

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň  
Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII.30/  /2000

VIII. / 30. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 28.04.2022

### Název materiálu

Žádost spol. FCMV Properties s.r.o., Na dračkách 850/19, Střešovice, 162 00  
Praha 6, zastoupené Ing. Ilonou Liškovou na základě plné moci, o vyjádření

### Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“ se zákresem pozemků v katastrální mapě, informacemi z KN k pozemkům a stavbám
- formulář „Návrh na dispozici s majetkem města“
- plná moc
- snímek z plánu ÚpmB se zákresem požadovaných pozemků

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň**  
**nesouhlasí**

s prodejem pozemků p. č. 9339 a 9340 v k. ú. Líšeň do vlastnictví majitele staveb, které se na pozemcích nacházejí, do doby schválení nového ÚP

**Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň**  
**souhlasí**

s prodejem pozemků p. č. 9339 a 9340 v k. ú. Líšeň do vlastnictví majitele staveb, které se na pozemcích nacházejí, do doby schválení nového ÚP

### Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 04.04.2022 a **nedoporučila** Radě ÚMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemků p. č. 9339 a 9340 v k. ú. Líšeň do vlastnictví majitele staveb, které se na pozemcích nacházejí, do doby schválení nového ÚP, do té doby **doporučila** pronájem předmětných pozemků.

(souhlasilo: 6, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 0)



- usnesení z VIII./78. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, která se bude konat dne 20.04.2022, bude předneseno ústně na zasedání ZMČ Brno – Líšeň

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j. 01388/2022/2004/MF

**žadatel:** FCMV Properties s.r.o.

**věc:** žádost o vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“ k prodeji pozemků p. č. 9339 a 9340 v k. ú. Líšeň

**pozemek:**

p. č. 9339 v k. ú. Líšeň – 1163 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, *pozemek není svěřen MČ Líšeň*

p. č. 9340 v k. ú. Líšeň – 669 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, *pozemek není svěřen MČ Líšeň*

Doručeno: 14.02.2022

SK: 04.04.2022

schůze RMČ: 20.04.2022

**Důvodová zpráva:**

FCMV Properties s.r.o. , zastoupená  
ia základě plné moci žádá o vyjádření do formuláře „Návrh na  
dispozici s majetkem města“ k prodeji pozemků

Důvodem žádosti je sjednocení vlastníka stavby a pozemku. Na předmětných pozemcích, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, se nacházejí stavby ve vlastnictví žadatele.

MMB/0046551/2022  
14. 02. 2022

V Brně dne 7.2.2022

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2609/2  
628 00 Brno-Líšeň

### Žádost o vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“

Pozemky: p.č. 9339 a p.č. 9340 k.ú. Líšeň

Žadatel: **FCMV Properties s.r.o.**,

V zastoupení žadatele Vás žádám o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města k prodeji pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh na dispozici s majetkem je zaevidován majetkovým odborem Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0046551/2022.

Jedná se o pozemky pod stavbami ve vlastnictví žadatele, a to pod stavbou  
stavbou bez č.p. na pozemku p.č. 9340 k.ú. Líšeň

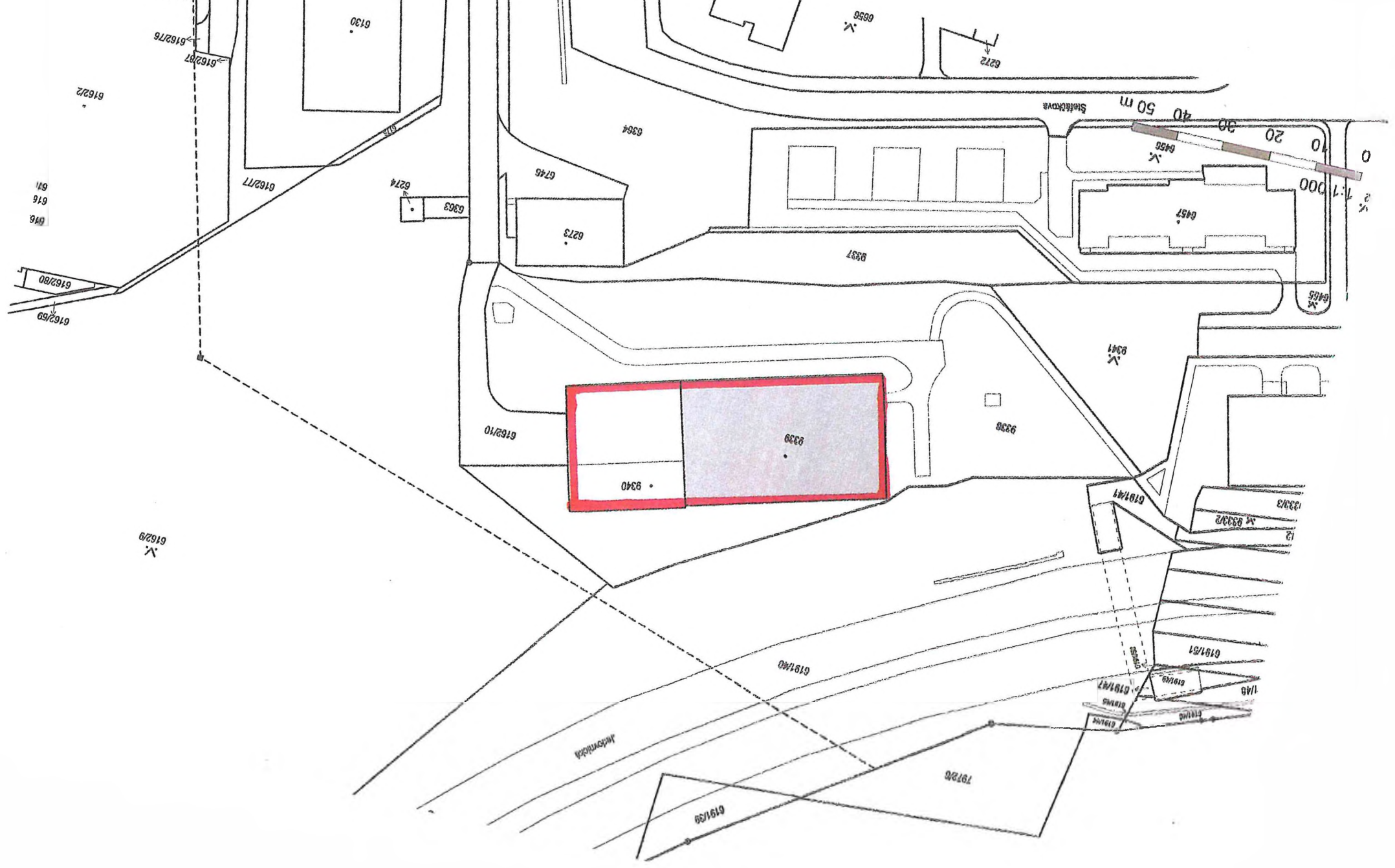
v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří.

Důvodem žádosti je sjednocení vlastníka stavby a pozemku.

Pokud budete mít jakékoliv dotazy event. požadavky na doplnění, obraťte se prosím na mne na níže uvedený kontakt.

Děkuji za Vaši spolupráci, s pozdravem

Příloha: Zplnomocnění  
Výpis z OR  
Vyplněný formulář „Návrh na dispozici s majetkem města“  
Informace z KN k pozemkům a stavbám  
Katastrální mapa s vyznačením pozemků



## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 9916

Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#)

Základní informace

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
FCMV Properties s.r.o.,	

### Pozemky

Na LV nejsou zapsány žádné pozemky.

### Stavby

Číslo
-------

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

### Práva stavby

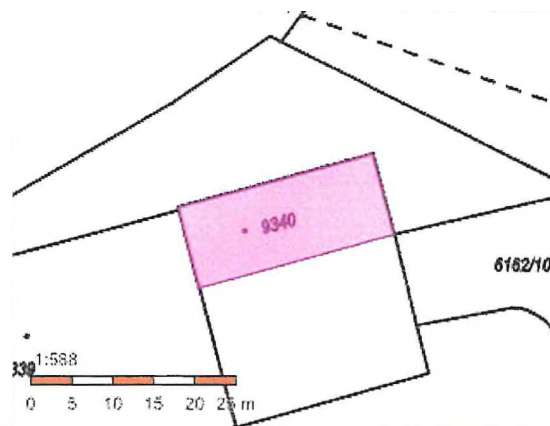
Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.02.2022 14:00.

## Informace o stavbě

Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">9916</a>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">9340</a>
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	stavba občanského vybavení



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
FCMV Properties s.r.o., Na dračkách 850/19, Střešovice, 16200 Praha 6	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.02.2022 14:00.



## Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 2491
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Část obce:	<a href="#">Lišeň [411825]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">9916</a>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">9339</a>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba občanského vybavení



[Informace z RUIAN](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

FCMV Properties s.r.o., Na dračkách 850/19, Střešovice, 16200 Praha 6

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno užívání

Zákaz zcizení a zatížení

Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

[Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj](#)

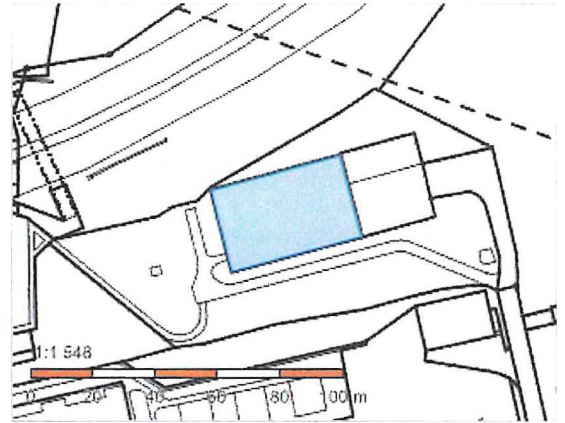
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.02.2022 14:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">9339</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1163
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">č. p. 2491</a>



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek není evidován MC Lišeň*

Vlastnické právo:

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

*Správce: OSM Husova 3*

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

*Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.02.2022 14:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">9340</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	669
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">bez čp / č. ev., stavba občanského vybavení</a>



### Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek není zastavěn MO Líšeň*

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

### Způsob ochrany nemovitosti

*Právo: OSN Hlavsa J*

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.02.2022 14:00.

259

Datum podání
Číslo jednací

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0046551/2022  
listy: 1 přílohy

druh:



mmb1es8321e9fb Doručeno: 24.01.2022

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____	datum narození _____
_____	datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____	telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____	e-mail: _____
podpis: _____	podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____	datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____	telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____	e-mail: _____
razítko: _____	podpis: _____

právnícká osoba:

název a forma: FLMV Properties s.r.o.

adresa - ul' \_\_\_\_\_

- ob \_\_\_\_\_

jednatel/pr \_\_\_\_\_

adresa - ul' \_\_\_\_\_

### 2. Předmět dispozice: PROJEKT KUPNACÍ

katastrální území: LISEN ✓

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	<u>9339</u>	<u>1163 m<sup>2</sup></u>	
	<u>9340</u>	<u>609 m<sup>2</sup></u>	
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	s pozemkem	bez pozemku	

259

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

JEDNÁ JE O ROZLETY p.č. 9339 a p.č. 9340 kú LITĚŇ  
KTERÉ JSOU VE VLASTNICTVÍ STAVITELNÍHO MĚSTA BRNA,  
ALE NA ÚSTŘEDÍ JE NACHÁZEJÍ BUDOVY  
VE VLASTNICTVÍ SPOLEČNOSTI FCHV PROPERTIE, s.r.o.  
V JEDNOCEM VLASTNĚLA STAVBY A ROZLETY.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje**

**Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

**5. Vyjádření příslušně městské části:** *žena-11504*

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

**6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

**7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:**

**8. Přílohy k návrhu dispozice:**

## PLNÁ MOC

Společnost **FCMV Properties s.r.o.**, IČ 09702504  
sídlo Na dračkách 850/19, Střešovice, 162 00 Praha 6,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 340780,  
za kterou jedná Ing. František Čupr, jednatel  
( Zmocnitel)

tímto zmocňuje

k zastupování a jednání při veškerých úkonech týkajících se přípravy a projednávání dispozice s majetkem mezi společnostmi FCMV Properties s.r.o. a Statutárním městem Brnem a souvisejících se stavbou č.p. 2491 na pozemku p.č. 9339 a stavbou, budovou bez č.p., na pozemku p.č. 9340 vše v k.ú. Líšeň, vlastníkem staveb je společnost FCMV Properties s.r.o., vlastníkem pozemků je Statutární město Brno.

Zmocněná osoba je oprávněna činit v této věci veškeré potřebné úkony, zejména zastupovat zmocnitele při

- jednání s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dalšími účastníky řízení za účelem získání všech potřebných dokumentů, stanovisek, vyjádření, v rámci zajištění podkladů pro dispozici s majetkem Statutárního města Brna
- jednání s vlastníky a správci inženýrských sítí a dalšími fyzickými a právnickými osobami
- podávání návrhů a žádostí v této věci a jejich podepisování
- vyzvedávání a přijímání všech doručovaných písemností v této věci

Zmocněnec není oprávněn uzavírat za Zmocnitele jakékoliv smluvní vztahy.

Tato plná moc je platná a účinná ode dne jejího podpisu Zmocnitelem do jejího písemného odvolání Zmocnitelem

Zmocněnec je oprávněn vystavit substituční plnou moc na jinou osobu v rozsahu této plné moci.





