

Rada městské části Brno-Líšeň

Předkladatel: II. místostarosta

Č.j. VIII. /26/1130/ 5

VIII./ 26. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 21.10.2021

Název materiálu

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna jako pořizovatel územně plánovacích podkladů podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“), připravil a zaslal dne 22.09.2021 návrh zadání Územní studie Brno – Líšeň, Nám. Karla IV. a žádá o vyjádření.

Obsah:

- ZADÁNÍ Územní studie Brno-Líšeň, Nám. Karla IV. vypracované MMB Odborem územního plánování a rozvoje – zasláné dne 22.09.2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
b e r e n a v ě d o m í b e z p ř i p o m í n ě k
návrh zadání Územní studie Brno-Líšeň, Nám. Karla IV.

Stanoviska dotčených orgánů:

Stanovisko 66. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 13.10.2021 bude předneseno ústně.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
					OÚPR MMB
					kolektiv pracovníků OÚPR MMB

Předkládá:

uvolněný funkcionář

II. místostarosta: JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0524480/2021

4100/OÚPR/MMB/0524480/2021

VYŘIZUJE:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:

Ing. Jana Bartošová

+420 542 174 627

+420 542 174 425

bartosova.jana@brno.cz

Statutární město Brno

Městská část Brno-Líšeň

JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE

Jírova 2

626 00 BRNO

ID: u8jpv72

DS

DATUM:

POČET LISTŮ:

07.10.2021

01

Žádost o vyjádření samosprávy k návrhu Zadání územní studie Brno-Líšeň, Náměstí Karla IV.

Vážený pane místostarosto,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“), jako pořizovatel územně plánovacích podkladů podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“), připravil návrh Zadání územní studie Brno – Líšeň, Náměstí Karla IV. (dále také „Zadání ÚS“), který Vám zasíláme v příloze tohoto dopisu.

Tímto Vás zdvořile žádáme o spolupráci, spočívající ve vyjádření požadavků MČ na řešení k návrhu Zadání územní studie, jejíž cílem je promítnout řešení z oceněného návrhu vzešlého z urbanistické - architektonické - krajinářské otevřené dvoufázové projektové soutěže o návrh "Náměstí Karla IV v Brně-Líšni" po prověření, zda toto řešení sleduje a rozvíjí základní koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury v pořizované územně plánovací dokumentaci. Územní studie bude po svém dokončení sloužit jako územně plánovací podklad pro změnu nového ÚPmB; případně v místech, kde bude v souladu s funkčním využitím stanoveným v platném ÚPmB, může sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Závěrem je třeba upozornit, že dle stavebního zákona je proces pořizování územní studie výkonem státní správy a je k němu kompetentní pouze pořizovatel. Vyjádření samosprávy v procesu pořizování územní studie není nijak závazné. Přesto se z pozice pořizovatele ÚS jedná z věcného hlediska o poměrně významný faktický podklad, jehož cílem je zjištění názoru samosprávy městské části, jakožto subjektu znalého místních poměrů.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

POČET PŘÍLOH:

- Návrh Zadání územní studie Brno-Líšeň, Nám. Karla IV.

NA VĚDOMÍ:

Určený člen ZMB pro spolupráci s pořizovatelem:

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., člen Rady města Brna pro územní plánování

OÚPR – Ing. Pelikánová, Mgr. Poledník, Ing. Kuřátková

spis – ÚS Brno-Líšeň, Náměstí Karla IV.

ZADÁNÍ
Územní studie
Brno – Líšeň, Náměstí Karla IV.



Obsah zadání

- 1) Důvody pro pořízení územní studie
- 2) Cíle územní studie
- 3) Účel územní studie
- 4) Vymezení řešeného území a jeho charakteristika
- 5) Vztah řešeného území k platné ÚPD a ÚPP a jiné podklady
 - 5.1. Vztah k platné ÚPD
 - 5.2. Vztah k platným ÚPP
 - 5.3. Jiné podklady a informace
- 6) Požadavky na obsah řešení
 - 6.1. Urbanistická koncepce řešení
 - 6.2. Dopravní infrastruktura
 - 6.3. Technická infrastruktura
 - 6.4. Ostatní požadavky
- 7) Požadavky na způsob a rozsah zpracování územní studie
- 8) Podklady pro řešení

Přílohy zadání:

- č. 1 – Vymezení řešeného území nad platným ÚPmB
- č. 2 – Vymezení řešeného území nad návrhem nového ÚPmB

Zkratky:

BO MMB = Bytový odbor Magistrátu města Brna
IAD = individuální automobilová doprava
IPP = index podlažní plochy
k.ú. = katastrální území
smB = statutární město Brno
MHD = městská hromadná doprava
OÚPR MMB = Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna
OŽP MMB = Odbor životního prostředí magistrátu města Brna
RP = regulační plán
ÚAP = územně analytické podklady
ÚPD = územně plánovací dokumentace
ÚPmB = Územní plán města Brna
ÚPP = územně plánovací podklad
ÚS = územní studie
ÚSES = územní systém ekologické stability
VHD = veřejná hromadná doprava
VTL = vysokotlaký plynovod
VN = vysoké napětí
VJ = vstupní jednání
VV = výrobní výbor
ZÚR JMK = Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
DPMB = dopravní podnik města Brna
MČ = městská část
ÚMČ = úřad městské části
RD = rodinné domy
OP = ochranné pásmo
DMMB = digitální mapa města Brna
DTMB = digitální technická mapa města Brna

Výklad pojmů

- Stávající, resp. platný ÚPmB = Územní plán účinný ke dni podpisu smlouvy o zpracování ÚS.
- Nový územní plán = Připravovaný územní plán.

1. Důvody pro pořízení územní studie

Lokalita náměstí Karla IV. je exponovanou oblastí MČ Brno – Líšeň, kterou chce tato MČ nadále hodnotně rozvíjet a obnovit především veřejný prostor v duchu tradičního plnohodnotného centra s důrazem na možný rozvoj společenského života obyvatel žijícího v této oblasti. V létě 2020 vypsal MČ architektonickou soutěž o návrh náměstí Karla IV., jejíž výsledkem bylo získání smysluplné vize řešení veřejného prostoru a navazujících funkčních ploch se zohledněním urbanistických, funkčních, ale také historických i současných souvislostí.

Soutěž měla prověřit a navrhnout budoucí přetvoření veřejného prostoru a řešení zástavby, navrhnout koncepci uspořádání území s ohledem na nové požadavky v území, včetně odpovídajícího dopravního napojení, systému parkování a podmiňujících investic, vhodné a účelné využití pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna a reálnou dostupnost řešeného území s tím, že vítězný návrh této soutěže bude jedním z podkladů pro následné zpracování územní studie.

V souladu se zadáním soutěže pak MČ Brno-Líšeň podala u pořizovatele na OÚPR MMB dopisem ze dne 04.06.2021 žádost o pořízení územní studie pro lokalitu náměstí Karla IV.

2. Cíle územní studie

Cílem je promítnout řešení z oceněného návrhu vzešlého z urbanistické – architektonické – krajinářské otevřené dvoufázové projektové soutěže o návrh "Náměstí Karla IV. v Brně-Líšni" po prověření, zda toto řešení sleduje a rozvíjí základní koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury v pořizované územně plánovací dokumentaci, do ÚS a navrhnout odpovídající funkční a prostorové využití vymezeného území s ohledem na značné podmiňující investice pro následnou realizaci.

3. Účel územní studie

Územní studie bude sloužit jako územně plánovací podklad pro změnu nového ÚPmB; případně v místech, kde bude v souladu s funkčním využitím stanoveným v platném ÚPmB, může sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Následně po vydání Změny nového ÚPmB, kde se řešení této územní studie promítne, pořizovatel prověří tuto ÚS a posoudí možnost jejího dalšího využití.

4. Vymezení řešeného území a jeho charakteristika

Plocha řešeného území je situována v městské části Brno-Líšeň, v k.ú. Líšeň. Předmětná lokalita se nachází v centrální části Staré Líšně s dobrou dostupností. Náměstí Karla IV. tvoří střední nejrozsáhlejší část vymezené plochy, a to včetně plochy okolo farního kostela sv. Jiljí. Na východní straně je součástí lokality část ulice Ondráčkova a ulice Pohankova (až k areálu zámku Belcredi). Na jižní straně je řešené území ukončeno za ulic Trnkova, na straně západní částí ulice Mířkova. Lokalita se nachází v mírně svažitém terénu. Výměra řešeného území je cca 3,5 ha, která je definována přílohou č.1. Vymezení řešeného území lze dle aktuálních potřeb upravit.

Území řešené v pořizované ÚS není izolovanou lokalitou, ale musí být řešeno i v kontextu dalšího rozvoje navazujícího území.

Za hlavní urbanistickou hodnotu lokality je považována dochovaná historická struktura návsi s dominantou farního kostela sv. Jiljí.

V současné době se ve středu náměstí nachází zastaralá prodejna COOP s přilehlým parkovištěm, která by měla být v souladu s vítězným návrhem soutěže v budoucnu přesunuta. Nevstřícný dojem lokality umocňuje absence prvků pro krátkodobou rekreaci obyvatel města.

V rámci návrhu nového Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání je řešené území součástí stabilizované plochy v rámci zastavěného území. Část řešeného území v západní části obsahuje návrhovou plochu Li-13 lokalita Náměstí Karla IV., která je určena pro rozvoj smíšené funkce obytné na centrálním náměstí Staré Líšně.

5. Vztah řešeného území k platné ÚPD a ÚPP a jiné podklady

5.1. Vztah k platné ÚPD

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK)

Dne 31.10.2020 nabyla účinnosti krajská územně plánovací dokumentace – ZÚR JMK ve znění Aktualizací č.1 a 2 a v řešeném území nejsou vymezeny koridory sledovaných záměrů. Řešené území není dotčeno žádným sledovaným limitem ani záměrem v území specifikovaným v ZÚR JMK.

Územní plán města Brna (ÚPmB)

Z hlediska platného ÚPmB je řešené území tvořeno převážně stabilizovanými funkčními plochami navazujícími na centrální prostor náměstí Karla IV. Náměstí Karla IV. tvoří stabilizované plochy městské zeleně ZO (u Kostela sv. Jiljí a obchodního domu), smíšená plocha obchodu a služeb SO (současný objekt COOP-Jednota) a navrhované propojení komunikací Ondráčkova a Mífkova přes náměstí Karla IV. Ulice Mífkova je rozšířena o návrhové plochy pro dopravu ze severní DH (hromadná osobní doprava) i jižní strany D. Jižně od ul. Mífkova je vymezena smíšená návrhová plocha centrálního charakteru SJ. Míra stavěbního využití plochy je vyjádřena indexem podlažní plochy IPP = 0,8 MŠ a ZŠ na ul. Pohankova a Šimáčkova jsou vymezeny v stabilizovaných plochách pro veřejnou vybavenost OS. Zbylé plochy jsou zastoupeny funkčními stabilizovanými plochami předměstského BP a čistého bydlení BC v oblasti původní rostlé zástavby. Celé území leží v památkové zóně a ochranném pásmu souboru nemovitých kulturních památek. Do severní části území zasahuje ochranné pásmo artézských vod a oblasti složitých geologických a hydrogeologických poměrů.

5.2. Vztah k platným ÚPP

Území řešené územní studií je dotčeno:

Výškové zónování pro územní plán města Brna (Atelier ERA, 2011)

ÚS slouží jako podklad pro rozhodování v území.

Generel odvodnění města Brna (Pöyry Environment, DHI, BV, 2009)

Hlavním cílem Generelu odvodnění města Brna bylo stanovení ucelené koncepce odvodnění zájmového území tak, aby bylo zajištěno bezpečné odvádění srážkových a splaškových vod. Územní studie slouží jako podklad pro rozhodování v území, pro nový Územní plán města Brna a pro další územně plánovací činnosti.

Údaje o území vyplývající z ÚPP – Územně analytických podkladů (ÚAP) města Brna 2020

Z ÚAP města Brna, aktualizovaných v roce 2020, vyplývají následující informace a údaje o území:

Hodnoty území

- Urbanistické hodnoty – veřejná prostranství – náměstí, historická jádra bývalých obcí.

- Kulturně historické hodnoty – nemovitá kulturní památka
 - o farní kostel sv. Jiljí
 - o sousoší Nejsvětější Trojice
 - o socha sv. Jana Nepomuckého
 - o náhrobní kříž z roku 1726
 - o kříž z roku 1828
 - o smírčí kámen u kostela
 - o zámek v Pohankově ulici
 - o zahrada u zámku
 - o fara č. p.18 na Pohankově ulici.
- Přírodní hodnoty – nejvýznamnější zeleň města.

Limity využití území

Ormezení vyplývající z právních předpisů se v území nachází:

- Střed lokality je určen jako nejvýznamnější zeleň města.
- Do severozápadní části lokality zasahuje sesuvné území a jsou zde velmi složité základové poměry.
- Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a je součástí území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).
- Dotčené území města se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky (ochranné pásmo souboru nemovitých kulturních památek v Brně – Líšni).
- Dotčené území města se nachází v zájmovém území OP letiště Tuřany.
- Celé správní území města je zájmovým územím archeologicky sledovaného území.

Záměry na provedení změn v území

- Řešené území není přímo dotčeno žádným záměrem na provedení změn v území, který by byl vymezen v rámci ÚAP 2020.

Problémový výkres k rozboru udržitelného rozvoje území

- Ve výkresové části nejsou definovány konkrétní problémy k řešení v území.

Obecné problémy k řešení jsou definovány v textové části Aktualizace ÚAP 2020, v části 14 Problémy k řešení v ÚPD, které je nutné v rámci zpracování ÚS prověřit a zohlednit.

Součástí předávaných podkladů jsou aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury, které poskytnou zpracovateli ÚS nejaktuálnější data o limitech využití území.

5.3. Jiné podklady a informace

V rámci územní studie využijte další podklady a informace:

- Vyjádření MMB OÚPR ze dne 26.6.2020 pod č.j. MMB/0209937/2020 ke svěřeni pozemků v k.ú. Líšeň, obec Brno, MČ Brno – Líšeň.
- Oproti platnému územnímu plánu byl v upraveném návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání vypuštěn návrh komunikace – spojnice náměstí Karla IV. a ulice Ondráčkova, plochy komunikací a prostranství místního významu, stabilizovaná plocha čistého bydlení ozn. BC, stabilizovaná smíšená plocha obchodu a služeb ozn. SO a stabilizovaná plocha ostatní městské zeleně ozn. ZO, vše je označeno jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství. Stabilizovaná

plocha ostatní městské zeleně ozn. ZO a plochy komunikací a prostranství místního významu okolo kostela včetně kostela je označena jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti. Stabilizovaná plocha čistého bydlení ozn. BC, návrhová plocha pro hromadnou osobní dopravu ozn. DH a návrhová plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru ozn. SJ je označena jako plocha přestavby smíšená obytná ozn. C (rozvojová lokalita Li-13 Náměstí Karla IV.). Na základě požadavku ZMČ Brno-Líšeň k Návrhu nového ÚPmB pro veřejné projednání 06/2020 došlo k rozšíření rozvojové lokality Li-13; požadavkům na změnu funkčního využití nebylo vyhověno. ZMČ Brno-Líšeň k takto upravenému řešení rozvojové lokality Li-13 v Návrhu ÚPmB pro opakované veřejné projednání 06/2021 vyjádřila nesouhlas bez udání konkrétních důvodů. Výsledný návrh urbanisticko-architektonicko-krajinářské otevřené dvoufázové projektové soutěže o návrh "Náměstí Karla IV. v Brně-Lišni".

- Hodnocení poroty a doporučení poroty uvedené ve Výsledcích architektonické soutěže o návrh náměstí Karla IV.

6. Požadavky na obsah řešení

- Podkladem pro řešení ÚS je oceněný návrh vzešlý z urbanisticko-architektonicko-krajinářské otevřené dvoufázové projektové soutěže o návrh "Náměstí Karla IV. v Brně-Lišni", který po prověření, zda toto řešení sleduje a rozvíjí základní koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury v pořizované územně plánovací dokumentaci, převedte do podoby ÚS.
- Současně prověřte doporučení poroty uvedené ve Výsledcích architektonické soutěže o návrh náměstí Karla IV.:
 - o Hlavní část náměstí je řešena jako zklidněná s preferencí pěších. Snížený centrální prostor náměstí je ze dvou stran lemován stupni ve formě amfiteátru. Toto řešení umožňuje univerzální využití během jednotlivých částí dne i roku: umožňuje konání společenských akcí, funguje i během všedních dní jako přiměřená neformální plocha. Porota však doporučuje snížit výškový rozdíl alespoň o několik stupňů a minimalizovat betonové prvky a konstrukce v náměstí.
 - o Dva pavilony, navržené v ploše náměstí jako zázemí veřejného prostranství, jsou vhodné svým měřítkem i náplní. Jejich architektonický výraz je však nutné důsledněji dopracovat. Kapacita podzemního parkování 24 stání odpovídá měřítku a atmosféře prostranství.
 - o Modrozelená infrastruktura je řešena pouze schematicky. Porota očekává její dořešení ve spolupráci se specialistou v dalších fázích studie.
 - o Jako velmi vhodné se jeví umístění prodejny COOP v přímé návaznosti na terminál tramvaje, stejně jako forma objektu, který ukončuje blokovou zástavbu. Diskutabilní je navržená podoba parkování v ulici Mífkova (kolmá stání), především z hlediska vysoké intenzity dopravy v ulici. Pro objekty v severní frontě ulice Mífkova je vhodné prověřit možnost parkování v ulici v šikmých parkovacích stáních.
 - o Návrh podoby prostranství kolem kostela je přínosný, zejména propojení platformy s kostelem směrem k zámku. Proluka v majetku města je navržena k intenzivnímu zastavění. Toto řešení způsobuje velkou zátěž území a neobejde se bez souhlasu vlastníků sousedících parcel (oslunění, dopravní napojení...).
 - o Realizační i provozní náklady navrženého řešení se zdají, vzhledem k důležité úloze náměstí v organismu města, přiměřené. Navržená etapizovatelnost návrhu se zdá být realizovatelná a přijatelná. Nová prodejna COOP u konečné tramvaje může být vybudována předem, jako náhrada před zbouráním objektu COOP uprostřed náměstí.
- Při zpracování ÚS dále postupujte dle požadavků uvedených v bodech 6.1 až 6.4 Zadání.
- Zpracujte problémový výkres shrnující všechny limitující skutečnosti vyplývající z ÚAP a dalších zjištění

zpracovatele, tj. ze stavu využití, z hodnot, limitů, informací a záměrů vztahujících se k danému území, územní problémy a dopravní deficity území, chybějící vazby do okolního území atd., které ovlivní záměry v řešeném území. V problémovém výkrese zohledněte jednotlivé požadavky na změny v území. Vzájemné střety (mezi požadavky na změny ÚPmB, limity a hodnotami v území) a problémy popište v textové části, vyznačte ve výkresu a proveďte jejich analýzu.

- Na základě doplňujících průzkumů revidujte stav stávající a nové zástavby, který je v ÚS nutno respektovat.
- Ve spolupráci s pořizovatelem prověřte na stavebním úřadu ÚMČ Brno-Líšeň informace o dalších platných územních rozhodnutích či územních souhlasích na výstavbu vydaných v rámci řešeného území. Tato rozhodnutí o změnách v území také převezmete do ÚS.

6.1. Urbanistická koncepce řešení

- Prověřte potřeby a potenciál daného území, navrhnete změny funkčního a prostorového uspořádání v řešeném území na základě řešení oceněného soutěžního návrhu, doporučení poroty a hodnot a limitů v území s cílem jeho efektivního využití.
- V řešeném území navrhnete podrobnější prostorové uspořádání, návrh řešení optimalizujte s ohledem na okolní urbanistickou strukturu. Návrh funkčního a prostorového uspořádání promítněte do urbanistického výkresu. Zohledněte přitom bezprostřední kontakt nové zástavby s navrženými přírodními prvky prostředí.
- V rámci návrhu urbanistického řešení zachovejte kvalitu dochované urbanistické struktury, charakter a měřítko veřejného prostranství. Při řešení respektujte charakter náměstí jako návsi (vzniklé původně se znaky vesnické lidové architektury)¹.
- Zohledněte předpokládanou novou zástavbu podél ulice Mífkova, navrhnete její základní hmotové řešení a navrhnete vstupy do objektů; prověřte příčný profil ulice Mífkova s cílem zlepšit prostorové možnosti nové zástavby v rozvojové lokalitě Li-13 (podle návrhu nového ÚPmB).
- Na základě bilancí a ve vazbě na rozvoj vymezené lokality prověřte potřeby a stanovte požadavky na zajištění základní veřejné vybavenosti.
- Navrhnete řešení revitalizace veřejného prostranství a zobrazte je v hlavním výkresu a výkresu sítí. Doplňte i charakteristické řezy s řešením uložení sítí v kontaktu se vzrostlou zelení, okótujte.
- Při návrhu komunikací uvnitř řešeného území dbejte na to, aby umožňovaly vytvoření vhodné urbanistické struktury a kvalitního veřejného prostranství se zelení.
- Se zelení pracujte koncepčně jako s prvkem modrozelené infrastruktury a nástrojem na zmírnění dopadů klimatické změny, s ohledem na prevenci tepelného ostrova města a ochranu kvality ovzduší, apod. Prověřte hodnotu stávajících vzrostlých stromů pro území s ohledem na jejich zdravotní stav a perspektivu fungování, pracujte s případnou etapizací obnovy těchto vegetačních prvků.
- Stanovte přesné plošné vymezení veřejné zeleně a parků.
- Řešte v rámci veřejných prostranství rozmístění stanovišť separovaného komunálního odpadu. Rozmístění stanovišť i docházkové vzdálenosti pro obyvatele konzultujte v rámci zpracování územní studie s OŽP MMB a MČ Brno-Líšeň.
- Přiměřeně zohledněte požadavek na respektování majetkových hranic nemovitostí.
- V souladu s vítězným návrhem soutěže navrhnete etapy využití jednotlivých ploch; stanovte podmiňující investice pro stavební využití ploch.
- Stanovte požadavky na případné asanační zásahy v území.
- Při návrhu respektujte ochranné pásmo souboru nemovitých kulturních památek, které se nacházejí na náměstí a v jeho těsné blízkosti.
- Při návrhu nové výstavby a přestavby objektů a jiných opatření v ochranném pásmu souboru

¹ Rozhodnutí Magistrátu města Brna o určení ochranného pásma ze dne 6. 5. 1996, č. OPP/625/96.

nemovitých kulturních památek je nutno dbát, aby nebyly změněny půdorysné a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků, které by oslabily nebo porušily skladbu, měřítko a siluetu památky a její historicko – urbanistickou vazbu na území.

- Návrh funkčního a prostorového využití promítněte do podoby hlavního výkresu pro návrh připravovaného ÚPmB.

6.2. Dopravní infrastruktura

Další požadavky na řešení dopravní infrastruktury v řešeném území:

- Při návrhu dopravní obsluhy vycházejte z oceněného soutěžního návrhu a navrhnete ji v parametrech odpovídajících využití území, v souladu s ČSN 73 6110 a vyhláškou č. 501/2006 Sb.; křižovatku Mifkova – náměstí Karla IV. - Ondráčkova ponechejte ve stávajícím odsazeném uspořádání dle řešení Návrhu nového ÚPmB. Zvažte prvky pro zklidnění i zlepšení průjezdnosti náměstím.

IA včetně statické dopravy

- Základní koridory, jejichž součástí budou komunikace, doložte podélnými profily, případně charakteristickými řezy.
- Navrhnete základní principy řešení dopravy v klidu v souladu s vítězným soutěžním návrhem a doporučením poroty uvedeným ve Výsledcích architektonické soutěže o návrh náměstí Karla IV. (kapitola č. 6 tohoto Zadání).

MHD, pěší a cyklisté

- V souladu s vítězným soutěžním návrhem řešte jednotný přestupní terminál.
- Vyhodnoťte plošnou obsluhu a dostupnost území MHD, vycházející ze systému MHD, případně navrhnete jeho dílčí úpravy nebo v případě účelnosti doplňte nové trasy.
- Hlavní pěší tahy a v případě účelnosti i cyklistické trasy vymezte plochou veřejných prostranství odpovídající navrženému funkčnímu využití v parametrech umožňující bezbariérové užívání podél navržených komunikací s vazbou na zastávky MHD.

6.3. Technická infrastruktura

- Umístění tras inženýrských sítí řešte přednostně ve veřejně přístupném prostoru. V případě potřeby stanovte podmiňující investice. Při návrhu systémů technické infrastruktury nutno respektovat záměry v území, v rámci kterých je technická infrastruktura podrobněji řešena.
- Návrh řešení sítí technické infrastruktury projednávejte průběžně s příslušnými správci a do návrhu zapracujte jejich připomínky. Projednání bude písemně doloženo.

Odkanalizování

- Zakreslete stávající trasy kanalizace, v případě potřeby řešte jejich přeložky.
- Odkanalizování řešte oddílným systémem. Dešťovou kanalizaci řešte s ohledem na potřebu uplatnění principu hospodaření s dešťovou vodou – nutná spolupráce specialistů, urbanistů a dopravních inženýrů. Preferujte přírodě blízké způsoby zadržení dešťové vody (např. formou retenčních nádrží) se zohledněním řešení dle Generelu kmenové stoky F a zohledněte principy tzv. „modrozelené infrastruktury“.
- Při návrhu využití území respektujte požadavek na limit odtoku dešťových vod z návrhové plochy 10 l/s/ha (vč. komunikací).
- Prověřte stávající vedení zatrubněného potoka pod náměstím Karla IV. Případně v místě, kde bude kolidovat s nově navrženými objekty, navrhnete přeložku tohoto vedení.

Zásobování vodou

- Zakreslete stávající vedení a objekty vodovodů, v případě potřeby řešte jejich přeložky.
- Proveďte vyhodnocení stávajícího stavu zásobování vodou.
- Navrhněte bezproblémové zásobování vodou na celý potenciál území, podložte bilanci předpokládané spotřeby vody, řešte zabezpečení požární vody.

Zásobování plynem

- Zakreslete stávající plynovody a objekty (regulační stanice) systému zásobování plynem včetně jejich ochranných pásem, v případě potřeby navrhněte jejich přeložky.
- Stanovte bilance potřeb tepla a plynu a navrhněte rozvoj tras systému zásobování plynem pro řešené území včetně případných objektů.

Zásobování elektrickou energií

- Zakreslete stávající trasy vedení distribuční sítě včetně trafostanice, v případě potřeby navrhněte jejich přeložky.
- Stanovte výkonové bilance elektrické energie.
- Proveďte návrh rozšíření distribuční sítě včetně případného umístění trafostanic.

Sítě elektronických komunikací

- Zakreslete stávající trasy vedení sítě elektronických komunikací.
- Proveďte základní návrh rozšíření přístupové sítě – stanovte nápojně body na sítě elektronických komunikací.

6.4. Ostatní požadavky

- Výkresy urbanistického řešení a dopravy doplňte o vyznačení výškového řešení (vrstevnic).
- Zpracujte srozumitelné a podrobné odůvodnění navrhovaného řešení, tj. všech funkčních a systémových složek, a to i ve vazbě na aktuální údaje o území vyplývající z ÚAP a na zjištěné údaje na základě bilančního vyhodnocení.
- Zformulujte srozumitelný závěr ve vztahu k cílům a účelu územní studie (dle zadání).
- Případné další požadavky na zpracování územní studie včetně požadavků na zpracování výkresů vyplynou z výrobních výborů.

7. Požadavky na způsob a rozsah zpracování územní studie

- Územní studii zpracujte v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.
- Na všech součástech územní studie (rozpisky na deskách, titulní straně výkresové i textové části) uveďte číslo smlouvy o dílo.
- Pro návrh řešení v rozsahu podkladu pro upravený návrh nového ÚPmB použijte měřítko, funkční a prostorové řešení dle navrhovaného nového ÚPmB.
- Pro podrobnější řešení dodržujte Metodiku pro zpracování regulačních plánů aktualizovanou v 10/2015 včetně digitálního zpracování.
- Textová část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Word a tabulková část ve formátu Microsoft Excel.
- Grafická část bude zpracována ve formátu DGN programu Microstation verze V8.
- Samostatně bude vytvořen soubor obsahující hranici řešeného území a pojmenován RUxxxxxx.DGN, kde xxxxxx představuje číslo smlouvy.
- Ke všem předávaným výkresům musí být soubory ve formátu PDF, případně plotrovací soubory PLT

- ve formátu HPGL/2, které budou vytvořeny ze zdrojových vektorových dat ve správných měřítcích výkresů a budou identické s předávanou dokumentací v papírové podobě.
- Na CD/DVD nosičích (3ks) budou odevzdány všechny soubory ve formátu DOC, XLS, DGN, PLT a PDF.
 - Ve formátu DGN musí být zpracovány všechny soubory potřebné pro seskládání všech výkresů. Popis těchto souborů, včetně obsahu jednotlivých vrstev, musí být zpracován dle Metodiky pro zpracování regulačních plánů 2015.
 - Důsledně dodržujte úplnost legendy a shodu legendy s grafickým vyjádřením v mapě. V legendě rozlišíte jevy regulativní a jevy informativní.
 - Veškeré regulativy ve formě textu musí být uvedeny v textové části.

Rozsah zpracování

a) Textová část

- V úvodu uveďte cíle a účel pořízení územní studie – viz zadání.
- Popište území a vzájemné střety mezi požadavky na změny ÚPmB, limity a hodnotami v území.
- Popište navržené řešení a jeho konkrétní odůvodnění v členění dle obsahu zadání.
- Doplněte vyjádření ke splnění/nesplnění všech bodů zadání v členění dle obsahu zadání.
- Popište podmiňující investice na vybudování dopravní a technické infrastruktury.
- Doplněte tabulkovou bilanční část. Uveďte regulativy.
- Zpracujte přehledný soupis splnění, příp. nesplnění všech požadavků na zpracování vyplývajících ze zadání územní studie, včetně zdůvodnění.
- Zpracujte stručný srozumitelný závěr ve vztahu k cílům a účelu územní studie (dle zadání).

b) Výkresová část

	měřítko
- Výkres širších vztahů	1:5 000
- Problémový výkres	1:1 000
- Územní plán města Brna (výřez platného ÚPmB)	1:5 000
- Výkres vlastnických vztahů s případným návrhem majetkového vypořádání	1:1 000
- Hlavní výkres – komplexní návrh funkčního a prostorového využití	1:1 000
- Urbanistické řešení - odůvodňující funkční a prostorové regulace	1:1 000
- Dopravní infrastruktura, včetně dopravy v klidu	1:1 000
- Vodní hospodářství	1:1 000
- Energetika – zásobování elektrickou energií, sítě elektronických komunikací	1:1 000
- Energetika –plyn	1:1 000
- Výkres etapizace (bude-li účelný)	1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb (bude-li účelný)	1:5 000
- Charakteristické řezy koridorů veřejného prostranství s pozemní komunikací a zelení vč. zakreslení sítí technické infrastruktury a zařízení pro hospodaření s dešťovou vodou	
- Návrh změn nového ÚPmB	1:5 000
- Výkres s funkčním a prostorovým využitím promítnutý do hlavního výkresu nového ÚPmB (dle metodiky zpracování nového ÚP)	1: 10 000
- Řešené území ÚS, které slouží jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území nad platným ÚPmB	schéma
- Řešené území ÚS, které slouží jako územně plánovací podklad pro zajištění souladu s návrhem připravovaného ÚPmB	schéma

c) Dokladová část

- Záznamy z projednání se správcem technické infrastruktury.
- Záznamy z výrobních výborů.

d) Závěrečná prezentace dokončené územní studie + CD

Výše uvedený požadovaný rozsah zpracování, členění a měřítko výkresů mohou být upraveny v souvislosti s přehledností a účelností navržených jevů (především výkresy veřejné infrastruktury či potřeba zpracovat samostatný výkres uspořádání zeleně). Případné další požadavky na rozsah zpracování a obsah dokumentace územní studie a forma odevzdání budou upřesněny v průběhu zpracování na výrobních výborech.

Požadovaný počet paré:

Územní studie bude odevzdána v 1 vyhotovení v tištěné formě a 1x digitálně na CD nosiči.

Územní studie bude ve finální podobě, tj. poté, co OÚPR MMB odsouhlasí její správnost a úplnost odevzdána v 5 vyhotoveních v tištěné formě a 3 x digitálně na datovém nosiči.

Další požadavky

- V průběhu zpracování požadujeme konání vstupního jednání (VJ) pro upřesnění požadavků a požadavků na doplnění podkladů, minimálně tří výrobních výborů (VV) a případná konzultační jednání dle potřeby pořizovatele nebo zpracovatele. Výrobní výbory svolává pořizovatel po dohodě se zpracovatelem.
- VV se budou konat za účasti zástupců zpracovatele, OÚPR MMB, MČ Brno - Líšeň a dalších zainteresovaných subjektů dle potřeby a uvážení pořizovatele.
- 1.VV bude nad podklady pro řešení, rozpracovaným problémovým výkresem a výkresem širších vztahů.
- 2.VV bude nad rozpracovaným řešením: Návrhem řešení – hlavním výkresem a v rozpracovanosti nad všemi požadovanými výkresy včetně textové části.
- 3.VV bude před dokončením ÚS. Zpracovatel bude prezentovat všechny požadované výkresy a textovou část ve stavu před odevzdáním.
- V průběhu pořízení územní studie s ohledem na požadavky uplatněné v rámci VV nebo v případě, že zpracovatel nebo pořizovatel bude potřebovat součinnost, svolá zpracovatel operativně interní konzultační jednání zaměřené na konkrétní problematiku. Na konzultační jednání budou přizváni účastníci dle potřeby řešené problematiky.
- S ohledem na požadavky uplatněné v rámci výrobního výboru nebo na základě nedostatků díla předaného ke kontrole může pořizovatel svolat v průběhu pořizování územní studie další výrobní výbor.
- Zpracovatel bude provádět zápisy z jednotlivých výrobních výborů a konzultačních jednání.
- Po výsledné kontrole a zapracování uplatněných připomínek se bude v případě vzneseného požadavku konat pro občany MČ Brno – Líšeň závěrečná prezentace dokončené studie a to za účasti zpracovatele a pořizovatele.

8. Podklady pro řešení

Podklady předávané MMB (výřezy)

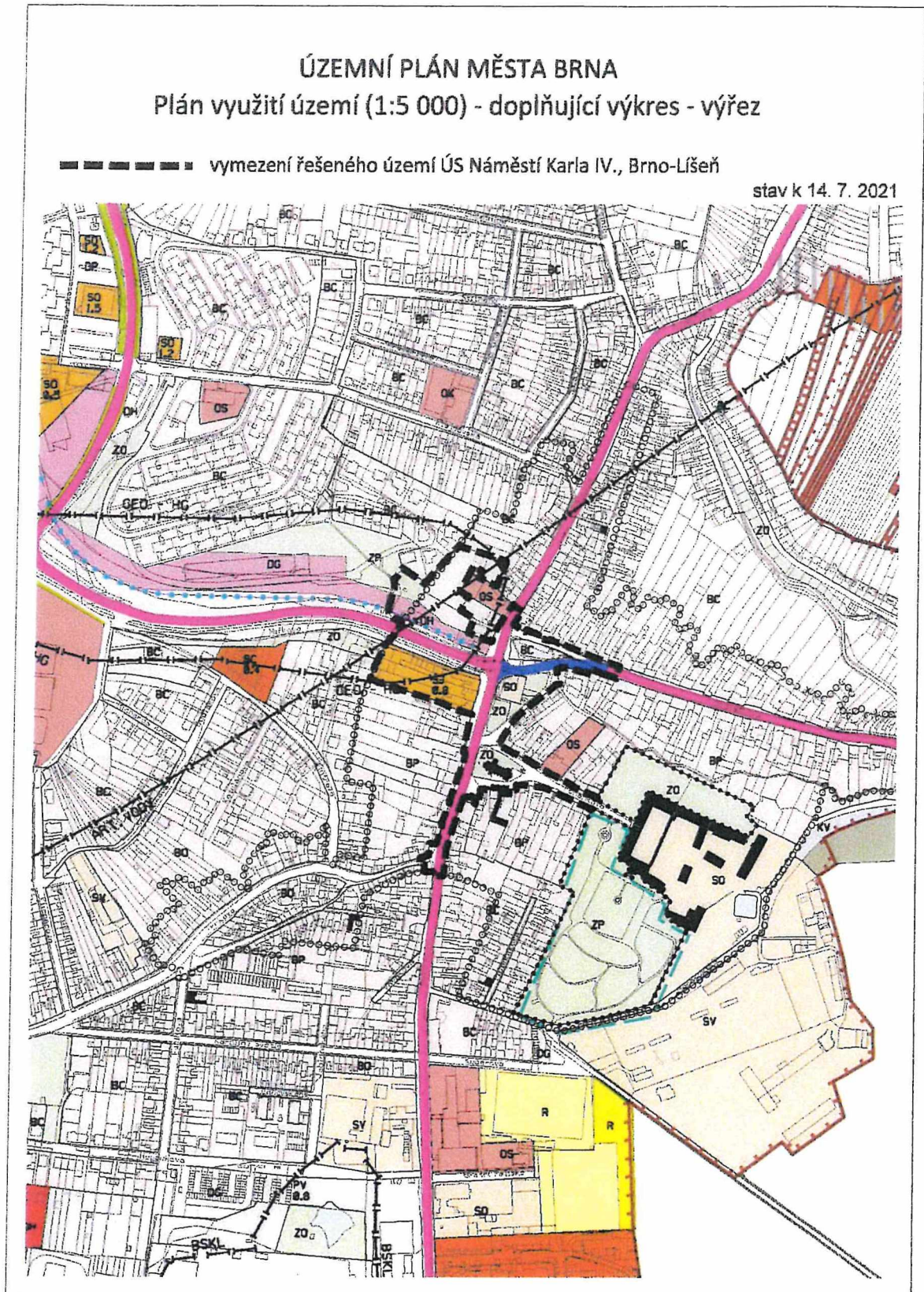
- Územní plán města Brna (ÚPmB)
- Návrh připravovaného nového ÚPmB, (výřez z hlavního výkresu, textovou část vč. karty lokality Li-13)
- Digitální mapa města Brna (DMMB):
 - Katastrální mapa
 - Účelová mapa polohopisné situace
 - Výškopis
 - Ortofotomapa města Brna
 - Situace aktuálních majetkových vztahů řešeného území
- Digitální technická mapa města Brna (DTMB) - průběh inženýrských sítí v dané lokalitě včetně povrchových znaků, které DTMB obsahuje
- Územně analytické podklady města Brna 2020
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů ÚAP
- Metodika pro zpracování regulačních plánů 2015
- Soubory územní identifikace dle Metodiky pro zpracování regulačních plánů 2015
- Vzorový příklad regulačního plánu a územní studie pro uplatnění „Metodiky pro zpracování RP“ – Územní studie
- Výsledný návrh urbanisticko-architektonicko-krajinářské otevřené dvoufázové projektové soutěže o návrh “Náměstí Karla IV v Brně-Lišni”
- Výškového zónování pro územní plán města Brna (Atelier ERA, 2011)
- Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna (Atelier ERA, 2018)
- Generel geologie, hydrogeologie a inženýrské geologie města Brna, (AQUA ENVIRO s.r.o., 2020)
- Generel cyklistické dopravy na území města Brna (ADOS, 2010)
- Generel pěší dopravy na území města Brna (UAD STUDIO, 2010)
- Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)
- Generel odvodnění města Brna – Generel kmenové stoky F (Pöyry Environment a.s., DHI, a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., 2013) výkresy: D9.1.V.3 - 03.17, D.9.1.V.3 - 03.20 - Hydrotechnické situace, D.9.1.V.3 - 01.01 - Přehledná hydrotechnická situace
- Generel odvodnění města Brna – část Vodovody: B.1 Souhrnná zpráva, B.2 vodovodní síť - B.2.V.1-1 Technická zpráva, B-2-V-1-3 Tabulky, Výkresy: B.2.V.2 - 6.33/II, Přehledná situace vodovodní sítě s vyznačením hydrantů – výhledový stav – č.v. B.3.2.-2; Přehledná situace dosahu hydrantů B.3.2.-3-II, B-3-1 Textová část
- Vydaná závazná stanoviska orgánu územního plánování

Další podklady dostupné na internetu:

- Politika architektury a stavební kultury ČR (usnesení vlády ČR ze dne 14. I. 2015 č. 22), <http://www.uur.cz/images/1-uzemni-planovani-a-stavebni-rad/politika-architektury/Politika-architektury-a-stavebni-kultury-CR-15052015.pdf>
- Digitální data Zásad územního rozvoje JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2. (jak ve formátu PDF, tak vektorová pro GIS):
https://www.kr-jihomoravsky.cz/archiv/oupsr/zur_jmk_a2a1_UZ_kestazeni/
- Program ke zlepšení kvality ovzduší SMB 2012 (Bucek s.r.o., 3-5/2012)
https://www.brno.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/OZP/generel_ovzdusi/2013/pzko_MMB_final.pdf
- Rozptylová studie Brno 2016 (Bucek s.r.o., 11/2013)
http://www.brno.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/OZP/rozptylova_studie_Brno_2016/index.html
- Hlukové mapy 2017
<https://geoportal.mzcr.cz/SHM2017/>
- Energetická koncepce statutárního města Brna (2018)
<https://ekodotace.brno.cz/energetika/uek/>
- Průzkum maloobchodní sítě Brna 2017 (Kancelář architekta města, p.o.)
<https://webmaps.kambrno.cz/maloobchod/> .

Zpracoval: kolektiv pracovníků OÚPR MMB
V Brně 07.10.2021

Příloha č. 1 - Vymezení řešeného území nad platným ÚPmB




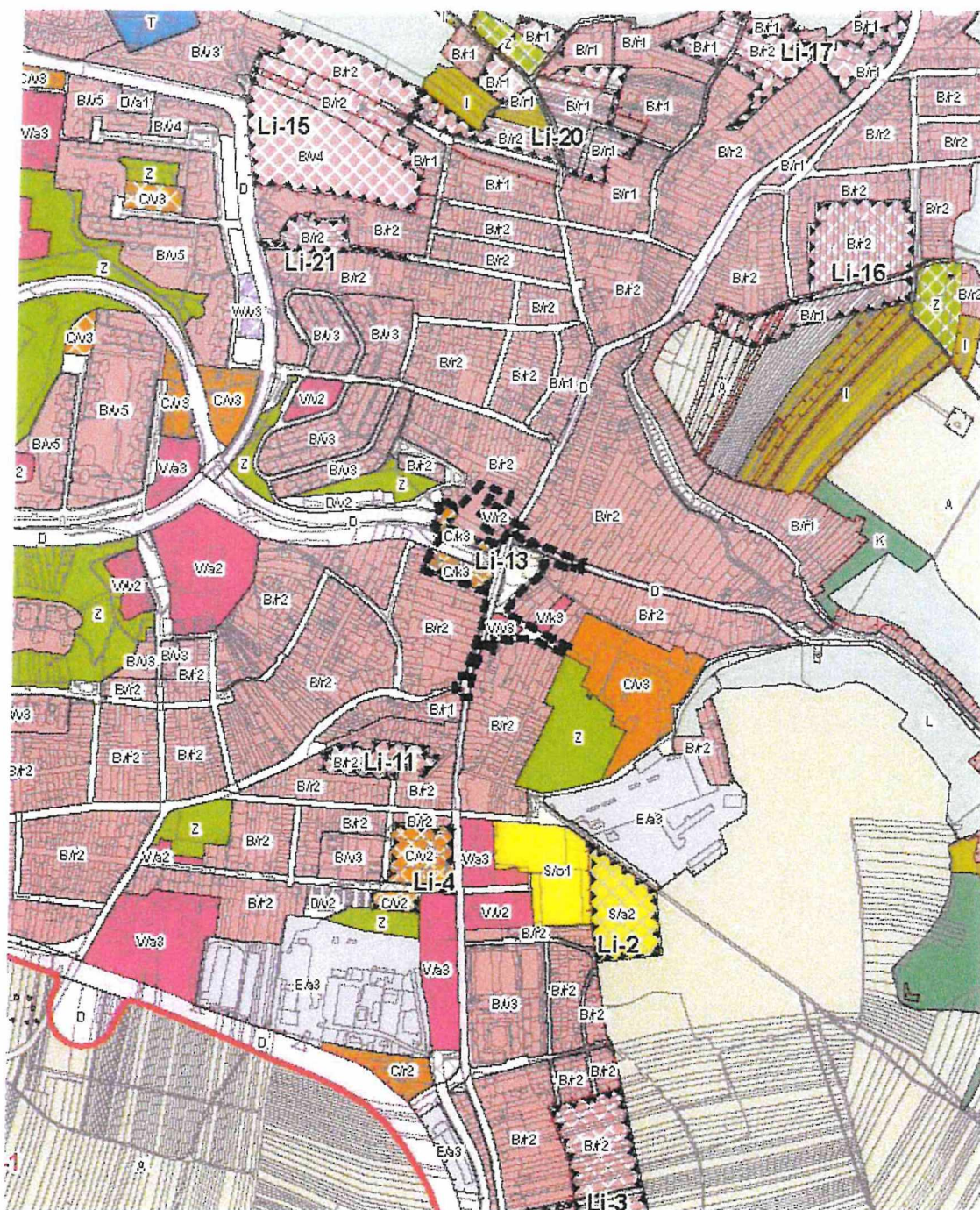
Příloha č. 2 - Vymezení řešeného území nad návrhem nového ÚPmB

Územní plán města Brna

Návrh pro opakované veřejné projednání

Hlavní výkres

 vymezení řešeného území ÚS Náměstí Karla IV., Brno-Líšeň



1: 10 000