

Zpracovatel: útvar tajemníka

VIII. / 25. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 23.09.2021

### Název materiálu

**Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji nebo pronájmu části pozemku p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň**

### Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o vyjádření k prodeji případně pronájmu části pozemku p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň
- vyjádření OÚPR MMB
- informační výpis z katastru nemovitostí
- snímky z katastrální mapy

### Návrh usnesení

#### **Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

##### **souhlasí**

s odprodejem části (cca 20 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň, která je zastavěna částí stavby RD Belcrediho 2396/18 a oplocením na ni navazujícím, do vlastnictví fyzické osoby

#### **Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

##### **nesouhlasí**

s prodejem části (cca 20 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň, která je zastavěna částí stavby RD Belcrediho 2396/18 a oplocením na ni navazujícím, do vlastnictví fyzické osoby a zároveň

##### **požaduje**

- uzavření smlouvy o pronájmu zastavěné části pozemku p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň částí stavby RD Belcrediho 2396/18 s navrhovatelem a
- uložení odstranění zaplacení navrhovateli

#### **Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

##### **nesouhlasí**

s prodejem části (cca 20 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň, která je zastavěna částí stavby RD Belcrediho 2396/18 a oplocením na ni navazujícím, do vlastnictví fyzické osoby a zároveň **požaduje** uzavření smlouvy o pronájmu zastavěné části pozemku p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň částí stavby RD Belcrediho 2396/18 a oplocením na ni navazujícím s navrhovatelem

### Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 30.08.2021 a nedoporučuje Radě ÚMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem zastavěné a zaplacené části pozemku a zároveň doporučuje uzavření smlouvy o pronájmu zastavěné části

pozemku p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň a uložení odstranění zaplacení navrhovateli  
(souhlasilo: 7, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 0)

- usnesení z VIII./64. schůze Rady MČ Brno-Líšeň ze dne 15.09.2021 bude předneseno ústně na zasedání ZMČ Brno – Líšeň

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:  
útvar tajemníka  
Ing. Monika Fleková



Předkládá:  
za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan



Č.j. 2004/05666/2021/MF

**žadatel:** Majetkový odbor Magistrátu města Brna

**věc:** žádost o vyjádření k prodeji nebo pronájmu části pozemku p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň

**pozemek:**

p. č. 3014/1 k. ú. Líšeň – 1271 m<sup>2</sup> – ostatní komunikace v k. ú. Líšeň, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**, je ve správě spol. Brněnské komunikace a.s., MČ Líšeň

Doručeno: 23. 06. 2021, včetně vyjádření OÚPR MMB ze dne 27. 05. 2021

SK: 30.08.2021

schůze RMČ: 15.09.2021

zasedání ZMČ: 23.09.2021

**Důvodová zpráva:**

Majetkový odbor MMB žádá o vyjádření k majetkovému vypořádání - prodeji nebo k pronájmu části pozemku p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň. Jedná se o část pozemku o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>, která je zastavěna částí stavby RD Belcrediho 2396/18 a oplocením na ni navazujícím.

OÚPR MMB ve vyjádření ze dne 27.05.2021 sděluje, že dotčený pozemek p. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň je z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha **předměstského bydlení BP** – v tomto konkrétním případě se jedná o veřejné prostranství ulice Hřbitovní, která navazuje kolmo na veřejnou komunikaci ulice Belcrediho, s tím, že z územně plánovacího hlediska není vzhledem ke stísněným poměrům v území žádoucí tuto část pozemku z majetku SMB odprodávat.

Výše uvedená část pozemku je předmětem opakovaných podnětů ze strany občanů v souvislosti s nepořádkem a od toho se odvíjejícím údajným šířením potkanů z této oblasti.

Z těchto důvodů není žádoucí doporučit odprodej předmětné části pozemku. Situaci lze řešit dočasným či trvalým pronájmem zastavěné části pozemku uzavřeným z úrovně MMB. Zvážení dispozice s majetkem je čistě na rozhodnutí samosprávných orgánů MČ Brno-Líšeň.

**Statutární město Brno**

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor



**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/313810/2020

6300/MO/MMB/0107553/2021

ÚMČ Brno – Líšeň

Jírova 2

Brno 628 00

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Barbora Hanzlová

+420 542 173 088

hanzlova.barbora@brno.cz

a7kbrn

**DATUM:**

**POČET LISTŮ:**

16. 6. 2021

01

**Užívání části pozemku p. č. 3014/1 k. ú. Líšeň**

Vážení,

Majetkový odbor MMB připravuje podklady k majetkoprávnímu vypořádání části pozemku p. č. 3014/1 k. ú. Líšeň, která je zastavěna částí stavby Belcrediho 18 a oplocením na ni navazujícím.

Žádáme Vás o vyjádření k prodej případně pronájmu části pozemku p. č. 3014/1 k. ú. Líšeň zastavěné stavbou z územně plánovacího hlediska.

Zákres předmětné části pozemku p. č. 3014/1 k. ú. Líšeň posíláme přílohou.

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru

**PŘÍLOHY**

**ROZDĚLOVNÍK**

02



VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0111202/2021  
ZE DNE: 26.03.2021  
NAŠE Č. J.: MMB/0239453/2021/Chr  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0111202/2021

Majetkový odbor MMB  
Vážená paní  
Mgr. Dagmar Baborovská  
zde

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Chrátová  
TELEFON: +420 542 174 593  
E-MAIL: chrastova.jana@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 27.05.2021  
POČET LISTŮ: 01

**Vyjádření k majetkoprávnímu vypořádání - prodeji nebo k pronájmu části pozemku par. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň, obec Brno**

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 26.03.2021 Vaši žádost o vyjádření k majetkoprávnímu vypořádání části (cca 18 m<sup>2</sup>) pozemku par. č. 3014/1 v k.ú. Líšeň, obec Brno, která je zastavěna částí stavby RD Belcrediho 2396/18 a oplocení na ni navazujícím. Žádáte nás o vyjádření k prodeji, případně k pronájmu vyznačené části výše uvedeného pozemku.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že dotčený pozemek par. č. 3014/1 v k.ú. Líšeň, obec Brno je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha předměstského bydlení BP** – v tomto konkrétním případě se jedná o veřejné prostranství ulice Hřbitovní, která navazuje kolmo na veřejnou komunikaci ulice Belcrediho.

Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny<sup>15</sup>) nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

OÚPR MMB dále sděluje, že pozemek par. č. 3014/1 v k.ú. Líšeň, obec Brno je dle upraveného Návrhu připravovaného ÚPmB součástí stabilizované plochy bydlení se strukturou zástavby – rezidenční nízkopodlažní se stanovenou výškovou úrovní zástavby 3-10m.

Z územně plánovacího hlediska není žádoucí odprodávat z majetku SMB část pozemku par. č. 3014/1, k.ú. Líšeň, obec Brno, a to vzhledem ke stísněným poměrům v území – veřejné prostranství v ulici Hřbitovní a vzhledem k tomu, že dotčený pozemek tvoří přístup mimo jiné i ke stávajícím RD Belcrediho 66/16, RD Belcrediho 65/14 a RD Belcrediho 67/12.

č. j.: MMB/0239453/2021/Chr

**Závěr:**

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nedoporučuje z územně plánovacího hlediska prodej vyznačené části pozemku par. č. 3014/1, k.ú. Líšeň, obec Brno z důvodu zachování veřejného prostranství, jež má být přístupné všem bez omezení. OÚPR nemá námítky k případnému pronájmu dotčené části pozemku 3014/1, k.ú. Líšeň, obec Brno.

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

**POČET PŘÍLOH:** 02

**PŘÍLOHY:**

1x Výřez ÚPmB, plán využití území 1 : 5 000

1x ortofoto s vyznačenou částí pozemku par. č. 3014/1, k.ú. Líšeň, obec Brno

**DORUČÍ SE:**

Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna

**NA VĚDOMÍ:**

2) OÚPR MMB - Mgr. Chrástová,

3) spis – ul. Hřbitovní

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3014/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1271
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Územní obvod:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Pozemek není svěřen MěLíšeň*

*pro určení přísluší: BKbH a.c.  
+ MěLíšeň*

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ:

Změna výměr obnovou operátu

*\* Přísluší přísluší: BKbH a.c. v nemovitosti zápisem omezení území*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.06.2021 13:00.





