

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./7/6 / 2000

VIII./7. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 23.05.2019

Název materiálu

Žádost pánů Miroslava Jiskry, [redacted] a Rostislava Jiskry, [redacted],
o odkoupení pozemků p.č. 4409, 4417/13, 4417/40,
4417/44 a 8533/1 v k.ú. Líšeň od stávajících vlastníků, do majetku statutárního města Brna.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost pánů Miroslava Jiskry a Rostislava Jiskry na tiskopise MMB, se stanoviskem OÚPR MMB
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z pozemkové mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí


Návrh usnesení :


Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
n e s o u h l a s í
s vykoupením pozemků p.č. 4409, 4417/3, 4417/40, 4417/44 a 8533/1 v k.ú. Líšeň z vlastnictví pánů
Miroslava Jiskry a Rostislava Jiskry, do doby vyřešení exekuce s právním účinkem ke dni 11.02.2019,
uplatněné k povinné osobě jednoho z žadatelů.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 8.04.2019 a nabytí pozemků realizované z úrovně
statutárního města Brna, **nedoporučuje**, do doby vyřešení exekuce na p. Miroslava Jiskru.
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VIII./10. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 17.04.2019, v bodu 22/10 usnesení **nedoporučuje** ZMČ
Brno – Líšeň souhlasit s vykoupením pozemků p.č. 4409, 4417/13, 4417/40, 4417/44 a 8533/1 v k.ú. Líšeň
z vlastnictví pánů Miroslava Jiskry a Rostislava Jiskry, do doby vyřešení exekuce s právním účinkem ke dni
11.02.2019 uplatněné k povinné osobě jednoho z žadatelů.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	ORF	Majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová 

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan 

Č.j.2004/02422/2019/Hu

žadatel: pan Miroslav Jiskra,
pan Rostislav Jiskra

Věc: žádost o stanovisko k předkládanému návrhu odkoupení pozemků p.č.4409, 4417/13, 4417/40, 4417/44 a 8533/1 v k.ú. Líšeň od stávajících vlastníků do majetku statutárního města Brna

Ze dne: 18.03.2019
zasedání SK: 8.04.2019
schůze RMČ: 17.04.2019
zasedání ZMČ: 23.05.2019

Pozemky p.č.:

- 4409 - 4 m2 – zahrada v k.ú. Líšeň
- 4417/13 - 933 m2 – ostatní plocha/zeleň v k.ú. Líšeň
- 4417/40 - 8 m2 - ostatní plocha/zeleň v k.ú. Líšeň
- 4417/44 - 10 m2 - ostatní plocha/zeleň v k.ú. Líšeň
- 8533/1 - 162 m2 - ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň

Důvodová zpráva:

Oba shora uvedení majitelé své pozemky v lokalitě neužívají, jejich charakter a způsob využití v současné době slouží jako veřejně přístupná zeleň.

Dle platného ÚPmB se všechny parcely nachází v návrhové ploše smíšené výroby a služeb SV s indexem podlažních plocha 0.5. OÚPR nedoporučuje nabytí pozemků do vlastnictví města Brna, vyjma pozemku p.č. 4409 – zahrada, kde je stanovisko doporučující.

Pozemky navržené k odkoupení navazují z východní strany na území evidované ve vlastnictví statutárního města Brna a sjednocení vlastnictví v lokalitě by bylo vhodné.

Nicméně všechny parcely jsou dotčeny zahájením exekuce s právním účinkem ke dni 11.02.2019 k povinné osobě Miroslavu Jiskrovi,

Z tohoto důvodu není vhodné nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, doporučit.

Majetkový odbor
Magistrátu města

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0351996/2017
listy: 1 přílohy
druh:



Doručeno: 30.08.2017

Datum podání

Číslo jednací

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 30.08.2017

Číslo doporučení: 03/2017
Č. MMB: 03/2017
Příl.:

Zpracovatel:

18.03.2019

Návrh na dispozici

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): Miroslav JISKRA

datum narození

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

datum narození

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

fyzická osoba (r)

Jméno a příjmení (titul): Zdeněk JISKRA

datum narození

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

razítko:

IČO:

telefon/fax:

e-mail:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

2. Předmět dispozice:

katastrální území:

LIŠEN

NABÍDKA
ODPRODEJE

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	4409	4	
	4414/13	933	
	4414/40	8	
	4414/44	10	
	2533/1	162	

budova číslo popisné ulice číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

3) Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Nabízíme městu Brnu nadm nepotřebné pozemky
ke sjednocení pozemků ve vlastnictví města Brna.

2) např. prodej, pronájem, směna

Makovská

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka

Vyřizuje/linka

Brno dne 2017-09-01

4100/OÚPR/0354224/2017/Mak Ing.arch. Makovská/542 174 233

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 4417/13, 4417/40, 4417/44, 8533/1 k.ú. Líšeň součástí návrhové plochy smíšené výroby a služeb SV, intenzita využití plochy je dána indexem podlažní plochy IPP = 0,5, tyto plochy slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení. Z hlediska územně plánovacího nedoporučujeme nabytí pozemků do majetku města. Pozemek p.č. 4409 k.ú. Líšeň je součástí stabilizované plochy ostatní městské zeleně ZO, nabytí pozemku do majetku statutárního města Brna doporučujeme.

S pozdravem

Co: sektor, spis – ul. Trnkova

Ing. arch. Dušan Novotný
vedoucí odboru
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části: MAJETKOVÝ ODBOR
(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

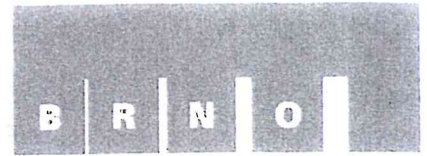
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MIMB

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:



VÁŠ DOPIS:
ZE DNE: 2017-09-29
NAŠE ČJ.: MMB/0395304/2017/Rei
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0395304/2017

Miroslav Jiskra
Okrouhlá 15
625 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Petra Reichard
TEL.: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: reichard.petra@brno.cz

DATUM: 2017-10-17
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření k nabídce pozemků p.č. 4417/13, 4417/40, 4417/44 a 8533/1, k.ú. Líšeň z hlediska územního plánu

Vážený pane Jiskro,

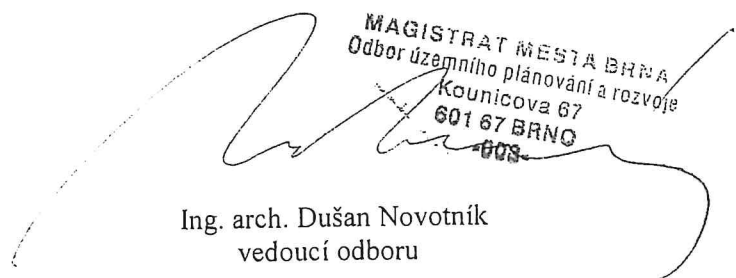
požádal jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB na základě vyjádření OÚPR 4100/OÚPR/0354224/2017/Mak (ve kterém nebylo doporučeno nabytí uvedených pozemků do majetku města Brna) o podrobné prověření terénních podmínek pozemků p.č. 4417/13, 4417/40, 4417/44 a 8533/1, k.ú. Líšeň ve vztahu k jejich využitelnosti jako ploch stavebních, návrhových ploch smíšené výroby a služeb SV a doporučení zvážení jejich nabytí do majetku města Brna.

Odbor územního plánování a rozvoje se k nakládání s majetkem vyjadřuje pouze v oblasti platné územně plánovací dokumentace pro dané pozemky, a to z hlediska jejich funkčního využití z hlediska a potencionálního využití pro účely města Brna. Předmětem tohoto posouzení není prověření možnosti samotné realizace přípustných staveb, jako jsou terénní podmínky, či jiné další parametry daných pozemků. Toto vyjádření je jedním z podkladů navrhované majetkové dispozice. Konkrétní rozhodnutí o jejím uskutečnění / neuskutečnění je vždy na příslušných orgánech města.

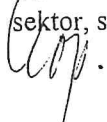
Závěr:

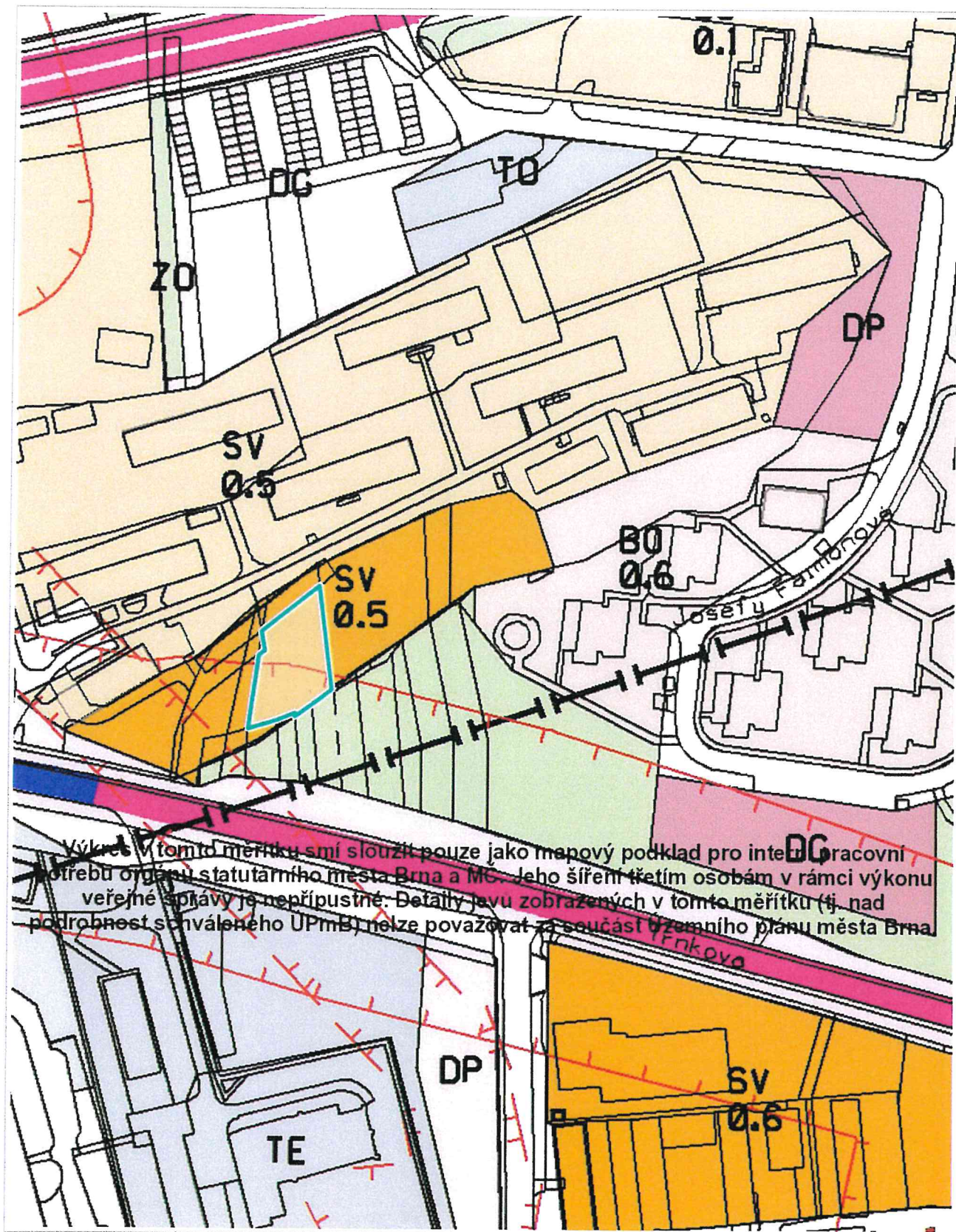
Z výše uvedených důvodů zůstává v platnosti naše vyjádření ze dne 01.09.2017 s č.j. 4100/OÚPR/0354224/2017/Mak.

S pozdravem


MAGISTRAT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
003

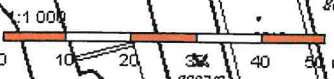
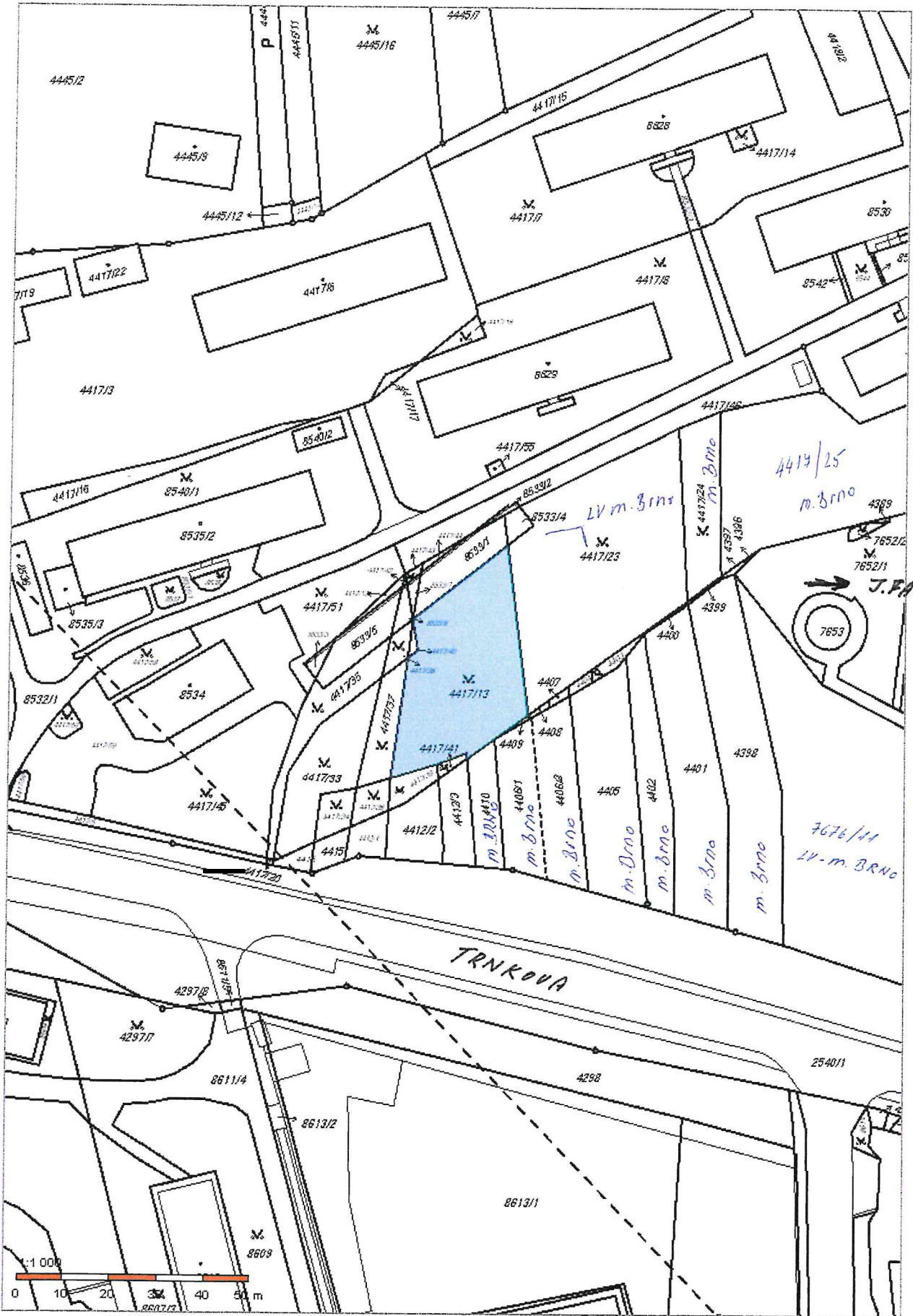
Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Na vědomí:
sektor, spis – ul. Trnkova




50 m

1 : 1 887

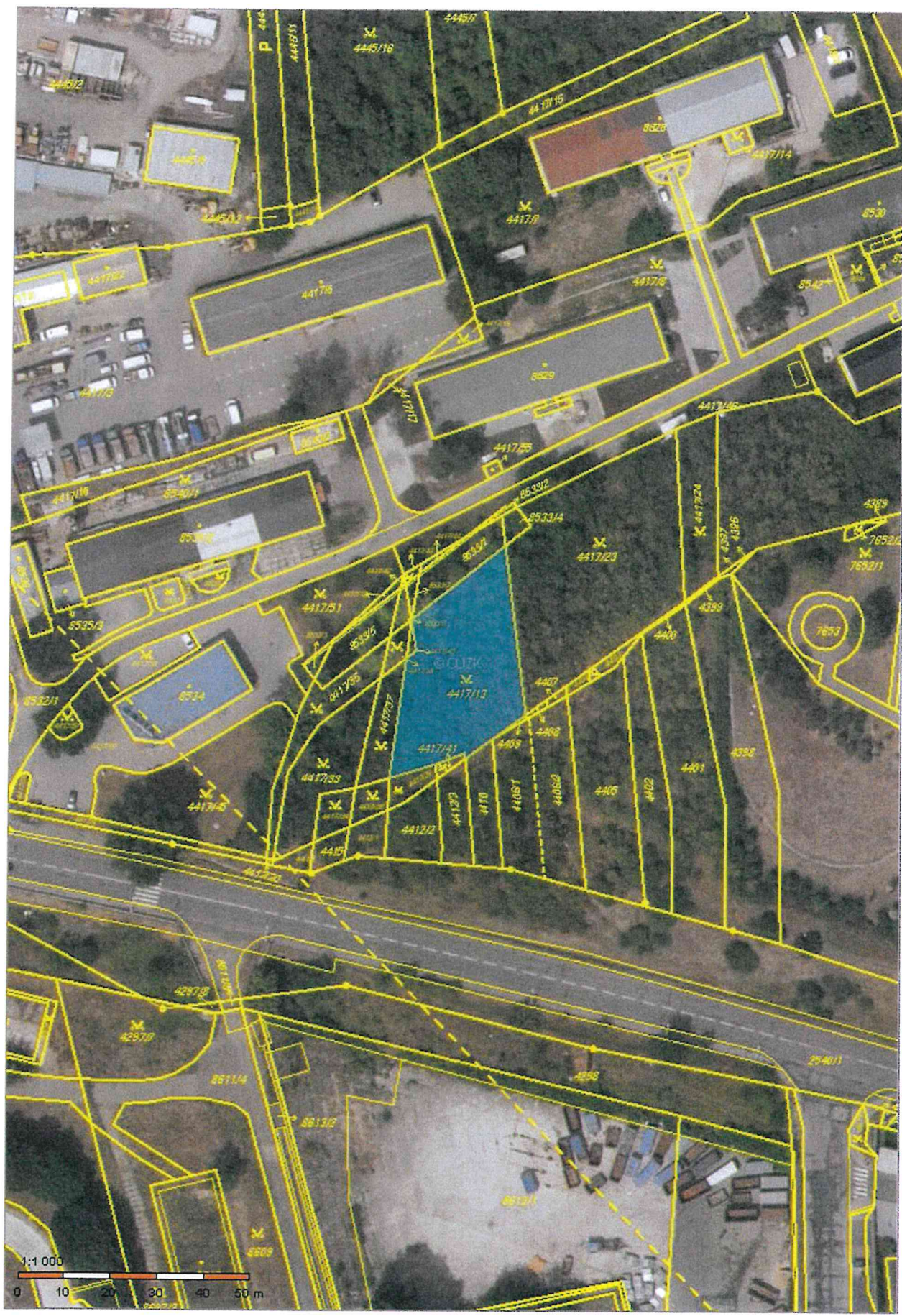


4419/25
m.Brno
LV m.Brno
4417/13
4417/41
4417/23
4417/20
4417/15
4417/12
4417/8
4417/6
4417/5
4417/4
4417/3
4417/2
4417/1
4415
4412/2
4412/1
4411/3
4411/2
4411/1
4410/1
4410/2
4410/3
4410/4
4410/5
4410/6
4410/7
4410/8
4410/9
4410/10
4410/11
4410/12
4410/13
4410/14
4410/15
4410/16
4410/17
4410/18
4410/19
4410/20
4410/21
4410/22
4410/23
4410/24
4410/25
4410/26
4410/27
4410/28
4410/29
4410/30
4410/31
4410/32
4410/33
4410/34
4410/35
4410/36
4410/37
4410/38
4410/39
4410/40
4410/41
4410/42
4410/43
4410/44
4410/45
4410/46
4410/47
4410/48
4410/49
4410/50
4410/51
4410/52
4410/53
4410/54
4410/55
4410/56
4410/57
4410/58
4410/59
4410/60
4410/61
4410/62
4410/63
4410/64
4410/65
4410/66
4410/67
4410/68
4410/69
4410/70
4410/71
4410/72
4410/73
4410/74
4410/75
4410/76
4410/77
4410/78
4410/79
4410/80
4410/81
4410/82
4410/83
4410/84
4410/85
4410/86
4410/87
4410/88
4410/89
4410/90
4410/91
4410/92
4410/93
4410/94
4410/95
4410/96
4410/97
4410/98
4410/99
4410/100

4399
7652/2
7652/1
7653
4398
4400
4401
4398
7676/11
LV m.Brno

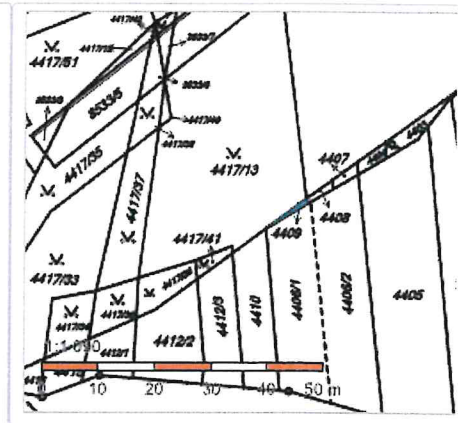
J. FAJMON 006

TRNKOVA



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4409
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	451
Výměra [m ²]:	4
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jiskra Miroslav, [redacted]	1/2
Jiskra Rostislav, [redacted]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	4

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Zahájení exekuce - Jiskra Miroslav

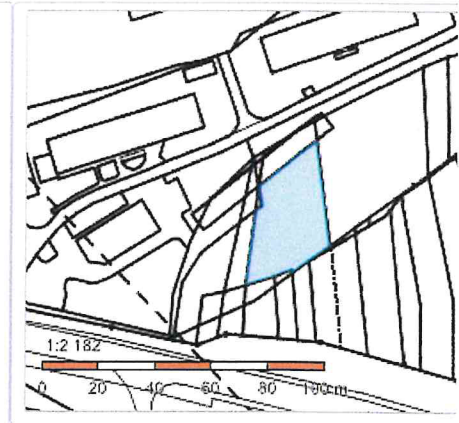
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.03.2019 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4417/13
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	451
Výměra [m ²]:	933
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jiskra Miroslav, [redacted]	1/2
Jiskra Rostislav, [redacted]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Zahájení exekuce - Jiskra Miroslav

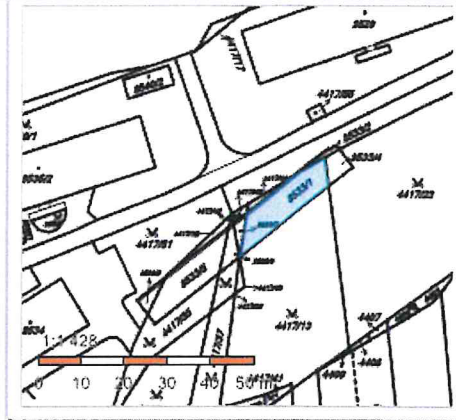
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.03.2019 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8533/1
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	451
Výměra [m ²]:	162
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jiskra Miroslav, [REDACTED]	1/2
Jiskra Rostislav, [REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Zahájení exekuce - Jiskra Miroslav

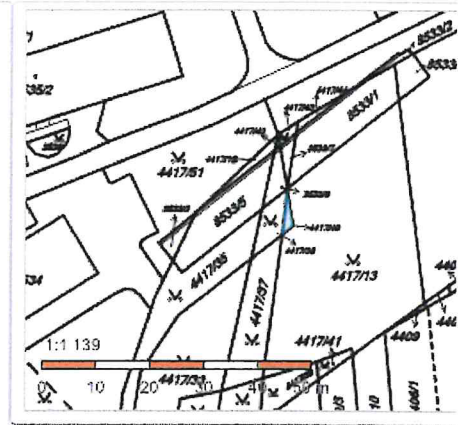
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.03.2019 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4417/40
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	451
Výměra [m ²]:	8
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jiskra Miroslav, [REDACTED]	1/2
Jiskra Rostislav, [REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Zahájení exekuce - Jiskra Miroslav

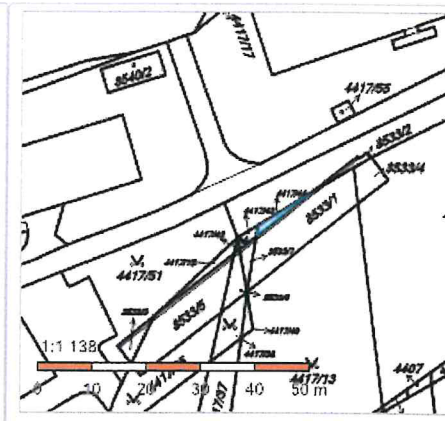
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.03.2019 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4417/44
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	451
Výměra [m ²]:	10
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jiskra Miroslav, [REDACTED]	1/2
Jiskra Rostislav, [REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Zahájení exekuce - Jiskra Miroslav

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.03.2019 10:00:00.