

IX. / 14. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň

konaná dne 29.02.2024

Název materiálu

Žádost o vyjádření MČ k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 1343/9 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o vyjádření k odkupu pozemku
- návrh na dispozici s majetkem města (včetně vyjádření OÚPR MMB - č. j. MMB/0407164/2023/Smu)
- informace o stavbě na pozemku p. č. 1343/9 v k. ú. Líšeň
- informace o pozemku p. č. 1343/9 v k. ú. Líšeň
- zakres situace v ortofotomapě
- situace dle ÚPmB
- informace k dalším pozemkům v oblasti (výpis z usnesení 25. zasedání ZMČ ze dne 23. 9. 2021, informace k poz. p. č. 1343/8 a 1343/10 v k. ú. Líšeň, smlouva o nájmu pozemku p. č. 1343/10 v k. ú. Líšeň)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s odprodejem pozemku p. č. 1343/9 v k. ú. Líšeň majitelům stavby garáže na předmětném pozemku, kterými jsou

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

souhlasí

s odprodejem pozemku p. č. 1343/9 v k. ú. Líšeň majitelům stavby garáže na předmětném pozemku, kterými jsou

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 11.10.2023 a **doporučila souhlasit** se žádostí (souhlasili: 7, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 20. schůzi dne 25.10.2023 a RMČ **nedoporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p. č. 1343/9 v k. ú. Líšeň majitelům stavby garáže na předmětném pozemku
- žádost byla stažena z programu zasedání ZMČ Brno-Líšeň (požadavek zaslání informací k dalším pozemkům v oblasti)
- po doplnění informací o okolních pozemcích projednala žádost stavební komise dne 13.12.2023 a **nedoporučuje souhlasit** s prodejem (souhlasili: 4, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 1)
- nové projednání Radou MČ Brno - Líšeň proběhlo na 26. schůzi dne 17.01.2024 a RMČ **nedoporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p. č. 1343/9 v k. ú. Líšeň majitelům stavby garáže na předmětném pozemku

Garance správnosti, zákonnosti materiálu**Podpisy dotčených odborů**

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

Předkládá:

 útvar tajemník
 Ing. Monika Fleková

 za RMČ uvolněný funkcionář,
 starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatelé

věc: Návrh na dispozici s majetkem města – prodej poz. p. č. 1343/9 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 1343/9 v k. ú. Líšeň – 44 m² – zastavěná plocha a nádvoří, *pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň*

SK: 11.10.2023, 13.12.2023

schůze RMČ: 25.10.2023, 17.01.2024

zasedání ZMČ: 02.11.2023 – požadavek na zajištění informací ke svěřeným pozemkům v této lokalitě a nové projednání v SK

29.02.2024

Důvodová zpráva:

Žadatelé, , žádají o vyjádření k navrhované dispozici – k odprodeji pozemku o ploše 44 m² p. č. 1343/9 v k. ú. Líšeň, který je v majetku statutárního města Brna. Na pozemku se nachází stavba – garáž, jež je ve vlastnictví žadatelů, kteří by rádi odkupem předmětného pozemku sjednotili vlastníky pozemku a stavby na něm.

Dle ÚPmB je pozemek požadovaný k prodeji součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC), která je určena především pro bydlení.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby (B/r2).

V průběhu projednávání žádosti ZMČ byla tato stažena z jednání s tím, že budou k materiálu dodány i informace k dalším svěřeným pozemkům v dané lokalitě

1.3. 2023
Město Brno

22. 4. 2023. 10:00:00 doplnění přílohy

Úřad městské části Brno - Líšeň
Jírova 2609/2
IDDS: u8jbv72

Značka:

Vyřizuje:

Kontakt:

Datum:

4.09.2023

ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K ODKUPU POZEMKU

Žádám Vás o vyjádření k možnosti odkoupení pozemku pod naší stavbou garáže, v Brně Líšni, na ul. Střelnice, k.ú. Líšeň, p.č. 1343/9.

Die instrukcí majetkového odboru (referát přípravy dispozic a informací) Vám v příloze zasílám vyplnění formulář.

Tímto Vás žádám o vaše stanovisko k tomuto návrhu.

S pozdravem

Přílohy žádosti

- Formulář
- Výpis s KN

Datum podání

Číslo jednací **MMB/0398512/2023/Šilh**

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul) _____

adresa - ulice, číslo: _____

- obec (vč. PSČ) _____

podpis: _____

podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____

datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____

telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____

e-mail: _____

razítko: _____

podpis: _____

právnícká osoba:

název a forma: _____

IČO: _____

adresa - ulice, číslo: _____

telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____

e-mail: _____

jednatel/právní zástupce _____

adresa - ulice, číslo: _____

telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____

e-mail: _____

razítko: _____

podpis: _____

2. Předmět dispozice: Prodej

katastrální území: Líšeň

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

1343/9

44m2

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Na pozemku p.č. 1343/9 vlastníme budovu garáže. Rádi bychom do budoucnu provedli rekonstrukci této staré garáže, která je ve špatném stavu. Proto bychom uvítali, kdybychom mohli i vlastnit pozemek pod touto stavbu. Zároveň by se tímto sjednocením majitele narovnali majetkové vztahy a stavba by se stala součástí pozemků.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č. j.:
MMB.0407164/2023.Smu

Vyřizuje/linka:
Ing. Smutná, 542 174 593

Brno, dne 2023-09-08

Pozemek par. č. 1343/9, k. ú. Lišeň, obec Brno, požadovaný k prodeji je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha čistého bydlení (BC)**, která je určena především pro bydlení.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek par. č. 1343/9, k. ú. Lišeň, obec Brno součástí stabilizované plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby (B/r2).

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

Na vědomí:
MMB OÚPR – Ing. Smutná, spis - ul. Střelnice

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

Informace o stavbě

Katastrální území:

Číslo LV:

Stavba stojí na pozemku:

Typ stavby: budova bez čísla popisného nebo evidenčního

Způsob využití: garáž



[Ukázka mapy se zobrazenou nemovitostí](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.09.2023 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:
 Obec:
 Katastrální území:
 Číslo LV:
 Výměra [m²]: 44
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: [DKM](#)
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Stavba na pozemku: [bez čp / č. ev., garáž](#)



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek je ve vlastnictví MČ Ústí

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.09.2023 11:00.



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA ,JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz
DATUM: 2021/09/24

Věc : Výpis z usnesení 25.zasedání Zastupitelstva MČ Brno -Líšeň ze dne 23.9.2021

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

Pod bodem

1/25 nesouhlasí s odprodejem pozemků p.č. 1343/8 a 1343/10 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka

v.r.
Ing. Zbyněk Stejskal
ověřovatel

Vyhotovil : Horáková

DO MAPY ▼

PŘIDAT POZNÁMKU INKN

PŘECHOD DO RENU

DOTČENÉ PARCELY V RENU

ISKN ID ◊

MĚSTSKÁ
ČÁST

KATASTRÁLNÍ
ÚZEMÍ ▼

PARCELA ◊

LV ◊



1475631702

Brno-
Líšeň

Líšeň

1343/8

10001

M



REN



Statistika

21 záznamů

POČET VAZEB

POZNÁMKA

	Bezúplatné převody s omezením
1	EMO - dispozice
1	Evidence návrhů na majetkové dispozice
	Evidence pronájmů
1	Evidence vyjádření OÚPR k pozemkům
	Evidence žádostí na věcná břemena MO a OI
	Evidované spisy
1	Jiné poznámky
	Kontroly OSM
	Nabývací tituly
	Podání na KÚ
	Poznámky BO
	Poznámky MČ
	Předkupní práva
1	Původní poznámky KD-Radní
	Restituční nároky
	Smlouvy
	Soudní spory
	Správa majetku
	Stavební referát
1	Svěření majetku MČ

Správa majetku

0 záznamů

Svěření majetku MČ

1 záznam

KATEGORIE SVĚŘENÍ ◊

SVĚŘENO MČ ◊

POČET SVĚŘENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI ◊



III. - Ostatní nemovitý majetek (MO MMB)

MČ Brno-Líšeň

1

DO MAPY

PŘIDAT POZNÁMKU INKN

PŘECHOD DO RENU

DOTČENÉ PARCELY V RENU

ISKN ID	MĚSTSKÁ ČÁST	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELA	LV					
1475633702	Brno-Líšeň	Líšeň	1343/10	10001	M	+	REN		

Statistika

21 záznamů

POČET VAZEB	POZNÁMKA
	Bezúplatné převody s omezením
1	EMO - dispozice
1	Evidence návrhů na majetkové dispozice
	Evidence pronájmů
1	Evidence vyjádření OÚPR k pozemkům
	Evidence žádostí na věcná břemena MO a OI
	Evidované spisy
1	Jiné poznámky
	Kontroly OSM
	Nabývací tituly
	Podání na KÚ
	Poznámky BO
	Poznámky MČ
	Předkupní práva
1	Původní poznámky KD-Radní
	Restituční nároky
	Smlouvy
	Soudní spory
	Správa majetku
	Stavební referát
1	Svěření majetku MČ

Správa majetku

0 záznamů

Svěření majetku MČ

1 záznam

KATEGORIE SVĚŘENÍ

SVĚŘENO MČ

POČET SVĚŘENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI



III. - Ostatní nemovitý majetek (MO MMB)

MČ Brno-Líšeň

1

Statutární město Brno

Městská část Brno - Líšeň, Jírova č. 2, 628 00 Brno

zastoupené (dále jen „pronajímatel“)

panem Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou Městské části Brno - Líšeň

a

uzavřeli tuto

smlouvu o nájmu pozemku

I.

- 1/ Pozemek – zahrada o výměře 354 m² v k.ú. Líšeň, je zapsán na listu vlastnictví 10001 v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - město, jako součást majetku Statutárního města Brna a to s účinností od 24.5.1991 (zák.č.172/91 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí).
- 2/ Na základě protokolu o odevzdání a převzetí nemovitých věcí ze dne 13.10.1992, Magistrát města Brna, majetkový odbor, Dominikánské nám.č.1, Brno, mimo jiné svěřil pronajímateli shora identifikovaný pozemek k hospodaření.

II

PŘEDMĚT a ÚČEL NÁJMU

- 1/ Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou je pozemek o výměře 354 m², který je vymezený a identifikovaný v části I. odst. 1) této smlouvy.
- 2/ Pronajímatel nájemci pronajímá výše uvedený pozemek za účelem zemědělského využití pozemku.

Záměr pronájmu této parcely byl zveřejněn ve dnech 23.11.2011 – 09.12.2011.

III.

DOBA NÁJMU A ZPŮSOB JEHO UKONČENÍ

- 1/ Tato nájemní smlouva je uzavřena na dobu *n e u r č i t o u*.
- 2/ Nájemní poměr mezi účastníky může skončit písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, pokud se účastníci nedohodnou na jiné délce výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení písemné výpovědi.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

- 1/ Nájemce se zavazuje, že bude užívat pozemek k účelu, ke kterému byl pronajat. Ke změně účelového určení pronajatých pozemků anebo jejich částí je nutný písemný souhlas pronajímatele.
- 2/ Přenechat pozemek anebo jeho reálnou část k dalšímu dočasnému nájmu /podnájmu/ je nájemce oprávněn jen s písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti opravňuje pronajímatele k uplatnění práva na odstoupení od nájemní smlouvy. Účinným odstoupením provedeným pronajímatelem se nájemní smlouva ruší a nájemní poměr mezi účastníky zaniká / viz. ustanovení § 666, odst.2 ve spojitosti s ustanovením § 48, odst.2, občanského zákoníku/.

V.

CENA NÁJMU /NÁJEMNÉ/, JEHO SPLATNOST A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Nájemné je také možné uhradit přímo na pokladně ÚMČ města Brna, Brno - Líšeň, Jírova č. 2, Brno.

- 4/ Pronajímatel je oprávněn podle ust. § 679, odst. 3, občanského zákoníku odstoupit od nájemní smlouvy, jestliže nájemce, ač upomenut, nezplatí splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného.
- 5/ Při prodlení s placením nájemného je nájemce vedle dlužného nájemného povinen zaplatit pronajímateli též poplatek z prodlení ve výši 0,5 promile z dlužného nájemného za každý den prodlení, maximálně však částku 500,- Kč.

VI.

- 1/ Účastníci se dohodli, že v případě skončení nájemního vztahu dojde k vypořádání vzájemných pohledávek, nejpozději do 90 dnů ode dne skončení nájmu, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Výlohy spojené s vypořádáním vzájemných pohledávek se účastníci zavazují hradit rovným dílem.
- 2/ Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 exemplářích, z nichž jeden obdrží nájemce, dva pronajímatel a jedno vyhotovení bude sloužit evidenci Magistrátu města Brna, odboru dispozic s majetkem města Brna.
- 3/ Jakékoliv změny nebo doplňky vyžadují písemnou formu a výslovné označení „dodatku“ k této smlouvě, se vyhotovují rovněž ve 4 exemplářích.

V Brně dne 4.1.2012



nájemce

.....

pronajímatel