

Předkladatel: Rada městské části

Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./13./6/2000

VIII./13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 13.02.2020

**Název materiálu:**

**Žádost MÍR Stavebního bytového družstva o vyslovení souhlasu s prodejem části pozemku p.č. 8125 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 8116 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň k umístění sloupců nově budovaných lodžií k bytovému domu Bednaříkova 2187/5 v Brně – Líšni.**

**Obsah :**

- důvodová zpráva,
- žádost MÍR Stavebního bytového družstva na tiskopise MMB se snímkem návrhu odprodeje pozemků,
- snímek území platného ÚPmB,
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**s o u h l a s í**

s prodejem částí pozemků p.č. 8125 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> a p.č. 8106 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, do podílového spoluvlastnictví všech podílových spoluvlastníků bytového domu Bednaříkova 2187/5 v Brně – Líšni, k vybudování lodžií u bytového domu. Dotčené plochy budou zpevněny tak, aby je MČ Brno – Líšeň mohla vyřadit z plánu údržby veřejné zeleně.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 13.01.2020 **doporučuje** vyslovení souhlasu s prodejem částí pozemků p.č. 8125 – cca 7 m<sup>2</sup> a p.č. 8106 – cca 6m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň do podílového spoluvlastnictví všech podílových vlastníků bytového domu Bednaříkova 2187/5 v Brně – Líšni, k vybudování lodžií u bytového domu. Dotčené plochy budou zpevněny tak, aby je MČ Brno – Líšeň mohla vyřadit z plánu údržby veřejné zeleně,  
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- VIII./27. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 29.01.2020 v bodu 26/27 usnesení **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň **souhlasit** s prodejem částí pozemku p.č. 8125 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 8106 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň do podílového spoluvlastnictví všech spoluvlastníků bytového domu Bednaříkova 2187/5 v Brně – Líšni k vybudování nových lodžií u bytového domu. Dotčené plochy budou zpevněny tak, aby je MČ Brno – Líšeň mohla vyřadit z plánu údržby veřejné zeleně.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
K. Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/11774/2019/Hu

*žadatel:* MÍR Stavební bytové družstvo, IČ 000 46 906, Bedřichovická 1199/21, Brno

*věc:* vyslovení souhlasu s návrhem odprodeje částí pozemků p.č. 8125 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> a p.č. 8116 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, k umístění nových dvou sloupců lodžií budovaných k bytovému domu Bednaříkova 2187/5 v Brně - Líšni

doručeno dne: 13.12.2019  
zasedání SK: 13.01.2020  
schůze RMČ: 29.01.2020  
zasedání ZMČ: 13.02.2020

***Dotčené pozemky:***

p.č. 8125 – 338 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/zeleň, evidovaná na LV 10001 – majetek města Brna,  
*MČ Brno – Líšeň nesvěřený,*

p.č. 8116 – 4822 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/zeleň, evidovaná na LV 10001 – majetek města Brna,  
*MČ Brno – Líšeň nesvěřený,*

**Důvodová zpráva:**

Záměrem žadatele je vybudování lodžií k bytovému domu Bednaříkova 2187/5 v Brně – Líšni, záměr si vyžádá umístění nových dvou sloupců do přilehlých pozemků k bytovému domu p.č. 8125 a 8116. Část těchto parcel o výměrách cca 7 m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup> je potřebné odkoupit do vlastnictví všech podílových spoluvlastníků bytového domu Bednaříkova 2187/5.

K záměru prodeje částí parcel není námitek, za předpokladu, že po oddělení ploch geometrickým plánem a po jejich nabytí na list vlastnictví č. 4799 pro k.ú. Líšeň, budou dotčené plochy zpevněny tak, aby je MČ Brno – Líšeň mohla vyřadit z plánu údržby veřejně přístupné zeleně, kterou v této lokalitě ze Statutu města Brna provádí.

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

Myslivec + Vízdal + altor 5

Datum podání

Číslo jednací

MĚSTSKÁ ČÁST  
BRNO-LIŠEŇ

13. 12. 2019

Došlo dne: 11. 12. 2019

Č.j.: 11774/2019

Příloha:

Číslo dopor.:

Zpracovatel:

Ukl. znak:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 9-10-2019

Č.j. MMB: 0429862

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0421885/2019

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es714561ec Doručeno: 07.10.2019

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právní osoba: MÍR

název a forma:

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

IČO:

000 46 906

adresa - ulice, číslo:

Bedřichovická 199/24

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

627 17 BRNO

e-mail:

jednatel/právní zástupce

Mgr. KOUTNÍKOVÁ - předsedkyně

adresa - ulice, číslo:

MÍR

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

stavební bytové družstvo

e-mail:

Bedřichovická 21

razítko: 627 17 Brno

(8)

### 2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území:

LIŠEŇ

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m<sup>2</sup>)

část (m<sup>2</sup>)

8125

8116

cca 4 m<sup>2</sup>

6 m<sup>2</sup>

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH 2 SVISLÝCH SLOUPCŮ  
LODŽIÍ.

NEBUDOU ŘEŠENY SOUČASNĚ BALKONY NA  
ZADNÍ STRANĚ DOMU.

#### 4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

##### Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Náše č.j.:

MMB/0429868/2019/Pou

Vyřizuje/linka:

Mgr. Poulová/ 542 174 593

Bc. Myslivec/ 542 174 052

Brno, dne 2019-12-02

Části pozemků (viz příloha) par. č. 8125 a par. č. 8116 v k. ú. Líšeň, obec Brno, požadované k prodeji z důvodu vybudování dvou nových sloupců lodžii, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha čistého bydlení (BC)**. Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny především pro bydlení. Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

**Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji uvedených částí pozemků par. č. 8125 a par. č. 8116 v k. ú. Líšeň, obec Brno.**

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí:

MMB OÚPR – Mgr. Poulová, Bc. Myslivec, spis – ul. Bednářkova

ISTRÁT MĚSTA BRNA  
zemního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 87 BRNO  
-003-

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

#### 5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

#### 6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

ultima dat 10/11/2011

0110

8125

1500

4800

8126

1500

3500

6112

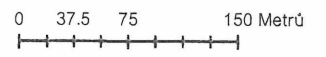
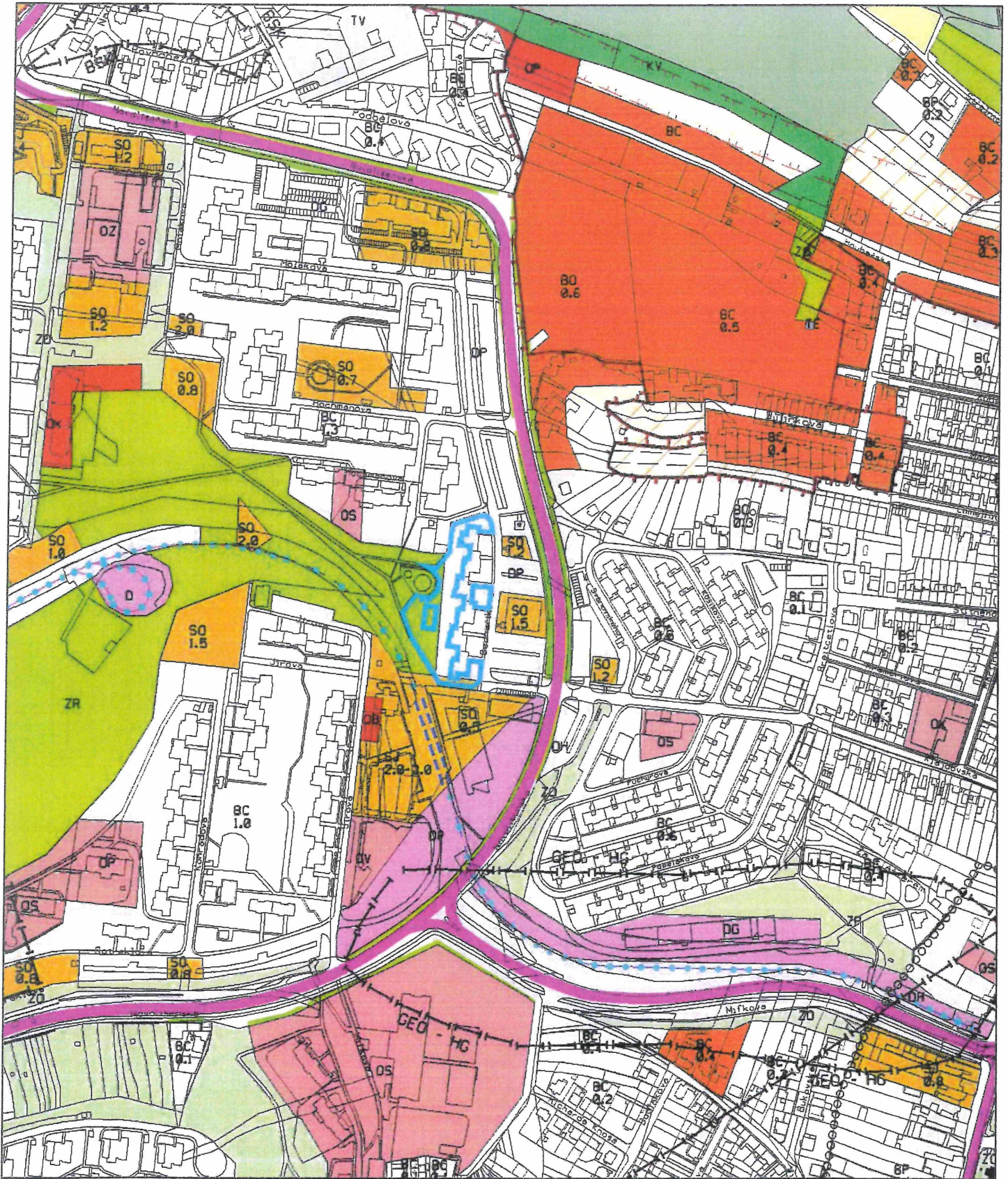
8127

8128

6111

8129

noi neblinaidake eukh ealamekhtat



8135

6112

6111

6110

N.  
8127

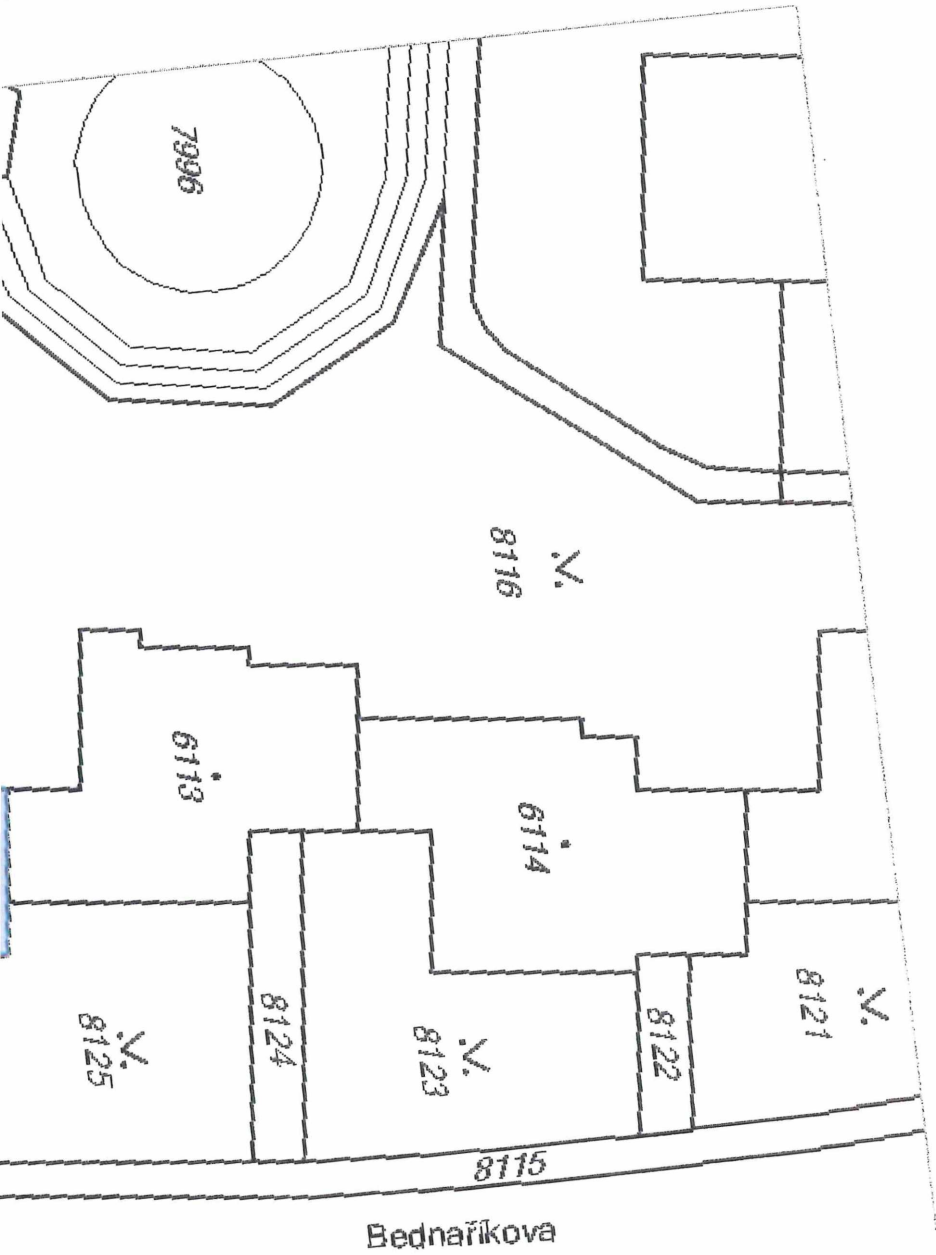
8128

N.  
8129

8130

N.  
811

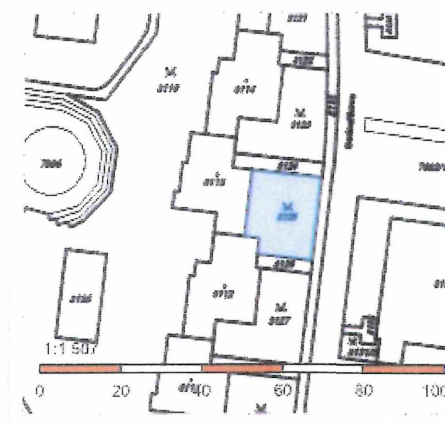






## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3125</a>
Obec:	<a href="#">Brno (682786)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Josefův 1405</a>
Číslo LV:	<a href="#">12001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	338
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiná oprávnění

### Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Podíl

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti získán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.01.2020 08:00:00.

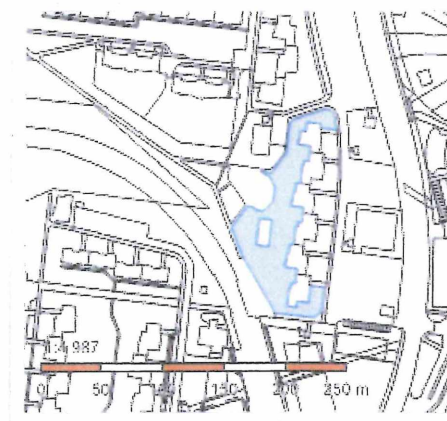
© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičovy a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/5, Kopečsky 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.5.8 build 0

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [e-mail adresu](#).

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3116</a>
Obec:	<a href="#">Brno 1583736</a>
Katastrální území:	<a href="#">česb 1512495</a>
Číslo LV:	<a href="#">1000</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4822
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

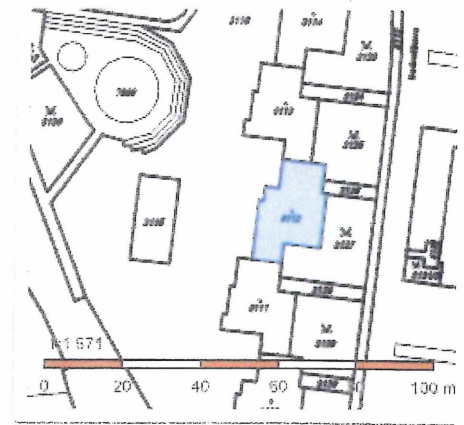
*Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.01.2020 08:00:00.

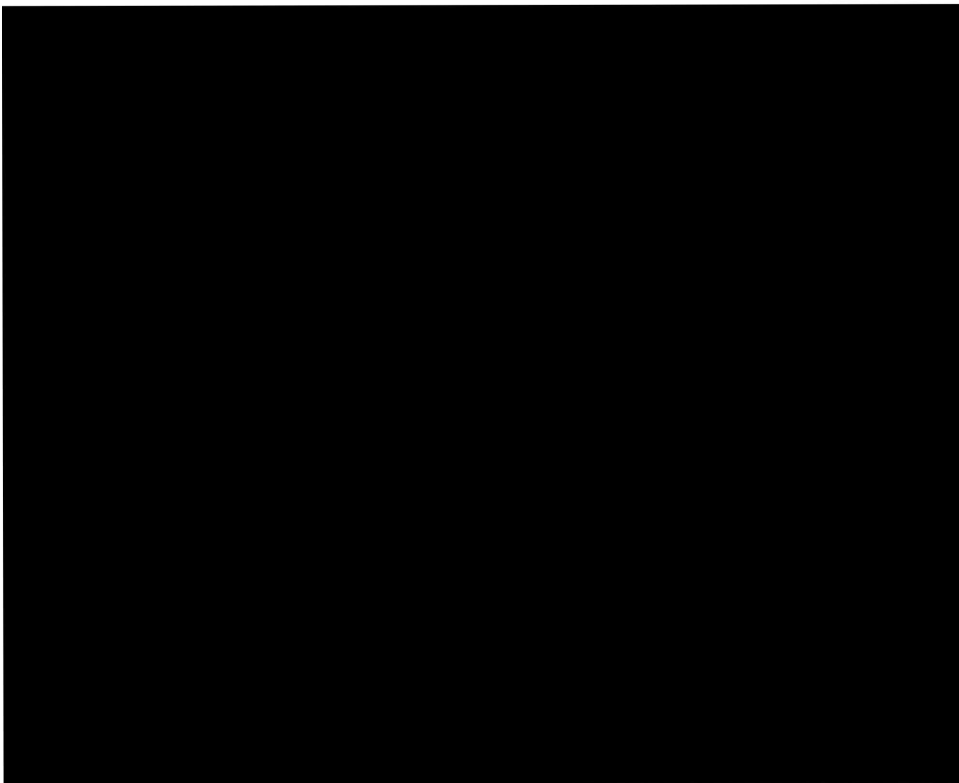
## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5113</a>
Obec:	<a href="#">Brno - 582786</a>
Katastrální území:	<a href="#">újezd 612405</a>
Číslo LV:	<a href="#">4799</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	347
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">p.p. 3187</a>



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo



Podíl:

11/543  
11/543  
11/543  
73/2172  
7/181  
73/2172  
7/181  
1231/2172  
73/2172  
37/1086  
11/1086  
11/1086  
7/181  
73/2172  
37/1086  
73/4344  
73/4344

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

## Jiné zápisy

Tip

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Řízení v rámci kterých byl z nemovitosti sepsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro územní úřad, katastrální pracoviště Brno-město](#)

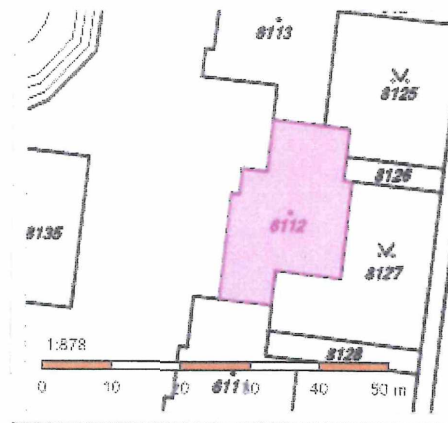
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.01.2020 08:00:00.

© 2004 - 2020 [Katastrální úřad pro územní úřad, katastrální pracoviště Brno-město](#), [Katastrální úřad pro územní úřad, katastrální pracoviště Brno-město](#)  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [www.katastr.cz](#)

Verze aplikace: 5.5.8 build 0

## Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 2187
Obec:	<a href="#">Brno 1582786</a>
Část obce:	<a href="#">158141825</a>
Katastrální území:	<a href="#">15812405</a>
Číslo LV:	<a href="#">1799</a>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">6112</a>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



## Vymezené jednotky

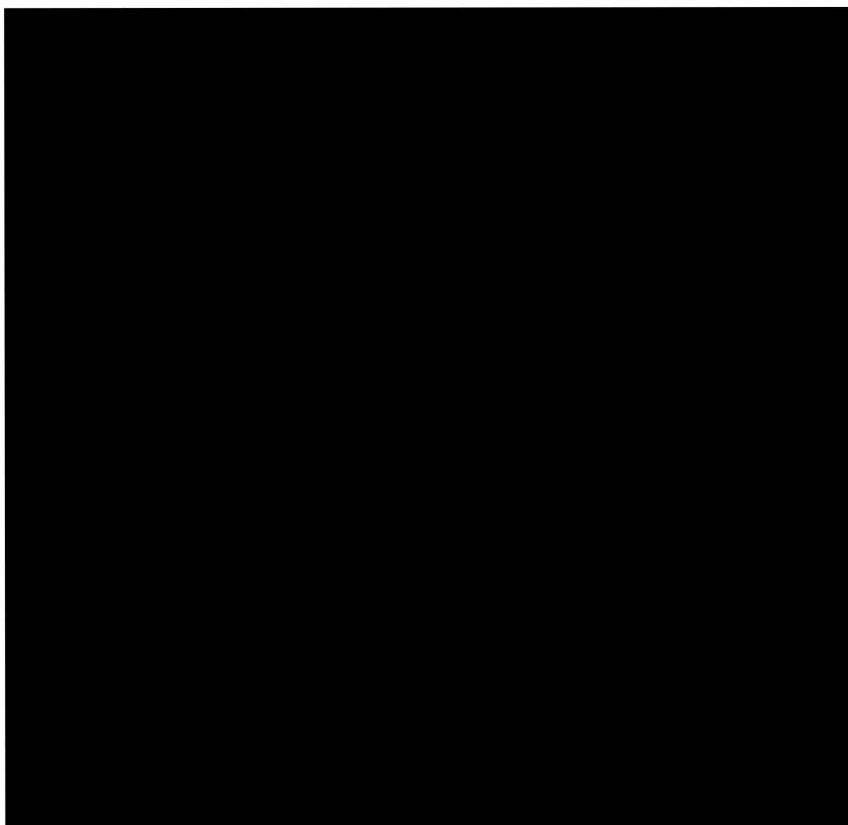
[2187/1](#), [2187/2](#), [2187/3](#), [2187/4](#), [2187/5](#), [2187/6](#), [2187/7](#), [2187/8](#), [2187/9](#), [2187/10](#), [2187/11](#), [2187/12](#), [2187/13](#), [2187/14](#), [2187/15](#), [2187/16](#), [2187/17](#), [2187/18](#), [2187/19](#), [2187/20](#), [2187/21](#), [2187/22](#), [2187/23](#), [2187/24](#), [2187/25](#), [2187/26](#), [2187/27](#), [2187/28](#), [2187/29](#), [2187/30](#), [2187/31](#), [2187/32](#)

Informace z RÚIAN

## Vlastníci, jini oprávnění

Vlastnické právo

Podíl



11/543
11/543
11/543
73/2172
7/181
73/2172
7/181
1231/2172
73/2172
37/1086
11/1086
11/1086
7/181
73/2172
37/1086
73/4344
73/4344

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

## Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

Řízení v rámci maj. kterých by k nemovitosti zasáhl cenový údaj

Jednotek, ke kterým byl zasáhl cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

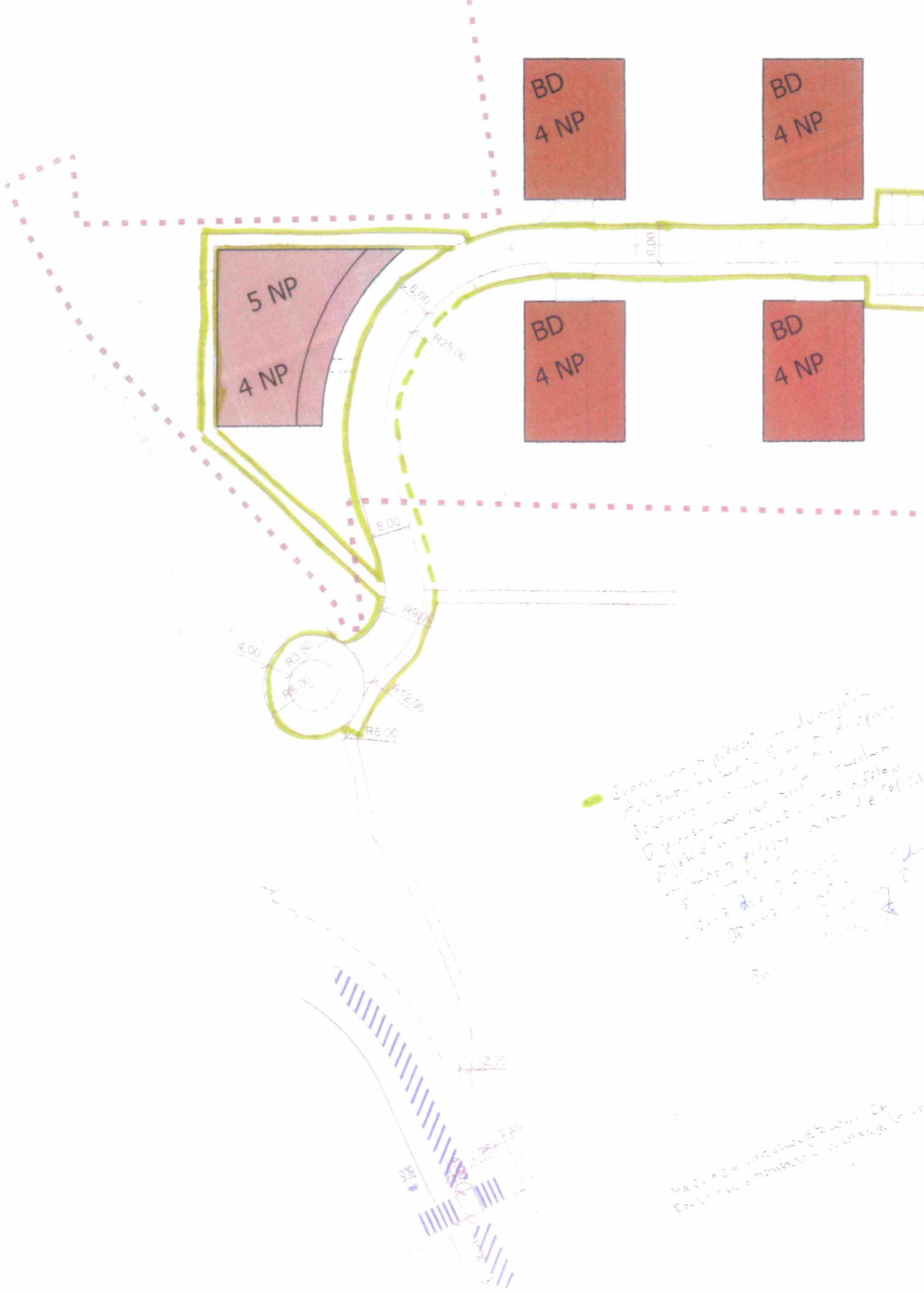
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.01.2020 08:00:00.

© 2004 - 2020 [Úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod systémem 18X09, kopírovat 1311 Brno 2  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [e-piš a mail adresy](#)

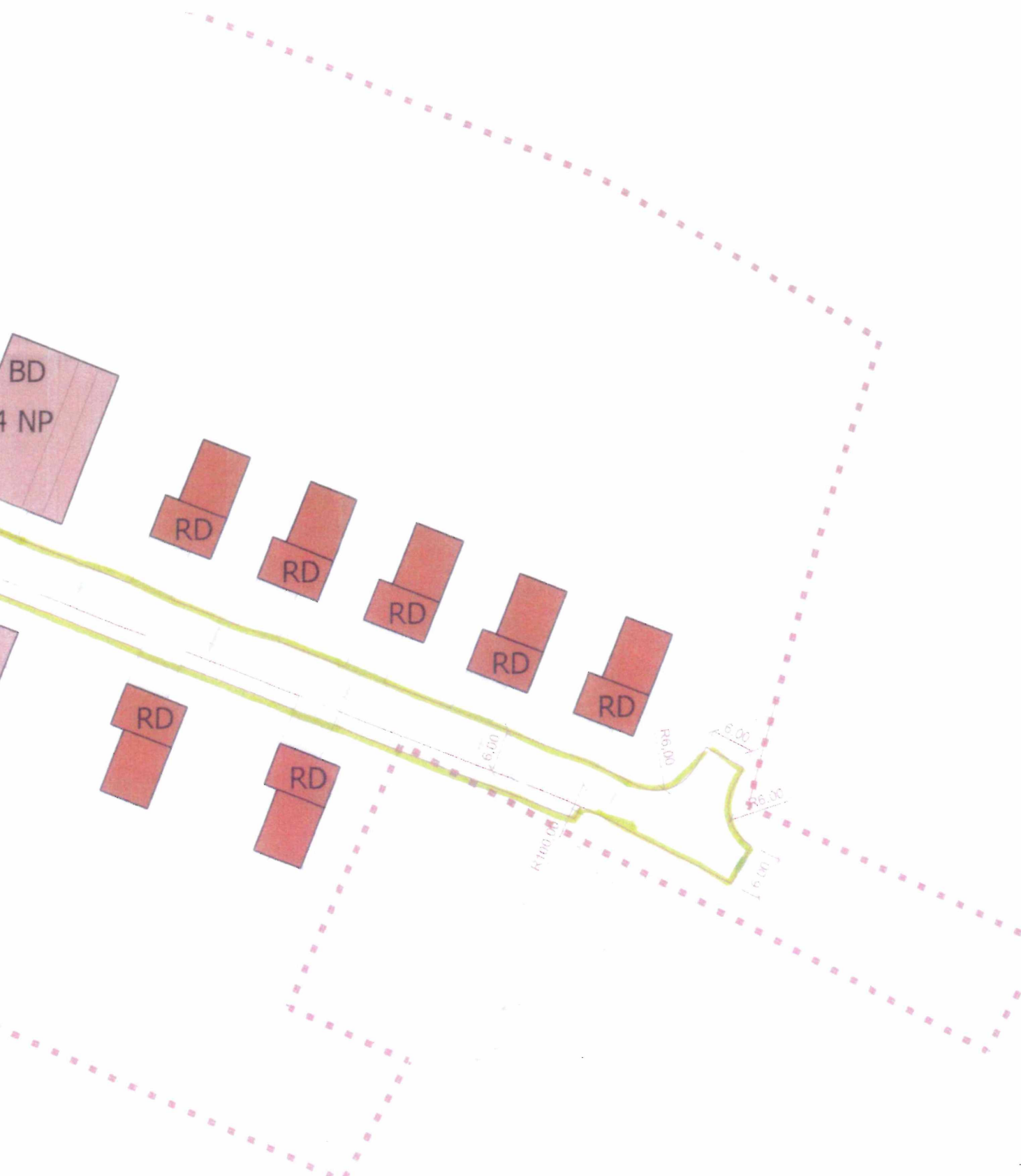
Verze aplikace: 5.5.8 build 0





Spacing of plants on driveway  
 1/2 meter to 1 meter  
 Drip irrigation system  
 1/2 inch to 3/4 inch  
 1/2 inch to 3/4 inch  
 1/2 inch to 3/4 inch  
 1/2 inch to 3/4 inch  
 1/2 inch to 3/4 inch

HATCHED - include below of  
 2023 for a residential driveway for use



0 000 = 234,65 m x m

autor	ing. arch. Michala Janouška
projektant	ing. arch. Miroslav Janouška
investor	IMPERA ŽSD investiční fond s proměnným základním kapitálem a.s. se sídlem Brno, Hlávky 114, PSČ 602 00
název akce	datum květen 2017
Obytný soubor	staveň DUM
Lokalita Podbělová - Brno, Líšeň	měřítko 1:600
část dokumentace	č. výkresu -
C - Situační výkresy	
<b>Situační výkres</b>	

