

**IX. / 3. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň**  
konaná dne **21.02.2023**

### Název materiálu

Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji nebo pronájmu části pozemku p. č. 1242 v k. ú. Líšeň

### Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o vyjádření
- vyjádření OÚPR k funkčnímu využití části pozemku par. č. 1242, k. ú. Líšeň, obec Brno
- mapové řešení – situace s vyznačením požadované části pozemku
- informace o pozemku
- situace - Územní plán města Brna

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň**

**souhlasí**

s odprodejem části pozemku p. č. 1242 v k. ú. Líšeň o výměře 18,5 m<sup>2</sup> a

**doporučuje**

**Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň**

**nesouhlasí**

s prodejem části pozemku p. č. 1242 v k. ú. Líšeň o výměře 18,5 m<sup>2</sup> a

**doporučuje**

### Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 11.01.2023 a **navrhuje souhlasit** s odprodejem části pozemku p. č. 1242 v k. ú. Líšeň (souhlasili: 9, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)

- RMČ Brno – Líšeň na své IX./4. schůzi konané dne 01.02.2023 pod bodem 4/4 doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem části pozemku p. č. 1242 v k. ú. Líšeň o výměře 18,5 m<sup>2</sup> majitelce přilehlého RD na pozemku p. č. 1243 v k. ú. Líšeň paní  
(souhlasili: 7, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j. 09679/2022/2004/MF

**žadatel:** MO MMB

**věc:** žádost o vyjádření k prodeji nebo k pronájmu části pozemku p. č. 1242 v k. ú. Líšeň

**pozemek:**

p. č. 1242 v k. ú. Líšeň – 3754 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – ostatní komunikace, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

SK: 11.01.2023

schůze RMČ: 01.02.2023

zasedání ZMČ: 21.02.2023

**Důvodová zpráva:**

MO MMB řeší majetkoprávní vztah k části pozemku p. č. 1242 v k. ú. Líšeň, která je využívána jako předzahrádka rodinného domu stojícího na pozemku p. č. 920 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví

Dle přiloženého zákresu se jedná o část předmětného pozemku o ploše 18,5 m<sup>2</sup>. OÚPR MMB ve svém vyjádření (č. j. MMB/0476875/2022/Smu) sděluje, že je předmětná část pozemku dle platného ÚPmB součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC), která je určena především pro bydlení. Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury (D) jejímž hlavním využitím je využití pro liniové stavby dopravní infrastruktury.

č.j. 01679/2022  
datum dne 11.10.2022

## Statutární město Brno

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor



### VÁŠ DOPIS Č. J.:

#### ZE DNE:

#### NAŠE Č. J.:

#### SPIS. ZN.:

MMB/0499736/2022

MO/MMB/0453117/2022/5

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

#### VYŘIZUJE:

#### TELEFON:

#### E-MAIL:

#### ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Romana Kopečková

+420 542 173 208

kopeckova.romana@brno.cz

a7kbrn

#### DATUM:

#### POČET LISTŮ:

10.10.2022

01

## Pozemky v k. ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor řeší majetkoprávní vztah k části pozemku p.č. 12/1 v k. ú. Líšeň, která je užívána jako předzahrádka rodinného domu stojícího na pozemku p.č. 12/1 k. ú. Líšeň ve vlastnictví paní

V příloze zasíláme zákres, vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 30.9.2022 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji, nebo pronájmu předmětné části pozemku.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru

**PŘÍLOHY**

02

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0476875/2022/01

listy 1 přílohy 1  
druh



mmb1es832739d8 Doručeno: 30.09.2022

Majetkový odbor MMB

zde

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0454417/2022  
ZE DNE: 14.09.2022  
NAŠE Č. J.: MMB/0476875/2022/Smu  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0454417/2022

VYŘIZUJE: Ing. Ivona Smutná  
TELEFON: +420 542 174 593  
E-MAIL: smutna.ivona@brno.cz

DATUM: 26.09.2022  
POČET LISTŮ: 01

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypracováno dne:	30 -09- 2022
	1

### Vyjádření k funkčnímu využití části pozemku

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 14.09.2022 Vaši žádost o vyjádření k funkčnímu využití části pozemku par. č. 1242, k. ú. Líšeň, obec Brno z důvodu užívání jako předzahrádka rodinného domu stojícího na pozemku par. č. 920, k. ú. Líšeň, obec Brno.

K výše uvedeným pozemkům OÚPR MMB sděluje:

- **dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“)** je dotčená část pozemku par. č. 1242, k. ú. Líšeň, obec Brno, součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC), která je určena především pro bydlení.
- **dle upraveného návrhu nového ÚPmB** je pozemek par. č. 1242, k. ú. Líšeň, obec Brno, součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury (D) jejímž hlavním využitím je využití pro liniové stavby dopravní infrastruktury, tj. pro liniové stavby pozemních komunikací, drah, letišť, vodních cest, pěší a cyklistickou dopravu a nezbytné související objekty.

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
003

POČET PŘÍLOH: 00

DORUČÍ SE:  
Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Romana Kopečková

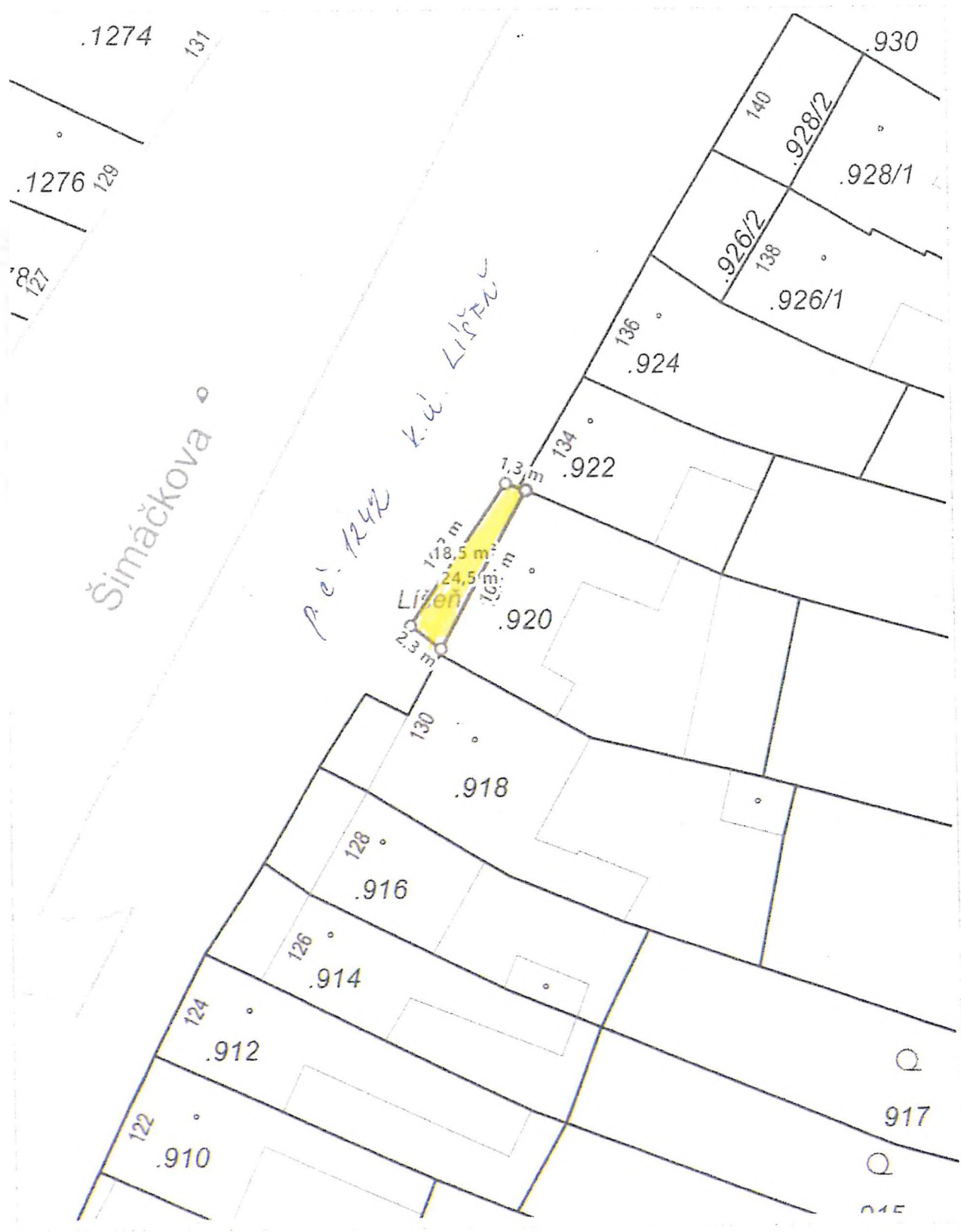
NA VĚDOMÍ:

- 2) OÚPR MMB – sektor 5 – Ing. Smutná
- 3) spis - ul. Šimáčkova



8. 9. 2022

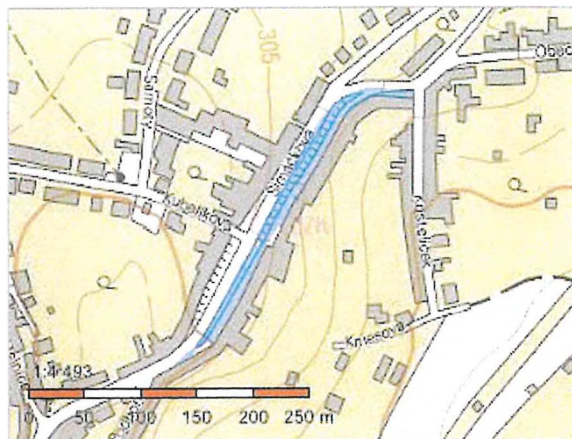
Romana Kopečková



1 : 316

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1242</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3754
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek není zveřejněn MO Líšeň*

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Právní: JS kom, a. s.  
Reanuka' 12*

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

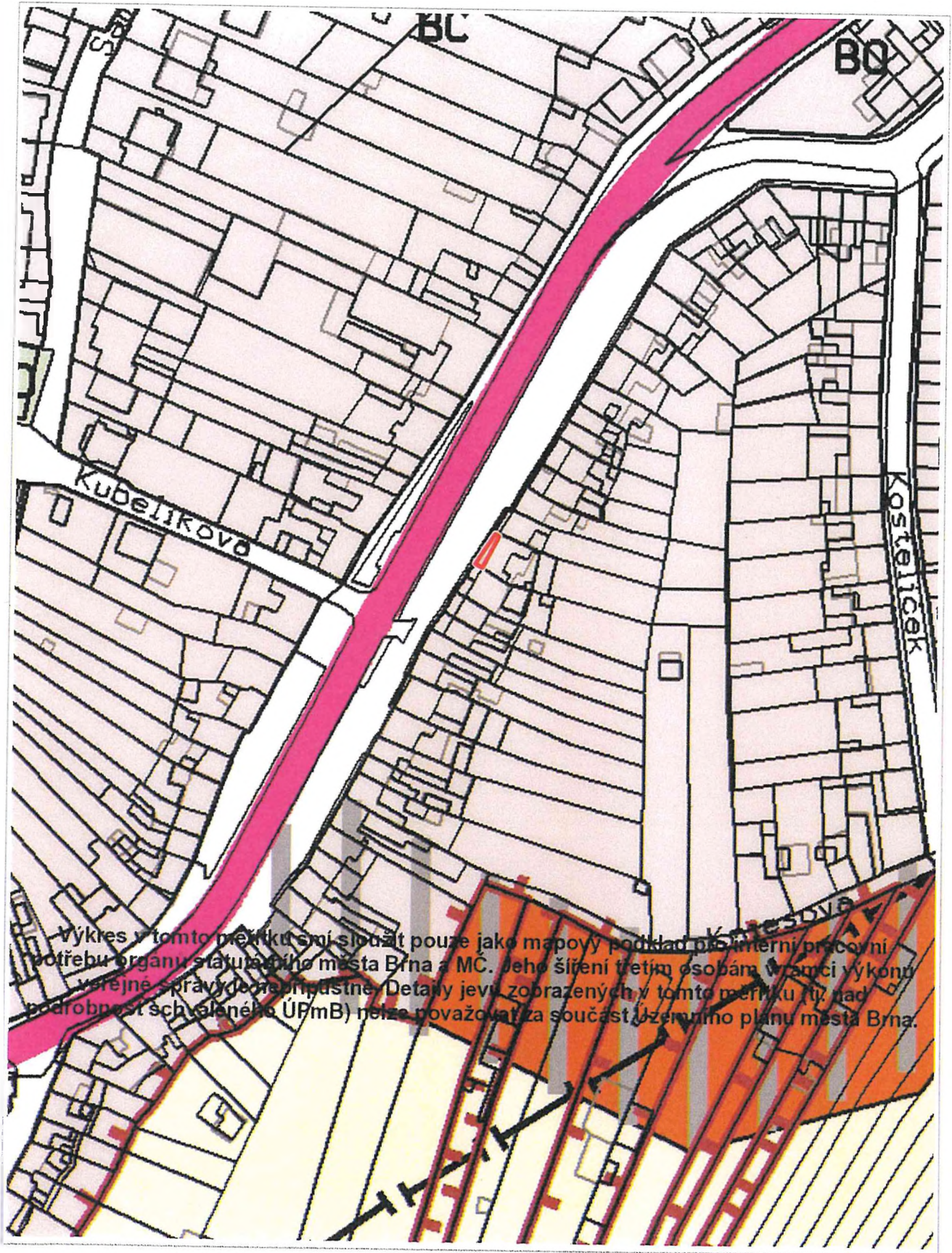
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.01.2023 16:00.









50 m

1 : 1 498