

VIII./ 23. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 24.06.2021

**Název materiálu**

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“ nebo „pořizovatel“) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 1 písm. a), s ohledem na § 188 odst. 3, § 53 odst. 2 za obdobného postupu podle § 52 odst. 1,2,3,4 a § 22 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznamuje opakované veřejné projednání UPRAVENÉHO Návrhu Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 29.6.2021 včetně, může každý uplatnit své připomínky.

**Obsah:**

- tabulková část
- grafická příloha

**Návrh usnesení:**

|   |
|---|
| <p><b>Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň</b><br/><b>souhlasí s lokalitou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Li-2, Li-9, Li-13, Li-16, ul. Heydukova, ul. Podolská</li> </ul> <p><b>nesouhlasí s lokalitou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Li-3, Li-8, Li-11, Li-14, Li-15, Li-17, Li-18, Li-20, Li-21</li> <li>- ul. Štefáčkova (B72/15-0/Z změny ÚPmB vybrané ke zkrácenému postupu), ul. Heydukova (B/55-II 43. soubor změn ÚPmB), ul. Bednařikova, ul. Hochmanova, rekreační oblast „Mariánské údolí“, ul. Poláčkova</li> </ul> <p><b>navrhuje</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplnit plánovanou cyklostezku z Holzovy ulice ke Stránské skále v trase bývalé tramvaje a směrem do Slatiny</li> </ul> <p><b>a</b><br/><b>pověřuje</b><br/>p. starostu MČ Brno-Líšeň uplatnit připomínky k Návrhu Územního plánu města Brna</p> |
|---|

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Stavební komise při MČ Brno-Líšeň, konaná dne 2.06.2021 *doporučila*  
Souhlasit s číslem změny
  - Li-2, Li-9, Li-16, ul. Heydukova, ul. Podolská
 Nesouhlasit s číslem změny
  - Li-3, Li-8, Li-11, Li-13, Li-14, Li-15, Li-18, Li-20, Li-21
  - ul. Štefáčkova (B72/15-0/Z změny ÚPmB vybrané ke zkrácenému postupu), ul. Heydukova (B/55-II 43. soubor změn ÚPmB), ul. Bednařikova, ul. Hochmanova, rekreační oblast „Mariánské údolí“, ul. Poláčkova (souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VIII./59 schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 9.06.2021 *doporučila*  
Souhlasit s číslem změny
  - Li-2, Li-9, Li-13, Li-16, ul. Heydukova, ul. Podolská
 Nesouhlasit s číslem změny
  - Li-3, Li-8, Li-11, Li-14, Li-15, Li-18, Li-20, Li-21
  - ul. Štefáčkova (B72/15-0/Z změny ÚPmB vybrané ke zkrácenému postupu), ul. Heydukova (B/55-II 43. soubor změn ÚPmB), ul. Bednařikova, ul. Hochmanova, rekreační oblast „Mariánské údolí“, ul. Poláčkova
- VIII./60 schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 23.06.2021 – usnesení Rady MČ Brno – Líšeň bude ústně předneseno na zasedání ZMČ Brno – Líšeň – lokalita Li-17

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu****Podpisy dotčených odborů**

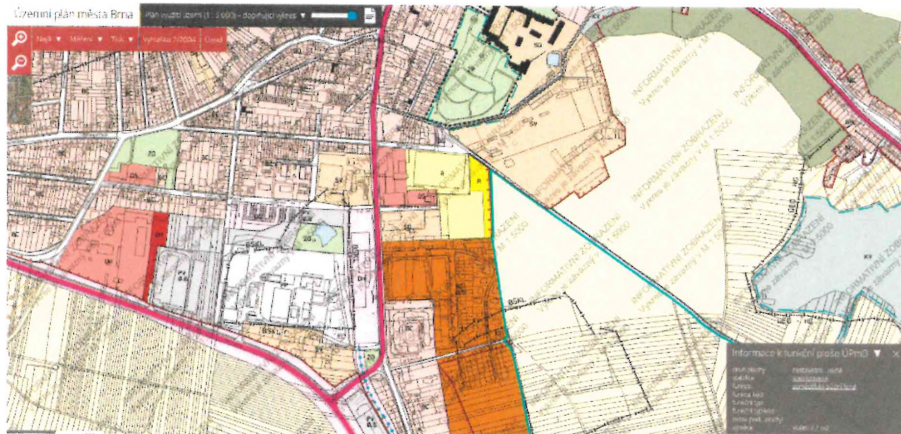
| Útvar<br>tajemníka | Sociální | Organizační | Rozpočtu a financí | Majetkoprávní | Stavební odbor                                     |
|--------------------|----------|-------------|--------------------|---------------|--|
|                    |          |             |                    |               | Ing. arch. M. Diakovová, Ph.D.<br><i>Diakovová</i> |

Předkládá :  
uvolněný funkcionář  
starosta: Mgr. B. Štefan

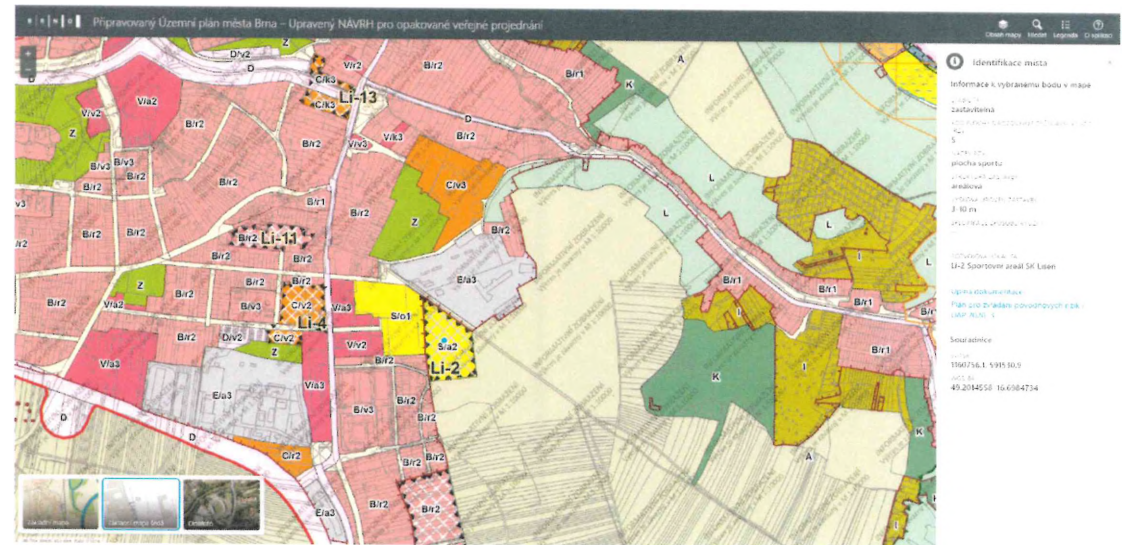


## Li-2 Sportovní areál SK Líšeň

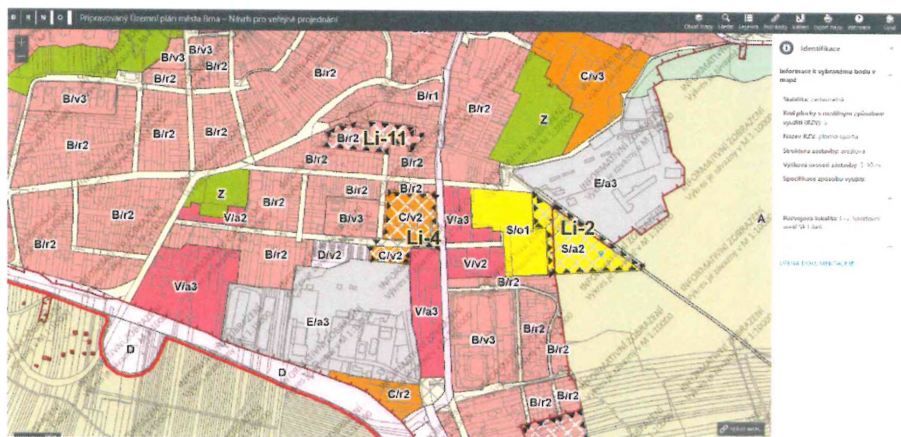
### Platný ÚPmB



### UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021



### NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020



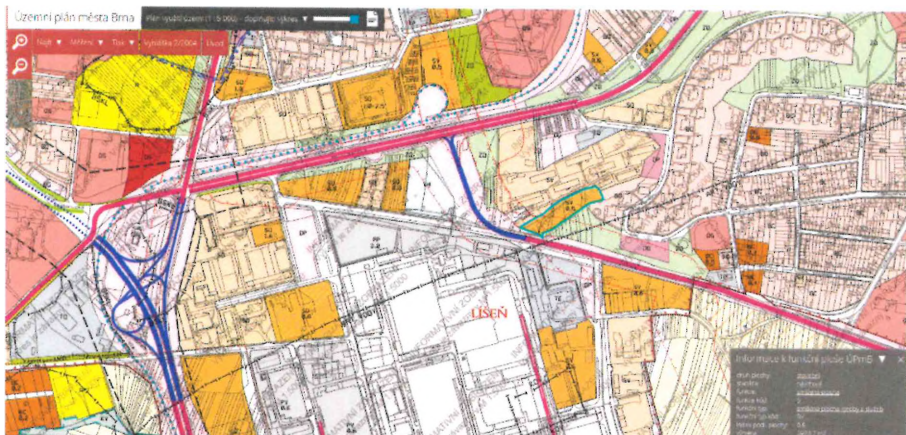




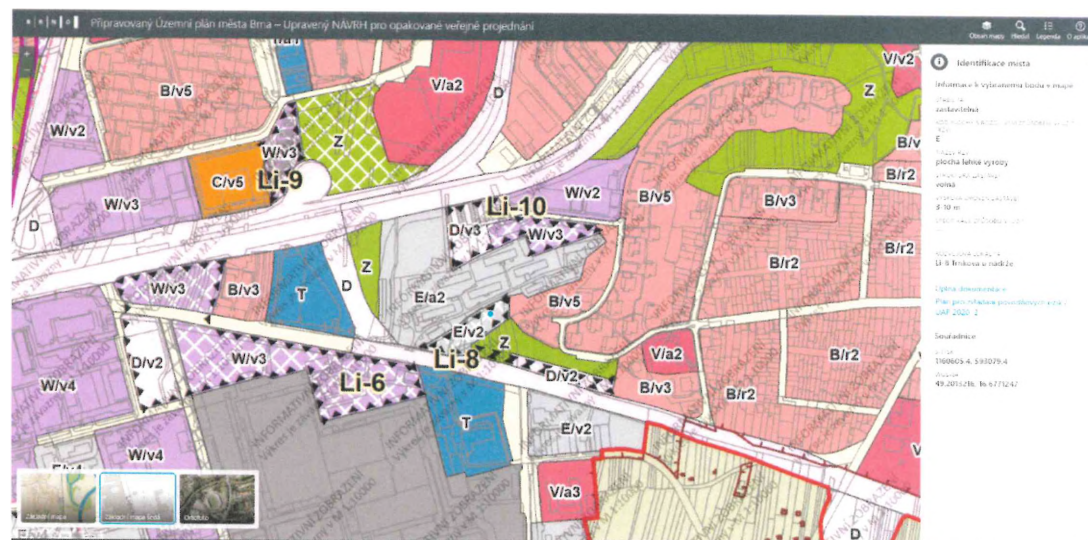


## Li-8 Trnkova u nábřeží

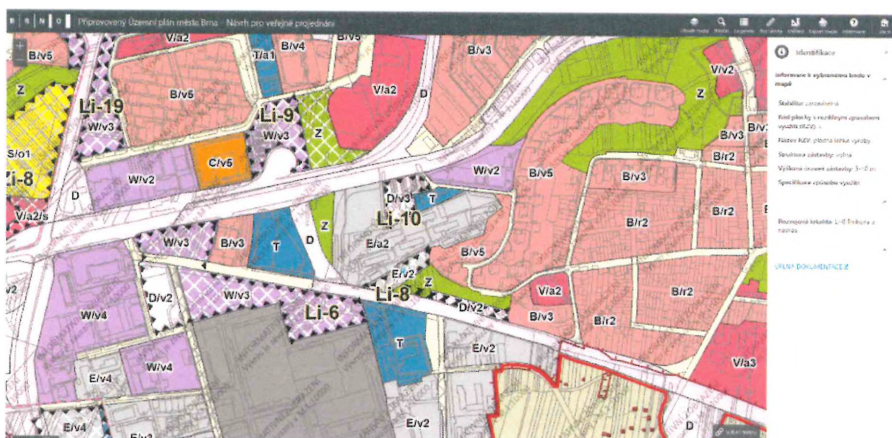
### Platný ÚPmB



### UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021



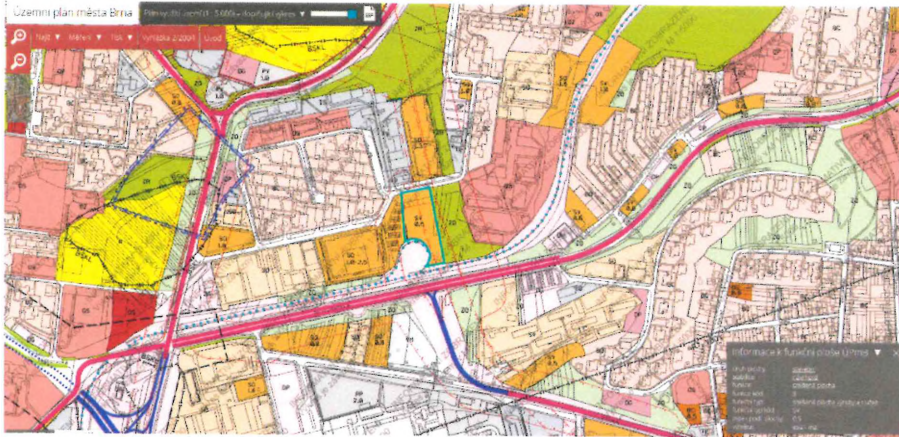
### NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020



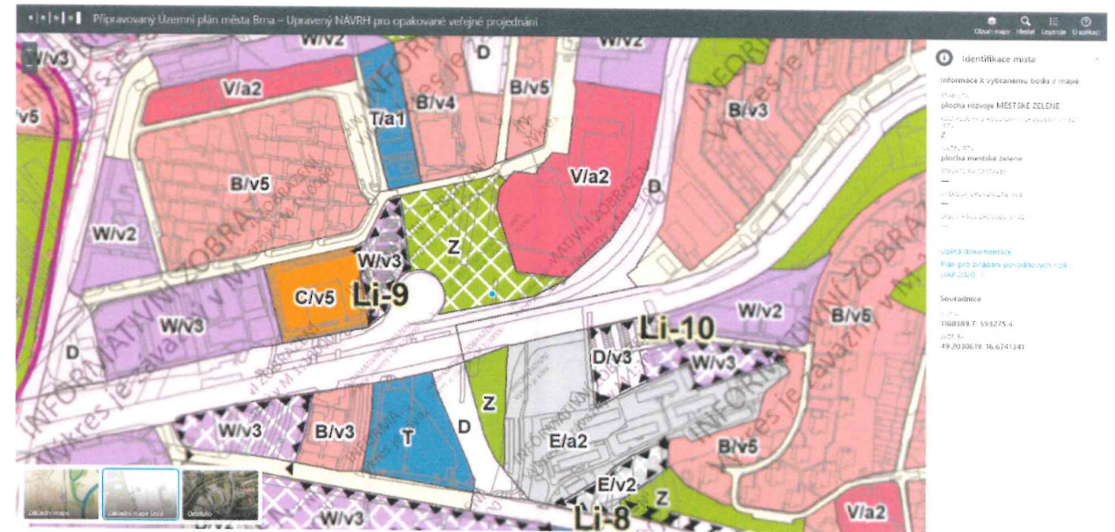


## Li-9 Novolíšeňská-Sedláčkova

### Platný ÚPmB



### UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021



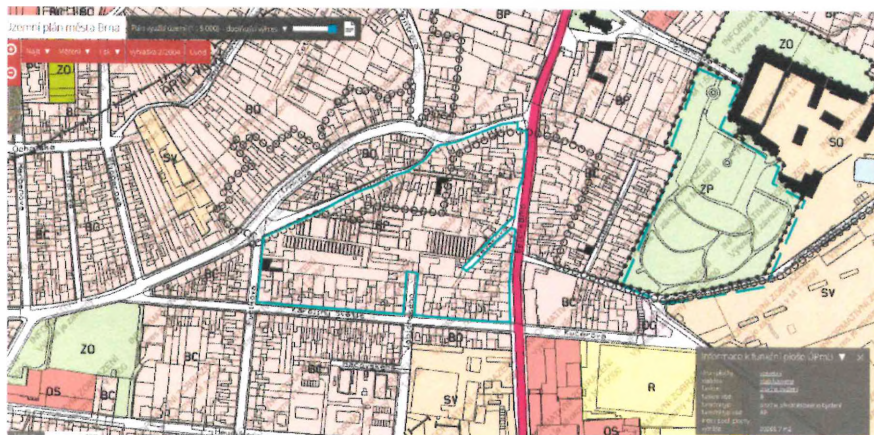
### NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020



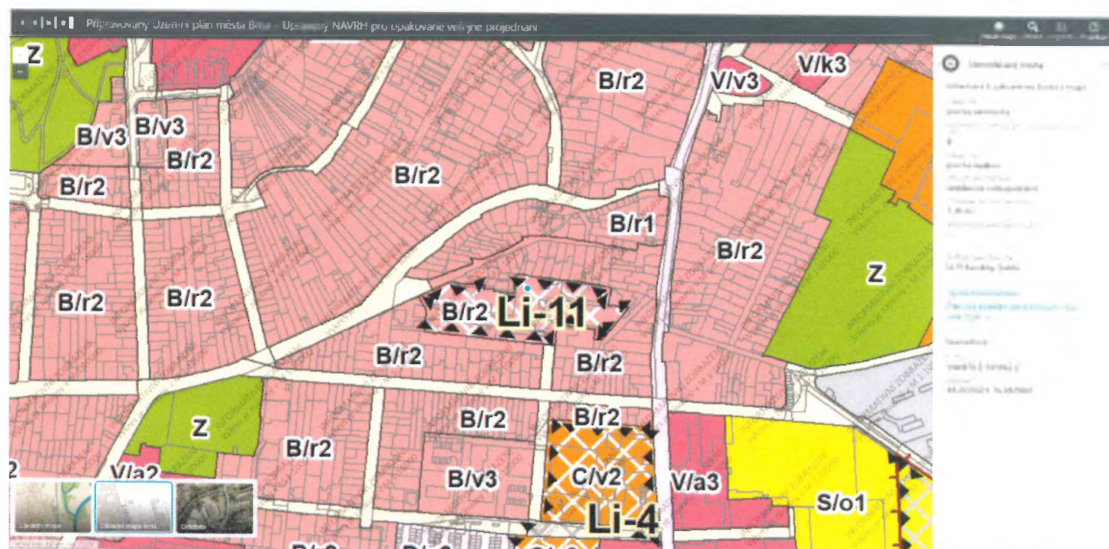


## Li-11 Karolíny Světlé

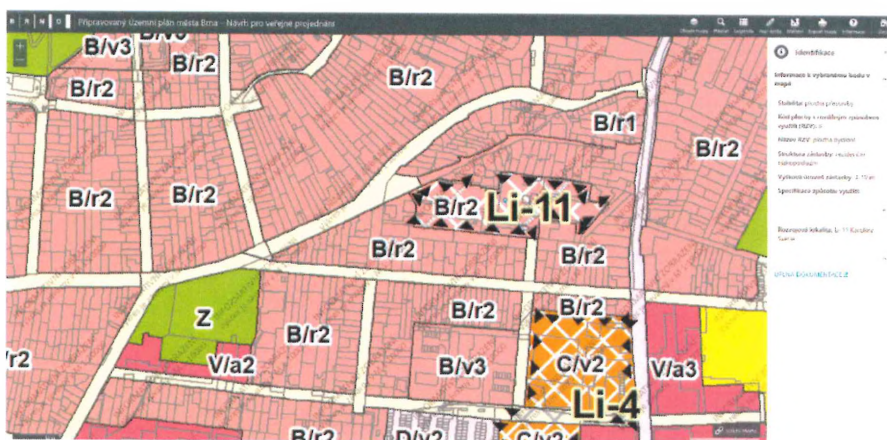
### Platný ÚPmB



### UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021



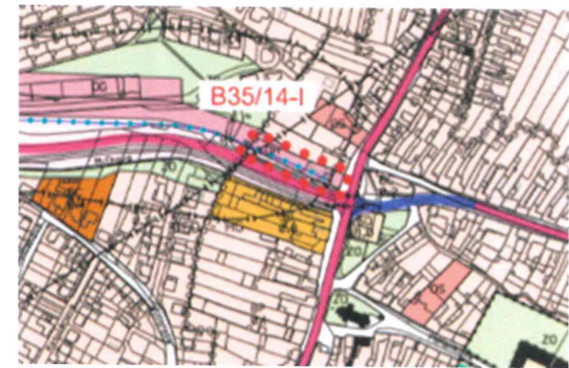
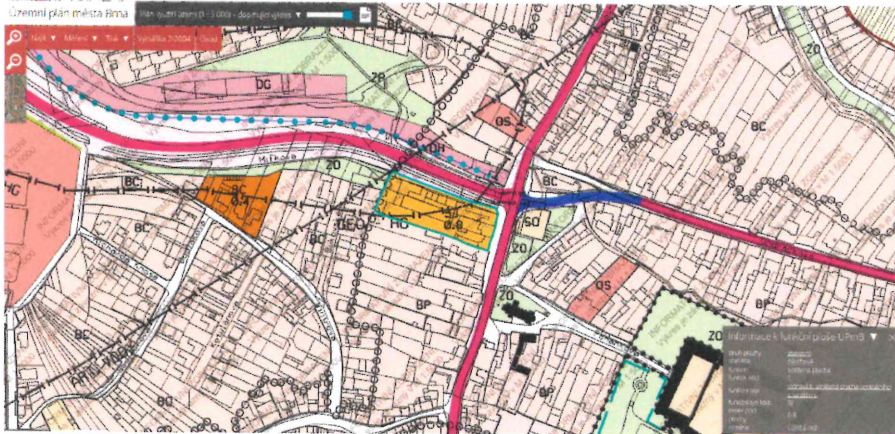
### NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020



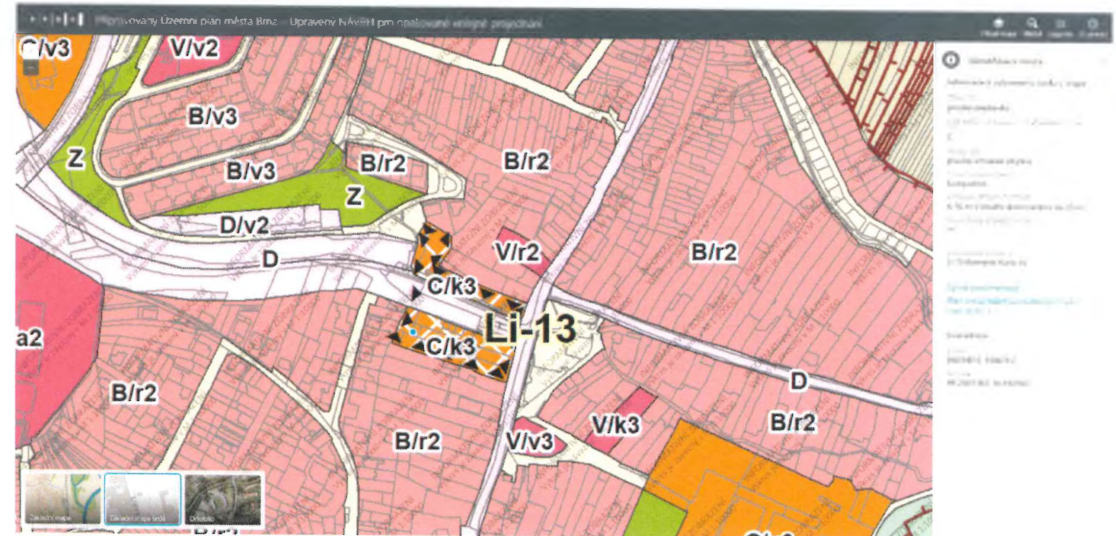


## Li-13 Náměstí Karla IV.

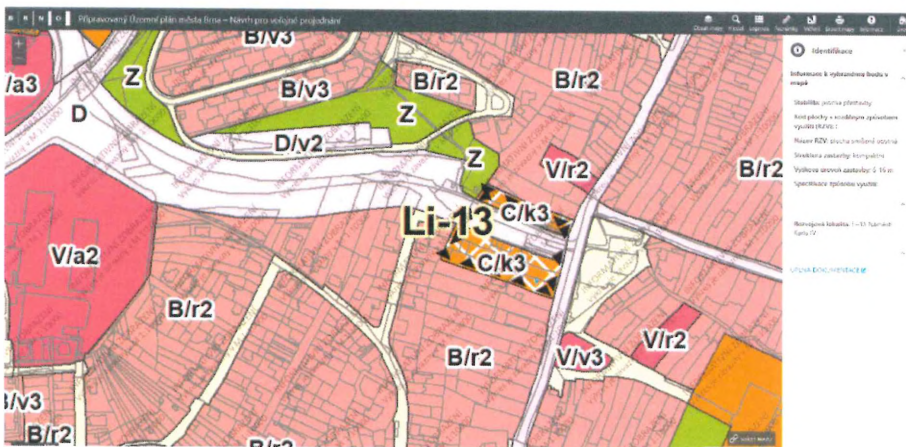
### Platný ÚPmB



### UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021

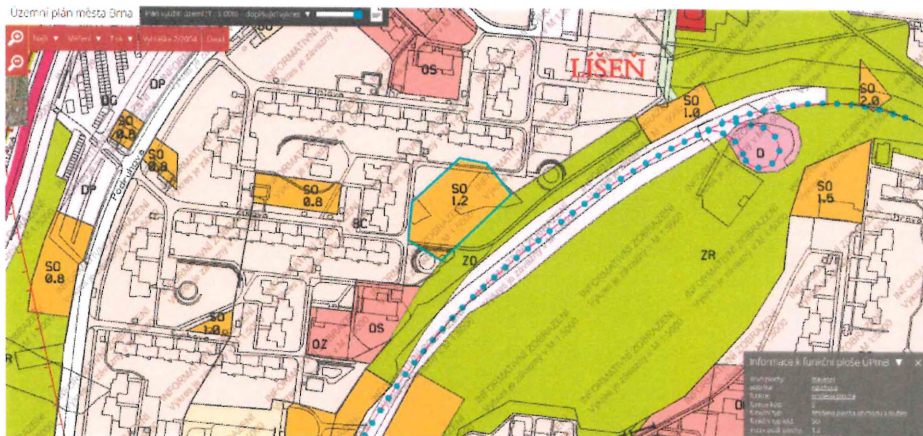


### NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020

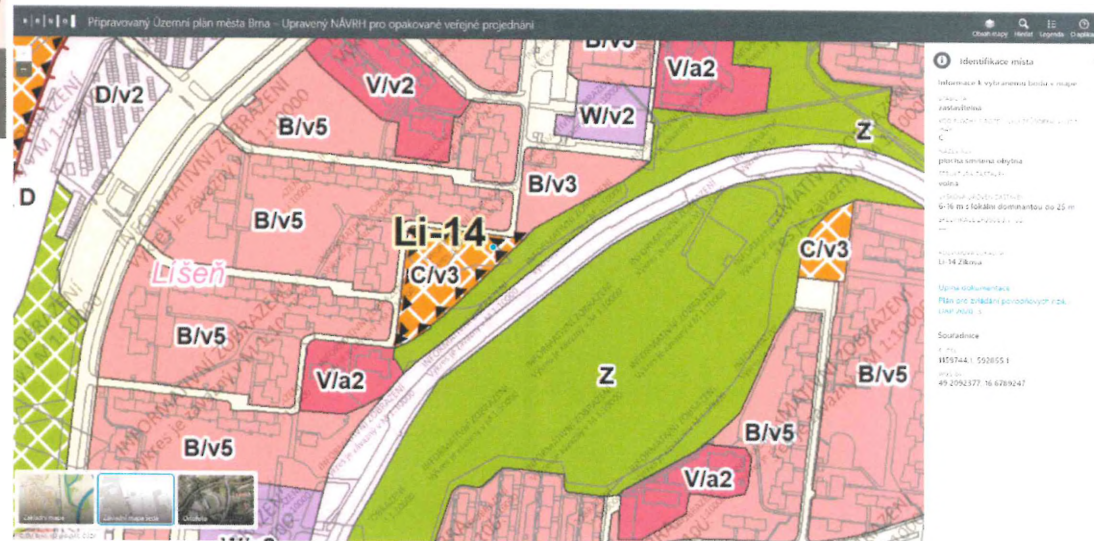




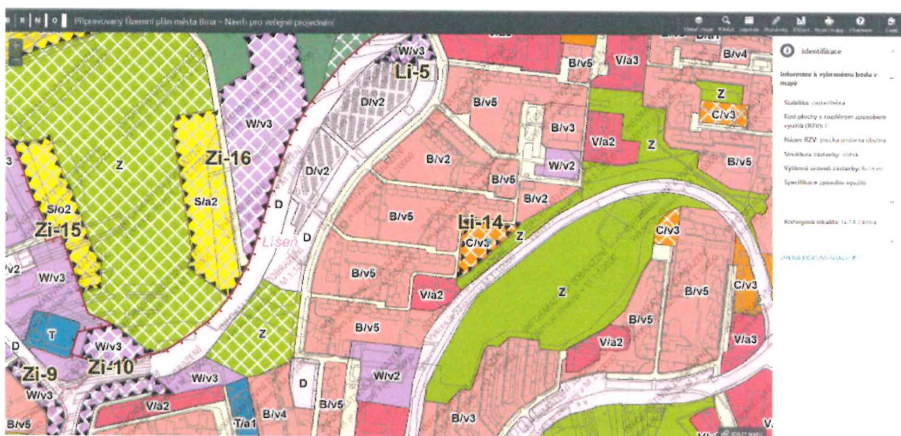
**Li-14 Zikova**  
**Platný ÚPmB**



**UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021**



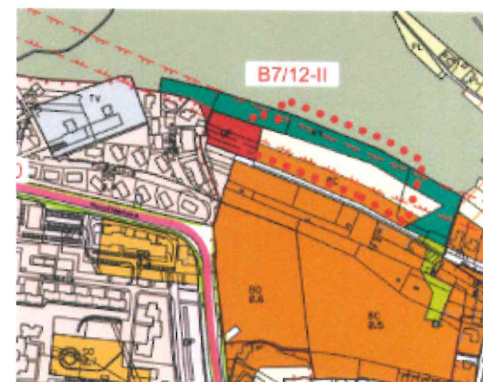
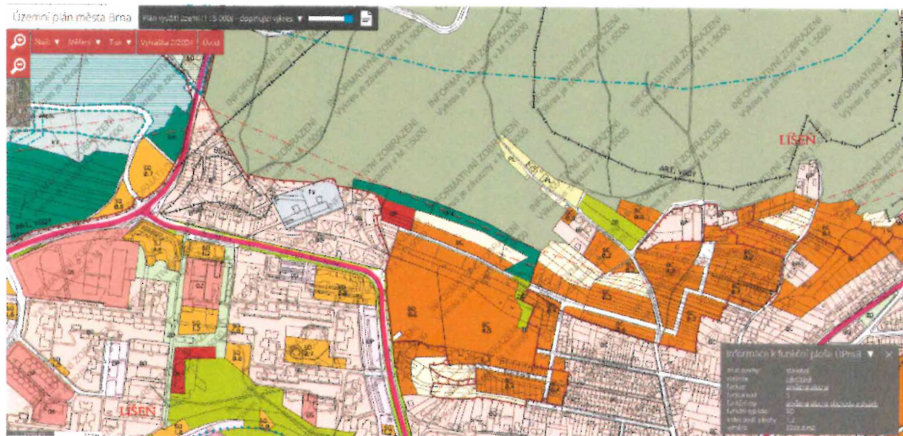
**NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020**



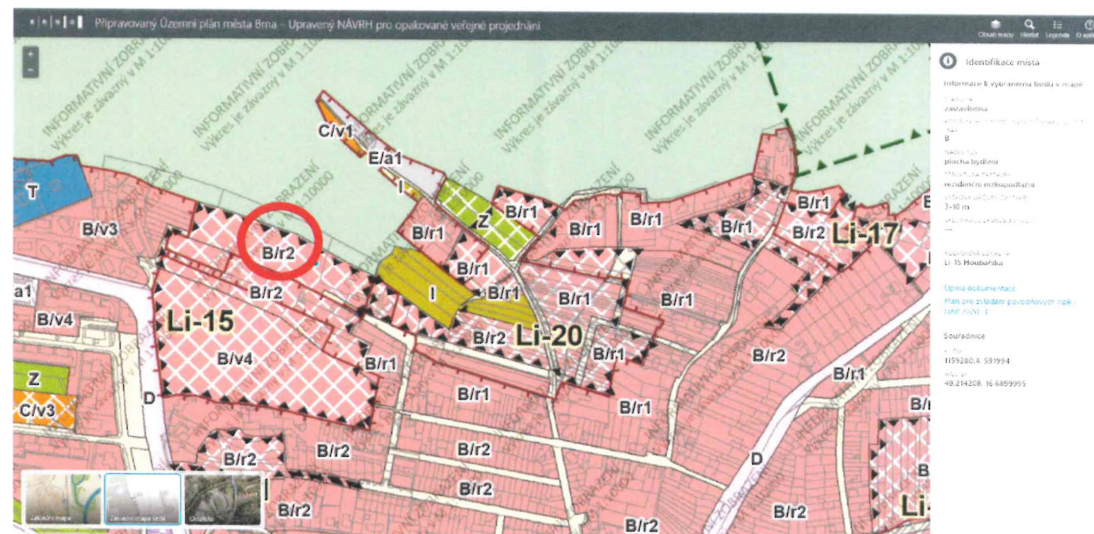


# Li-15 Houbařská

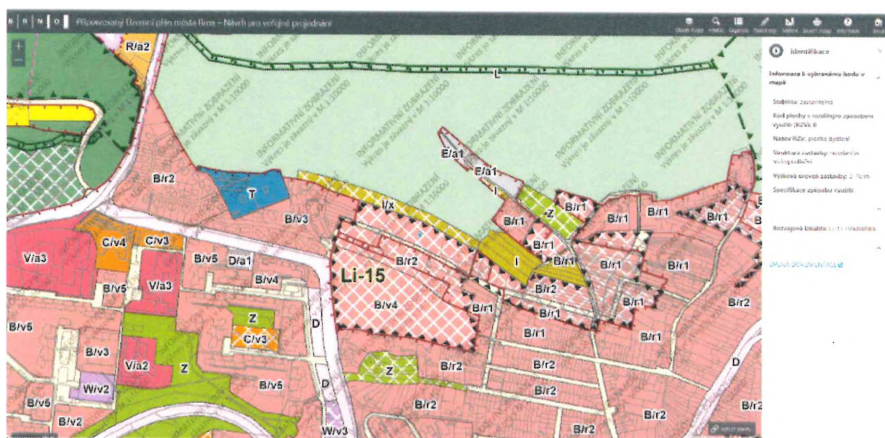
## Platný ÚPmB



## UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021



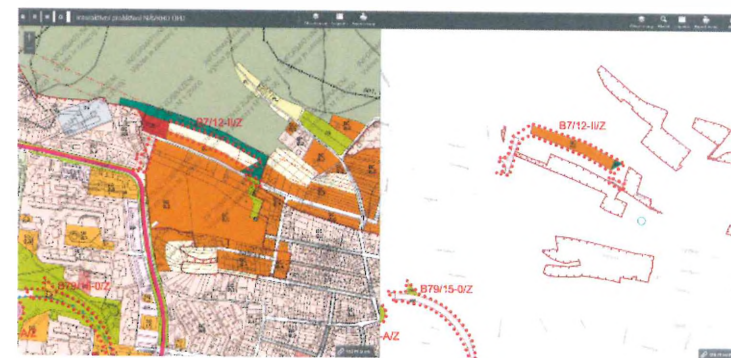
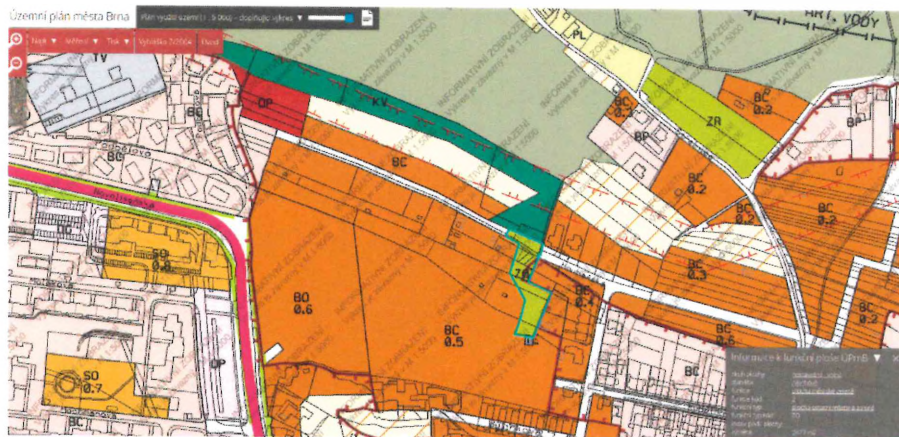
## NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020





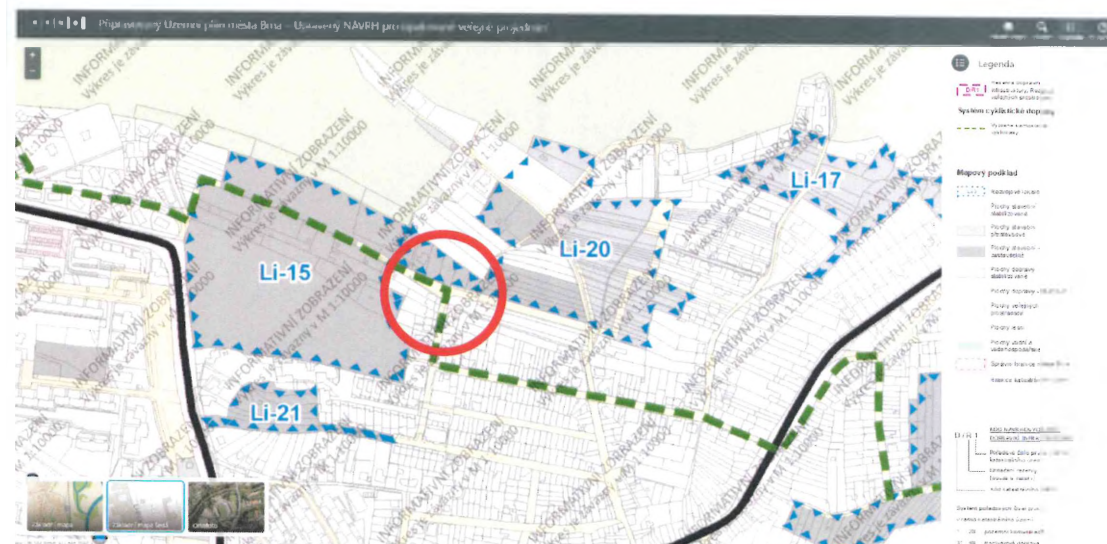
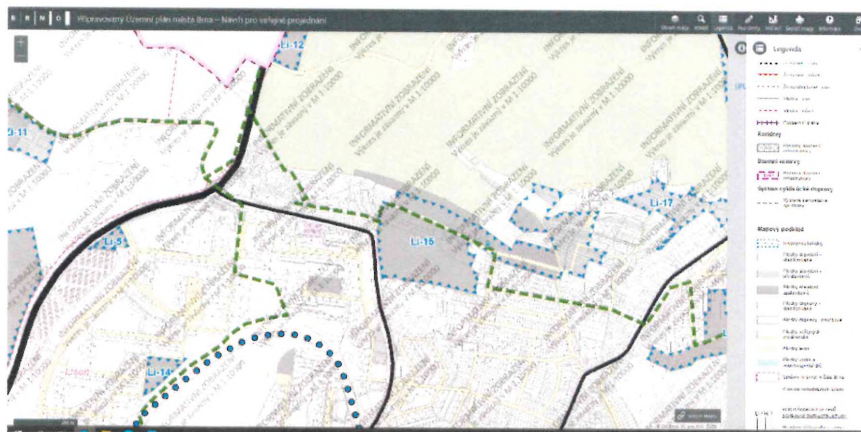
## Li-15 Houbařská – výkres dopravy

### Platný ÚPmB



### UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021

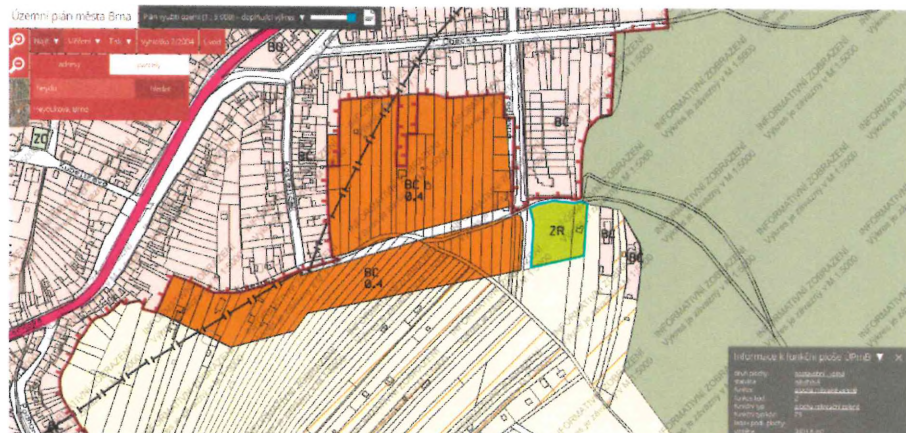
### NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020



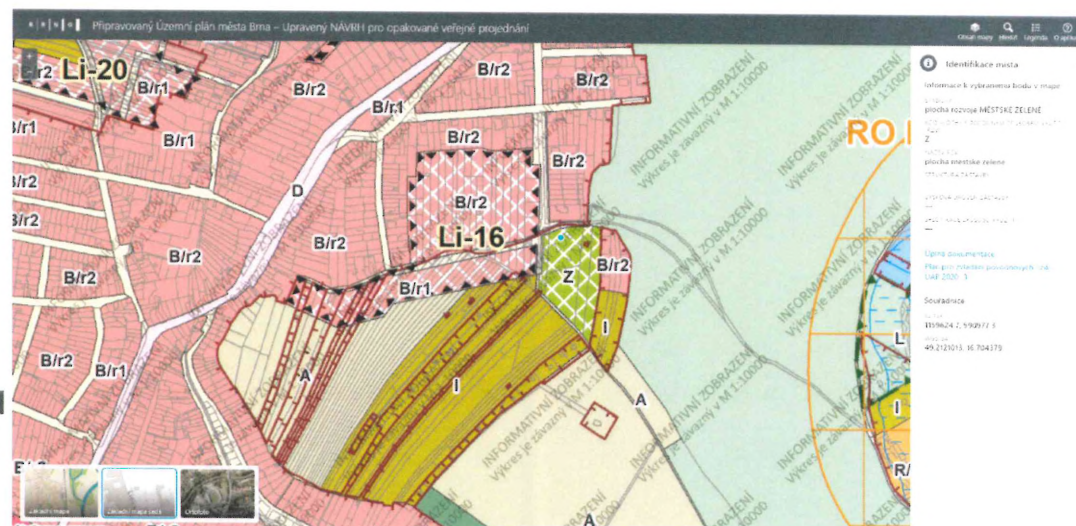


## Li-16 Kosteliček

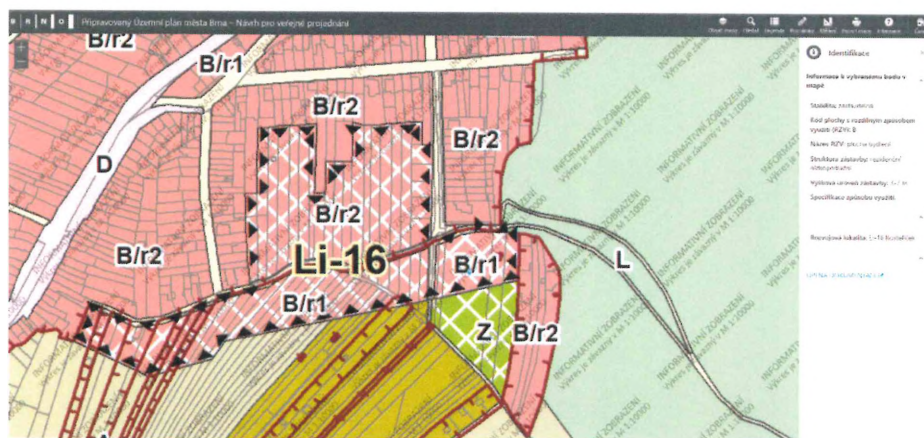
### Platný ÚPmB



### UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021



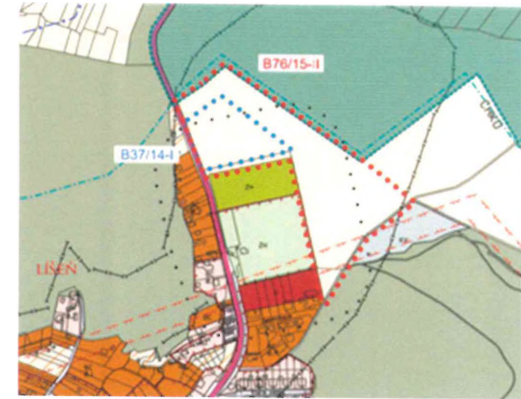
### NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020



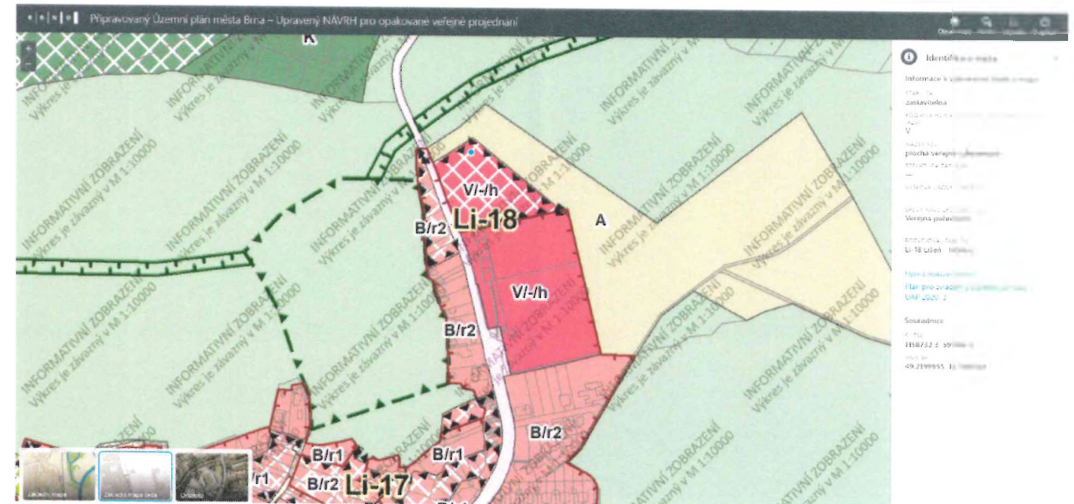


## Li-18 Líšeň-hřbitov

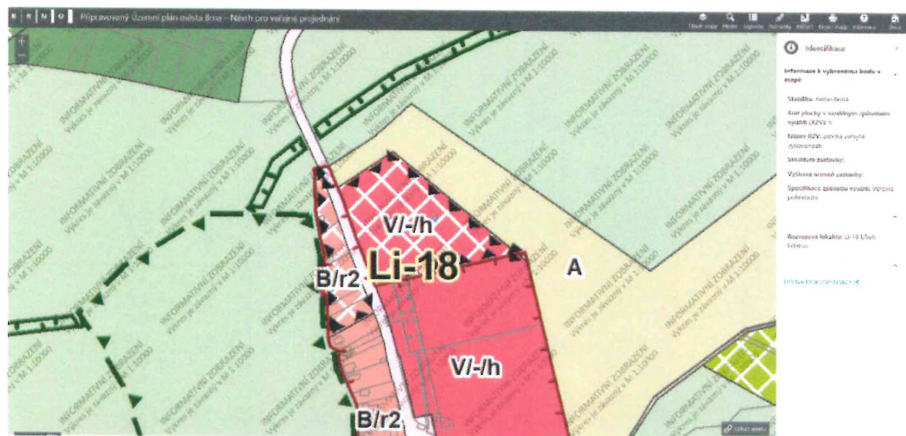
### Platný ÚPmB



### UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021



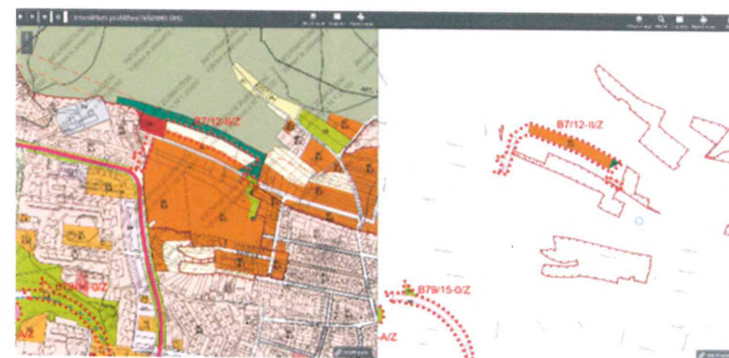
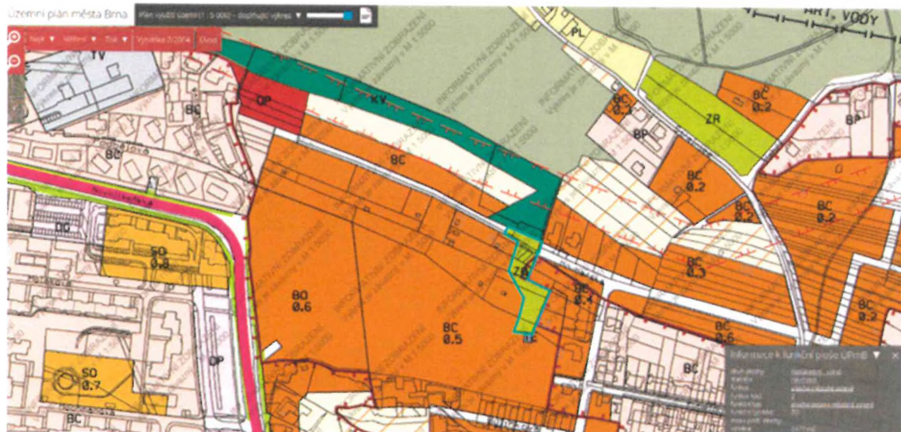
### NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020





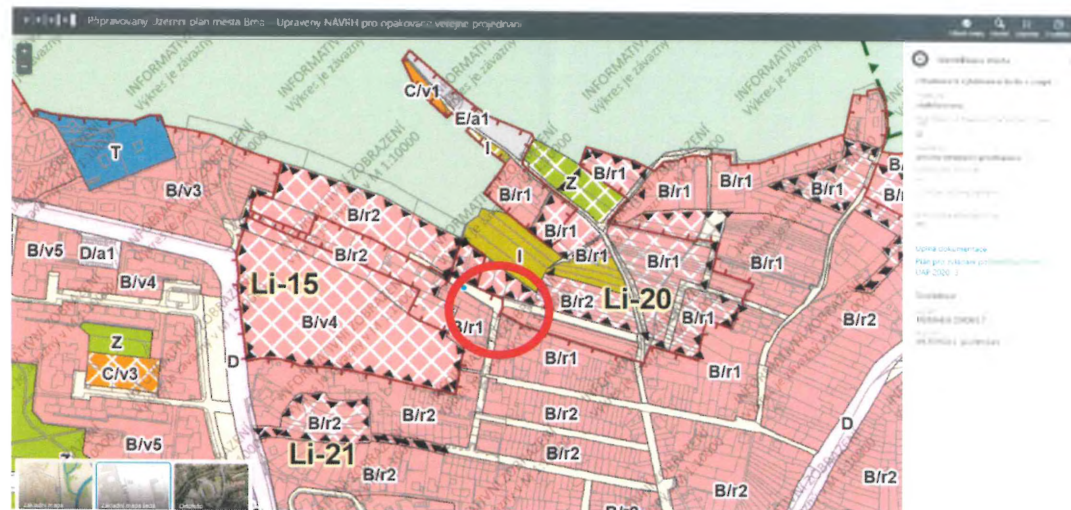
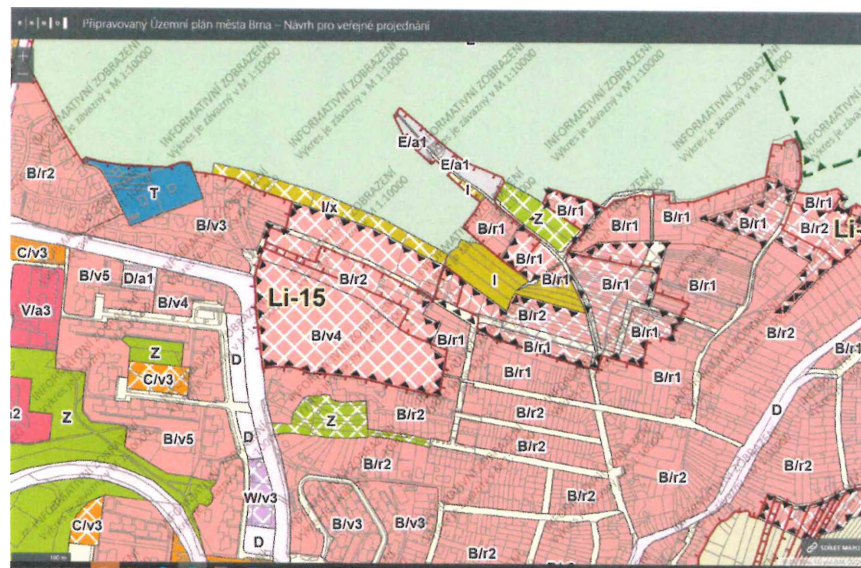
## Li-20 Střelnice

### Platný ÚPmB



### UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021

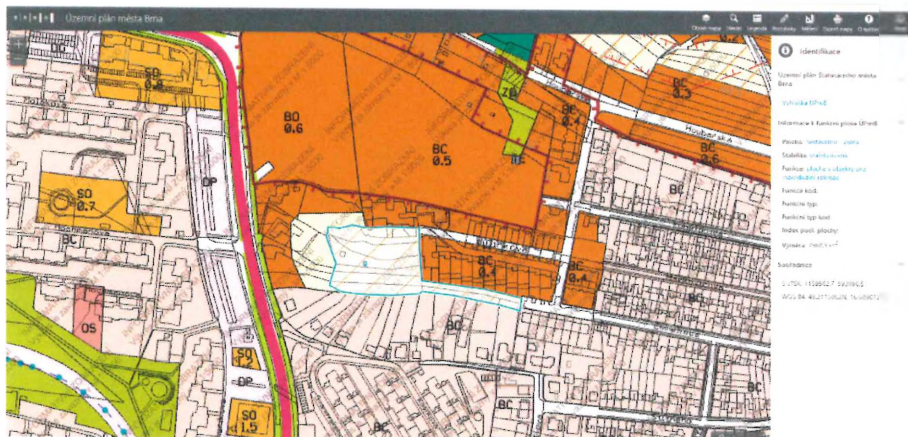
### NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020



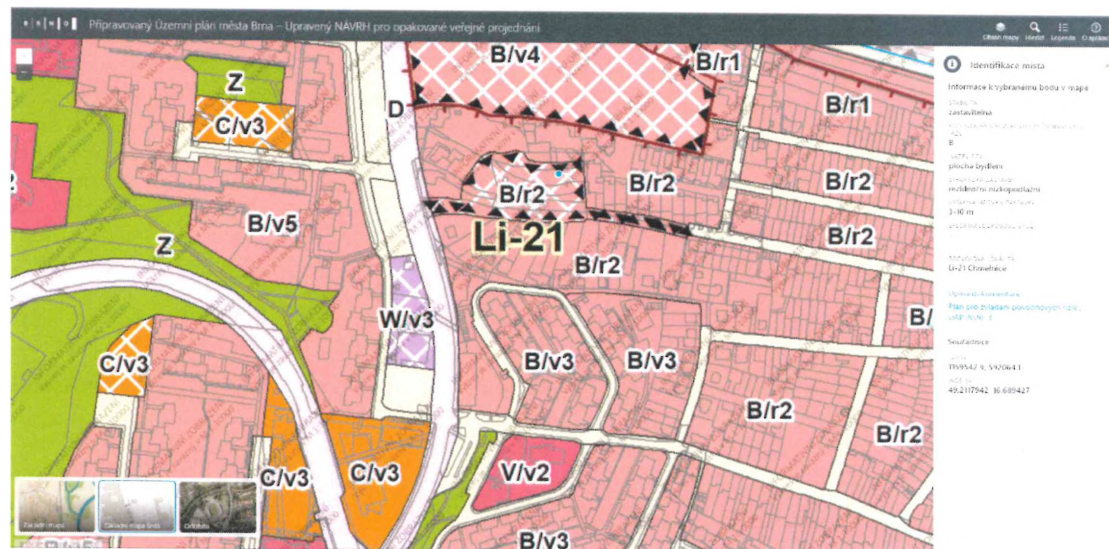


## Li-21 Chmelnice

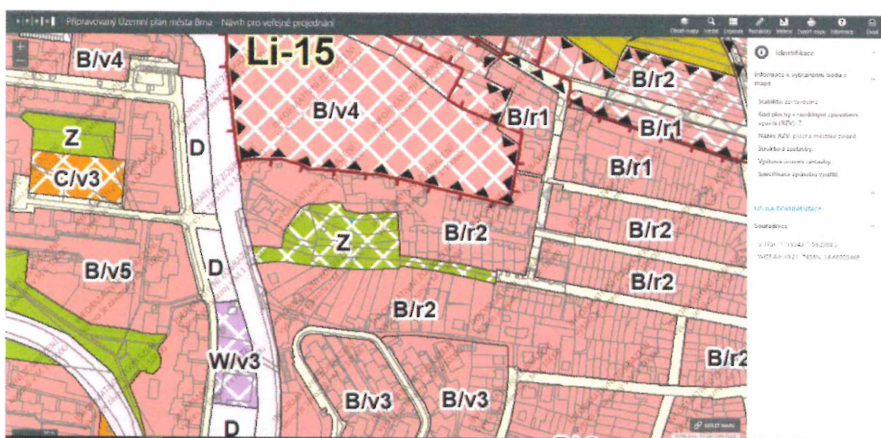
### Platný ÚPmB



### UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021



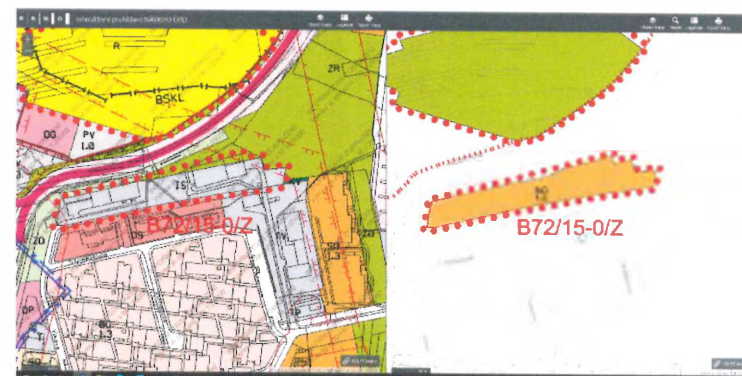
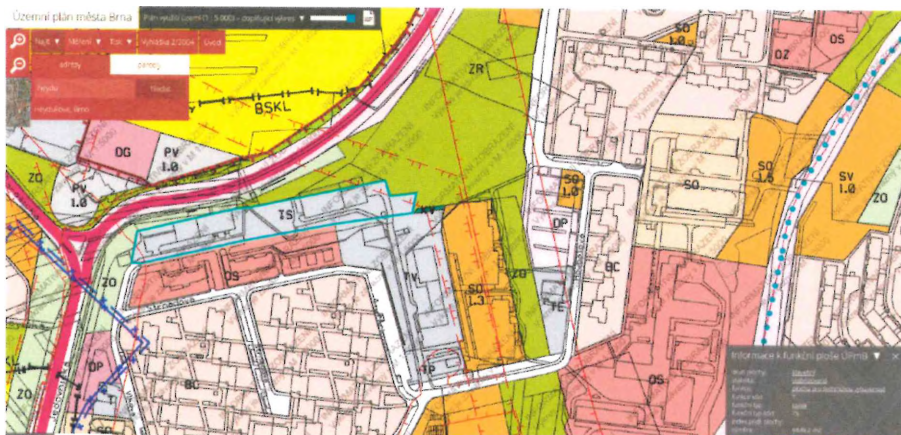
### NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020





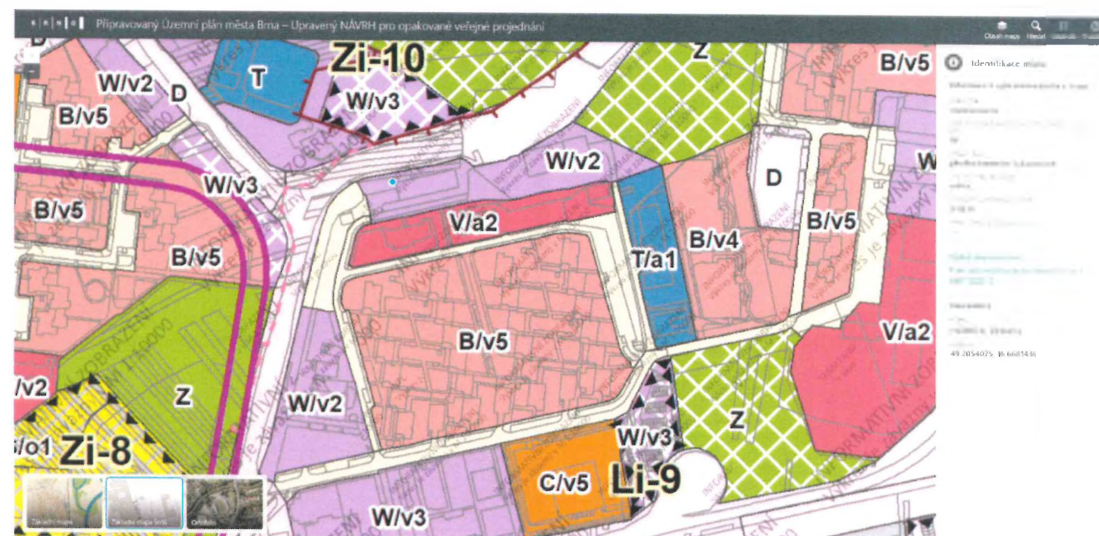
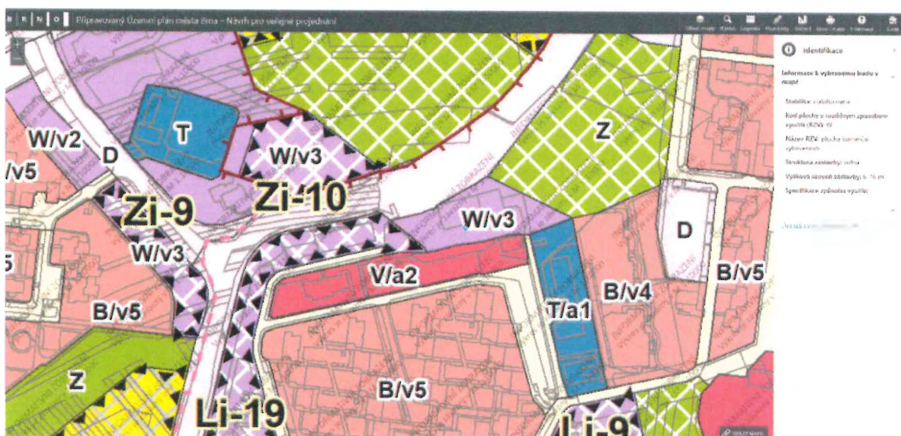
## Ulice Štefáčkova – B72/15-0/Z změny ÚPmB vybrané ke zkrácenému postupu

### Platný ÚPmB



### UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021

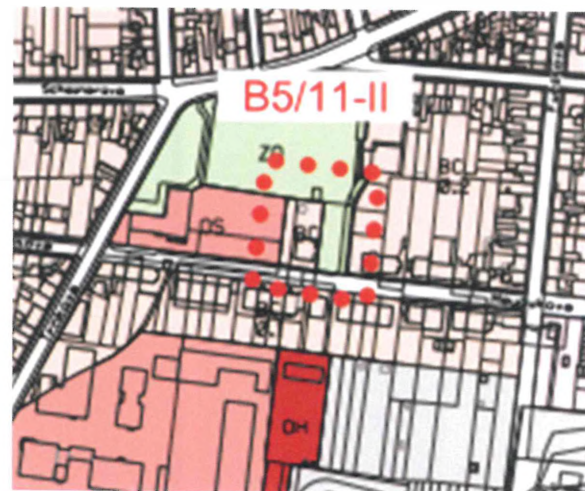
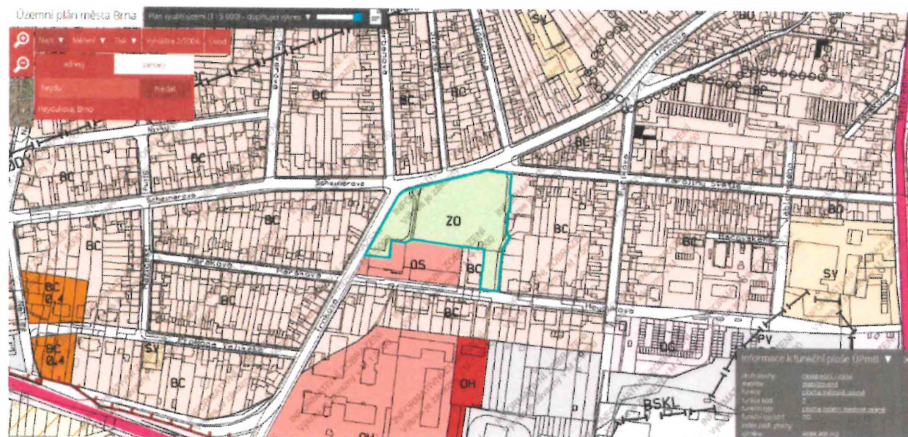
### NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020



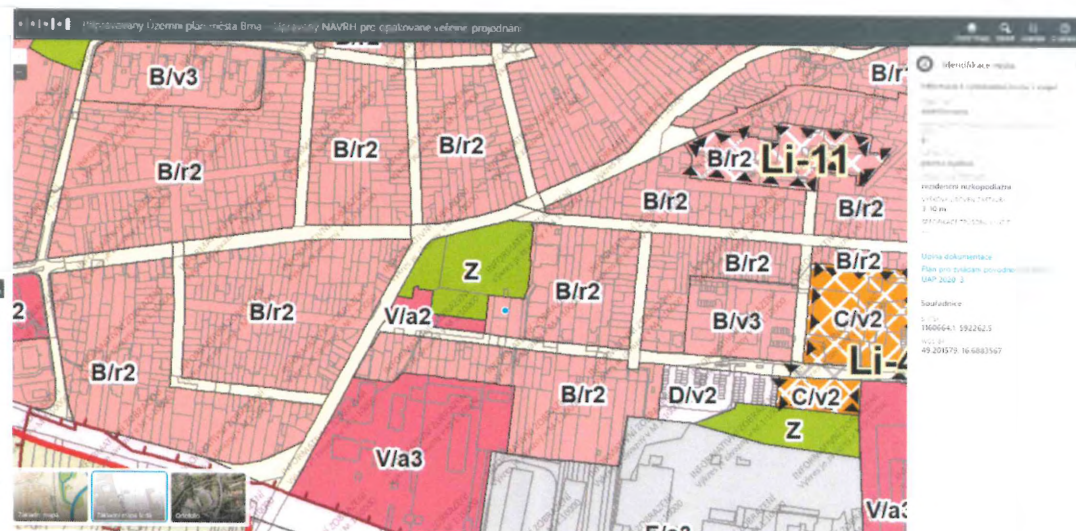


**Ulice Heydukova – B5/11-II 43. soubor změn ÚPmB**

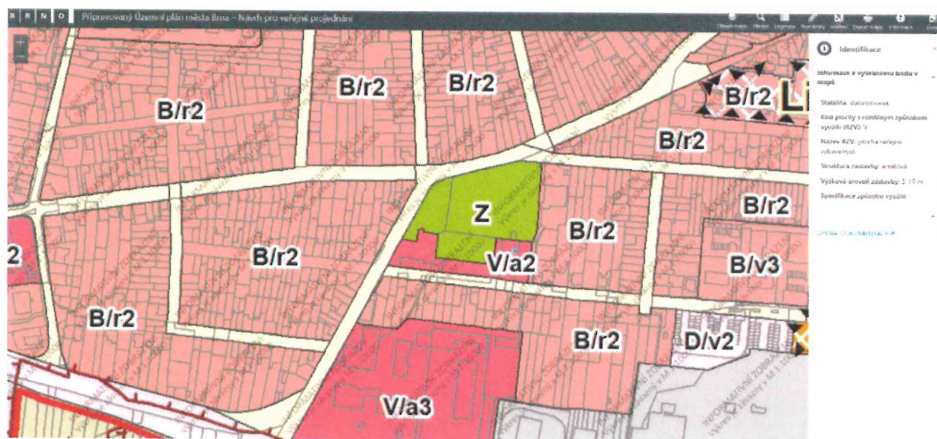
**Platný ÚPmB**



**UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021**



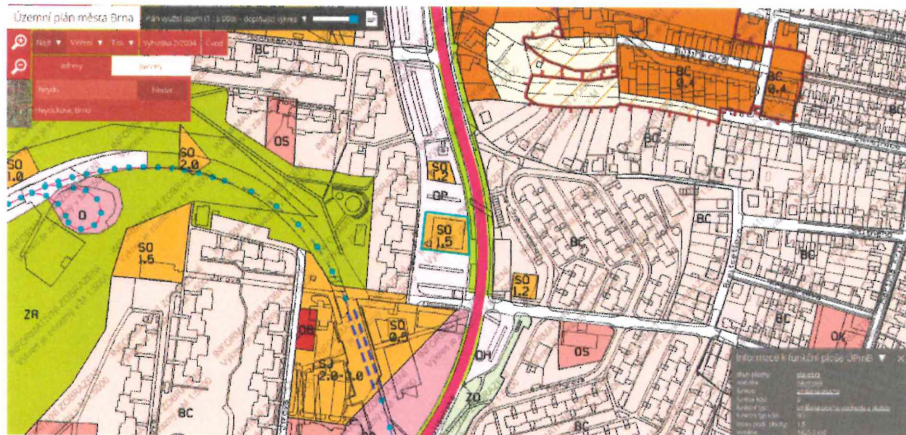
**NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020**



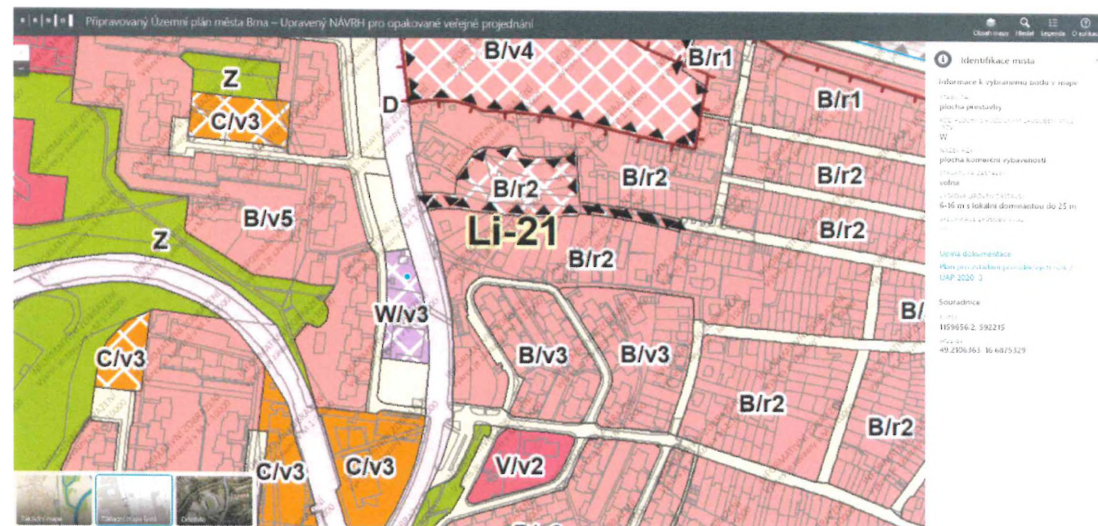


## Ulice Bednaříkova

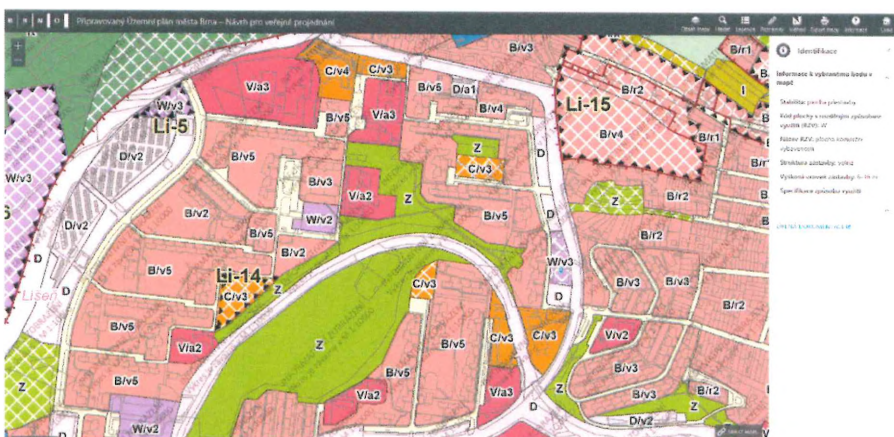
### Platný ÚPmB



### UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021



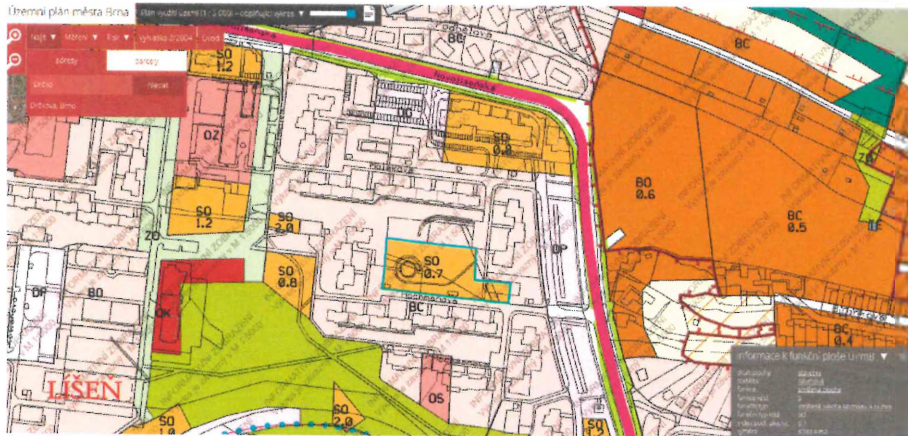
### NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020



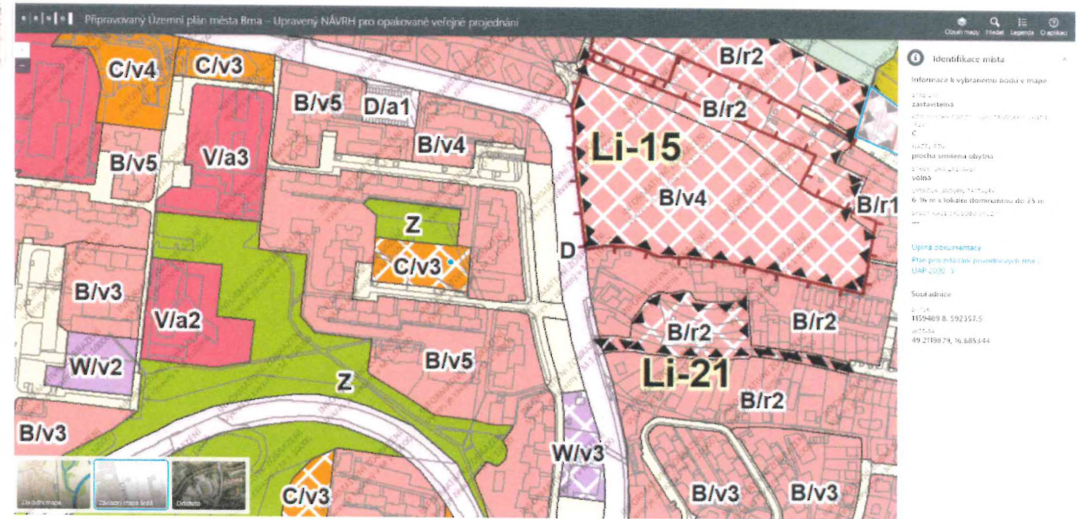


## Ulice Hochmanova

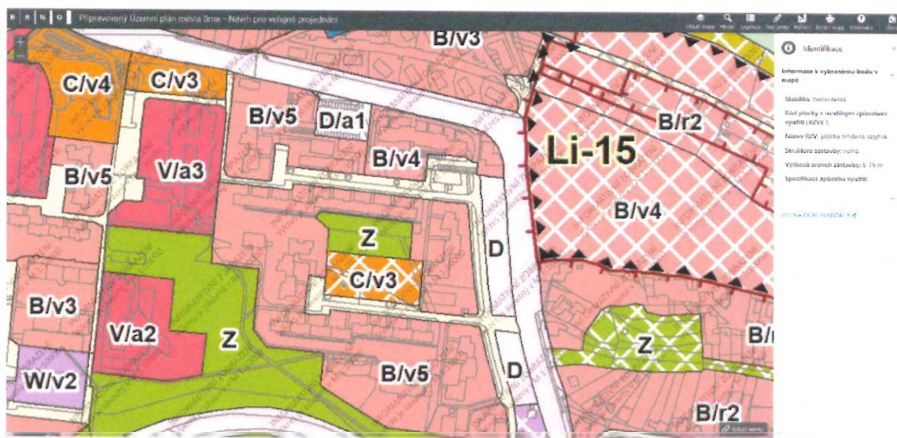
### Platný ÚPmB



### UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021



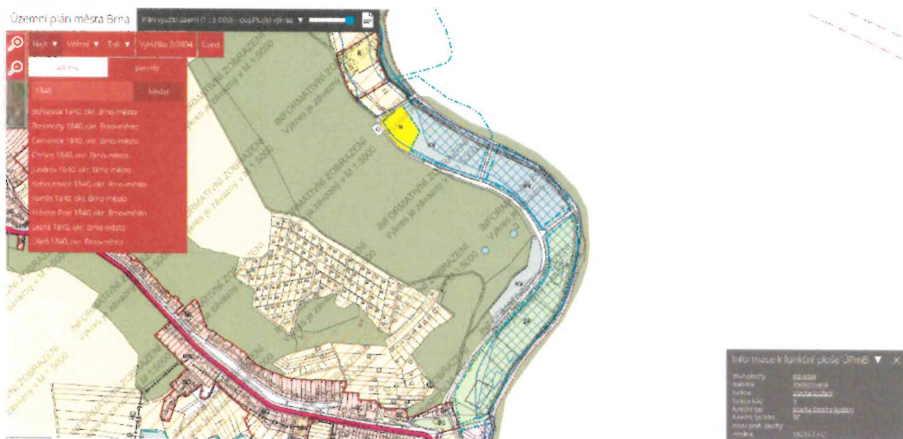
### NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020





# Rekreační oblast „Mariánské údolí“

## Platný ÚPmB



## UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021



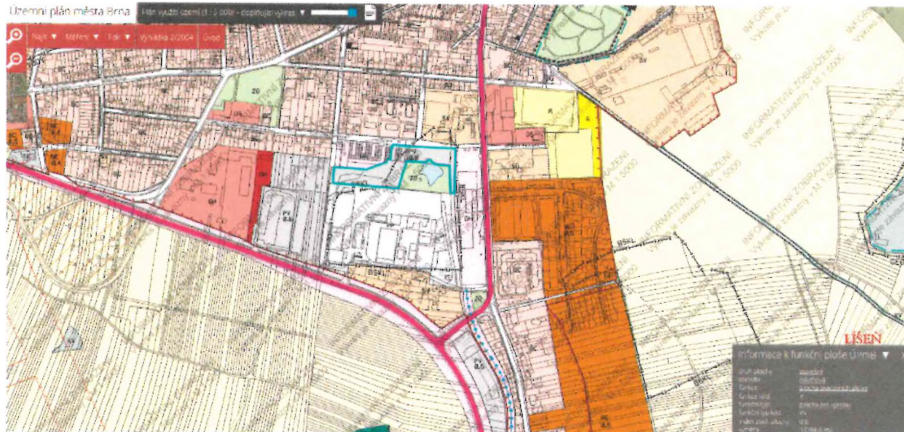
## NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020



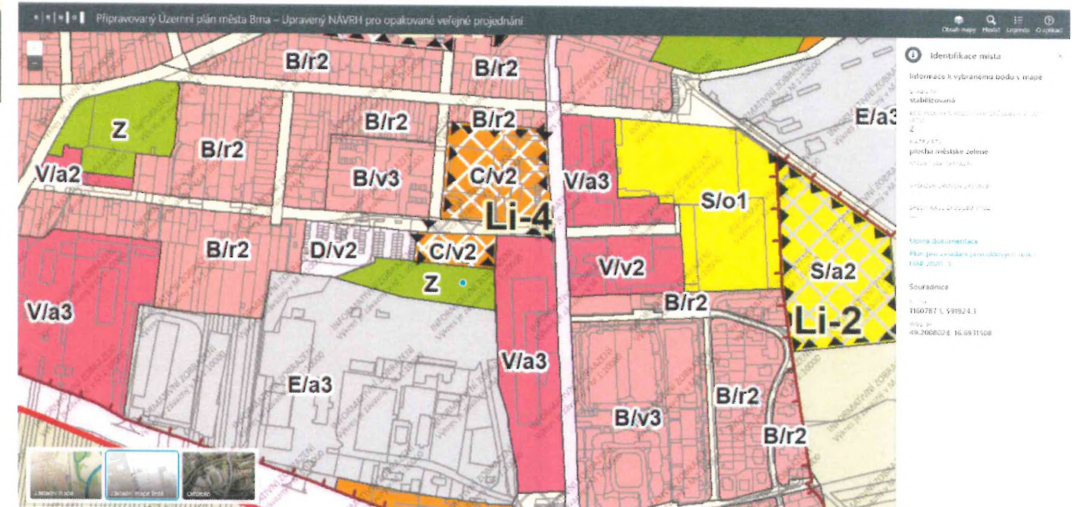


## Ulice Heydukova

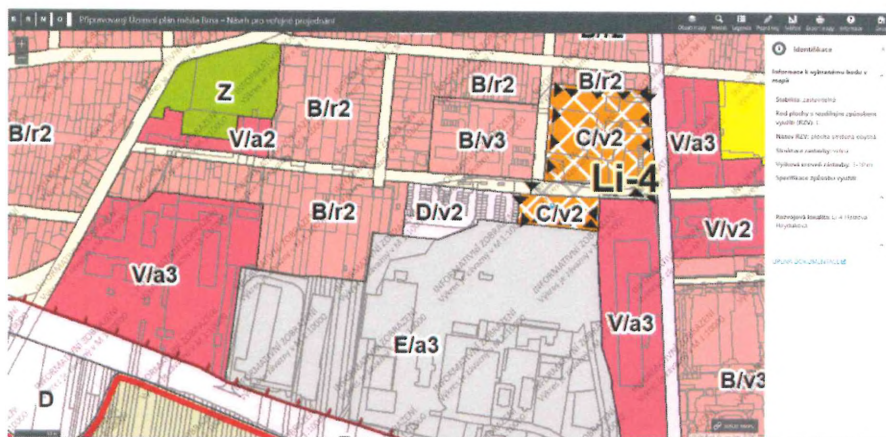
### Platný ÚPmB



### UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021



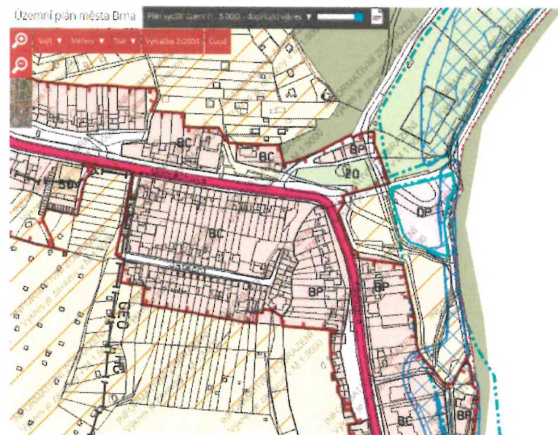
### NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020



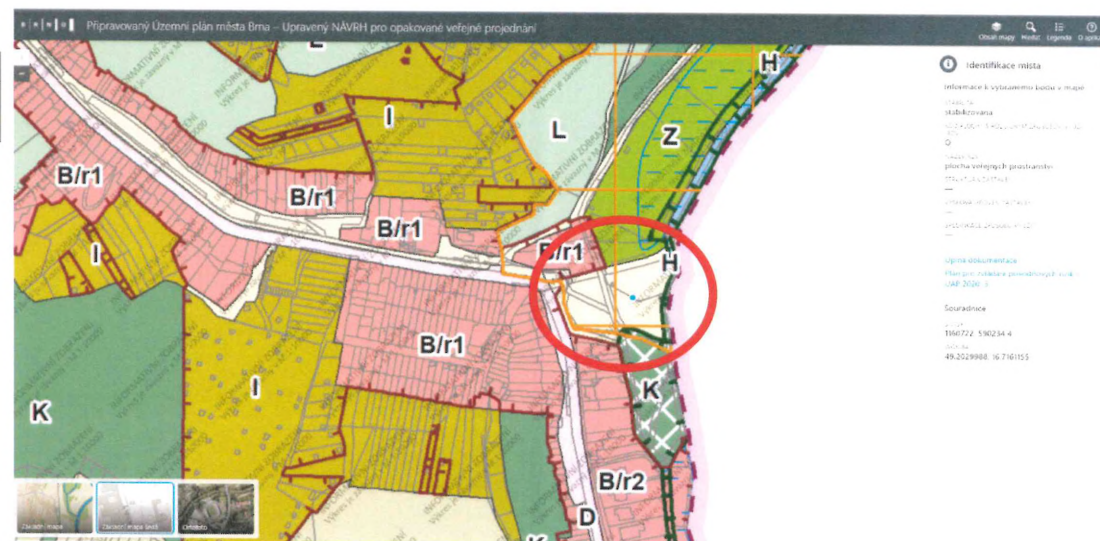


# Ulice Podolská

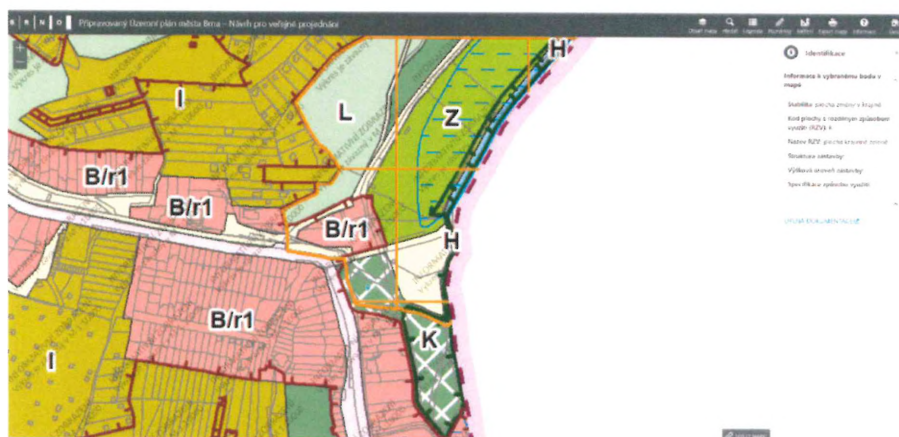
## Platný ÚPmB



## UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021



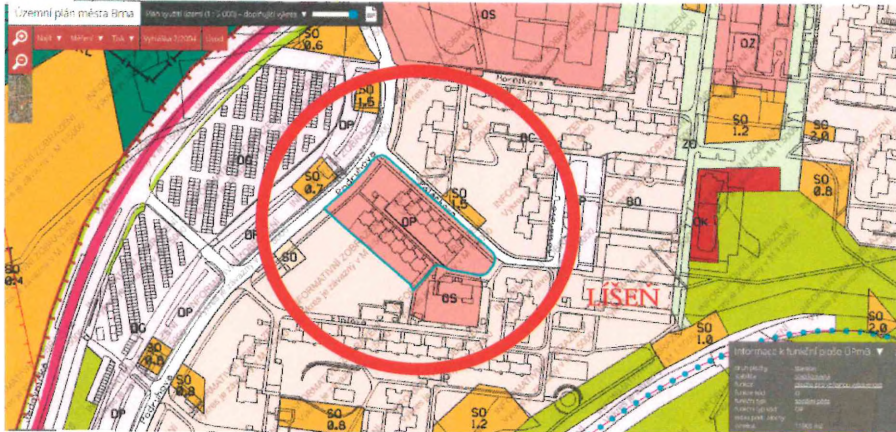
## NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020



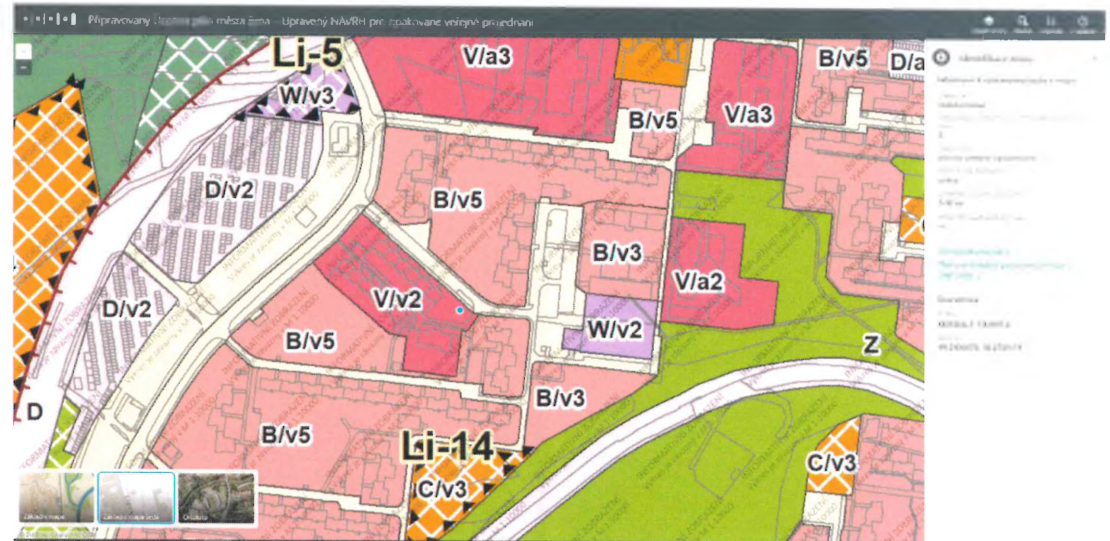


## Ulice Poláčkova

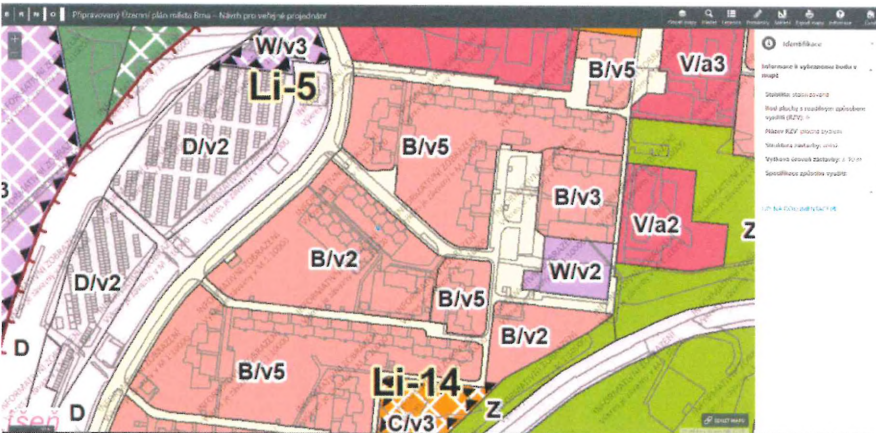
### Platný ÚPmB



### UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021



### NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020





## Připomínky MČ BRNO - LÍŠEŇ k UPRAVENÉMU NÁVRHU Územního plánu města Brna

UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB:

<https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/podstatne-upraveny-navrh/>

| Číslo lokality  | Charakteristika lokality<br>NÁVRHU   | PŘIPOMÍNKY MČ BRNO - LÍŠEŇ<br>VIII.15. ZMČ Brno-Líšeň, konané dne 28.05.2020 v usnesení č 12/15 k návrhu Územního plánu města Brna   |
|---|--|--|
| <p><b>Li-2</b><br/><b>Sportovní areál</b><br/><b>SK Líšeň</b></p> | <p><b>Charakteristika lokality</b><br/>Lokalita se nachází ve východní části MČ Líšeň u ulice Kučerova. Vymezená plocha sportu zajišťuje rozvoj areálu SK Líšeň. Areál nemá možnost se dále rozvíjet, proto jsou navrženy plochy pro jeho rozvoj. SK Líšeň patří mezi přední fotbalové kluby pracující s mládeží, proto je důležité zajistit rozvoj tohoto areálu.<br/>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): S<br/>Název RZV: plocha sportu<br/>Výšková úroveň zástavby: 3-10 m</p> | <p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná nestavební - volná plocha, s funkcí zemědělský půdní fond.<br/>FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch)<br/>- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí, - dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.<br/><b>Podmíněně je přípustné:</b><br/>- <b>využití pro nestavební funkce (např. sportovní)</b>, pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci,<br/>- <b>dočasné oplocení</b>, a to pouze pokud je nezbytnou podmínkou daného způsobu hospodaření (např. pěstování speciálních kultur, pastva dobytka apod.).<br/>- změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici za současně splněných podmínek:<br/>- pozemek se nachází na okraji honu,<br/>- pozemek bezprostředně navazuje na stávající zahrady, sady, vinice nebo na zastavěné území,<br/>- nejedná se o změnu z kultury „louka“, „pastvina“<br/><b>Podle UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚPmB PLOCHY SPORTU – S</b><br/>• <b>Hlavní</b> je využití pro sport a pohybovou rekreaci.<br/>• <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití (včetně ubytování pro sportovce) a využití, které zlepšuje kvalitu hlavního využití v ploše.<br/>• <b>Podmíněně přípustné</b> využití není stanoveno.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - souhlasilo s lokalitou Li-2.<br/>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <a href="#">souhlasit</a> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB.<br/>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <a href="#">souhlasit</a> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB.<br/><b>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB.</b></p> |



|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| <p><b>Li-3<br/>Holzova</b></p> | <p><b>Charakteristika lokality</b><br/> Rozvojová lokalita navazuje na zastavěné území podél ulice Holzova v MČ Líšeň. Lokalita nabízí vhodnou dostavbu území nízkopodlažní rezidenční zástavbou, která svým charakterem nenaruší stávající zástavbu. <b>Nové vedení komunikací by mělo navazovat na již založenou dopravní síť ulic Borkovcova a bratří Šmardů. Dále musí být zajištěny nové vstupy do lokality z ulice Holzova, aby došlo k vhodnému dopravnímu propojení rozvojové lokality se stávajícím dopravním systémem.</b><br/> Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): B<br/> Název RZV: plocha bydlení<br/> Výšková úroveň zástavby: 3-10 m</p> | <p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová stavební plocha bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,5.<br/> <b>FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ</b> - jsou určeny především pro bydlení.<br/> <b>BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ</b><br/> - slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).<br/> <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY BYDLENÍ – B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní</b> je využití pro bydlení.</li> <li>• <b>Přípustné</b> je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; využití pro maloobchod je omezeno prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup>.</li> <li>• <b>Podmíněně přípustná</b> je nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou mírou.</li> </ul> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - souhlasilo s lokalitou Li-3.</b></p> <p><b>Zúžen vstup z ulice Holzova.</b></p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB. Doporučuje požadovat doplnění č. 1.2 Kartu lokality, Li-3 Holzova, ÚS/RP – info – Urbanistická studie Dopravní řešení lokality při ulici Holzova.<br/> Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB. Doporučuje požadovat doplnění č. 1.2 Kartu lokality, Li-3 Holzova, ÚS/RP – info – Urbanistická studie Dopravní řešení lokality při ulici Holzova.<br/> <b>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB.</b><br/> <b>Požaduje doplnit Přílohu č. 1.2 Kartu lokality, Li-3 Holzova, ÚS/RP – info – Urbanistická studie Dopravní řešení lokality při ulici Holzova.</b></p> |
|--------------------------------|--|---|



|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>Li-8</b><br/><b>Trnkova u nádrže</b></p> | <p><b>Charakteristika lokality</b><br/>Rozvojová lokalita se nachází podél ulice Trnkova. Vymezená plocha lehké výroby rozvíjí stávající výrobní areál, který se nachází v terénní vlně pod bytovými domy. Jedná se o nerušící výrobu, která neomezuje pohodu bydlení. Plocha pro hromadné garáže u ulice Trnkova snižuje deficit parkovacích míst v okolí a zajišťuje vyšší komfort parkování jednak pro bydlicí, tak i pracující obyvatele. Je potřeba zajistit průchod z ulice Josefy Faimonové na ulici Trnkova ke stávající či nově přeložené zastávce VHD.<br/>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): E<br/>Název RZV: plocha lehké výroby<br/>Výšková úroveň zástavby: 3-10 m</p> | <p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová stavební smíšená plocha s funkčním typem SV – smíšená plocha výroby a služeb a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,5.<br/>FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY<br/>- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách<br/>- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.<br/>SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB<br/>- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.<br/><b>Podle UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚPmB PLOCHY LEHKÉ VÝROBY – E</b><br/>• <b>Hlavní</b> využití je pro výrobu, včetně zemědělské a lesní, výrobní služby, skladování, které nemají nepřiměřený negativní vliv na okolní plochy.<br/>• <b>Přípustné</b> je využití pro vědu a výzkum, služby a využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní a přípustné využití, včetně využití pro obchod, pokud je integrován do záměru hlavního a přípustného využití.<br/>• <b>Podmíněně přípustné</b> využití je jiné využití, za podmínky obdobné míry zátěže, kterou předpokládá hlavní a přípustné využití.</p> <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 6. zasedání konaném dne 19. 5. 2011 usnesení pod bodem 10/6 „Koncept Územního plánu města Brna“ – <i>požadovalo</i> uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB nesouhlas v Konceptu ÚPmB s var. I, II, III rozvojové plochy Li- 8 a doporučuje rozvojovou plochu Li 8 rozšířit o území stávající stabilizované plochy smíšené výroby a služeb, přilehlé k navržené rozvojové ploše Li 8 a včetně rozvojové plochy Li 10 sloučit. Navrhuje přiřadit takto rozšířené rozvojové ploše přestavby Li 8, funkční využití smíšené obytné C/v3 (6-16m) a část garáží včetně území dle studie regenerace sídliště určené pro dopravu parkovací stání a park. domy přiřadit funkční využití pro dopravu D/v3 (6-16m).<br/><b>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - nesouhlasilo s lokalitou Li-8.</b><br/>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – C.<br/>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – C.<br/><b>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – C.</b></p> |
|--|--|---|



|   |   |  |
|---|---|--|
| <p><b>Li-9</b><br/><b>Novolíšeňská-Sedláčkova</b></p> | <p><b>Charakteristika lokality</b><br/>Rozvojová lokalita se nachází nad dopravním uzlem Novolíšeňská. MČ Líšeň má nedostatečné kapacity pro komerční vybavenost, především je zde nedostatek obchodních služeb. Lokalita se nachází v těsné blízkosti významného přestupního uzlu VHD, takže její umístění je vhodné. Území se také potýká s nedostatkem parkovacích stání, proto je požadavkem alespoň zachovat stávající parkovací kapacity. Vhodná se jeví výstavba komerčního zařízení s kapacitními hromadnými garážemi (i podzemními), které by sloužily i místním obyvatelům. Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): W<br/>Název RZV: plocha komerční vybavenosti<br/>Výšková úroveň zástavby: <b>6-16 m s lokální dominantou do 25 m</b></p> | <p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová stavební smíšená plocha s funkčním typem SV – smíšená plocha výroby a služeb a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,5 a jako návrhová nestavební-volná plocha městské zeleně s funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně.</p> <p><b>FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách</li> <li>- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.</li> </ul> <p><b>SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.</li> </ul> <p><b>Podle UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚPmB PLOCHY KOMERČNÍ VYBAVENOSTI – W</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní</b> je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru, tj. pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maloobchod do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy</li> <li>○ ubytování</li> <li>○ stravování</li> <li>○ nerušící výrobu a služby</li> <li>○ vědu a výzkum</li> <li>○ administrativu o výstavnictví</li> <li>○ další občanské vybavení, včetně záměrů uvedených v hlavním využití pro plochy veřejné vybavenosti – V</li> </ul> </li> <li>• <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, dále využití pro sport a pohybovou rekreaci.</li> <li>• <b>Podmíněně přípustné je:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ bydlení, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše,</li> <li>○ využití pro maloobchod 5 000 až 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, pokud je realizováno v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu</li> <li>○ jiné využití za podmínky, že neohrozí nebo nepřiměřeně neomezí hlavní využití.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - nesouhlasilo s lokalitou Li-8.</b></p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <a href="#">souhlasit</a> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB.<br/>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <a href="#">souhlasit</a> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB.</p> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB.</b></p> |
|---|---|--|



|                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| <p><b>Li-11 Karolíny Světlé</b></p> | <p><b>Charakteristika lokality</b><br/> Rozvojová lokalita se nachází v historickém jádru MČ Líšeň. Lokalita navrhuje přestavbu současného zahradnictví ve vnitrobloku nízkopodlažní rezidenční zástavbou, která vhodně doplní stávající strukturu. Aby bylo zajištěno kvalitní dopravní napojení, je potřeba propojit ulice Jablonského a Hřbitovní obslužnou komunikací a propojit ulici Vavákovu s ulicí Jablonského pěším průchodem. Lokalita se nachází na hranici ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek, takže je potřeba vyžadovat, aby nová zástavba vhodně doplňovala zástavbu současnou.<br/> Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): B<br/> Název RZV: plocha bydlení<br/> Výšková úroveň zástavby: 3-10 m</p> | <p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná stavební plocha bydlení s funkčním typem BP – plocha předměstského bydlení.<br/> <b>FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ</b> - jsou určeny především pro bydlení.<br/> <b>BP PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ</b><br/> - slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50 %).<br/> <b>Podle UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚPmB PLOCHY BYDLENÍ – B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní</b> je využití pro bydlení.</li> <li>• <b>Přípustné</b> je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; využití pro maloobchod je omezeno prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup>.</li> <li>• <b>Podmíněně přípustná</b> je nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou mírou.</li> </ul> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - nesouhlasilo s lokalitou Li-11.</b><br/> Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit</u> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje výškovou úroveň B/r1.<br/> Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit</u> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje výškovou úroveň B/r1.<br/> <b>ZMČ Brno-Líšeň - .....s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje výškovou úroveň B/r1.</b></p> |
|-------------------------------------|---|---|



|                                       |   |  |
|---------------------------------------|---|--|
| <p><b>Li-13 Náměstí Karla IV.</b></p> | <p><b>Charakteristika lokality</b><br/> Rozvojová lokalita se nachází na centrálním náměstí Karla IV. ve Staré Líšni. Náměstí má místně-významný přístupný uzel VHD a nachází se zde jediné větší nákupní středisko a služby pro obyvatele Staré Líšně. Vytvořením vyšší zástavby z ulice Mifkova a soustředěním komerční a občanské vybavenosti včetně bytových jednotek se hodnota náměstí pro obyvatele zvýší. Nová zástavba může současně reagovat na případnou proměnu náměstí, která je dlouhou dobu plánována a může tvořit zajímavý vstup na náměstí. V roce 2021 bude dokončena architektonická soutěž na celkové prostorové uspořádání náměstí. Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): C<br/> Název RZV: plocha smíšená obytná<br/> Výšková úroveň zástavby: <b>6-16 m s lokální dominantou do 25 m</b></p> | <p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná stavební smíšená plocha s funkčním typem SV – smíšená plocha výroby a služeb.<br/> <b>FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY</b><br/> - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách<br/> - níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.<br/> <b>SJ - JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU</b><br/> - slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury.<br/> <b>Podle UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚPmB PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – C</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní je využití pro:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ bydlení,</li> <li>○ občanské vybavení vymezené v plochách označených V a W, přičemž záměry pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m2 prodejní plochy,</li> <li>○ služby a nerušící výrobu,</li> <li>○ sport.</li> </ul> </li> <li>• <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.</li> <li>• <b>Podmíněně přípustné</b> je využití pro maloobchod o prodejní ploše od 1500 m2 do 5 000 m2, pokud je realizován v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území.</li> </ul> <p>Usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 26. 6. 2014<br/> <i>souhlasí</i> s podáním žádosti na změnu využití pozemků p.č. 9353/3, 9353/74, 9353/75, 9353/76, 9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň zařazených v současném ÚPmB v plochách DH (hromadná osobní doprava, včetně technického zázemí) a s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPmB z úrovně MČ Brno – Líšeň.<br/> ZMČ Brno-Líšeň konané dne 5.05.2016 - souhlasilo s návrhem změny ÚPmB – 44. soubor.<br/> ZMČ Brno-Líšeň konané dne 21.09.2017 - souhlasilo s návrhem zadání změny ÚPmB – 44. soubor.</p> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - nesouhlasilo s lokalitou Li-13.</b></p> |
|---------------------------------------|---|--|



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití plochy v severní část lokality Li-13 (vyznačenou ve 44. souboru změn) – PLOCHY KOMERČNÍ VYBAVENOSTI -W.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>souhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB.</p> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB.</b></p> |
|--|--|---|

|                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| <p><b>Li-14 Zikova</b></p> | <p>Charakteristika lokality<br/> Rozvojová lokalita se nachází v centrální části sídliště v MČ Líšeň mezi bytovými domy a tělesem tramvaje. Lokalita vhodně doplňuje stávající zástavbu na volných prostranstvích. Nedaleko vznikl nový velký park Rokle, který splňuje nejvyšší nároky obyvatel pro trávení volného času, z tohoto důvodu je možné dotčené volné prostranství zastavět a rozvíjet občanskou vybavenost a bydlení v lokalitě. Případná bytová zástavba musí zajistit dostatečné parkovací kapacity, které jsou dnes na sídlišti v Líšni nevyhovující. Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): C<br/> Název RZV: plocha smíšená obytná<br/> Výšková úroveň zástavby: <b>6-16 m s lokální dominantou do 25 m</b></p> | <p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná stavební smíšená plocha s funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb.<br/> <b>FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY</b><br/> - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách<br/> - níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.<br/> <b>SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB</b> - slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.<br/> <b>Podle UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚPmB PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – C</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní je využití pro:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ bydlení,</li> <li>○ občanské vybavení vymezené v plochách označených V a W, přičemž záměry pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m2 prodejní plochy,</li> <li>○ služby a nerušící výrobu,</li> <li>○ sport.</li> </ul> </li> <li>• <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.</li> <li>• <b>Podmíněně přípustné</b> je využití pro maloobchod o prodejní ploše od 1500 m2 do 5 000 m2, pokud je realizován v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území.</li> </ul> <p>Usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 5. 2011 „Koncept Územního plánu města Brna“ bod 18/6 – <i>MČ Líšeň souhlasí s var. I. Konceptu ÚPmB požaduje z nového ÚPmB vypustit rozvojovou plochu Li-22. Ve var. I. Konceptu ÚPmB je navrženo funkční využití stabilizované plochy zeleně.</i><br/> Přípomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22.7. 2013 – <i>nesouhlasí se zařazením plochy, požaduje zachovat plochy zeleně.</i><br/> Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 9. 2013 – <i>bere na vědomí znění připomínek.</i><br/> Usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 30.01.2014 – <i>nesouhlasí se zařazenými změnami – P134.</i></p> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - nesouhlasilo s lokalitou Li-14.</b></p> |
|----------------------------|---|---|



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.</p> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.</b></p> |
|--|--|--|

|                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| <p><b>Li-15 Houbařská</b></p> | <p><b>Charakteristika lokality</b><br/> Rozvojová lokalita se nachází v severní části MČ Líšeň v těsné návaznosti na zastavěné území. Lokalita je z části využívána jako zahrádka. V západní části je záměr na výstavbu bytových domů a veřejných prostranství, který vhodně naváže na stávající sídliště. Ostatní plochy jsou určeny pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu, která svým charakterem má navázat na stávající strukturu zástavby ve Staré Líšni. <b>Podmínkou nové výstavby v části podél ulice Houbařská je vyřešení dopravního napojení na ulici Novolíšeňská. Z důvodu bezpečnosti je vhodné vybudovat dopravní propojení Staré a Nové Líšně ulicí Houbařská.</b> Další podmínkou je zachování a zlepšení alespoň pěší dostupnosti z ulice Novolíšeňská do ulic Kubelíkova a Bylinková. Tato propojení jsou důležitá pro udržení vazeb mezi stávající zástavbou a pro přístup k VHD a občanské vybavenosti. Plocha bydlení severně od ulice Houbařská je zároveň podmíněna rozvolněním zástavby směrem k lesu. Rozvolnění je důležité s ohledem na ochranné pásmo vedení VVN a navazujícího lesního porostu. Podmínkou v lokalitě je také zachovat dostupnost do lesa, který zvyšuje atraktivitu území.<br/> Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): B/r2<br/> Název RZV: plocha bydlení<br/> Výšková úroveň zástavby: 3–10 m</p> | <p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná nestavební-volná, funkce zemědělský půdní fond.<br/> Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 15. mimořádném zasedání konaném dne 5.05.2016 usnesení pod bodem 1/15 <i>nesouhlasilo</i> s číslem změny B7/12-II návrhu ZADÁNÍ změny ÚPmB – 43. soubor změn z 2011, 2012.<br/> Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 10. zasedání konaném dne 10.10.2019 usnesení pod bodem 3/10 <i>nesouhlasilo</i> s číslem změny B7/12-II/Z NÁVRHU změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení.</p> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - nesouhlasilo s lokalitou Li-15.</b></p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje zrušit rozvojovou lokalitu a ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna – stabilizované plochy nestavební-volné plochy – zemědělský půdní fond.<br/> Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje zrušit rozvojovou lokalitu a ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna – stabilizované plochy nestavební-volné plochy – zemědělský půdní fond.<br/> <b>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje zrušit rozvojovou lokalitu a ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna – stabilizované plochy nestavební-volné plochy – zemědělský půdní fond.</b></p> |
|-------------------------------|---|---|



|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): O<br/> Název RZV: plocha veřejných prostranství</p> | <p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová nestavební-volná plocha městské zeleně s funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně.</p> <p><b>FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou záměrně vytvořena náhradou za původní přírodní prostředí,</li> <li>- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.</li> </ul> <p><b>ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ</b></p> <p>zahrnují zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parkově upravená veřejná prostranství,</li> <li>- liniovou zeleň a uliční stromořadí,</li> <li>- významnou izolační a ochrannou zeleň.</li> </ul> <p><b>Podle UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚPmB PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní je využití pro veřejná prostranství a zpřístupnění a obsluhu ploch dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pohybu obyvatel, případně jejich shromažďování.</b></li> <li>• <b>Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, pokud nenarušuje funkčnost veřejného prostranství.</b></li> <li>• <b>Podmíněně přípustné je využití pro podzemní parkování za podmínky, že je umístěováno pro veřejné potřeby a jeho umístění výrazně neomezí hlavní využití.</b></li> </ul> <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 10. zasedání konaném dne 10.10.2019 usnesení pod bodem 3/10 <i>nesouhlasilo</i> s číslem změny B7/12-II/Z NÁVRHU změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení.</p> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - nesouhlasilo s lokalitou Li-15.</b></p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z.</p> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z.</b></p> |
|--|---|---|

**Li-16**  
**Kostelíček**

**Charakteristika lokality**

Rozvojová lokalita se nachází v těsné návaznosti na zastavěné území v cenné lokalitě Kostelíček v MČ Líšeň. Jedná se o návrší s krajinným horizontem a historickým kostelíčkem. Lokalita je určena pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu, která svým charakterem nesmí narušit stávající ráz lokality. Zástavbu je vhodné dle podmínek regulačního plánu rozvolňovat směrem do volné krajiny a situovat pouze u uličního prostranství. Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): Z

Název RZV: plochy městské zeleně

Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová nestavební-volná plocha městské zeleně s funkčním typem ZR – plocha rekreační zeleně.

FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořena náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

ZR PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ

zahrnují zejména

- rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky.

**Podle UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚPmB PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - Z**

- **Hlavní** je využití pro poskytování ekosystémových služeb ve veřejně přístupných plochách zeleně.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití a využití pro relaxaci.
- **Podmíněně přípustné** je jiné využití, které podstatně neomezuje hlavní využití nebo nesnižuje kvalitu prostředí pro hlavní a přípustné využití.

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA – textová část odůvodnění – Návrh pro opakované veřejné projednání**

5.15 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU

K platnosti stávajících regulačních plánů

**Ačkoliv stávající regulační plány zůstanou i po vydání nového územního plánu města Brna v platnosti, nebudou pro rozhodování o změnách v území, vzhledem k výše uvedenému (tj. zejména ke skutečnosti, že nový ÚPmB se diametrálně odlišuje od územního plánu města Brna z roku 1994), použitelné a většinou pro svoji neaktualizovatelnost pozbydou platnosti nejpozději do 31. 12. 2022 (resp. 31. 12. 2025).**

Usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 5. 2011 „Koncept Územního plánu města Brna“ bod 17/6 – zrušit lokalitu.

Usnesení z 28. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 17. 12. 2013 nesouhlasí se zařazením do souboru změn ÚPmB 2013-I, pozemek p.č. 3872/1 v k.ú. Líšeň z funkční plochy zemědělský půdní fond (ZPF) na plochy pro bydlení (B), z důvodu neexistujícího dopravního napojení vymezeného vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 6. 2015 k záměrům na pořízení změn Územního plánu města Brna – 43. soubor nesouhlasí s číslem změny B74/15-0.

Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 6. 2015 k záměrům na pořízení změn Územního plánu města Brna – 43. soubor - nesouhlasí s číslem změny B74/15-0.



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>Usnesení z 15. mimořádného zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 5.5.2016 záměrům na pořízení změn Územního plánu města Brna – 44. soubor, <u>nesouhlasí</u> s číslem změn B34/15-I a B18/13-I.</p> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - nesouhlasilo s lokalitou Li-16.</b></p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <u>souhlasit</u> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB. Doporučuje požadovat doplnění č. 1.2 Kartu lokality, Li-20 Střelnice, ÚS/RP – info – Regulační plán Kostelíček, Brno–Líšeň.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <u>souhlasit</u> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB. Doporučuje požadovat doplnění č. 1.2 Kartu lokality, Li-20 Střelnice, ÚS/RP – info – Regulační plán Kostelíček, Brno–Líšeň. Dále doporučuje doplnit textovou část odůvodnění – Návrh pro opakované veřejné projednání č. 5.15 o Regulační plán Kostelíček a aby nebyla zpochybněna a omezena doba jeho platnosti.</p> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚpmB.</b><br/> <b>Požaduje doplnit Přílohu č. 1.2 Kartu lokality, Li-20 Střelnice, ÚS/RP – info – Regulační plán Kostelíček, Brno–Líšeň.</b><br/> <b>Dále požaduje doplnit textovou část odůvodnění – Návrh pro opakované veřejné projednání č. 5.15 o Regulační plán Kostelíček a aby nebyla zpochybněna a omezena doba jeho platnosti.</b></p> |
|--|--|--|

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p><b>Li-18</b><br/><b>Líšeň-hřbitov</b></p> | <p><b>Charakteristika lokality</b><br/>Rozvojová lokalita se nachází v severní části MČ Líšeň na konci ulice Šimáčkova u stávajícího hřbitova. Hřbitov byl v roce 2018 rozšířen, navržená plocha změny umožňuje do budoucna další rozvoj klidného hřbitova. Hřbitov se nachází na konci zastavěného území a přechází do volné krajiny, kde se neočekává nová rezidenční zástavba. Plocha bydlení je vymezena na plochách dnešních zahrádek s objekty pro rekreaci, které se postupně transformují na rodinné domy.<br/>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): V<br/>Název RZV: plocha veřejné vybavenosti<br/>Specifikace způsobu využití: Veřejná pohřebiště</p> | <p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná nestavební-volná plocha pro zemědělský půdní fond.<br/>FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch)<br/>- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou,<br/>- nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí, dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.<br/><b>Podle UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚPmB PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI – V</b><br/><b>Hlavní</b> je využití pro občanské vybavení veřejného charakteru, tj. pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ školství</li> <li>○ zdravotnictví</li> <li>○ sociální péči</li> <li>○ kulturu o veřejnou správu (např. úřady, policie, hasiči, soudy, státní zastupitelství)</li> <li>○ pohřebnictví</li> <li>○ integrovaný záchranný systém</li> <li>○ armádu o vězeňství</li> </ul> <p><b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo využití sloužící záměrům hlavnímu využití; bydlení jako součást využití, které slouží záměrům hlavního využití, je přitom přípustné jen za podmínky integrace v záměrech hlavní funkce.<br/><b>Podmíněně přípustné</b> je jiné využití než využití hlavní, pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím.</p> <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 34. zasedání konaném dne 26. 6. 2014 usnesení <i>souhlasilo</i> se zařazením změny využití části pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň do 38. souboru změny ÚPmB – I. a to ze stávajícího zařazení (ZPF) zemědělský půdní fond na návrhovou plochu pro bydlení (BR) o výměře cca 0,42 ha s tím, že zbývající část navazující na ZH (rezervu plochy pro hřbitov) bude zařazena do ZPF –IR o výměře cca 1 ha (zemědělský půdní fond s plochou pro individuální rekreaci), dle přiloženého nákresu se zachováním zbývající plochy pozemku – východní části ve využití ZPF o výměře cca 7.895 ha – zemědělský půdní fond.<br/>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 30. zasedání konaném dne 21.9.2017 usnesení pod bodem 11/30 <i>souhlasilo</i> s číslem změny B37/14-I zveřejnění návrhů na pořízení změn ÚPmB – 44. soubor.<br/>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 15. zasedání konaném dne 5.5.2016 usnesení pod bodem 3/15 <i>nesouhlasilo</i> s číslem změny B76/15-II návrhu ZADÁNÍ změn ÚPmB – 44. soubor.<br/>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 30. zasedání konaném dne 21.9.2017 usnesení pod bodem 11/30 <i>nesouhlasilo</i> s číslem změny B76/15-II zveřejnění návrhů na pořízení změn ÚPmB – 44. soubor.</p> |
|--|---|--|



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p><b>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - nesouhlasilo s lokalitou Li-18.</b></p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití – PLOCHY BYDLENÍ – B, v rozsahu čísla změny B37/14-I návrhu na pořízení změny ÚPmB – 44. soubor.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití – PLOCHY BYDLENÍ – B, v rozsahu čísla změny B37/14-I návrhu na pořízení změny ÚPmB – 44. soubor.</p> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň - <i>nesouhlasí</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití – PLOCHY BYDLENÍ – B, v rozsahu čísla změny B37/14-I návrhu na pořízení změny ÚPmB – 44. soubor.</b></p> |
|--|--|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>Li-20</b><br/><b>Střelnice</b></p> | <p><b>Charakteristika lokality</b><br/>Lokalita se nachází v MČ Brno-Líšeň okolo ulice Střelnice a Houbařská. Území je dlouhodobě sledováno pro rozvoj nízkopodlažní rezidenční zástavby v současných zahrádkách. Lokality prochází vedení VVN, jehož ochranné pásmo musí nová zástavba respektovat. Pro realizování výstavby je potřeba zajistit dopravní propojenost lokality mezi ulicemi Střelnice a Samoty, dále významně pomůže prodloužení ulice Houbařská až do ulice Novolíšeňská přes lokalitu Li-15. Toto propojení zajistí další vstup do území Staré Líšně, který by současnému systému komunikací ulehčil a zároveň by mohl zvýšit bezpečnost dopravy v navazující stabilizované zástavbě.</p> | <p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová nestavební-volná plocha městské zeleně s funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně.<br/><b>FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ</b><br/>- jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí,<br/>- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.<br/><b>ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ</b><br/>zahrnují zejména<br/>- parkově upravená veřejná prostranství,<br/>- liniovou zeleň a uliční stromořadí,<br/>- významnou izolační a ochrannou zeleň.<br/><b>Podle UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚPmB PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b><br/>• <b>Hlavní je využití pro veřejná prostranství a zpřístupnění a obsluhu ploch dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pohybu obyvatel, případně jejich shromažďování.</b><br/>• <b>Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, pokud nenarušuje funkčnost veřejného prostranství.</b><br/>• <b>Podmíněně přípustné je využití pro podzemní parkování za podmínky, že je umístěno pro veřejné potřeby a jeho umístění výrazně neomezí hlavní využití.</b></p> <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 10. zasedání konaném dne 10.10.2019 usnesení pod bodem 3/10 <i>nesouhlasilo</i> s číslem změny B7/12-II/Z NÁVRHU změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení.<br/><b>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - nesouhlasilo s lokalitou Li-15.</b><br/>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z. Doporučuje požadovat doplnění č. 1.2 Kartu lokality, Li-20 Střelnice, ÚS/RP – info – Územní studie Habří – Líšeň – 2020.<br/>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z. Doporučuje požadovat doplnění č. 1.2 Kartu lokality, Li-20 Střelnice, ÚS/RP – info – Územní studie Habří – Líšeň – 2020.<br/><b>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z.</b><br/><b>Požaduje doplnit Přílohu č. 1.2 Kartu lokality, Li-20 Střelnice, ÚS/RP – info – Územní studie Habří – Líšeň - 2020</b></p> |
|--|--|---|



|  |   |   |
|--|---|---|
| <p><b>Li-21</b><br/><b>Chmelnice</b></p> | <p><b>Charakteristika lokality</b><br/>Lokalita se nachází v MČ Brno-Líšeň mezi ulicemi Novolíšeňská a Chmelnice. V lokalitě se předpokládá výstavba nízkopodlažní rezidenční zástavby, která vhodně doplní okolní zástavbu. Většina území bude dopravně napojena na ulici Chmelnice, pouze pozemky přiléhající k ulici Novolíšeňská budou na ni napojeny. Vhodné by bylo zajistit pěší prostupnost územím mezi výše uvedenými ulicemi.<br/>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): B/r2<br/>Název RZV: plocha bydlení<br/>Výšková úroveň zástavby: 3–10 m</p> | <p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná stavební plocha s objekty pro individuální rekreaci.<br/>FUNKCE: PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI - slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách<br/><b>Podle UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚPmB PLOCHY BYDLENÍ – B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní</b> je využití pro bydlení.</li> <li>• <b>Přípustné</b> je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; využití pro maloobchod je omezeno prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup>.</li> <li>• <b>Podmíněně přípustná</b> je nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou míru.</li> </ul> <p>Usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 30.01.2014 – <i>nesouhlasí se zařazenými změnami – S4.19</i> z důvodu dostatečného množství doposud nevyčerpaných zastavitelných ploch vymezených k zastavení ve stávajícím územním plánu. V odůvodnění je uvedeno: <i>Jedná se o velmi svažitě území, které jako jediné v lokalitě bude působit jako přírodní vsak povrchových vod v návaznosti na okolní zastavitelné území, návrh je předkládán s dopravním zapojitelností na ul. Chmelnice, která bude i tak zatížena dopravou ze „Zahradního města.“</i></p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje ponechat funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna.<br/>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje ponechat funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna.<br/><b>ZMČ Brno-Líšeň - .....s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje ponechat funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna.</b></p> |
|--|---|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>ul. Štefáčkova<br/>B72/15-0/Z<br/>změny ÚPmB<br/>vybrané ke<br/>zkrácenému<br/>postupu</b></p> | <p>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): W<br/>Název RZV: plocha komerční vybavenosti<br/>Výšková úroveň zástavby: 3-10 m</p> | <p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná stavební plocha pro technickou vybavenost, funkční typ spoje.</p> <p><b>Podle UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚPmB PLOCHY KOMERČNÍ VYBAVENOSTI – W</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní</b> je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru, tj. pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maloobchod do 5 000 m2 prodejní plochy</li> <li>○ ubytování</li> <li>○ stravování</li> <li>○ nerušící výrobu a služby</li> <li>○ vědu a výzkum</li> <li>○ administrativu o výstavnictví</li> <li>○ další občanské vybavení, včetně záměrů uvedených v hlavním využití pro plochy veřejné vybavenosti – V</li> </ul> </li> <li>• <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, dále využití pro sport a pohybovou rekreaci.</li> <li>• <b>Podmíněně přípustné je:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ bydlení, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše,</li> <li>○ využití pro maloobchod 5 000 až 10 000 m2 prodejní plochy, pokud je realizováno v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu</li> <li>○ jiné využití za podmínky, že neohrozí nebo nepřiměřeně neomezí hlavní využití.</li> </ul> </li> </ul> <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 15. mimořádném zasedání konaném dne 5.05.2016 usnesení pod bodem 1/15 <u>souhlasilo</u> s číslem změny B72/15-0 návrhu ZADÁNÍ změny ÚPmB – 43. soubor změn z 2011, 2012.</p> <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 10. zasedání konaném dne 10.10.2019 usnesení pod bodem 3/10 <u>nesouhlasilo</u> s číslem změny B72/15-0/Z NÁVRHU změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení.</p> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - nesouhlasilo s lokalitou ul. Štefáčkova (B72/15-0/Z změny ÚPmB vybrané ke zkrácenému postupu).</b></p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit</u> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje ponechat funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit</u> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje ponechat funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje ponechat funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna.</p> |
|--|--|--|



|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>ul. Heydukova<br/>B5/11-II<br/>43.soubor změn<br/>ÚPmB</b></p> | <p><b>STABILITA<br/>stabilizovaná</b><br/>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): B<br/>Název RZV: plocha veřejné vybavenosti<br/>Výšková úroveň zástavby: 3-10 m</p> | <p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová nestavební-volná plocha městské zeleně s funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně.<br/> <b>FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ</b><br/> - jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí,<br/> - jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.<br/> <b>ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ</b><br/> zahrnují zejména<br/> - parkově upravená veřejná prostranství,<br/> - liniovou zeleň a uliční stromořadí,<br/> - významnou izolační a ochrannou zeleň.<br/> <b>Podle UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚPmB PLOCHY BYDLENÍ – B</b><br/> • <b>Hlavní</b> je využití pro bydlení.<br/> • <b>Přípustné</b> je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; využití pro maloobchod je omezeno prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup>.<br/> • <b>Podmíněně přípustná</b> je nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou mírou.</p> <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 15. mimořádném zasedání konaném dne 5.05.2016 usnesení pod bodem 1/15 <i>nesouhlasilo</i> s číslem změny B5/11-II návrhu ZADÁNÍ změny ÚPmB – 43. soubor změn z 2011, 2012.</p> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - nesouhlasilo s lokalitou ul. Heydukova (B5/11-II 43.soubor změn ÚPmB).</b><br/> Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z, dle stávajícího Územního plánu města Brna.<br/> Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z, dle stávajícího Územního plánu města Brna.<br/> ZMČ Brno-Líšeň - ..... s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z, dle stávajícího Územního plánu města Brna.</p> |
|--|--|--|

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| <p><b>ul. Bednařikova</b></p> | <p>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): W<br/> Název RZV: plocha komerční vybavenosti<br/> Výšková úroveň zástavby:<br/> <b>6-16 m s lokální dominantou do 25 m</b></p> | <p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová stavební smíšená plocha s funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 1,5.<br/> <b>FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY</b><br/> - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách<br/> - níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.</p> <p><b>SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB</b><br/> - slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.</p> <p><b>Podle UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚPmB PLOCHY KOMERČNÍ VYBAVENOSTI – W</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní</b> je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru, tj. pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maloobchod do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy</li> <li>○ ubytování</li> <li>○ stravování</li> <li>○ nerušící výrobu a služby</li> <li>○ vědu a výzkum</li> <li>○ administrativu o výstavnictví</li> <li>○ další občanské vybavení, včetně záměrů uvedených v hlavním využití pro plochy veřejné vybavenosti – V</li> </ul> </li> <li>• <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, dále využití pro sport a pohybovou rekreaci.</li> <li>• <b>Podmíněně přípustné je:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ bydlení, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše,</li> <li>○ využití pro maloobchod 5 000 až 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, pokud je realizováno v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu</li> <li>○ jiné využití za podmínky, že neohrozí nebo nepřiměřeně neomezí hlavní využití.</li> </ul> </li> </ul> <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 6. zasedání konaném dne 19. 5. 2011 usnesení pod bodem 12/6 „Koncept Územního plánu města Brna“ – <i>požadovalo</i> uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB souhlasit v Konceptu ÚPmB s var. II, III části 1 – rozvojové plochy Li – 15, plocha mezi ul. Bednařikovou a Novolíšeňskou, kde je stabilizovaná plocha dopravy pro parkování.<br/> <b>V roce 2014 proběhla podpisová akce občanů proti jakékoliv výstavbě.</b></p> |
|-------------------------------|---|--|



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p><b>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - nesouhlasilo s lokalitou ul. Bednaříkova.</b></p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z.</p> |
|--|--|---|

|                              |   |   |
|------------------------------|---|---|
| <p><b>ul. Hochmanova</b></p> | <p>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): C<br/> Název RZV: plocha smíšená obytná<br/> Výšková úroveň zástavby:<br/> <b>6-16 m s lokální dominantou do 25 m</b></p> | <p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová stavební smíšená plocha s funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,7.<br/> <b>FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY</b><br/> - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách<br/> - níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.<br/> <b>SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB</b><br/> - slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.<br/> <b>Podle UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚPmB PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – C</b><br/> • <b>Hlavní je využití pro:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ bydlení,</li> <li>○ občanské vybavení vymezené v plochách označených V a W, přičemž záměry pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m2 prodejní plochy,</li> <li>○ služby a nerušící výrobu,</li> <li>○ sport.</li> </ul> • <b>Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.</b><br/> • <b>Podmíněně přípustné je využití pro maloobchod o prodejní ploše od 1500 m2 do 5 000 m2, pokud je realizován v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území.</b><br/> Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 6. zasedání konaném dne 19. 5. 2011 usnesení pod bodem 12/6 „Koncept Územního plánu města Brna“ – <i>požadovalo</i> uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB souhlasit v Konceptu ÚPmB s var. I rozvojové plochy Li-24 i za cenu náhrady škody za změnu využití území dle § 102 odst. 2<br/> <b>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - nesouhlasilo s lokalitou ul. Hochmanova.</b><br/> Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z.<br/> Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z.<br/> ZMČ Brno-Líšeň - ..... s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z.</p> |
|------------------------------|---|---|



|  |   |  |
|--|---|--|
| <p><b>Rekreační oblast „Mariánské údolí“</b></p> | <p><b>STABILITA stabilizovaná</b><br/> Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): S<br/> Název RZV: plocha sportu<br/> <b>Výšková úroveň zástavby: 3-7 m</b><br/> <b>Podmínky využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hlavní je využití pro sport a pohybovou rekreaci.</li> <li>• Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití (včetně ubytování pro sportovce) a využití, které zlepšuje kvalitu hlavního využití v ploše.</li> </ul> <p><b>STABILITA stabilizovaná</b><br/> Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): R<br/> Název RZV: plocha rekreace<br/> <b>Výšková úroveň zástavby: 3-7 m</b><br/> <b>Podmínky využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hlavní je využití pro rekreaci.</li> <li>• Přípustné je využití pro sport a využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní a přípustné využití.</li> </ul> | <p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná nestavební – volná plocha, s objekty pro individuální rekreaci, stabilizovaná stavební zvláštní plocha pro rekreaci, stabilizovaná nestavební – volná plocha krajinné zeleně s funkčním typem KV – plocha krajinné zeleně všeobecné.</p> <p><b>FUNKCE: PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území,</li> <li>- jsou veřejně přístupné</li> </ul> <p><b>KV PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ</b><br/> Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.</p> <p>Přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů,</li> <li>- travní porosty bez dřevin, květnaté louky,</li> <li>- bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady,</li> <li>- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.</li> </ul> <p>Dále jsou přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pěší a cyklistické stezky,</li> <li>- drobné sakrální stavby,</li> <li>- drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost.</li> </ul> <p><b><u>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ MĚSTA</u></b><br/> Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,</li> <li>- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,</li> <li>- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,</li> <li>- <b>nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.</b></li> </ul> <p><b>PRVKY URBÁNNÍ A KRAJINNÉ OSNOVY</b><br/> Závazně jsou vymezeny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "zelené horizonty" jako linie nenarušitelné výstavbou nadzemních objektů,</li> <li>- "zelené klíny a krajinné komplexy" jako nezastavitelná území města, vyznačené v hlavním výkrese URBÁNNÍ A KRAJINNÁ OSNOVA (viz 4. čl. odst. 4.1. vyhlášky).</li> </ul> |
|--|---|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p><b>OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA</b><br/> Řešené území je dotčeno STANOVENÝM ZÁPLAVOVÝM ÚZEMÍ (podle § 66 odst. 1 a 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je umístění staveb a zařízení možné pouze se souhlasem příslušného vodoprávního orgánu ve smyslu § 17 výše citovaného zákona)</p> <p><b>CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ</b><br/> <b>BIOCENTRUM ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY</b><br/> (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) s následující regulací:<br/> Pro účely tohoto územního plánu se BIOCENTREM rozumí základní plocha s funkcí ZELENĚ KRAJINNÁ, nebo LESNÍ PŮDNÍ FOND ve vymezeném rozsahu.<br/> Na těchto plochách jsou přípustné:<br/> - druhová skladba: dřeviny v rámci navrženého cílového společenstva; synuzie podrostu bez úprav mechanizací, bez minerální výživy a bez chemické ochrany,<br/> - prostorová struktura: porosty dřevin.<br/> Podmíněně přípustná je:<br/> - realizace staveb; u regionálních prvků pouze na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, do lokálních prvků je umístování staveb nepřipustné.</p> <p>Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22. 7. 2013 – <i>s ohledem na umístění lokality v záplavovém území, aktivní zóně – nesouhlasím.</i><br/> Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 9. 2013 – <i>bere na vědomí znění připomínek.</i><br/> Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 29. zasedání konaném dne 30.01.2014 změna ÚPmB „Aktualizace ÚPmB – <i>nesouhlasí se změnou S 4.20.</i><br/> Připomínky starosty ze dne 20.05.2017 uplatněné k Návrhu změny Územního plánu města Brna, B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí:</p> <p><b>1) Návrh změny Územního plánu města Brna, B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí, není řešen koncepčně v návaznosti na celou lokalitu Mariánského údolí.</b><br/> Návrh změny Územního plánu města Brna, B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí <b>vyvolá přetížení oblasti návštěvníky.</b><br/> Návrh změny Územního plánu města Brna, B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí <b>neřeší oddělení pohybu cyklistů od pěších.</b></p> <p><b>2) Návrh změny Územního plánu města Brna, B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí nerespektuje vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 5 Plochy rekreace, odst. (2) Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb</b></p> |
|--|--|--|



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>pro rodinnou rekreaci, <b>pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například</b> veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a <b>dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí</b> ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.</p> <p>Návrh změny Územního plánu města Brna, B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí <b>neřeší napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a tím snižuje kvalitu prostředí.</b></p> <p>Návrh změny Územního plánu města Brna, B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí <b>neřeší zvýšený nárok na odparkování vozidel návštěvníků, zázemí Singletrailů Moravský kras.</b></p> <p>Návrh změny Územního plánu města Brna, B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí <b>neřeší napojení na kanalizaci, protože se kanalizace v území nenachází - objekt bude muset mít jímku.</b></p> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - nesouhlasilo s lokalitou rekreační oblast „Mariánské údolí“.</b></p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna a převážně navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna a převážně navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna a převážně navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.</p> |
|--|--|--|

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| <p><b>ul. Heydukova</b></p> | <p>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): C<br/> Název RZV: plocha smíšená obytná<br/> Výšková úroveň zástavby: 3-10 m<br/> Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): Z<br/> Název RZV: plocha městské zeleně</p> | <p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná stavební plocha pracovních aktivit s funkčním typem PV – plocha pro výrobu.<br/> <b>FUNKCE: PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT</b><br/> - jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků. <b>SO SMÍŠENÉ PLOCHY PV PLOCHY PRO VÝROBU</b><br/> - slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.<br/> Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová nestavební-volná plocha městské zeleně s funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně.<br/> <b>FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ</b><br/> - jsou záměrně vytvořeny jako náhradou za původní přírodní prostředí,<br/> - jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.<br/> <b>ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ</b><br/> zahrnují zejména<br/> - parkově upravená veřejná prostranství,<br/> - liniovou zeleň a uliční stromořadí,<br/> - významnou izolační a ochrannou zeleň.<br/> <b>Podle UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚPmB PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – C</b><br/> • <b>Hlavní je využití pro:</b><br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ bydlení,</li> <li>○ občanské vybavení vymezené v plochách označených V a W, přičemž záměry pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy,</li> <li>○ služby a nerušící výrobu,</li> <li>○ sport.</li> </ul> • <b>Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.</b><br/> <b>Podle UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚPmB PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - Z</b><br/> • <b>Hlavní je využití pro poskytování ekosystémových služeb ve veřejně přístupných plochách zeleně.</b><br/> • <b>Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití a využití pro relaxaci.</b><br/> • <b>Podmíněně přípustné je jiné využití, které podstatně neomezuje hlavní využití nebo nesnižuje kvalitu prostředí pro hlavní a přípustné využití.</b><br/> Přípomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22. 7. 2013 – <u>zatím trvám na zachování zařazení lokality dle stávajícího ÚPmB, tedy v plochách ZO. U pozemku p.č. 3090/70 k.ú. Líšeň požadujeme převedení pozemku do ploch dopravní infrastruktury (DA).</u><br/> Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 9. 2013 – <u>bere na vědomí znění připomínek.</u></p> |
|-----------------------------|--|---|



|                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
|                            |   | <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 29. zasedání konaném dne 30.01.2014 změna ÚPmB „Aktualizace ÚPmB – <u>nesouhlasí</u> se změnou S 4.34.</p> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - nesouhlasilo s lokalitou ul. Heydukova.</b><br/> Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <u>souhlasit</u> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB.<br/> Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <u>souhlasit</u> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB.<br/> <b>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB.</b></p>  |
| <p><b>ul. Podolská</b></p> | <p>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): O<br/> Název RZV: plocha veřejných prostranství</p> | <p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná nestavební – volná plocha, s objekty pro individuální rekreaci.<br/> <b>Podle UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚPmB PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní</b> je využití pro veřejná prostranství a zpřístupnění a obsluhu ploch dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pohybu obyvatel, případně jejich shromažďování.</li> <li>• <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, pokud nenarušuje funkčnost veřejného prostranství.</li> <li>• <b>Podmíněně přípustné</b> je využití pro podzemní parkování za podmínky, že je umístěno pro veřejné potřeby a jeho umístění výrazně neomezí hlavní využití.</li> </ul> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - nesouhlasilo s lokalitou ul. Podolská.</b><br/> Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <u>souhlasit</u> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB.<br/> Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <u>souhlasit</u> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB.<br/> <b>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB.</b></p> |

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| <p><b>ul. Poláčkova</b></p> | <p>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): V<br/> Název RZV: plocha veřejné vybavenosti<br/> <b>Výšková úroveň zástavby: 3-10 m</b></p> | <p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná nestavební - volná plocha pro veřejnou vybavenost s funkčním typem OP – sociální péče.<br/> <b>Podle UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚPmB PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI – V</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní</b> je využití pro občanské vybavení veřejného charakteru, tj. pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ školství</li> <li>○ zdravotnictví</li> <li>○ sociální péči</li> <li>○ kulturu o veřejnou správu (např. úřady, policie, hasiči, soudy, státní zastupitelství)</li> <li>○ pohřebnictví</li> <li>○ integrovaný záchranný systém</li> <li>○ armádu o vězeňství</li> </ul> </li> <li>• <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo využití sloužící záměrům hlavnímu využití; bydlení jako součást využití, které slouží záměrům hlavního využití, je přitom přípustné jen za podmínky integrace v záměrech hlavní funkce.</li> <li>• <b>Podmíněně přípustné</b> je jiné využití než využití hlavní, pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím.</li> </ul> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - nesouhlasilo s lokalitou ul. Poláčkova.</b></p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje výškovou úroveň zástavby: 5, která je u okolní stávající zástavby.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje výškovou úroveň zástavby: 5, která je u okolní stávající zástavby.</p> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje výškovou úroveň zástavby: 5, která je u okolní stávající zástavby.</b></p> |
|-----------------------------|--|--|

Odkaz na UPRAVENÝ NÁVRH připravovaného ÚPmB: <https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/podstatne-upraveny-navrh/>



# Připomínky MČ BRNO - LÍŠEŇ k UPRAVENÉMU NÁVRHU Územního plánu města Brna

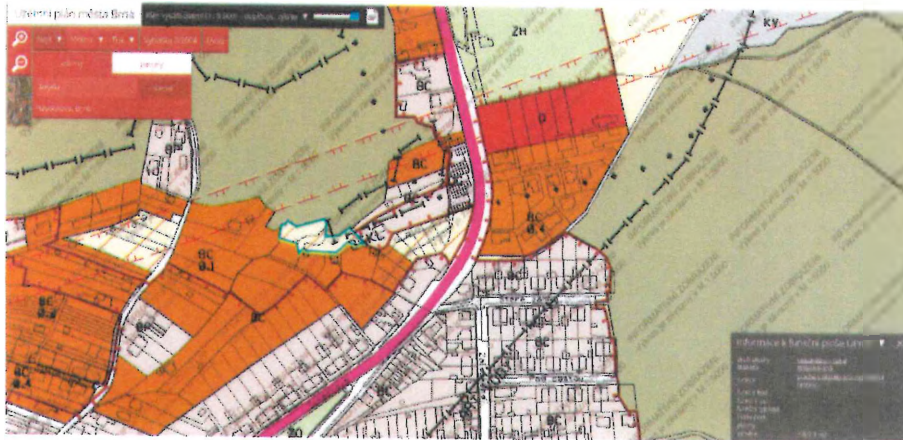
UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB:

<https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/podstatne-upraveny-navrh/>

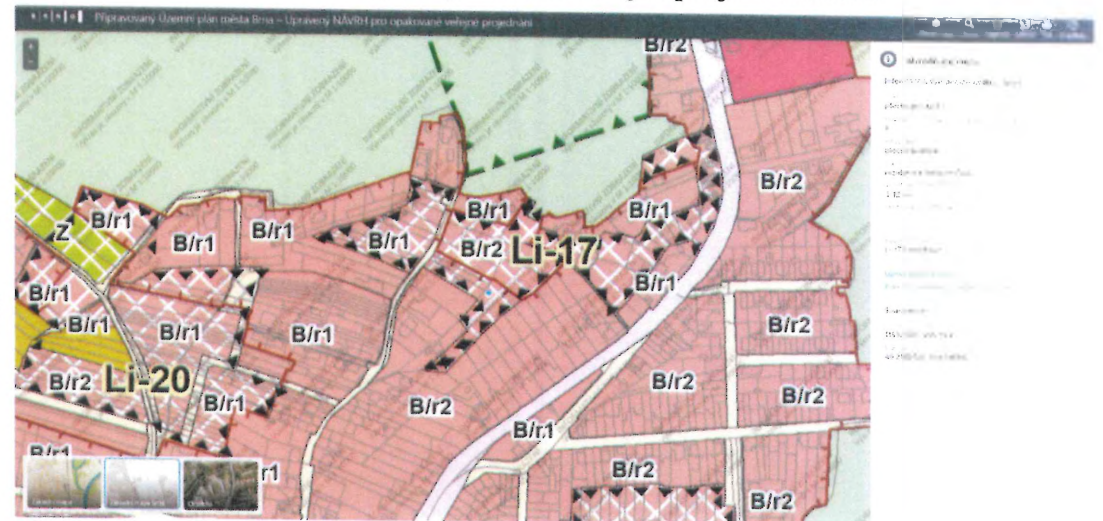
| Číslo lokality                           | Charakteristika lokality<br>NÁVRHU  | PŘIPOMÍNKY MČ BRNO - LÍŠEŇ<br>VIII.15. ZMČ Brno-Líšeň, konané dne 28.05.2020 v usnesení č 12/15 k návrhu Územního plánu města Brna   |
|--|---|--|
| <p><b>Li-17</b><br/><b>Šimáčkova</b></p> | <p><b>Charakteristika lokality</b><br/>Rozvojová lokalita navazuje na zastavěné území ve Staré Líšni. Lokalita je určena pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu, která vhodně doplní stávající nezastavěné části území. Území je dnes roztržité, proto rozvojová lokalita navrhuje jeho dostavbu a vytvoření jednotného charakteru celého území. Pro zachování prostupnosti je důležité zajistit alespoň pěší propoj mezi ulicí Samoty a Šimáčkova k dnešní zastávce VHD. <b>Dále je potřeba zajistit kvalitní dopravní infrastrukturu, která je dnes nedostatečná pro další výstavbu.</b> Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): B<br/>Název RZV: plocha bydlení<br/><b>Výšková úroveň zástavby: 3-10 m</b></p> | <p><b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY BYDLENÍ – B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní</b> je využití pro bydlení.</li> <li>• <b>Přípustné</b> je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; využití pro maloobchod je omezeno prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22. 7. 2013 – <u>do doby zpracování územní studie pro část území Li-17, která dořeší optimální vedení komunikace a navrhne retenční opatření proti přívalovým deštům na ochranu ploch bydlení pod svahem, nesouhlasím se zařazením pozemků p.č. 5261, 5262/1, 5262/2, 5263/2, 5263/4, 5263/4 a 5263/3 v k.ú. Líšeň do ploch BR – bydlení v rodinných domech.</u><br/>Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 9. 2013 – <u>bere na vědomí znění připomínek.</u><br/>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 29. zasedání konaném dne 30.01.2014 změna ÚPmB „Aktualizace ÚPmB – <u>nesouhlasí</u> se změnou Z 197.</p> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - souhlasilo s lokalitou Li-17.</b></p> <p>Žadatelé žádají ZMČ Brno-Líšeň o uplatnění připomínky k UPRAVENÉMU NÁVRHU Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání a vyslovení nesouhlasu s lokalitou Li-17 a doporučují dodržet výškovou úroveň 1 tak jak je v celé lokalitě.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – ..... s návrhem ÚPmB.<br/><b>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem ÚPmB.</b></p> |

## Li-17 Šimáčkova

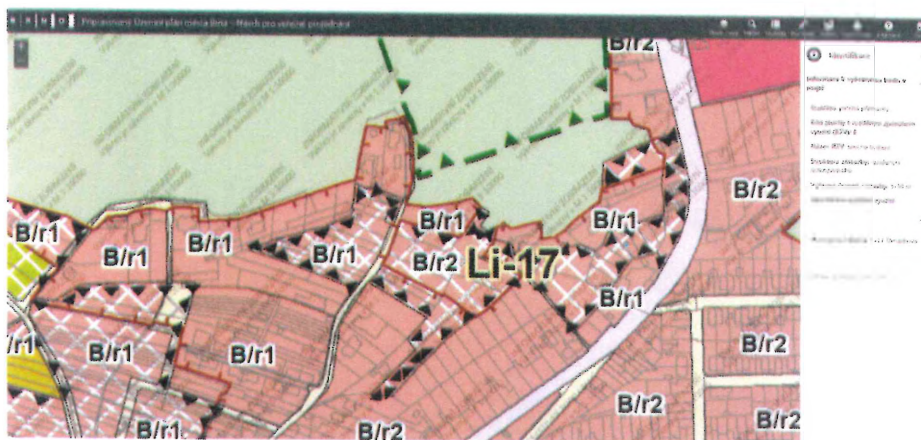
### Platný ÚPmB



### UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021



### NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020







|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>MĚSTSKÁ ČÁST<br/>BRNO-LÍŠEŇ</b> | Číslo dopr.:<br> |
|                                    | Zpracovatel:<br> |
| 18. 06. 2021                       | Ukl. znak:<br>   |
| Další dne: .....                   |                  |
| Číslo: .....                       |                  |
| Příloha: .....                     |                  |

**MČ Brno-Líšeň**  
**Zastupitelstvo MČ**  
Jírova 2609/2  
628 00 Brno

**Věc: Žádost o uplatnění námítky/přípomínky k Upravenému návrhu Územního plánu města Brna**

Rádi bychom jménem občanů a vlastníků nemovitostí v dané lokalitě požádali, aby Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém VIII./23. zasedání uplatnilo připomínku k UPRAVENÉMU NÁVRHU Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání a **nesouhlasilo s lokalitou Li-17** a doporučilo dodržet **výškovou úroveň 1** v celé lokalitě.

Žádáme tak z důvodu, že celá lokalita Li-17 má již nyní nedostačující dopravní napojení a navyšováním zástavby by se situace ještě zhoršila.

Rozdíl mezi výškovými úrovní zástavby:

úroveň 1: výškové rozpětí 3 až 7 m

Výšková úroveň je charakteristická zejména pro rezidenční nízkopodlažní zástavbu.

**úroveň 2: výškové rozpětí 3 až 10 m**

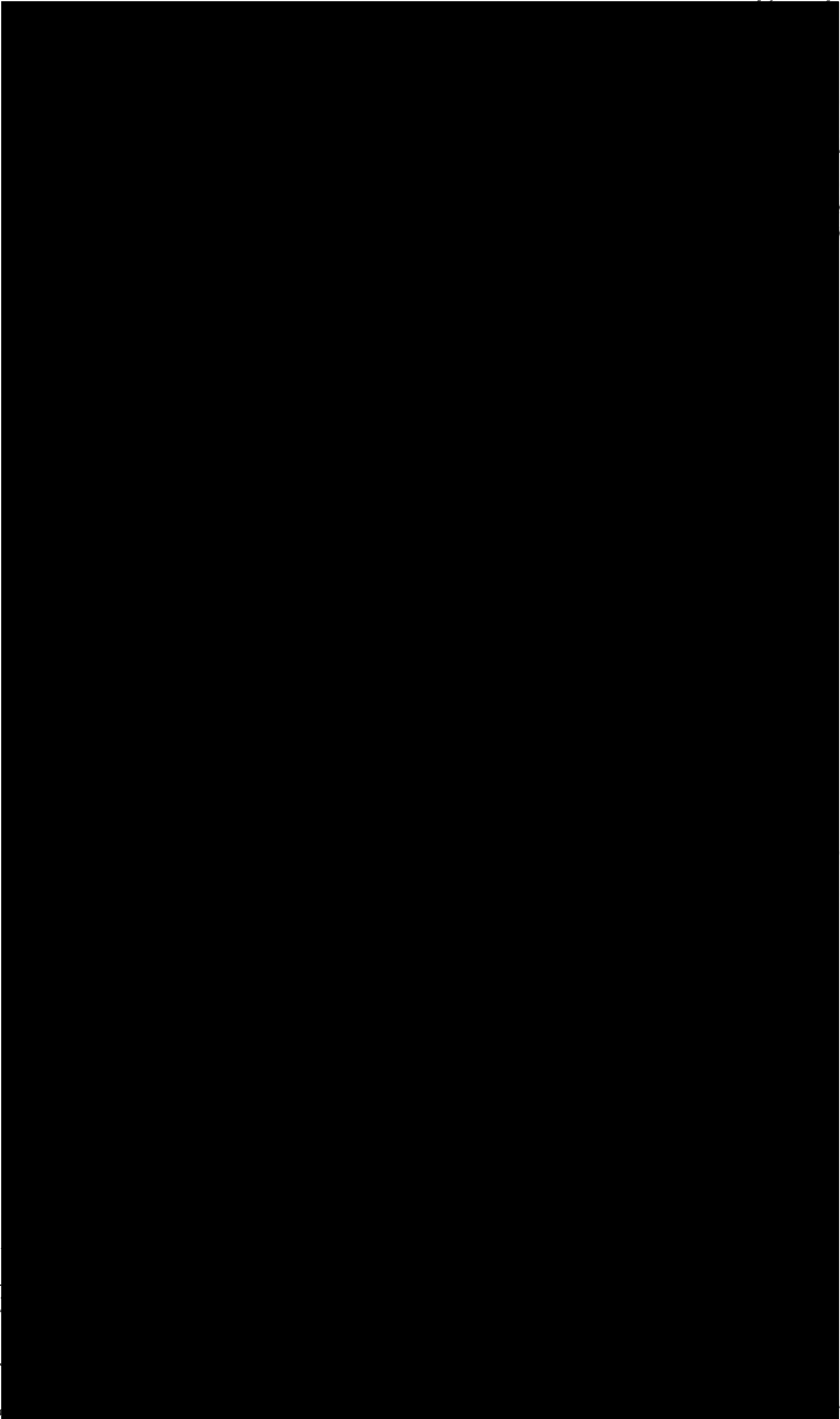
Výšková úroveň je charakteristická zejména pro rezidenční nízkopodlažní zástavbu a menší areály.

**Výškou budovy se rozumí výška fasády přes všechna podlaží po hlavní římsu nebo horní úroveň atiky.** Výška budovy je měřena svisle od nejnižšího bodu přilehlého upraveného terénu, a to v části obvodu budovy, která je orientovaná k přístupovým veřejným prostranstvím (ulice, chodník, náměstí apod.), po úroveň hlavní římsy nebo horní úroveň atiky. **Nad uvedenou úroveň je možné umístit sklonitou střechu s výškou hřebene maximálně 7,0 m nad úroveň hlavní římsy (popř. atiky), s maximálním sklonem 45°.** **Nad úrovní hlavní římsy (popř. atiky) je možné realizovat jedno ustoupené podlaží o maximální výšce 3,5 m nad úroveň hlavní římsy (popř. atiky);** za ustoupené podlaží se považuje takový případ, kdy ustupující fasáda je odsazena od fasády objektu minimálně o 2,0 m, pokud podrobnější územně plánovací podklad neprovede vhodnost případné odchylky v navazujícím území. Nižší objekty na hranici veřejného prostranství, než stanovuje dolní mez výškového rozpětí, jsou zpravidla využívány pro občanskou vybavenost a parkování. U budov, které nesousedí s veřejným prostranstvím, je obecně přípustná nižší výška než připouští dolní mez výškové úrovně. Stávající objekty je přípustné do úrovně horní meze výškového rozpětí dostavovat postupně. Výšková omezení se nevztahují na doplňující prvky technického vybavení budov, které nemají vliv na hmotový výraz budovy (komíny, antény, stožáry, strojní zařízení apod.).

K této žádosti připojujeme svoje podpisy viz. níže:

18.6.2021





10

11

12

13











|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>MĚSTSKÁ ČÁST<br/>BRNO-LÍŠEŇ</b><br><br>18. 06. 2021<br>Došlo dne: .....<br>Č.j.: .....<br>Příloha: ..... | Číslo dopor.:   |
|   | Zpracovatel:    |
|   | Ukl. znak:<br>3 |

**MČ Brno-Líšeň**  
**Zastupitelstvo MČ**  
Jírova 2609/2  
628 00 Brno

**Věc: Žádost o uplatnění námítky/přípomínky k Upravenému návrhu Územního plánu města Brna**

Rádi bychom jménem občanů a vlastníků nemovitostí v dané lokalitě požádali, aby Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém VIII./23. zasedání uplatnilo připomínku k UPRAVENÉMU NÁVRHU Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání a **nesouhlasilo s lokalitou Li-17** a doporučilo dodržet **výškovou úroveň 1** v celé lokalitě.

Žádáme tak z důvodu, že celá lokalita Li-17 má již nyní nedostačující dopravní napojení a navyšováním zástavby by se situace ještě zhoršila.

Rozdíl mezi výškovými úrovní zástavby:

úroveň 1: výškové rozpětí 3 až 7 m

Výšková úroveň je charakteristická zejména pro rezidenční nízkopodlažní zástavbu.

**úroveň 2: výškové rozpětí 3 až 10 m**

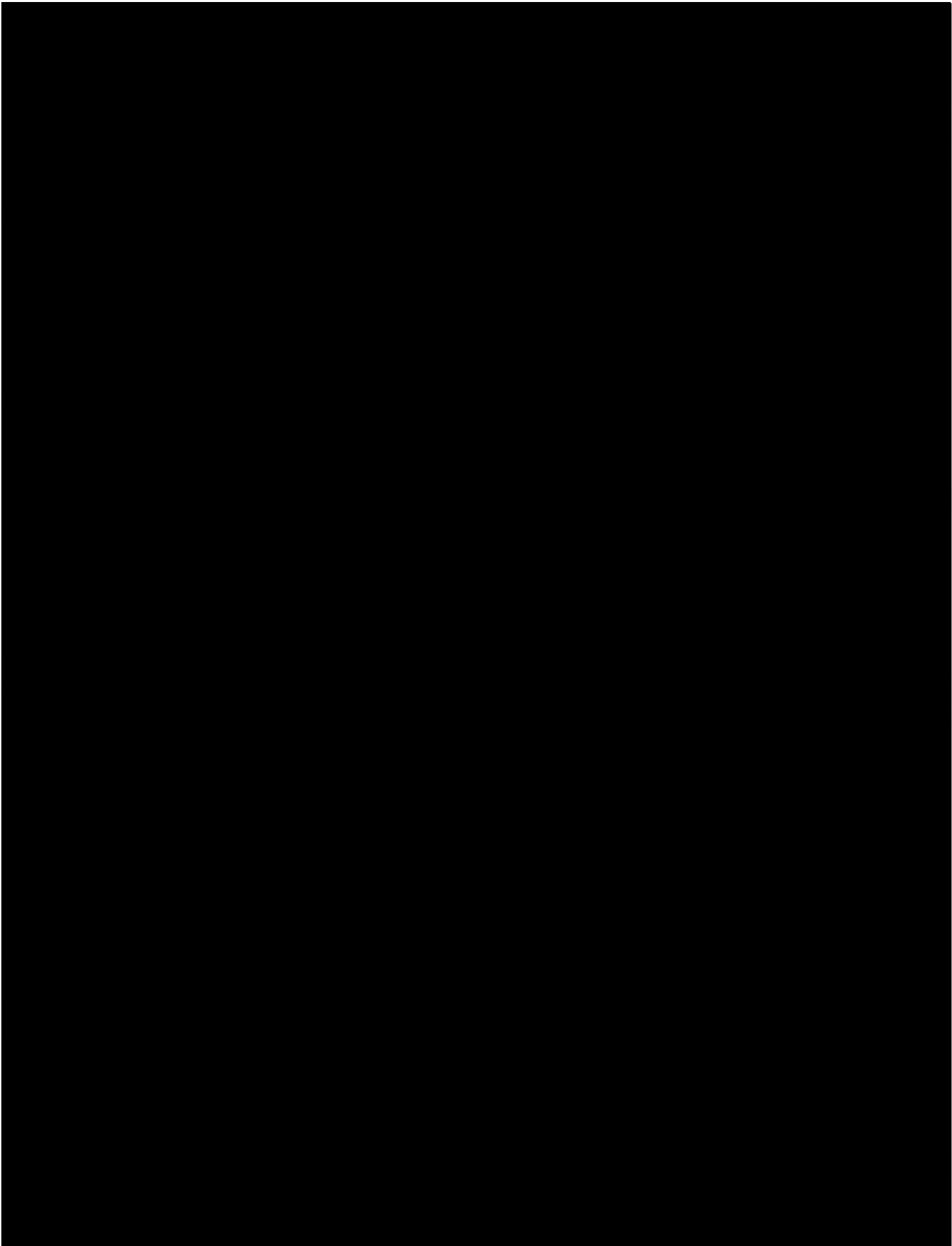
Výšková úroveň je charakteristická zejména pro rezidenční nízkopodlažní zástavbu a menší areály.

**Výškou budovy se rozumí výška fasády přes všechna podlaží po hlavní římsu nebo horní úroveň atiky.** Výška budovy je měřena svisle od nejnižšího bodu přilehlého upraveného terénu, a to v části obvodu budovy, která je orientovaná k přístupovým veřejným prostranstvím (ulice, chodník, náměstí apod.), po úroveň hlavní římsy nebo horní úroveň atiky. **Nad uvedenou úroveň je možné umístit sklonitou střechu s výškou hřebene maximálně 7,0 m nad úroveň hlavní římsy (popř. atiky), s maximálním sklonem 45°.** **Nad úrovní hlavní římsy (popř. atiky) je možné realizovat jedno ustoupené podlaží o maximální výšce 3,5 m nad úroveň hlavní římsy (popř. atiky);** za ustoupené podlaží se považuje takový případ, kdy ustupující fasáda je odsazena od fasády objektu minimálně o 2,0 m, pokud podrobnější územně plánovací podklad neprovede vhodnost případné odchylky v navazujícím území. Nižší objekty na hranici veřejného prostranství, než stanovuje dolní mez výškového rozpětí, jsou zpravidla využívány pro občanskou vybavenost a parkování. U budov, které nesousedí s veřejným prostranstvím, je obecně přípustná nižší výška než připouští dolní mez výškové úrovně. Stávající objekty je přípustné do úrovně horní meze výškového rozpětí dostavovat postupně. Výšková omezení se nevztahují na doplňující prvky technického vybavení budov, které nemají vliv na hmotový výraz budovy (komíny, antény, stožáry, strojní zařízení apod.).

K této žádosti připojujeme svoje podpisy viz. níže:

14.6.2021

.....  
.....



Ověřovací doložka pro vidinaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 4

Poř.č.: 60400-0108-0337

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně  
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je  
prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje  
viditelný zajišťovací prvek.

Brno 4 dne 18.06.2021  
Parfenenka Alesia

Podpis: [Signature]  
Podpis: [Signature]





