

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.10. 6 /2000

IX. / 11. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 29.02.2024

Název materiálu

Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna
- vyjádření OÚPR MMB - č. j. MMB/0463125/2023/LeI)
- kopie návrhu na dispozici s majetkem města podaného na MO MMB
- polohopisné zaměření a vyčíslení výměr z března 2015
- informace o pozemku z KN
- zákres v situačním plánu
- situace dle ÚPmB

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

souhlasí

s odprodejem části pozemku p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň o výměře cca 29 m² (díl D dle polohopisného zaměření a vyčíslení výměr z března 2015)

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s odprodejem části pozemku p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň o výměře cca 29 m² (díl D dle polohopisného zaměření a vyčíslení výměr z března 2015)

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno - Líšeň projednala žádost dne 13.12.2023 a **doporučuje souhlasit** s prodejem (souhlasili: 5, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 26. schůzi dne 17.01.2024 a RMČ **doporučuje** ZMČ Brno - Líšeň souhlasit s odprodejem části pozemku p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň o výměře cca 29 m² (díl D dle polohopisného zaměření a vyčíslení výměr z března 2015)

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

| Útvar tajemníka | Sociální | Organizační | Rozpočtu a financí | Majetkoprávní | Stavební odbor |
|------------------|----------|-------------|--------------------|---------------|----------------|
| Ing. I. Belcredi | | | | | |

Zpracoval:

Předkládá:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel: MO MMB

věc: Žádost o vyjádření k prodeji části poz. p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň – 2123 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace, *pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň*

SK: 13.12.2023

schůze RMČ: 17.01.2024

zasedání ZMČ: 29.02.2024

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB žádá o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň o výměře cca 29 m², který je v majetku statutárního města Brna.

Dle platného ÚPmB je pozemek p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC), předmětná část pozemku není dotčena žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Daná část pozemku je zaplocena, užívána jako zahrada k rodinnému domu, a není tedy součástí veřejného prostranství.

Z hlediska upraveného návrhu nového ÚPmB je část pozemku p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň umístěna ve stabilizované ploše bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby (B/r2).

*č.j. 11917/2023
došlo dne 22. 11.*

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0506408/2023

SPIS. ZN.:

MO/MMB/0411108/2023/6

VYŘIZUJE:

Milada Svárovská

TELEFON:

+420 542 173 208

E-MAIL:

svarovska.milada@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

01.11.2023

POČET LISTŮ:

01

MČ Brno-Líšeň

Jírova2

BRNO

628 00

Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

Vážený,

na Majetkový odbor MMB se obrátil

, s návrhem na prodej části pozemku p.č. 6237/8, v k.ú.

Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování rozvoje MMB ze dne 13.10.2023 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji části výše uvedeného pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

02

Magistrát města Brna

03003 12211 71 03 4227 41021214

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0463125/2023/01

listy 1 přílohy 1

druh



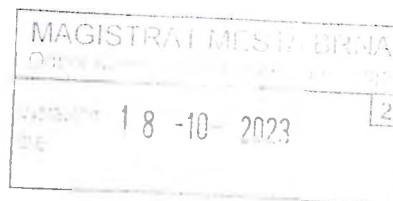
mmb1es891k995c Doručeno: 18. 10. 2023

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0415000/2023
ZE DNE: 08. 09. 2023
NAŠE Č. J.: MMB/0463125/2023/Lei
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0415000/2023

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Lejková
TELEFON: +420 542 174 631
E-MAIL: lejkova.tereza@bmo.cz

DATUM: 13. 10. 2023
POČET LISTŮ: 01

Majetkový odbor MMB
Milada Svárovská
zde



Vyjádření k prodeji části pozemku par. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 25. 09. 2023 Vaši žádost o vyjádření k prodeji části pozemku par. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň, obec Brno.

K Vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že část pozemku par. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň, obec Brno je z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Předmětná část pozemku není dotčena žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Daná část pozemku je zaplácena, užívána jako zahrada k rodinnému domu, a není tedy součástí veřejného prostranství.

Z hlediska upraveného návrhu nového ÚPmB je část pozemku par. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň, obec Brno umístěna ve stabilizované ploše bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby č. 2 s výškou zástavby 3–10 m (B/r2).

Mgr. Viktor Poledník
Vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) Majetkový odbor MMB, Milada Svárovská

Datum podání

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Číslo jednací

MMB/0411108/2023

listy 1
druh
ofily

mmb1es891cab0e Doručeno 06.04.2023

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice:

katastrální území:

LIŠEN

PRŮJED J ČÁSTI

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

6234/P

dle polhony

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

POLOHOVISNÉ ZAMĚŘENÍ A VYČISLENÍ VÝMĚR

Porovnání dosavadního a nového stavu parcel

Zak. č.: 70/2015

1:350

Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno

Obec; Kat. úz.: Brno; Líšeň

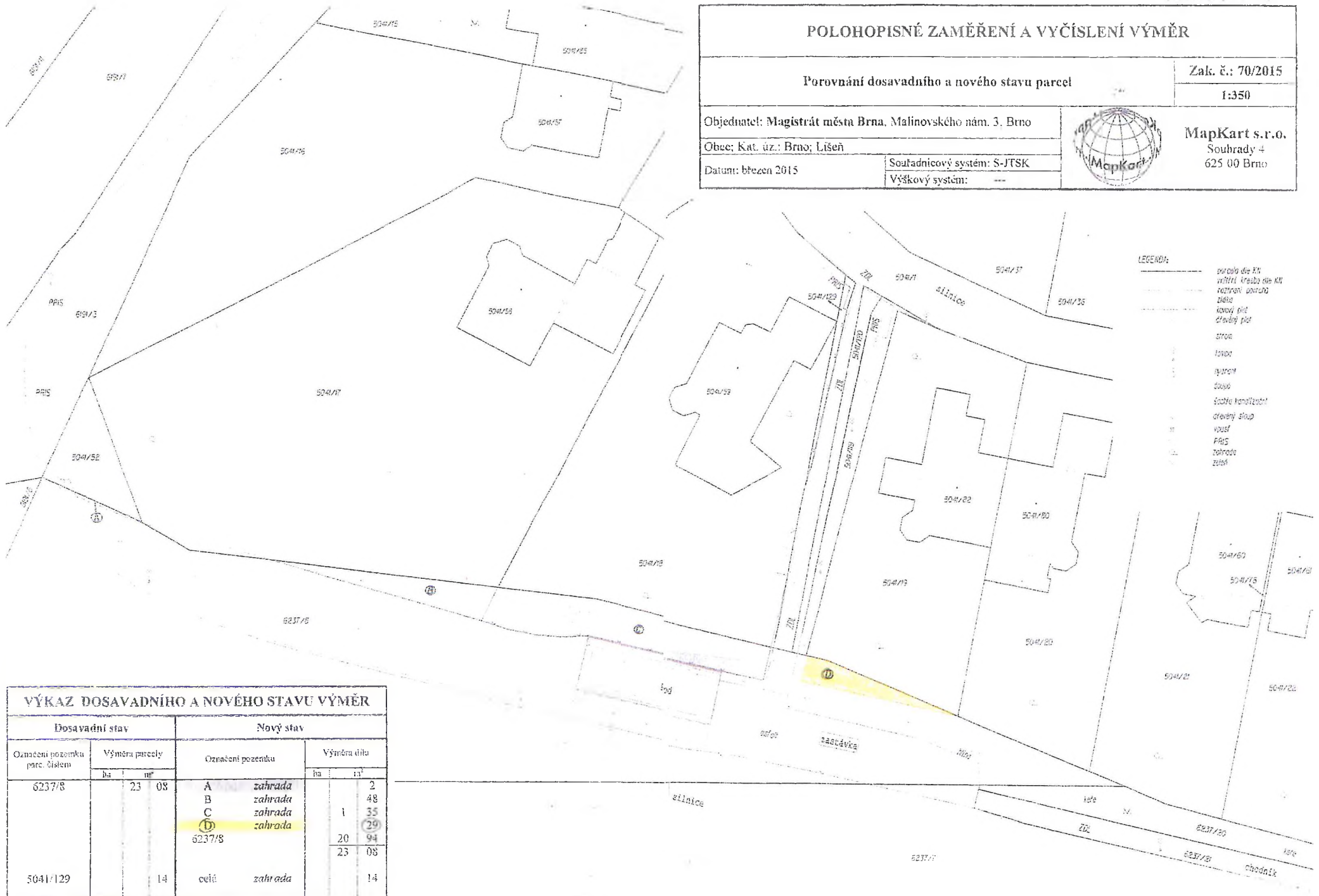
Datum: březen 2015

Soutadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: ---



MapKart s.r.o.
Soubřady 4
625 00 Brno



- LEGENDA:
- parcela dle KN
 - vnitřní hranice dle KN
 - rozhraní užitků
 - dílna
 - kovový plot
 - dřevěný plot
 - strom
 - fontána
 - hydrant
 - sloup
 - sítě kanalizace
 - dřevěný sloup
 - vlnit
 - PŘIS
 - zahrada
 - zeleň

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------------|-------------|----|----------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | | Označení pozemku | Výměra dílu | | |
| | ha | m ² | 08 | | | ha | m ² |
| 6237/8 | | 23 | 08 | A zahrada | 2 | 48 | |
| | | | | B zahrada | | | |
| | | | | C zahrada | 1 | 35 | |
| | | | | D zahrada | | 29 | |
| | | | | 6237/8 | | | 20 |
| | | | | 23 | 08 | | |
| 504/129 | | 14 | celá zahrada | | 14 | | |

Při vypracování případného geometrického plánu může vzniknout rozdíl v údajích v důsledku zaokrouhlení

Informace o pozemku

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Číslo LV:

Výměra [m²]: 2123

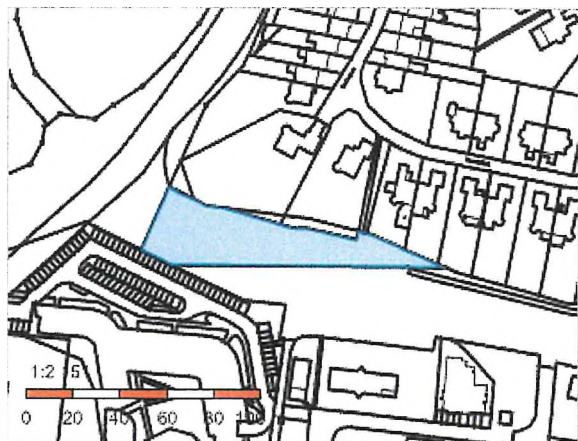
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není převeden MC Lítka

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Spisovce: JS Lomi.

OSIT MMTB

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

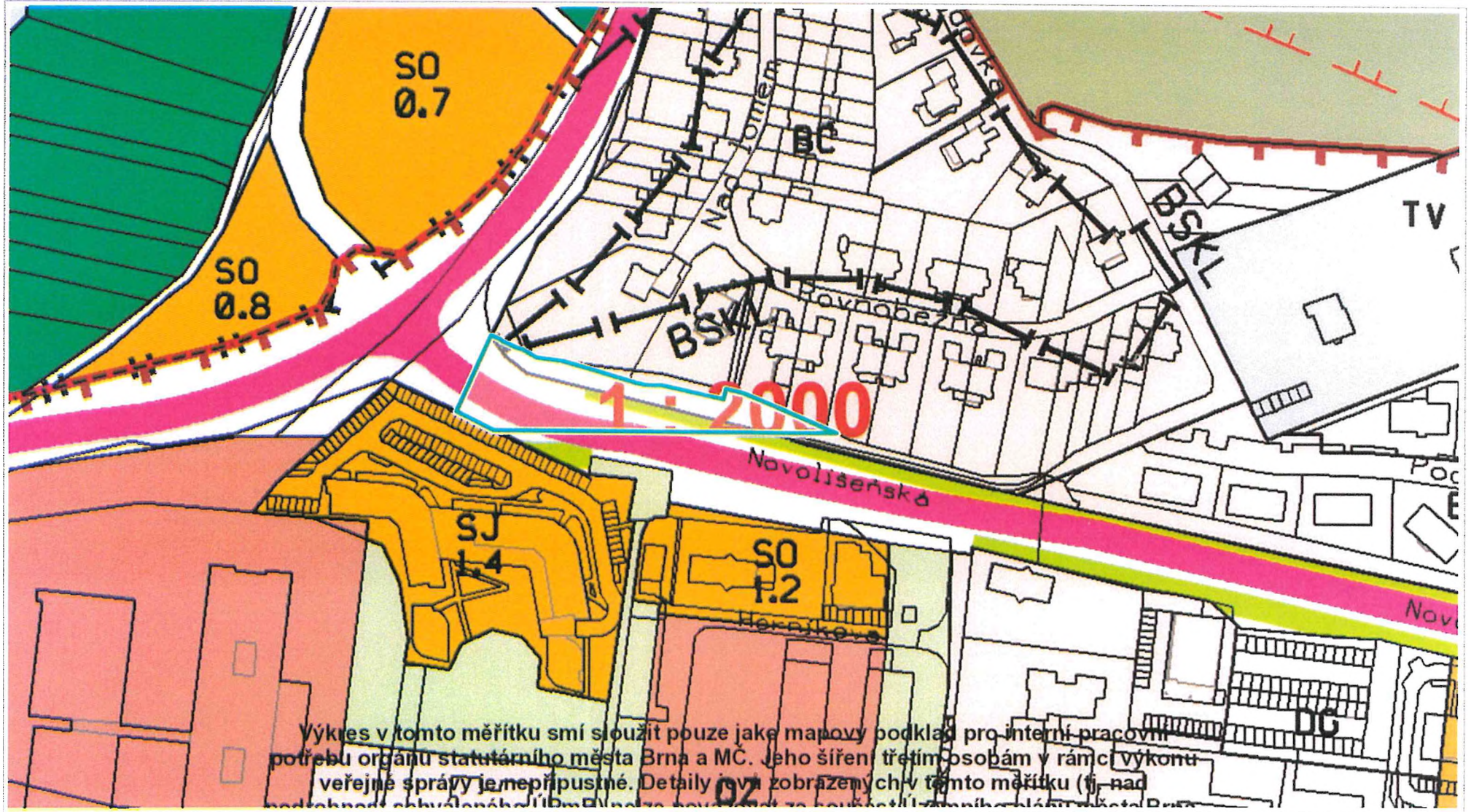
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.12.2023 10:00.



50 m

1 : 1 887