

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./14./6 / 2000

VIII./14. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 30.04.2020

Název materiálu

Žádost spol. Demont Servis s.r.o. o odkoupení pozemků p.č. 9143/2 a p.č. 9165/2 v k.ú. Líšeň z vlastnictví Statutárního města Brna do majetku společnosti Demont Servis s.r.o.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost spol. Demont Servis s.r.o.
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :


Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň


**s o u h l a s í**

s prodejem pozemků p.č. 9143/2 a p.č.9165/2 v k.ú. Líšeň z vlastnictví Statutárního města Brna, do majetku společnosti Demont Servis s.r.o.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno -Líšeň, konaná dne 10.02.2020 prodej pozemků p.č. 9143/2 a p.č. 9165/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví spol. Demont Servis s.r.o. **doporučuje**, parcely navazují na pozemky ve vlastnictví společnosti,  
( souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VIII./29. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 26.02.2020, v bodu 7/29 usnesení **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s prodejem pozemků p.č. 9143/2 a p.č. 9165/2 v k.ú. Líšeň z vlastnictví Statutárního města Brna do majetku společnosti Demont Servis s.r.o.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	ORF	Majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
K. Hudcová 

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

k č.j.2004/00451/2020/Hu

**žadatel:** spol. Demont Servis s.r.o., Tovární 826/1b, Brno - Chrlice

**věc:** žádá o stanovisko k návrhu odprodeje pozemků p.č. 9143/2 a 4165/2 v k.ú. Líšeň ( evidovaných v katastru nemovitostí v majetku statutárního města Brna), do vlastnictví společnosti Demont Servis s.r.o.

**Dotčené pozemky:**

- p.č. 9143/2 – o výměře 27 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/dráha v k.ú. Líšeň, majetek statutárního města Brna,
- p.č. 9165/2 – o výměře 2 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň, majetek statutárního Města Brna,  
*Parcely nejsou svěřeny MČ Brno – Líšeň.*

**Důvodová zpráva:**

Oba pozemky má spol. Demont Servis s.r.o. zájem odkoupit do svého vlastnictví. Tyto se nachází v oblasti bývalého areálu ZETORU. Navazující parcely, na pozemky požadované k odprodeji, jsou již ve vlastnictví spol. Demont Servis s.r.o.

Odbor územního plánování a rozvoje ve svém stanovisku uvedeném na tiskopise MMB, nemá k prodeji pozemků námitek.

Žádosti je možné vyhovět.

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Datum podání	MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo dopor.:
Číslo jednací	Došlo dne: 13. 01. 2020	Zpracovatel: 2004
Č.j.: 457/2020	Příloha:	Ukl. znak:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 23. 10. 2019

Č.j. MMB: \_\_\_\_\_  
Příl.: \_\_\_\_\_

MMB/0296112/2018  
listy: 1 přílohy: \_\_\_\_\_  
druh: \_\_\_\_\_



mmb1es6b4ddcc7 Doručeno: 18.07.2018

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 18. 07. 2018

Č.j. MMB: 0307624  
Příl.: \_\_\_\_\_

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_

rodné číslo: \_\_\_\_\_

adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_

rodné číslo: \_\_\_\_\_

telefon/fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_

rodné číslo: \_\_\_\_\_

adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_

telefon/fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

razítko: \_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_

právní osoba:

Název a forma: LEMON SERVICE s.r.o.

IČO: 27707613

adresa - ulice, číslo: SIAKO BALKŇANSKÁ 3  
- obec (vč. PSČ) BRNO

telefon/fax: \_\_\_\_\_

e-mail: ko

Jednatel/právní zástupce: Ing. LUDĚK OLŠAN

adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_

telefon/fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

razítko: \_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_

### 2. Předmět dispozice:

PRŮMĚŠL. PROJEKT

katastrální území: LÍŠEŇ

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	<u>0743/2</u>	<u>27</u>	
	<u>0765/2</u>	<u>2</u>	

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem      bez pozemku

#### 4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

##### Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka:  
4100/OÚPR/MMB/0533478/2019  
ČJ: MMB/0533478/2019/Lor

Vyřizuje/linka:  
Ing. Škúci Lorková/ 542 174 612  
Bc. Myslivec/ 542 174 052

Brno, dne 2019-12-18

Pozemky par. č. 9143/2 a par. č. 9165/2 v k. ú. Líšeň, obec Brno, požadované k prodeji, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem železniční doprava (ZDT). Takto vymezené pozemky se sice zpravidla z majetku statutárního města Brna neprodávají, ale v tomto konkrétním případě lze učinit výjimku. Z hlediska budoucího využití se nepočítá s jejich využitím pro železniční dopravu. Rovněž sousední pozemky již nejsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

**Závěr:** Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemků par. č. 9143/2 a par. č. 9165/2 v k. ú. Líšeň, obec Brno.

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí: *Škúci Lorková*  
MMB OÚPR – Ing. Škúci Lorková, Bc. Myslivec, spis – ul. Tmkova

*Pavla Pannová*  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
602 07 BRNO

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

#### 5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

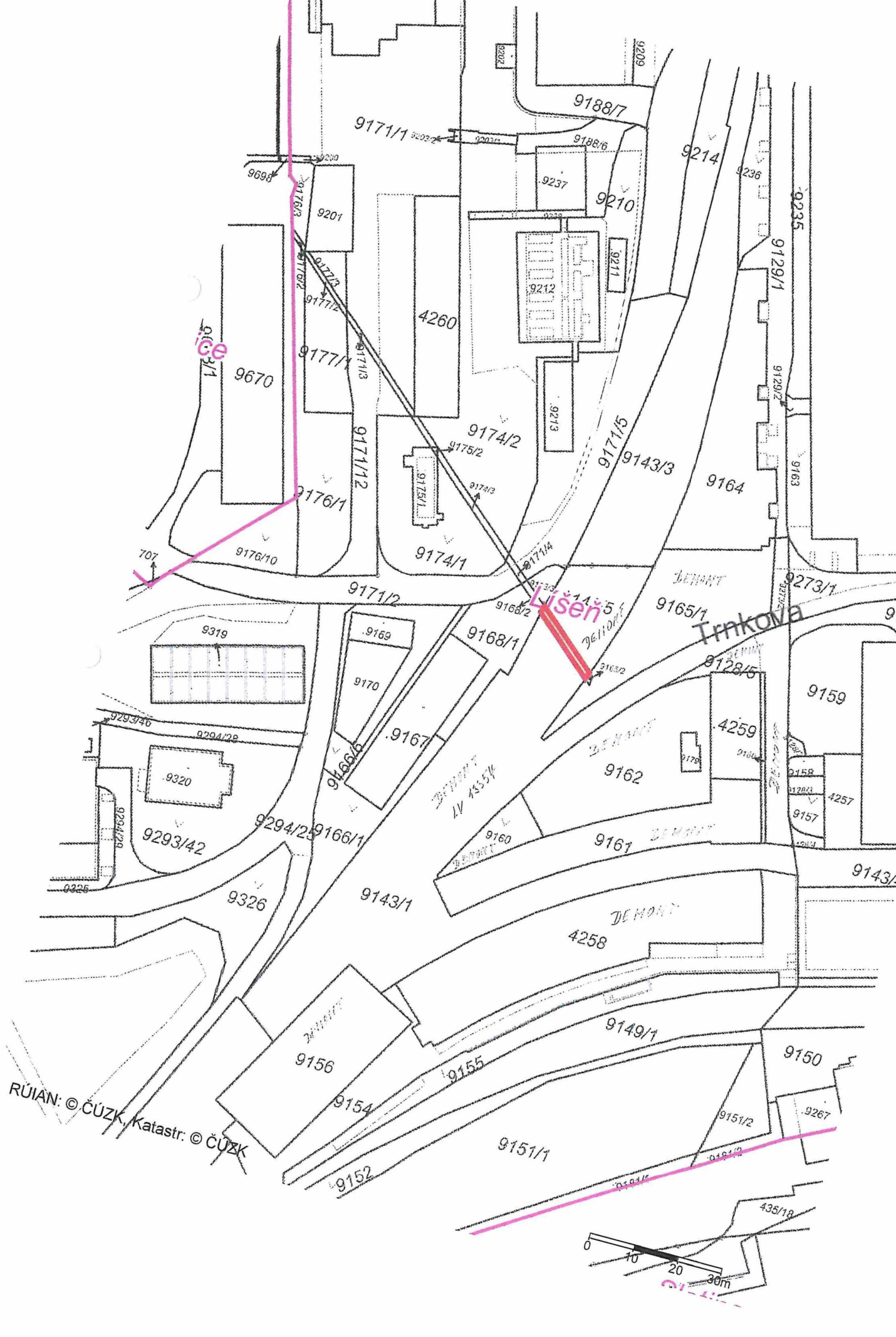
\_\_\_\_\_ podpis, razítko

#### 6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

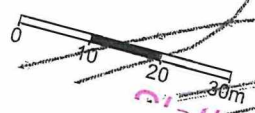
**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko



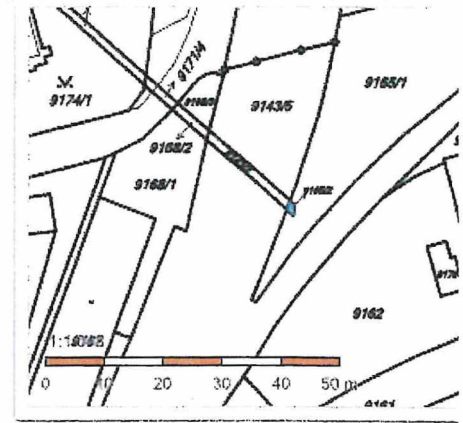
RUIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">9165/2</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Právní vztah k pozemku*

*oprávně: odbor správy majetku MMB*

*[Signature]*

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

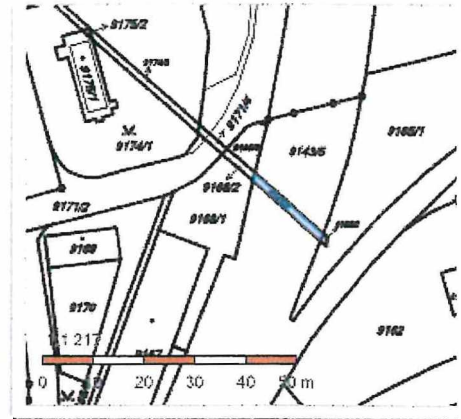
*Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.01.2020 14:00:01.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">9143/2</a>
Obec:	<a href="#">Brno (582786)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	27
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>Právní vztahy k pozemku</i>
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	<i>spisová: odbor správy majetku MČA</i> Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ	Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.
-----	--

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

*Rizení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj*

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-25918/2019](#).

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.01.2020 14:00:01.