

Předkladatel: Rada MČ Brno - Líšeň

Č.j. VIII./22./ 6 / 2000

Zpracovatel: útvar tajemníka

VIII. /22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 27.05.2021

Název materiálu

Žádost spol. VL Reality, s.r.o., v zastoupení za spol. LERAM power, s.r.o., o směnu vlastnictví pozemků p.č. 9174/3, 9174/4 a p.č. 9175/2 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna za pozemek p.č. 1684/79 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví fyzické osoby.

Obsah:

- důvodová zpráva,
- žádost spol. VL Reality s.r.o. na tiskopise MMB + plné moci
- na samostatné příloze stanovisko OÚPR MMB
- snímky z listu mapy,
- inf. výpisy z katastru nemovitostí,

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
n e s o u h l a s í
do doby schválení nového ÚPmB s navrženou směnou vlastnictví pozemků p.č. 9174/3, 9174/4 a 9175/2 v k.ú. Líšeň v majetku Statutárního města Brna za pozemek p.č. 1684/79 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví fyzické osoby.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, na svém zasedání pomocí e-mailové korespondence dne 10.03.2021, doporučuje žádosti o směnu vlastnictví vyhovět
(souhlasí: 3 , nesouhlasí: 2, zdrželi se: 1 - *komise nepřijala usnesení*),
- VIII./56. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 28.04.2021, v bodu 25/56 svého usnesení *nedoporučuje*, ZMČ Brno – Líšeň, do doby schválení nového ÚPmB souhlasit s navrženou směnou vlastnictví pozemků p.č. 9174/3, 9174/4 a 9175/2 v k.ú. Líšeň v majetku Statutárního města Brna za pozemek p.č. 1684/79 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví fyzické osoby.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :
útvar tajemníka
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/01556/2021/Hu

žadatel: spol. VL Reality, s.r.o. v zastoupení na základě plné moci za spol. LERAM power, s.r.o.

věc: žádost o směnu vlastnictví pozemků p.č. 9174/3, 9171/4 a 9175/2 v k.ú. Líšeň (majetek statutárního města Brna), za pozemek p.č. 1684/79 k.ú. Starý Lískovec

pozemky:

p.č. 9174/3 - 49 m² – ostatní plocha/ zeleň v k.ú. Líšeň, *pozemek není svěřen MČ Líšeň*,
p.č. 9171/4 – 10 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, *pozemek není svěřen MČ Líšeň*,
p.č. 9175/2 - 2 m² – ostatní plocha/jiná plocha k.ú. Líšeň, *pozemek není svěřen MČ Líšeň*,

Ve stanovisku OÚPR MMB ze dne 3.2.2020 jsou doplněny další parcely na směnu vlastnictví a to:

p.č. 8884/3 – 10 m² – ostatní plocha/zeleň k.ú. Líšeň, *pozemek není svěřen MČ Líšeň*
p.č. 8884/4 - 6 m² – ostatní plocha/zeleň k.ú. Líšeň, *pozemek není svěřen MČ Líšeň*,
p.č. 8884/10 –1 m² – ostatní plocha/zeleň k.ú. Líšeň, *pozemek není svěřen MČ Líšeň*,
p.č. 8884/11 - 1 m² - ostatní plocha/zeleň k.ú. Líšeň, *pozemek není svěřen MČ Líšeň*,
(o tyto parcely nemá žadatel zájem, nejsou tedy předmětem řízení)

směna za pozemek:

p.č. 1684/79 – 331 m² – ostatní plocha/jiná plocha k.ú. Starý Lískovec, vlastnictví paní Tučkové Marie – list vlastnictví č. 557

Doručeno:	22.02.2021
SK:	10.03.2021
schůze RMČ:	17.03.2021
zasedání ZMČ:	8.04.2021

Důvodová zpráva:

Zájmem společnosti LERAM power, s.r.o. je shora uvedená navržená směna vlastnictví, pozemky v majetku statutárního města Brna zasahují do kompaktního území ve vlastnictví spol. LERAM – v lokalitě areálu bývalého Zetoru, je tedy zájem o zcelení vlastnictví v této lokalitě.

Navrhována je směna vlastnictví za pozemek v majetku fyzické osoby – budoucí využití této parcely je navrženo na funkční typ – plochy ostatní městské zeleně (ZO) a plochy komunikací a prostranství místního významu. Plošně bez výměr pozemků doplněných OÚPR MMB se jedná o směnu vlastnictví 61 m² za 331 m² – rozdíl 270 m², který bude z úrovně m. Brna buď řešen výkupem nebo také darovací smlouvou ze strany p. Tučkové.

OÚPR MMB se ve svém stanovisku odvolává na budoucí využití pozemků, dle doposud neschváleného ÚPmB.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0470872/2020

listy: 1 přílohy:
druh:

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LIŠEK

22. 02. 2021

číslo dne

1556 72021

číslo jednací:

2004

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0465809/2020

listy: 1 přílohy:
druh:

mmb1es773bec81 Doručeno: 09.11.2020

Návrh na dispozici s majetkem města



mmb1es773bdabe Doručeno: 04.11.2020

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
 _____ datum narození _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
 podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
 razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

název a forma: LERAK POWER, s.r.o. IČO: 09287568
 adresa - ulice, číslo: PÁTERNI 5a telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ) BRNO 63500 e-mail: _____
 jednatel/právní zástupce _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: 602 550 165
 - obec (vč. PSČ) _____ e-mail: L. OULŠHOVA 0
 razítko: _____ podpis: VL REALITY. CZ

2. Předmět dispozice:

LIŠEK, JMENA
STARÝ HŘBOVEC

katastrální území:

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
(LV557)	1084/79 (SL)	331	
(10001)	9174/13	49	
	9175/2	242	
	9174/4	1042	
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

NAVÝMUSI SMĚRNÍ PŘEBÝVÁNÍ 1684/4 9 K.V. 87929 LISKOVSKO
- ZBLBŮ ZA PŘEBÝVÁNÍ P.C. 9174/3 P.V. LISKOVSKO
VA ZBĚHU FIZIKY - SOBĚM VLASTNOSTI PŘEBÝVÁNÍ.

Příloha č.j.:MMB/0482656/2020/Chr

Naše č.j.:
MMB/0482656/2020/Chr

Vyřizuje/linka:
Mgr. Chrástová / 542 174 593
JUDr. Vízdal / 542 174 125

Brno, dne 2020-02-03

Pozemky par. č. 9174/3, 9175/2, 9171/4, 8884/3, 8884/4, 8884/10, 8884/11 vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, požadované ke směně, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha výroby a služeb (SV)**, stavební návrhové plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha pro výrobu (PV)**, dále stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha pro průmysl PP a plochy komunikací a prostranství místního významu**. Pozemek par. č. 9171/4, a část pozemku par. č. 9174/3, 9174/3, jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou – VPS40/06-I/1, vybudování dopravně obslužného systému v areálu Zetoru z ulice Jedovnické.

Dle návrhu nového ÚPmB zveřejněného dne 24. 3. 2020 jsou předmětné pozemky par. č. 9174/3, 9175/2, 9171/4 vše v k. ú. Líšeň, obec Brno součástí plochy lehké výroby a plochy veřejných prostranství.

Takto vymezené pozemky by sice měly zůstat v majetku statutárního města Brna, ale v tomto konkrétním případě lze učinit výjimku, vzhledem k tomu, že nový ÚPmB již s uvedenou veřejně prospěšnou stavbou nepočítá a sousední pozemky již nejsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek par. č. 1684/79 v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, nabízený ke směně, je z hlediska ÚPmB součástí nestavební - volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha ostatní městské zeleně (ZO) a plochy komunikací a prostranství místního významu**.

Dle návrhu nového ÚPmB zveřejněného dne 24. 3. 2020 je pozemek par. č. 1684/79 v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno součástí plochy městské zeleně.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námítky ke směně částí pozemků par. č. 9174/3, 9175/2, 9171/4, 8884/3, 8884/4, 8884/10, 8884/11 vše v k. ú. Líšeň, obec Brno za pozemek par. č. 1684/79 v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí:

MMB OÚPR – Mgr. Chrástová, JUDr. Vízdal, spis – ul. Trnkova, Labská

Souhlas se směnou pozemků

Já, [redacted] jsem vlastníkem pozemku
p. [redacted] Starý Lískovec.

Tento pozemek je součástí směny, která je navrhována takto:

p. č. 1684/79 k. ú. Starý Lískovec – výměra 331 m² – ostatní plocha, jiná plocha

za

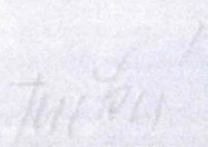
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

p. č. 9174/3 k. ú. Lišeň – výměra 49 m² – ostatní plocha, zeleň

p. č. 9175/2 k. ú. Lišeň – výměra 2 m² – ostatní plocha, jiná plocha

p. č. 9171/4 k. ú. Lišeň – výměra 10 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace

S navrhovanou směnou pozemků souhlasím, což stvrzuji svým podpisem níže


Marie Tučková

PLNÁ MOC

udělená dle ustanovení § 441 občanského zákoníku a § 33 správního řádu

- 1) Níže podepsaný zmocnitel: **LERAM power s.r.o.**
vedená u KS v Brně, oddíl C, vložka 118228
se sídlem: Páteří 1308/5a, 635 00 Brno - Bystřice
zastoupené jednatelem: Milan Kříž
IČO: 092 81 568
- 2) Zmocňuje touto plnou mocí: **VL Reality s.r.o.**
vedená u KS v Brně, oddíl C, vložka 50858
se sídlem: Jezuitská 6/1, 602 00 Brno
zastoupená jednatelem: Ludmila Oulehlová
IČ: 27673197
DIČ: CZ27673197
Mobil: +420 602 550 165
Email: office@vireality.cz

k zastupování při všech úkonech a při jednání se všemi dotčenými orgány státní správy a všemi institucemi v souvislosti s nabytím (směna, koupě) pozemku p.č. 9174/3 o výměře 49 m² v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Statutárního města Brna (LV 10001) včetně přebírání zásilek, oznámení a rozhodnutí.

Zmocněnec není oprávněn poskytnout tuto plnou moc třetí osobě.

V Brně dne 1.10.2020

- 1) Zmocnitel: **LERAM power s. r. o.**
Páteří 1308/5a, 635 00 Brno
Milan Kříž

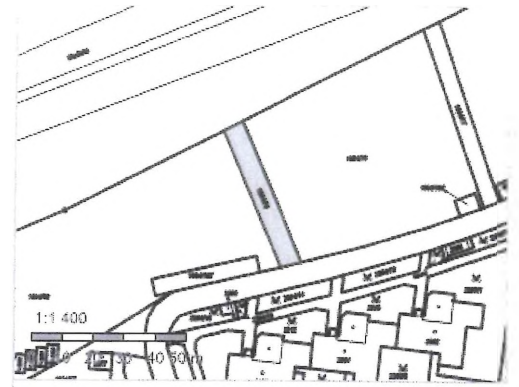
Zmocnění přijímám v plném rozsahu:

- 2) Zmocněnec: **VL Reality s.r.o.**
Jezuitská 6/1, 602 00 Brno
Ludmila Oulehlová



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1684/79
Obec:	Brno [582785]
Katastrální území:	Starý Lískovec [512014]
Číslo LV:	557
Výměra [m ²]:	331
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy



Změna výměr obnovou operátu

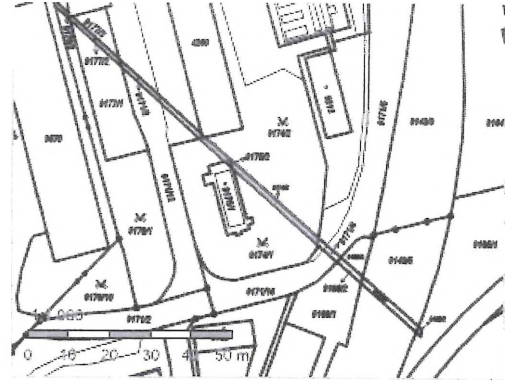
* Kódem v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.02.2021 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [9174/3](#) 
Obec: [Brno \[582786\]](#) 
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 49
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha



*Pozemek není určen kě Líšeň
oprávno: 0514 1413*

Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva


Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

*- opatření obecné povahy č. 1/2011 - veřejně prospěšná
stavba VTS 40/06 - I/1 pro k.u. Líšeň
(ve prospěch VTS)*

Jiné zápisy

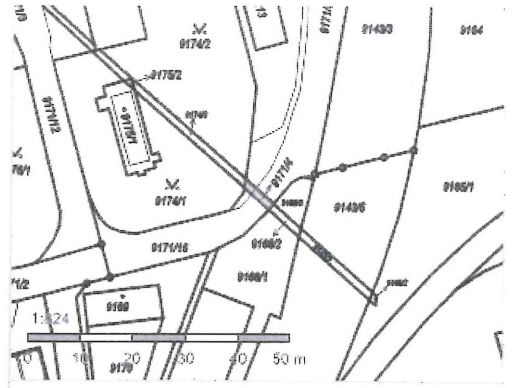
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.02.2021 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [9171/4](#)
Obec: [Brno \[582785\]](#)
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 10
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

[Vlastník](#)

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

*- ve prospěch SHB - opáčením obecné povahy
KPS 40/06-1/1 k.ú. Líšeň*

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

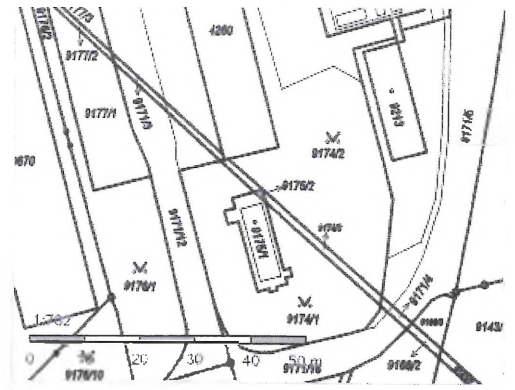
[Způsob využití pozemku](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.02.2021 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [9175/2](#)
Obec: [Brno \[532786\]](#)
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 2
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

[Vlastníci, jiní oprávnění](#)

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Pozemek není svěřen HŘ Líšeň
společně = neuváděm*

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

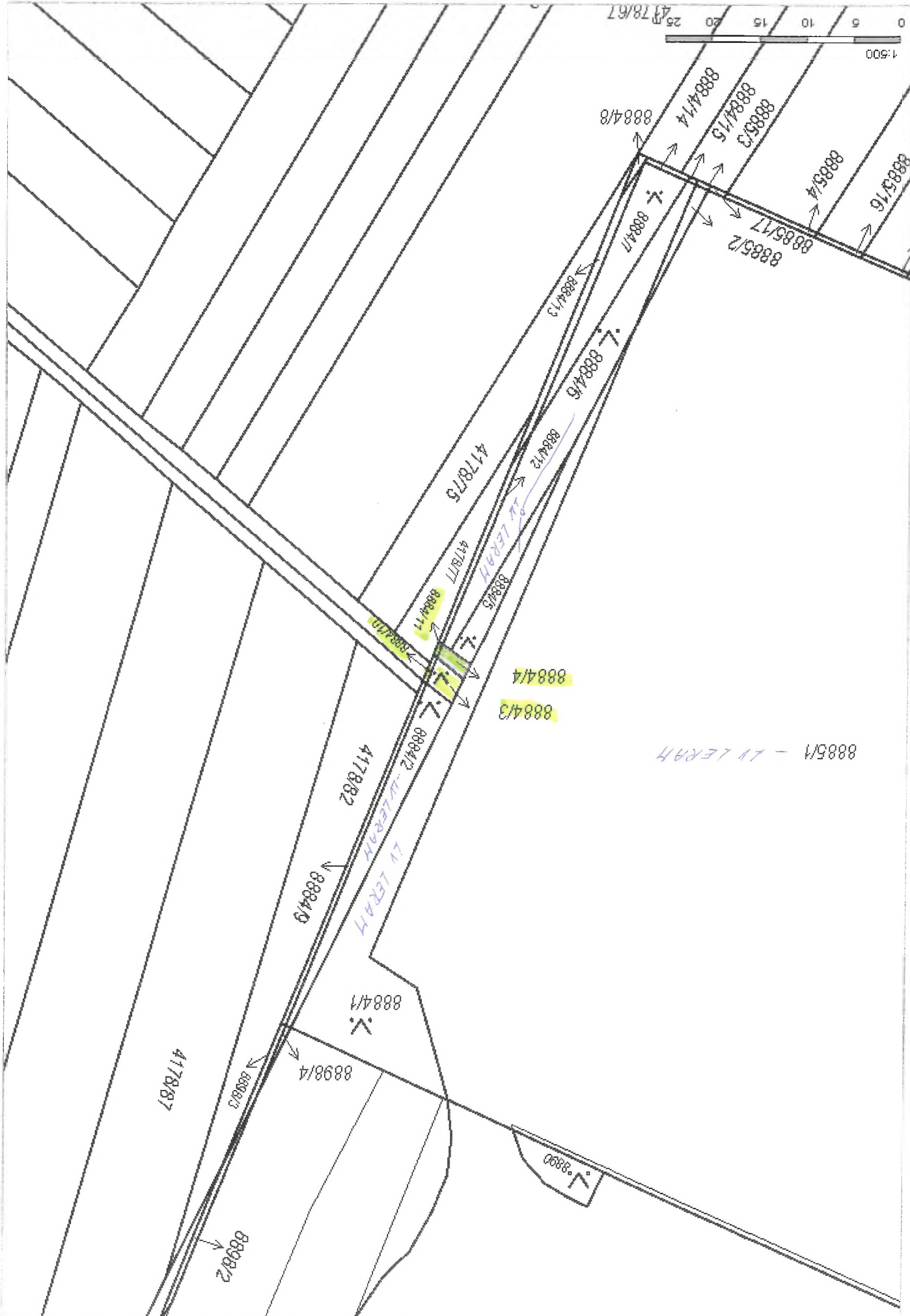
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Vlastníci, jiní oprávnění](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.02.2021 12:00.



8885/1 - LV LERAH

8884/3
8884/4

4178/82
LV LERAH

4178/75
LV LERAH

4178/77
8884/11

8884/1





8898/4

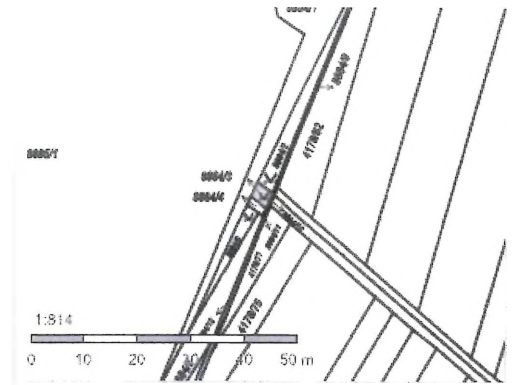
4178/87

8898/2

8898

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [8884/3](#) 
Obec: [Brno \[582786\]](#) 
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#) 
Číslo LV: [10001](#) 
Výměra [m²]: 10
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

[10001/1/2021](#) 

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Pozemek není v území MČ Líšeň
správa: MČ Líšeň*

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ


Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

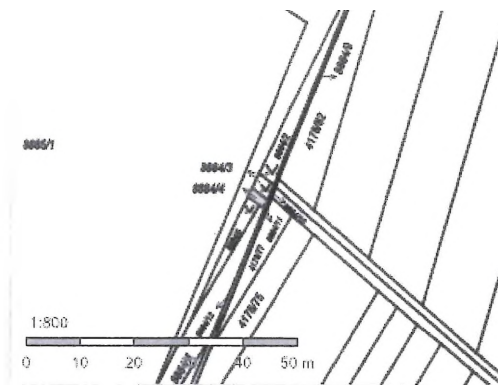
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.02.2021 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [8834/4](#)
Obec: [Brno \[582786\]](#)
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 6
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

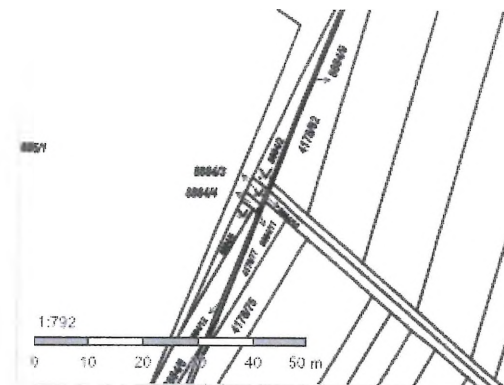
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.02.2021 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [8884/10](#)
Obec: [Brno \[582786\]](#)
Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 1
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek není svěřen MěLSTem
Společně: MěLSTem*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

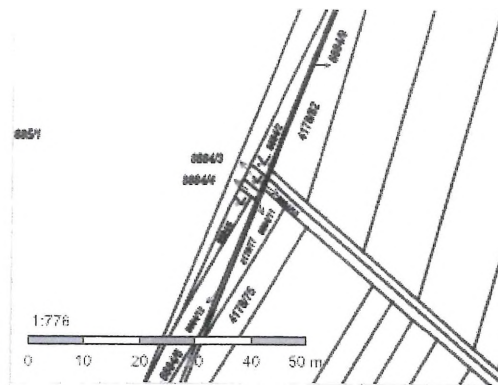
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.02.2021 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [8884/11](#)
Obec: [Brno \[582786\]](#)
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 1
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek dom' sv. Petra Hč Líšeň
Správa: Hč Líšeň*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.02.2021 12:00.