

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.16/ 5 /2000

IX. / 16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 14.11.2024

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města - prodej pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města
- informace o pozemku z KN a ortofotomapa
- situace dle Územního plánu města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s navrhovanou dispozicí - prodej pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele, pana

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s navrhovanou dispozicí - prodej pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele, pana

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 11.09.2024 a **nedoporučuje souhlasit** s prodejem (souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 41. schůzi dne 25.09.2024 a v bodě 7/41 svého usnesení nedoporučuje Zastupitelstvu MČ Brno - Líšeň souhlasit s navrhovanou dispozicí - prodej pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele, pana

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

Předkládá:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

navrhovatel:

věc: návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň – 151 m² – zahrada, **pozemek JE svěřen MČ Líšeň**

SK: 11.09.2024

schůze RMČ: 25.09.2024

zasedání ZMČ: 14.11.2024

Důvodová zpráva:

Navrhovatel, pan , žádá o prodej pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň, který je ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek je dle sdělení navrhovatele jediným možným přístupem pro dopravní prostředky na jeho pozemek p. č. 3191/1 v k. ú. Líšeň. Navrhovatel má pozemek, který je předmětem návrhu na dispozici, v pronájmu od roku 2010, pečuje o něj.

Z hlediska platného ÚPmB se pozemek p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň nachází ve stavební stabilizované ploše bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC), předmětný pozemek je součástí veřejného prostranství, které musí být zachováno a nepřipouští se jeho využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí. Daný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřej. prospěšnými stavbami či veřejně prospěšnými opatřeními vymezenými v ÚPmB.

Z hlediska připravovaného ÚPmB se pozemek nachází v zastavitelné ploše bydlení individuálního s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou hladinou 1 s výškou zástavby 3-7 m (BI.R1) a dále v zóně se shodným charakterem Z3.9 Holzova s typem zóny Z3 – městská rezidenční zástavba. Předmětný pozemek je součástí rozvojové lokality Li-3 Holzova.

Datum podání

Číslo jednací MMB/0255529/2024/Šilh

kel

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo obce: MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ
	Číslo územního plánování a rozvoje: 30-05-2024
19. 06. 2024	Zpracovatel: 2004 MMB-0255968
Došlo dne: 19. 06. 2024	Ukl. znak:
Č.j.: 6056/2024	
Příloha:	

Statutární město Brno
Doručeno: 30.05.2024
MMB/0255968/2024
listy: 1 přílohy: 1
druh: 11/sv:

mmb1es8f10ad26

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právnická osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: Prodej

katastrální území: Líšeň

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

3191/3

151m²

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Žádám o možnost odkoupení pozemku 3191/3. Tento pozemek je jediným možným přístupem pro dopravní prostředky(transport materiálu atd.) na můj pozemek 3191/1.Pozemek 3191/3 mám v pronájmu,starám se o něj za vlastní náklady, ale občas jej využívají jiní občané např. pro parkování čímž zamezují mému přístupu na můj pozemek 3191/1. Protože se jedná o poměrně malinký kousek země, ale pro mě s velkou důležitostí,rád bych tedy pozemek koupil a následně oplotil a samozřejmě zachoval přístup od komunikace pro mechanizaci pro potřeby mého stávajícího pozemku. Kromě již zmíněného cizího parkování předmětný pozemek není nikým a nijak využíván. Pozemek 3191/3 mám v pronájmu od roku 2010.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024)

Náše č. j.:
MMB/0255968/2024/Lel

Vyřizuje/mká:
Ing. Lelková/542 174 631

V Brně dne 2024-06-12

Pozemek par. č. 3191/3, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaný k prodeji, se z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) nachází ve stavební stabilizované ploše bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC), která slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Předmětný pozemek je součástí veřejného prostranství, které musí být zachováno (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jeho využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí. Daný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnými stavbami či veřejně prospěšnými opatřeními vymezenými v ÚPmB. Z hlediska připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) se pozemek par. č. 3191/3, k. ú. Líšeň, obec Brno, nachází v zastavitelné ploše bydlení individuálního s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou hladinou I s výškou zástavby 3-7 m (BI.R1) a dále v zóně se shodným charakterem Z3.9 Holzova s typem zóny Z3 – městská rezidenční zástavba. Předmětný pozemek je součástí rozvojové lokality Li-3 Holzova.

Ing. arch. Danuše Budíková, vedoucí oddělení aplikace ÚPD a ÚPP
Pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem, vedoucím odboru

Na vědomí:

MMB OÚPR – sektor 7 – Ing. Lelková, spis – ul. Holzova

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

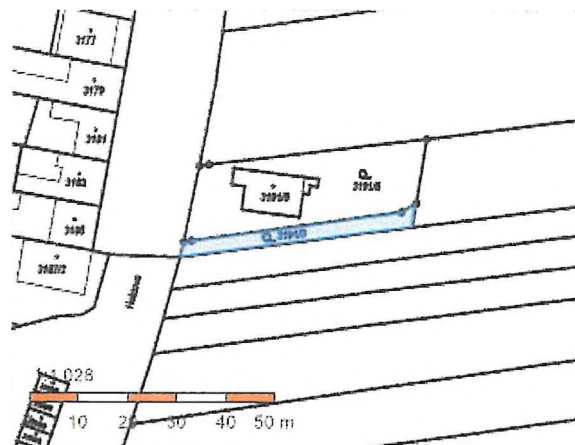
Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3191/3
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	151
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek je ve vlastnictví MČ Lišeň

Vlastnické právo

Pozit

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[30810](#) 95

[30700](#) 56

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.08.2024 13:00.



Holzova

3175

3177

3179

3181

3183

3185

3187/2

3191/6

3191/5

3191/3

3190/3

3190/4

3190/5

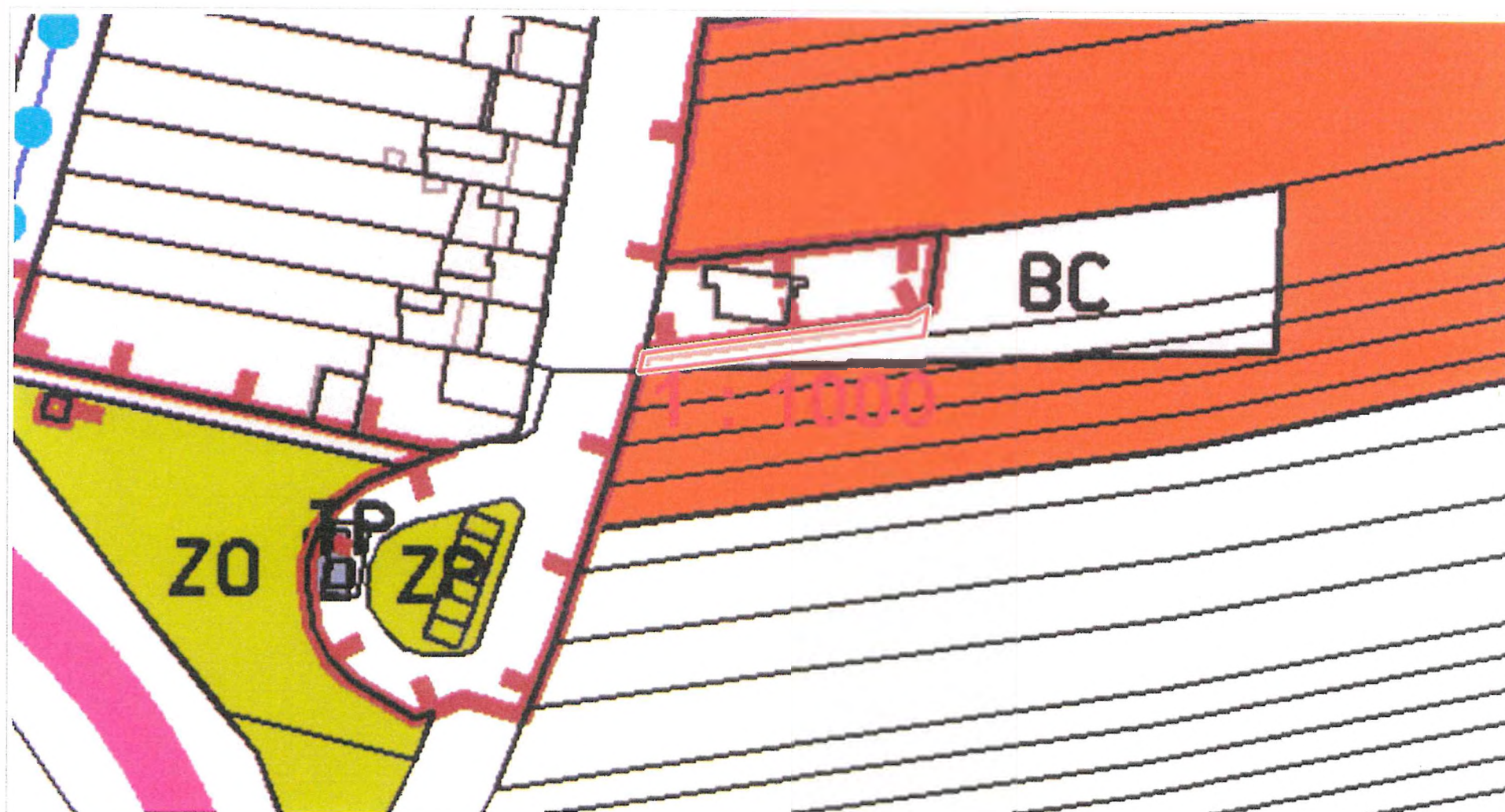
3190/6

3190/7

1:500



0 5 10 15 20 25 m



0 25 m 50 m

1 : 944

Mapa vypracovaná podle údajů z katastru nemovitostí (KÚ) a z výkresů stavebního úřadu (SÚ)