

IX. / 6. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 22.06.2023

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města – pozemek p. č. 7982/2 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města navrhovatelů Vlastimila a Hany Pešových
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o pozemku
- snímek katastrální mapy s vyznačením pozemku
- situace dle ÚPmB
- smlouva o nájmu pozemku, dodatek 1, 2, 3, úprava nájemného

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
nesouhlasí

s prodejem pozemku p. č. 7982/2 v k. ú. Líšeň o výměře 80 m² majitelům nemovitosti stojící na předmětném pozemku

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
souhlasí

s prodejem pozemku p. č. 7982/2 v k. ú. Líšeň o výměře 80 m² majitelům nemovitosti stojící na předmětném pozemku

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala návrh dne 12.04.2023 a **nedoporučuje** prodej pozemku p. č. 7982/2 v k. ú. Líšeň (souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)
- žádost projednala na své 10. schůzi dne 03.05.2023 Rada MČ Brno - Líšeň, která v bodu č. 3/10 svého usnesení nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p. č. 7982/2 v k.ú. Líšeň o výměře 80 m² majitelům nemovitosti stojící na předmětném pozemku

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatelé:

věc: žádost o prodej pozemku p. č. 7982/2 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 7982/2 v k. ú. Líšeň – 80 m² – zastavěná plocha a nádvoří, **pozemek je svěřen MČ Líšeň**

SK: 12.04.2023

schůze RMČ: 03.05.2023

zasedání ZMČ: 22.06.2023

Důvodová zpráva:

Žadatelé o prodej pozemku p. č. 7982/2 v k. ú. Líšeň o výměře 80 m² jsou nájemci předmětného pozemku od r. 1992 a majitelé stavby (obchodu s potravinami), která se na tomto pozemku nachází. Stavba je zapsána v KN.

Dle platného ÚpmB je pozemek p. č. 7982/2 v k. ú. Líšeň součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem významná parkoviště (DP), které jsou určeny zejm. pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Dle upraveného návrhu nového ÚP je pozemek součástí stabilizované plochy veřejných prostranství (O), jejímž hlavním využitím je využití pro veřejná prostranství a zpřístupnění a obsluhu ploch dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pohybu obyvatel.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

159

Datum podání	Statutární město Brno Magistrát města Brna
Číslo jednací	MMB/0309087/2022 listy: 1 přílohy druh: 
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LIŠEN	
13. 03. 2023	
Došlo dne: 22.09/2023	Zpracovatel: 2004
Č.j.:	Ukl. znak:
Příloha:	
Doručeno 01.06.2023	

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

právnícká osoba:

název a forma: _____ IČO: _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
jednatel/právní zástupce _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice: PROJEK

katastrální území: ^{1 2 3}
LIŠEN

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	4982/2	20.00	

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č. j.:
MMB/0464324/2022/Smu

Vyřizuje/linka:
Ing. Smutná / 542 174 593

Brno, dne 2022-09-26

Pozemek par. č. 7982/2, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaný k prodeji je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem významná parkoviště (DP), které jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek par. č. 7982/2, k. ú. Líšeň, obec Brno součástí stabilizované plochy veřejných prostranství (O), jejímž hlavním využitím je využití pro veřejná prostranství a zpřístupnění a obsluhu ploch dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pohybu obyvatel.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí:
MMB OÚPR – Ing. Smutná, spis - ul. Novolíšeňská



V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *LIŠEŇ*

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2017 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec:

at.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Líšeň, č.p. 2744

obchod

7982/2, LV 10001

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

• Kolaudační rozhodnutí čj.SÚ 7794-412/91/Ja ze dne 09.01.1992. Právní moc ke dni 30.01.1992.

Z-680/2004-702

Pro: Peša Vlastimil a Pešová Hana, Popeláková 2315/8, Líšeň, 62800 RČ/IČO: 530810/059
Brno 595920/0984

• Souhlasné prohlášení o nabytí právním úkonem jednoho z manželů do SJM ze dne 10.12.2003.

Z-680/2004-702

Pro: Peša Vlastimil a Pešová Hana, Popeláková 2315/8, Líšeň, 62800 RČ/IČO: 530810/059
Brno 595920/0984

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

movitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

hotovil:

Vyhotoveno: 11.01.2017 10:14:40

ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

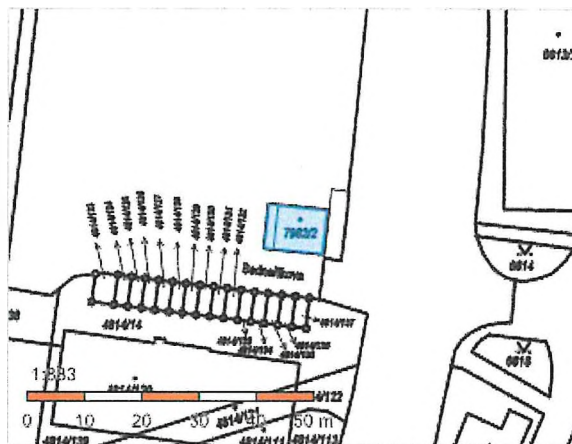
hotoveno dálkovým přístupem

dpis, razítko:

Řízení PÚ:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7982/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	80
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 2744



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek je ve věcné moci MČ Brno-Líšeň

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.04.2023 09:00.



8128

6111

8129

8130

6110

6613/2

4814/123

4814/124

4814/125

4814/126

4814/127

4814/128

4814/129

4814/130

4814/131

4814/132

7982/2

Bednařkova

6614

4814/138

9383

4814/14

4814/137

4814/133

4814/134

4814/136

4814/135

6618

4814/64

4814/120

4814/122

4814/121

1118

4814/119

4814/139

4814/111

4814/113

6619/2

4814/112

1:500



44/94

Smlouva o nájmu pozemku (dle par.663 a násl.obč.zák.)

Tuto smlouvu uzavírají :

Město Brno,
zast.starostou Brno - Líšeň, RNDr. Lubomilem Pospíšilem CSc
Brno Pohankova 8 628 00
IČO: 44 99 27 85
(dále jen pronajímatel)

a

I .

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemkové parcely p.č. 7982 - ostatní plocha o výměře 80m², zaps. na LV č. 4 pro obec Brno k.ú. Líšeň.

II .

Pozemek dle bodu I. je pronajímán za účelem umístění prodejního stánku potravin (prodejna SAHARA) na této parcele, při ul. Bednaříkova.

III .

Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.10.1995. Před tímto datem může nájem skončit dohodou stran nebo odstoupením pronajímatele od smlouvy z důvodu závažného porušení smluvních podmínek nájemcem. Nájemce se zavazuje, že v případě skončení nájmu odstraní prodejní stánek z předmětného pozemku do 15 dnů od skončení nájmu.

IV .

Nájemné bude nájemce platit poštovní poukázkou, kterou si vyzvedne na ÚMČ Brno - Líšeň, na účet pronajímatele u KO BA Brno město č.ú. 19-16024-621/0100, VS 091591.

V .

Nájemce se zavazuje, že bude užívat pozemek k účelu, ke kterému mu byl pronajat. Ke změně účelového určení pozemku je nutný písemný souhlas pronajímatele. Přenechat pozemek do nájmu (podnájmu) jiné osobě je nájemce oprávněn jen s písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti opravňuje pronajímatele k odstoupení od nájemní smlouvy.

VI .

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy se provádějí písemnou formou a označují se jako "dodatek" k této smlouvě.

DODATEK číslo 1

ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 26.5.1994 mezi
těmito smluvními stranami

Město Brno,

zast.starostou MČ Brno Líšeň Ing Jiřím Vondálem

Pohankova 8, 628 00 Brno

IČO:599221

(jako pronajímatel)

a

Uvedená smlouva se mění takto:

I.

Nájemní vztah se prodlužuje do 31.10.1997.

Všechna ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti
s tím, že nájemné bude placeno následovně:

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž
každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Brně dne *28.6.1995*

D o d a t e k č. 2

ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 26.5.1994 mezi těmito
smluvními stranami

Město Brno - MČ Líšeň
zast.starostou MČ Brno-Líšeň Ing Jiřím Vondálem
IČO:599221
(jako pronajímatel)
a

Uvedená smlouva ve znění dodatku č. 1 se mění takto:

I.

Nájemní vztah se prodlužuje do 31.10.1999.

II.

III.

Všechna ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti
beze změny.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž
každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

16. ledna 1998

V Brně dne

D o d a t e k č. 3

ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 26.5.1994 mezi těmito smluvními stranami

Město Brno - MČ Líšeň
zast. starostou MČ Brno-Líšeň Ing. Jiřím Vondálem
(jako pronajímatel)
a.

Uvedená smlouva ve znění dodatků č. 1 a 2 se mění takto:

I.

Čl. III. původní smlouvy se mění tak, že nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou.
Vypověď nájemní smlouvy je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
Nájemce je povinen v případě skončení nájmu odstranit prodejní stánek z předmětného pozemku do 15 dnů po skončení nájmu.

II.

III.

Všechna ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva o nájmu pozemku - úprava nájmného

č. sp. 44/94

Vážená paní Pešová,

dne 26.5.1994 jsme s Vámi uzavřeli nájmní smlouvu, kterou Vám byla pronajata část pozemkové parcely p.č. 7982 v k.ú. Líšeň za účelem umístění a provozování prodejny

V souladu s čl. II. dodatku č. 2 nájmní smlouvy upravujeme výši nájmného v souladu s oficiálně vydaným inflačním koeficientem, který činí za uplynulý rok 15,1 %.

Nájmné v této nové výši je poprvé splatné ke dni 30.4.2023 .

V Brně dne 19.1.2023