

Zpracovatel: útvar tajemníka

VIII./⁵4. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 11.04.2019

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko ke směně vlastnictví části pozemku p.č. 3672 za část p.č. 3949/2 v k.ú. Líšeň, dle geometrického plánu č. 4766-303/2018 nově vzniklé p.č. 3672/6 - zahrada o výměře 23 m2 ve vlastnictví paní Radomíry Konečné za nově vzniklou p.č. 3949/5 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 22 m2 – majetek statutárního města Brna.

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- geometrický plán č. 4766-303/2018
- snímek území platného ÚPmB,
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s navrženou směnou vlastnictví části pozemku p.č.3672 za část p.č. 3949/2 v k.ú. Líšeň, dle geometrického plánu č. 4766-303/2018 nově vzniklé p.č. 3672/6 o výměře 23 m2 v majetku paní Radomíry Konečné za nově vzniklou p.č. 3949/5 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 22 m2 v majetku statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů :

- žádost projednala stavební komise při MČ Brno – Líšeň dne 13.02.2019 a s ohledem na skutečnost, že se jedná o majetkoprávní vypořádání skutečného stavu, směnu vlastnictví nově vzniklých p.č. 3672/6 za p.č. 3949/5, **doporučuje**
(souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VIII./7. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 6.03.2019, v bodu 2/7 usnesení **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň **souhlasit** s navrženou směnou vlastnictví části pozemku p.č. 3672 za část p.č. 3949/2 v k.ú. Líšeň, dle geometrického plánu č. 4766-303/2018 nově vzniklé p.č. 3672/6 o výměře 23 m2 v majetku paní Radomíry Konečné za nově vzniklou p.č. 3649/5 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 22 m2 v majetku statutárního města Brna.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					

Zpracoval :
útvar tajemníka
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Č.j. 2004/01342/2019/Hu

Žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

Věc: žádost o vyslovení souhlasu se směnou vlastnictví částí pozemků p.č. 3672 za část p.č. 3949/2 v k.ú. Líšeň – dle GP č.- 4766-303/2018 nově vzniklé p.č. 3672/6 – zahrada o výměře 23 m2 ve vlastnictví p. Radomíry Konečné za nově vzniklou p.č. 3949/5 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 22 m2 – majetek statutárního města Brna.

Dotčené parcely č.:

- 3672 - celková výměra 385 m2 – zahrada v k.ú. Líšeň,
- 3949/2- celková výměra 130 m2 – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň,

Doručeno:	12.02.2019
Zasedání SK:	13.02.2019
Schůze RMČ:	6.03.2019
Zasedání ZMČ:	11.04.2019

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna eviduje požadavek paní Radomíry Konečné o směnu vlastnictví nově vzniklých pozemků dle zpracovaného GP 4766-303/2018 a to p.č. 3672/6 – zahrada o výměře 23 m2 ve vlastnictví paní Konečné za část p.č. 3949/5 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 22 m2 ve vlastnictví statutárního města Brna – tato směňovaná část navazuje na p.č. 3673 – zahrada také ve vlastnictví paní Konečné. Nově vzniklá p.č.3949/5 je zaplocená a tvoří součást zahrady p.č. 3673 v k.ú. Líšeň. Jedná se tedy o vypořádání skutečného stavu, požadavku je možné vyhovět.

K požadovanému záměru Majetkový odbor MMB zatím nemá k dispozici stanovisko OÚPR MMB, bude doplněno ihned po obdržení.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/58584/2019
SPIS.ZN.: 6300/MO/MMB/10068/2018

ÚMČ statutárního města Brna
Brno – Líšeň
Odbor majetkoprávní
Jírova 2
628 00 Brno

VYŘIZUJE: Věra Staňková
TEL.: 542 173 472
FAX: 542 173 099
E-MAIL: stankova.vera@brno.cz

DATUM: 2019-02-07

POČET LISTŮ: 1

Žádost o vyjádření ke směně části pozemku p.č. 3672 ve vlastnictví paní Radomíry Konečné za část pozemku p.č. 3949/2 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Líšeň

Vážení,

zdejší odbor eviduje podání paní Radomíry Konečné ve věci směny části pozemku p.č. 3672 v k.ú. Líšeň ozn. dle geometrického plánu č. 4766-303/2018 (dále jen GP) **p.č. 3672/6 zahrada o výměře 23 m² v jejím vlastnictví** za část pozemku p.č. 3949/2 v k.ú. Líšeň ozn. dle GP **p.č. 3949/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m² ve vlastnictví statutárního města Brna.**

Na pozemku p.č. 3672/6 dle GP je situována účelová komunikace ul. Ondráčkova ve vlastnictví města Brna. Pozemek p.č. 3949/5 dle GP je součástí oplocené zahrady situované na pozemku p.č. 3673, která přiléhá ke stavbě rodinného domu Ondráčkova č.p. 844, č.o. 239 (vlastník paní Radomíra Konečná).

V návaznosti na shora uvedené Vás žádáme o vyjádření k navrhované dispozici. Současně Vás žádáme o vyjádření k budoucí správě pozemku p.č. 3672/6 dle GP v k.ú. Líšeň z úrovně MČ Brno – Líšeň.

S pozdravem

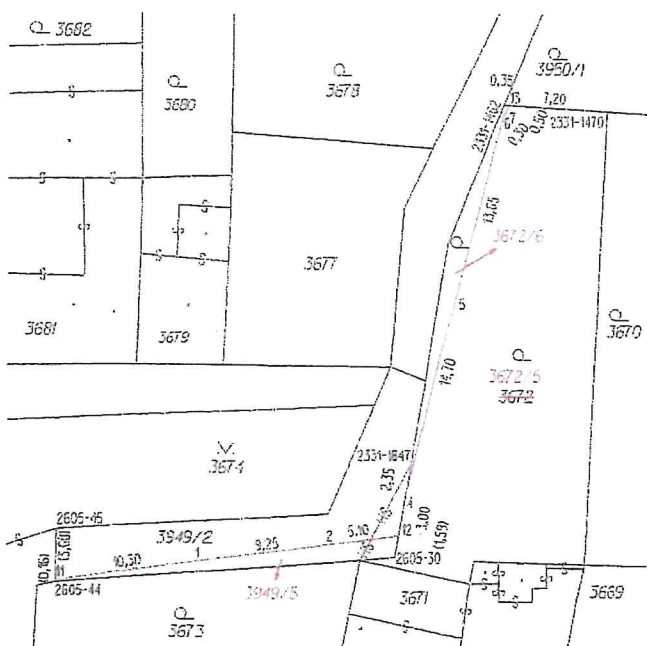
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru

Příloha

kopie geometrického plánu č. 4766-303/2018

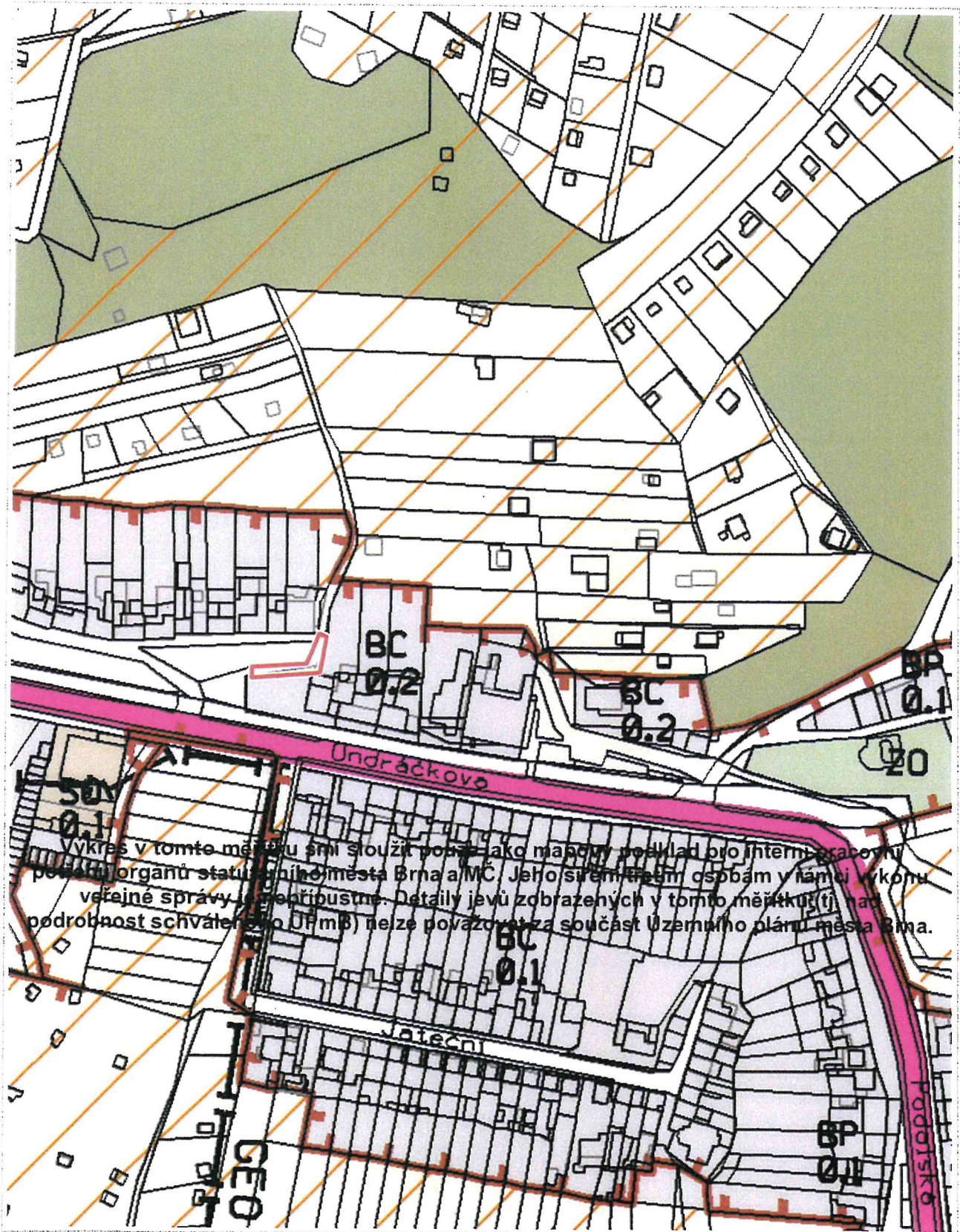
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku par. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku par. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl plochy z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
3672	3	85	zahrada	3672/5	3	62	zahrada				0	3672	3887	3	62	
				3672/6		23	ostat.pl.				0	3672	3887		23	
3949/2	1	30	ostat.pl. komunikace	3949/2	1	08	ostat.pl. komunikace				2	3949/2	10001	1	08	
				3949/5		22	zahrada				2	3949/2	10001		22	
	5	15			5	15										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3672/5		34189	1	77		3949/5	32714			22	
		32714	1	85							



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
2331-1462	590503,24	1160617,05	6	barva na betonu
2331-1470	590495,72	1160617,82	6	kolík
2331-1847	590509,83	1160642,81	6	kolík
2605-30	590511,13	1160649,64	3	
2605-44	590535,24	1160651,46	3	
2605-45	590535,16	1160647,62	3	
1	590525,89	1160649,88	3	zídka
2	590515,88	1160648,69	3	zídka
4	590510,34	1160645,12	3	roh zídky
5	590506,68	1160630,92	3	zídka
6	590503,25	1160617,70	3	roh zídky
7	590503,09	1160617,50	3	roh zídky
11	590535,24	1160651,30	3	barva na zídce
12	590510,85	1160648,07	3	barva na bráně
13	590502,89	1160617,07	6	barva na zídce

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka		Jméno, příjmení: ing. Z. Červinka	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997	
Dne: 28.1.2019 Číslo: 33/2019		Dne: 5.2.2019 Číslo: 49/2019	
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25573822		Katastrální úřad souhlasí s offšováním parcel.	
Číslo plánu: 4766-303/2018		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-200/2019-702 2019.01.31 10:32:26 CET	
Okres: Brno-město			
Obec: Brno			
Kat.území: Líšeň			
Mapový list: DKM			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



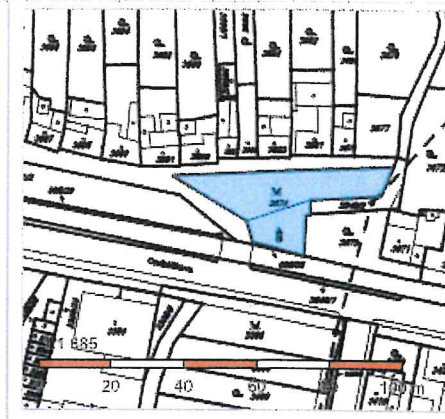
1 : 1 887





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3674
Obec:	Brno (5827861)
Katastrální území:	Lišeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	643
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>Pozemek je svěřen Mě Lišeň správcem: Brněnské komunitace a.s. Rimského 1a, Brno</i>	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

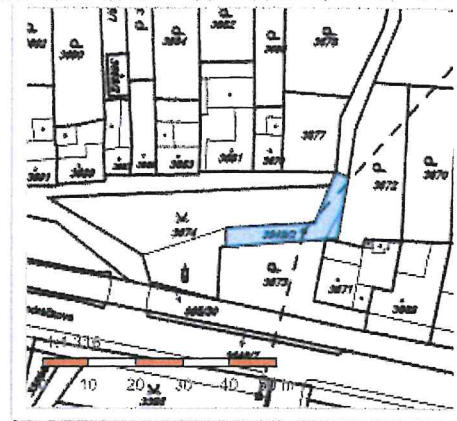
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.02.2019 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3949/2
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Lišeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	130
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Podíl

*Mě Lišeň NESVĚŘENO
společně: Mě Lišeň*

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

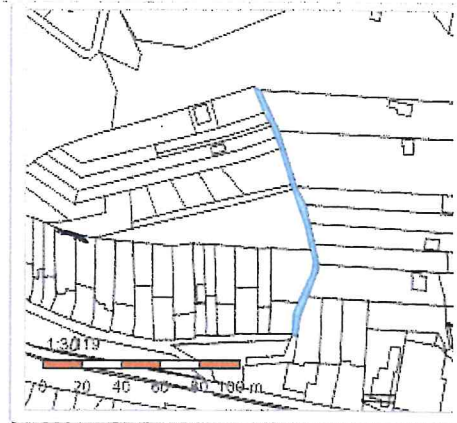
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.02.2019 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3949/1
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Lišeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	358
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

*Parcela NENÍ ověřena Mě Lišeň
správce: Mě Lišeň*

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

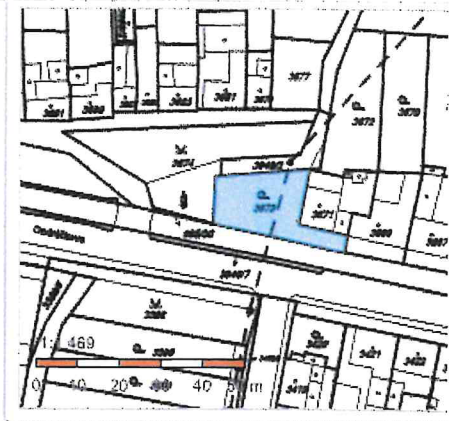
Rřízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.02.2019 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3673
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	3887
Výměra [m ²]:	352
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Konečná Radomíra, [redacted]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32714	352

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

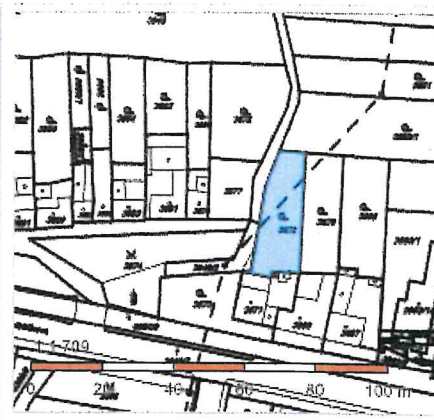
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.02.2019 16:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3672
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Lišeň (612405)
Číslo LV:	3887
Výměra [m ²]:	385
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Konečná Radomíra, [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32714	190
34189	195

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.02.2019 10:00:00.