

IX. / 16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 14.11.2024

Název materiálu

Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1031/1 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemku k. ú. Líšeň
- vyjádření OÚPR MMB k prodeji pozemku par. č. 1031/1, k. ú. Líšeň, obec Brno
- informace o pozemku z KN a ortofotomapa
- informace o pozemku z mapového portálu GIS
- informace z KN o sousedním pozemku, který je v majetku navrhovatele dispozice
- situace dle Územního plánu města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem pozemku p. č. 1031/1 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele,

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem pozemku p. č. 1031/1 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele,

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 11.09.2024 a **nedoporučuje souhlasit** s prodejem (souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 41. schůzi dne 25.09.2024 a v bodě 6/41 svého usnesení nedoporučuje Zastupitelstvu MČ Brno - Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p. č. 1031/1 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele, pana

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

Předkládá:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel: MO MMB

věc: žádost o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1031/1 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 1031/1 v k. ú. Líšeň – 1765 m² – zahrada, **pozemek JE svěřen MČ Líšeň**

SK: 11.09.2024

schůze RMČ: 25.09.2024

zasedání ZMČ: 14.11.2024

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1031/1 v k. ú. Líšeň, který je ve vlastnictví statutárního města Brna. O předmětný pozemek projevil zájem pan _____ za účelem rozšíření stávající zahrady.

Z hlediska platného ÚPmB je pozemek p. č. 1031/1 v k. ú. Líšeň součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC) a mírou stavebního využití vyjádřenou indexem podlažní plochy IPP = 0,4 a dále vymezeného území s ochranou artézských vod. Plochy BC slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Předmětný pozemek se nachází v území řešeném Regulačním plánem Kostelíček, Brno-Líšeň, kde je vymezen jako pozemek komunikací a prostranství místního významu a současně je dotčen veřejně prospěšnou stavbou (VPS.A3).

Z hlediska připravovaného ÚPmB je pozemek součástí zastavitelné plochy bydlení individuálního s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou hladinou 1 s výškou zástavby 3-7 m (Bl.R1). Předmětný pozemek se nachází v rozvojové lokalitě Li-16 Kostelíček.

o.j. 06508/2024/2024/MB
02.06

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/438768/2024

6300/MO/MMB/223186/2024

Městská část Brno – Líšeň

Jírova 2

Brno 628 00

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Barbora Hanzlová

+420 542 173 088

hanzlova.barbora@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

27. 6. 2024

01

Žádost o vyjádření k prodeji pozemku k. ú. Líšeň

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje podání panz

ve věci

prodeje pozemku p. č. 1031/1 k. ú. Líšeň za účelem rozšíření stávající zahrady.

S ohledem na výše uvedené Vás žádáme o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1031/1 k. ú. Líšeň. Přílohou zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB.

S pozdravem

Ing. Blanka Mottlová

vedoucí Oddělení realitních aktivit MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 2.1.2024

PŘÍLOHY

01

ROZDĚLOVNÍK

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0267885/2024
ZE DNE: 05. 06. 2024
NAŠE Č. J.: MMB/0320900/2024/Lel
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0267885/2024

Majetkový odbor MMB
Barbora Hanzlová
zde

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Lelková
TELEFON: +420 542 174 631
E-MAIL: lelkova.tereza@brno.cz

DATUM: 17. 06. 2024
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření k prodeji pozemku par. č. 1030/1, k. ú. Líšeň, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 10. 06. 2024 Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemku **par. č. 1030/1, k. ú. Líšeň, obec Brno**, ve vlastnictví statutárního města Brna, z hlediska platné územně plánovací dokumentace a připravovaného Územního plánu města Brna – NÁVRHU pro společné jednání (2024).

K Vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že z hlediska **platného Územního plánu města Brna** (dále jen „ÚPmB“) je pozemek **par. č. 1030/1, k. ú. Líšeň, obec Brno**, požadovaný k prodeji, součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC) a mírou stavebního využití vyjádřenou indexem podlažní plochy IPP = 0,4 a dále vymezeného území s ochranou artézských vod. Plochy BC slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Předmětný pozemek se nachází v území řešeném **Regulačním plánem Kostelíček, Brno-Líšeň**, kde je vymezen jako pozemek komunikací a prostranství místního významu a současně je dotčen veřejně prospěšnou stavbou (VPS .A3).

Z hlediska **připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024)** je pozemek **par. č. 1030/1, k. ú. Líšeň, obec Brno**, požadovaný k prodeji, součástí zastavitelné plochy bydlení individuálního s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou hladinou 1 s výškou zástavby 3-7 m (Bl.R1). Předmětný pozemek se nachází v rozvojové lokalitě Li-16 Kostelíček.

Ing. arch. Danuše Budíková
Vedoucí oddělení aplikace ÚPD a ÚPP
Pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem
vedoucím odboru

*Číslo parochy ověřeno na základě domluvy s Ing. Lelkovou
dne 6. 9. 2024 Mgr. V. Poledník*

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1031/1
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Lišeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1765
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické oprávn:

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[31210](#) 1765

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení: v rámci kterých byl k nemovitosti zápočet cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.08.2024 13:00.



ISKN ID	MĚSTSKÁ ČÁST	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELA	OMEZENÍ DO	LV	REN
1475046702	Brno-Líšeň	Líšeň	1031/1		10001 M	REN

Statistika

21 záznamů

POČET VAZEB	POZNÁMKA
1	Bezúplatné převody s omezením
	EMO - dispozice
	Evidence návrhů na majetkové dispozice
	Evidence pronájmů
	Evidence vyjádření OÚPR k pozemkům
	Evidence žádostí na věcná břemena MO a OI
	Evidované spisy
1	Jiné poznámky
	Kontroly OSM
	Nabývací tituly
	Podání na KÚ
	Poznámky BO
	Poznámky MČ
	Předkupní práva
1	Původní poznámky KD-Radní
1	Restituční nároky
	Smlouvy
	Soudní spory
	Správa majetku
	Stavební referát
1	Svěření majetku MČ

Správa majetku

0 záznamů

Svěření majetku MČ

1 záznam

KATEGORIE SVĚŘENÍ SVĚŘENO MČ POČET SVĚŘENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI

III. - Ostatní nemovitý majetek (MO MMB) MČ Brno-Líšeň 1

Bezúplatné převody s omezením

0 záznamů



0 50 m 100 m

1 : 1 887