

Předkladatel: Rada městské části

Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII. 7 / 5 / 2000

VIII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 23.05.2019

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o opětovné projednání stanoviska MČ Brno – Líšeň k prodeji/pronájmu pozemků p.č. 7891/2, 7978/1, 7891/1, 7950/1, 7950/5, 7950/2 v k.ú. Líšeň dle zaměření spol. MapKart s.r.o., č. zak. 39/2018 a prodej nově vzniklé p.č. 7950/6 – 22 m2 v k.ú. Líšeň, dle opravného geometrického plánu č. 4677-39/2018 do vlastnictví Tepláren Brno a.s. a p. MUDr. Vlašina.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB, doplnění o e-mail z 18.03.2019
- kupní smlouva č. 63171753/07, uzavřená dne 12.02.2018
- usnesení Městského soudu v Brně s nabytím právní moci dne 19.04.2018
- vyčíslení výměr spol. MapKart s.r.o., č. zak. 39/2018
- opravný geometrický plán č. zak. 4677-39/2018
- ortofoto – historický snímek z r. 1997
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**s o u h l a s í**

**s prodejem nově vzniklé p.č. 7950/6 o výměře 22 m, dle opravného GP č. 4677-39/2018 do vlastnictví podílových spoluvlastníků nemovitosti na p.č. 6231 v k.ú. Líšeň.**

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno-Líšeň, konaná dne 11.03.2019, nedoporučuje souhlasit s majetkoprávním vypořádáním pozemků dle skutečného stavu zaměřeného spol. MapKart s.r.o., č. zak. 39/2018, včetně pozemků p.č. 7891/2 a 7950/2 v k.ú. Líšeň, doporučuje zachovat jejich pronájem, (souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- stavební komise při MČ Brno-Líšeň, konaná dne 8.04.2019, *doporučuje vyslovení souhlasu* s prodejem nově vzniklé p.č. 7950/6 o výměře 22 m2 v k.ú. Líšeň, dle GP č. 4677-39/2018, zastavěné objektem občanské vybavenosti, do vlastnictví podílových spoluvlastníků objektu Konradova 2a a u zbyvajících pozemků užívaných v souvislosti s provozem objektu Konradova 2a, *doporučuje jejich pronájem*, (souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VIII./10. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 17.04.2019 v bodu 25/10 usnesení *doporučuje* ZMČ Brno - Líšeň *souhlasit* s prodejem nově vzniklé p.č. 7950/6 o výměře 22 m2, dle GP č. 4677-39/2018 do vlastnictví podílových spoluvlastníků nemovitosti na p.č. 6231 *a trvá* na pronájmu uzavřeném z úrovně MMB, pozemků nebo jejich částí p.č. 7891/2, 7978/1, 7950/1, 7950/5, 7950/2 v k.ú. Líšeň, užívaných v souvislosti s budovou Konradova 2a.

**garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Podpisy dotčených odborů**

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I.Sehnalová					

Zpracoval :

Útvar tajemníka

K. Hudcová

Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář

starosta: Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2000/01278/2019/Hu

**Žadatel:** žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna

**Věc:** opětovné projednání stanoviska městské části k prodeji/pronájmu - vypořádání právního vztahu částí pozemků p.č.7891/2, 7978/1, 7891/1, 7950/1, 7950/5, 7950/2 v k.ú. Líšeň, dle vyčíslení výměr – porovnání dosavadního a nového stavu parcel č. zak. 39/2018 vypracovaného v březnu 2018 spol. MapKart, s.r.o., prokazujícího skutečné užívání okolí stavby č.p. 2473 ( objekt občanské vybavenosti Konradova č. 2a) s doložením dohody majetkoprávního vypořádání s usnesením Městského soudu v Brně o zastavení řízení ve věci určení vlastnického práva a dle doplněného GP č.4677-39/2018 návrh odprodeje nově vzniklé p.č..7950/6 – 22 m2 k.ú. Líšeň, do vlastnictví podílových spoluvlastníků Tepláren Brno a MUDr. Vlašina.

**Dotčené parcely č.:**

- 7891/2 – celková výměra 158 m2 – ostatní plocha/manipulační plocha v k.ú. Líšeň,
- 7978/1 - celková výměra 622 m2 – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň,
- 7891/1 – celková výměra 12160 m2 – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň,
- 7950/1 – celková výměra 2261 m2 – ostatní plocha/zeleň v k.ú. Líšeň,
- 7950/5 – celková výměra 818 m2 – ostatní plocha/zeleň v k.ú. Líšeň,
- 7950/2 – celková výměra 26 m2 – zastavěná plocha/společný dvůr k.ú. Líšeň

Žádný z pozemků není svěřen MČ Brno – Líšeň, správcem pozemku p.č. 7891/2 k.ú. Líšeň je Odbor správy majetku MMB, pozemků p.č. 7978/1, 7891/1 k.ú. Líšeň, správcem jsou Brněnské komunikace a.s., p.č. 7950/1 a 7950/5 k.ú. Líšeň – správcem je MČ Brno – Líšeň.

Nově vzniklá p.č. 7950/6 - dle GP – v LV zatím m.Brno) , je součástí 6231 k.ú. Líšeň (objektu Konradova 2a- na LV Tepláren a MUDr. Vlašina.

**Naposledy přijatá usnesení MČ Líšeň:**

- VIII./3. schůze RMČ, konaná dne 19.12.2018 v bodu 15/3 usnesení **nedoporučuje** ZMČ Brno-Líšeň **souhlasit** s prodejem částí pozemků p.č.7891/1,7891/2, 7950/1 a částí p.č.7950/5 a 7978/1v k.ú. Líšeň dle vyčíslení výměr – porovnání dosavadního a nového stavu parcel, č. zak. 39/2018, vypracovaného spol. MapKart s.r.o. a souhlasí s pronájmem uzavřeným z úrovně MMB částí pozemků dle vyčíslení výměr- porovnání dosavadního a skutečného stavu č. zak. 39/2018 k vypořádání právního vztahu s vlastníky stavby č.p. 2473 v k.ú. Líšeň.
- VIII./3. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 16.01.2019 v bodu 2/3 usnesení **nesouhlasí** s prodejem částí pozemků p.č. 7891/1, 7891/2, 7950/1, 7950/5 a 7978/1 v k.ú. Líšeň, dle vyčíslení výměr – porovnání dosavadního a nového stavu parcel č. zak. 39/2018 vypracovaného spol. MapKart s.r.o.

Doručeno: 11.02.2019 + doplněno dne 18.03.2019 o opravný geometrický plán

Zasedání SK: 11.03.2019 a 8.04.2019

Schůze RMČ: 17.04.2019

Zasedání ZMČ: 23.05.2019

**Důvodová zpráva:**

Požadavek na prodeji/ pronájmu dle vyčíslení výměr spol. MapKart, s.r.o., č. zak. 39/2018, zůstává i nadále v platnosti, i když u budovy došlo k mylnému polohovému určení nemovitosti Konradova 2a. Zde stavební komise ve svém závěru z projednání dne 11.03.2019 i nadále doporučuje zachovat pronájem, včetně pozemků p.č. 7891/2 – 158 m2 – ostatní plocha/manipulační plocha a p.č. 7950/2 – 26 m2 – společný dvůr, p.č.7978/1 a 7391/1 v k.ú. Líšeň, které jsou využívány jako samostatný vstupní prostor do provozovny a jako zahrádka provozovny a část asfaltového chodníku.

Doplněným opravným GP č. 4677-39/2018 je požadováno majetkoprávní vypořádání (dle telef. hovoru) k nově vzniklé p.č.7950/6 – 22 m2, tvořících součást budovy (viz historické ortofoto z r.1997), budova je v katastru nemovitostí vymezena vlastnictvím jednotek 2473/101 (vlastnictví Tepláren Brno a.s.) a podílové jednotky 3191/5698 (vlastnictví MUDr. Pavel Vlašina), město Brno na budově i pozemku pozbylo vlastnický podíl. U okolních navazujících pozemků dochází ke změnám výměr způsobených umístěním budovy, rozdíl 3 m2 vznikl mylným zaměřením v minulosti. S prodejem nově vzniklé p.č.7950/6 k.ú. Líšeň do podílového vlastnictví podílových spoluvlastníků lze souhlasit u zbývajících pozemků vyčíslených MapKart s.r.o. je možné zachovat jejich pronájem.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALÍHOVSKÉHO NÁM. 3, 601 87 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

POČET LISTŮ:

MMB/48819/2019

6300/MO/MMB/188329/2017

Horváthová Barbora

542 173 088

542 173 099

horvathova.barbora@brno.cz

2019-01-31

001

Městská část Brno – Líšeň

Jírova 2

Brno 628 00

### **Žádost o vyjádření k prodeji/pronájmu k. ú. Líšeň**

Vážení,

Majetkový odbor MMB připravuje podklady pro vypořádání právního vztahu na části pozemku p. č. 7950/5 k. ú. Líšeň. Předmětná část pozemku je užívána vlastníky stavby č. p. 2473, jako samostatný vstupní prostor do provozovny, užívány jsou také pozemky p. č. 7891/2 a p. č. 7950/2 k. ú. Líšeň, jako zahrádka provozovny.

Městská část Brno – Líšeň se vyjádřila k prodeji/pronájmu předmětných pozemků sdělením ze dne 25. 9. 2018, vzhledem k tomu, že bylo zaměřením skutečného stavu č. 39/2018 zpracovaného společností MapKart, s.r.o., zjištěno celkové užívání okolí stavby č. p. 2473, kterým jsou dotčeny i pozemky p. č. 7978/1 a p. č. 7891/1, vše k. ú. Líšeň, Vás žádáme o aktualizaci vyjádření k prodeji/pronájmu částí pozemků k. ú. Líšeň dle přiloženého zaměření sk. stavu č. 39/2018.

Přílohou zasíláme kopii **Dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se vznikem jednotek ze dne 12.02.2018 uzavřené s manželi Šimkovými, se kterými byl v této věci veden soudní spor. Dále zasíláme kopii Usnesení Městského soudu v Brně.**

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
Vedoucí odboru

### **Přílohy:**

Dle textu

18. 3. 2019

**Předmět:** GP - Konrádova 2a  
**Od:** "Barbora Horváthová" <[horvathova.barbora@brno.cz](mailto:horvathova.barbora@brno.cz)>  
**Odesláno:** 18. 3. 2019 10:59:54  
**Komu:** "Květoslava Hudcová" <[hudcova@brno-lisen.cz](mailto:hudcova@brno-lisen.cz)>;  
**Přílohy:** kopie GP.pdf

Dobrý den, posílám kopii GP č. 4677- 39/2018 pro opravu geometrického a polohového určení nemovitosti, vyznačení změny vnějšího obvodu budovy pro stavbu Konrádova 2a. Omlouvám se, že jsem Vám ho neposlala spolu se žádostí, ale GP byl vyhotoven až po odeslání mé žádosti a později už jsem si nevzpomněla.

S pozdravem

Barbora Horváthová  
Majetkový odbor  
Magistrát města Brna  
Tel.: 542 173 088

Kupní smlouva,  
prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické  
právo k jednotkám dle ust. § 1166 zákona číslo 89/2012 Sb. občanský  
zákoník v platném znění  
a dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

učiněné mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno,  
se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ: 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111158222/0800

na straně jedné

2. manželé Dalibor Šimek [redacted]  
a Marie Šimková, [redacted]

[redacted]  
na straně druhé

Část A.  
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Statutární město Brno a manželé Šimkovi mají jako spoluvlastníci budovu č.p. 2473 způsob využití občanská vybavenost postavenou na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno zapsanou na listu vlastnictví č. 4347 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Líšeň, obec Brno v tomto rozsahu:
  - a) statutární město Brno má ve vlastnictví podíl ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku,
  - b) manželé Šimkovi mají ve společném jmění manželů podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku.
2. Statutární město Brno a manželé Šimkovi výslovně prohlašují a potvrzují, že budova uvedená v předchozím odstavci není zatížena dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jiným právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně ní veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazují se tento stav zachovat do zápisu vlastnického práva dle smlouvy uvedené v části B. a prohlášení dle části C. do katastru nemovitostí.
3. Ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna je pozemek p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 7950/3 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Líšeň, obec Brno.



4. Statutární město Brno výslovně prohlašuje a potvrzuje, že pozemky uvedené v předchozím odstavci nejsou zatíženy dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jiným právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat do zápisu vlastnického práva dle smlouvy uvedené v části B. a prohlášení dle části C. do katastru nemovitostí.

/Tato kupní smlouva, prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám a dohoda zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví se dále označují společně též jako "Dokument"/.

## Část B. KUPNÍ SMLOUVA

1. Statutární město Brno jako prodávající prodává manželům Šimkovým jako kupujícím podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 6231 a p.č. 7950/3 v k.ú. Líšeň, obec Brno uvedených v části A. odst. 3. tohoto Dokumentu za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 495.619,-- Kč (osvobozeno od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a manželé Šimkovi jako kupující podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na uvedených pozemcích za tuto kupní cenu od statutárního města Brna jako prodávajícího kupují a přijímají do společného jmění manželů, tedy ve smyslu § 2079 odst. 1 občanského zákoníku prodávající se zavazuje, že kupujícím odevzdá podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na uvedených pozemcích a umožní jim nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazují, že podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na uvedených pozemcích převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. Kupní cenu 495.619,-- Kč za podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemcích uvedených v předchozím odstavci manželé Šimkovi jako kupující již zaplatili statutárnímu městu Brna jako prodávajícímu na jeho účet č. 111158222/0800, v.s. 6317175307 před uzavřením této smlouvy.
3. Podíl na pozemcích dle této smlouvy statutární město Brno prodává manželům Šimkovým vzhledem k tomu, že na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň se nachází budova uvedená v části A, aby podíl statutárního města Brna a manželů Šimkových na tomto pozemku byl stejný jako jejich podíl na budově a budova se stala součástí tohoto pozemku, a s ohledem na prohlášení uvedené v části C. Podíl na pozemku p.č. 7950/3 v k.ú. Líšeň statutární město Brno prodává manželům Šimkovým vzhledem k tomu, že tento pozemek souvisí s budovou uvedenou v části A. a s ohledem na prohlášení uvedené v části C.

Část C.  
PROHLÁŠENÍ O ROZDĚLENÍ PRÁVA K BUDOVĚ A POZEMKŮM  
NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM  
dle ust. § 1166 zákona číslo 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění

Čl. I.  
Nemovitě věci

1. Toto prohlášení činí statutární město Brno jako vlastník id. 2507/5698 vzhledem k celku na pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 7950/3 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, obec Brno a manželé Šimkovi jako vlastníci id. 3191/5698 vzhledem k celku na pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 7950/3 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, obec Brno v návaznosti na kupní smlouvu uvedenou v části B. s tím, že ve spojení s kupní smlouvou uvedenou v části B. se budova č.p. 2473 způsob využití občanská vybavenost postavená na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno stává součástí pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno, na kterém je postavena.
2. Budova č.p. 2473 postavená na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno má dvě nadzemní podlaží. Náleží k ní přípojka kanalizace, přípojka vodovodu, přípojka horkovodního vedení a přípojka elektro.

Čl. II.  
Vymezení jednotek

1. Statutární město Brno a manželé Šimkovi se tímto dohodli na rozdělení práv k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. tohoto prohlášení na vlastnické právo k jednotkám. Na základě tohoto prohlášení dle § 1166 zák. č. 89/2012 Sb. rozdělují své vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. na vlastnické právo k jednotkám. Každá jednotka zahrnuje nebytový prostor jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
2. Na základě tohoto prohlášení vymezují v nemovitých věcech uvedených v čl. I. tohoto prohlášení tyto jednotky:
  - a) Jednotka č. 2473/101 je jiný nebytový prostor.  
Jednotka č. 2473/101 zahrnuje jiný nebytový prostor č. 101 jako prostorově oddělenou část budovy č.p. 2473 postavené na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno ohraničenou vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části budovy, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor. Nachází se v prvním nadzemním podlaží budovy.  
Podlahovou plochu jiného nebytového prostoru č. 101 tvoří půdorysná plocha všech místností nebytového prostoru včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř nebytového prostoru, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících nebytový prostor včetně jejich povrchových úprav. Podlahová plocha jiného nebytového prostoru v jednotce je 250,7 m<sup>2</sup>.  
Jiný nebytový prostor č. 101 v jednotce je tvořen výměňkovou stanicí včetně jejího technického zařízení, rozvodnou elektro, kanceláří, skladem, WC a umývárnou, se

samostatným vstupním prostorem do jednotky v prvním nadzemním podlaží budovy. Budova uvedená v č. I. toho prohlášení byla původně budována jako výměňiková stanice určená pro okolní domy. Z tohoto důvodu také prostory výměňikové stanice včetně jejího zařízení náležejí k jednotce č. 2473/101, když prostory v jednotce č. 2473/102 vznikly nástavbou k původní stavbě výměňikové stanice, nejsou s prostory výměňikové stanice funkčně propojeny a výměňiková stanice včetně jejího vybavení ve vlastnictví statutárního města Brna slouží pro okolní domy a je určena k distribuci tepla a teplé vody.

K jednotce č. 2473/101 patří podíl na společných částech nemovité věci ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku.

b) Jednotka č. 2473/102 je provozovna.

Jednotka č. 2473/102 zahrnuje provozovnu - nebytový prostor č. 102 jako prostorově oddělenou část budovy č.p. 2473 postavené na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno ohraničenou vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části budovy, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících nebytový prostor. Přístup do provozovny - nebytového prostoru č. 102 je samostatným vstupním prostorem a výtahem náležejícím k provozovně - nebytovému prostoru č. 102 v jednotce v prvním nadzemním podlaží budovy, zbývající část provozovny - nebytového prostoru č. 102 v jednotce je umístěna v druhém nadzemním podlaží budovy.

Podlahovou plochu provozovny - nebytového prostoru č. 102 v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností nebytového prostoru včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř nebytového prostoru, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících nebytový prostor včetně jejich povrchových úprav. Podlahová plocha nebytového prostoru v jednotce je 319,1 m<sup>2</sup>.

Provozovna - nebytový prostor č. 102 je tvořena samostatným vstupním prostorem do provozovny a výtahu o výměře 8,1 m<sup>2</sup> v prvním nadzemním podlaží budovy. Provozovna - nebytový prostor č. 102 je tvořena prostory restaurace, salonkem, kanceláří, soc. zařízením pro zaměstnance, soc. zařízením pro muže, ženy a invalidy, šatnou a denní místností, úklidovou komorou s kotelnou, výtahem, vstupním prostorem v druhém nadzemním podlaží o výměře 311,-- m<sup>2</sup>.

K jednotce patří podíl na společných částech nemovité věci ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku. Ve výlučném užívání vlastníka této jednotky je rampa.

### Čl. III.

#### Společné části

1. Společné části nemovité věci tvoří pozemek p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 7950/3 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, obec Brno, který funkčně souvisí s provozem a správou budovy a s užíváním jednotek.
2. Společné části nemovité věci dále tvoří stavební části budovy č.p. 2473 postavené na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, obec Brno podstatné pro zachování budovy včetně jejich hlavních konstrukcí, a jejího tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování nebytového prostoru jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání nebytového prostoru. Společné jsou:
  - a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů budovy, obvodové stěny budovy,
  - b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,



- c) komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalinová cesta tepelného spotřebiče,
  - d) domovní potrubí odpadních vod až po výpuště (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z nebytových prostor, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
  - e) rozvody elektrické energie až k jističi pro nebytový prostor za elektroměrem,
  - f) rozvody studené vody, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k uzávěrům pro nebytový prostor včetně těchto uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř nebytových prostor, včetně vodovodních baterií,
  - g) rampa ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 2473/102,
  - h) systémy rozvodu datových sítí a telefonu až k zapojení do nebytového prostoru,
  - i) rozvody plynu až k uzávěru pro nebytový prostor,
  - j) rozvody tepla, včetně rozvodů v nebytových prostorách, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v nebytových prostorách, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.
3. Společnými částmi budovy jsou vždy obvodové stěny prostorově ohraničující nebytový prostor i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř nebytového prostoru, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů. Podlahy jsou společnými částmi budovy, vyjma podlahových krytin v nebytovém prostoru a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu.

#### Čl. IV.

##### Podíly na společných částech

K jednotce č. 2473/101 náleží podíl na společných částech nemovité věci vymezené v předchozím článku III. ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku a k jednotce č. 2473/102 náleží podíl na společných částech nemovité věci vymezené v předchozím článku ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku.

#### Čl. V.

##### Jiná práva a závazky

Spolu se vznikem vlastnického práva k jednotce na všechny vlastníky jednotek přechází:  
- smlouva s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

#### Čl. VI.

##### Správa společných částí nemovité věci

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že správu společných částí nemovité věci bude vykonávat Dalibor Šimek jako vlastník jednotky v budově.

2. Správa společných částí nemovité věci zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o společné části budovy a pozemky jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správou společných částí nemovité věci se rozumí zejména údržba a opravy společných částí budovy, revize společných technických sítí, revize komínů.
3. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na správu společných částí nemovité věci dle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci. Slouží-li některá ze společných částí jen některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání, je povinen hradit náklady na její správu tento vlastník. Záloha na správu společných částí se nevybírá a náklady na správu budou hrazeny vlastníky jednotek dle skutečných potřeb.
4. K rozhodování ve všech věcech týkajících se společných částí nemovité věci budou vlastníci jednotek zasílat písemně své návrhy.
5. Ke změně účelu užívání stavby se vyžaduje jednomyslný souhlas všech vlastníků jednotky. Vlastník jednotky nesmí provádět bez souhlasu druhého vlastníka žádné stavební úpravy mimo stavebních úprav v jednotce, kterou vlastní, jimiž nezmění dosavadní podlahovou plochu a hranice nebytového prostoru a nezasáhne do konstrukcí oddělujících jednotlivá podlaží.

#### Čl. VII.

1. Přílohou tohoto prohlášení je schéma určující polohu nebytových prostor a společných částí budovy spolu s údaji budovy o podlahových plochách nebytových prostor.
2. Společenství vlastníků jednotek se nezakládá.

#### Část D.

### DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k jednotkám uvedeným v části C. prohlášení takto:
  - a) Jednotka č. 2473/101 připadá do výlučného vlastnictví statutárního města Brna.
  - b) Jednotka č. 2473/102 připadá do společného jmění manželů Šimkových.
2. Vypořádáním jednotek dle předchozího odstavce ve spojení se zaplacením kupní ceny za podíl na pozemcích dle části B. kupní smlouvy jsou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány. Každá ze smluvních stran nabývá do svého vlastnictví jednotku, kterou dosud užívala a spravovala, podíl na společných částech nemovité věci odpovídá jejímu došavadnímu spoluvlastnickému podílu na budově.

#### Část E.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Na základě části B., C., D. bude zapsáno vlastnické právo pro obě smluvní strany do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru

nemovitostí podá statutární město Brno. Správní poplatek z podaného návrhu nese statutární město Brno.

2. Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle části B., C., D. zamítnut, kupní smlouva dle části B. a prohlášení o vymezení jednotek v budově dle části C. zaniká a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu a prohlášení o vymezení jednotek do tří měsíců s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí vkladového řízení.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí dle části B. hradí dle zákona manželé Šimkovi.
4. Manželé Šimkovi berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Manželé Šimkovi berou na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a kupní smlouva dle části B. včetně dalších částí tohoto Dokumentu, bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno ji zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Manželé Šimkovi prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento Dokument nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
7. Tato smlouva a prohlášení jsou sepsány v šesti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží statutární město Brno, dvě vyhotovení manželé Šimkovi a dvě vyhotovení jsou určeny pro Katastrální pracoviště Brno-město.
8. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě a prohlášení měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy a prohlášení nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů, a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a prohlášení, základní podmínky této smlouvy a prohlášení, ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě a prohlášení považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat podíl na pozemcích uvedených v části B. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
2. Tato kupní smlouva, prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám a dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví byly schváleny na Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 12.12.2017.

V Brně dne 12 -02- 2018



.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál



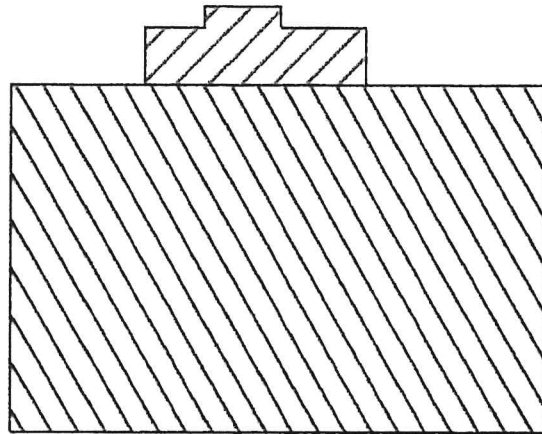
V BRNĚ dne 3.1. 01, 2018

.....  
Dalibor Šimek

V BRNĚ dne 3.1. 01, 2018

.....  
Marie Šimková

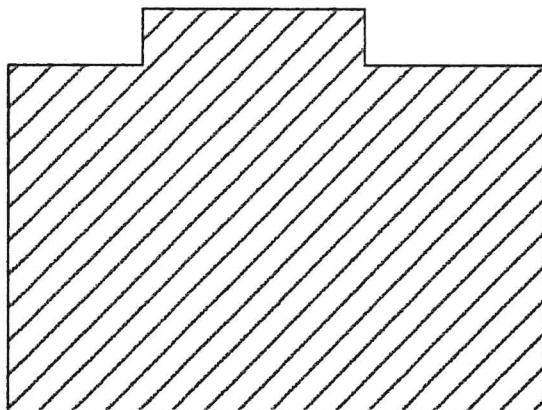
1. nadzemní podlaží



→ jednotka 2473/102



→ jednotka 2473/101

2. nadzemní podlaží



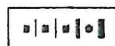
→ jednotka 2473/102

**Legenda:**

-  Nebytová jednotka č. 2473/101 - 250,7 m<sup>2</sup>
-  Nebytová jednotka č. 2473/102 - 319,1 m<sup>2</sup>

**Konrádova 2a/2473 - schéma půdorysu**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, pl14\_Konradovo\_pudorys\_v2.dgn, MD MMS, 29.4.2016

měřítko 1:300



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU  
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 13050, číslo zápisu 460 a 461, rok 2018/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. Radslav Janeček, advokát** se sídlem [REDAKCE]  
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 4727, prohlašuji,  
že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 6 vyhotoveních podepsali:

**Dalibor Šimek,** [REDAKCE]  
[REDAKCE]

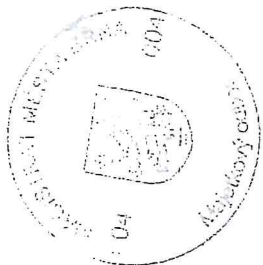
**Marie Šimková,** [REDAKCE]  
[REDAKCE]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani  
pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 31. ledna 2018

[REDAKCE]  
Mgr. Radslav Janeček  
advokát

**Mgr. Radslav Janeček**  
advokát zapsaný v seznamu advokátů  
České advokátní komory pod ev.č. 4727  
Brno, Bubeníčkova 44, PSČ 615 00



Městský soud v Brně  
30. 04. 2018

55 C 39/2013-57



## USNESENÍ

Městský soud v Brně rozhodl předsedkyní senátu Mgr. Gabrielou Stočkovou jako samosoudkyní ve věci

žalobce: Statutární město Brno, IČO: 44992785  
sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

proti  
žalovanému: 1. Dalibor Šimek, [redacted]  
[redacted]  
zastoupený advokátem Mgr. Radslav Jančeček  
[redacted]

žalované: 2. Marie Šimková, [redacted]  
[redacted]  
zastoupená advokátem Mgr. Radslav Jančeček  
[redacted]

o určení vlastnického práva

t a k t o :

- I. Řízení se v souladu s ustanovením § 96 odst. 1 a 2 občanského soudního řádu **z a s t a v u j e**, neboť žalobce vzal žalobu zpět.
- II. Žádný z účastníků **n e m á** v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu právo na náhradu nákladů řízení, neboť účastníci se práva na náhradu nákladů řízení výslovně vzdali.
- III. Po právní moci tohoto usnesení bude žalobci **v r á c e n** soudní poplatek zaplacený za žalobu a snížený postupem dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, tedy ve výši 4.000 Kč, neboť řízení bylo zastaveno před prvním jednáním.

V souladu s ustanovením § 169 odst. 2 občanského soudního řádu neobsahuje toto usnesení odůvodnění.

Shodu s prvopisem potvrzuje Jana Tomanová.

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Městského soudu v Brně.

Brno 16. března 2018

Mgr. Gabriela Stočková v.r.  
předsedkyně senátu

Shodu s prvopisem potvrzuje Jana Tomanová.



**Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě**

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 106355724-166645-180329073015 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

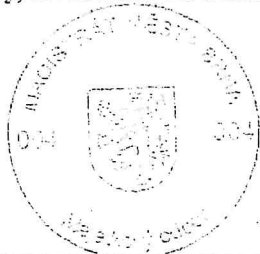
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 29.03.2018 v 07:30:20. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 29.03.2018 05:20:05. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 27 B5 0B, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) Jana Tomanová, zapisovatelka, civilní oddělení, 227, Městský soud v Brně [IČ 00025062]. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 29.03.2018 v 07:30:20. Údaje o časovém razítku: datum a čas 26.03.2018 12:50:53, číslo kvalifikovaného časového razítka 55 8F FB 4C, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID2 - Qualified Root Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát kořenové CA), eIdentity a.s..

Vystavil: Statutární město Brno  
Pracoviště: Statutární město Brno  
V Brně dne 29.03.2018

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:  
HANA VOLFOVÁ

Otisk úředního razítka:



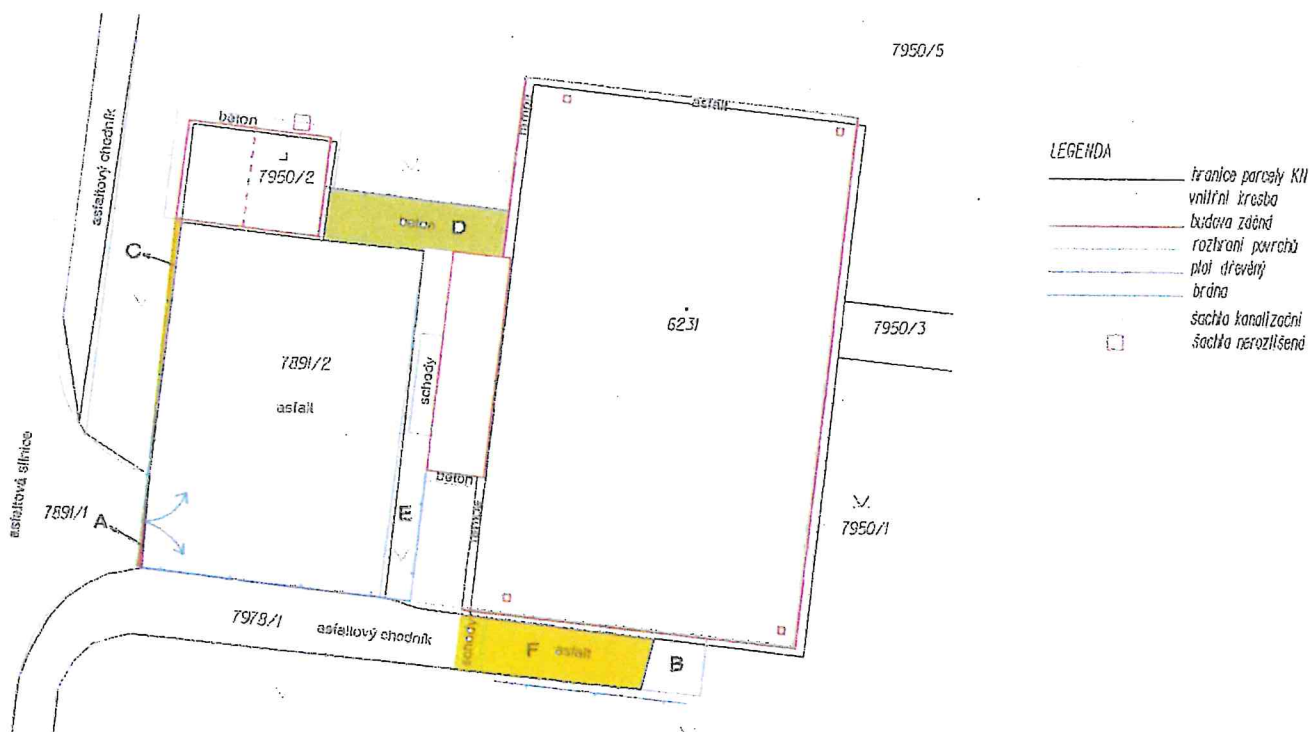
106355724-166645-180329073015


**Poznámka:**

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR								
Dosavadní stav				Nový stav				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Označení pozemku parc. číslem	Využití	Výměra parcely		
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>	
7891/1	1	21	60	7891/1		1	21	60
				A				0,45
						1	21	60
7891/2		1	58	7891/2	asfalt		1	58
7950/1		22	61	7950/1			22	56
				B	asfalt			5
							22	61
7950/5		8	18	7950/5			7	85
				C	asfalt			2
				D	beton			17
				E	zeleň			14
							8	18
7978/1		6	22	7978/1			6	03
				F	asfalt			19
							6	22

Při případném vyhotovení geometrického plánu se mohou výměry lišit z důvodu zaokrouhlování souřadnic a výměr



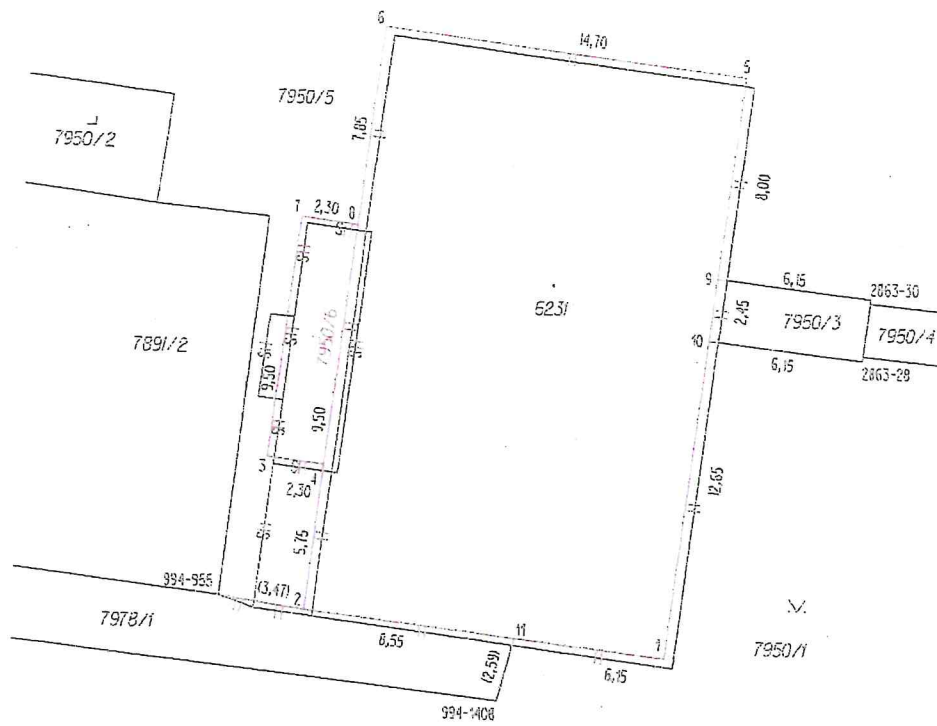
VYČÍSLENÍ VÝMĚR	
Porovnání dosavadního a nového stavu parcel	Zak. č.: 39/2018
Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno	 <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4 625 00 Brno
Obec; Kat. úz.: Brno; Líšeň	
Mapový list: DKM	
Datum: březen 2018	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
										drůbeží poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>		
6231		3 40	zast.pl.	6231	3	40	zast.pl.	č.p.2473	2						
			ostat.pl.				ostat.pl.	obč.vyb.			4347				
7950/1	*)	22 61	zeleň	7950/1	22	68	zeleň		2		10001				
			ostat.pl.				ostat.pl.								
7950/3	*)	14	jiná plocha	7950/3		15	jiná plocha		2		4347				
			ostat.pl.				ostat.pl.								
7950/5	*)	8 18	zeleň	7950/5	7	85	zeleň		2	7950/5	10001	7	85		
			ostat.pl.	7950/6		22	zast.pl.	č.p.2473	2						
			ostat.pl.				ostat.pl.	obč.vyb.			7950/5	10001		22	
7978/1		6 22	ostat. komunikace	7978/1	6	22	ostat. komunikace		0		10001				
	*)	40 55			40	52									

\*) Změna výměry dle § 37 odst.1, písm.b) katastrální vyhlášky

Opravu geometrického a polohového určení pozemků podle § 36 katastrálního zákona a navrženou v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků podle § 44 odst. 3 písm. b) katastrální vyhlášky

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro opravu geometrického a polohového určení nemovitostí, vyznačení změny vnějšího obvodu budovy</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>	Jméno, příjmení: <b>ing. Z. Červinka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1696/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1696/1997</b>
	Dne: <b>12.11.2018</b> Číslo: <b>457/2018</b>	Dne: <b>15.11.2018</b> Číslo: <b>459/2018</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovil: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>4677-39/2018</b>	<p><b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-2242/2018-702</b> <b>2018.11.15 12:41:17 CET</b></p>	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat.území: <b>Líšeň</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
<p>Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
994-955	592511,25	1160001,11	3	
994-1406	592499,94	1160005,00	3	
2863-28	592485,62	1159991,23	3	roh zídky
2863-30	592485,36	1159993,80	3	roh zídky
1	592493,21	1160003,14	3	zad'
2	592507,81	1160007,59	3	zad'
3	592508,47	1159995,58	3	zad'
4	592507,16	1159995,84	3	zad'
5	592490,58	1159990,20	3	zad'
6	592505,22	1159976,57	3	zad'
7	592508,39	1159996,12	3	zad'
8	592506,10	1159986,37	3	zad'
9	592491,49	1159998,14	3	zad'
10	592491,77	1159990,68	3	zad'
11	592499,28	1160002,45	3	barva na zdi

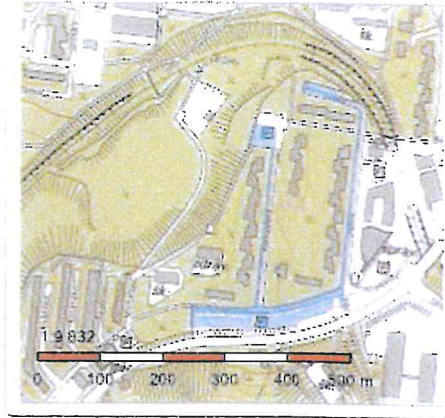






## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">7331/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno 13817861</a>
Katastrální území:	<a href="#">Brno 138403</a>
Číslo LV:	<a href="#">12001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	12160
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Podpis: Město Brno*

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Společnost: Brnoško komunikace, a.s.*

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byly k nemovitosti zapsán cenový údaj

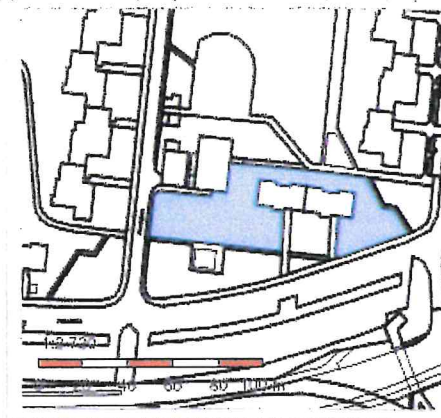
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2019 10:00:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1950/1](#)  
Obec: [Brno \(582736\)](#)  
Katastrální území: [„Šest“ \(612403\)](#)  
Číslo LV: [13001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 2261  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: zeleň  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

*Pozemek pod svěřením Město Lisec*

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

*Způsob: Město Lisec*

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

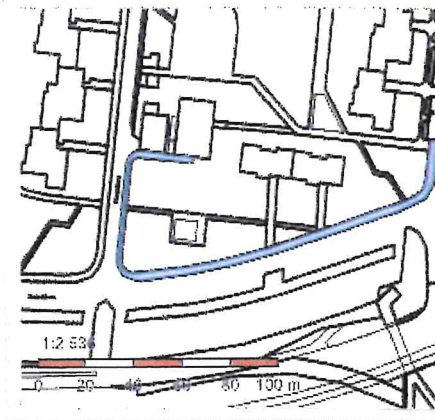
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2019 10:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1978/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno-15317961</a>
Katastrální území:	<a href="#">Újezd 1612405</a>
Číslo LV:	<a href="#">12001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	622
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Pozemek není spojen s LV Újezd*

*společně*

*Brno město komunikace a.s.*

*20*

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

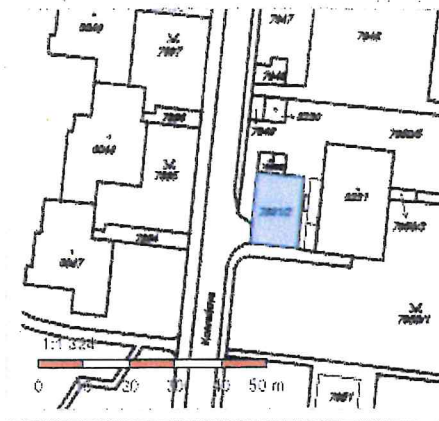
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2019 10:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1891/2</a>
Obec:	<a href="#">Brno (586786)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Brno (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">12001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	158
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

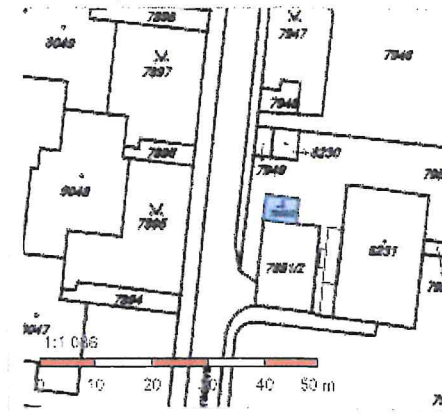
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.02.2019 10:00:00.

*Podíl nem. měřen PČE L1507*

*epidace: Odbor správy majetku MMB  
Husova 3, Brno*

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">7950/2</a>
Obec:	<a href="#">Brno-Štepská</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lisen (512405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">16001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	26
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Právní poměr uveden H. H. H.*

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Správce: odbor správy majetku H. H. H.  
Hrusa 3, Brno*

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

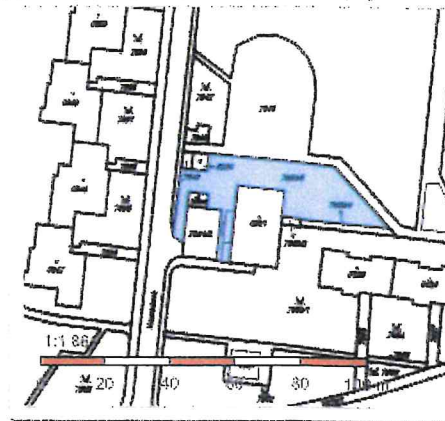
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.02.2019 10:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [7990/5](#)  
Obec: [Brno \(532736\)](#)  
Katastrální území: [Lišeň \(612405\)](#)  
Číslo LV: [13001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 818  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: zeleň  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Pozemek není v držení Mě Lišeň*

*Lišeň*

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

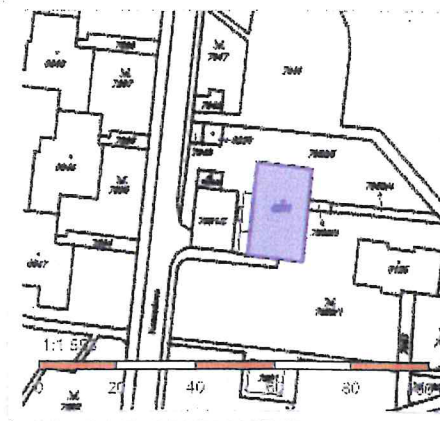
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.02.2019 10:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1300/9, Kobylisy, 13211 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">6231</a>
Obec:	<a href="#">Brno (582796)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lesná (2473)</a>
Číslo LV:	<a href="#">4347</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	340
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Město (411825)</a> ; č. p. 2473; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">6231</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č.p. 2473</a>
Ulice:	<a href="#">Konradova</a>
Adresní místa:	<a href="#">Konradova 2473/2a</a>

## Vymezené jednotky

[2473/101](#), [2473/102](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno	2507/5698
Vlašín Pavel MUDr. [REDACTED]	3191/5698

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

## Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 4347

Katastrální území: [území 613403](#)

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno	2507/5698
Vlašín Pavel MUDr., [REDACTED]	3191/5698

### Pozemky

Parcelní číslo

[6231 součásti pozemku je stavba](#)

[7950/3](#)

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

### Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.02.2019 10:00:00.