

Rada městské části Brno – Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII./34/ 6 / 2000

VII./34. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 22.03.2018

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu rozšíření směny vlastnictví (prodeje) části pozemku p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví paní Ing. Kláry Štolfové, o další parcelu č. 3274/8 v k.ú. Líšeň, za předpokladu nabytí spoluvlastnických podílů Ing. Štolfové na pozemcích celoměstského významu p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19, 7565, 6625/53 a 7564/2 v k.ú. Židenice, do majetku statutárního města Brna.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB, pomocí e-mailové korespondence
- stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň,
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 5.02.2018, doručeno dne 8.03.2018 – pomocí e.mailu
- snímek území platného ÚPmB
- snímek z Územně analytických podkladů – výkres limitů využití území – omezení vyplývající z právních Předpisů,
- snímek Urbanistické studie – dopravního řešení lokality při ul. Holzova
- snímky z mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s navrženou směnou vlastnictví (prodejem) pozemku p.č. 3274/8 v k.ú. Líšeň do vlastnictví paní Ing. Kláry Štolfové, za předpokladu nabytí spoluvlastnických podílů Ing. Štolfové na pozemcích celoměstského významu p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19, 7565, 6625/53 a 7564/2 v k.ú. Židenice do majetku statutárního města Brna, z důvodu Urbanistické studie Dopravní řešení lokality při ul. Holzova je pozemek p.č. 3274/8 v k.ú. Líšeň, dle výkresu Dopravní řešení v trase pro pěší a dle katastru nemovitostí určen k využití – ostatní komunikace.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno-Líšeň, konaná dne 7.03.2018, nedoporučuje samosprávným orgánům rozšíření směny vlastnictví o pozemek p.č. 3274/8 v k.ú. Líšeň, parcela je dle Urbanistické studie Dopravní řešení lokality při ul. Holzova, dle výkresu Dopravní řešení v trase pro pěší a dle katastru nemovitostí parcela určena k využití jako ostatní komunikace,  
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- stanovisko VII./75. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 14.03.2018 bude předneseno ústně přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					Ing. arch. M. Smolková Hoskovcová, Ph.D. <i>Smolková Hoskovcová</i>

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
K. Hudcová

Předkládá:  
za RMČ uvolněný funkcionář  
starosta Mgr. Břetislav Štefan

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/70733/2018  
ZE DNE: 2018-02-22  
NAŠE ČJ.: MMB/0099495/2018/Rei  
SPIS. ZN.: OÚPR/MMB/0070733/2018

VYŘIZUJÉ: Ing. Petra Reichard  
TEL.: 542 174 233  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: reichard.petra@brno.cz

DATUM: 2018-02-05  
POČET LISTŮ: 1

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0099495/2018/01

listy: 1 přílohy: 2

druh:



mmb1es6b4b3862 Doručeno: 07.03.2018

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Ing. Ilona Fryzova  
- zde -

**Vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji pozemku p.č. 3274/8, k.ú. Líšeň**

Vážení,

požádali jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 3274/8, k.ú. Líšeň.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 3274/8, k.ú. Líšeň součástí nestavebních-volných stabilizovaných ploch zemědělského půdního fondu.

Pozemek leží v těsném sousedství návrhových ploch, ve kterých se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Pro předmětné území je zpracována územní studie „Dopravní řešení lokality při ulici Holzova“, která byla schválena 09.08.2017 a je registrována v ILAS s číslem 6693668. *Dle této studie je přes daný pozemek vedena trasa pro pěší.* Také v konceptu územní plánu je uvedený pozemek součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Závěr:

**Z hlediska územně plánovacího nedoporučujeme prodej pozemku p.č. 3274/8, k.ú. Líšeň.**

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Koučnickova 87  
601 87 BRNO  
-003-

Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí odboru

*Příloha:*

- výřez z konceptu ÚPmB
- kopie dopravního řešení z územní studie „Dopravní řešení lokality při ulici Holzova“

*Na vědomí:*

OÚPR – sektor – Ing. Reichard, Ing. Matoušek, spis – ul. Holzova











Č.j. 2000/2018/Hu

*Žadatel:* Majetkový odbor Magistrátu města Brna, pomocí e-mailové korespondence

*Věc:* žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna, v souvislosti se směnou vlastnictví s paní Ing. Klárou Štolfovou zastoupenou Ing. Štolfovou o rozšíření směny vlastnictví nejen o odsouhlasenou směnu části pozemku p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň, požadavek je rozšířen i o p.č. 3274/8 v k.ú. Líšeň

Parcela č. : 3274/8 – 41 m2 *ostatní plocha/ostatní komunikace* v k.ú. Líšeň, majetek statutárního města Brna, MČ Brno - Líšeň nesvěřený.

*Doručeno:* 21.03.2018  
Zasedání SK: 7.03.2018  
Schůze RMČ: 14.03.2018  
Zasedání ZMČ: 22.03.2018

***Naposledy přijatá usnesení ve věci:***

VII/16. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 26.05.2016 v bodu č. 4/16 souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň ( dle přiloženého snímku z listu mapy) za předpokladu nabytí spoluvlastnických podílů paní Ing. Kláry Štolfové na pozemcích celoměstského významu: p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19, 7565, 6625/53 a 7564/2 v k.ú. Židenice do majetku statutárního města Brna.

**Důvodová zpráva:**

K materiálu není přikládáno stanovisko OÚPR MMB, navazující parcely na pozemek p.č. 3274/8 v k.ú. Líšeň , tj. 3274/6 a p.č.3274/7 jsou ve společném jmění manželů Štolfových, přiléhající p.č. 3274/9 je ve společném jmění manželů Gráblovců.

Pozemek p.č. 3274/8 přímo navazuje na parcelu 3277/1 o celkové výměře 10459 m2 – orná půda v k.ú. Líšeň, v majetku statutárního města Brna, MČ Brno – Líšeň nesvěřenou.

V případě vydání souhlasu samosprávných orgánů k majetkové dispozici by bylo nutné zachovat využití pozemku jako komunikace, včetně jeho veřejné přístupnosti.

Zahrnutí směny p.č. 3274/8 k.ú. Líšeň do majetku paní Ing. Kláry Štolfové, ponecháváme na rozhodnutí samosprávných orgánů.

**Stanovisko stavebního odboru:**

tvorí samostatnou přílohu materiálu.



**Předmět:** žádost o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 3274/8 k.ú. Líšeň  
**Od:** "Frýzová Ilona (Magistrát města Brna)" <[fryzova.ilona@brno.cz](mailto:fryzova.ilona@brno.cz)>  
**Odesláno:** 2. 3. 2018 12:53:43  
**Komu:** "Květoslava Hudcová" <[hudcova@brno-lisen.cz](mailto:hudcova@brno-lisen.cz)>;

Dobrý den paní Hudcová,

dovoluji si obrátit se na Vás v následující věci. Město Brno jedná dlouhodobě s paní Ing. Klárou Štolfovou o majetkoprávním vypořádání jejích spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Židenice a dále o prodeji části pozemku p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň. Na posledním jednání pan Ing. Štolfa sdělil, že paní Štolfová rozšiřuje svůj návrh směny o pozemek p.č. 3274/8 k.ú. Líšeň (vlastník město Brno). Vyžádali jsme si neprodleně stanovisko OÚPR MMB k návrhu směny pozemku a v nejbližších dnech očekáváme, že stanovisko obdržíme.

Zdvořile tímto žádáme MČ Brno-Líšeň o vyjádření ke směně pozemku p.č. 3274/8 k.ú. Líšeň za spoluvlastnické podíly paní Kláry Štolfové na pozemcích v k.ú. Židenice (viz usnesení ZMČ Brno-Líšeň z jeho VII/16.zasedání konaného dne 26.5. 2016). Dále prosím o sdělení, zda je reálné projednání naší žádosti na zasedání ZMČ Brno-Líšeň v březnu. Předem děkuji.

S pozdravem

Ing. Ilona Frýzová

		<b>B   R   N   O</b>			
<b>Ing. Ilona Frýzová</b>					
vedoucí referátu					
Magistrát města Brna					
Majetkový odbor					
Oddělení realitních aktivit					
Referát realitních aktivit					
Malinovského nám. 3   601 67 Brno					
		tel:	+420 542 173 353		
		fax:	+420 542 173 099		
		e-mail:	<a href="mailto:fryzova.ilona@brno.cz">fryzova.ilona@brno.cz</a>		
		web:	<a href="http://www.brno.cz">www.brno.cz</a>		



č.j. 2000/2018

Za stavební odbor vypracovala: Smolková Hoskocová

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčený pozemek 3274/8 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných nestavebních-volných plochách zemědělského půdního fondu a v oblasti bývalých skládek.

**FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch)**

- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí,
- dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

**Přípustné jsou:**

- změny kultur na trvalé travní porosty,
- změny kultury na zahradu, sad, vinici v PLOCHÁCH ZPF SOBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI.

**Podmíněně je přípustné:**

- využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci,
- dočasné oplocení, a to pouze pokud je nezbytnou podmínkou daného způsobu hospodaření (např. pěstování speciálních kultur, pastva dobytka apod.).
- změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici za současně splněných podmínek:
  - pozemek se nachází na okraji honu,
  - pozemek bezprostředně navazuje na stávající zahrady, sady, vinice nebo na zastavěné území, - nejedná se o změnu z kultury „louka“, „pastvina“. Ke změně kultury je nezbytné vyjádření OŽP MMB z hlediska ochrany krajinného rázu dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Změna kultury z orné půdy na zahradu mimo PLOCH ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI je změnou funkčního využití území.

**Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace**

Stavební odbor MČ Brno-Líšeň sděluje, že předmětný pozemek není součástí řešeného území žádné podrobnější územně plánovací dokumentace.

**Prostorové regulace a případné dopřesnění funkčního využití vyplývající z územně plánovacích podkladů**

Stavební odbor MČ Brno-Líšeň sděluje, že pro předmětné území je zpracována urbanistická studie sloužící jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území dle § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění.

Dle Urbanistické studie Dopravní řešení lokality při ulici Holzova se dotčený pozemek 3274/8 v katastrálním území Líšeň nachází dle Výkresu – Dopravní řešení v trase pro pěší.

Dle Územně analytických podkladů statutárního města Brna se dotčený pozemek 3274/8 v katastrálním území Líšeň nachází dle Výkresu limitů využití území – omezení vyplývající z právních předpisů – Ochrana hlavních tras inženýrských sítí v Ochranném pásmu elektrických vedení VVN a VN.

**Stavební odbor sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace prodej pozemku p.č. 3274/8 v katastrálním území Líšeň nedoporučuje.**



# Výkres limitů využití území - omezení vyplývající z právních předpisů

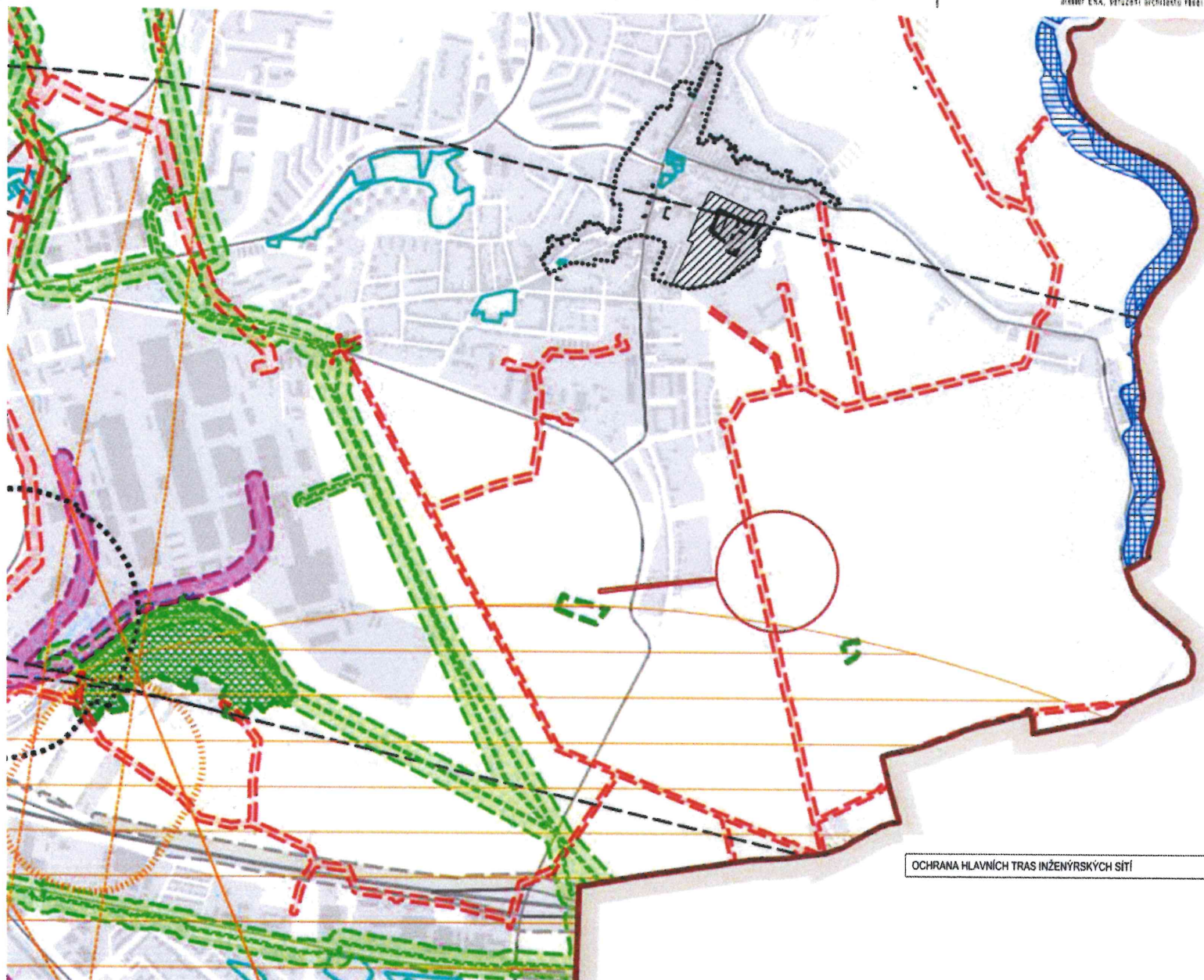
ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY statutárního města Brna

ZHOTOVITEL








Ing. arch. Zbyněk Peč  
atelier ERA, sružení architektů Fleišl & Peč

SPOLUPRÁCE

Oddělení územního plánování a rozvoje  
Magistrát města Brna



OCHRANA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

-  Bezpečnostní pásma plynovodů VTL
-  Ochranná pásma plynovodů VTL
-  Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN
-  Ochranná pásma silnic a dálnic
-  Ochranná pásma železnice
-  Ochranná pásma
-  Ochranná pásma







# Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



Najít ▾

Měření ▾

Tisk ▾

Vyhláška 2/2004

Úvod



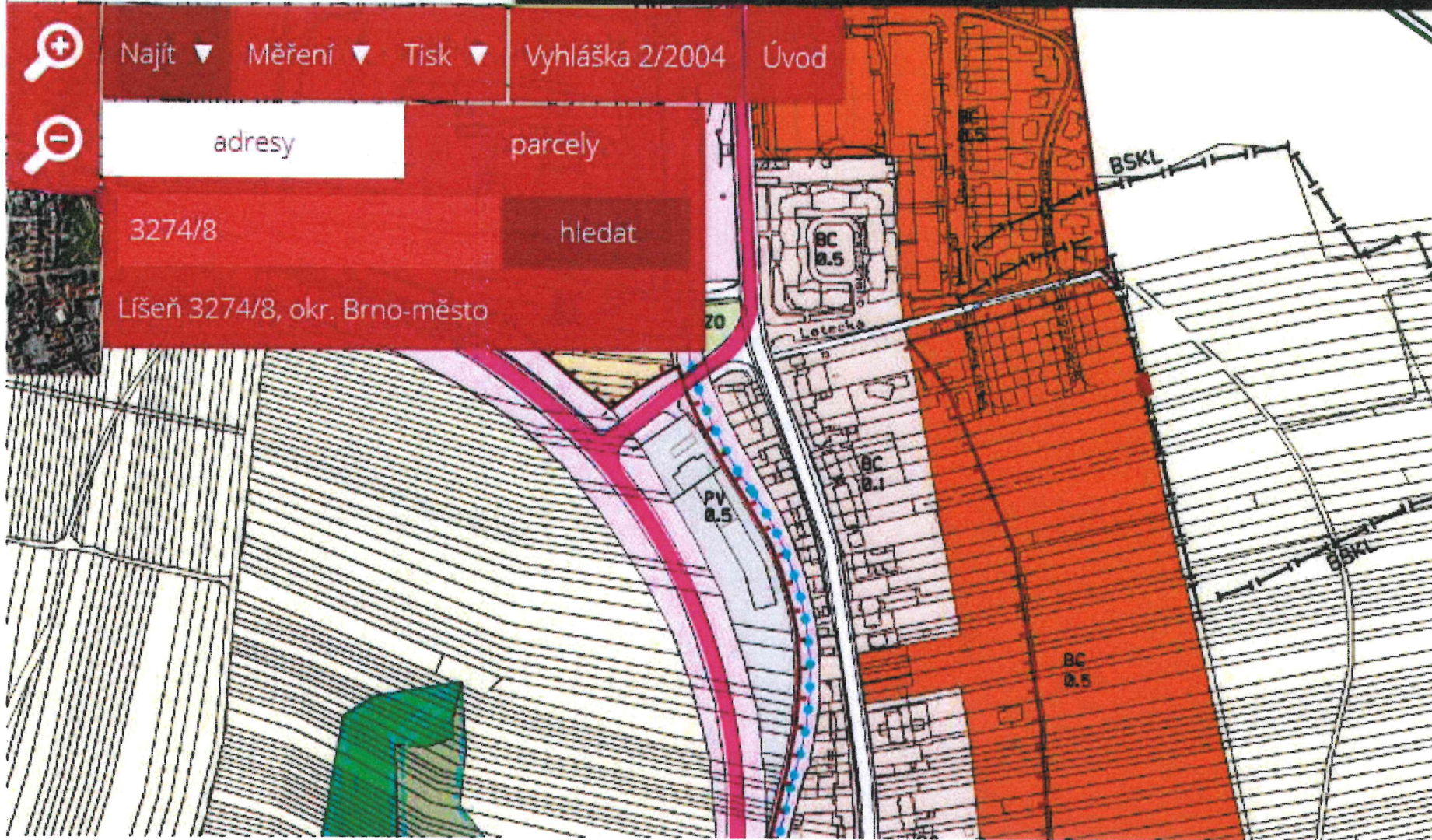
adresy

parcely

3274/8

hledat

Líšeň 3274/8, okr. Brno-město













## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3274/8</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	41
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.03.2018 14:00:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3274/6</a>
Obec:	<a href="#">Brno [5827861]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">12842</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	41
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Štolfa Jaromír Ing. a Štolfová Klára Ing., [REDACTED]	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

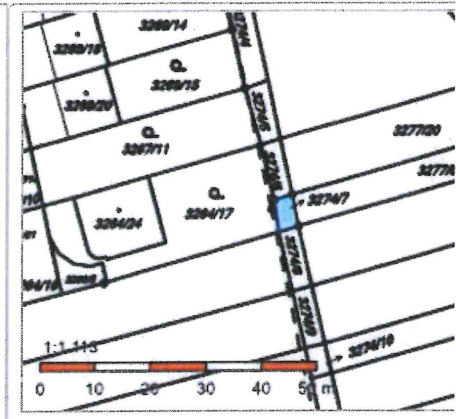
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

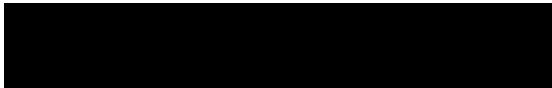
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.03.2018 14:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3274/7</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">12842</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	22
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Štolfa Jaromír Ing. a Štolfová Klára Ing., 	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

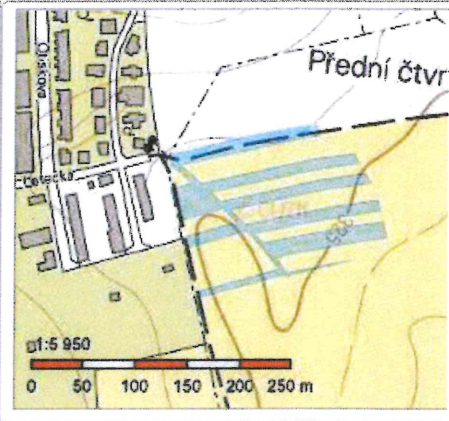
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.03.2018 14:00:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3277/1</a>	
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>	
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>	
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	10459	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">30210</a>	9430
<a href="#">30110</a>	1029

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.03.2018 14:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3274/9</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	1178
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	38
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Grábl Jiří a Gráblová Jana, [REDACTED]	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.03.2018 08:00:00.