

Předkladatel: Rada městské části

Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./4.7<sup>5</sup>5 / 2000

VIII./4.<sup>5</sup> zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 11.04.2019

Název materiálu:

**Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko ke směně částí pozemků p.č. 5041/17 v k.ú. Líšeň (společné jmění manželů Belzových) za část pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň (majetek statutárního města Brna).**

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ze dne 4.01.2019
- snímek území platného ÚPmB
- geometrický plán č. 4716-124/2018
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**s o u h l a s í**

se směnou částí pozemku p.č. 5041/17 ve společném jmění manželů Belzových za část pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna, dle zpracovaného GP č. 4716-124/2018 nově vzniklých p.č. 6237/25 o výměře 2 m<sup>2</sup> a p.č. 6237/26 o výměře 48 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna za nově vzniklou p.č. 5041/150 o výměře 10m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve společném jmění manželů Belzových, za předpokladu doplatku rozdílu ve výměře směňovaných pozemků.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno-Líšeň, konaná dne 13.02.2019, dle GP č. 4716-124/2018 směnu nově vzniklých p.č. 6237/25 o výměře 2m<sup>2</sup> a p.č.6237/26 o výměře 48 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň v majetku města Brna za nově vzniklou p.č. 5041/150 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve vlastnictví manželů Belzových , **doporučuje**, za předpokladu doplatku rozdílu ve výměře směňovaných parcel  
( souhlasí: 3, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0 )
- VIII./7. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 6.03.2019 v bodu 1/7 svého usnesení **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň **souhlasit** se směnou částí pozemku p.č. 5041/17 ve společném jmění manželů Belzových za část pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna, dle zpracovaného GP č. 4716-124/2018 nově vzniklých p.č. 6237/25 o výměře 2m<sup>2</sup> a p.č. 6237/26 o výměře 48 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna za nově vzniklou p.č. 5041/150 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve společném jmění manželů Belzových, za předpokladu doplatku rozdílu ve výměře směňovaných pozemků.

**garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Podpisy dotčených odborů**

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I.Sechnalová					

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
K. Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

k č.j. 2004/01073/2019/Hu

**Žadatel:** žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko ke směně částí pozemků p.č. 5041/17 k.ú. Líšeň (společné jmění manž. Belzových) za část pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň (majetek statutárního města Brna)

**Věc:** vyslovení souhlasu se směnou vlastnictví, dle GP č. 4716-124/2018 nově vytvořené p.č.5041/150 o výměře 10 m<sup>2</sup> za nově vytvořené p.č.6237/25 – 2 m<sup>2</sup> a p.č. 6237/26 o výměře 48 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň

**Dotčené parcely č.:**

- 5041/17 - 1581 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň, LV 4509 společné jmění manželů Ing. Martina Belzy MBA a Ing. Evy Belzové
- 6237/8 - 527 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň, LV 10001 – majetek statutárního města Brna.

Doručeno: 4.02.2019  
Zasedání SK: 13.02.2019  
Schůze RMČ: 6.03.2019  
Zasedání ZMČ: 11.04.2019

**Důvodová zpráva:**

Majetkový odbor MMB připravuje směnu vlastnictví části pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň – vlastnictví statutárního města Brna, dle zpracovaného geometrického plánu č. 4716-124/2018 nově vzniklé p.č. 6237/25 o výměře 2 m<sup>2</sup> a p.č. 6237/26 o výměře 48 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň (vlastnictví statutárního města Brna) za část pozemku p.č. 5041/17 v k.ú. Líšeň dle geometrického plánu č. 4716-124/2018 nově vytvořené p.č. 5041/150 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň (ve společném jmění manželů Belzových).

Z hlediska Odboru územního plánování a rozvoje MMB není námitek ke směně částí pozemků p.č. 6237/8 a p.č. 5041/17 v k.ú. Líšeň, obec Brno, vyznačených v příloženém GP č. 4716.124/2018.

Nově vzniklé p.č. 6237/25 a 6237/26 jsou součástí zahrady manželů Belzových (připlocené k jejich vlastnímu pozemku) a nově vzniklá p.č. 5041/150 – o výměře 10 m<sup>2</sup> je součástí veřejného prostranství. Rozdíl ve směřovaných výměrách bude řešen formou doplatku.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/44679/2019

6300/MO/MMB/435163/2018

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Ing. Simona Panáčková

542 173 179

542 173 099

panackova.simona@brno.cz

DATUM:

2019-01-29

POČET LISTŮ 1

Směna částí pozemků v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB v současné době připravuje podklady pro směnu částí pozemku p.č. 6237/8 k.ú. Líšeň (dle GP č. 4716-124/2018 označené jako p.č. 6237/25 a 6237/26) ve vlastnictví SMB za část pozemku p.č. 5147/17 (dle GP označené jako p.č. 5041/150) ve vlastnictví manželů Belzových, vše v k.ú. Líšeň.

Části pozemku p.č. 6237/8 k.ú. Líšeň jsou užívány jako součást zahrady u rodinného domu Belzových, část pozemku p.č. 5041/17 k.ú. Líšeň je součástí veřejného prostranství.

Z výše uvedeného důvodu Vás žádáme o vyjádření ke směně částí pozemků dle přiloženého GP č. 4716-124/2018).

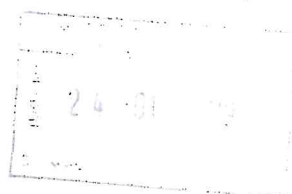
S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí odboru

Příloha: - vyjádření OÚPR MMB  
- letecký snímek  
- GP č. 4716-124/2018

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE



VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB 0435163/2018  
ZE DNE: 2018-10-30  
NAŠE ČJ.: MMB 0004574/2019/Pou  
SPIS. ZN.: 4100/OU/PR/MMB.0435163/2018

Majetkový odbor MMB  
Ing. Simona Panáčková  
zde

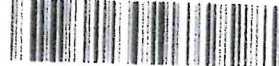
VYŘIZUJE: Mgr. Jana Poullová  
Bc. Ondřej Myslivec  
TEL.: 542 174 593  
542 174 052  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: pulova.jana@brno.cz  
myslivec.ondrej@brno.cz

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0004574/2019/01

listy 1 přílohy 1

druh



amb1es71402718 Doručeno: 22.01.2019

DATUM: 2019-01-04  
POČET LISTU: 1

Vyjádření z hlediska územně plánovacího ke směně částí pozemku p.č. 6237/8 za část pozemku p.č. 5041/17 v k.ú. Líšeň

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 30.10.2018 Vaši žádost o vyjádření ke směně částí pozemku p.č. 6237/8 (vyznačených dle GP č. 4716-124/2018), který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p.č. 5041/17 (vyznačené dle GP č. 4716-124/2018) v k.ú. Líšeň, obec Brno.

K Vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že předmětné pozemky (resp. jejich části) jsou z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy čistého bydlení (BC)**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití území:

**Plochy bydlení** jsou určeny především pro bydlení.

**Plochy čistého bydlení** slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námítky ke směně částí pozemků p.č. 6237/8 a p.č. 5041/17 v k.ú. Líšeň, obec Brno, vyznačených v přiloženém GP č. 4716-124/2018.

S pozdravem

Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-803-

Ing. arch. Dušan Novomík  
vedoucí odboru

Doručí se

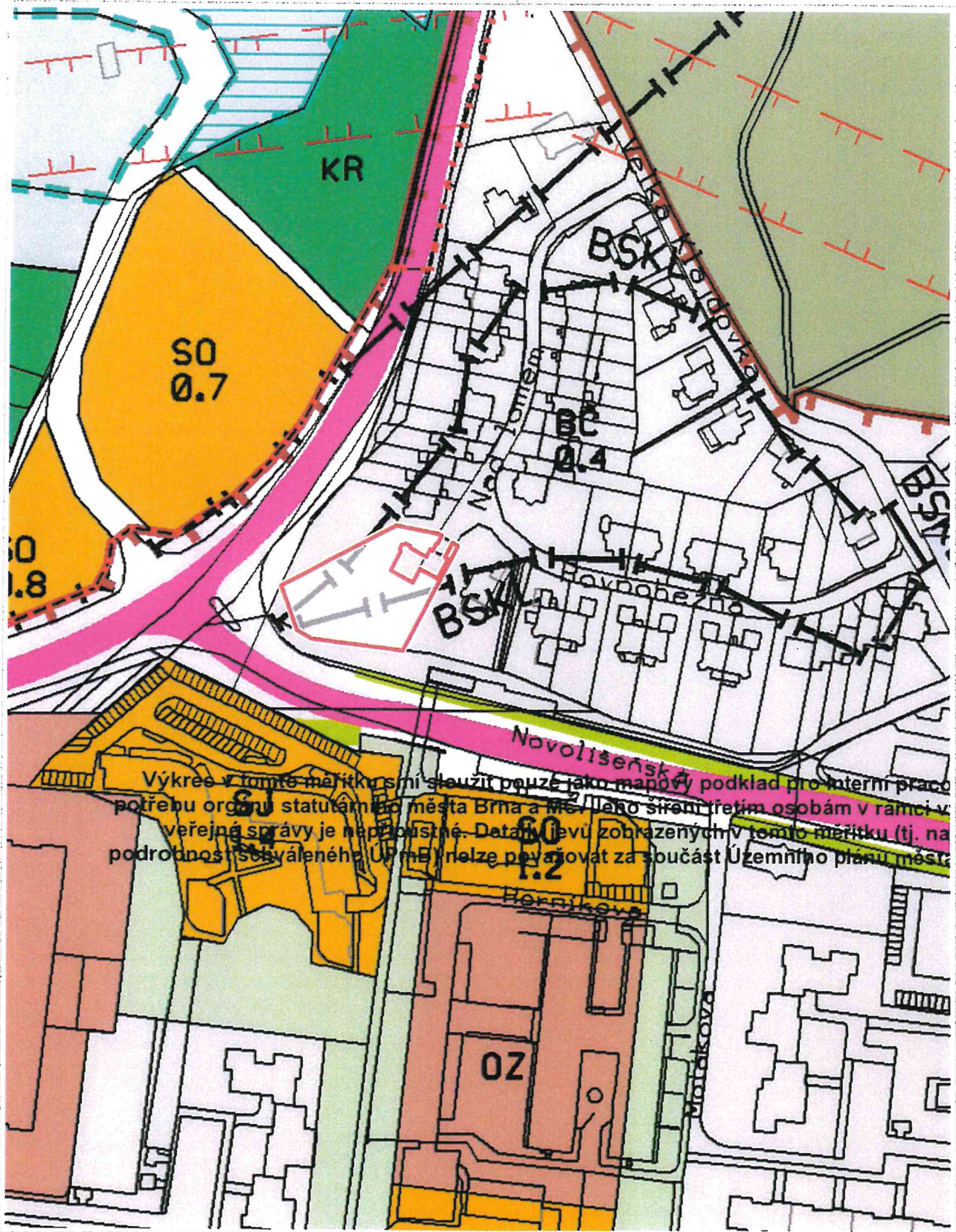
Žadatel

1) MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Na vědomí

2) OÚPR MMB - Mgr. Poullová, Bc. Myslivec

3) spis - ul. Novolíšeňská




Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní práci potřebu orgánů statutárního města Brna a není jeho šíření třetím osobám v rámci veřejné správy je nepřipustné. Detaily zobrazených v tomto měřítku (tj. na podrobnosti schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města.

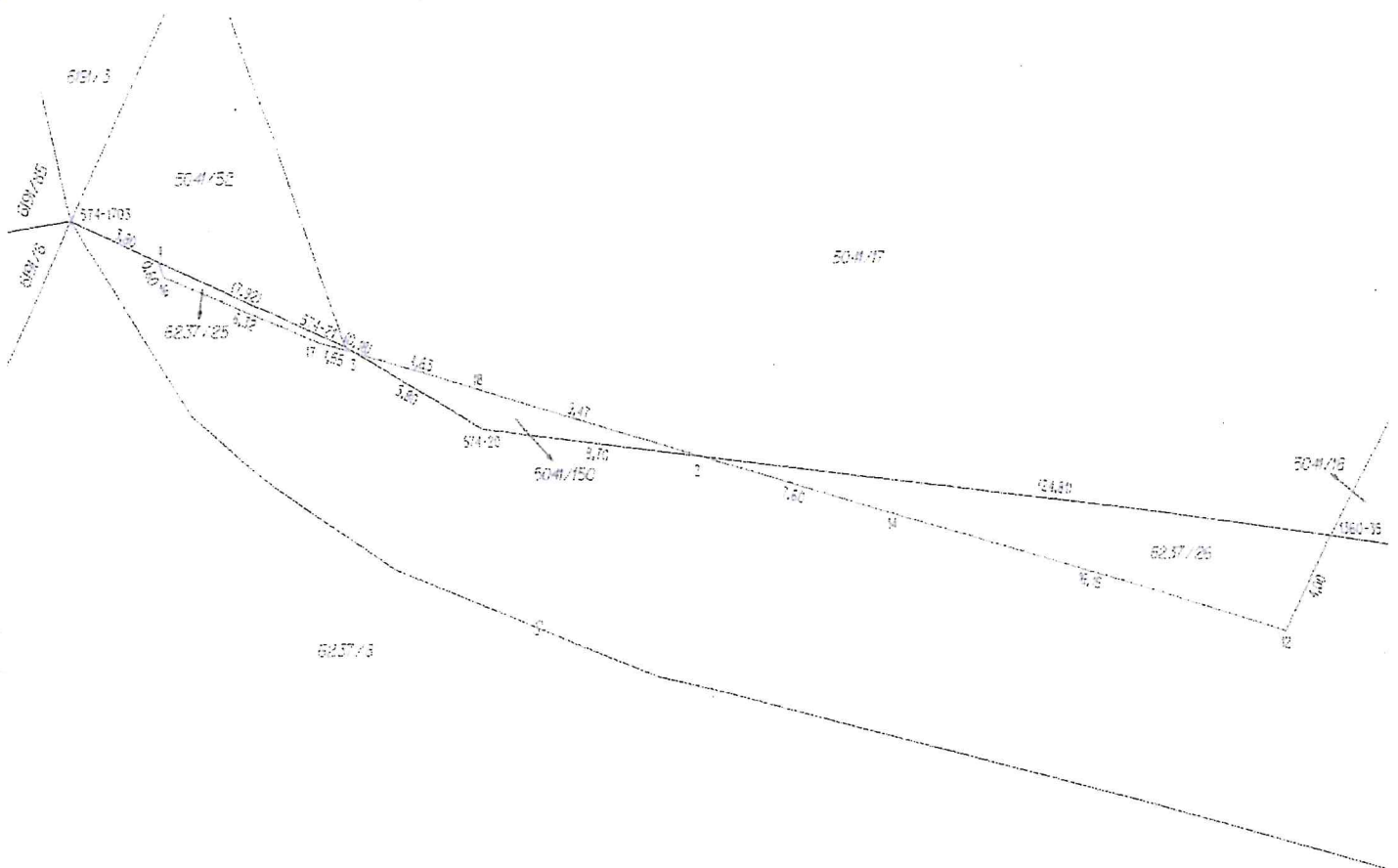
50 m

1 : 1 887

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRŮ NEMOVITOSTÍ

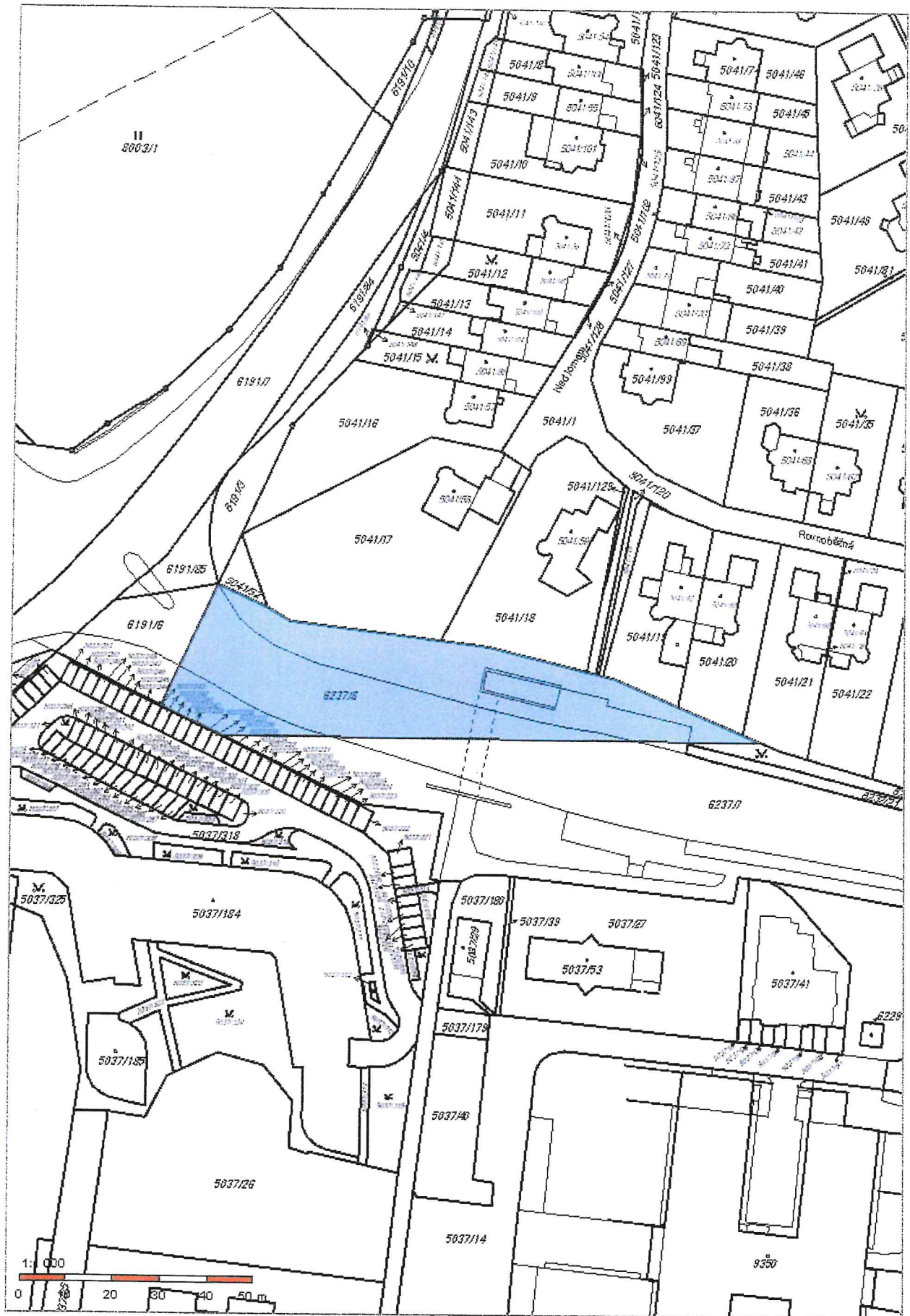
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ nabytí Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
5041/17	15	81	ostat. pl.	5041/17	15	71	ostat. pl.		2	5041/17	4509	15	71
			jiná plocha				ostat. pl.						
6237/8	23	08	ostat. pl. ostat. komunikace	5041/150	23	58	ostat. pl.		2	5041/17	4509	22	58
				ostat. pl.			ostat. pl.						
				ostat. pl.			ostat. pl.						
				ostat. pl.			ostat. pl.						
				ostat. pl.			ostat. pl.						
				6237/25		2	ostat. pl.		2	6237/8		2	
				6237/26		48	ostat. pl. jiná plocha		2	6237/8			48
	38	89			38	89							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1696/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1696/1997</b>
	Dne: <b>14. září 2018</b> Číslo: <b>353/2018</b>	Dne: <b>26.9. 2018</b> Číslo: <b>373/2018</b>
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: <b>4716-124/2018</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1763/2018-702 2018.09.21 07:16:30 CEST	
Okres: <b>Brno – město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Líšeň</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
Dosavadní vlastnické pozemky byla poskytnuta možnost poznámek ve vztahu s průběhem uzpůsobení nových hranic, které byly nezastoupeny předloženými způsobem:		
		



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
574-20	592669,15	1159207,12	3	doč. kolík - bod ohrožen stavební činností
574-21	592694,27	1159204,13	3	
574-1703	592704,90	1159199,26	3	doč. kolík - bod ohrožen stavební činností
1360-35	592655,94	1159211,18	3	doč. kolík - bod ohrožen stavební činností
2	592680,57	1159208,17	3	doč. kolík - bod ohrožen stavební činností
3	592694,11	1159204,22	3	doč. kolík - bod ohrožen stavební činností
4	592701,47	1159200,83	3	doč. kolík - bod ohrožen stavební činností
12	592657,71	1159214,83	3	sloupek plotu
14	592673,17	1159210,34	3	sloupek plotu
16	592701,28	1159201,38	3	sloupek plotu
17	592695,48	1159203,83	3	sloupek plotu
18	592689,57	1159205,53	3	sloupek plotu

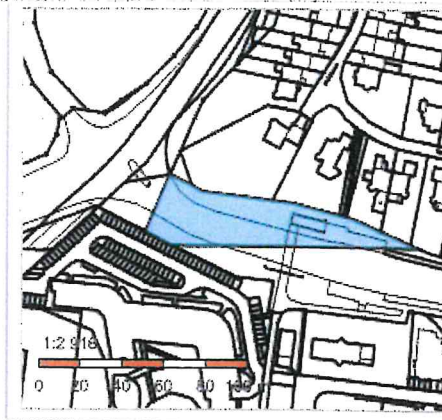






## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">6237/8</a>
Obec:	<a href="#">Brno (582786)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2308
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Pozemek NENÍ součástí Mě Lítan  
správa: Brnoská komunikace, z.s.*

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

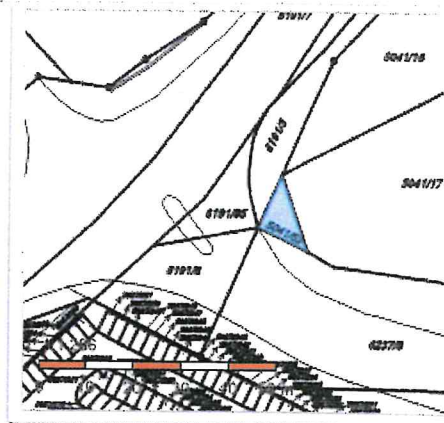
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.02.2019 14:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5041/52</a>
Obec:	<a href="#">Brno (582786)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">4509</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	69
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJM Belza Martin Ing. MBA a Belzová Eva Ing., Nad lomem 2621/26, Líšeň, 62800 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení

Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

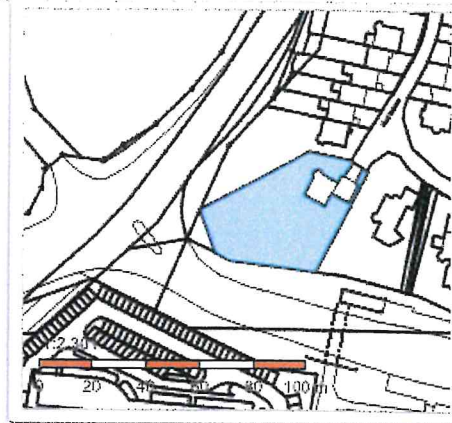
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.02.2019 14:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5041/17</a>
Obec:	<a href="#">Brno (582786)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">4509</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1581
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Belza Martin Ing. MBA a Belzová Eva Ing., Nad lomem 2621/26, Líšeň, 62800 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.02.2019 14:00:00.