

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň  
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.13/ 5 /2000

IX. / 13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 25.04.2024

### Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku p. č. 5232/4 v k. ú. Líšeň

### Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města (včetně vyjádření OÚPR MMB - č. j. MMB/0096518/2024/Lel)
- ortofoto se zákresem požadované části pozemku
- informace o pozemku
- výpis informací z aplikace GIS Brno
- informace o stavbě
- zákres situace v ortofotomapě – požadovaná část a celý pozemek
- situace dle ÚPmB

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**souhlasí**

s odprodejem části pozemku p. č. 5232/4 v k. ú. Líšeň o ploše cca 40 m<sup>2</sup> majiteli sousedních pozemků, panu

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**nesouhlasí**

s odprodejem části pozemku p. č. 5232/4 v k. ú. Líšeň o ploše cca 40 m<sup>2</sup> majiteli sousedních pozemků, panu

### Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 13.03.2024 a **doporučuje souhlasit** s prodejem  
(souhlasili: 7, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 31. schůzi dne 27.03.2024 a RMČ **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň **souhlasit** s odprodejem části pozemku p. č. 5232/4 v k. ú. Líšeň o ploše cca 40 m<sup>2</sup> r

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

Předkládá:

útvar tajemníka  
Ing. Monika Fleková

za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

**žadatel:**

**věc:** Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části poz. p. č. 5232/4 v k. ú. Líšeň

**pozemek:**

p. č. 5232/4 v k. ú. Líšeň – 209 m<sup>2</sup> – jiná plocha – ostatní plocha, *pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň*

SK: 13.03.2024

schůze RMČ: 27.03.2024

zasedání ZMČ: 25.04.2024

**Důvodová zpráva:**

Žadatel, pan , žádá o vyjádření k navrhované dispozici – k odprodeji části pozemku p. č. 5232/4 v k. ú. Líšeň o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, který je v majetku statutárního města Brna.

Předmětný pozemek, resp. požadovaná část, je situován mezi pozemky ve vlastnictví žadatele, sousední pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob, statutární město Brno tedy nemá přístup na pozemek, který je předmětem návrhu na dispozici.

Dle platného ÚPmB je část pozemku p. č. 5232/4 v k. ú. Líšeň požadovaná k prodeji součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC) a mírou stavebního využití danou indexem podlažní plochy IPP=0,2, která dle regulativů ÚPmB slouží bydlení.

Předmětný pozemek není dotčen navazující územně plánovací dokumentace ani veřejně prospěšnými stavbami či veřejně prospěšnými opatřeními. Nachází se v území prověřeném územně plánovacím podkladem Územní studie Habří – Líšeň, kde je určen jako pozemek bydlení v rodinných domech s mírou zastavění pozemku pro všechny stavby 0,7, mírou zastavění pozemku pro hlavní stavbu 0,3 a typem zástavby samostatně stojící rodinné domy a rodinné dvojdomy.

Z hlediska Připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) je část pozemku požadovaná k prodeji součástí stabilizované plochy bydlení individuálního a rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou hladinou 1 s výškou zástavby 3-7 m (Bl.R1) a zóny se shodným charakterem Z4.6 Líšeň s typem zástavby Z4 – příměstská rezidenční zástavba.

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

Statutární město Brno

Doručeno: 26.02.2024

MMB/0096518/2024

listy: 1

přílohy:

druh:

li/av:

číslo podá

Statutární město Brno

Doručeno: 26.02.2024

MMB/0096238/2024

listy: 1

přílohy:

druh:

li/av:

číslo jednac

259

MAGISTRÁT MĚSTA  
Odbor územního plánování  
mmb1es8f0e6d26

Došlo: 26-02-2024

Č.j. MMB: 0096518

MĚSTSKÁ ČÁST  
BRNO-LŠEN

6. 03. 2024

Došlo dne: 22.03.2024

Č.j.:  
Příloha:

Zpracovatel:  
Ukl. znak:

fel

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

razítko:

datum narození

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

razítko:

IČO:

telefon/fax:

e-mail:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

### 2. Předmět dispozice: PRODEJ

3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

JSEM VLASTNÍKEM SOUSEDÍCÍMI NEMOVITOSTÍ

RAĎ BYCH ODKUPIL ČÁST POZEMKU 5232/4,  
KTERÝ JE VKLÍNĚN MEZI ME POZEMKY V  
K.Ú. LIŠEŇ.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

#### 4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

**včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB**

Naše č. j.:

MMB/0096518/2024/Lel

Vyřizuje/linka:

Ing. Lelková/542 174 631

V Brně dne 2024-02-27

Část pozemku par. č. 5232/4, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaná k prodeji, je z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC) a mírou stavebního využití danou indexem podlažní plochy IPP = 0,2, která dle regulativů ÚPmB slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Předmětný pozemek není dotčen navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnými stavbami či veřejně prospěšnými opatřeními. Nachází se v území prověřeném územně plánovacím podkladem Územní studie Habří – Líšeň, kde je určen jako pozemek bydlení v rodinných domech s mírou zastavění pozemku pro všechny stavby 0,7, mírou zastavění pozemku pro hlavní stavbu 0,3 a typem zástavby samostatně stojící rodinné domy a rodinné dvojdomy. Z hlediska připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) je část pozemku par. č. 5232/4, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaná k prodeji, součástí stabilizované plochy bydlení individuálního s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou hladinou 1 s výškou zástavby 3-7 m (B1.R1) a zóny se shodným charakterem Z4.6 Líšeň s tvnem zástavby Z4 – příměstská rezidenční zástavba.

Mgr. Viktor Pátek, vedoucí odboru

Na vědomí:

MMB OÚPR – sektor 5 – Ing. arch. Makovská, sektor 7 – Ing. Lelková, spis – ul. Samoty

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

#### 5. Vyjádření příslušně městské části:

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

#### 6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

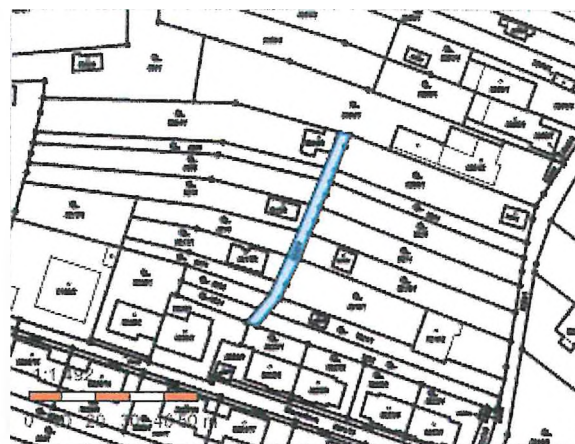
**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5232/4</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	209
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.03.2024 10:00.

## Statistika

21 záznamů

POČET VAZEB	POZNÁMKA
	Bezúplatné převody s omezením
2	EMO - dispozice
1	Evidence návrhů na majetkové dispozice
1	Evidence pronájmů
	Evidence vyjádření OÚPR k pozemkům
	Evidence žádostí na věcná břemena MO a OI
	Evidované spisy
4	Jiné poznámky
	Kontroly OSM
	Nabývací tituly
	Podání na KÚ
	Poznámky BO
	Poznámky MČ
	Předkupní práva
1	Původní poznámky KD-Radní
	Restituční nároky
	Smlouvy
	Soudní spory
1	Správa majetku
	Stavební referát
1	Svěření majetku MČ

## Správa majetku

0 záznamů

## Svěření majetku MČ

1 záznam

KATEGORIE SVĚŘENÍ

SVĚŘENO MČ

POČET SVĚŘENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI

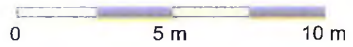
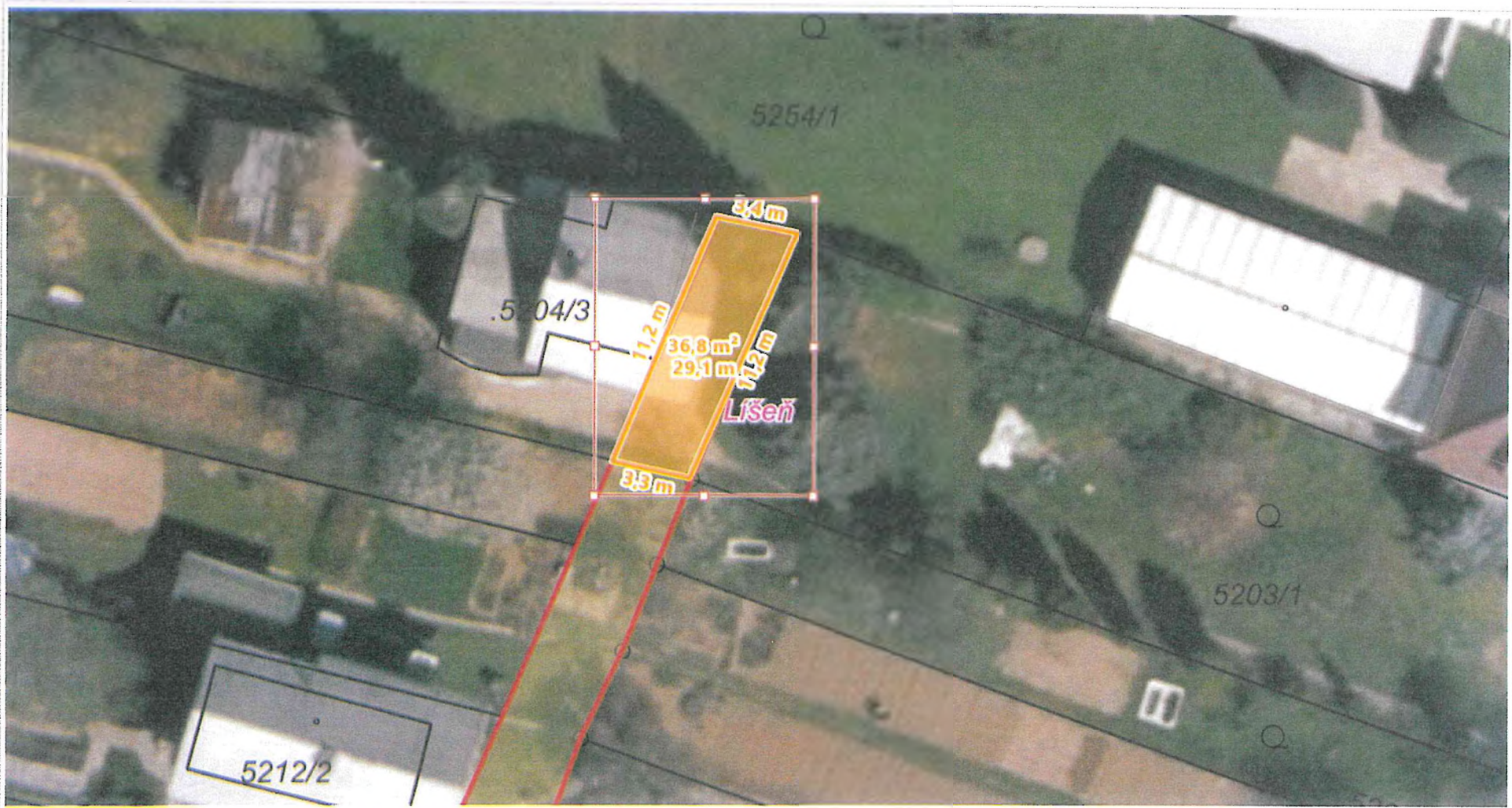
III. - Ostatní nemovitý majetek (MO MMB)

MČ Brno-Líšeň

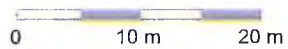
1

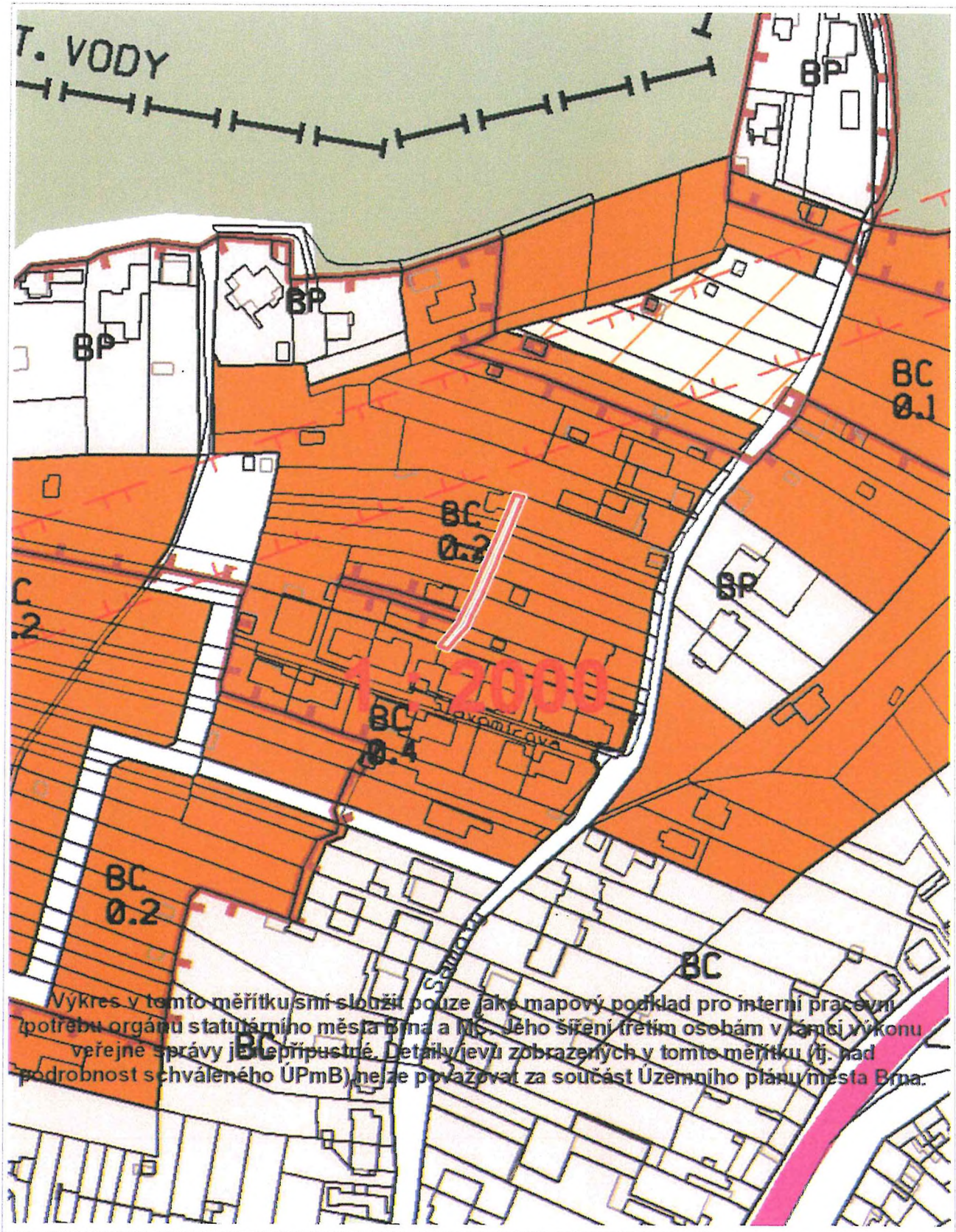
## Bezúplatné převody s omezením

0 záznamů









0 50 m 100 m

1 : 1 936