

Předkladatel: Rada městské části

Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./16./6/2000

VIII./16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 25.06.2020

Název materiálu:

Žádost manželů Martina a Gabriely Mlýnkových o odkoupení pozemku p.č. 1032/2 o výměře 144 m² – zahrada v k.ú. Líšeň (majetek statutárního města Brna) do vlastnictví manželů Mlýnkových.

Obsah :

- důvodová zpráva,
- žádost manž. Mlýnkových na tiskopise MO MMB se stanoviskem OÚPR MMB,
- kopie Regulačního plánu Kostelíček + platný ÚPmB
- snímky z pozemkové mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

t r v á

na přijatém usnesení z VII./27. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 22.06.2017, tj. **nesouhlasí** s prodejem pozemku p.č. 1032/3 o výměře 144 m², zahrada v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob, do doby projednání a schválení územně plánovací dokumentace (ÚPD) Regulační plán Kostelíček Brno – Líšeň.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 8.06.2020 prodej pozemku p.č. 1032/2 o výměře 144 m² – zahrada v k.ú. Líšeň, do vlastnictví manželů Mlýnkových, **doporučuje**,
(souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 2)
- VIII./37. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 17.06.2020 **nedoporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s prodejem p.č. 1032/3 – zahrada o výměře 144 m² v k.ú. Líšeň z vlastnictví statutárního města Brna do společného jmění manželů Mlýnkových a doporučuje ZMČ Brno – Líšeň **trvat** na přijatém usnesení z VII./27. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 22.06.2017, tj. nesouhlasit s prodejem pozemku p.č. 1032/3 o výměře 144 m², zahrada v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob, do doby projednání a schválení územně plánovací dokumentace (ÚPD) Regulační plán Kostelíček Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/04502/2020/Hu

žadatel: manželé Martin Mlýnek a Gabriela Mlýnková

věc: žádost o vydání souhlasu k odkoupení pozemku p.č. 1032/3 o celkové výměře 144 m² v k.ú. Líšeň, pozemek je v majetku statutárního města Brna a je v kategorii III. ostatní nemovitý majetek **svěřen MČ Brno – Líšeň.**

doručeno dne: 22.05.2020
zasedání SK: 8.06.2020
schůze RMČ: 17.06.2020
zasedání ZMČ: 25.06.2020

Naposledy přijatá usnesení v dané věci:

VII. /57. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 31.05.2017 v bodu č. 31/57 usnesení nedoporučila ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 1032/3 o výměře 144 m², zahrada v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob, do doby projednání a schválení územně plánovací dokumentace (ÚPD) Regulační plán Kostelíček, Brno – Líšeň.

Následné VII./27. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 22.06.2017 v bodu 1/27 usnesení nesouhlasilo s prodejem pozemku p.č. 1032/3 o výměře 144 m², zahrada v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob, do doby projednání a schválení územně plánovací dokumentace (ÚPD) Regulační plán Kostelíček Brno – Líšeň.

Důvodová zpráva:

Manželé Mlýnkovi užívají pozemek p.č.1032/3 v k.ú. Líšeň na základě nájemní smlouvy uzavřené s MČ Brno – Líšeň dne 30.04.2014. Smluvní vztah je uzavřen na dobu neurčitou, za roční nájemné 576,- Kč, na nájemném nejsou evidovány nedoplatky. Navazující pozemky na p.č. 1032/3 již nejsou ve vlastnictví manž. Mlýnkových.

Vyčleněné území Regulačního plánu Kostelíček Brno – Líšeň je vedeno mimo požadovanou parcelu č. 1032/3 k.ú. Líšeň. Regulační plán je zpracován s kladnými stanovisky DOSS, ale doposud není schválen Zastupitelstvem města Brna. Případný prodej pozemku p.č. 1032/3 je možné realizovat.

Dobrý den,

Žádáme Vás tímto o Vaše vyjádření k našemu záměru odkupu obecního pozemku o výměře 144 m² dle popisu v příloženém formuláři z Magistrátu města Brna.

Toto vyjádření prosím doplňte do formuláře na straně 3 oddíl 5 a zašlete prosím na naši adresu uvedenou v Návrhu na dispozici s majetkem města Brna.

Děkujeme

Martin a Gabriela Mlýnkovi

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Kyšinec + selh 5

Číslo jednací

MMB/0163854/2020/Šilh

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne , 6 -05- 2020

Č.j. MMB: *0187479*

Přil:

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): MARTIN MLÝNEK

datum narození

GABRIELA MLÝNKOVÁ

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právní osoba:

název a forma: NE

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: Prodej

katastrální území **Líšeň**

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

- část (m²)

1032/3

144 m²

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

NE

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:⁴⁾

ZAHRADA _ PĚSTOVÁNÍ ZELENINY A OKRASNÝCH ROSTLIN (tzn. Stejně jako posledních 40 let, kdy na tomto pozemku patřících původně rodině Zemanové, hospodařila pani Emilie Zemanová - babička manželky, následně její dcera Miluše Vozdecká rozená Zemanová - matka manželky a následně naše rodina Mlýnkova - manželka rozená Vozdecká)

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci infomační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Náše č.j.:
MMB/0187479/2020

Vyřizuje/linka:
Ing. Dokládalová/ 542 174 626
Bc. Myslivec/ 542 174 052

Brno, dne 2020-05-13

Pozemek par. č. 1032/3 v k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaný k prodeji, je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití plocha čistého bydlení (BC). Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru, přičemž podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50 %. Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji pozemku par. č. 1032/3 v k. ú. Líšeň, obec Brno.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB



Na vědomí:
MMB OÚPR – Ing. Dokládalová, Bc. Myslivec, spis – ul. Obecká

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 03, Brno

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

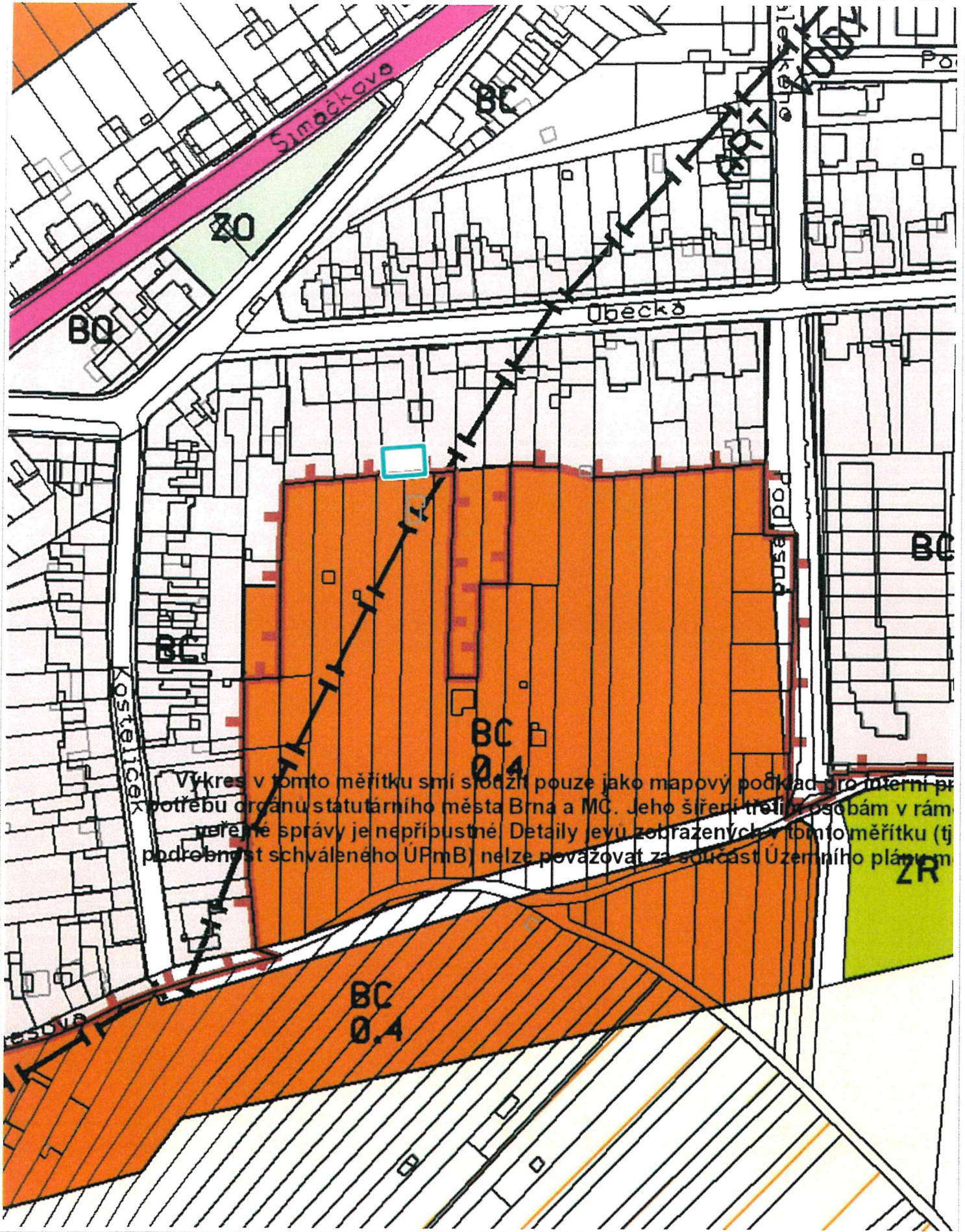
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

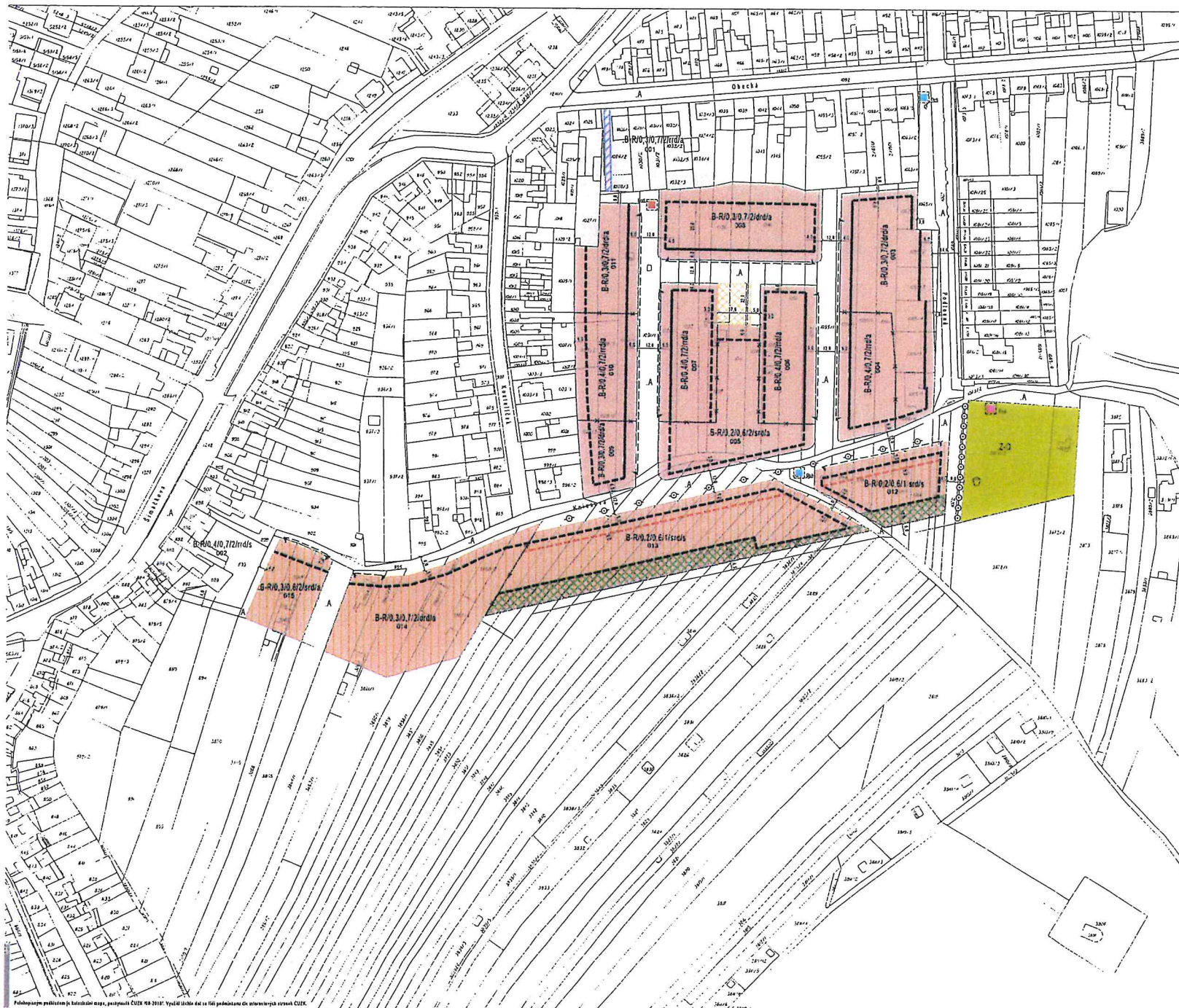
V Brně dne:

podpis, razítko



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní potřebu orgánu statutárního města Brna a MC. Jeho šíření třetí osobám v rámci veřejné správy je nepřipustné. Detaily (evu zobrazených v tomto měřítku (tj. podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu m

REGULAČNÍ PLÁN Kostelíček, Brno - Líšeň



LEGENDA

- stav**
- B-R B-R pozemky bydlivé v rodinných domech
 - A A pozemky komerční a prostanví místního významu
 - Z-0 zelená plocha
- návrh**
- stavební čára
 - stavební hranice
 - mezní stavební hranice
 - koridor průchodu technické infrastruktury
 - nezastavěná část veřejného prostranství
 - nezastavěná část pozemku z hlediska ochrany krajinného rázu
 - úsek výhledu
 - stromozdí
 - dětské hřiště
 - požadované zastavení srážkových vod
 - retenční nádrže dešťové kanalizace
 - transformovna
 - stanoviště sběrných nádob na využití stoky komunálního odpadu
- B-R/0,4/0,7/2/drdla regulace kóe pozemků**
- typ zastřešení
 - typ zástavby
 - výška hlavní slavy
 - míra zastavění pozemku pro vlněný slavy
 - míra zastavění pozemku pro hlavní slavy
 - kód funkční regulace využití pozemku
- typ zástavby**
- rd - samostatné stojící rodinné domy
 - rd - samostatné stojící rodinné domy, rodinné dvojdomy a trojdomy
 - rd - rodinné domy v řadové zástavbě
 - typ zastřešení
 - 1 - úhelné zastřešení
 - a - typ zastřešení není stanoven
- rozhraní pozemků**
- rozdílné prostorové regulace
 - kóe rozhodujících vzdáleností a prastorových regulací
 - 001 identifikátor pozemku
- hranice řešené plochy**

REGULAČNÍ PLÁN Kostelíček, Brno - Líšeň		BRNO	
návrh pro veřejné projednání			
Státní město Brno Oddělení územního plánování a rozvoje, Magistrát města Brna			
1	Zhotovitel: Ing. arch. Zbyněk Pech atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech	DATUM:	01/2020
	Spolopráce: Ing. Vítězslava Machovcová, Ing. Vlastimila Hejného	ÚPČ:	RP
	HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO:	1:1 000

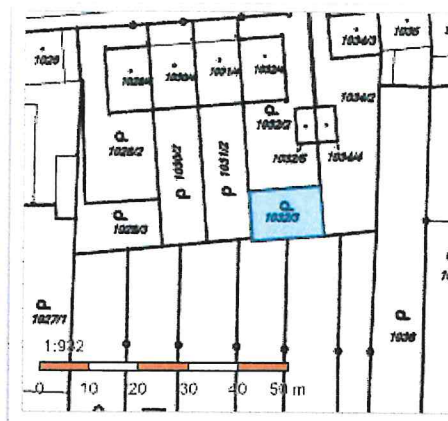
Podle zákona o technické dokumentaci je archivován v digitální podobě. Vydání tohoto dokumentu je povolené pouze pro osobní použití.





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1032/3
Obec:	Brno f5827861
Katastrální území:	Lišeň f6124051
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	144
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31210	144

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.05.2020 09:00:00.