

Předkladatel: Rada městské části

Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VII./38/6/2000

VII./38. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 23.08.2018

Název materiálu:

Žádost Dopravní obchodní společnosti DOS Brno, s.r.o., se sídlem Tržní č. 14, Brno o odkoupení pozemků p.č. 9177/2, 9176/2 a 9171/3 v k.ú. Líšeň (v majetku statutárního města Brna) k sjednocení území v jejich vlastnictví.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Dopravně obchodní společnosti DOS Brno, s.r.o. , na tiskopise MMB
- snímek pozemků platného ÚPmB,
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

1. varianta Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň s o u h l a s í s prodejem pozemků p.č. 9177/2, 9176/2 a 9171/3 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna do vlastnictví Dopravně obchodní společnosti DOS Brno, s.r.o., se sídlem Tržní č. 14, Brno.
2. varianta Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň n e s o u h l a s í s prodejem pozemků p.č. 9177/2, 9176/2 a 9171/3 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna do vlastnictví Dopravně obchodní společnosti DOS Brno, s.r.o., se sídlem Tržní č. 14, Brno.

Stanoviska dotčených orgánů :

- xxx

- usnesení VII./84. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 15.08.2018, bude předneseno ústně přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I.Sechnalová					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2000/06732/2018/Hu

Žadatel: Dopravní obchodní společnost DOS Brno, s.r.o., Tržní č. 14, 618 00

Věc: žádost o vyslovení souhlasu s odkoupením pozemků p.č. 9177/2, 9176/2 a 9171/3 v k.ú. Líšeň (majetek města Brna) do vlastnictví spol. DOS Brno, s.r.o.

doručeno dne: 25.07.2018
zasedání SK:
schůze RMČ: 15.08.2018
zasedání ZMČ: xxx

Dotčené pozemky:

- p.č. 9177/2 - 16 m² – ostatní/jiná plocha v k.ú. Líšeň, pozemek *není svěřen MČ Brno-Líšeň,*
p.č. 9176/2 - 5 m² – ostatní plocha/zeleň v k.ú. Líšeň, pozemek *není svěřen MČ Brno – Líšeň,*
p.č. 9171/3 - 30 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace k.ú. Líšeň, pozemek *není svěřen MČ Brno- Líšeň,*

Dříve přijatá usnesení MČ Brno – Líšeň:

- VII./6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 28.05.2015 v bodu č. 11/6 usnesení, *ruší* své usnesení z V./27. zasedání ZMČ Brno-Líšeň, konaném dne 7.11.2013 k nabytí a prodeji pozemků p.č. 8811/7, **9165/2, 9143/2, 9168/2, 8171/4, 9171/3, 9175/2, 9174/3, 9177/2, 9176/2** a 6630/1, 8546/1, 6629, 8546/2, 4290/7 a p.č. 9172, 9173, 9478/3, 9293/3, 9293/38, 9293/40, 9293/44, 9293/45, 9294/19, 9317/1, 9317/3, 9318/1, 9321/1 v k.ú. Líšeň a nepřijímá žádné usnesení do doby uzavření vzájemných jednání mezi statutárním městem Brnem a ostatními subjekty o podmínkách a konkrétním vyjasnění převodů pozemků právníckým, event. fyzickým osobám,
- VII./8. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 10.09.2015 v bodu 13/8 usnesení *nesouhlasí* s prodejem pozemků p.č. 9143/2, 9165/2, 9168/2, 9171/3, **9176/2, 9177/2, 9175/2, 9171/4 a 9171/3** v k.ú. Líšeň (LV 10001) do vlastnictví spol. Zetor, a.s. a *trvá* na celkovém řešení dle usnesení č. 11/6 z VII./6.zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 28.05.2015 (tj. nepřijímá žádné usnesení)

Za uplynulé období, od doby přijatých usnesení, již došlo k majetkovým změnám některé z uvedených pozemků již byly převedeny městem Brnem do vlastnictví spol. SAKO Brno,a.s. Ve vlastnictví města Brna zůstávají parcely zvýrazněné zkoseně, jejich celková výměra činí 42 m².

Důvodová zpráva:

Navazující pozemky na požadované parcely byly Zetorem, a.s. převedeny do vlastnictví spol. Dopravně obchodní společnosti Brno, s.r.o. – viz příložená mapa s modrým zvýrazněním (majetek společnosti). Aby došlo k sjednocení vlastnictví v uceleném území společnosti, žádá tato město Brno o odprodej pozemků p.č. 9171/3, 9177/2 a 9176/2 k.ú. Líšeň do svého vlastnictví. OVÚP MMB prodej pozemků doporučuje - viz tiskopis MMB.

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

MÁME ZÁJEM KOUPIŤ PŘEDMĚTNE/ POZEMKY

Z A ÚČELEM SJEDNACÍ VLASTNÍCH POZEMKŮ

2) např. prodej, pronájem, směna

MUTOV (3)

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje (1)
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka
1100/OÚPR/0268494/2018

Vyřizuje/linka
Ing. Petra Reichard/542 174 233

Brno dne 2018-07-13

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky par. č. 9177/2, 9176/2 a 9171/3, k.ú. Líšeň, obec Brno součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – smíšená plocha výroby a služeb – SV s mírou využití stanovenou IPP=0,8. Tyto plochy slouží především k umístění výrobních provozoven. Pozemky jsou v současnosti součástí areálu Zetor, a.s..

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z hlediska územně plánovacího nemá námitek proti prodeji části pozemků par. č. 9177/2, 9176/2 a 9171/3, k.ú. Líšeň, obec Brno žadateli, který je vlastníkem přílehlých pozemků.

S pozdravem

D. Novotný
Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-009-

Ob: sektor, spis – ul. Jedovnická

V Brně dne: *2018*

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *OBEC BRNO LIŠEŇ*

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

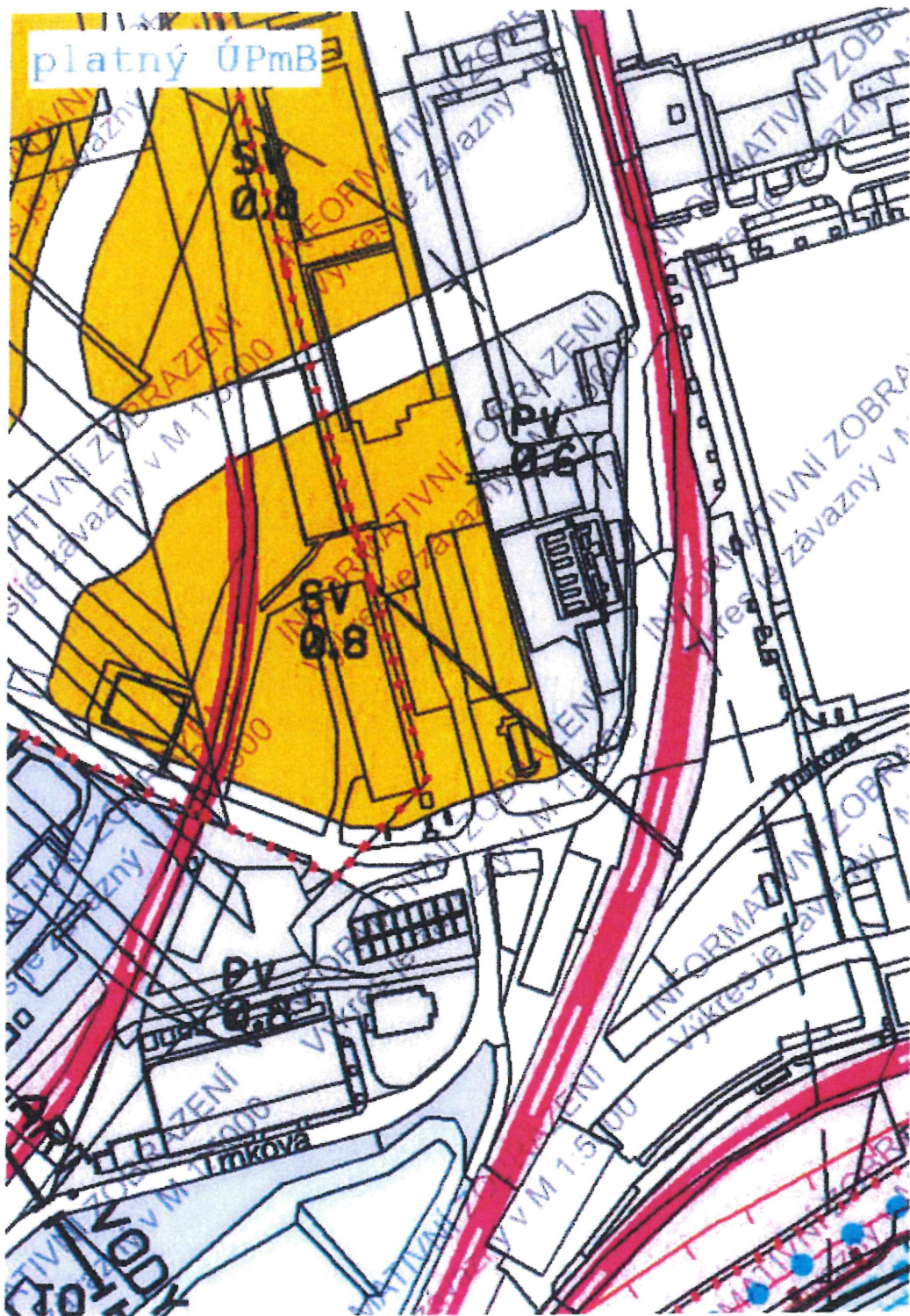
6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

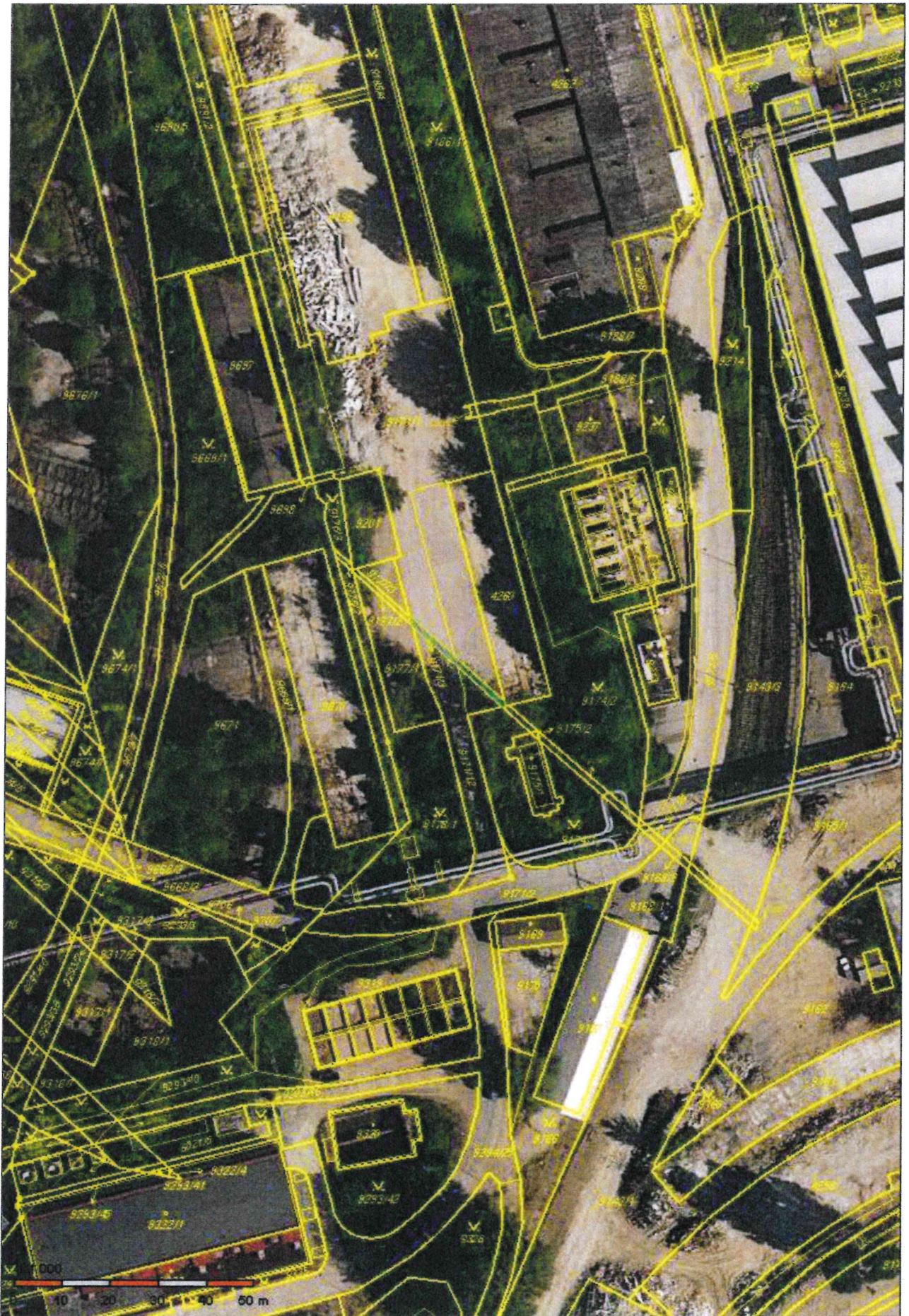
Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

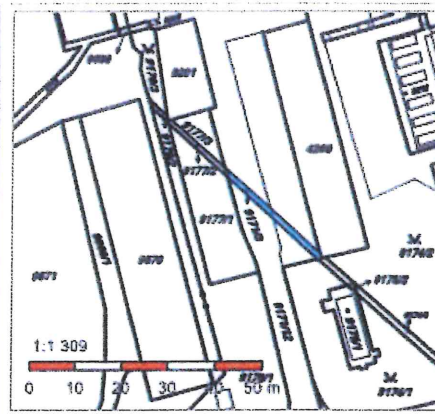
[Handwritten mark]





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9171/3
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	30
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

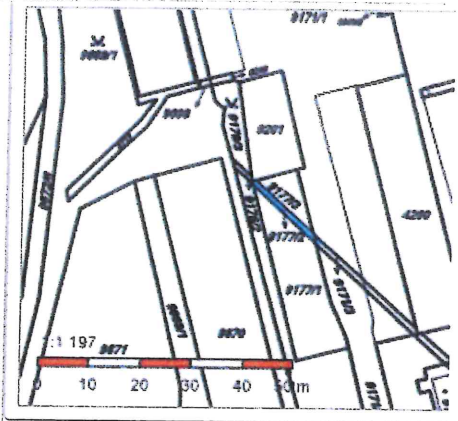
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.07.2018 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9177/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	16
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

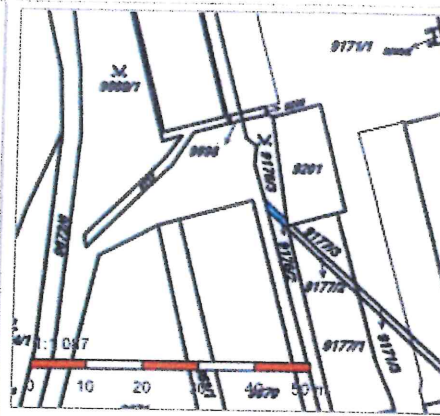
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.07.2018 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9176/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	5
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.07.2018 09:00:00.