

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.13/ 6 /2000

IX. / 13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 25.04.2024

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 3389/2 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města (včetně vyjádření OÚPR MMB - č. j. MMB/0089979/2024/Sla)
- nájemní smlouva ze dne 11. 5. 2006
- potvrzení o existenci stavby č. j. 2700/6659/06 a zakres pozemku
- informace o pozemku
- informace o stavbě
- zakres situace v ortofotomapě
- situace dle ÚPmB

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň nesouhlasí s odprodejem pozemku p. č. 3389/2 v k. ú. Líšeň majitelce stavby na předmětném pozemku, paní
Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň souhlasí s odprodejem pozemku p. č. 3389/2 v k. ú. Líšeň majitelce stavby na předmětném pozemku, paní

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 13.03.2024 a **nedoporučuje souhlasit** s prodejem (souhlasili: 7, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 31. schůzi dne 27.03.2024 a RMČ **nedoporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň **souhlasit** s odprodejem pozemku p. č. 3389/2 v k. ú. Líšeň majitelce stavby na předmětném pozemku,

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

Předkládá:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel:

věc: Návrh na dispozici s majetkem města – prodej poz. p. č. 3389/2 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 3389/2 v k. ú. Líšeň – 19 m² – zastavěná plocha a nádvoří, *pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň*

SK: 13.03.2024

schůze RMČ: 27.03.2024

zasedání ZMČ: 25.04.2024

Důvodová zpráva:

Žadatelka, paní *Blanka Štěpánková*, žádá o vyjádření k navrhované dispozici – k odprodeji pozemku p. č. 3389/2 v k. ú. Líšeň o výměře 19 m², který je v majetku statutárního města Brna. Na předmětném pozemku se nachází stavba garáže v majetku žadatelky, která chce odkoupením pozemku sjednotit vlastnictví stavby a pozemku pod ní.

Dle platného ÚPmB je pozemek p. č. 3389/2 v k. ú. Líšeň požadovaný k prodeji součástí stavební stabilizované plochy bydlení všeobecného BO, která je určena dle regulativu ÚPmB především k bydlení.

Jedná se o stabilizované území a předmětný pozemek není součástí další podrobnější územně plánovací dokumentace a není dotčen veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Z hlediska Přípravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy rekreace jiné RX.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

159

Statutární město Brno
Doručeno: 21.02.2024
MMB/0089979/2024
listy: 1 přílohy:
druh: li/sv:

mmb1es8f0e55ca

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo dopor.:
6. 03. 2024	Datum podání <i>Handkna!</i>
Došlo dne: <i>22.02.2024</i>	Zpracovatel: <i>2004</i>
Č.j.: <i>2294/2024</i>	číslo jednací
Příloha: <i>1</i>	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo: <i>21-02-2024</i>	
Č.j. MMB: <i>1089979</i>	
(PPL):	

Statutární město Brno
Doručeno: 21.02.2024
MMB/0089695/2024
listy: 1 přílohy:
druh: li/sv:



mmb1es8f0e54e6

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

FYZICKÁ OSOBA (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

PRÁVNICKÁ OSOBA:

Název a forma: _____ IČO: _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
jednatel/právní zástupce _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice: *PRODEJ*

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

MMB/0089979/2024/Slá

Vyřizuje/linka:

Ing. Kateřina Slavíková

tel. č.: 542 174 158

Brno, dne 2024-02-27

Pozemek par. č. 3389/2 v k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaný k prodeji je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení všeobecného BO, která je určena dle regulativu ÚPmB především k bydlení.

Jedná se o stabilizované území a předmětný pozemek není součástí další podrobnější územně plánovací dokumentace a není dotčen veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle Připravovaného územního plánu města Brna – NÁVRHU pro společné jednání (2024) je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy rekreace jiné RX.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

Na vědomí:

MMB OÚPR – sektor 5 Ing. Kateřina Slavíková, ul. Ondráčkova, k. ú. Líšeň

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

Brno - Líšeň

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

Nájemní smlouva

uzavřená dle § 663 a násl. obč. zákoníku

Tuto smlouvu uzavírají:

Statutární město Brno
zast. starostou MČ Brno - Líšeň Mgr. Jiřím Janištinem
adresa: Jírova 2, 628 00 Brno
IČO: 44992785
(dále jen pronajímatel)

a

I.

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.p.č.3389/2 v k.ú.Líšeň, který byl svěřen městské části Brno-Líšeň k pronájmu.

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou pozemek na p.p.č.3389/2 o výměře 19 m² v k.ú.Líšeň při ul.Oncráčkova.

II.

Pronajímatel pronajímá uvedený pozemek nájemci za účelem provozování garáže.

Změna účelu využití pozemku nebo jeho části je možná jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Pronajmout pozemek nebo jeho část třetí osobě je nájemce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

III.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1.1.2006.

IV.

Výše nájemného je stanovena dle výměru MF ČR č. 01/06 s
Výše nájemného činí:

Nájemné je splatné jedenkrát ročně, vždy ke dni 30.6.daného roku.

Nájemné bude nájemce hradit na účet pronajímatele u KOBA Brno-město, č .úctu :

Pro případ prodlení s úhradou nájemného sjednávají strany úrok z prodlení, jež činí 2,5 promile z dlužné částky částky za každý den prodlení.

V.

Nájemní poměr lze ukončit dohodou smluvních stran.
Nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem lze nájemní poměr ukončit pouze písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je 3 měsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
Veškeré změny a doplňky k této smlouvě je možno činit pouze formou písemných dodatků.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne : 17. 5. 2016

Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň

628 00 B R N O, Jirova 2

Stavební odbor

Číslo jednací: 2700/6659/06

K podání: H/06/04276

Spisová značka: STU/20/0600501/000/002

Vaše číslo jednací:

Vyřizuje: Pavel Theiner, tel.: 544424876, fax: 544211010

V Brně dne 02.08.2006

P O T V R Z E N Í

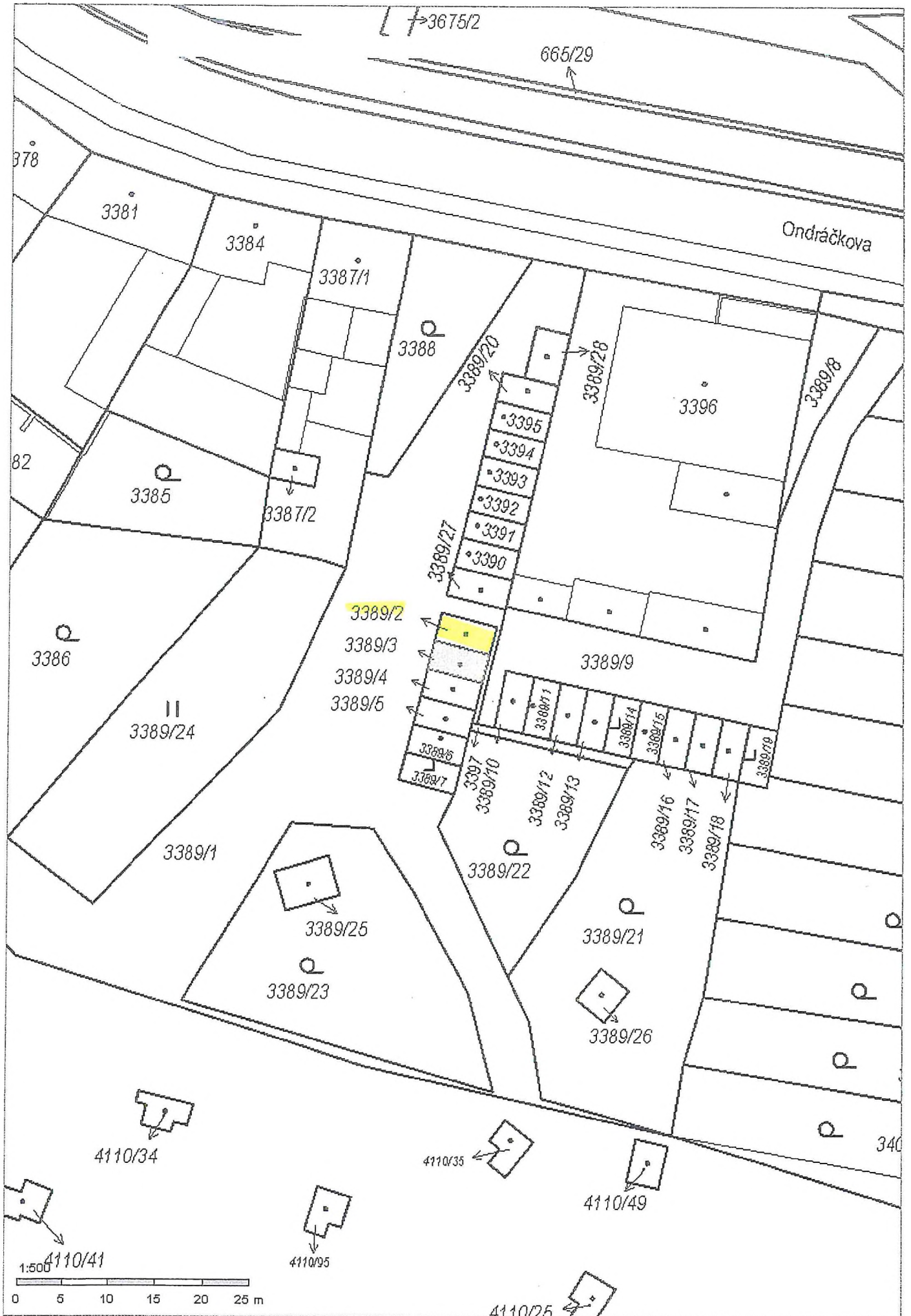
Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

p o t v r z u j e e x i s t e n c i

stavby garáže postavené na pozemku par. čís. 3389/2, k.ú. Líšeň, stavba byla postavena před rokem 1975.

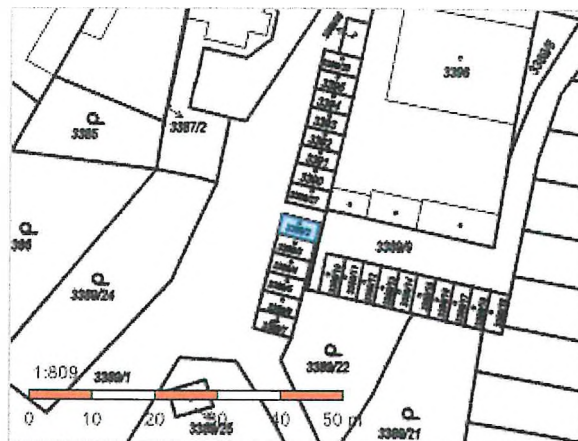
Dále obdrž

Co: spis



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3389/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	19
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. ev. 711



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

 Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.03.2024 08:00.



665/29

Ondráčkova

- 3389/20
- 3395
- 3394
- 3393
- 3392
- 3391
- 3390
- 3389/27
- 3389/2
- 3389/3
- 3389/4
- 3389/5
- 3389/6
- 3389/7
- 3389/10
- 3389/11
- 3389/12
- 3389/13
- 3389/14
- 3389/15
- 3389/16
- 3389/17
- 3389/18
- 3389/19

3381

3384

3387/1

3388

3396

3389/8

3385

3387/2

3389/24

3389/1

3389/25

3389/23

3389/22

3389/21

3389/26

3406

3407

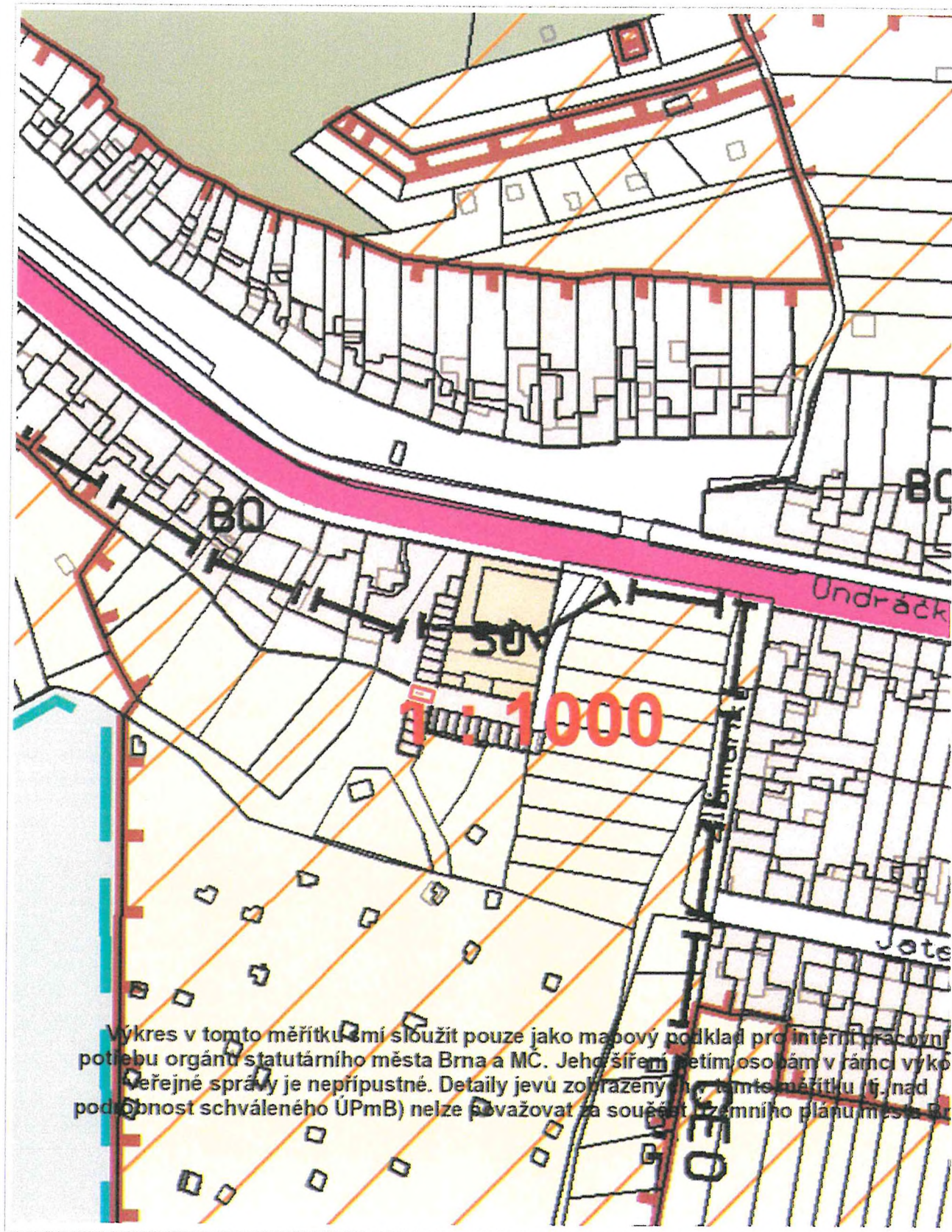
3408

1:500/34

0 5 10 15 20 25 m

4110/35

4110/49



0 25 m 50 m

1 : 1 477