

Předkladatel: Rada MČ Brno - Líšeň

Č.j. VII/36/ 6 / 2000

Zpracovatel: útvar tajemníka

VII./36. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 21.06.2018

Název materiálu

**Žádost Brněnských komunikací, a.s., o vyslovení stanoviska k návrhu směny pozemku p.č. 7958/28 v k.ú. Židenice, ve vlastnictví fyzické osoby za část pozemku p.č. 3873 nebo část pozemku p.č. 5295 v k.ú. Líšeň (oba ve vlastnictví statutárního města Brna).**

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost Brněnských komunikací, a.s.
- stanoviska Majetkového odboru MMB ze dne 26.03.2018 a 4.06.2014
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 22.12.2017
- schematické zákresy území určených k zastavění – Regulační plán Kostelíček a připravovaná „Územní studie Líšeň-Habří“
- snímky z katastrální mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**n e s o u h l a s í**

se navrženou směnou vlastnictví pozemku p.č. 7958/28 v k.ú. Židenice ve vlastnictví fyzické osoby, za část pozemků p.č. 3873 nebo 5295 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna, obě navržené parcely jsou v těsném sousedství území určených k zastavění a vzhledem ke svým výměrám by mohly být využity na směny vlastnictví na technickou či dopravní infrastrukturu.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 6.06.2018 navrženou směnu vlastnictví *nedoporučuje*, obě navržené parcely jsou v těsném sousedství území určených k zastavění a vzhledem ke svým výměrám by mohly být využity na směny vlastnictví na technickou či dopravní infrastrukturu,  
( souhlasí: 5, nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0 )
- usnesení VII./81. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 20.06.201, bude předneseno ústně v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					Ing. arch. M. Smolková Hoskocová, Ph.D. <i>Smolková Hoskocová</i>

Zpracoval :  
útvar tajemníka  
Květa Hudcová *KH*

Předkládá : *Štefan*  
za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/05008/2018/Hu

**Žadatel: Brněnské komunikace, a.s., Renneská tř. 787/1a, Brno**

**Věc:** žádost o vyslovení stanoviska k návrhu směny pozemku p.č. 7958/28 o výměře 43 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Židenice ve vlastnictví fyzické osoby za část pozemku p.č. 3873 nebo část p.č. 5295 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna

doručeno dne: 30.05.2018  
zasedání SK: 6.06.2018  
schůze RMČ: 20.06.2018

**Dotčené pozemky:**

p.č. 7958/28 – o výměře 43 m<sup>2</sup> - ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. **Židenice** ( jedná se o silnici ul. Křtinská) pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby p. Přemysla Bouška,

p.č. 3873 – o výměře 2552 m<sup>2</sup> – zahrada v k.ú. Líšeň, majetek statutárního města Brna, MČ Brno – Líšeň nesvěřený, v severní části dotčen věcným břemenem právo přístupu ve prospěch manž. Schindlerových k jejich rodinnému domu Podlesná č. 45,

p.č. 5295 – 1389 m<sup>2</sup> – orná půda v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna, parcela je svěřena MČ Brno – Líšeň.

**Důvodová zpráva:**

Navrhovaná směna vlastnictví patrně vychází z požadavku vlastníka pozemku p.č. 7958/28 v k.ú. Židenice a přiložených stanovisek OÚPR MMB ze dne 22.12.2017 a MO MMB ze dne 4.06.2014.

Nicméně návrh směny pouhých 43 m<sup>2</sup> oddělením z pozemků o shora uvedených výměrách v k.ú. Líšeň se jeví pro statutární město jako znemožňující pro budoucí využití těchto pozemků dle potřeb statutárního města Brna nebo MČ Brno – Líšeň.

V současné době by bylo vhodné s ohledem na zachování budoucího využití pozemků v jejich stávajících výměrách nabídnout žadateli směnu vlastnictví v k.ú. Židenice, či jiné části města Brna nebo pozemek vykoupit.

**Stanovisko Stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:**

- směnu pozemku p.č. 3873 v k.ú. Líšeň **nedoporučuje** z důvodu, že ačkoliv pozemek není součástí připravovaného Regulačního plánu Kostelíček, Brno – Líšeň a ani územního opatření o stavební uzávěře, ale je sousedním pozemkem a mohl by sloužit ke směnám na technickou či dopravní infrastrukturu,

- směnu pozemku p.č. 5295 v k.ú. Líšeň **nedoporučuje** z důvodu, že ačkoliv pozemek není součástí připravované studie Líšeň – Habří, ale je sousedním pozemkem a mohl by sloužit ke směnám na technickou či dopravní infrastrukturu.

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: 1300-Hom-0929 /18

Vyřizuje: Jana Homolová

Telefon: +420 532144270

Mobil: +420 734416417

E-mail: homolova@bkom.cz

Datum: 28. 05. 2018

Statutární město Brno

Úřad městské části Brno – Líšeň

Jírova 2

638 00 Brno <b>MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ</b>	Číslo dopor.:
30. 05. 2018	Zpracovatel: <i>L. Keller</i>
Došlo dne: <i>30.05.2018</i>	Obj. znak:
Priloha:	

## Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Židenice a v k.ú. Líšeň

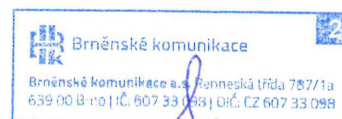
Vážení,

obracíme se na Vás v souvislosti s připravovanou směnou pozemku p.č. 7958/28 o výměře 43 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Židenice, ve vlastnictví pana Přemysla Boušky, LV č. 822, za pozemek 5295 o výměře o výměře 1389 m<sup>2</sup>, orná půda, nebo za část pozemku p.č. 3873 o výměře 2552 m<sup>2</sup>, zahrada, vše v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna, LV č. 10001.

Pozemek p.č. 7958/28 je zastavěný místní komunikací při ul. Křtinské ve správě naší společnosti. Pan Přemysl Bouška by chtěl směnit pozemek p.č. 7958/28 v k.ú. Židenice za část pozemku p.č. 3873 nebo za pozemek p.č. 5295, vše v k.ú. Líšeň, které se nachází v blízkosti ul. Šimáčkova a využít pozemek jako zahradu - viz snímky v příloze.

Zdvořile Vás žádáme o písemné vyjádření ke směně za Vámi navrženou část pozemku p.č. 3873 (tato část pozemku by měla být přístupná z jedné z účelových komunikací) nebo pozemku p.č. 5295, k.ú. Líšeň, především pak k převodu části pozemku p.č. 3873 nebo pozemku p.č. 5295, k.ú. Líšeň, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví pana Přemysla Boušky. Vaše vyjádření bude tvořit přílohu k materiálům, které budou předloženy k projednání kolektivním orgánům města Brna.

S pozdravem



*Aleš Keller*  
Ing. Aleš Keller  
technický ředitel

### Přílohy:

snímky

3x informace o pozemku

Dopis ze dne 26. 03. 2018, 22. 12. 2017, 04. 06. 2014

7783 MMB

VÁŠ DOPIS ČJ.: 1300-Hom-0093/18  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.: MMB/0151440/2018  
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0 /2018

Brněnské komunikace, a.s.  
p. Jana Homolová  
Reneská třída 1a

VYŘIZUJE: Ing. Blanka Mottlová  
TEL.: 542 173 205  
FAX: 542 173 099  
E-MAIL: mottlova.blanka@brno.cz

657 687 Brno

DATUM: 2018-03-26  
POČET LISTŮ: 1

— Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Židenice a k.ú. Líšeň

Vážená paní Homolová,

v rámci majetkoprávního vypořádání místní komunikace při ulici Křtinská jste se obrátili na zdejší odbor s žádostí o vyjádření k návrhu směny poz. p.č. 7958/28, ve vlastnictví pana Přemysla Boušky, za některý z pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna a to poz. p.č. 1055/1, 1057/1, 1059/1, 3865, 3873, 5295, vše k.ú. Líšeň.

— K předmětné záležitosti sdělujeme, že poz. p.č. 1055/1, 1057/1, 1059/1, 3865, 3873, 5295, vše k.ú. Líšeň jsou ve vlastnictví statutárního města Brna dle zák. č. 172/1991 Sb a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Líšeň.

Dle informací, které máme v současné době k dispozici jsou poz. p.č. 1055/1, 1057/1, 1059/1 a 3865, k.ú. Líšeň součástí území, pro které je v současné době pořizován Regulační plán Kostelíček, který má prověřit a navrhnout řešení pro dané území a to zejména vymezit pozemky pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Z uvedeného důvodu je třeba pozemky chránit do doby skončení tohoto procesu.

Poz. p.č. 1055/1, 1057/1, 1059/1, 3865 a 5292, k.ú. Líšeň jsou svěřeny městské části Brno-Líšeň v kat. III. ostatní nemovitý majetek. Poz. p.č. 3873, k.ú. Líšeň je ve správě Odboru správy majetku MMB.

— Závěrem upozorňujeme, že část poz. p.č. 3873, k.ú. Líšeň je zastavěná účelovou komunikací.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí odboru

VÁŠ DOPIS ZN.: 1300-Ho-0364/2014  
ZE DNE: 2014-03-28  
NAŠE ČJ.: MMB/ 0137051 /14  
SPIS.ZN.: 6300/MO/MMB/ 0137051 /2014

Brněnské komunikace, a.s.  
Renneská třída 1a  
657 68 BRNO

VYŘIZUJE: Ing.Dana Prášková  
TEL.: 542 173 108  
FAX: 542 173 099  
E-MAIL: praskova.dana@brno.cz

DATUM: 2014-06-04  
POČET LISTŮ: 1

*P/2014/0035 JS*

### **Majetkoprávní vypořádání pozemků p.č.7958/28, 7958/32 a 7958/48, vše k.ú.Židenice**

Vážení,

dopisem výše uvedeného čísla jednacího jste nás požádali o vyjádření, zda náš odbor jako zástupce budoucího nabyvatele souhlasí s nabytím výše uvedených pozemků do svého majetku.

Sdělujeme, že Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání pozemků p.č.7958/28, 7958/32 a 7958/48, vše k.ú.Židenice formou nabytí do majetku města. Současně žádáme, aby byla nadále zajištěna správa ke jmenovaným pozemkům, kterou dnes (dle Vašeho dopisu) vykonává Vaše akciová společnost, a aby správa byla vyznačena v databázi GIS.

MO MMB nemá z hlediska majetkových poměrů žádných dalších námitek k připravované dispozici ani jiné informace.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí odboru

000384 MPP

VÁŠ DOPIS ZN.: 1300-Hom-2355/17  
ZE DNE: 2017-11-27  
NAŠE ČJ.: MMB/0487762/2017/Neu  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0487762/2017  
VYŘIZUJE: Ing. Jana Neuvaldová  
TEL.: 542 174 101  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: neuvaldova.jana@brno.cz  
DATUM: 2017-12-22  
POČET LISTŮ: 2

Brněnské komunikace a.s.  
Jana Homolová  
Renneská tř. 787/1a  
639 00 Brno – Štýřice  
DS

### Pozemky v k.ú. Židenice a v k.ú. Líšeň, obec Brno

Dopisem doručeným dne 28.11.2017 nás žádáte o stanovisko ke směně pozemku p.č. 7958/28 o výměře 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice, v soukromém vlastnictví, dotčeného stavbou místní komunikace na ul. Křtinské, za pozemky p.č. 1055/1 o výměře 1413 m<sup>2</sup>, p.č. 1057/1 o výměře 1598 m<sup>2</sup>, p.č. 1059/1 o výměře 1425 m<sup>2</sup>, p.č. 3865 o výměře 2619 m<sup>2</sup>, p.č. 3873 o výměře 2552 m<sup>2</sup>, p.č. 5295 o výměře 1389 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je (jsou):

Pozemek dotčený stavbou ve vlastnictví města:

- p.č. 7958/28 v k.ú. Židenice
- součástí PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU.

Pozemky navrhované ke směně:

- p.č. 1055/1, 1057/1, 1059/1 v k.ú. Líšeň
  - zčásti součástí stavebních návrhových PLOCH BYDLENÍ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BC – BYDLENÍ ČISTÉ,
  - zčásti součástí PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU,
- p.č. 3865 v k.ú. Líšeň
  - zčásti součástí stavebních návrhových PLOCH BYDLENÍ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BC – BYDLENÍ ČISTÉ,
  - zčásti nestavebních - volných stabilizovaných ploch s funkčním využitím ZPF - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND,
- p.č. 3873 v k.ú. Líšeň
  - nestavebních - volných stabilizovaných ploch s funkčním využitím ZPF - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND,
- p.č. 5295 v k.ú. Líšeň
  - součástí stavebních návrhových PLOCH BYDLENÍ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BC – BYDLENÍ ČISTÉ.

P l o c h a s t a b i l i z o v a n á - dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů;

P l o c h a n á v r h o v á - dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití;

Plocha nestavební – volná - část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební-volné;

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. ...

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU, které plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení. A obecně se z majetku města neprodávají.

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

BC - PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch)

- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí,
- dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme:

1. Pozemky p.č. 1055/1, 1057/1, 1059/1 a část pozemku p.č. 3865, vše v k.ú. Líšeň, které jsou navrhovány ke směně, jsou situovány v lokalitě Kostelíček, ve které bylo schváleno usnesením č. ZM7/2137 Zastupitelstva města Brna na Z7/25. zasedání dne 31. 01. 2017 ZADÁNÍ Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň.  
Rada města Brna (RMB) na své schůzi č. R7/086 konané dne 1. 11. 2016 souhlasila se záměrem na pořízení **územního opatření o stavební uzávěře** v rámci území řešeného připravovaným Regulačním plánem Kostelíček, Brno-Líšeň.  
RMB na své schůzi č. R7/134 konané dne 26.09.2017 souhlasila s „Územním opatřením o stavební uzávěře v k. ú. Líšeň - „Lokalita Kostelíček“; možnosti dalšího postupu - RM7/09436, které se však výše uvedených pozemků netýká.
2. Upozorňujeme, že pozemek p.č. 5295v k.ú. Líšeň je dotčen nadzemním vedením VN 22KV včetně ochranného pásma.

**Závěr: Z územního hlediska doporučujeme pozemek p.č. 7958/28 o výměře 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice získat do majetku Statutárního města Brna a nemáme námítky k navrhované směně za některý z pozemků v k.ú. Líšeň uvedených v žádosti.**

S pozdravem

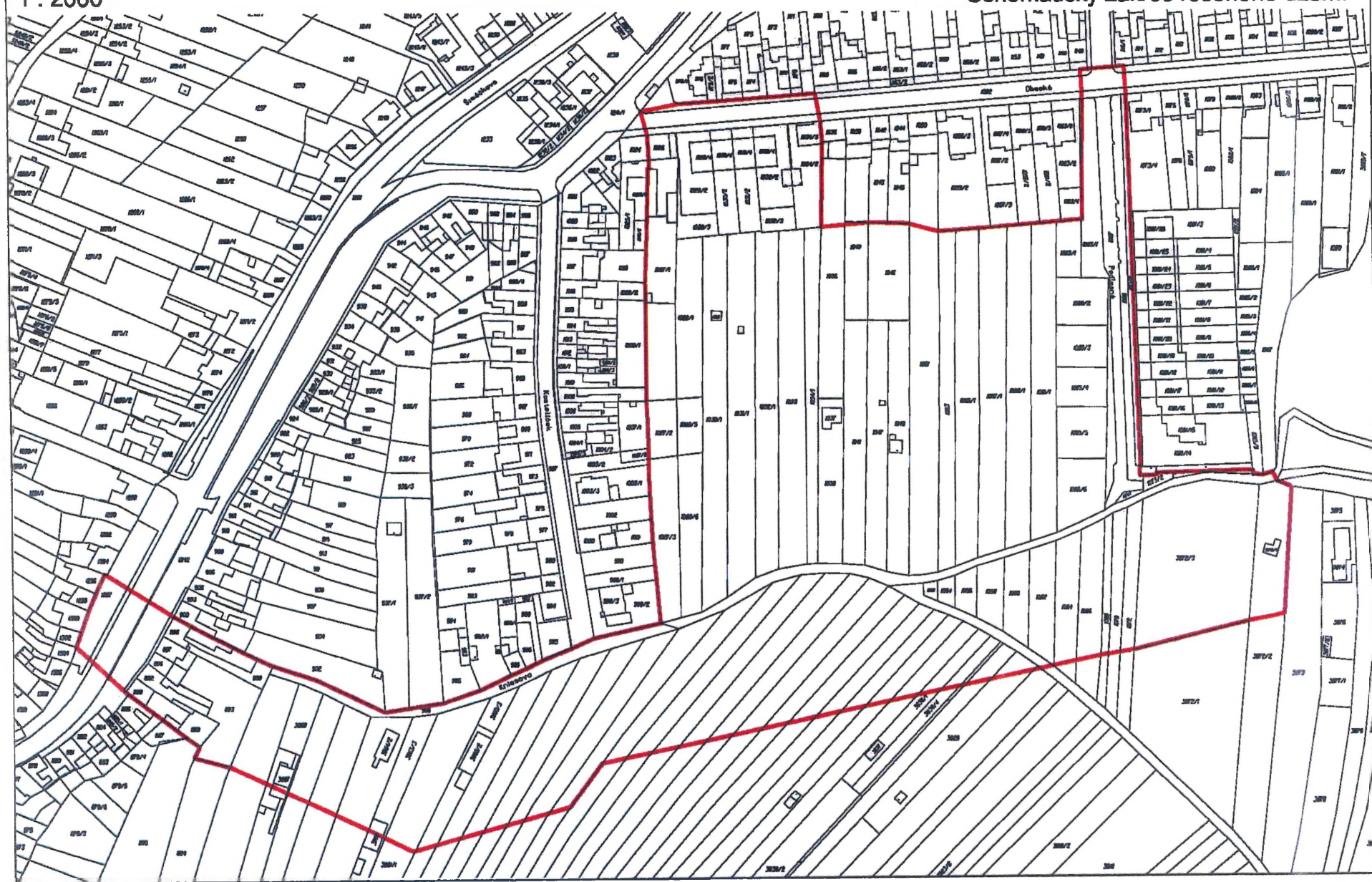
Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí odboru

Na vědomí

OÚPR - Referát územní koncepce dopravy, Ing. Reichard, SPIS – ul. Kniesova

1 : 2000

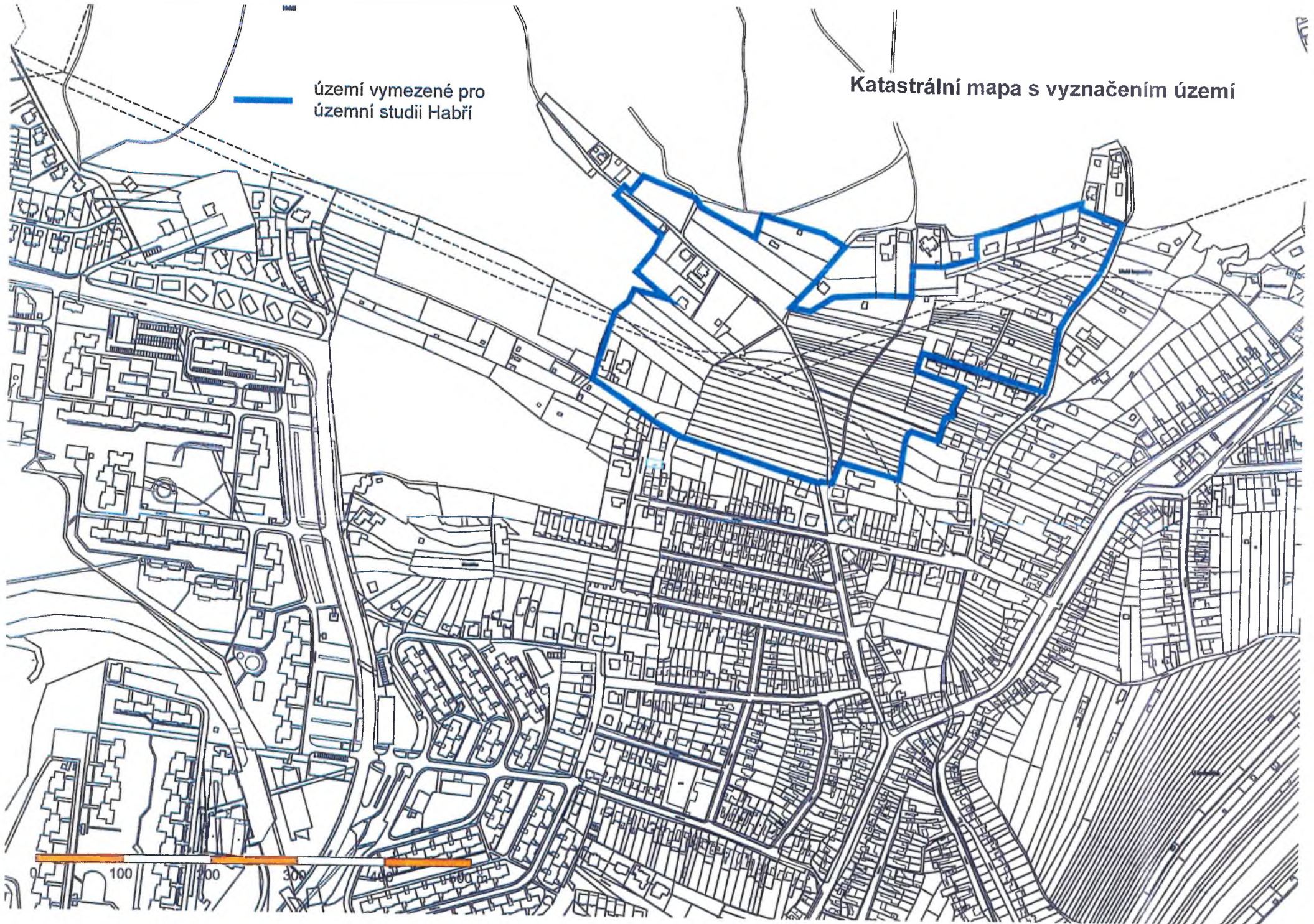
Schematický zakres řešeného území





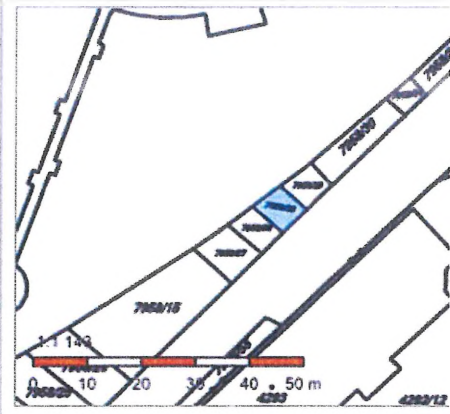
# Katastrální mapa s vyznačením území

území vymezené pro  
územní studii Habří



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">7958/28</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Židenice [611115]</a>
Číslo LV:	<a href="#">822</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	43
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bouška Přemysl, [REDACTED]	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

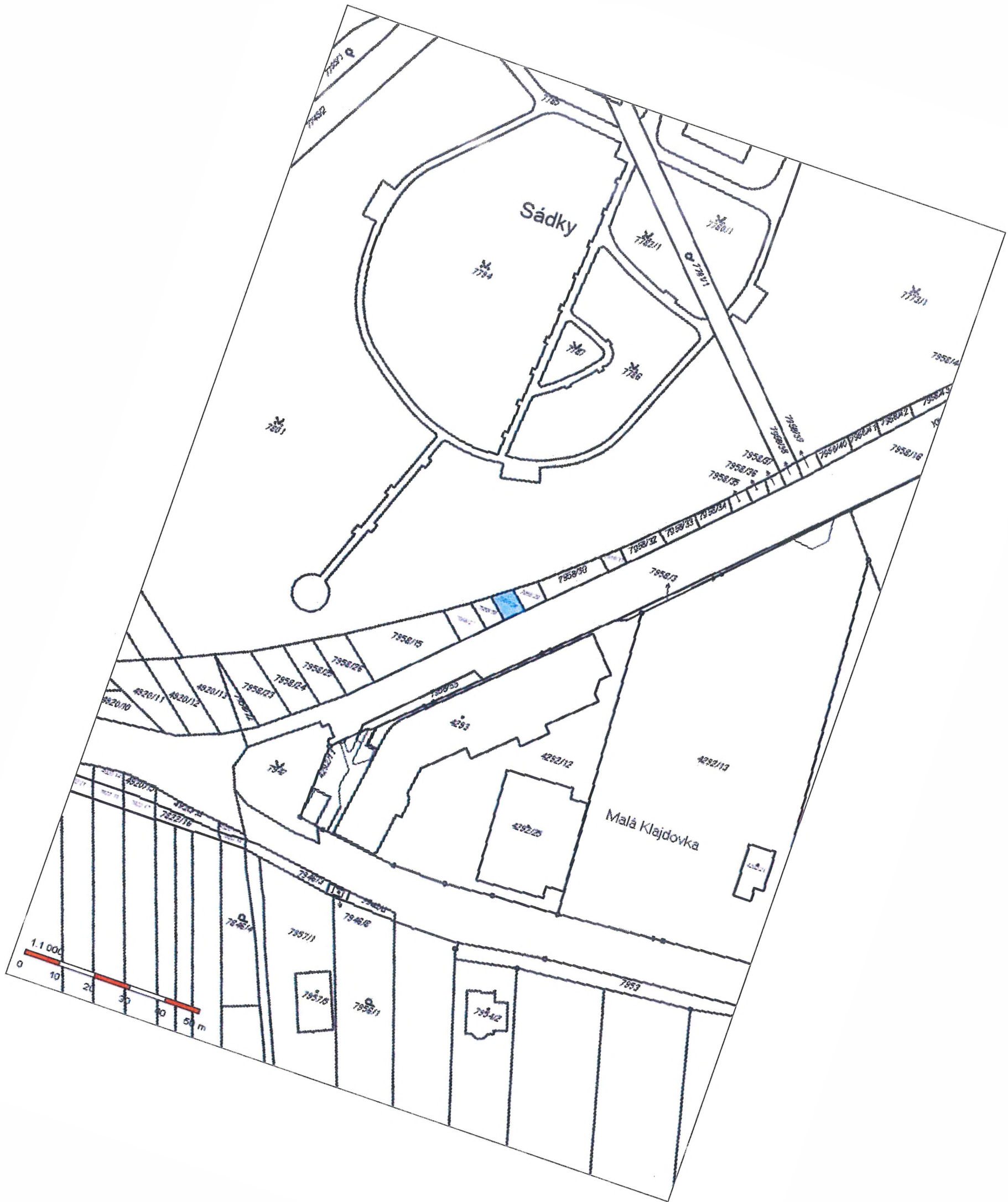
## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

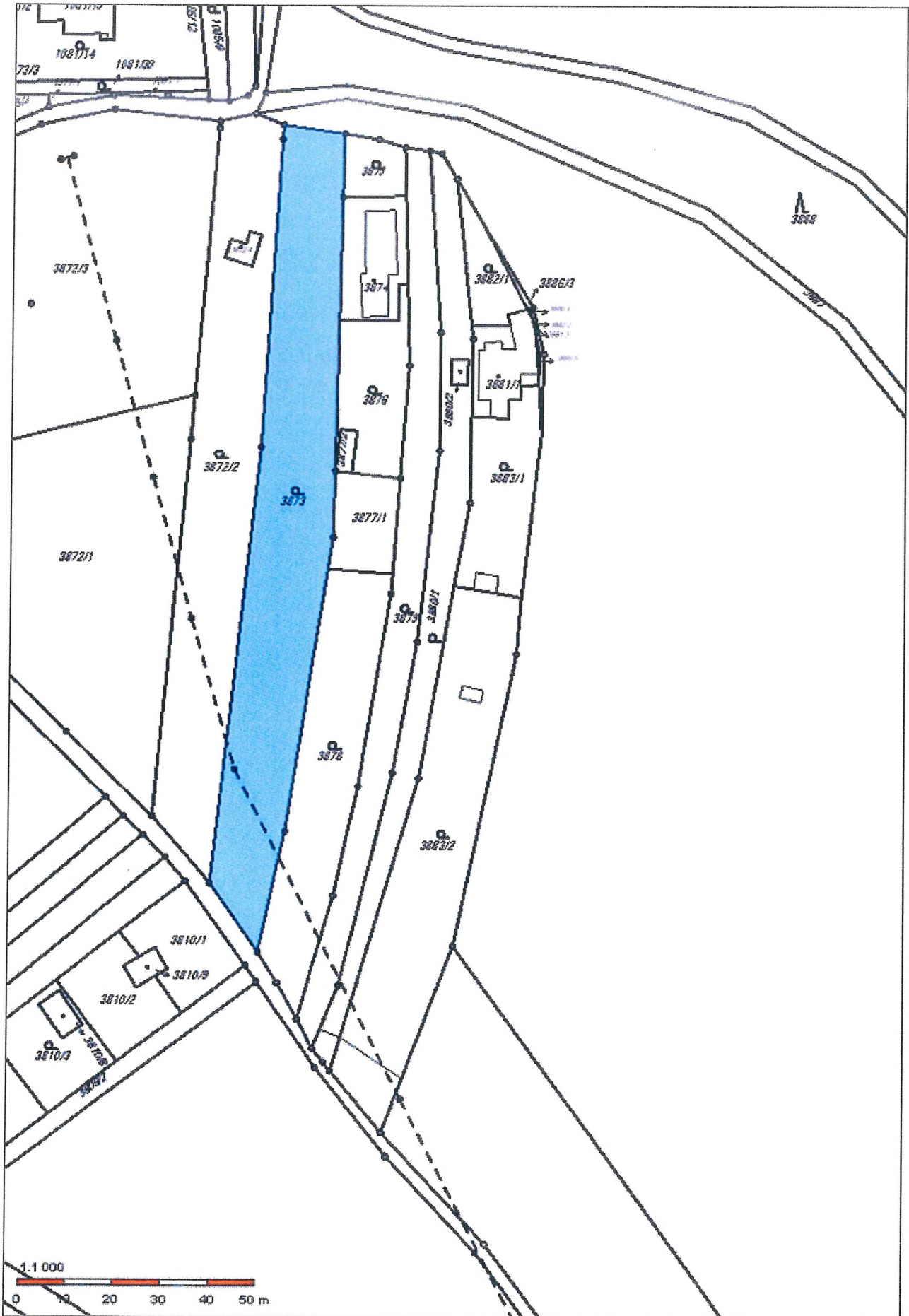
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

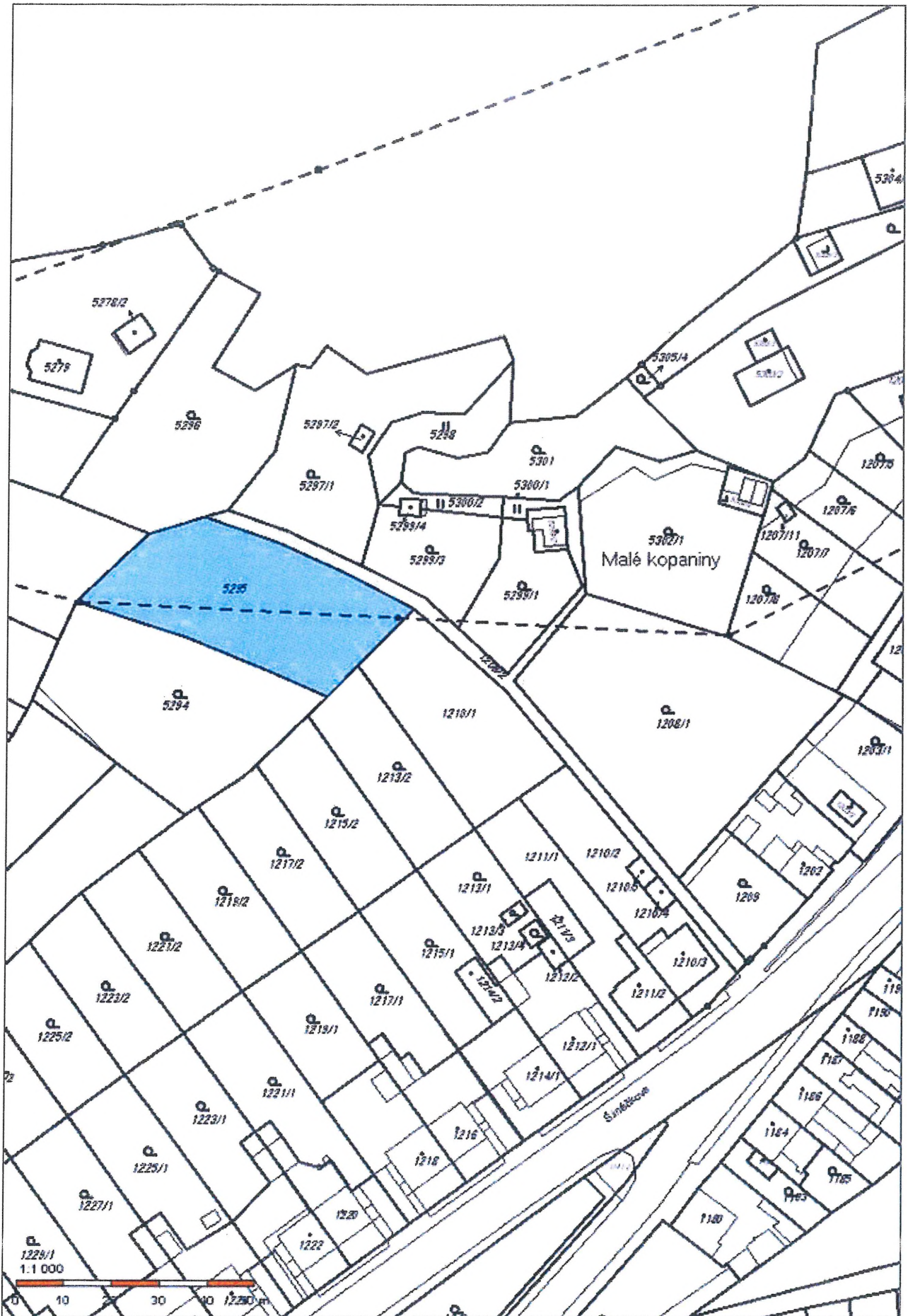
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.06.2018 13:00:00.









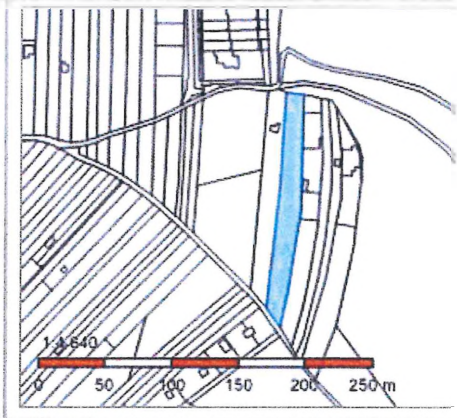






## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3873</a>
Obec:	<a href="#">Brno I5827861</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň I6124051</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2552
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">31210</a>	2552

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

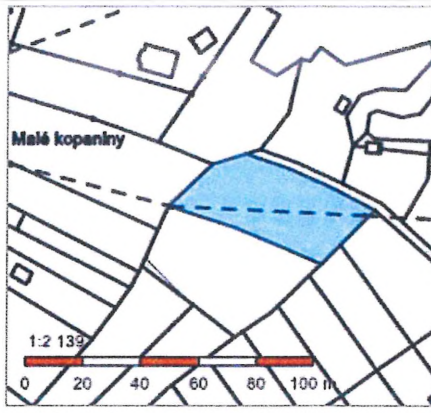
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.05.2018 15:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5295</a>	
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>	
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň [612405]</a>	
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1389	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">31010</a>	1389

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.05.2018 15:00:00.