

IX. / 7. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 21.09.2023

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku

v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města (se zákresem dodaným MO MMB-označena chybná část poz.)
- geometrický plán pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, změnu obvodu budovy č. 6388-7540/2022 (požadovaná část pozemku označena jako p. č. 3490/7)
- informace o pozemku
- situace dle ÚPmB
- ortofotomapa s vyznačenou částí pozemku, která je předmětem návrhu na dispozici s majetkem města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň

souhlasí

s prodejem části pozemku v k. ú. Líšeň o výměře cca 1 m² majiteli stavby
na předmětné části pozemku

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň

nesouhlasí

s prodejem části pozemku v k. ú. Líšeň o výměře cca 1 m² majiteli stavby
na předmětné části pozemku

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala návrh dne 14.06.2023 a **navrhuje souhlasit** se žádostí
(souhlasili: 6, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)
- žádost projednala na své 14. schůzi dne 28.06.2023 Rada MČ Brno - Líšeň, která v bodu č. 3/14 svého usnesení doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku v k. ú. Líšeň o výměře cca 1 m² majiteli stavby na předmětné části pozemku

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefar

žadatelka:

věc: Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části poz. v k. ú. Líšeň

pozemek:

v k. ú. Líšeň – 1525 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace, *pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň*

SK: 14.06.2023

schůze RMČ: 28.06.2023

zasedání ZMČ: 14.09.2023

Důvodová zpráva:

Žadatelka, , žádá o vyjádření k navrhované dispozici – k odprodeji části pozemku o ploše cca 1 m² v k. ú. Líšeň, který je v majetku statutárního města Brna. Pozemek sousedí s pozemky v k. ú. Líšeň, které jsou ve vlastnictví žadatelky. Stavba na pozemku v k. ú. Líšeň přesahuje na pozemek , v k. ú. Líšeň.

Dle ÚPmB je část pozemku požadovaná k prodeji součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC).

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby (B/r1).

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací

139

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LIŠEŇ	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 25. 05. 2023	Zpracováno: 25-2023
Č.j.: 0400/2023	Č.j.: MMB 0239391
Příloha:	

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0233913/2023
listy: 1 přílohy:



mmb1es891a1dac Doručeno: 10.05.2023

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

Statutární město Brno

Doručeno: 12.05.2023

adresa - ulice, číslo:

MMB/0239391/2023

- obec (vč. PSČ)

listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:

IČO:

telefon/fax:

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

mmb1es891a323a

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: PROJEKT

katastrální území: LIŠEŇ

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č. j.:
MMB/0239391/2023/Smu

Vyřizuje/linka:
Ing. Smutná / 542 174 593

Brno, dne 2023-05-18

Část pozemku par. č. 3490/1, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaná k prodeji je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC), která je určena především pro bydlení. Pozemek par. č. 3490/1, k. ú. Líšeň, obec Brno je součástí veřejného prostranství. Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek par. č. 3490/1, k. ú. Líšeň, obec Brno součástí stabilizované plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby (B/r1).

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

Na vědomí:
MMB OÚPR – Ing. Smutná, spis - ul. Jateční

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *BRNO-LÍŠEŇ*

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	
Obec:	
Katastrální území:	
Číslo LV:	
Výměra [m ²]:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není měřen MC lišou

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Právce: B. Lou., a. s.

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.06.2023 09:00.