

Zpracovatel: útvar tajemníka

VIII. /8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 27.06.2019

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu prodeje pozemků p.č. 255/3 – pod regulační stanicí plynu a p.č. 255/4 – zázemí regulační stanice plynu v k.ú. Líšeň, do vlastnictví provozovatele stanice spol. GasNet, s.r.o.

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 20.03.2019
- geometrický plán č. 4743-105/2018
- snímek platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemků p.č.255/3 a p.č. 255/4 v k.ú. Líšeň, dle zpracovaného GP č. 4743-106/2018 do vlastnictví provozovatele plynové regulační stanice, spol. GasNet s.r.o.

Stanoviska dotčených orgánů :

- žádost projednala stavební komise při MČ Brno – Líšeň dne 13.05.2019 a doporučuje souhlasit s odprodejem pozemků p.č. 255/3 a 255/4 v k.ú. Líšeň, dle GP č. 4743-106/2018, do vlastnictví provozovatele regulační stanice plynu Brno-Líšeň, spol. GasNet, s.r.o.
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VIII./12. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 22.05.2019, v bodu 18/12 svého usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemků p.č. 255/3 a 255/4 v k.ú. Líšeň, dle zpracovaného GP č. 4743-106/2018, do vlastnictví provozovatele plynové regulační stanice spol. GasNet s.r.o. a trvá na pronájmu pozemků, uzavřeném z úrovně MČ Brno – Líšeň s provozovatelem plynové regulační stanice

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :
útvar tajemníka
Květa Hudcová



Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta : Mgr. Břetislav Štefan



Č.j.2004/04089/2019/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: prodej pozemků p.č.255/3 a 255/4 v k.ú. Líšeň do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.

je požadováno: stanovisko k návrhu prodeje pozemku pod regulační stanicí plynu a zaplaceného zázemí regulační stanice do vlastnictví jejího provozovatele spol. GasNet s.r.o.

doručeno dne: 6.05.2019
zasedání SK: 13.05.2019
schůze RMČ: 22.05.2019
zasedání ZMČ: 27.06.2019

pozemek: - p.č. 255/3- o výměře 30 m²- zastavěná plocha stavbou technického vybavení v k.ú. Líšeň
- p.č. 255/4 – o výměře 162 m² – ostatní plocha/jiná plocha – zázemí reg. Stanice k.ú. Líšeň
Obě parcely jsou svěřeny MČ Brno – Líšeň.

Naposledy přijaté usnesení :

VII./58. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 14.06.2017 v bodu 2/58 usnesení *souhlasila* se zřízením věcného břemene – práva služebnosti k pozemkům p.č. 255/3, 2155/4 a 255/1 v k.ú. Líšeň, ve prospěch spol. GasNet, s.r.o. k provedení stavebních úprav a udržovacích prací STL regulační stanice plynu Brno-Líšeň, ul. Ondráčkova s č. stavby 7700070700, Reko STL RS Brno – Ondráčkova.

Důvodová zpráva:

Telefonickým ověřením na Majetkovém odboru MMB jse zjistili, že ke shora zmíněnému a RMČ odsouhlasenému zřízení věcného břemene ze strany žadatele nedošlo, věc nebyla na Odboru investic MMB tzv.: dotažena do konce.

I když jsou obě parcely svěřeny MČ Brno – Líšeň, nebyla k nim uzavřena nájemní smlouva s ohledem na vyslovení souhlasu se zřízením věcného břemene, které je nadřazeno smluvnímu vztahu - ověřeno na majetkoprávním odboru ÚMČ Brno - Líšeň.

V uplynulém období provozovatel regulační stanice, tuto opravil a nově instaloval oplocení pozemku p.č. 255/4 k.ú. Líšeň. Skutečné zaměření pozemku dokládá geometrickým plánem č. 4743-106/2018 a na jeho základě žádá o vyslovení souhlasu s prodejem pozemků do vlastnictví spol. GasNet, s.r.o.

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0175557/2019

MO/MMB/0502176/2018/5

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

26.04.2019

1

Pozemky k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor řeší majetkoprávní vztah k pozemkům p.č.255/3 a p.č.255/4 vše k.ú. Líšeň, v zaplacené ploše se nachází regulační stanice (společnosti GridServices, s.r.o.).

V příloze zasíláme GP č.4743-106/2018, vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 20.3.2019 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji předmětných nemovitostí.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 02

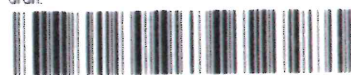
Statutární město Brno
Magistrát města Brna

"A"

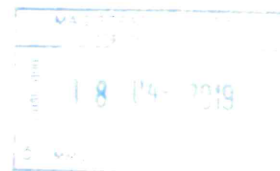
Magistrát města Brna

MMB/0116566/2019/01

listy: 1
druh: přílohy 1



mmb1es714177f5 Doručeno: 17.04.2019



VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE: 29.1.2019
NAŠE Č. J.: MMB/0116566/2019/BII
SPIS. ZN.: 4100/OUPR.MMB.0043639/2019

Majetkový odbor MMB

zde

VYŘIZUJE: Ing. Šárka Bilíková
TELEFON: +420 542 174 136
E-MAIL: bilikova.sarka@brno.cz

OPATŘENÍ

DATUM: 20.3.2019
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření k pozemkům parc.č. 255/3 a 255/4 v k.ú. Lišeň

Vážení,

požádali jste náš odbor o vyjádření k prodeji pozemků parc.č. 255/3 a 255/4 v k.ú. Lišeň, v zaplacené ploše se nachází regulační stanice plynu.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky parc.č. 255/3 a 255/4 v k.ú. Lišeň součástí okraje stabilizované plochy stavební, plochy bydlení s podrobnější účelem využití stanoveným funkčním typem - plocha předměstského bydlení.

Plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy předměstského bydlení slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50 %).

Plocha stabilizovaná - dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů;

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Zásady uspořádání technické infrastruktury v ÚPmB závazně vymezují uspořádání technické vybavenosti vytvářející předpoklady pro obsluhu města všemi druhy médií.

Z hlediska zásad uspořádání technické infrastruktury jsou ve výkresu **Zásobování plynem** (č. T5. M 1: 25 000) v zájmovém území vymezeny STL/NTL regulační stanice plynu a STL plynovod jako stávající zařízení.

Závěr:

Z hlediska územního plánování nemáme námítky k prodeji pozemků provozovateli plynové regulační stanice.


Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje

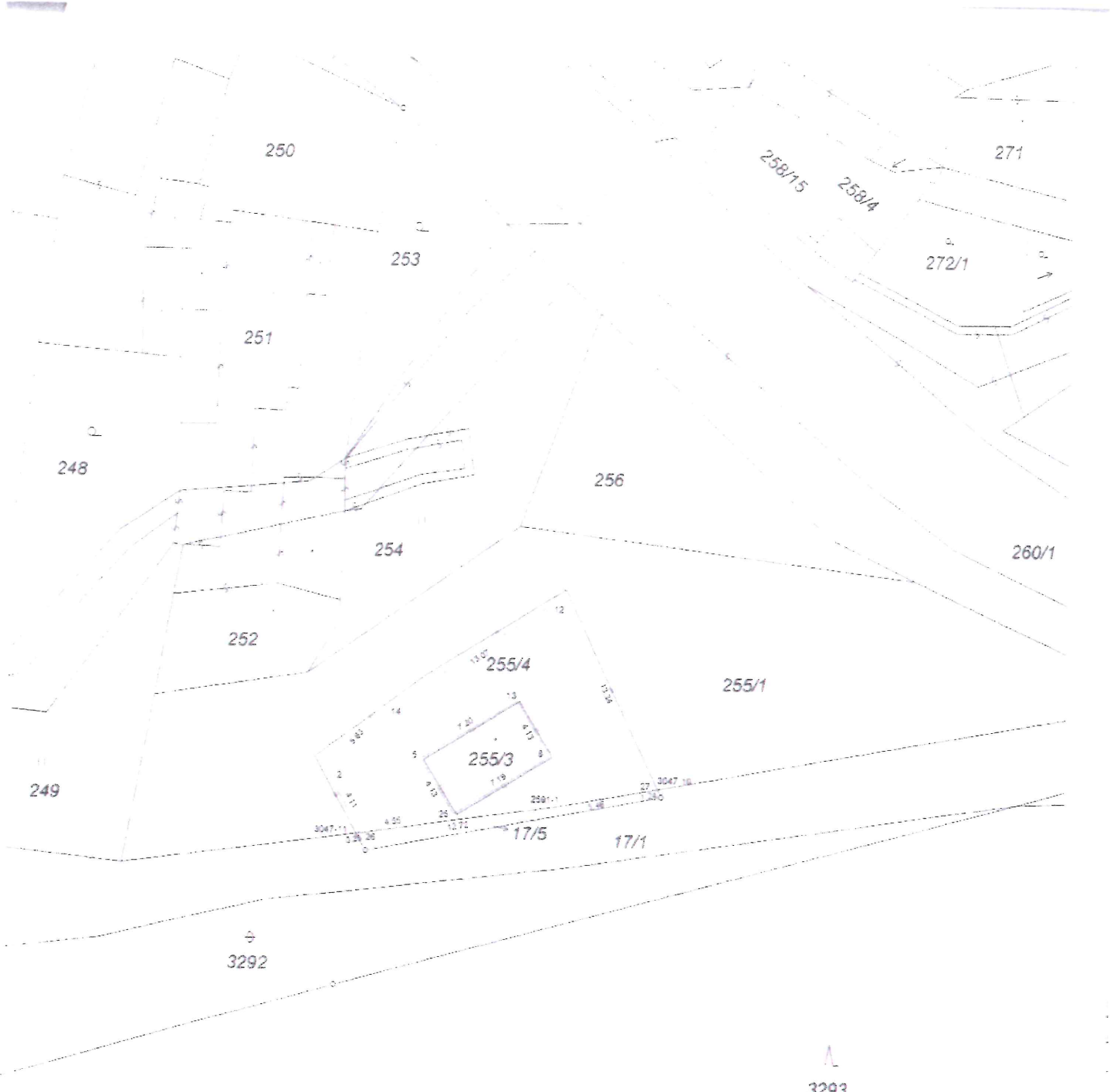
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Košatická 57
601 87 BRNO
-003-

NA VĚDOMÍ: OÚPR MMB – sektor, Ing. Bilíková, spis – T-plyn

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zápis určení výměr	Porovnání se stavem evidence právního vztahů				
	na	m ²			Způsob využití	na				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
255/1	5	76	travní p.	255/1	5	99	travní p.		0					
255/3		30	zast. pl.	255/3		30	zast. pl.	bez čísteč. techn. vyb.	2					
255/4	1	62	ostat. pl. jiná plocha	255/4	1	39	ostat. pl. jiná plocha		2					
						(7 68)								
											255/1	10001	5 76	celá
											255/3	10001	30	celá
											255/4	10001	1 62	celá
													7 68	
		7 68				7 68								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	na		m ²	na		m ²	zjednodušené evidence		na	m ²	
255/1		31010		5 99							

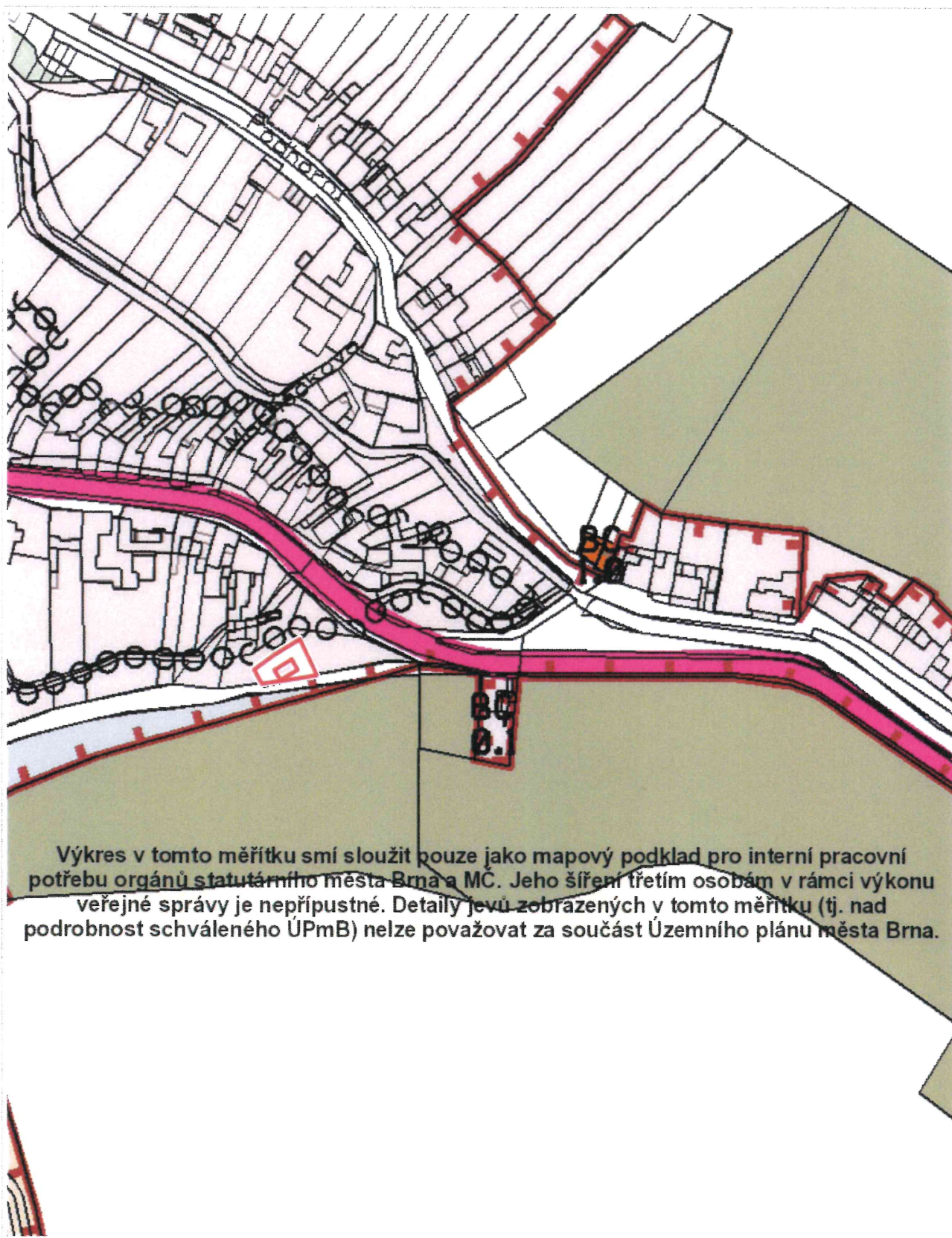
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny obvodu budovy a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil Úředně oprávněný zeměměřický inženýr				Stejnops ověřil Úředně oprávněný zeměměřický inženýr			
	Jméno příjmení: Ing. Marcela Klimešová				Jméno příjmení: Ing. Marcela Klimešová			
	Číslo pozíčky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1348/95				Číslo pozíčky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1348/95			
	Dne: 25.9.2018		Číslo: 45/2018		Dne: - 2 - 10 - 2018		Číslo: 497/2018	
Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům				Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu				
Vyhotořitel: Ing. Marcela Klimešová Rencova 22, 621 00 Brno IČ 44990502				Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel:				
Číslo plánu: 4743-106/2018				KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1848/2018-702 2018.10.02 09:22:13 CEST				
Okres: Brno-město								
Obec: Brno								
Kat. území: Líšeň								
Měrový list: DKM Brno 6-0/12				Ověřen: stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě				
Dosavadním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic								



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2591-1	591245.85	1160293.49	3	barva na sp.pl.
3047-10	591239.28	1160292.28	3	"
3047-11	591258.67	1160295.32	3	"
0	591260.35	1160291.64	3	sl. v plotě
5	591254.58	1160290.46	3	budova zděná
9	591246.27	1160290.26	3	budova zděná
10	591245.57	1160290.16	3	sl. v plotě
11	591249.39	1160296.72	3	budova zděná
14	591256.57	1160287.17	3	sl. v plotě
25	591252.39	1160294.00	3	budova zděná
26	591258.42	1160295.28	3	hráb
27	591240.47	1160292.50	3	hráb

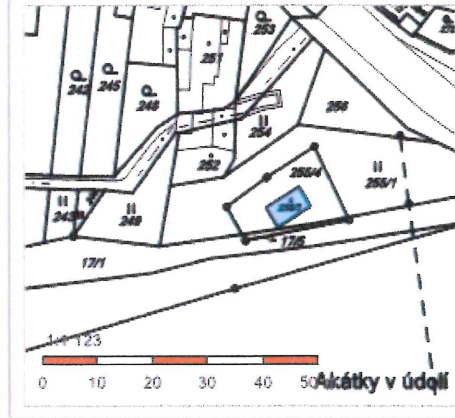


Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	255/3
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	30
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., stavba technického vybavení



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Pozemek je svěřen mě Líšeň

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

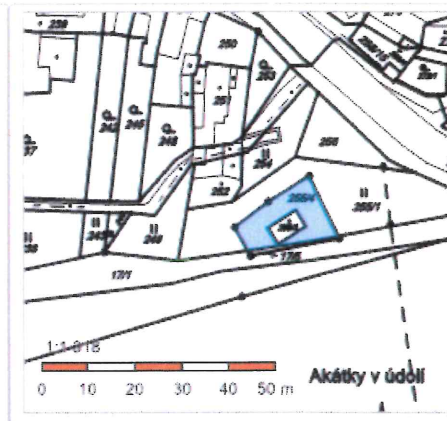
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.05.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	255/4
Obec:	Brno I5827861
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	162
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Pozemek je světem mě Lišeň

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.05.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Koovlisy, 18211 Praha 8

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

