

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./17./ 6 / 2000

VIII./17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 17.09.2020

Název materiálu

**Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu zcizení pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň, parcela se nachází pod objektem občanské vybavenosti s č.p. 2479 ( bývalá výměňiková stanice Tepláren Brno).**

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB + e-mail z 3.08.2020
- snímek platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

<b>1. varianta</b> Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň <b>n e s o u h l a s í</b> se zcizením pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň.
<b>2. varianta</b> Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň <b>s o u h l a s í</b> se zcizením pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň, mylně zapsaného v katastru nemovitostí v majetku spol. Arenal Group s.r.o., k umožnění majetkoprávního vypořádání stavby a pozemku pod ní mezi Arenal Group, spol. s.r.o., a Teplárnami Brno.


**Stanoviska dotčených orgánů :**

- xxx
- VIII./40. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 26.08.2020, v bodu 3/40 svého usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu se zcizením pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	ORF	Majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
K. Hudcová



Předkládá :   
za RMČ uvolněný funkcionář  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/ /2020/Hu

**žadatel:** Majetkový odbor Magistrátu města Brna

**věc:** žádost o stanovisko k návrhu zcizení pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň

**pozemek:**

p.č. 6233/3 – 418 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha v k.ú. Líšeň – objektem občanské vybavenosti s číslem popisným 2494 se dvěma jednotkami a adresou Jírova 12 ( původní výměňíková stanice Tepláren Brno ), vlastníkem k celé budově je uváděn Arenal Group, s.r.o. – jedná se o mylný zápis, **pozemek není svěřen MČ Brno – Líšeň.**

Doručeno: 15.07.2020, urgováno pomocí e-mail. korespondence dne 3.08.2020  
zasedání SK:  
schůze RMČ: 26.08.2020  
zasedání ZMČ: 17.09.2020

**Důvodová zpráva:**

Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví spol. Teplárny Brno a.s. Po dlouhodobých jednáních se podařilo dohodnout s Arenal Group, spol. s.r.o. vyřešení situace včetně výše ceny. Proto MO MMB žádá zdejší samosprávné orgány o stanovisko k návrhu zcizení pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň.

Bylo dohodnuto vypořádání budovy spolu s pozemkem pod ní tak, že budova bude rozdělena na 2 nebytové jednotky z nichž v 1. NP připadne městu (a následně Teplárnám Brno spolu s příslušným podílem na pozemku) a jednotka v 2. NP spolu s příslušným podílem na pozemku, společnosti. V dalším postupu navrhují Teplárny Brno majetkoprávní vypořádání p.č. 6233/3 formou směny vlastnictví za část p.č. 853/1 v k.ú. Zábrdovice ( pozemek je dotčen plánovanou realizací projektu „Revitalizace Staré Ponávky“).

K návrhu majetkoprávního vypořádání zaujal Odbor územního plánování a rozvoje MMB dne 15.06.2020 kladné stanovisko.

Bude-li shora uvedený návrh schválen, dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a budovy na něm stojící, sjednocení vlastnictví preferuje i novela zák.č. 89/2012 Sb. NOZ.

Uváděný pozemek p.č. 6273 v k.ú. Líšeň, ve stanovisku OÚPR MMB, nemá souvislost s navrženým shora uvedeným řízením a není předmětem vyjádření.

**Doplnění informace, která nebyla pro jednání RMČ k dispozici:**

*návrhem majetkoprávního vypořádání budovy a pozemku pod ní bude napraven dříve provedený v katastru nemovitostí nesprávný zápis vlastnického práva k budově, ve prospěch jiné osoby na pozemku města Brna, který neodpovídá skutečnému právnímu stavu a zároveň bude ukončen soudní spor o určení vlastnického práva, vedený na základě žaloby statutárního města Brna.*

**Statutární město Brno**

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/0292024/2020

6300/MO/MMB/0 /2019

MČ Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Blanka Mottlová

+420 542 173 205

mottlova.blanka@brno.cz

a7kbrm

**DATUM:**

**POČET LISTŮ:**

29. 06. 2020

01

**Žádost**

Vážení,

zdejší odbor připravuje podklady k majetkoprávnímu vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví spol. Teplárny Brno, a.s.

Mimo jiné se bude jednat o spolum vlastnický podíl na poz. p.č. 6233/3 a budově č.p. 2494 s vymezenými jednotkami (Jírova 12 – objekt výměňkové stanice, na kterém byla postavená prodejna potravin), v současné době chybně zapsané na listu vlastnictví č. 4320 pro Arenal Group, spol. s r.o. v k.ú. Líšeň. K poz. p.č. 6233/3, k.ú. Líšeň pod budovou ve vlastnictví zmíněné společnosti uvádíme, že Majetkový odbor MMB v současné době jedná s touto společností o vypořádání předmětné budovy spolu s pozemkem pod ní tak, že budova by měla být rozdělena na dvě nebytové jednotky, z nichž jednotka v 1. NP připadne městu (následně spol. Teplárny Brno spolu s příslušným podílem na pozemku) a jednotka v 2. NP spolu s příslušným podílem na pozemku p.č. 6233/3, k.ú. Líšeň společnosti.

Tyto nemovitosti budou předmětem majetkového vypořádání se spol. Teplárny Brno, a.s. až po ukončení majetkové dispozice se spol. Arenal Group, spol. s r.o.

Společnost Teplárny Brno, a.s. navrhuje řešit majetkoprávní vypořádání poz. p.č. 6233/3, resp. příslušného podílu na předmětném pozemku formou směny za část poz. p.č. 853/1, k.ú. Zábrdovice, dotčenou plánovanou realizací projektu „Revitalizace Staré Podávky“.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 15.6.2020 a na základě shora uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření ke zcizení poz. p.č. 6233/3, k.ú. Líšeň.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Mgr. Dagmár Baborovská  
vedoucí odboru

**PŘÍLOHY**

00



**Předmět:** žádost  
**Od:** "Mottlová Blanka (Magistrát města Brna)" <[mottlova.blanka@brno.cz](mailto:mottlova.blanka@brno.cz)>  
**Odesláno:** 3. 8. 2020 14:42:41  
**Komu:** "Květoslava Hudcová" <[hudcova@brno-lisen.cz](mailto:hudcova@brno-lisen.cz)>;  
**Přílohy:** 20200803142711386.pdf

Vážená paní Hudcová,  
v souvislosti s řešením majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví spol. Teplárny Brno, a.s. jsme se na vás připisem ze dne 29.6.2020 obrátili s žádostí o vyjádření k majetkoprávnímu vypořádání spol. podílu na poz. p.č. 6233/3 a budově č.pop. 2494 s vymezenými jednotkami Jírova 12. Vzhledem k tomu, že po dlouholetých a složitých jednáních se nám podařilo dohodnout se spol. Arenal Group, spol. s r.o na řešení vzniklé situace a výši kupní ceny, dovoluujeme si obrátit se na Vás se zdvořilou žádostí o vyjádření v navrhované dispozici pokud možno v nejkratším možném termínu.  
Děkujeme za spolupráci

S pozdravem  
Ing. Blanka Mottlová

Logo města Brna

Ing. Blanka Mottlová  
vedoucí oddělení  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Oddělení realitních aktivit  
Malinovského nám. 3 | 601 67 Brno  
tel: +420 542 173 205  
gsm: +420 602 715 498  
fax: +420 542 173 099  
e-mail: [mottlova.blanka@brno.cz](mailto:mottlova.blanka@brno.cz)  
web: <http://www.brno.cz>

-----Original Message-----

From: [Nashuatec\\_Mal\\_nam\\_3\\_MO@brno.cz](mailto:Nashuatec_Mal_nam_3_MO@brno.cz) [mailto:[Nashuatec\\_Mal\\_nam\\_3\\_MO@brno.cz](mailto:Nashuatec_Mal_nam_3_MO@brno.cz)]  
Sent: Monday, August 03, 2020 2:27 PM  
To: Mottlová Blanka (Magistrát města Brna) <[mottlova.blanka@brno.cz](mailto:mottlova.blanka@brno.cz)>  
Subject: Message from "RNP002673CC145B"

E-mail byl odeslán z "RNP002673CC145B" (MP C2011).

Datum skenování: 03.08.2020 14:27:11 (+0200) Dotazy na:  
[Nashuatec\\_Mal\\_nam\\_3\\_MO@brno.cz](mailto:Nashuatec_Mal_nam_3_MO@brno.cz)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

MMB/0241756/2020/01

listy: 1 přílohy: 1  
druh:



mmb1es7738e642 Doručeno: 16.06.2020

Majetkový odbor MMB

zde

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0143334/2020  
ZE DNE: 27.03.2020  
NAŠE Č. J.: MMB/0241756/2020  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0143334/2020

VYŘIZUJE: Mgr. Barbora Necedová  
Mgr. Ondřej Myslivec  
TELEFON: +420 542 174 624  
+420 542 174 052  
E-MAIL: necidova.barbora@brno.cz  
myslivec.ondrej@brno.cz

DATUM: 15.06.2020  
POČET LISTŮ: 01

### Vyjádření k prodeji pozemků v k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice a k. ú. Nový Lískovec

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 31. 3. 2020 Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemků par. č. 6273 v k. ú. Líšeň, par. č. 8274 a par. č. 8907 v k. ú. Židenice, par. č. 2890, par. č. 2894, par. č. 2895, par. č. 2440 a části pozemku par. č. 2441 v k. ú. Nový Lískovec a pozemek par. č. 6233/3 v k. ú. Líšeň. V případě pozemku par. č. 6233/3 v k. ú. Líšeň se jedná o směnu za část pozemku par. č. 853/1 v k. ú. Zábrdovice.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že uvedené pozemky jsou z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí následujících ploch (funkčních typů):

- par. č. 6273 v k. ú. Líšeň - plocha pro technickou vybavenost (vodovod)
- par. č. 8274, par. č. 8907 v k. ú. Židenice - plocha bydlení (plocha čistého bydlení)
- par. č. 2890, par. č. 2894, par. č. 2895 v k. ú. Nový Lískovec - plocha pro dopravu (tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu DTA)
- par. č. 2440, část par. č. 2441 v k. ú. Nový Lískovec - plocha pro technickou vybavenost
- par. č. 6233/3 v k. ú. Líšeň - zčásti plocha pro veřejnou vybavenost (policie) a zčásti smíšená plocha
- par. č. 853/1 v k. ú. Zábrdovice – plocha pro technickou vybavenost


Prodejem pozemků by nastaly předpoklady pro případné vlastnické scelení pozemků a staveb. Přestože pozemky par. č. 2890, par. č. 2894, par. č. 2895 v k. ú. Nový Lískovec zasahují do plochy pro dopravu (tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu DTA) jedná se o doplnění pozemků do majetku Tepláren Brno, a.s., kdy Teplárny Brno, a.s. vlastní sousední pozemek pod stavbou a okolní přilehlé pozemky. Dále dle návrhu nového ÚPmB zveřejněného dne 24. 3. 2020 jsou pozemky par. č. 2890, par. č. 2894, par. č. 2895, par. č. 2440 a část par. č. 2441 v k. ú. Nový Lískovec součástí plochy technické infrastruktury.

č. j. OÚPR MMB 0021

Pozemek par. č. 6233/3 v k. ú. Líšeň se nachází pod stabilizovanou stavbou, která do plochy pro veřejnou vybavenost zasahuje pouze částečně a dle návrhu nového ÚPmB zveřejněného dne 24. 3. 2020 je celý pozemek par. č. 6233/3 v k. ú. Líšeň součástí plochy smíšené obytné.

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítka k prodeji pozemků par. č. 6273 v k. ú. Líšeň, par. č. 8274 a par. č. 8907 v k. ú. Židenice, par. č. 2890, par. č. 2894, par. č. 2895, par. č. 2440 a části pozemku par. č. 2441 v k. ú. Nový Liskovec a ke směně pozemku par. č. 6233/3 v k. ú. Líšeň za část pozemku par. č. 853/1 v k. ú. Zábrdovice.

  
Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
602 01 BRNO

POČET PŘÍLOH: 00

PŘÍLOHY:

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB - Mgr. Myslivec, Mgr. Necidová

3) spis - k. ú. Líšeň



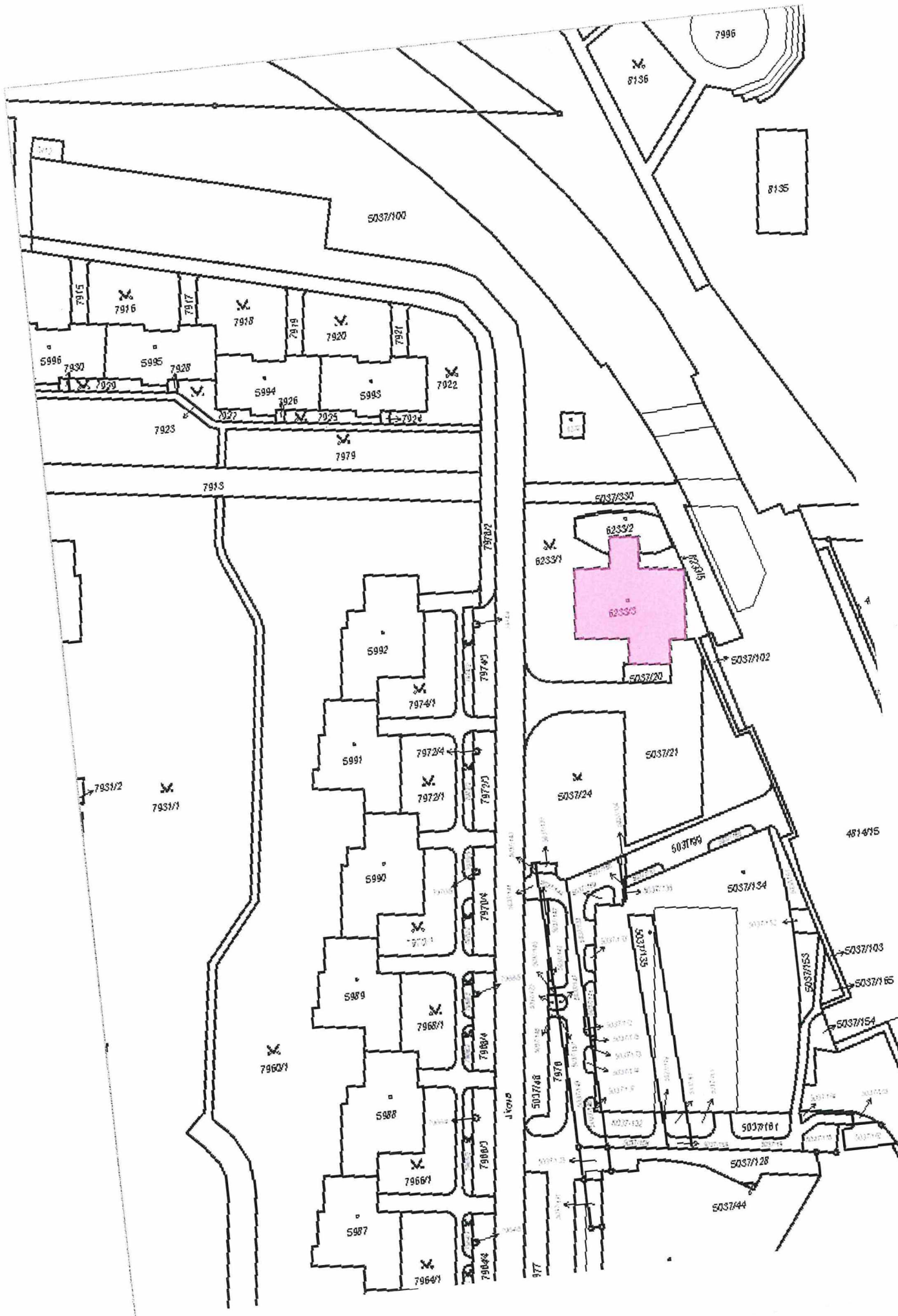


platný ÚPmB









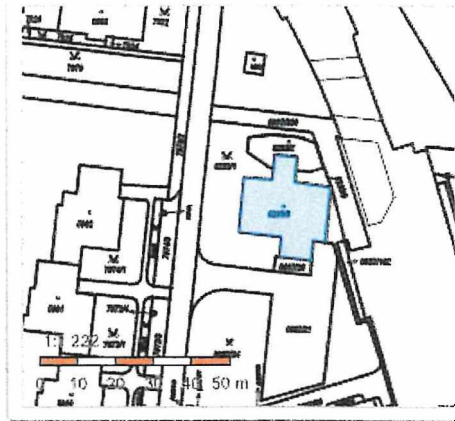






## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">6233/3</a>
Obec:	<a href="#">Brno (562736)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	418
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">č. p. 2494</a>



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Pozemek není svěřen Mě Lišeň  
oprávně: odbor správy majetku H.M.B.  
Pocit*

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

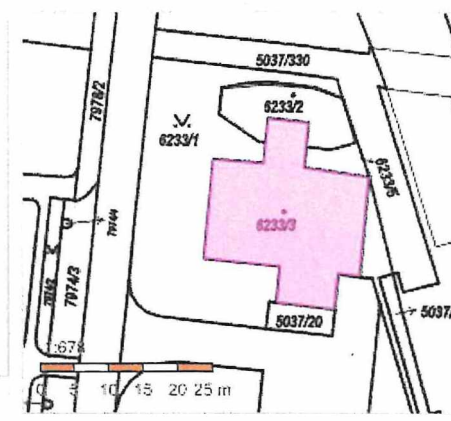
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.08.2020 13:00:01.



## Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 2494
Obec:	<a href="#">Brno (582786)</a>
Část obce:	<a href="#">Líšeň (411325)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">4320</a>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">6233/3</a>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba občanského vybavení



Informace z RÚIAN

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Arenal Group, spol. s r.o., Jírova 2494/12, Líšeň, 62800 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Poznámka spornosti

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územní obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.08.2020 13:00:01.