

Předkladatel: Rada městské části

Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VII./33 / 6 / 2000

VII./33. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 25.01.2018

Název materiálu:

Žádost Bytového družstva Joseffa o přesunutí sběrového střediska odpadu ze stávajícího pozemku p.č. 4445/17 v k.ú. Líšeň na pozemek p.č. 4445/16 v k.ú. Líšeň na náklady MČ Brno – Líšeň s dalšími závaznými podmínkami.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Bytového družstva Joseffa s doplněním dne 3.01.2018 – GP a plošné vizualizace umístění stavby do území
- stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň – viz. příloha
- stanovisko OŽP MMB k návrhu svěřeni pozemků MČ Brno-Líšeň, ze dne 9.11.2017
- stanovisko OÚPR MMB k návrhu svěřeni pozemků MČ Brno -Líšeň, ze dne 6.11.2017
- snímek území platného ÚPmB
- snímek z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

<p>1. varianta Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň s o u h l a s í s přesunutím sběrového střediska odpadu z pozemku p.č. 4445/17 na pozemek p.č. 4445/16 v k.ú. Líšeň, na fin. náklad investora, s možností projednání zbývajících podmínek návrhu až po svěřeni pozemků p.č. 4417/9, 4417/10, 4445/3, 4445/16 a 4445/17 k.ú. Líšeň, MČ Brno – Líšeň.</p>
<p>2. varianta Zastupitelstvo městské části Brno – Líšeň s o u h l a s í s přesunutím sběrového střediska odpadu z pozemku p.č. 4445/17 na pozemek p.č. 4445/16 v k.ú. Líšeň, na náklady MČ Brno – Líšeň a neakceptuje možnost projednání zbývajících podmínek návrhu.</p>
<p>3. varianta Zastupitelstvo městské části Brno – Líšeň n e s o u h l a s í s přesunutím sběrového střediska odpadu z pozemku p.č. 4445/17 na pozemek p.č. 4445/16 v k.ú. Líšeň na náklady MČ Brno – Líšeň a nesouhlasí s projednáním zbývajících podmínek návrhu.</p>

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 13.12.2017 a **doporučuje** souhlasit s možností přesunutí sběrového střediska odpadu ze současného pozemku p.č. 4445/17 na pozemek p.č. 4445/16 v k.ú. Líšeň, další podmínky komise doporučuje **neakceptovat**,
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- komise životního prostředí při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 15.01.2017, nepřijala usnesení a vyžádá si k doplnění další podklady (cena výstavby nového SSO a zkapacitnění příjezdové komunikace).
- stanovisko komise dopravy, bude předneseno ústně přímo v zasedání ZMČ
- usnesení VII./71. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 17.01.2018, bude předneseno ústně v zasedání ZMČ
- ve schváleném rozpočtu pro r. 2018 nejsou vyčleněny finanční prostředky na přesun sběrového střediska. V případě vyčíslení nákladů na přesun bude nutné vypracovat příslušné rozpočtové opatření.

- usnesení VII./71. schůze RMČ Brno – Líšeň, bude předneseno ústně přímo v zasedání ZMČ.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I.Seňhalová			D. Hák		Ing. arch. M. Smolková Hoskovcová, Ph.D. <i>Smolková Hoskovcová</i>

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová *[Signature]*

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Předmět: Re: BD Joseffa
Od: "Mirek Majer" <majer.mirek@gmail.com>
Odesláno: 16. 1. 2018 10:12:31
Komu: "Květoslava Hudcová" <hudcova@brno-lisen.cz>;

Dobrý den,

včera jsme byli na OUPR s kompletními podklady, přesun sběrného střediska nevidí jako problém, ovšem nejbližší změna může být v roce 2022. Nedá se nic dělat musíme pokračovat dále a hold se to přesune později. Budeme ještě jednat s hygienou zdali ten sběrný dvůr je opravdu tak velký problém. Děkuji

S pozdravem

Miroslav Majer BA (Hons)

email: majer.mirek@gmail.com

mob.: +420 728 746 461

Tato elektronická zpráva a její přílohy (dále jen "zpráva") je důvěrná, určená výhradně adresátovi/tům a může obsahovat právem chráněné informace. Jakékoli její nedovolené použití či rozšiřování je zakázáno. Pokud nejste zamýšleným adresátem, zprávu prosím smažte a informujte bezodkladně telefonicky či elektronicky odesílatele. Zprávu nesmíte kopírovat nebo použít pro jakýkoli účel ani nesmíte sdělit její obsah žádné další osobě. Vzhledem k tomu, že sítě elektronických komunikací nejsou pod naší přímou kontrolou, neodpovídáme za případnou škodu způsobenou přenosem této zprávy. V případě, že je zpráva součástí jednání o smlouvě, máme právo ukončit kdykoliv takové jednání i bez uvedení důvodu, přičemž smlouva bude uzavřena teprve úplnou dohodou o celém jejím obsahu.

This electronic message and any attachments (the "message") are confidential, intended solely for the addressee(s), and may contain legally privileged information. Any unauthorized use or dissemination is prohibited. If you are not the intended recipient please delete the message and notify immediately by telephoning or e-mailing the sender. You should not copy the message or use it for any purpose nor disclose its contents to any other person. Given that electronic communications network are not under our direct control, we shall not be held liable for any damage caused by transmission hereof. In case the message is a part of contract negotiations, we are entitled to terminate such negotiations at any time and for whatever reason. The contract shall not be executed until the parties reach a full agreement on terms and conditions of such a contract.

16. 1. 2018 v 10:01, Květoslava Hudcová <hudcova@brno-lisen.cz>:

Dobrý den pane předsedo,

prosím nenastal žádný posun ve stanovisku OÚPR MMB, zítra se již bude Vaším požadavkem zabývat Rada MČ Brno - Líšeň, stanovisko by bylo vhodné doplnit.

S pozdravem

Květa Hudcová
útvár tajemníka

Úřad městské části Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
tel. : 544 424 873
e-mail : hudcova@brno-lisen.cz

Č.j.2004/09202/2017/Hu

žadatel: Bytové družstvo JOSEFFA, Nové sady č. 2, Brno

věc: žádost o stanovisko MČ Brno – Líšeň k návrhu BD JOSEFFA o přesunutí sběrového střediska odpadu ze stávajícího pozemku p.č. 4445/17 k.ú. Líšeň na pozemek p.č. 4445/16 k.ú. Líšeň, na náklady MČ Líšeň, s určením termínu realizace do 15-ti měsíců od podpisu směnné smlouvy, dále vyslovení souhlasu s umístěním objektu BD JOSEFFA na hranu výsledného pozemku, který vznikne směnnou smlouvou s umožněním pěšího přístupu z ul. J. Faimonové a uložení inž. sítí, vedoucích k objektu BD přes pozemky p.č. 4417/9, 4445/3 a 4417/2 v k.ú. Líšeň.

parcela: č. 4445/17 – 745 m² – ostatní plocha/manipulační plocha v k.ú. Líšeň, evidovaná na LV č. 10001, v majetku statutárního města Brna, *parcela je není svěřena MČ Brno – Líšeň,*

č. 4445/16 – 1516 m² – ostatní plocha/zeleň v k.ú. Líšeň, evidovaná na LV 10001, *parcela není svěřena MČ Brno – Líšeň,*

č. 4417/9 – 147 m² - ostatní plocha/zeleň v k.ú. Líšeň, evidovaná na LV 10001, *parcela není svěřena MČ Brno – Líšeň,*

č. 4445/3 – 3207 m² – ostatní plocha/zeleň v k.ú. Líšeň, evidovaná na LV 10001, *parcela není svěřena MČ Brno – Líšeň,*

č. 4417/2 – 2 m² – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň, evidovaná na LV 10001, *parcela není svěřena MČ Brno – Líšeň,*

Přijátá usnesení samosprávných orgánů:

VII./24. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 30.03.2017 v bodu č. 5/24 usnesení *souhlasí* se směnou vlastnictví částí pozemků p.č. 4417/9, 4418/1, 4445/3 o výměře 1371 m² v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 4417/11 v k.ú. Líšeň o výměře 1371 m² v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA.

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 4418/1 v k.ú. Líšeň je dotčen zástavním právem soudcovským ve výši 2.600 000,- Kč, tuto dlužnou částku je BD JOSEFFA ochotno převzít na svoji společnost. Převzetí dluhu podmiňuje přesunutím střediska sběrného odpadu současně umístěného na p.č. 4445/17 na pozemek p.č.4445/16 v k.ú. Líšeň, na náklady MČ Brno – Líšeň.

Protože dotčené pozemky doposud nejsou svěřeny MČ Brno – Líšeň - o jejich svěřeni bylo požádáno po získání stanovisek dne 14.12.2017 (stanovisko OÚPR MMB je doporučující, stanovisko OŽP MMB – nedoporučující, viz. přílohy), není zatím možné požadovat a garantovat umístění objektu BD JOSEFFA na hranu výsledného pozemku, který vznikne směnou, včetně vyslovení souhlasu s umístěním inž. sítí vedoucích v pozemcích města k objektu BD. Stanovisko k těmto požadavkům přísluší v současné době do kompetence stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno-Líšeň:

Stavební odbor se domnívá, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace předložení sběrného střediska bude pravděpodobně vyžadovat změnu Územního plánu města Brna.

Díky novele stavebního zákona, která nabude účinnosti dne 1. ledna 2018 bude od tohoto data k souladu s územním plánem, úkoly a cíli územního plánování vydávat závazné stanovisko Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, proto by bylo dobré znát jeho stanovisko (o doplnění byl investor požádán dne 13.12.2017) zbývající informace o území v samostatně přiloženém stanovisku stavebního odboru.

Zastupitelstvo MČ Líšeň
Jírova 2
Brno

Bytové družstvo JOSEFFA
Nové sady 2
Brno

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopor.:
5. 10. 2017		Zpracovatel:
Datum: 9. 10. 2017		Ud. zř. / k:
Cj.:		
Příloha:		

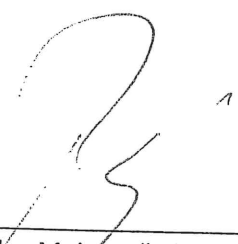
VĚC: ŽÁDOST O PROJEDNÁNÍ V ZASTUPITELSTVU

Dne 30.3.2017 po označení VII.24/8/2000 jste se kladně vyjádřili ke směnně části pozemků p.č. 4417/9, 4418/1, 4445/3 o výměře 1371 m² za pozemek v našem vlastnictví parc.č. 4417/11 o výměře 1371 m², vše k.ú. Líšeň. Bohužel právní oddělení Statutárního města Brna nás upozornilo na zásadní právní vadu pozemku parc.č. 4418/1 a to, že na něm vážně zástavní právo soudcovské v hodnotě 2.600.000,- Kč pro třetí subjekt společnost ZKL a.s. Se směnou tak Statutární město Brno souhlasí jedině v případě, pokud budeme tuto zásadní právní vadu akceptovat a tento dluh převezmeme. My jsme připraveni tento krok učinit, ale podmínkou je uzavření právního konsensu s MČ Líšeň ve věci dalšího postupu. Rádi bychom písemně ustanovili vzájemné ujednání v tomto přibližném znění:

BD JOSEFFA uzavře směnnou smlouvu týkající se pozemků parc.č. 4417/11 a části pozemků p.č. 4417/9, 4418/1, 4445/3, vše k.ú. Líšeň dle přiloženého geometrického plánu (bude vyhotoven podle již schváleného návrhu) za podmínky, že MČ Líšeň zajistí na své náklady přesun Sběrného střediska odpadu ze stávajícího pozemku parc.č. 4445/17, k.ú. Líšeň a to nejpozději do 15 měsíců ode dne podpisu směnné smlouvy, dále MČ vydá v rámci územního řízení kladná stanoviska ve věci vedení inženýrských sítí k projektu BD JOSEFFA umístěným na stávajících pozemcích p.č. 4417/9, 4418/1, 4445/3 a to zejména přes stávající pozemky parc.č. 4417/9, 4445/3, 4417/2, vše k.ú. Líšeň, dále MČ vydá v rámci územního řízení kladné stanovisko ve věci umístění budoucí stavby projektu BD JOSEFFA na hranu výsledného pozemku, který vznikne výše uvedenou směnnou a bude ve vlastnictví BD JOSEFFA. Objekt BD JOSEFFA bude mít také zajištěn pěší přístup z ulice Josefy Faimonové přes stávající pozemek parc.č. 4445/3.

Prosíme o projednání naším žádosti v nejbližším možném termínu.
Děkujeme.

V Brně dne 3.10.2017


Miroslav Majer, předseda
Bytové družstvo JOSEFFA

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

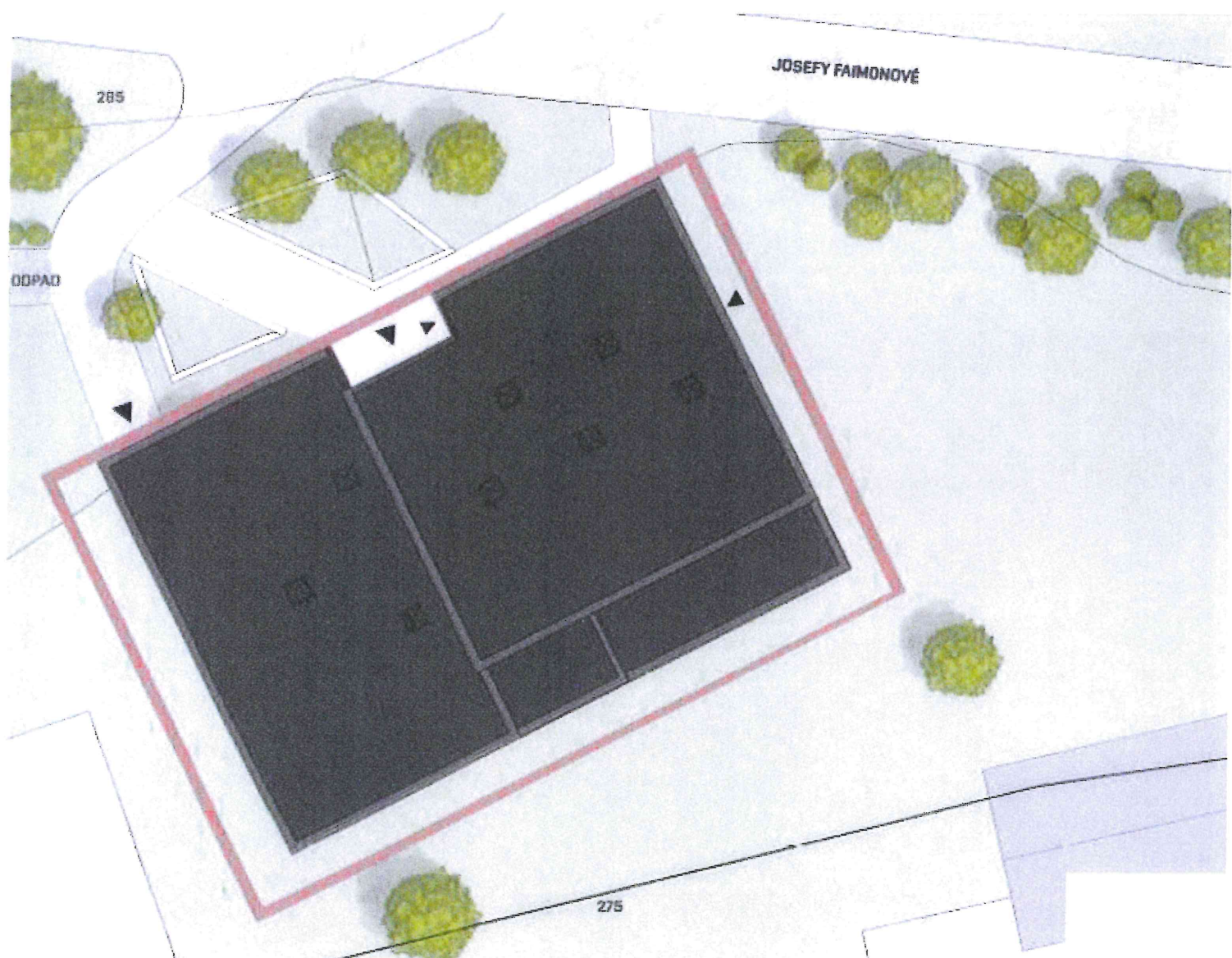
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m 2	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m 2	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m 2	Označení dílu	
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci											
4417/9	1 : 47	ostat. pl. zeleň	zaniká										
4417/11	14 : 84	ostat. pl. zeleň	4417/11	20 : 11	ostat. pl. zeleň		2	4417/9 4417/11 4418/1 4445/3 *1)	10001 12262 10001 10001		32 : 13 : 5 : 28 : 20 : 10	a+c d+f h j	
4418/1	17 : 79	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	4418/1	14 : 84	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		2	4417/9 4417/11 4418/1 4445/3	10001 12262 10001 10001		1 : 14 : 1 : 12 : 12 : 01 : 57 : 14 : 84	b e g i	
4445/3	32 : 07	ostat. pl. zeleň	4445/3	31 : 22	ostat. pl. zeleň		2	4445/3	10001		31 : 22		
	66 : 17			66 : 17									

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

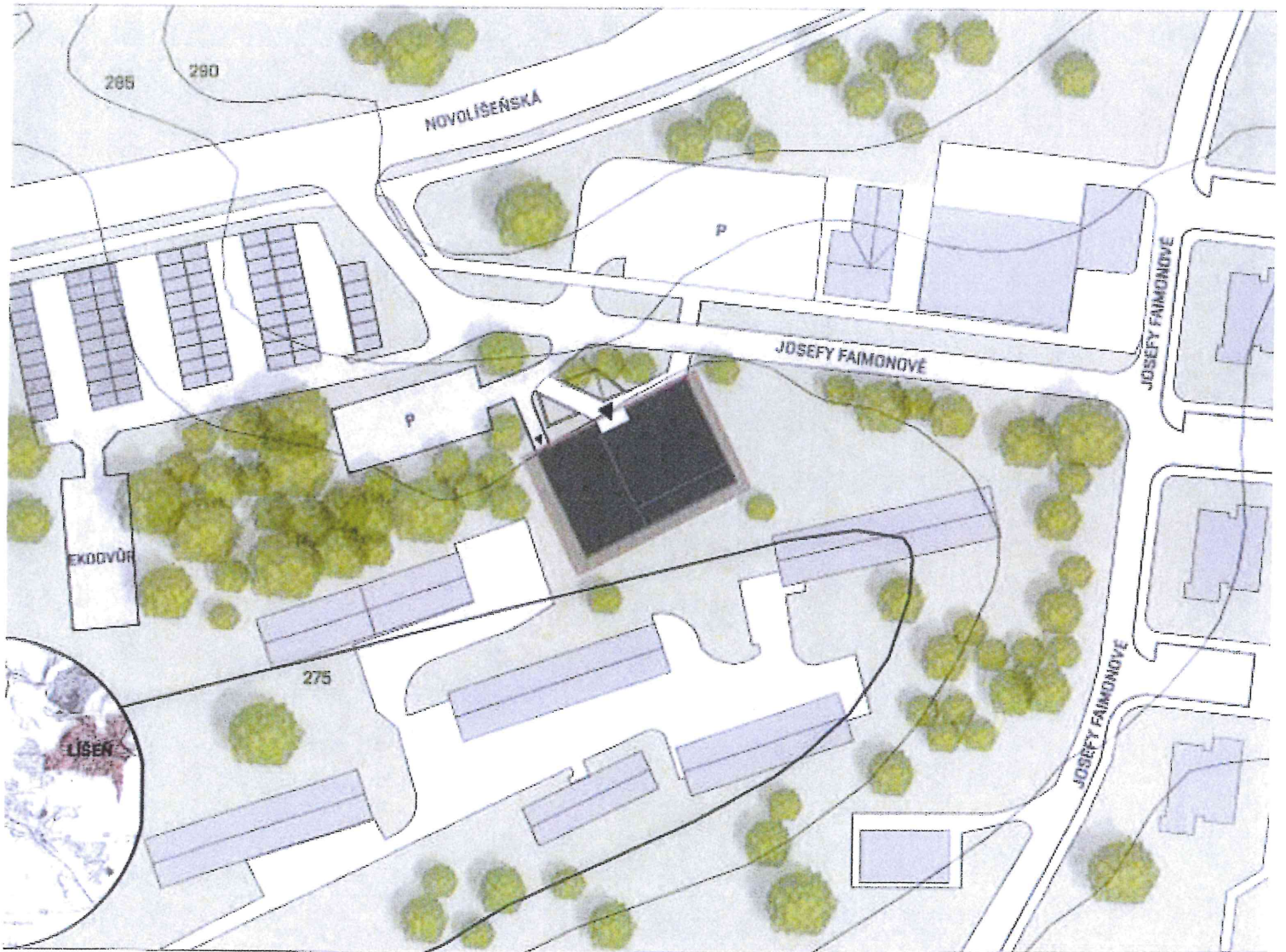
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha : m 2	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha : m 2	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Milan Pernica Kosmákova 1679/1a 664 51 Šlapanice tel: +420 608 700 823	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4665-117/2017		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Líšeň		
Mapový list: Staré Město 5-6/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
dř. kolíky		



K ZÁSTAVBA TERÉN SILNICE ZPEV PLOCHY ZELEŇ VJEZD

SITUACE MÍSTA



SITUACE ŠIRŠÍČI



7002
7001
7000
6999
6998
6997
6996
6995

6992 6982
6991 6981
6990 6980
6989 6979
6988 6978
6987 6977
6986 6976

6971 6961
6970 6960
6969 6959
6968 6958
6967 6957
6966 6956

6949 6939
6948 6938
6947 6937
6946 6936

6932
6931
6930

7511/10

4445/18

4445/17

4445/3

16.017

36.7683

4444

4445/11

4445/16

36.7686

4445/7

16.0177

4417/15

8528

4418/2

4417/14

4417/14

4417/7

8530

NÁVRH PŘESUNUTÍ SBOŘOVÉHO STŘEDISKA

441

8532/3

2

Za stavební odbor vypracovala: Smolková Hoskovcová

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčené pozemky parc. č. 4417/9 a 4445/17 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných stavebních plochách pro technickou vybavenost s funkčním typem TO – likvidace odpadů.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčený pozemek parc. č. 4445/3 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných stavebních plochách pro technickou vybavenost s funkčním typem TO – likvidace odpadů a ve stabilizovaných stavebních plochách pro dopravu s funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčený pozemek parc. č. 4445/16 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných stavebních plochách pro dopravu s funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčený pozemek parc. č. 4417/2, v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných stavebních smíšených plochách s funkčním typem SV – smíšená plocha výroby a služeb, míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,5, v návrhových stavebních plochách pro dopravu s funkčním typem DP – významná parkoviště a v ve stabilizovaných stavebních plochách bydlení s funkčním typem BO – plocha všeobecného bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,6.

FUNKCE: PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

- jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

TO LIKVIDACE ODPADŮ

- Sběrná střediska odpadu (primární separace vybraného komunálního odpadu) lze považovat za provozovny nerušící bydlení a lze je umístit také do funkčních ploch, které jejich umístění připouští. Specifikaci vybraného komunálního odpadu posoudí OŽP MMB
- Střediska zpracování, likvidace a recyklace odpadů lze považovat za výrobní provozovny a lze je umístit i do funkčních ploch pro průmysl (PP), kde specifikaci vybraného odpadu posoudí OŽP MMB.

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

DP VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ

DG HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m² prodejní plochy)

FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.
- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBYA SLUŽEB

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

Přípustné jsou:

- provozovny výroby a služeb,
- administrativní budovy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1500 m² prodejní plochy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,

- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- zahradnictví,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení

BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

INDEX PODLAŽNÍCH PLOCH (IPP)

vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33% podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

Stavební odbor se domnívá, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace přeložení sběrného střediska bude pravděpodobně vyžadovat změnu Územního plánu města Brna.

Díky novele stavebního zákona, která nabyde účinnosti 1. ledna 2018 bude od tohoto data k souladu s územním plánem a úkoly a cíli územního plánování vydávat závazné stanovisko Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, proto by bylo dobré znát jeho stanovisko.

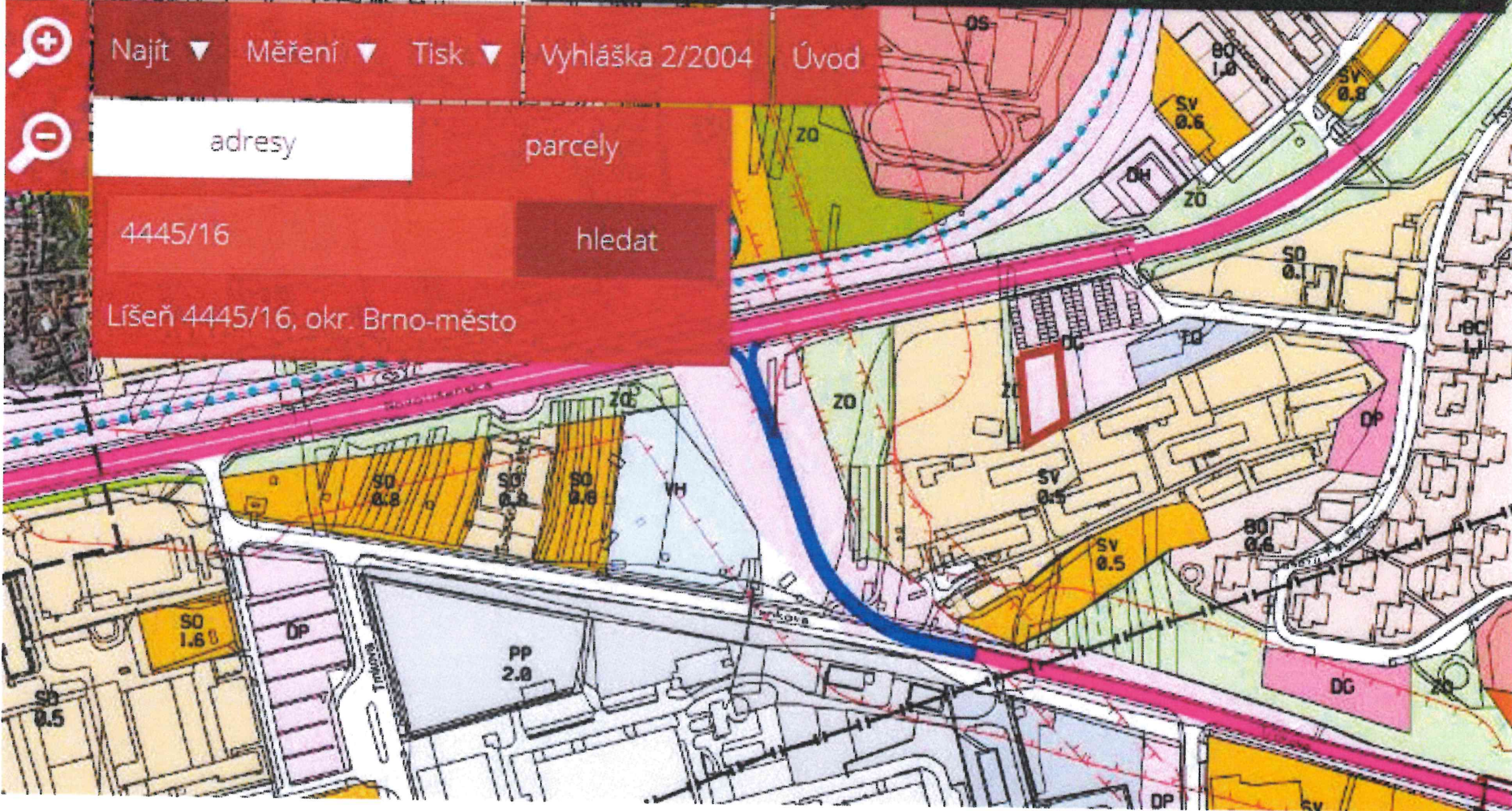
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ:

V plochách stavebních lze podmíněně připustit dočasné využití území a realizaci dočasných staveb (a to i nerespektujících regulace stanovené pro příslušný funkční typ) za podmínky, že:

- jejich umístění bude v souladu se situačním řešením lokality dle územně plánovací dokumentace zóny a bude umožňovat realizaci trvalých staveb na sousedních pozemcích;
- jejich existence nebude v rozporu s funkčním a prostorovým využíváním okolních ploch a jejich provoz nebude narušovat funkční využití sousedních ploch realizovaných v souladu s regulativy funkčního typu určeného ÚPmB pro dané lokality;
- objemové a architektonické řešení staveb nebude v rozporu se stávajícím charakterem území;
- doba jejich dočasného užívání bude odpovídat předpokládané době realizace staveb s funkcí dle ÚPmB; pokud tato doba není známá, je možné dočasnou stavbu nebo dočasné využití území povolit pouze na 5 let;
- případná změna využití povolené dočasné stavby musí být znovu posuzována podle výše uvedených kritérií.

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



Najít ▼ Měření ▼ Tisk ▼ Vyhláška 2/2004 Úvod

adresy parcely

4445/16 hledat

Líšeň 4445/16, okr. Brno-město

Statutární město Brno

B | R | N | O

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO
oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

VÁŠ DOPIS ČJ.: 2004/09555/2017/Hu

ZE DNE: 18.10.2017

SPIS. ZN.:

NAŠE Č.J.: MMB/0421861/2017/JN (DS)

VYŘIZUJE: Jana Němcová, Ing. Josef Černý

TEL.: 542 174 564

Statutární město Brno

Městská část Brno-Líšeň

Útvar tajemníka

Jírova 2

628 00 BRNO

E-MAIL: nemcova.jana@brno.cz

DATUM: 2017-11-09

POČET LISTŮ: 1

Svěření pozemků p.č. 4417/9, 4417/10, 4445/3, 4445/16, 4445/17 v k.ú. Líšeň

Návrh na svěřeni se týká pozemků p.č. 4417/9, 4417/10, 4445/3, 4445/16, 4445/17 v k.ú. Líšeň. Svěřeni pozemků požaduje MČ Brno-Líšeň v souvislosti se směnou vlastnictví částí pozemků p.č. 4417/9, 4418/1 a 4445/3 za část p.č. 4417/11 v k.ú. Líšeň v souvislosti s výstavbou polyfunkčního objektu Bytového družstva JOSEFA.

Požadované pozemky pro svěřeni jsou nyní součástí plochy stávající veřejné zeleně kolem sběrného střediska odpadů (SSO) u lokality hromadných garáží při ulici Josefy Faimonové. Dle platného Územního plánu města Brna je část pozemků určena pro technickou vybavenost (TO - likvidace odpadů) a část pro dopravu (DG - hromadné odstavné a parkovací garáže), vše stabilizované plochy.

V lokalitě jsou složité geologické podmínky a riziko ohrožení neogenní zvodně (není doporučeno umisťovat rizikové provozy).

Směnu pozemků dle podání Bytového družstva JOSEFA OŽP MMB nedoporučil z důvodu blízkosti sběrného střediska odpadů a jeho předpokládané kolizi a omezení vzhledem k budoucí bytové výstavbě. Středisko (na p.č. 4445/17, k.ú. Líšeň) je v provozu i o víkendu a s ohledem na jeho provoz je situováno mezi dopravní a výrobní plochy.

Předchozí svěřeni bylo pro řešení hromadné garáže v prostoru hřiště s doporučením na ponechání pásu kolem komunikace J. Faimonové pro doplnění uliční zeleně a chybějícího chodníku, nejednalo se o zásah do SSO a okolních bezprostředně navazujících pozemků.

OŽP MMB vzhledem k výše uvedenému nedoporučuje navržené svěřeni pozemků (včetně p.č. 4445/17, k.ú. Líšeň) pro směnu v souvislosti s výstavbou polyfunkčního objektu Bytového družstva JOSEFA.


otisk razítka

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

STANOVISKO KE SVĚŘENÍ POZEMKŮ

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ZN.: 2004/09555/2017/Hu
ZE DNE: 2017-10-18
NAŠE ČJ.: MMB/0421755/2017/Rei
SPIS. ZN.: OUPR/MMB/0421755/2017

VYŘIZUJE: Ing. Petra Reichard 
TEL.: ~~542 174 233~~
FAX: 542 174 425
E-MAIL: reichard.petra@brno.cz

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Květa Hudcová
-zde -

DATUM: 2017-11-06
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření z hlediska územně plánovacího ke svěření pozemků p.č. 4417/9, 4417/10, 4445/3, 4445/16, 4445/17, k.ú. Líšeň

Vážení,

požádali jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření ke svěření pozemků p.č. 4417/9, 4417/10, 4445/3, 4445/16, 4445/17, k.ú. Líšeň ve vlastnictví SMB městské části Brno-Líšeň.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 445/16, k.ú. Líšeň a západní část pozemku p.č. 4445/3, k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné garáže a parkovací garáže - DG, východní část pozemku p.č. 4445/3, k.ú. Líšeň a pozemek p.č. 4445/17, k.ú. Líšeň jsou součástí stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem likvidace odpadů - TO, pozemek p.č. 4417/9, k.ú. Líšeň a západní část pozemku p.č. 4417/10, k.ú. Líšeň jsou součástí stabilizované smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb - SV, východní část pozemku p.č. 4417/10, k.ú. Líšeň je součástí návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem významná parkoviště - DP.

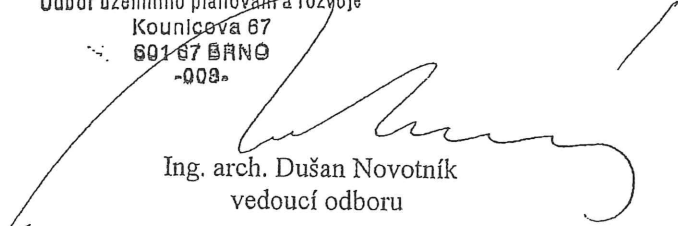
Pozemek p.č. 4417/10, k.ú. Líšeň je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS43/07-II – stavba parkoviště při ulici Josefy Faimonové.

Závěr:

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z hlediska územně plánovacího námitek ke svěření pozemků p.č. 4417/9, 4417/10, 4445/3, 4445/16, 4445/17, k.ú. Líšeň Městské části Brno-Líšeň při akceptování výše uvedené veřejně prospěšné stavby.

S pozdravem

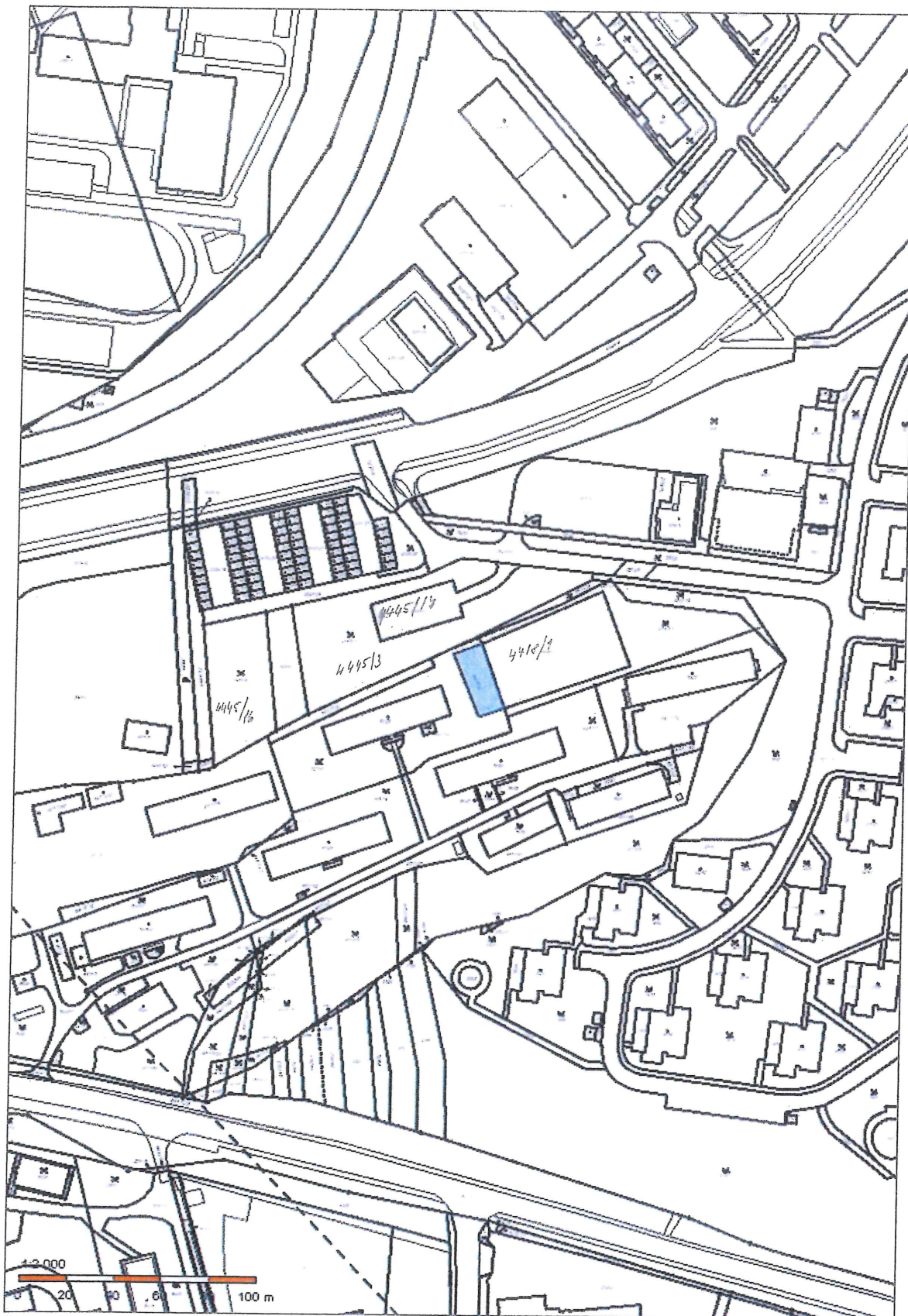
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-008-


Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Na vědomí:

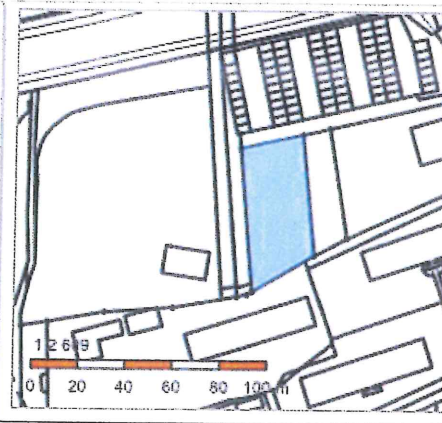
OÚPR – sektor, ref. územní koncepce dopravy, spis – ul. J. Faimonové





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4445/16
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1516
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

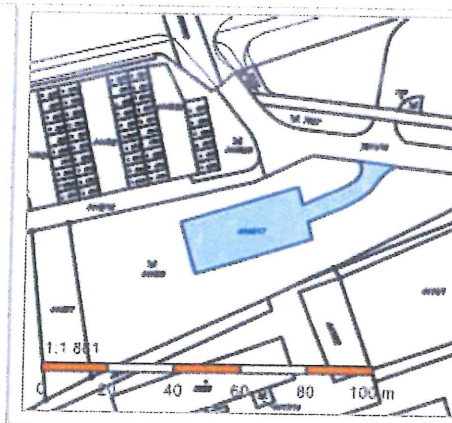
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.12.2017 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4445/17
Obec:	Brno (5827861)
Katastrální území:	Líšeň (6124051)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	745
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

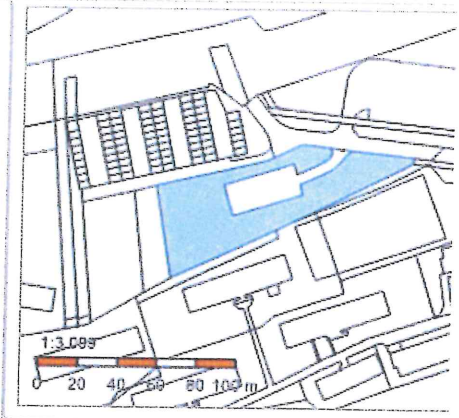
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.12.2017 08:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4445/3
Obec:	Brno I5827861
Katastrální území:	Líšeň I612405I
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3207
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

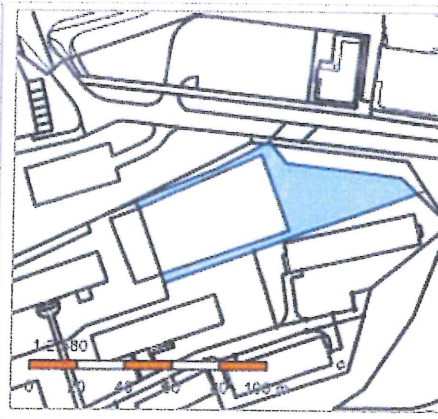
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.12.2017 08:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4417/11
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	12262
Výměra [m ²]:	1484
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo JOSEFFA, Nové sady 988/2, Staré Brno, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

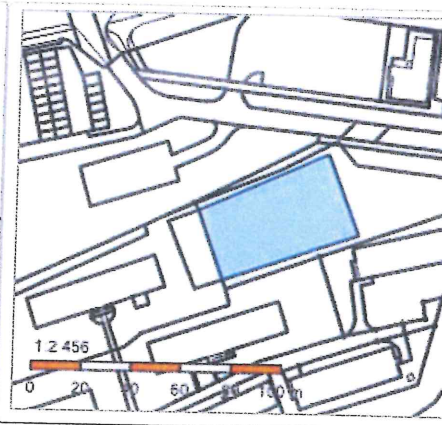
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.12.2017 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4418/1
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1779
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo soudcovské

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.12.2017 08:00:00.