

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.15/ 6 /2000

IX. / 15. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 19.09.2024

Název materiálu

Žádost o vyjádření k prodeji či pronájmu části pozemku p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o vyjádření k prodeji či pronájmu části pozemku p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň
- žádost pana , o prodej části pozemku ze dne 6. 6. 2024 adresovaná MO MMB
- polohopisné zaměření a vyčíslení výměr zak. č. 104/2023 z května 2023
- výpis z usnesení z 39. schůze RMČ Brno-Líšeň
- informace o pozemku z KN a GIS Brno
- situace dle Územního plánu města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň <u>nedoporučuje</u> Zastupitelstvu města Brna souhlasit s odprodejem části pozemku p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň o výměře cca 17 m ² panu , majiteli rodinného domu na sousedním pozemku / k. ú. Líšeň a trvá na vyklizení předmětné části pozemku
Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň <u>doporučuje</u> Zastupitelstvu města Brna souhlasit s odprodejem části pozemku p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň o výměře cca 17 m ² panu , majiteli rodinného domu na sousedním pozemku v k. ú. Líšeň

Stanoviska dotčených orgánů

- z důvodu období dovolených nebylo projednáno stavební komisí při ÚMČ Brno – Líšeň
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 39. schůzi dne 28.08.2024 a nesouhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň o výměře cca 17 m² z úrovně Magistrátu města Brna s panem majitelem rodinného domu na sousedním pozemku , v k. ú. Líšeň, a doporučuje trvat na vyklizení předmětné části pozemku

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

Předkládá:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel: MO MMB

věc: Žádost o vyjádření k prodeji či pronájmu části pozemku p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň

pozemky:

p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň – 1 777 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace, *pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň*

schůze RMČ: 28.08.2024

zasedání ZMČ: 19.09.2024

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o vyjádření k prodeji či pronájmu části pozemku p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň o výměře cca 17 m² a případně o stanovení podmínek, za jakých by měla být majetková dispozice provedena, a to zejména vzhledem k možnému narušování soužití v okolí.

MO MMB vypověděl výše uvedenou smlouvu, která byla uzavřena s Technickou a zahradní správou města Brna, a nařídil panu _____, aby předmětnou část pozemku p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň vyklidil a uvedl do původního stavu. Vzhledem ke skutečnosti, že tak pan _____ neučinil, obrátil se MO MMB na Městský soud v Brně s žalobou na vyklizení nemovité věci. V rámci soudního řízení vedeného pod č. j. 38 C 62/2023 byly strany sporu vyzvány ke smírnému vyřešení věci.

Pan _____ se nyní obrátil na MO MMB se žádostí o prodej či pronájem předmětné části pozemku p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň o výměře cca 17 m².

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0327198/2024

MO/MMB/0107553/2021

DS

Úřad městské části Brno-Líšeň

Jírova 2609/2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Mgr. Petra Vinterová

+420 542 173 165

vinterova.petra@brno.cz

a7kbrm

DATUM:

POČET LISTŮ:

18. 6. 2024

01

Vážená paní, vážený pane,

obracíme se na Vás v souvislosti s pozemkem p. č. 3014/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.271 m² v k. ú. Líšeň. Část pozemku o výměře cca 17 m² byla pronajata panu _____, který ji užíval spolu s rodinným domem Belcrediho 18, který je součástí pozemku p. č. 3019, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 46 m² v k. ú. Líšeň, na základě smlouvy o dočasném užívání pozemku Bl. čís. 507/85 ze dne 2. 7. 1985 uzavřené s Technickou a zahradní správou města Brna.

Majetkový odbor MMB vypověděl výše uvedenou smlouvu a nařídil panu _____, aby předmětnou část pozemku p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň vyklidil a uvedl do původního stavu. Vzhledem ke skutečnosti, že tak pan Petr Jahoda neučinil, obrátil se Majetkový odbor MMB na Městský soud v Brně s žalobou na vyklizení nemovité věci. V rámci soudního řízení vedeného pod č. j. 38 C 62/2023 byly strany sporu vyzvány ke smírnému vyřešení věci.

Par _____ se nyní obrátil na Majetkový odbor MMB se žádostí o prodej či pronájem předmětné části pozemku p. č. 3014/1 o výměře cca 17 m² v k. ú. Líšeň. S ohledem na tuto skutečnost Vás tedy žádáme o stanovisko k prodeji či pronájmu předmětné části pozemku p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň a případně o stanovení podmínek, za jakých by měla být majetková dispozice provedena, a to zejména vzhledem k možnému narušování soužití v okolí.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ

02

Statutární město Brno

Doručeno: 12.06.2024

MMB/0294231/2024

listy:1

přílohy:

druh:

11/sv:

Majetkovému odboru MMB

Malinovského náměstí 3

602 00 Brno

mmb1es8f115399

Č.j. MMB/0181616/2024

Spisová značka MO/MMB/0107553/2021

ŽÁDOST O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

Vážený,

reaguji na Váš dopis ze dne 16.4.2024, kde mi doporučujete obrátit se na MO MMB a ÚMČ Brno-Líšeň.

Více než čtyřicet let jsem majitelem malého rodinného domu, nynější adresa v Brně-Lišni, který leží na pozemku v katastru Brno-Líšeň. Vzhledem k tomu, že u domu není dvorek ani jiná provozní plocha, uzavřel jsem záhy dne 2.7.1985 s tehdejším správcem pozemku TZS MB smlouvu o pronájmu části pozemku, který k domu přiléhá, na parcele p.č. 3014/1 o ploše cca 20m², který je od té doby oplocen a využíván původně jako kotec pro psa (cca do roku 1990) a později jako pracovní dvorek.

Nyní mi byla tato smlouva vypovězena.

Vzhledem k tomu, že pronajatou část pozemku stále využívám a rád bych ji využíval i v budoucnu, žádám tímto o možnost odkoupit tuto plochu do osobního vlastnictví a o její připojení k pozemku, na němž stojí moje nemovitost.

V případě, že by odprodej nebyl možný, sdělte mi prosím, za jakých podmínek by bylo možné si předmětnou část pozemku dlouhodobě pronajmout.

V Brně dne 6.6.2024

S pozdravem

Petr Jahoda

Korespondenční adresa:

Kopie: Úřad městské části Brno-Líšeň, Jírova 2609/2, 62800 Brno



Statutární město Brno | Městská část Brno-Líšeň
Úřad městské části Brno-Líšeň
Útvar tajemníka

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TELEFON: 544424841
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2.9.2024

POČET LISTŮ:

Věc : Výpis z usnesení z 39. schůze Rady městské části Brno – Líšeň ze dne 28.8.2024

Rada MČ Brno – Líšeň

Pod bodem

2/39 nesouhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu části pozemku p.č. 3014/1 v k.ú. Líšeň o výměře cca 17 m2 z úrovně Magistrátu města Brna s panem , majitelem rodinného domu na sousedním pozemku , Líšeň a doporučuje trvat na vyklizení předmětné části pozemku

v.r.

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.
ověřovatelka

v.r.

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka

Vyhotovil : Horáková

1477767702

Brno-
Líšeň

Líšeň

3014/1

10001

M

REN

Statistika

21 záznamů

POČET VAZEB	POZNÁMKA
2	Bezúplatné převody s omezením
	EMO - dispozice
	Evidence návrhů na majetkové dispozice
	Evidence pronájmů
2	Evidence vyjádření OÚPR k pozemkům
2	Evidence žádostí na věcná břemena MO a OI
	Evidované spisy
3	Jiné poznámky
	Kontroly OSM
	Nabývací tituly
	Podání na KÚ
	Poznámky BO
	Poznámky MČ
	Předkupní práva
1	Původní poznámky KD-Radní
	Restituční nároky
	Smlouvy
1	Soudní spory
2	Správa majetku
7	Stavební referát
	Svěření majetku MČ

Správa majetku

2 záznamy

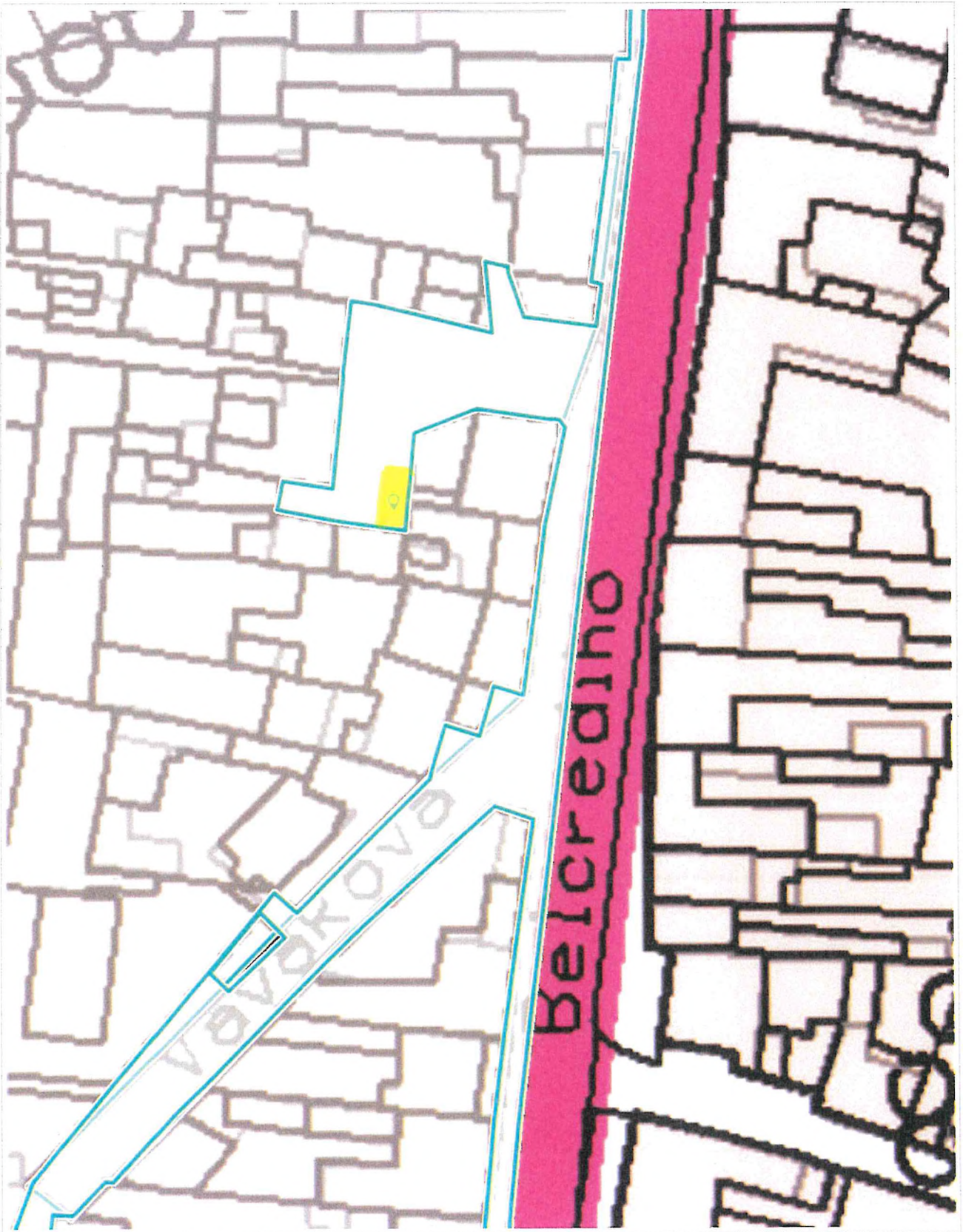
ODBOR ZAJIŠTŮJÍCÍ INVENTARIZACI	SPRÁVCE	POČET SVĚŘENÍ SPRÁVCE
Odbor dopravy	Brněnské komunikace, a.s. Adresa: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno IČO: 60733098	1
Statutární město Brno	Městská část Brno-Líšeň Adresa: Jírova 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno IČO: 44992785	1



0 5 m 10 m

1 : 236

Digitální 3D DTM JMK RUJAN © ČÚZK, Křižan - © ČÚZK

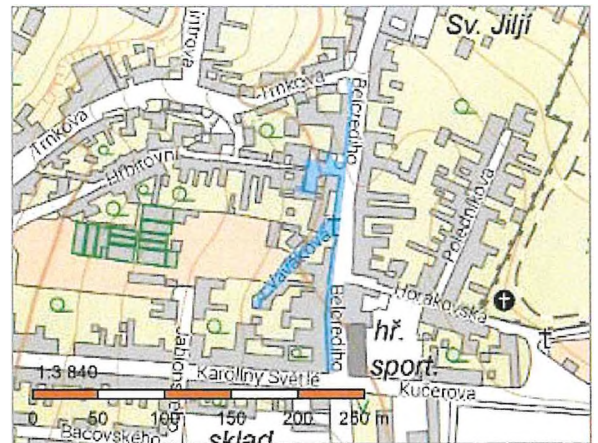


0 10 m 20 m

1 : 611

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3014/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1777
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.06.2024 09:00.

