

Rada městské části

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII./27/6/2000

VII./27. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 22.06.2017

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu směny nebo prodeje pozemku p.č. 6273 v k.ú. Líšeň, zastavěného objektem technické vybavenosti ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB + e-mailové doplnění informace o dispozici s majetkem
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 12.04.2017
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

se směnou vlastnictví pozemku p.č. 6273 v k.ú. Líšeň za pozemek jiný, dle potřeb žadatele.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 10.05.2017 a s ohledem na neurčení konkrétní směny vlastnictví, hlasovala ve variantách:
 - 1) doporučuje vyhovět žadateli a jednat o směně vlastnictví,
(souhlasí: 3, nesouhlasí: 1, zdrželi se: 1),
 - 2) z důvodu neuvedení směny majetku, doporučuje prodej do vlastnictví Tepláren Brno, a.s.:
(souhlasí: 1, nesouhlasí: 4, zdrželi se: 0)
= komise nepřijala žádné usnesení

.. VII./57. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 31.05.2017, v bodu č. 32/57 usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit se směnou vlastnictví pozemku p.č. 6273 v k.ú. Líšeň za pozemek jiný, dle potřeb žadatele.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I.Sehnalová					Ing. arch.M.Hoskovicová, Ph.D. <i>Hoskovicová!</i>

Zpracoval :
Útvar tajemníka
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j. 2000/03833/2017/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

Věc: žádost o stanovisko k návrhu směny nebo prodeje pozemku p.č. 6273 v k.ú. Líšeň

doručeno dne: 19.04.2017
zasedání SK: 10.05.2017
schůze RMČ: 31.05.2017
zasedání ZMČ: 22.06.2017

Důvodová zpráva:

V rámci majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí statutárního města Brna a Tepláren Brno, a.s., předkládá Majetkový odbor MMB dotaz k majetkové dispozici s pozemkem p.č. 6273 v k.ú. Líšeň a to ke směně, případně prodeji pozemku.

Pozemek p.č. 6273 – o výměře 334 m² v k.ú. Líšeň, evidovaný ve vlastnictví statutárního města Brna, je zastavěn objektem technické vybavenosti s číslem popisným 2479 objekt je ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. Parcela není svěřena MČ Brno – Líšeň.

Telefonickým dotazem na MO MMB jsme se dověděli, že konkrétní směna vlastnictví ještě navržena není, pracovníkům MO bylo doporučeno požádat o stanoviska OÚPR MMB a městské části, aby mohlo dojít k nacenění nemovitosti – pozemku p.č. 6273.

Z doloženého stanoviska OÚPR MMB ze dne 12.04.2017, doručeno pomocí e-mailové korespondence dne 3.05.2017 vyplývá, že k navrženým dispozicím s majetkem uvedeným ve stanovisku není námitek. Jsou zde uvedeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, ve všech katastrálních územích a případech, jsou zastavěny objekty technického vybavení ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. S ohledem na tuto skutečnost a neuvedení návrhu směny vlastnictví, doporučujeme samosprávným orgánům zvážit souhlas s prodejem p.č. 6273 v k.ú. Líšeň do vlastnictví Tepláren Brno, a.s.

Dne 18.05.2017 byla Majetkovým odborem MMB doplněna informace, že Teplárny Brno budou i nadále využívat objekt technické vybavenosti stojící na p.p.č. 6273 v k.ú. Líšeň. Návrh směny vlastnictví nebyl doplněn.

Stanovisko stavebního odboru:

Z hlediska platné územně plánovací dokumentace ke směně pozemku p.č. 6273 v k.ú. Líšeň nemá námitek. Upozorňuje, že jiné využití pozemku si vyžádá změnu ÚPmB.

VÁŠ DOPIS ZN.:

- DS -

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0164910/2017
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0071469/2017
VYŘIZUJE: Mgr. Scherhauferová Marianna
TEL. 542 17 3178
FAX: 542 17 3362
E-MAIL: scherhauferova.marianna@brno.cz
DATUM: 2017-04-12
POČET LISTŮ: 1

Městská část Brno-Líšeň
Úřad městské části Brno-Líšeň
Majetkoprávní odbor
JUDr. Eva Vacková
Jírova 2
628 00 Brno

Žádost o vyjádření ke směně, příp. prodeji pozemku v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB vede v současné době jednání se společností Teplárny Brno, a.s. ohledně možných směn, případně prodejů pozemků v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí statutárního města Brna a Tepláren Brno, a.s., na nichž mají obě strany zájem.

V této souvislosti společnost Teplárny Brno, a.s. navrhla pozemek města p.č. 6273 k.ú. Líšeň nacházející se pod budovou ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s..

Zdvořile Vás žádáme o vyjádření ke směně, případně prodeji pozemku p.č. 6273 k.ú. Líšeň společnosti Teplárny Brno, a.s. .

Prosíme o zaslání vyjádření v co nejkratším možném termínu.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Předmět: směna p.č. 6273 k.ú. Líšeň
Od: "Mgr. Marianna Scherhaufarová" <scherhaufarova.marianna@brno.cz>
Odesláno: 18. 5. 2017 14:03:23
Komu: "Květoslava Hudcová" <hudcova@brno-lisen.cz>

Vážená paní Hudcová,

k Vaší žádosti o doplnění informací pro jednání RMČ Brno-Líšeň dne 31.5.2017 ohledně využití budovy technického vybavení na pozemku p.č. 6273 k.ú. Líšeň, si Majetkový odbor MMB vyžádal vyjádření spol. Teplárny Brno, a.s., dle kterého budova technického vybavení na pozemku p.č. 6273 v k.ú. Líšeň bude zachována ke svému účelu, tj. jako výměňková stanice.

Podáváme tuto zprávu a jsme s pozdravem



Mgr. Marianna Scherhaufarová

právník

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Oddělení právních služeb

Referát soudních agend

Malinovského nám. 3 | 601 67 Brno

tel: +420 542 17 31 78

fax: +420 542 17 33 62

e-mail: scherhaufarova.marianna@brno.cz

web: www.brno.cz

From: Květoslava Hudcová [mailto:hudcova@brno-lisen.cz]

Sent: Thursday, May 11, 2017 9:33 AM

To: Mgr. Marianna Scherhaufarová

Subject: směna p.č. 6273 k.ú. Líšeň

Dobrý den paní magistro,

včerejší zasedání stavební komise při MČ Brno - Líšeň k návrhu směny nebo prodeje p.č. 6273 v k.ú. Líšeň, nepřijalo žádné usnesení. Důvodem byl doposud nevyjasněný návrh směny vlastnictví, případně zaujetí stanoviska Tepláren Brno, a.s., k odkoupení pozemku p.č.6273. Pokud vzájemná jednání nějakým směrem postoupila, prosím o doplnění informací pro jednání RMČ Brno - Líšeň (dne 31.05.2017), materiál je odevzdáván dne 23.05.

Také by bylo dobré objasnit záměr Tepláren, k zachování budovy technického vybavení stojící na pozemku a jejího dalšího provozu, nebo bude mít vliv na využití budovy vybudování horkovodu od Spalovny směrem na Vinohrady a budova pro další činnost Tepláren již nebude potřebná ?

Budu Vám vděčná za jakoukoliv informaci, která by zabránila patové situaci, mějte pěkný den s pozdravem

Květa Hudcová

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0140536/2017
ZE DNE: 2017-03-28
NAŠE ČJ.: MMB/0160776/2017/Mak
SPIS ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0140536/2017

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
Ing. arch. Markéta Teplá
TEL.: 542 174 233, 542 174 124
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz
tepla.marketa@brno.cz

DATUM: 2017-04-12
POČET LISTŮ 2

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0160776/2017/01

listy: 2 přílohy
druh:



mmb1es65568261 Doručeno: 28.04.2017

MMB
Majetkový odbor
Mgr. Marianna Scherhaufarová
- zde -

OPS

Vyjádření ke směně, příp. prodeji pozemků p.č. 252, 886 k.ú. Lesná, p.č. 6273 k.ú. Líšeň, p.č. 4784/2, 8274, 8907 k.ú. Židenice, p.č. 1874, 1875 k.ú. Bohunice, p.č. 3125/19, 3125/39, 3125/65 k.ú. Řečkovice

Vážení,

požádali jste o vyjádření ke směně, příp. prodeji pozemků p.č. 252, 886 k.ú. Lesná, 6273 k.ú. Líšeň, 4784/2, 8274, 8907 k.ú. Židenice, p.č. 1874, 1875 k.ú. Bohunice, p.č. 3125/19, 3125/39, 3125/65 k.ú. Řečkovice.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 252, 886 k.ú. Lesná a p.č. 1874, 1875 k.ú. Bohunice **součástí stabilizované plochy pro technickou vybavenost** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **teplo TT**. Pozemek p.č. 6273 k.ú. Líšeň je součástí **stabilizované plochy pro technickou vybavenost** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **vodovod TV**. Pozemky p.č. 4784/2, 8274, 8907 k.ú. Židenice a p.č. 3125/19, 3125/39, 3125/65 k.ú. Řečkovice jsou součástí **stabilizované plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **bydlení čisté BC**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

- jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

TV - VODOVOD

TT - TEPLA

PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ BC

-slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Přípustné jsou:

-stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)

a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také

-obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,

-jednotlivá zařízení administrativy.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevyvíkají charakteru budov v lokalitě):

-malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,

-nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),

-stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

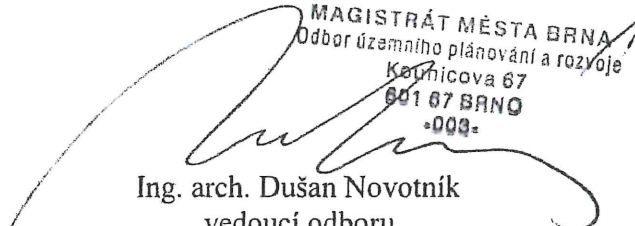
Z hlediska územního plánování nemáme námitek k navrhovaným dispozicím s pozemky p.č. 4784/2, 8274, 8907 k.ú. Židenice a p.č. 3125/19, 3125/39, 3125/65 k.ú. Řečkovice.

K navrhovaným dispozicím pozemků p.č. 1874, 1875 k.ú. Bohunice a p.č. 6273 k.ú. Líšeň nemáme námitek, upozorňujeme však, že jiné využití pozemků, než pro funkci technická vybavenost, si vyžádá změnu ÚPmB.

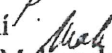
Na pozemku p.č. 886 k.ú. Lesná se nachází v objektu distribuční trafostanice VN/NN a regulační stanice plynu STL/NTL pro obsluhu okolní zástavby, které musí zůstat zachovány. Na pozemku p.č. 252 k.ú. Lesná se nachází v objektu distribuční trafostanice VN/NN pro obsluhu okolní zástavby. V případě dispozice s uvedeným majetkem je nutné výše uvedené skutečnosti zohlednit.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kotlářicova 67
601 67 BRNO
-003-

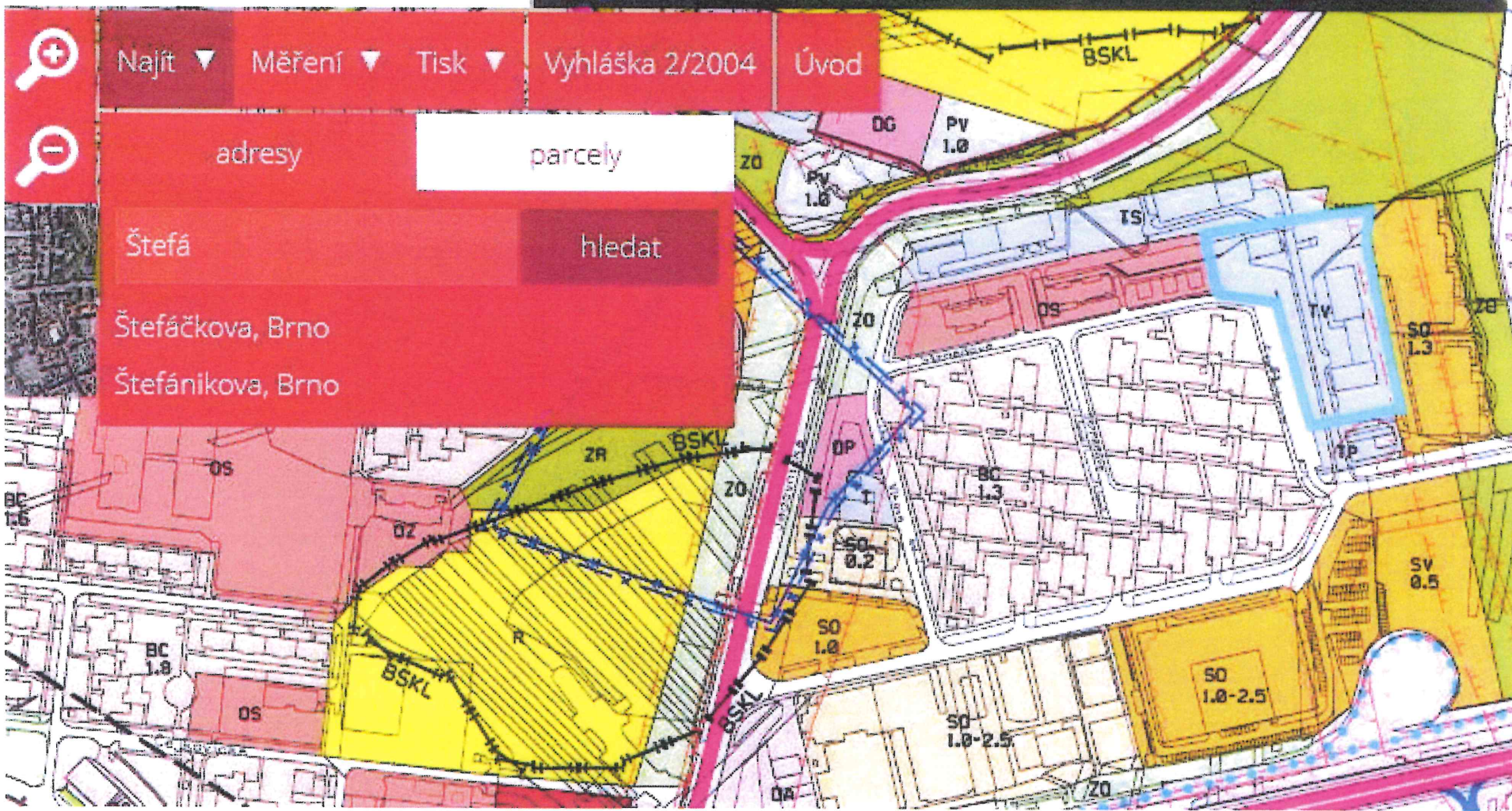


Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Na vědomí 
Ing. arch. Machovská, ing. arch. Teplá,
Spis - ul. tř. Generála Píky

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres

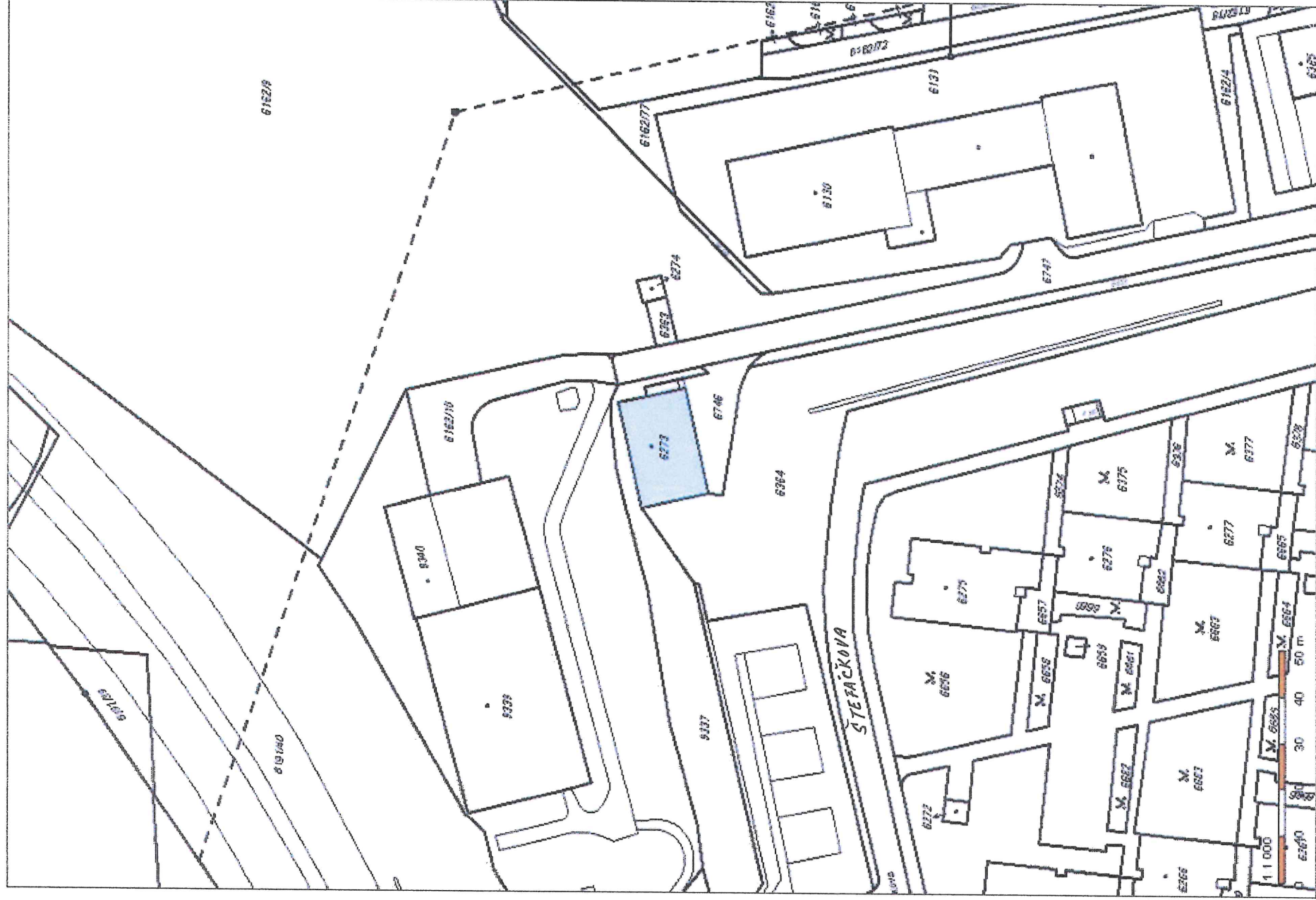


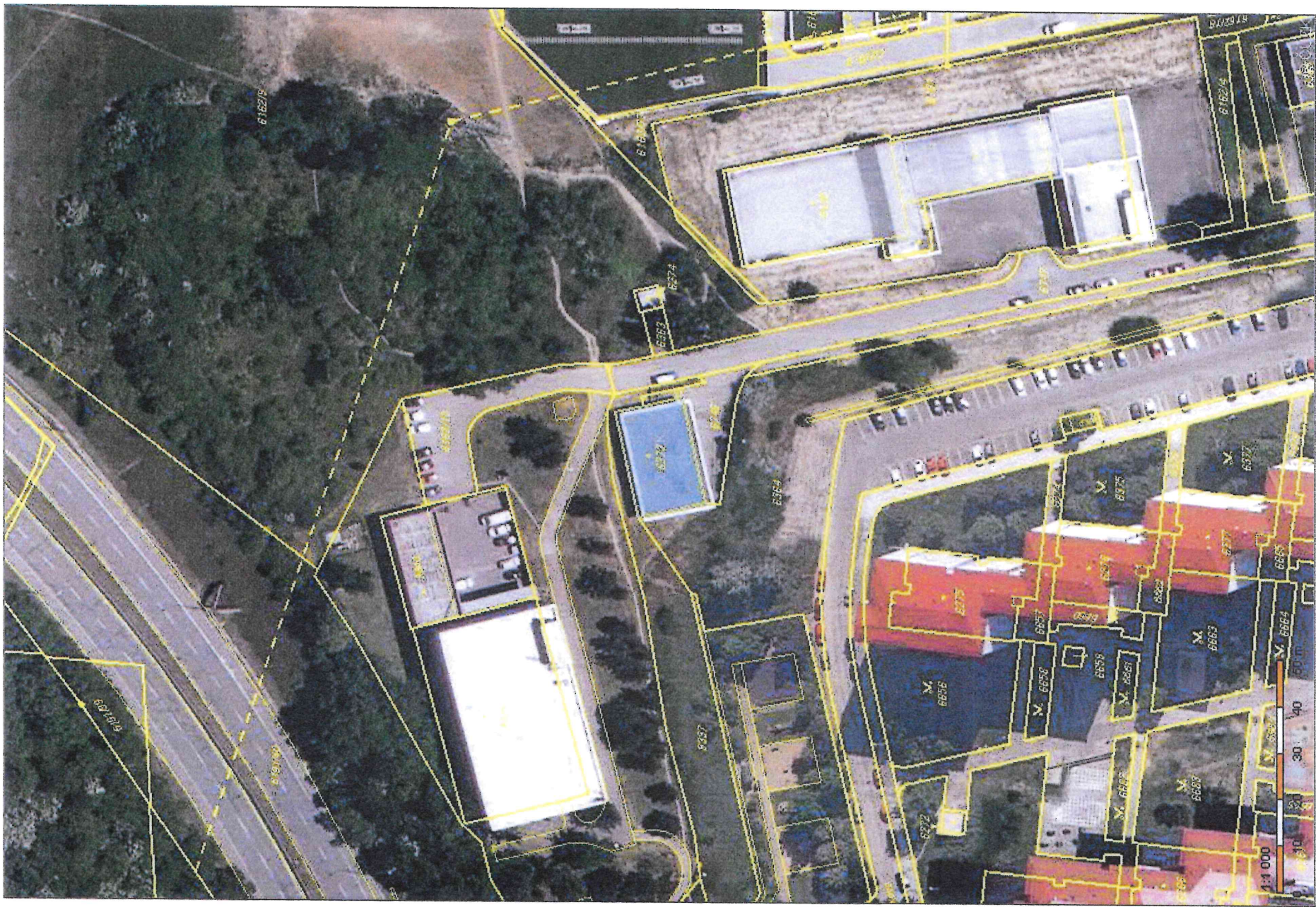
Najít ▾ Měření ▾ Tisk ▾ Vyhláška 2/2004 Úvod

adresy **parcely**

Štefá **hledat**

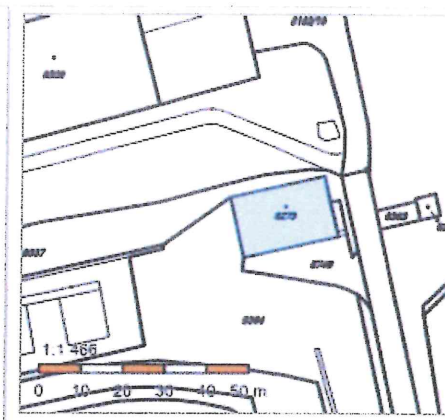
Štefáčkova, Brno
Štefánikova, Brno





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6273
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	334
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 2479



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>Pozemek noví svatba Mě Brno-Líšeň</i>	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

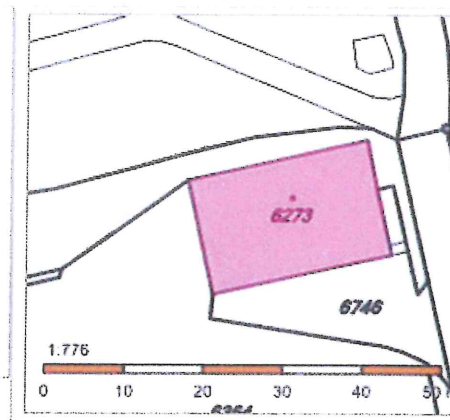
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.04.2017 07:00:02.

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 2479
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Líšeň [411825]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	4967
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 6273
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba technického vybavení



Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.04.2017 09:00:00.