

Rada městské části Brno – Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./9./6 / 2000

VIII./9. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 12.09.2019

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření k návrhu směny vlastnictví částí pozemků p.č. 1065/2, 1065/3, 1065/4 v k.ú. Líšeň (SJM Františka a Libuše Zouharových) a části pozemku p.č. 1065/5 v k.ú. Líšeň (spoluvlastnictví id.1/2 SJM Zouharových a id. ½ Ing. Richarda Smutného), za část pozemku p.č. 1065/1 k.ú. Líšeň o výměře cca 151 m2 (vlastník statutární město Brno).

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB s mapovou přílohou návrhu směny vlastnictví a realizací kabelové přípojky NN,
- snímek území planého ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

**n e s o u h l a s í**

s návrhem směny vlastnictví částí pozemků p.č. 1065/2, 1065/3, 1065/4 ve společném jmění manželů Františka a Libuše Zouharových a části pozemku p.č. 1065/5 v k.ú. Líšeň ve spoluvlastnictví z id.1/2 manželů Zouharových a z id.1/2 p. Ing. Richarda Smutného za část pozemku p.č. 1065/1 o výměře cca 151 m2 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna, z důvodu zachování vybudovaného dětského hřiště na pozemku a

**s o u h l a s í**

v souladu se stanoviskem OÚPR MMB ze dne 16.05.2019 s nabytím částí pozemků p.č. 1065/2, 1065/3, 1065/4 a 1065/5 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů :

- xxx

- VIII./17. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 28.08.2019, v bodu 1/17 usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň *nesouhlasit* s návrhem směny vlastnictví částí pozemků p.č. 1065/2, 1065/3, 1065/4 ve společném jmění manželů Františka a Libuše Zouharových a části pozemku p.č. 1065/5 v k.ú. Líšeň ve spoluvlastnictví z id.1/2 manželů Zouharových a id. ½ p. Ing. Richarda Smutného za část pozemku p.č. 1065/1 o výměře cca 151 m2 v k.ú. Líšeň, z důvodu zachování vybudovaného dětského hřiště na pozemku *a doporučuje* Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň v souladu se stanoviskem OÚPR MMB ze dne 16.05.2019 souhlasit s nabytím částí pozemků p.č. 1065/2, 1065/3, 1065/4 a 1065/5 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna.

Garance správnosti, zákonitosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
Květa Hudcová

Předkládá:  
za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta Mgr. Břetislav Štefan

Č.j. 2004/06528/2019/Hu

**žadatel:** Majetkový odbor Magistrátu města Brna

**věc:** žádost o vyjádření k návrhu směny vlastnictví částí pozemků p.č. 1065/2, 1065/3, 1065/4 k.ú. Líšeň (SJM Františka a Libuše Zouharových a části pozemku p.č. 1065/5 k.ú. Líšeň ( spoluvlastnictví id. ½ SJM Zouharových a id. ½ Ing. Richarda Smutného) za část p.č. 1065/1 o výměře cca 151 m2 ( vlastník statutární město Brno)

**pozemky:**

p.č. 1065/2 – celková výměra 443 m2 – zahrada v k.ú. Líšeň , (SJM manž. Zouharových),  
p.č. 1065/3 – celková výměra 390 m2 – zahrada k.ú. Líšeň ( SJM manž. Zouharových),  
p.č. 1065/4 - celková výměra 360 m2 - zahrada k.ú. Líšeň, (SJM manž. Zouharových),  
p.č. 1065/5 – celková výměra 465 m2 – zahrada k.ú. Líšeň, ( id.1/2 SJM manž Zouharových a id.1/2 vlastnictví Ing. Richarda Smutného),

za část:

p.č. 1065/1 – celková výměra 830 m2 – ostatní plocha/zeleň s dětským hřištěm k.ú. Líšeň, z této plochy je navrženo na směnu vlastnictví cca 151 m2,

doručeno dne: 18.07.2019

zasedání SK:

schůze RMČ: 7.08.2019

zasedání ZMČ: 12.09.2019

**Přijatá usnesení, vztahující se k lokalitě :**

VIII/ 14. schůze Rady MČ Brno - Líšeň, konaná dne 19.06.2019 nesouhlasí se záměrem stavby s názvem 1030043332- Brno. Podlesná p.č. 1065/3, kNN , SS200, SR a zřízením práva služebnosti k pozemkům p.č. 1062/1, 1069, 1073/2 v k.ú. Líšeň ( vztahuje se k příloze MO MMB snímku trasy kabelu NN)

**Důvodová zpráva:**

ke shora uvedenému požadavku je přiloženo stanovisko OÚPR MMB ze dne 16.05.2019, ve kterém se uvádí – předmětné pozemky jsou součástí území, pro které je projednávána podrobnější územně plánovací dokumentace – *Regulační plán Kostelíček, Brno-Líšeň*. V tomto je plánováno rozšíření pozemní komunikace s vybudováním nových chodníků, všemi dotčenými částmi pozemků by měla být vedena technická infrastruktura. OÚPR nedoporučuje směnu vyznačených částí pozemků za pozemek p.č. 1065/1, ale zároveň doporučuje samotné nabytí vyznačených částí pozemků do vlastnictví statutární města Brna. Vývoj dotčeného území není dokončen ani jasně určen, předmětné pozemky jsou jak v ÚPmB, tak i v projednávané podrobnější územně plánovací součástí veřejného prostranství.

S ohledem na tyto skutečnosti není možné návrhu směny vlastnictví vyhovět, je však vhodné akceptovat stanovisko OÚPR MMB a preferovat nabytí vyznačených částí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

*Dne 24.07.2019 se na Útvar tajemníka ÚMČ dostavil pan Zouhar a sdělil, že s manželkou v žádném případě nesouhlasí s vykoupením částí pozemků na dopravní infrastrukturu. V případě směny vlastnictví jsou ochotni se podílet 50% fin. nákladů na vypracování GP, vkladu do katastru s tím, že dětské hřiště pronajmou MČ Líšeň do r. 2030 za roční nájem 1,- Kč a úhradou daně z nemovitosti manž. Zouharovými.*

**Statutární město Brno**

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:  
ZE DNE:  
NAŠE Č. J.: MMB/299759/2019  
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/112118/2019

Městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2  
628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Ilona Frýzová  
TELEFON: +420 542 173 353  
E-MAIL: fryzova.ilona@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn  
DATUM: 17.07.2019  
POČET LISTŮ: 02

<b>MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ</b>		Číslo dopor.:
18. 07. 2019		Zpracovatel:
Došlo dne: 18. 07. 2019	Č.j.: 6528	Ukl. znak: 2004
Příloha:		

**Žádost o vyjádření k návrhu směny pozemků v k.ú. Líšeň při ul. Podlesná**

Vážení,

Majetkový odbor MMB obdržel návrh manž. Františka a Libuše Zouharových na směnu částí pozemků p.č. 1065/2, p.č. 1065/3, p.č. 1065/4 v k.ú. Líšeň (SJM František a Libuše Zouharovi) a části pozemku p.č. 1065/5 v k.ú. Líšeň (dle aktuálního stavu KN spoluhl. id. ½ manž. Zouharovi, id. ½ Ing. Richard Smutný) o celkové výměře cca 151 m<sup>2</sup> za část pozemku p.č. 1065/1 v k.ú. Líšeň o vým. cca 151 m<sup>2</sup> (vlastník statutární město Brno).

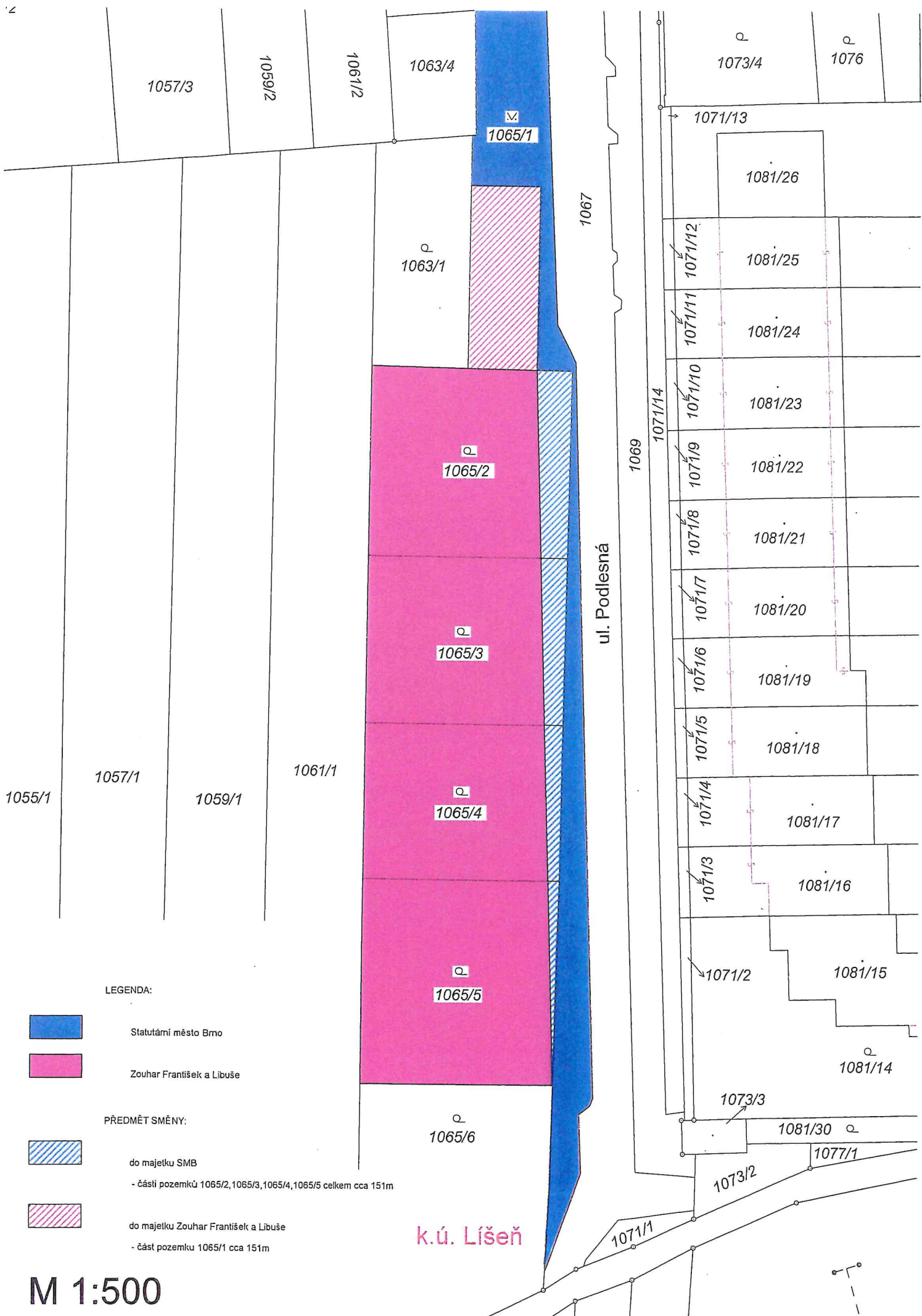
Nabízené části pozemků p.č. 106/2, p.č. 1065/3, p.č. 1065/4, p.č. 1065/5 vše v k.ú. Líšeň jsou dle platného ÚPmB situovány v ploše pro dopravu a mají být dle informací získaných od pana Zouhara využity pro uložení technické infrastruktury. Manželé Zouharovi navrhují do směny část pozemku p.č. 1065/1 v k.ú. Líšeň, která je fakticky využívána jako dětské hřiště a přiléhá k pozemku v jejich vlastnictví – p.č. 1063/1 v K.ú. Líšeň.

Dle informací získaných od pana Františka Zouhara při jeho osobní návštěvě na MO MMB dne 17.7. 2019 jednájí manželé Zouharovi s panem Ing. Richardem Smutným o reálném rozdělení pozemku p.č. 1065/5 v k.ú. Líšeň a současně pan Zouhar požádal, aby Majetkový odbor MMB k návrhu směny vyžádal rovněž stanovisko městské části Brno-Líšeň.

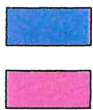
Žádáme vás o vyjádření k návrhu směny částí pozemků p.č. 1065/2, p.č. 1065/3, p.č. 1065/4, p.č. 1065/5 vše v k.ú. Líšeň o celkové vým. cca 151 m<sup>2</sup> za část pozemku p.č. 1065/1 v k.ú. Líšeň o vým. cca 151 m<sup>2</sup>.

S pozdravem  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-

  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru



LEGENDA:



Statutární město Brno  
 Zouhar František a Libuše

PŘEDMĚT SMĚNY:



do majetku SMB  
 - části pozemků 1065/2, 1065/3, 1065/4, 1065/5 celkem cca 151m  
 do majetku Zouhar František a Libuše  
 - část pozemku 1065/1 cca 151m

k.ú. Líšeň

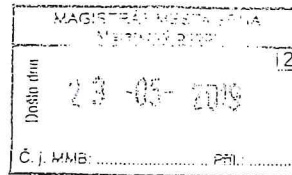
M 1:500







Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje



VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0112118/2019  
ZE DNE: 20.03.2019  
NAŠE Č. J.: MMB/0205562/2019/Lor  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0112118/2019

Majetkový odbor MMB

zde

VYŘIZUJE: Ing. Helena Lorková  
Bc. Ondřej Myslivec  
TELEFON: +420 542 174 612  
+420 542 174 052  
E-MAIL: lorkova.helena@brno.cz  
myslivec.ondrej@brno.cz

*OPRAVA FRYZOVÁ!*

DATUM: 16.05.2019  
POČET LISTŮ: 01

### Vyjádření ke směně částí pozemků v k. ú. Líšeň, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 20. 3. 2019 Vaši žádost o vyjádření ke směně vyznačených částí pozemků (viz příloha) par. č. 1065/2, 1065/3 a 1065/4 v k. ú. Líšeň, obec Brno, které jsou ve vlastnictví navrhovatele, za vyznačenou část pozemku par. č. 1065/1 v k. ú. Líšeň, jenž je ve vlastnictví statutárního města Brna.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že pozemky par. č. 1065/2, 1065/3 a 1065/4 jsou z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) zčásti součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC) a z **vyznačené části součástí plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu**.

Pozemek par. č. 1065/1 je z hlediska ÚPmB zčásti součástí **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu** a zčásti součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Vyznačená část pozemku navržená ke směně je z většiny součástí plochy pro dopravu. Do plochy bydlení zasahuje cca z jedné čtvrtiny.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití území:

**Plochy pro dopravu** jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

**Plochy komunikací a prostranství místního významu** plní funkci veřejného prostranství.

Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního

užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

**Plochy bydlení** jsou určeny především pro bydlení.

**Plochy čistého bydlení** slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %); pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Předmětné pozemky jsou dále součástí území, pro které je v současnosti projednávána podrobnější územně plánovací dokumentace – **Regulační plán Kostelíček, Brno - Líšeň** (dále jen „RP Kostelíček“).

V projednávaném návrhu RP je plánováno rozšíření pozemní komunikace ul. Podlesná, včetně zbudování nových chodníků. Rozšíření se týká mj. vyznačených částí pozemků par. č. 1065/2, 1065/3 a 1065/4, které jsou nabízeny k nabytí do vlastnictví statutárního města Brna. Vyznačená část pozemku par. č. 1065/1, k. ú. Líšeň, obec Brno je v návrhu RP Kostelíček součástí veřejné zeleně a z části i rozšiřované komunikace ul. Podlesná. Všemi dotčenými částmi pozemků by měla být rovněž vedena technická infrastruktura.

Z výše uvedeného vyplývá, že vývoj dotčeného území není dokončen ani jasně určen a všechny předmětné pozemky jsou jak v ÚPmB, tak v projednávané podrobnější územně plánovací dokumentaci součástí veřejného prostranství.

**Závěr:**

**OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nedoporučuje směnu vyznačených částí pozemků par. č. 1065/2, 1065/3 a 1065/4 za vyznačenou část pozemku par. č. 1065/1 v k. ú. Líšeň, obec Brno. Zároveň OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska doporučuje samotné nabytí vyznačených částí pozemků - par. č. 1065/2, 1065/3 a 1065/4, k.ú. Líšeň, obec Brno - do vlastnictví statutárního města Brna.**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 87 BRNO  
003-

Ing. Aleš Doležel

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru územního plánování a rozvoje MMB

DORUČÍ SE:

Žadatel

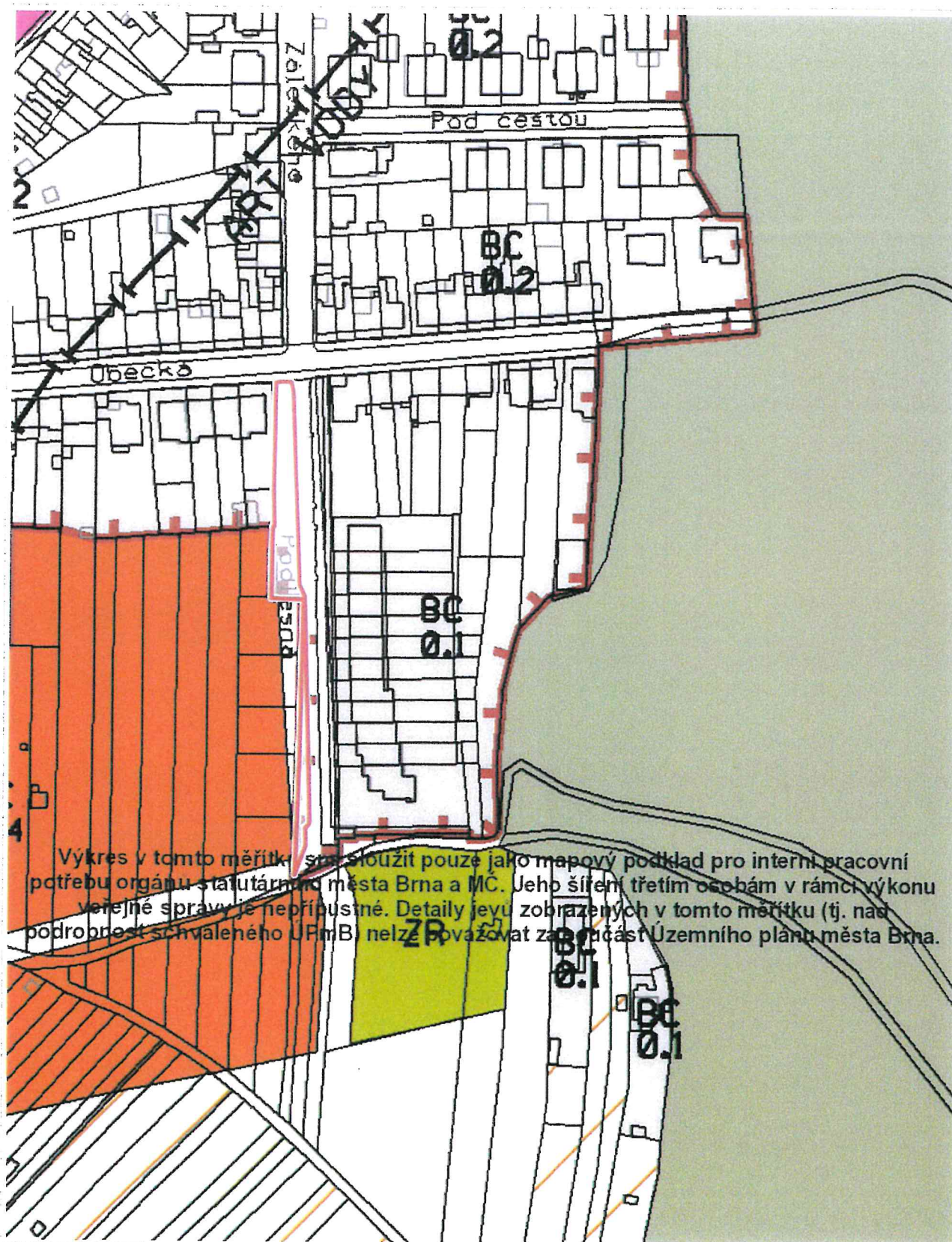
1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna

NA VĚDOMÍ:

*Coniova*

2) OÚPR MMB - Ing. Lorková, Bc. Myslivec

3) spis - ul. Podlesná



50 m

1 : 1 887







## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1263/2</a>
Obec:	<a href="#">Brno 1544786</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lázeň (612408)</a>
Číslo LV:	<a href="#">4141</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	443
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Zouhar František a Zouharová Libuše, [REDACTED]	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">31210</a>	443

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2019 09:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1245/3</a>
Obec:	<a href="#">Brno 1582786</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lázeň 612405</a>
Číslo LV:	<a href="#">3141</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	390
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Zouhar František a Zouharová Libuše [REDACTED]	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">31210</a>	390

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

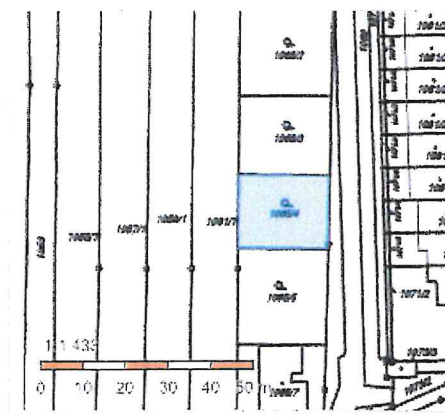
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2019 09:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1265/4</a>
Obec:	<a href="#">Brno 582736</a>
Katastrální území:	<a href="#">Újezd 612405</a>
Číslo LV:	<a href="#">3141</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	360
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJM Zouhar František a Zouharová Libuše, [REDACTED]

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[31210](#) 360

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2019 09:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1265/5</a>
Obec:	<a href="#">Brno-Řečkovice</a>
Katastrální území:	<a href="#">Řečkovice 1611405</a>
Číslo LV:	<a href="#">4753</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	465
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Smutný Richard Ing., [redacted]	1/2
SJM Zouhar František a Zouharová Libuše, [redacted]	1/2

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[31210](#) 465

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-Řečkovice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2019 09:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1262/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno 382796</a>
Katastrální území:	<a href="#">Brno 381443</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	830
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Pozemek je ve správě MěLŠP  
správa: MěLŠP*

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2019 09:00:00.