

Název :

Žádost MO MMB o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – žádost o prodej pronájem pozemku p.č. 9353/42 v k.ú. Líšeň , části pozemku p.č. 9353/16 v k.ú. Líšeň a části pozemku p.č. 9353/79 v k.ú. Líšeň

Obsah

- Důvodová zpráva
- Žádost o vyjádření MČ k návrhu na dispozici s majetkem města včetně vyjádření OÚPR MMB ze dne 15.07.2021
- Informační výpisy z katastru nemovitostí
- Snímky z katastrální mapy se zákresem požadovaných částí dotčených pozemků
- Snímek z územního plánu

Návrh usnesení :

ZMČ Brno – Líšeň

Souhlasí s pronájmem části pozemků p.č. 9353/16 a p.č.9353/79 v k.ú.Líšeň žadateli, pokud bude

zachováno využití pozemků v souladu s ÚPmB, a odprodejem pozemku p.č. 9353/42 v k.ú. Líšeň o výměře 4m2 umístěný v hranici dvou funkčních ploch bude žadateli odprodán

ZMČ Brno – Líšeň

Nesouhlasí s pronájmem části pozemků p.č. 9353/16 a 9353/79 v k.ú. Líšeň žadateli, pokud bude zachováno využití pozemků v souladu s ÚPmB a odprodejem pozemku p.č. 9353/42 v k.ú. Líšeň o výměře 4 m2, umístěný v hranici dvou funkčních ploch bude žadateli odprodán

Stanoviska dotčených orgánů

Stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 6.10.2021 a doporučuje Radě MČ návrhu vyhovět s tím , že části pozemků p.č. 9353/16 a 9353/79 v k.ú. Líšeň budou žadateli pronajaty , pokud bude zachováno využití pozemků v souladu s ÚPmB a pozemek p.č. 9353/42 v k.ú. Líšeň o výměře 4 m2 , umístěný v hranici dvou funkčních ploch , bude žadateli odprodán

Rada MČ Brno – Líšeň na své VIII.67. schůzi konané dne 27.10.2021 pod bodem 8/67

Doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s tím ,že části pozemků p.č. 9353/16 a 9353/79 v k.ú. Líšeň budou žadateli pronajaty , pokud bude zachováno využití pozemků v souladu s ÚPmB a pozemek p.č. 9353/42 v k.ú. Líšeň

o výměře 4 m2 , umístěný v hranici dvou funkčních ploch, bude žadateli odprodán
(souhlasilo: 5, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 0)

| Garance správnosti, zákonnosti materiálu | | | | | |
|--|----------|-------------|--------------------|---------------|----------------|
| Podpisy dotčených odborů | | | | | |
| Útvar tajemníka | Sociální | Organizační | Rozpočtu a financí | Majetkoprávní | Stavební odbor |
| Ing. I. Belcredi | | | | | |

Zpracoval:
útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j. 2004/07245/2021/MF

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: návrh na dispozici s majetkem města – prodej/pronájem pozemku p. č. 9353/42 v k. ú. Líšeň, části pozemku p. č. 9353/16 v k. ú. Líšeň a části pozemku p. č. 9353/79 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 9353/42 v k. ú. Líšeň – 4 m² – zastavěná plocha a nádvoří, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

p. č. 9353/16 v k. ú. Líšeň – 1251 m² – ostatní plocha - jiná plocha, **pozemek není svěřen MČ Líšeň** (požadována část cca 84 m²)

p. č. 9353/79 v k. ú. Líšeň – 1292 m² – ostatní plocha - jiná plocha, **pozemek není svěřen MČ Líšeň** (požadována část cca 104 m²)

Doručeno: 18.08.2021, včetně vyjádření OÚPR MMB č. j. MMB/0264706/2021/Št'a
ze dne 15.07.2021

SK: 06.10.2021

schůze RMČ: 27.10.2021

zasedání ZMČ: 25.11.2021

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB se na MČ Líšeň obrací se žádostí o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej/pronájem pozemku p. č. 9353/42 v k. ú. Líšeň, části pozemku p. č. 9353/16 v k. ú. Líšeň (cca 84 m²) a části pozemku p. č. 9353/79 v k. ú. Líšeň (cca 104 m²).

OÚPR MMB ve vyjádření ze dne 15.07.2021 sděluje, že části pozemků p. č. 9353/16 a 9353/79 v k. ú. Líšeň, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí nestavební - volné stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha parků (ZP). Pozemek p. č. 9353/42 v k. ú. Líšeň je z hlediska ÚPmB na rozhraní dvou funkčních ploch, a to stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC) a nestavební - volné stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha parků (ZP).

Plochy parků plní funkci veřejného prostranství a jsou přístupné všem bez omezení, plochy čistého bydlení slouží především k bydlení. Dotčené pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.

Dle návrhu nového ÚPmB jsou požadované části pozemků p. č. 9353/16 a 9353/79 v k. ú. Líšeň součástí stabilizované plochy veřejných prostranství (O), pozemek p. č. 9353/42 v k. ú. Líšeň je na rozhraní dvou funkčních ploch, a to stabilizované

plochy veřejných prostranství (O) a stabilizované plochy bydlení, plochy se strukturou zástavby - rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby 3-10 m (B/r2).

S ohledem na výše uvedené OÚPR MMB části pozemků p. č. 9353/16 a 9353/79 v k. ú. Líšeň z územně plánovacího hlediska nedoporučuje k prodeji, k pronájmu nemá OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska námitky, pokud bude zachováno využití pozemků v souladu s ÚPmB. Pozemek p. č. 9353/42 v k. ú. Líšeň je o výměře 4 m² a jedná se o pozemek umístěný v hranici dvou funkčních ploch, kterou nelze vzhledem k měřítku ÚPmB přesně určit. V tomto konkrétním případě, kdy se defacto jedná o narovnání hranic mezi sousedícími pozemky, OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nemá námitky k prodeji pozemku p. č. 9353/42 v k. ú. Líšeň.

Zvážení dispozice s majetkem je čistě na rozhodnutí samosprávných orgánů MČ Brno-Líšeň.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

159

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24-05-2021
Č.j. MMB: 0264706
Příl.:

Statutární město Brno
Doručeno: 24.05.2021
MMB/0264706/2021
listy: 1 přílohy: 1/sv:



Datum podání: MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ
Číslo dopr.:
Číslo jednací: 18. 08. 2021
Došlo dne:
Č.j.: 7245/2021
Příloha: Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Zpracovatel: 2004
Okl. znak:

MMB/0253743/2021

listy: 1 přílohy:



Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): JAROMÍR ZUKAL datum narození:
ZDENKA ČUŘÁKOVÁ datum narození:
adresa - ulice, číslo: telefon/fax:
- obec (vč. PSČ) e-mail:
podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): datum narození:
adresa - ulice, číslo: telefon/fax:
- obec (vč. PSČ) e-mail:
razítko: podpis:

právní osoba:

Název a forma: IČO:
adresa - ulice, číslo: telefon/fax:
- obec (vč. PSČ) e-mail:
jednatel/právní zástupce
adresa - ulice, číslo: telefon/fax:
- obec (vč. PSČ) e-mail:
razítko: podpis:

2. Předmět dispozice: PRODEJ / PRONÁJEM

katastrální území: LÍŠEŇ

| pozemek | parcelní číslo (dle KN) | celý (m ²) | část (m ²) |
|---------|-------------------------|------------------------|---|
| | 9353/42 | 4 m ² | |
| | 9353/16 | | cca 8 m ² |
| | 9353/49 | | cca 9 m ² + 6 m ² |

budova číslo popisné ulice číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

4

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

JSM MAJITELM POZEMKŮ
9814/31 A 4814/44 A ČÁST
O ODKUP POZEMKŮ 9353/42 A
ČÁST POZEMKŮ 9353/16 A 9353/79
POZEMKŮ IZOU PRŮPŘECNÝ K
MÝM POZEMKŮM.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č.j.:
MMB/0264706/2021/Šťa

Vyřizuje/linka:
Ing. Šťastná/ 542 174 172

Brno, dne 2021-07-15

viz. PŘÍLOHA č.1

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 87 BRNO

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB
Na vědomí:
MMB OÚPR – Ing. Šťastná, sektor 5, spis – ul. Brejtcetlova

Šťastná

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *Brno - Líšeň*

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

PŘÍLOHA č.1

Naše č.j.:
MMB/0264706/2021/Šťa

Vyřizuje/linka:
Ing. Šťastná/ 542 174 172

Brno, dne 2021-07-15

Části pozemků (viz příloha) par. č. 9353/16 a 9353/79, k.ú. Líšeň, obec Brno, požadované k prodeji či pronájmu, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí nestavební-volně stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha parků (ZP)**. Pozemek par. č. 9353/42, k.ú. Líšeň, obec Brno, požadovaný k prodeji či pronájmu, je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) na rozhraní dvou funkčních ploch, a to stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha čistého bydlení (BC)** a nestavební-volně stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha parků (ZP)**. Plochy parků plní funkci veřejného prostranství a jsou přístupné všem bez omezení, plochy čistého bydlení slouží především k bydlení. Dotčené pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením. Dle návrhu nového ÚPmB jsou části pozemků par. č. 9353/16 a 9353/79, k.ú. Líšeň, obec Brno součástí stabilizované plochy veřejných prostranství (O), Pozemek par. č. 9353/42, k.ú. Líšeň, obec Brno je na rozhraní dvou funkčních ploch, a to stabilizované plochy veřejných prostranství (O) a stabilizované plochy bydlení, plochy se strukturou zástavby – rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby 3-10 m (B/r2).

Závěr: S ohledem na výše uvedené OÚPR MMB části pozemků par. č. 9353/16 a 9353/79, k.ú. Líšeň, obec Brno z územně plánovacího hlediska **nedoporučuje k prodeji, k pronájmu nemá** OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska **námítky**, pokud bude zachováno využití pozemků v souladu s ÚPmB. Pozemek par. č. 9353/42, k.ú. Líšeň, obec Brno je o výměře 4 m² a jedná se o pozemek umístěný v hranici dvou funkčních ploch, kterou nelze vzhledem k měřítku ÚPmB přesně určit. V tomto konkrétním případě, kdy se defacto jedná o narovnání hranic mezi sousedícími pozemky, OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska **nemá námítky k prodeji** pozemku par. č. 9353/42, k.ú. Líšeň, obec Brno.


Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB


Na vědomí:


MMB OÚPR – Ing. Šťastná, sektor 5, spis – ul. Brejtcetlova


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [9353/42](#) 

Obec: [Brno \[582786\]](#) 

Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#) 

Číslo LV: [10001](#) 


Výměra [m²]: 4

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na pozemku: [č. p. 2566](#) 



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Pozemek není směřen ke Lišeni
Správce: OSM, Husova 3*

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

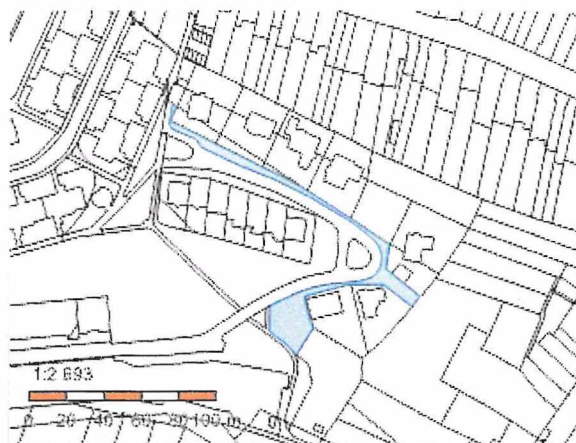
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.08.2021 15:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 9353/79 |
| Obec: | Brno [582786] |
| Katastrální území: | Líšeň [612405] |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m ²]: | 1292 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | jiná plocha |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není svěřen MČ Líšeň

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Správce: Bkom, a.s., Penuska' 1a
MČ Brno-Líšeň
Průvok 2*

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.09.2021 15:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Parcelní číslo: | 9353/16 |
| Obec: | Brno [582786] |
| Katastrální území: | Lišeň [612405] |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m ²]: | 1251 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | jiná plocha |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | | |
|---|--------------------------------------|-----------------|
| Vlastnické právo | <i>Pozemek není převřen MČ Lišeň</i> | Podíl |
| Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | <i>Právce: MČ Brno - Lišeň</i> | <i>Jihova 2</i> |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

| |
|--|
| Typ |
| Věcné břemeno zřízení a provozování vedení |

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.09.2021 15:00.



9353/85

9353/42

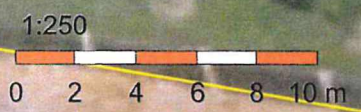
9353/79

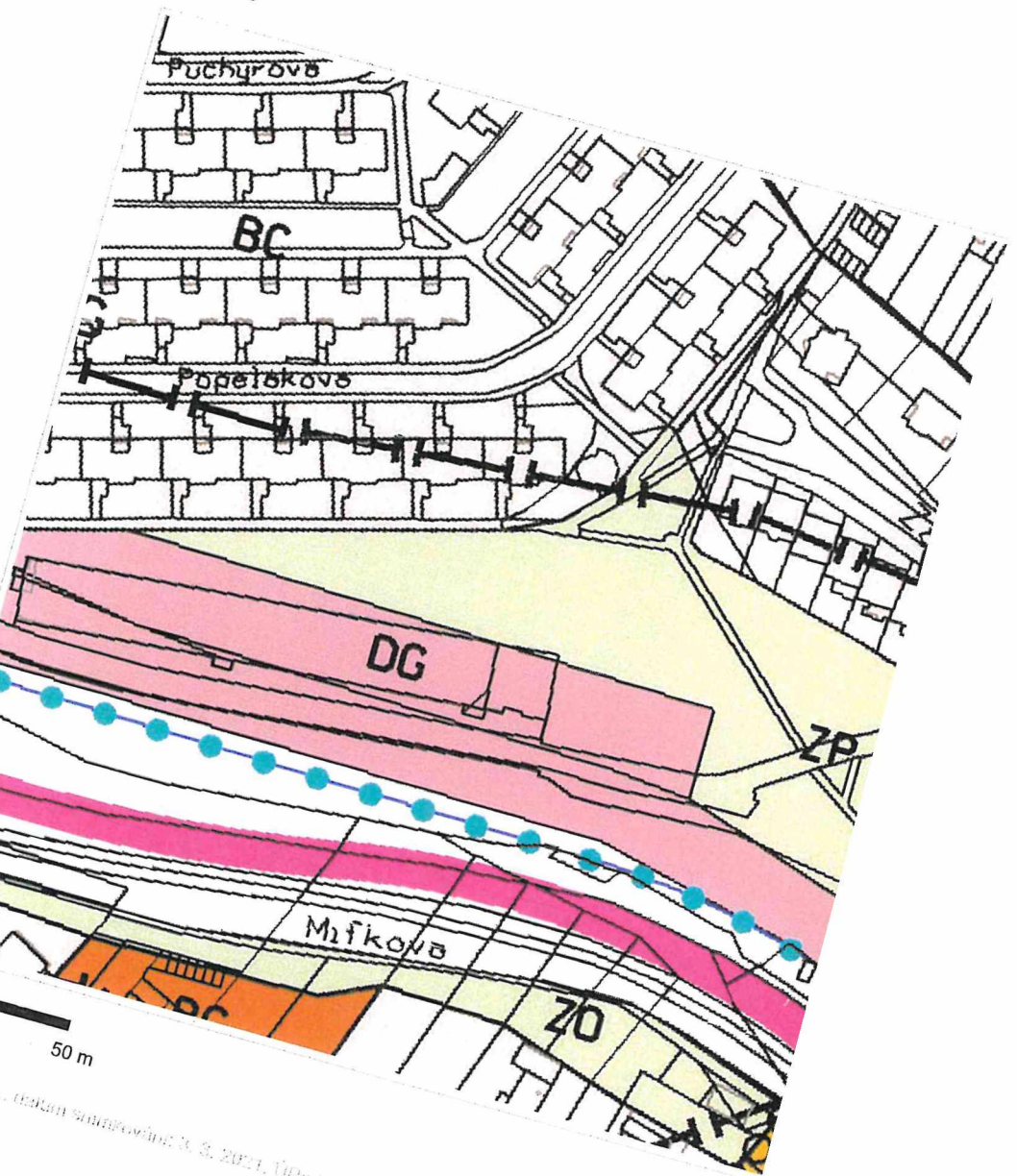
9353/61

4814/47

4814/31

4814/44





...redakce zveřejněno: 3. 3. 2021, Třetího srpna změna k 13.10.2021

vém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



1:1887