tuhá paliva. Na kotel je napojený teplovodní rozvod ústředního vytápění rodinného domu stavebníka – Podolská 26, Líšeň (stavba na pozemku 3588 v k.ú. Líšeň). Spaliny z kotle jsou odváděny komínem o celkové výšce 7,0m.

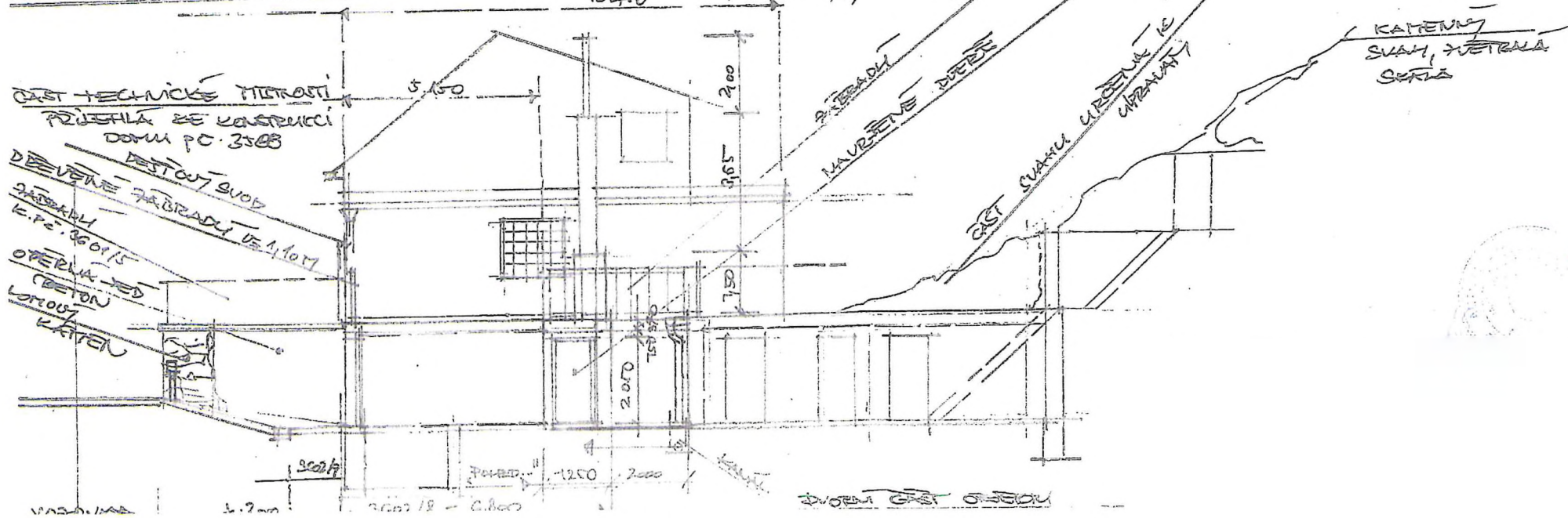
D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení – neřeší se

POHLÉD DLENT 1:100



p.č. 3591 p.č. 3590 3602/7 2500 p.č. 3588 (FODOLSKÁ č. 26, 1307) 3586/2
PŘEDNÍ ZĚMA - 3601/5 10,00 0,40 p.č. 3602/8 (3602/9) 10,00 T1 (HSEN) P. VRATISLAV OBLÚČEK

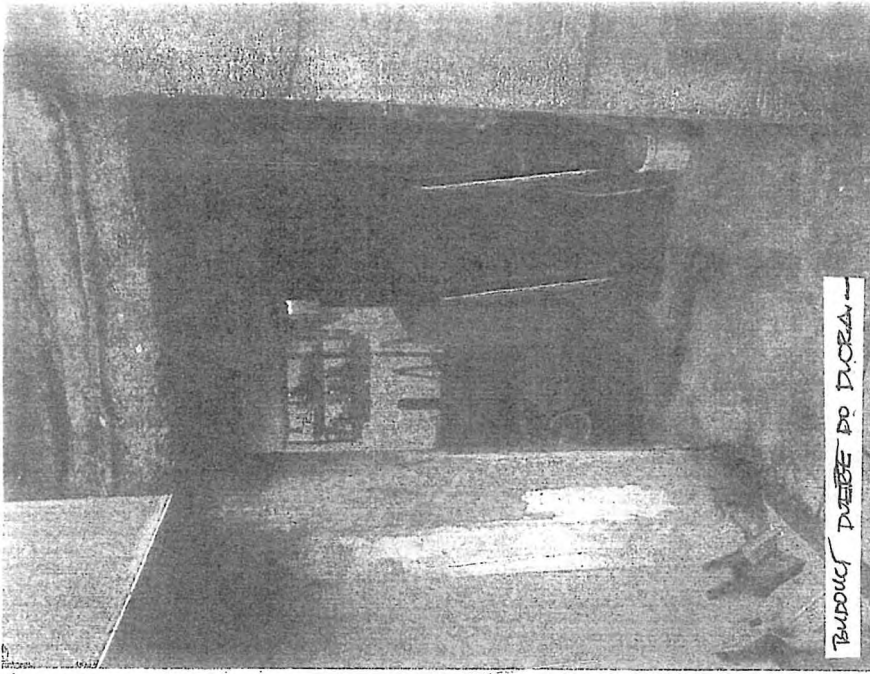
POHLÉD SEVERNĚ 1:100



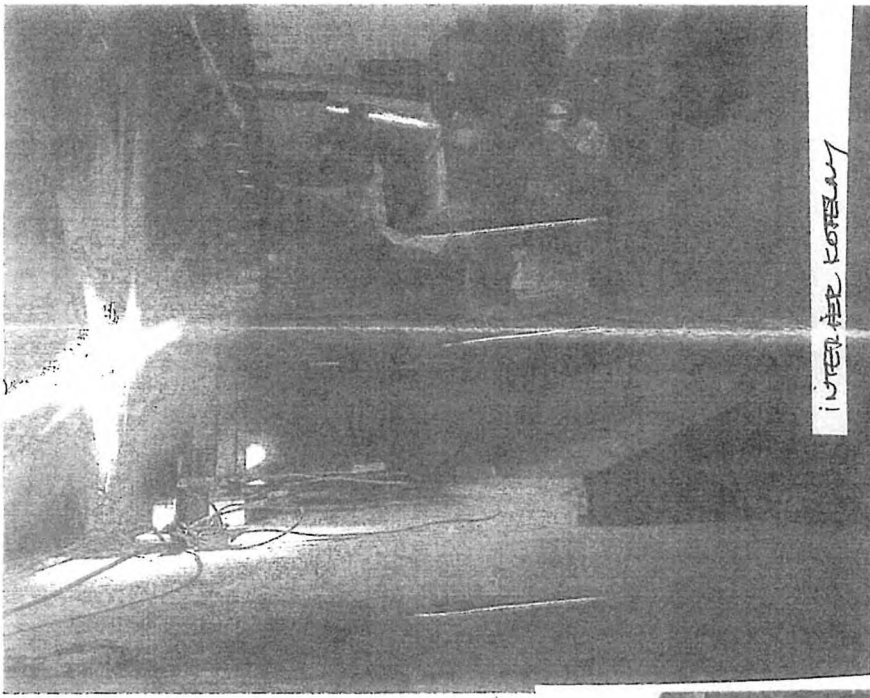
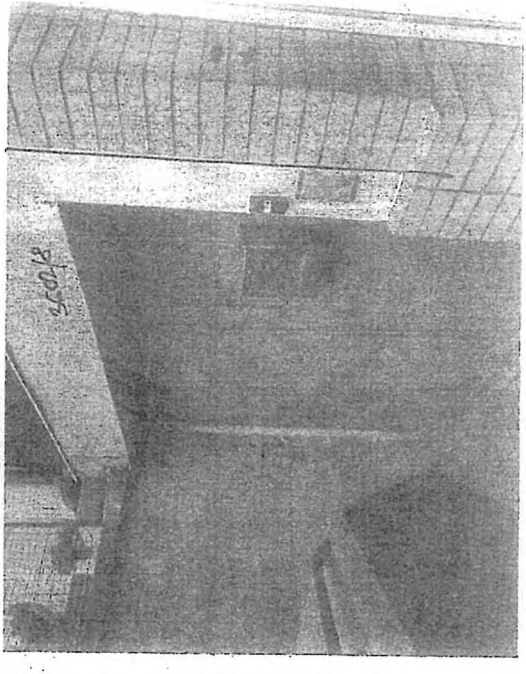
ČISTĚ TECHNICKÉ MÍSTNOSTI
PŘÍJÍMÁ ZE KONSTRUKCI
DOMU P.Č. 3588
DŘEVĚNÉ ZÁBRADÍ JS=7.100 T1
PŘÍKRYTO MAURÉNE DÍVEK
ČISTĚ SVAHU ČIŠTĚNÍ A VYBALNĚNÍ

KAPENÍ SVAH, VĚTRALA SERIA

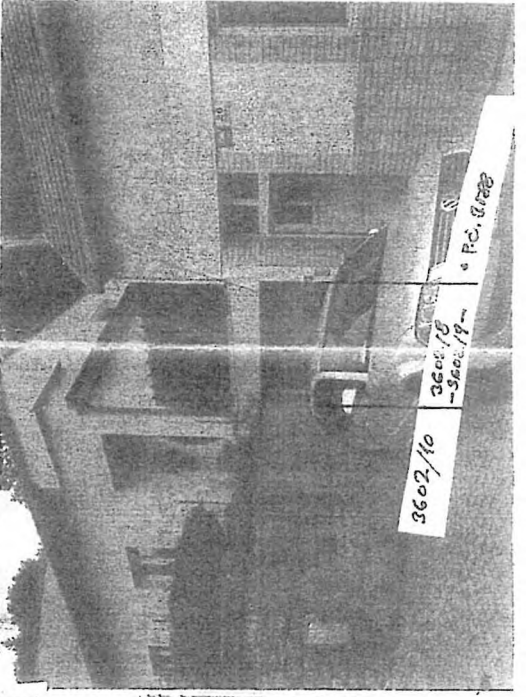
DVOJE ČISTĚ OČIŠTĚNÍ



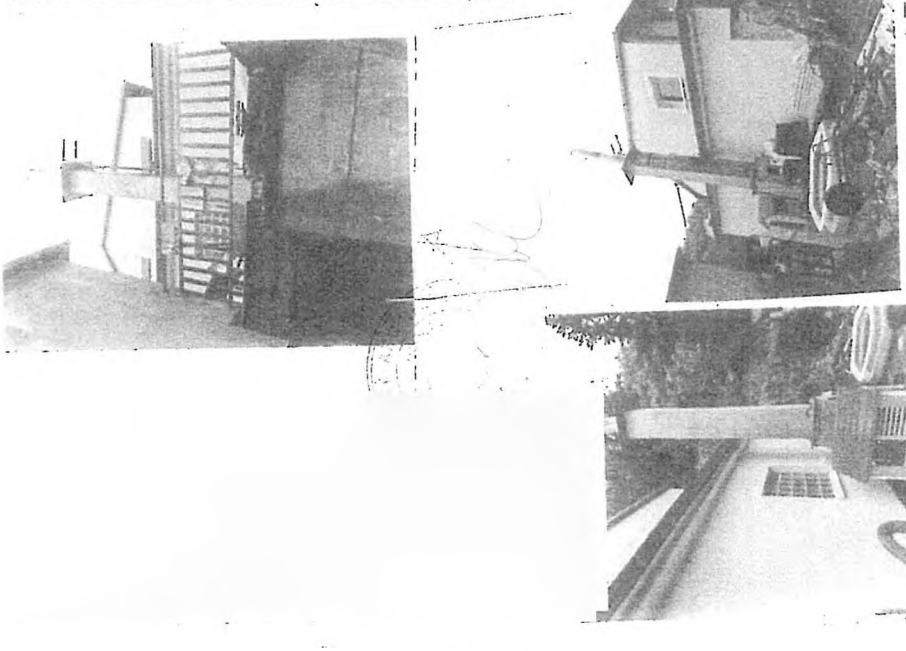
TRADOUK DAREBE DO DORAM



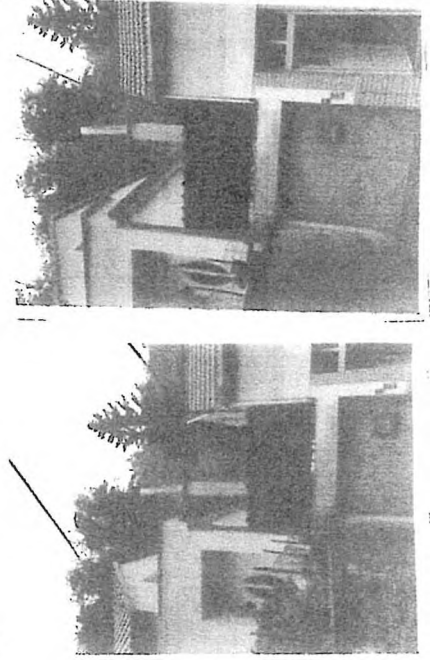
INTERFER KORSELAN



3602/10
3602/10
- 3602/10
+ PO. 0.1728



3602/10



Informace o pozemku

Parcelní číslo:
Obec:
Katastrální území:
Číslo LV:
Výměra [m ²]:
Typ parcely:
Mapový list:
Určení výměry:
Způsob využití:
Druh pozemku:



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Pozemek je svěřen MČ Brno-Líšeň

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

** Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.01.2023 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Číslo LV:

Výměra [m²]:

Typ parcely:

Mapový list:

Určení výměry:

Způsob využití:

Druh pozemku:



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek je Aréna MČ TS - Líšeň

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých by k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.01.2023 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Číslo LV:

Výměra [m²]:

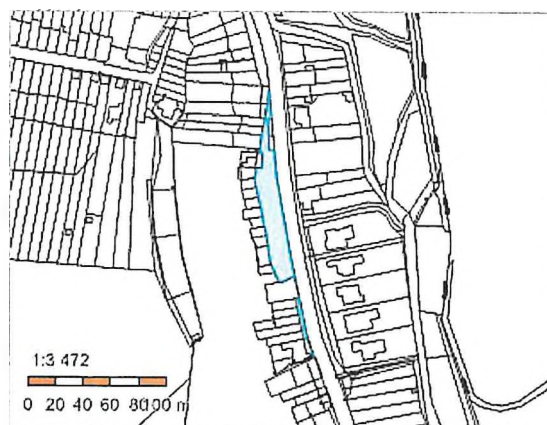
Typ parcely:

Mapový list:

Určení výměry:

Způsob využití:

Druh pozemku:



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není měřen MČ B-Litka

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Právní: B. Konec, a.s.

Reálná: ta

** OSN*

Husova 3

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán ce nový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#), [Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.01.2023 16:00.



587/1

587/2

39

3586/1

3586/2

3588

3584

3601/1

3601/7

3602/8

3602/9

3602/10

3602/7

3590

3601/5

3591

3602/17

3592

3593

3601/6

3594

1:250



