

Rada městské části Brno – Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII/26/6/2000

VII./26 zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 25.05.2017

Název materiálu:

Žádost pana Milana Zajace, kontaktní adresa [redacted], Brno – Líšeň o odkoupení části pozemku p.č. 3949/1 o výměře 10 m2 v k.ú. Líšeň, zastavěného rodinným domem [redacted] ve vlastnictví p. M. Zajace.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost p. Milana Zajace na tiskopise MMB
- kolaudační rozhodnutí objektu [redacted] s nabytím právní moci dne 21.02.1996
- geometrický plán č. 4527-313/2016 ze dne 18.11.2016
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
nesouhlasí
s s prodejem části pozemku p.č. 3949/1 o výměře 10 m2 v k.ú. Líšeň, do doby majetkoprávního vypořádání skutečného stavu vedení účelové komunikace na p.č. 3949/1 a
souhlasí
s podáním žádosti na Majetkový odbor MMB o zaměření skutečného stavu účelové komunikace na p.č. 3949/1 v k.ú. Líšeň, včetně provedení majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených skutečným vedením účelové komunikace, z důvodu nesvěření pozemku p.č. 3949/1 v k.ú. Líšeň, MČ Brno – Líšeň.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 12.04.2017 vyslovení souhlasu s prodejem části p.č. 3949/1 o výměře 10 m2 do vlastnictví majitele stavby rodinného domu Ondráčkova č. 237, Brno – Líšeň, **doporučuje**,
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- komise dopravy při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 24.04.2017, doporučuje vyslovení souhlasu s prodejem části p.č. 3949/1 o výměře 10 m2 do vlastnictví majitele stavby rodinného domu Ondráčkova č. 237, Brno – Líšeň, komise hlasováním **přijala nedoporučující stanovisko**,
(pro usnesení: 0, proti: 5, zdrželi se: 0),
- VII./55. schůze RMČ Brno – Líšeň, konaná dne 3.05.2017 v bodu 10/55 usnesení **nedoporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 3949/1 o výměře 10 m2 v k.ú. Líšeň, do doby majetkoprávního vypořádání skutečného stavu vedení účelové komunikace na p.č. 3949/1 a **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit s podáním žádosti na Majetkový odbor Magistrátu města Brna o zaměření skutečného stavu účelové komunikace na p.č. 3949/1 v k.ú. Líšeň, včetně provedení majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených skutečným vedením účelové komunikace, z důvodu nesvěření pozemku p.č. 3949/1 v k.ú. Líšeň, MČ Brno – Líšeň a do té doby **souhlasí** s pronájmem části pozemku p.č. 3949/1 v k.ú. Líšeň, vlastníku rodinného domu Ondráčkova č. 237.

Garance správnosti, zákonitosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I.Sechnalová					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Č.j. 2000/03418/2017/Hu

Předkladatel: útvar tajemníka

Věc: žádost pana Milana Zajace, kontaktní adresa [redacted] Brno – Líšeň o odprodej nebo pronájem části pozemku p.č. 3949/1 o výměře 10 m² v k.ú. Líšeň

Doručeno: 3.04.2017
Zasedání SK: 12.04.2017
Zasedání KD: 24.04.2017
Schůze RMČ: 3.05.2017
Zasedání ZMČ: 25.05.2017

Důvodová zpráva:

Pan Milan Zajac, kontaktní adresa [redacted] Brno – Líšeň je majitelem pozemků p.č. 3677 a 3678 v k.ú. Líšeň.

Na základě stavebního povolení odboru výstavby a územního plánování ObvNV Brno IV č.j. OVÚP 2029/88/Ja ze dne 15.08.1988 realizoval stavbu rodinného domu, stavebním odborem ÚMČ Brno – Líšeň byla povolena změna stavby před dokončením č.j. 92/Nov ze dne 9.08.1992 a dodatečné povolení dílny a skladu č.j. 8324-679/94/Za ze dne 5.01.1994.

Stavby byly kolaudovány stavebním odborem ÚMČ Brno – Líšeň, dne 19.12.1995 č.j. 7948-582/95/Hejm. A doposud nebyly vloženy do katastru nemovitostí.

Pan Zajac zadal vypracování geometrického plánu – viz příloha č. 4527-313/2016, potvrzeného katastrálním úřadem dne 18.11.2016 a žádá o odprodej nově vzniklého pozemku p.č. 3949/4 o výměře 10 m², zastavěného rodinným domem. Parcela vznikla z přilehlého pozemku p.č. 3949/1 – ostatní plocha, ve skutečnosti ostatní komunikace – účelová, slepá, bez obratiště.

Stanovisko OÚPR MMB k návrhu prodeje nebo pronájmu je záporné, dovolujeme si jej rozporovat, pozemek p.č. 3949/1 ostatní komunikace je součástí funkční plochy pro individuální rekreaci, v žádném případě se nejedná o komunikaci ul. [redacted] ve spodní části účelové komunikace – podél RD p. Zajace došlo k oboustrannému narušení hranic pozemku p.č.3949/1, komunikace ve skutečnosti vede jinak, než ve stanovené hranici. Máme za to, že zaměření skutečného stavu včetně majetkoprávního vypořádání přísluší do kompetence Majetkového odboru MMB už jen s ohledem na skutečnost, že p.č. 3949/1 k.ú. Líšeň není svěřena MČ Líšeň.

Z pohledu zák.č.89/2012 Sb. občanského zákoníku se v tomto případě jedná dle § 3060 o tzv. „přestavce“ - část pozemku p.č. 3949/1 k.ú. Líšeň o výměře 10 m² by měla být odprodána do vlastnictví majitele stavby - z větší části stojící na pozemcích p.č. 3677 a 3678 v k.ú. Líšeň. Situaci lze srovnat s nedávno vysloveným souhlasem samosprávných orgánů s odprodejem část p.č. 3325 o výměře 29 m² zastavěných rodinným domem [redacted] ve vlastnictví p. Matulové – usnesení č. 1/22, z VII./22. ZMČ Brno – Líšeň. Zde OUPR MMB uváděl: pozemek je součástí plochy pro dopravu, komunikace a prostranství místního významu, z hlediska OÚPR MMB k prodeji části pozemku nebylo námitek.

Stanovisko komise dopravy:

komise doporučuje vyslovení souhlasu s prodejem části pozemku p.č. 3949/1 o výměře 10 m², do vlastnictví majitele stavby rodinného domu [redacted] Brno – Líšeň, komise hlasováním přijala **nedoporučující stanovisko**, (pro usnesení: 0 , proti: 5, zdrželi se: 1).

Datum podání: 14. 12. 2016
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
slo jednací: Došlo dne: 14-12-2016
0497811
Č.j. MMB:
Příl.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0492157/2016
listy: 1 přílohy:
druh:



Doručeno: 13.12.2016

Návrh na dispozici majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): Mylon Zepae

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)



fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): Zepae Mylon (ZPAE)

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

razítko:

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LIŠEK
Číslo dopor.:
3. 04. 2017
Zpracovatel: 2004
Utd. znak: 1946
Datum narození:
Data narození: 3418 /

datum narození

telefon/fax: 544 231385

e-mail: B@almail.cz

podpis:

thi@email.cz

datum narození

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

razítko:

IČO:

telefon/fax:

e-mail:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

2. Předmět dispozice:

PRODEJ / KONAHEM

katastrální území: LIŠEK

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>3449/1</u>		<u>10 m² dle GP č. 4524-313/2016</u>
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

2) např. prodej, pronájem, směna

Mnem rozjím o prodej nebo pronájem pozemku.

1. **4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka
4100/OÚPR/0497811/2016/Mak

Vyřizuje/linka
Ing.arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2017-01-02

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 3949/1 k.ú. Líšeň součástí **funkční plochy s objekty pro individuální rekreaci**, tyto plochy slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách. Ve skutečnosti se jedná o komunikaci Ondráčkova. **Z hlediska územně plánovacího nedoporučujeme prodej ani pronájem části uvedeného pozemku.**

S pozdravem

Co: Ing. arch. Makovská, spis – ul. Ondráčkova

v.v. Milčević
Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
MĚSTA BRNA
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

2. **5. Vyjádření příslušně městské části:** *Městský úřad*

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

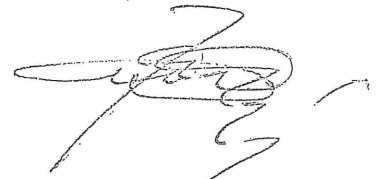
V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

Průkaz dne 10.1.1996



Město Brno

Úřad městské části Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 B r n o

Pan
Z a j a c Milan

Brno dne:19.12.1995
Č.jedn. :7948-582/95/Hejm.
Vyřizuje:Ing.Hejmalíček

Věc: **Kolaudační rozhodnutí**

Po prošetření Vašeho návrhu ze dne 30.10.1995 a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením konaného dne 9.11.1995 stavební úřad MČ Líšeň podle § 82 odst.1 zák. č.50/1976 Sb., ve znění zák.č.103/1990 Sb., zák.č.262/1992 Sb., a zák.č.43/1994 Sb.

p o v o l u j e užívání novostavby RD, žumpy, dílny, skladu a místnosti pro příjem, prodej a výstavu nábytku na parc.č. 3677, [redacted] k.ú.Líšeň dnem 19.12.1995 [redacted]

Při provádění stavby byly oproti schváleným plánům a podmínkám stavebního povolení č.j. OVÚP 2029/88/Ja ze dne 15.8.1988 provedeny tyto změny:

- změna stavby před dokončením č.j.92/Nov. ze dne 9.8.1992 a dodatečné povolení dílny a skladu č.j. 8324-679/94/Za ze dne 5.1.1994.

Pro užívání stavby SÚ MČ Líšeň stanoví podle § 82 odst.2 cit.zák. a § 43 odst.2 vyhl. č.85/1976 Sb.následující podmínky a nařizuje odstranění výše uvedených nedostatků, zjištěných při místním šetření:

1. Dveře k dílně budou vykazovat požární odolnost 30 min. a dílna bude vybavena 1 ks hasicího přístroje. Termín do 31.1.1996.
2. Práce na strojním zařízení v dílně bude prováděno zásadně při zavřených vratech, které budou zvukoizol.utěsněny



3. Dokončit venkovní omítky včetně římsy.
4. Dokončit terénní úpravy kolem objektu.


Termín do 31.5.1996.

Odůvodnění :

Stavební dozor prohlašuje, že stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly splněny podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k OÚSŘ m.Brna, Malinovského n. 3., prostřednictvím ÚMČ Brno - Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.


Ing. arch. Petr Hubáček
ved. odb. výstavby, zemědělství a živ. prostř.
ÚMČ Brno - Líšeň

Co: spis
MHS
HZS

31.1.1996
21.2.1996



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
3677	2	05	zast. pl.	3677	2	27	zast. pl.	č.p.574 rod.dům	2	3677		2287	2	05	celá
										3678		2287		22	a
													2	27	
3678	5	22	zahrada	3678	5	01	zahrada		2	3678		2287	5	01	
3949/1	3	58	ostat.pl. ostat.komunikace	3949/1	3	48	ostat.pl. ostat.komunikace		0	3949/1		10001	3	48	
				3949/4		10	zast. pl.	č.p.574 rod.dům	2	3949/1		10001		10	
	*)	10	85		*)	10	86								

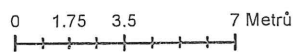
*) Rozdíl ze zaokrouhlování souřadnic a výměr dle odst.14.7 písm.b,přil.vyhl. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	ha		m ²		
3678		34189	5	01							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97 Dne : 18.11.2016 Číslo : 325/2016	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97 Dne : 28.11.2016 Číslo : 341/2016
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
	Katastrální úřad souhlasí s obrázkováním parcel.	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel :  Ing. Petr Rovný Podolí 184, 664 03 Podolí mob.608730436 IČ 46898964 Číslo plánu : 4527-313/2016 Okres : Brno-město Obec : Brno Katastrální území : Líšeň Mapový list : DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-2194/2016-702 2016.11.28 09:12:51 CET	



© GEODIS BRNO, spol. s r.o

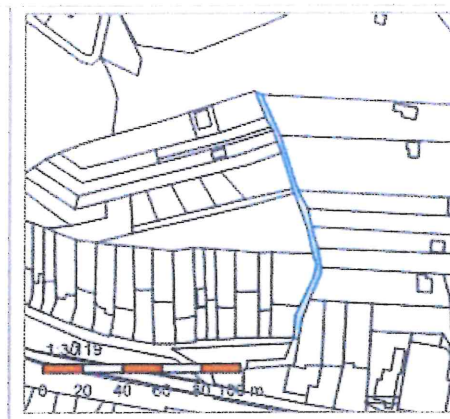






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3949/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	358
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

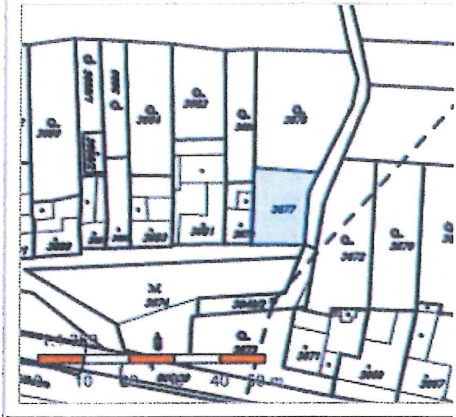
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.04.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3677
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	2287
Výměra [m ²]:	205
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zajac Milan, nábř. Komenského 2638/14, 69002 Břeclav	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Omezení dispozičních práv

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

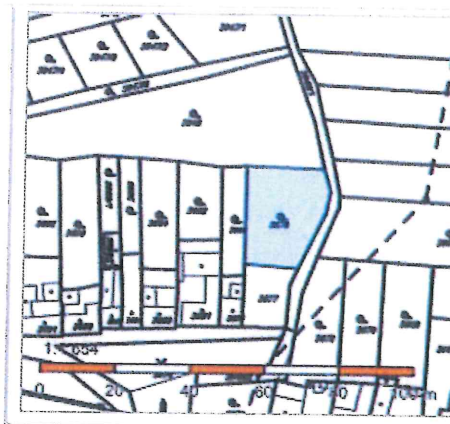
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.04.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3678
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	2287
Výměra [m ²]:	522
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zajac Milan, nábř. Komenského 2638/14, 69002 Břeclav	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
34189	522

Omezení vlastnického práva

Typ	Omezení dispozičních práv
-----	---------------------------

Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.04.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0