

Předkladatel: Rada městské části

Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./3./6/2000

VIII./3. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 17.01.2019

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o aktualizaci stanoviska MČ Brno – Líšeň k záměru prodeje pozemků p.č. 1899/3 a 1899/4 v k.ú. Líšeň (majetek statutárního města Brna) do vlastnictví majitelů přílehlých rodinných domů Badlákova č. 1 a Bodlákova č. 25 v Brně – Líšni.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 28.05.2015 (v současné době žádá MO MMB o jeho aktualizaci)
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

p o t v r z u j e

platnost přijatého usnesení č. 9/4 z VII./4. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konaného dne 5.03.2015, tj. souhlasí s prodejem pozemků p.č. 1899/3 a 1899/4 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů rodinných domů Bodlákova č. 1 a Bodlákova č. 25 v Brně – Líšni.

Stanoviska dotčených orgánů :

- VIII./3. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 19.12.2018 v bodu 16/3 svého usnesení *potvrzuje* platnost svého přijatého usnesení č. 16/5 z VII./5. schůze RMČ Brno – Líšeň, konané dne 4.2.2015 a *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň *potvrdit platnost* přijatého usnesení č. 9/4 z VII./4. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 5.3.2015.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I.Sechnalová					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/11292/2018/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: aktualizace vyjádření MČ Brno – Líšeň k záměru prodeje pozemků p.č. 1899/3 a 1899/4 v k.ú. Líšeň z majetku statutárního města Brna, do vlastnictví majitelů přilehlých nemovitostí,

parcely č.:

č. 1899/3 - 14 m2 – ostatní plocha/jiná plocha k.ú. Líšeň,
č. 1899/4 - 27 m2 – ostatní plocha/jiná plocha k.ú. Líšeň,

doručeno: 10.12.2018

zasedání SK:

schůze RMČ: 19.12.2018

zasedání ZMČ: v VIII./3.

Naposledy přijatá usnesení MČ Líšeň – v dané věci:

- VII./5. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 4.02.2015, v bodu č. 16/5 svého usnesení doporučila ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemků p.č. 1899/3 a 1899/4 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů rodinných domů Bodlákova č. 1 a Bodlákova č. 25 v Brně – Líšni,
- VII/4. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 5.03.2015, v bodu č. 9/4 svého usnesení souhlasí s prodejem pozemků p.č. 1899/3 a 1899/4 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů rodinných domů Bodlákova č. 1 a Bodlákova č. 25 v Brně – Líšni.

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB se ve svém požadavku ze dne 2.12.2018, doručeném MČ Brno – Líšeň dne 10.12.2018 dotazuje na platnost stanoviska MČ Brno – Líšeň vysloveného na VII./5. schůzi RMČ Brno – Líšeň, konané dne 4.02.2015 a stanoviska VII./4. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konaného dne 5.03.2015.

Situace se v lokalitě nezměnila, u RD Bodlákova č. 1 je pozemek p.č. 1899/3 k.ú. Líšeň zaplacen do území rodinného domu a u pozemku p.č. 1899/4 k.ú. Líšeň je jeho část i nadále využívána vlastníky rodinného domu – vstup do předzahrádky rodinného domu.

Lze tedy potvrdit původně přijatá usnesení ve věci prodeje pozemků p.č. 1899/3 a 1899/4 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví majitelů přilehlých rodinných domů.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/ 0491189 /2018

SPIS. ZN.:

- DS-

Městská část Brno – Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

VYŘIZUJE: Mgr. Marek Celer

TEL.: 542 173 041

FAX: -

E-MAIL: celer.marek@brno.cz

DATUM: 2018-12-03

POČET LISTŮ: 1

Aktualizace vyjádření MČ Brno-Líšeň k záměru prodeje pozemků p.č. 1899/3 a p.č. 1899/4, vše v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor města Brna se v současné době zabývá záměrem prodeje pozemků p.č. 1899/3 a p.č. 1899/4, vše v k.ú. Líšeň.

Dne 5.3.2015 byla konána VII./4. schůze Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, kde bylo přijato souhlasné usnesení ve věci prodeje pozemků p.č. 1889/3 a p.č. 1899/4, vše v k.ú. Líšeň, do vlastnictví majitelů rodinných domů Bodlákova č. 1 a Bodlákova č. 25. Výše zmíněné usnesení Vám zasílám v příloze, avšak vzhledem k datu předmětného usnesení bychom Vás rádi požádali o jeho aktualizaci.

Tímto bych si Vás dovilil požádat o sdělení, zda je výše uvedené usnesení stále v platnosti.

Mnohokrát děkuji za spolupráci.

S pozdravem

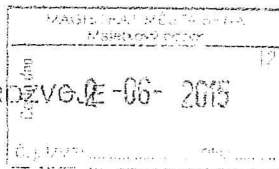
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

Přílohy:

-dle textu

1/0
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE - 06- 2015



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0206916/2015/01

listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es596b5f72 Doručeno: 01.06.2015

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0190987/2015
ZE DNE: 2015-05-28
NAŠE ČJ.: MMB/0206916/2015
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0190987/2015

MMB MO
Lenka Slonková
-zde-

424 613/14

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2015-05-28
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji, příp. pronájmu pozemků p.č. 1899/3, 1899/4 k.ú. Líšeň

Vážená paní,

požádala jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji, příp. pronájmu pozemků p.č. 1899/3, 1899/4 k.ú. Líšeň.

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro dopravu

jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem **komunikace a prostranství místního významu** plní podle regulativů ÚPmB funkci **veřejného prostranství** (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší a doprovodná zeleň podél komunikací).

Tyto plochy se zpravidla z majetku města neprodávají. V tomto případě se jedná o prostor ulice Bodlákova, která je po rekonstrukci a je vybavena parkovacími plochami a chodníky bez dotčení předmětných pozemků.

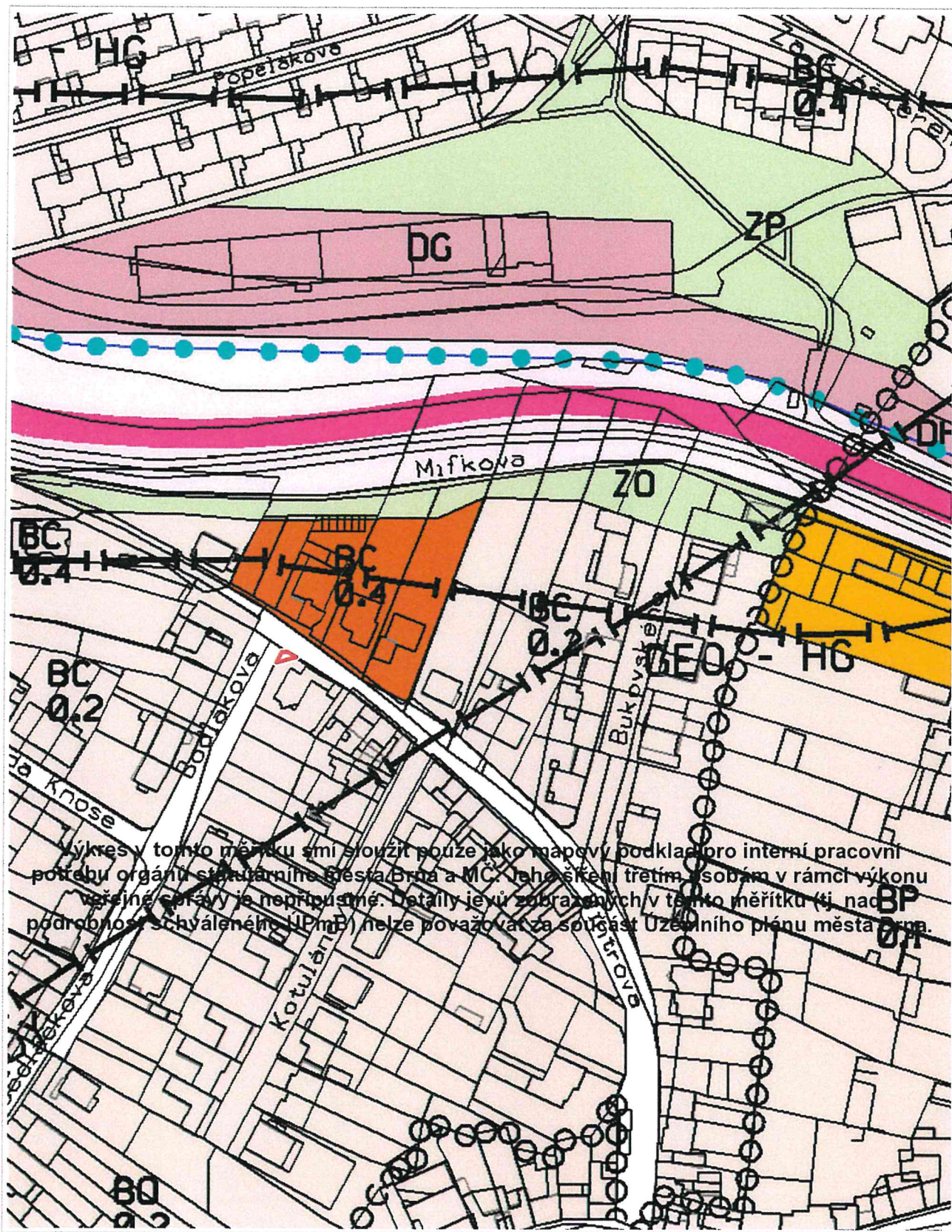
Vzhledem k tomu z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji, příp. pronájmu pozemků p.č. 1899/3, 1899/4 k.ú. Líšeň.

S pozdravem

Leopoldová
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Na vědomí
OÚPR – sektor,
spis – ul. Bodlákova.



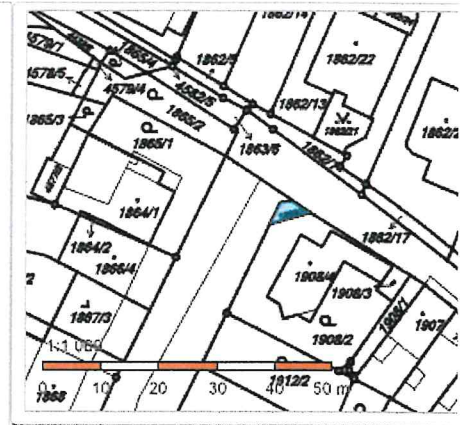
Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jsou zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobností schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

50 m

1 : 1 887

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1899/3
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	14
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>Pozemek není součástí Mě Brno - Líšeň správa: Odbor správy majetka MMB, Hurava 3, Brno</i>	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.12.2018 08:00:00.



Google 1 Bodlákova



Pořízení obrázku: čvc 2011 © 2018 Google

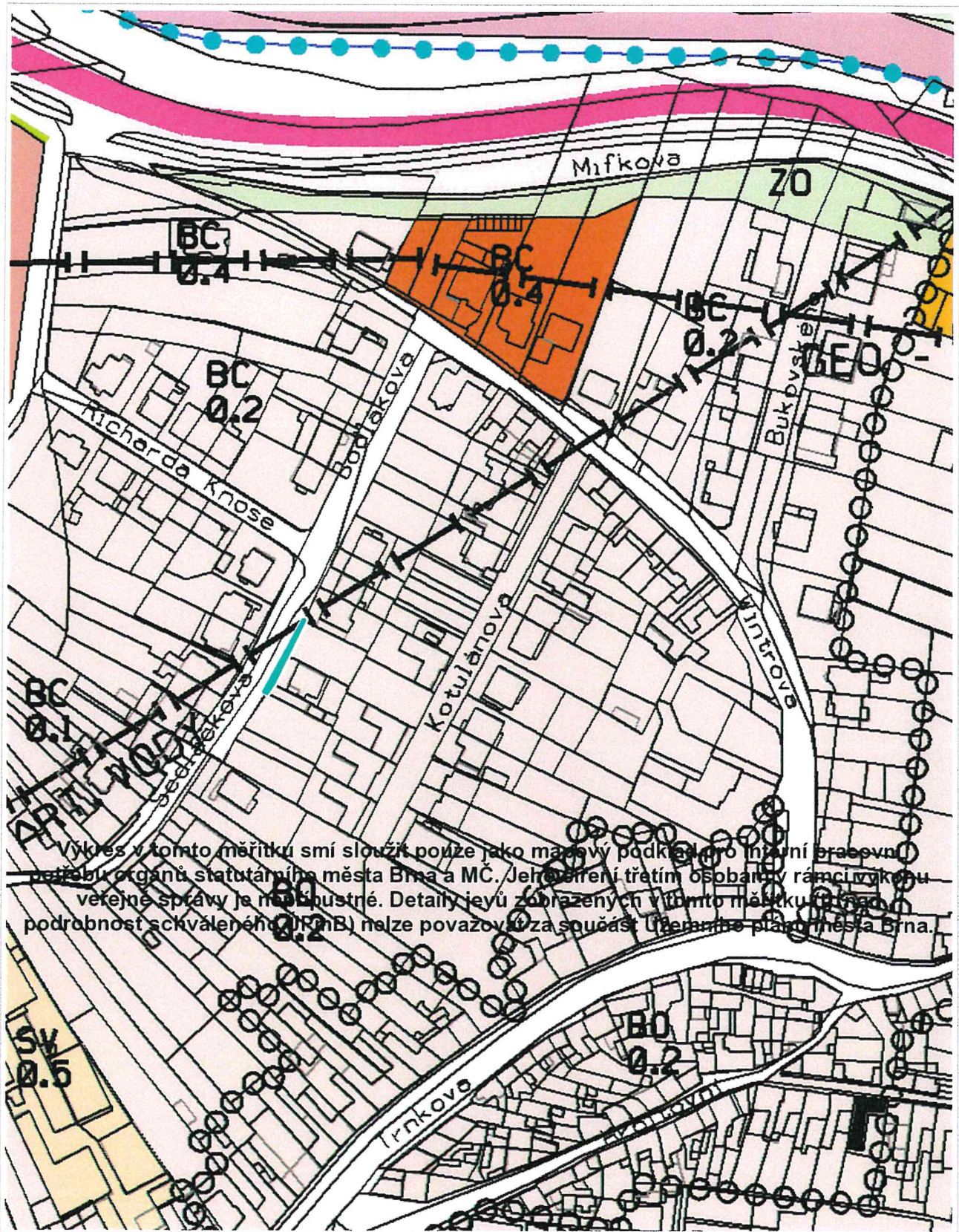
Brno, Jihomoravský kraj

Google, Inc.

Street View – čvc 2011







Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho předání třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je neobstojné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (i nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.



1 : 1 887

Google 21 Bodlákova

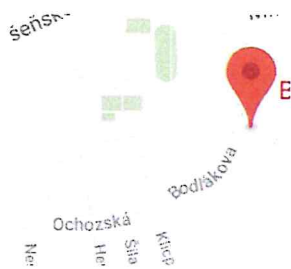


Pořízení obrázku: čvc 2009 © 2018 Google

Brno, Jihomoravský kraj

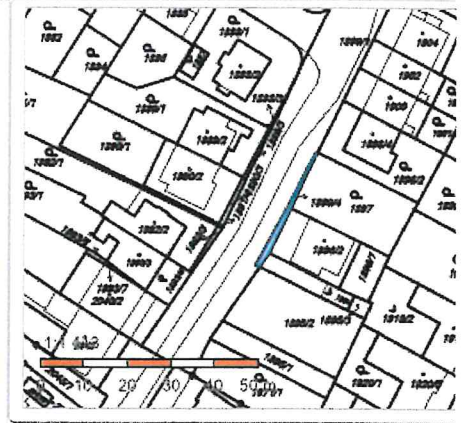
Google, Inc.

Street View – čvc 2009



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1899/4
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	27
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

*Pozemek není svěřen Město Brno - Líšeň
správce: Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno*

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.12.2018 08:00:00.



