

Zpracovatel: útvar tajemníka

VIII. /17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 17.09.2020

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o aktualizaci vyjádření v souvislosti s uplatněnou žádostí manželů Marcely a Romana Stehlíkových, [redacted] o odprodej části pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň o původně uváděné výměře 5 m2, historicky zastavěného přístavbou koupelny k rod. domu Podolská 1735/30 (aktualizace dle zpracovaného GP).

Obsah:

- důvodová zpráva,
- žádost Majetkového odboru MMB, ze dne 11.06.2020 (doručeno 24.06.2020),
- geometrický plán č. 4970-117/2020, doplněný o variantu 1. a variantu 2.,
- snímek území platného ÚPmB,
- snímky z listu mapy
- inf. výpis z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s prodejem části pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň na základě geometrického zaměření skutečného stavu zastavěného přístavbou rodinného domu [redacted] ve variantě 2., tedy prodeje části pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň o výměře cca 20 m2.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 7.10.2019, vyslovení souhlasu s prodejem části p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň na základě geometrického zaměření skutečného stavu, **doporučuje**,
(souhlasí: 5 , nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- VIII./39. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 29.07.2020 v bodu 2/39 usnesení, **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň na základě geometrického zaměření skutečného stavu zastavěného přístavbou rodinného domu [redacted] Líšeň, ve variantě 2., tedy prodeje části pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň o výměře cca 20 m2.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvar tajemníka	sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :
útvar tajemníka
Květa Hudcová [redacted]

Předkládá [redacted]
za RMČ u [redacted] ř,
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/05704/2020/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna z žádosti manželů Romana a Marcely Stehlíkových,

věc: žádost o upřesnění usnesení č. 1/11 z VIII./11. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 21.11.2019 ve věci prodeje části pozemku p.č. 3602/1 k.ú. Líšeň o původní výměře 5 m²,

doručeno dne: 24.06.2020
zasedání SK: 7.10.2019
schůze RMČ: 29.07.2020
zasedání ZMČ: 17.09.2020

Parcela ke které je žádáno o stanovisko:

p.č.3602/1 – 14 773 m² – trvalý travní porost v k.ú. Líšeň, ve skutečnosti svah porostlý náletovými dřevinami,
parcela je svěřena MČ Brno – Líšeň.

Přijatá usnesení ve věci:

- VIII./21. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 23.10.2019 v bodu č. 9/21 usnesení doporučila ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň na základě geometrického zaměření skutečného stavu zastavěného přístavbou (odhadem cca 5 m²) rodinného domu Podolská 1735/30 v k.ú. Líšeň,
- Následné VIII./11. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 21.11.2019 v bodu 1/11 vyslovalo souhlas s prodejem části pozemku za podmínky vyslovené RMČ Brno - Líšeň.

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna, v souvislosti s uplatněním žádosti manželů Stehlíkových o odprodej části pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň o výměře cca 5 m², zastavěného koupelnou jejich rodinného domu Podolská. 1735/30, žádá s odvoláním na vypracovaný geometrický plán o aktualizaci vyjádření.

Ve vypracovaném geometrickém plánu č. 4970-117/2020 jsou předkládány 2 varianty prodeje části p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň.

1. varianta - prodej části a + b pozemku p.č. 3602/1 o výměře 13 m²
2. varianta – prodej zceleného území, části a + b včetně jejich propojení o výměře cca 20 m² (doplněno MO MMB s podpisy žadatelů).

Zcelená varianta je akceptovanější, nevytváří v navazujícím území „zuby“, doporučujeme vyhovět 2. variantě.

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0237112/2020

6300/MO/MMB/027496/2019

Městská část

Brno – Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Lucie Navrátilová

+420 542 173 052

navratilova.lucie@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

11.06.2020

01

Žádost o aktualizaci vyjádření k prodeji částí pozemku v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB eviduje pod č.j. MMB/0274496/2019 návrh manželů Stehlíkových ve věci prodeje části pozemku p.č. 3602/1 (*trvalý travní porost*) v k.ú. Líšeň o výměře cca 5 m². Důvodem podání je přesah stávající stavby při ulici [redacted] dle doloženého zákresu v katastrální mapě, ve vlastnictví spolužadatele dle LV č. 4107. K předmětné dispozici jste se již vyjadřovali dne 04.12.2019 viz přiložená kopie.

MO MMB obdržel dne 10.06.2020 návrh geometrického plánu č. 4970-117/2020, zpracovaný společností OHL ŽS, a.s. Brno, ze kterého je patrné, že rozsah přesahujících staveb ve dvorní části je oproti původnímu návrhu širší, jedná se o části a + b o výměře cca 13 m².

Vzhledem k této skutečnosti Vás zdvořile žádáme o aktualizaci vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 3602/1 k.ú. Líšeň a to ve dvou navrhovaných variantách dle doložených zákresů v katastrální mapě. Jedná se o prodej částí pozemku označené a, b, ve dvorní části o výměře cca 13 m² a případně zarovnanou dvorní část v rámci částí a + b o výměře cca 20 m² viz přílohy.

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

03 (vyjádření MČ, 2x zákres v KM)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence přírodních vztahů							
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu		
		ka	ci				ka	ci				katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²			
3591			86	zast. pl.	3591			99	zast. pl.	č.p. 1735 rod. územ	2	3591			4107			86	celá
												3602/1			10001			13	a+b
																		99	
3602/1	1	47	73	travní p.	3602/1	1	47	59	travní p.		0	3602/1			10001	1	47	59	
*1)	1	48	59			1	48	58											

*1) Rozdíl -1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		
3602/1			32744	1	03		83	3602/1			32751		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna vnějšího obvodu budovy a změna hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Václav Seidl		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 318/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 4. 6. 2020 Číslo: 20 / 2020		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořil: OHL ŽS, a.s. Brno Burešova 938/17 602 00 Brno, Veveří IČ: 463 42 796	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4970-117/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Líšeň Mapový list: Brno 6-0/24	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi			

3624/1

3601/1

3601/7

3586/2

3588

3602/8

3602/9

3602/10

3602/7

3601/5

3590

3591

3592

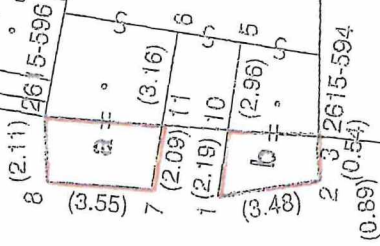
3593

3594

3595

3596

3601/6



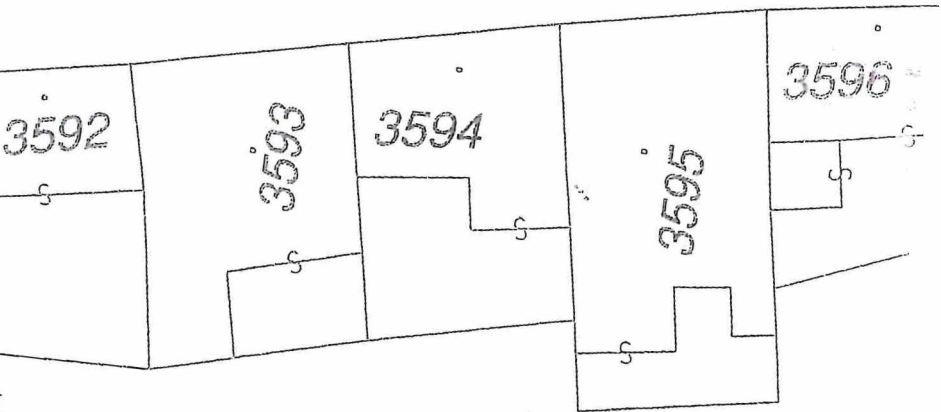
||
3602/1

A. VARIANTA

3601/7
3601/4

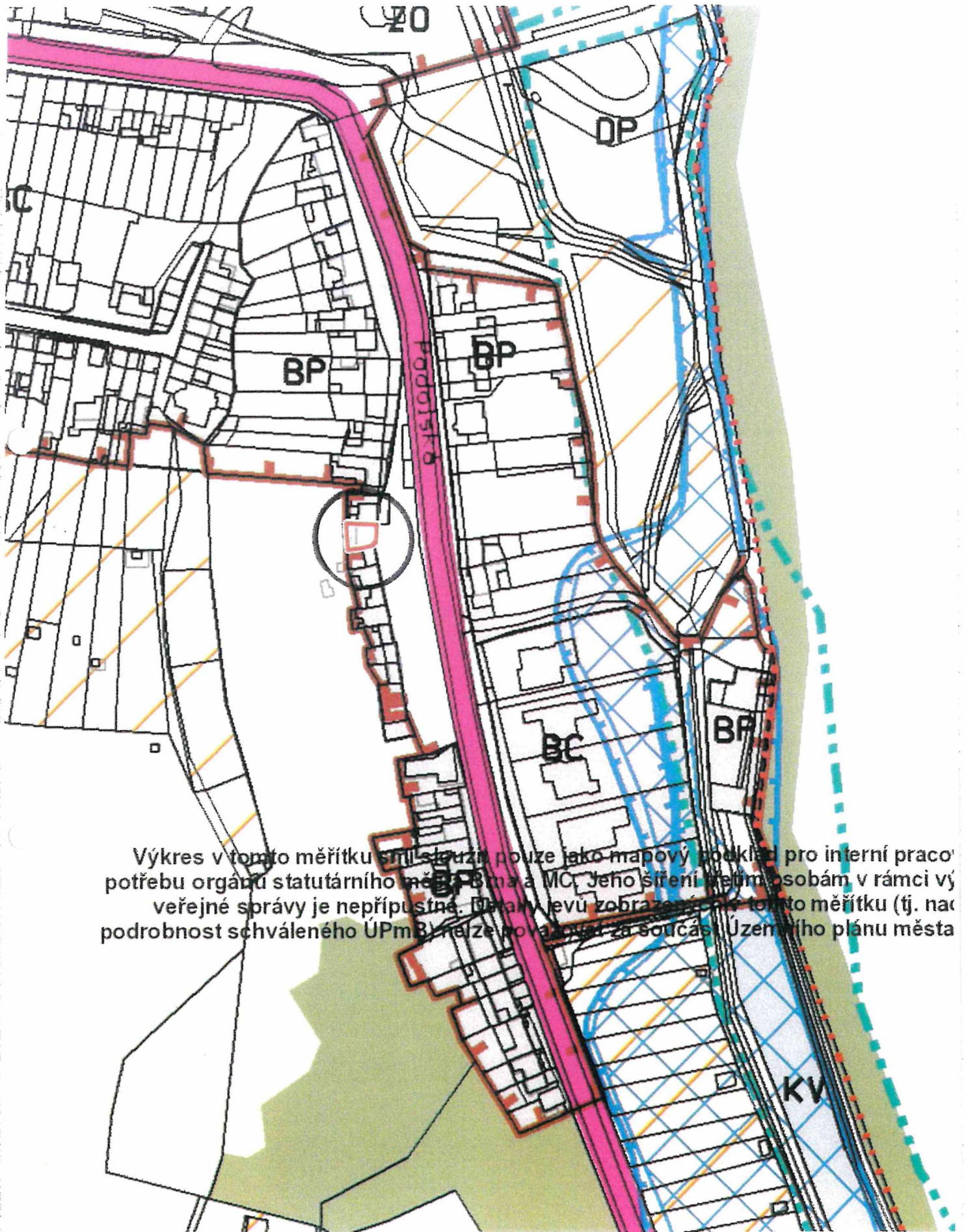


3624/1



||
3602/1

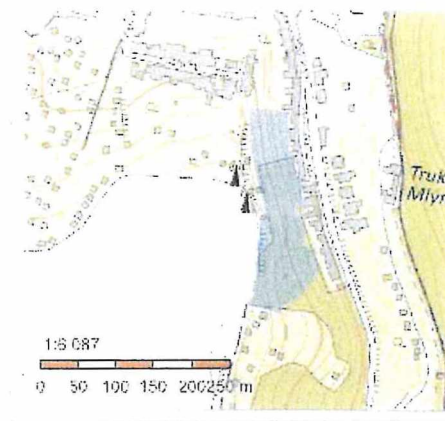
2. VARIANTA



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MC. Jeho šíření třetím osobám v rámci veřejné správy je nepřipustné. Obrázky v něm zobrazené v tomto měřítku (tj. na podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást územního plánu města

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	14773
Obec:	Brno-město
Katastrální území:	Brno-město
Číslo LV:	14773
Výměra [m ²]:	14773
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Pozemek je svěřen Město Liben
[Signature]

Způsob ochrany nemovitosti

Název:

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ: 14773

[14773](#) 10383

[14773](#) 4390

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

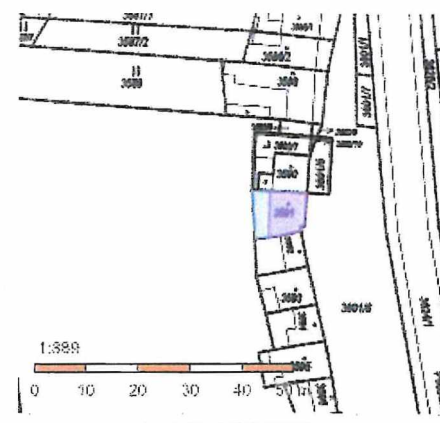
Řízení, v němž se tyto údaje v nemovitosti evidují, bylo zastaveno.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.07.2020 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	338/1
Obec:	Brno-město
Katastrální území:	Líšeň
Číslo LV:	11/2
Výměra [m ²]:	86
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	[REDACTED] rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 338/1
Stavební objekt:	338/1/001
Ulice:	Podolská
Adresní místa:	Podolská 1735/30

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník nemovitosti

Stehlík Roman, Podolská 1735/30, Líšeň, 62800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Žádné

Zákaz zcizení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

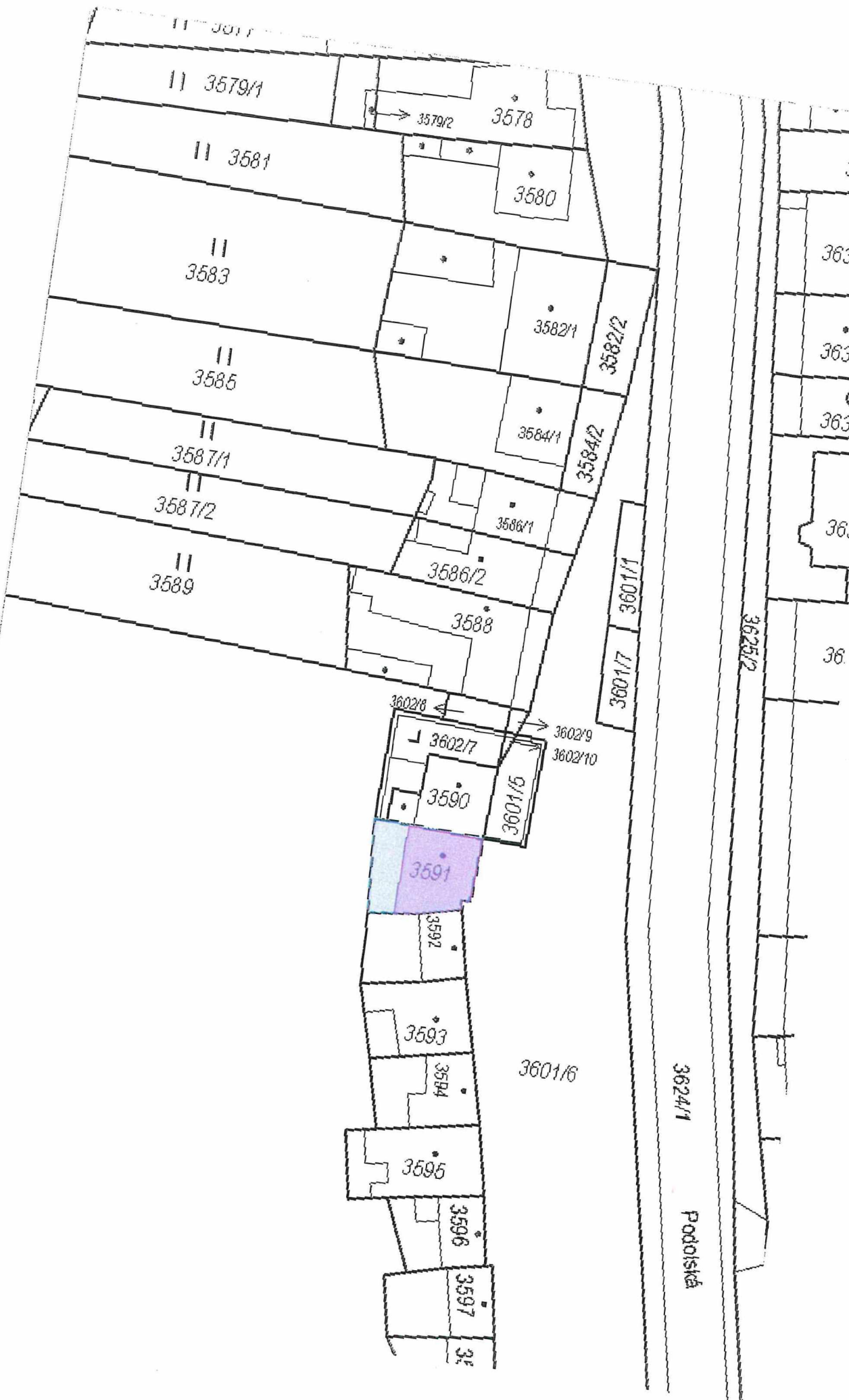
Žádné

Změna výměr obnovou operátu

Řízení o změně výměry v rámci obnovy operátu není řízením o změně výměry.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.07.2020 09:00:00.



|| 3579/1

|| 3581

|| 3583

|| 3585

|| 3587/1

|| 3587/2

|| 3589

3578

3580

3582/1

3584/1

3586/1

3588

3602/8

3602/7

3590

3591

3592

3593

3594

3595

3596

3597

36

3601/1
3601/2

3601/6

3625/2

3624/1

Podolská

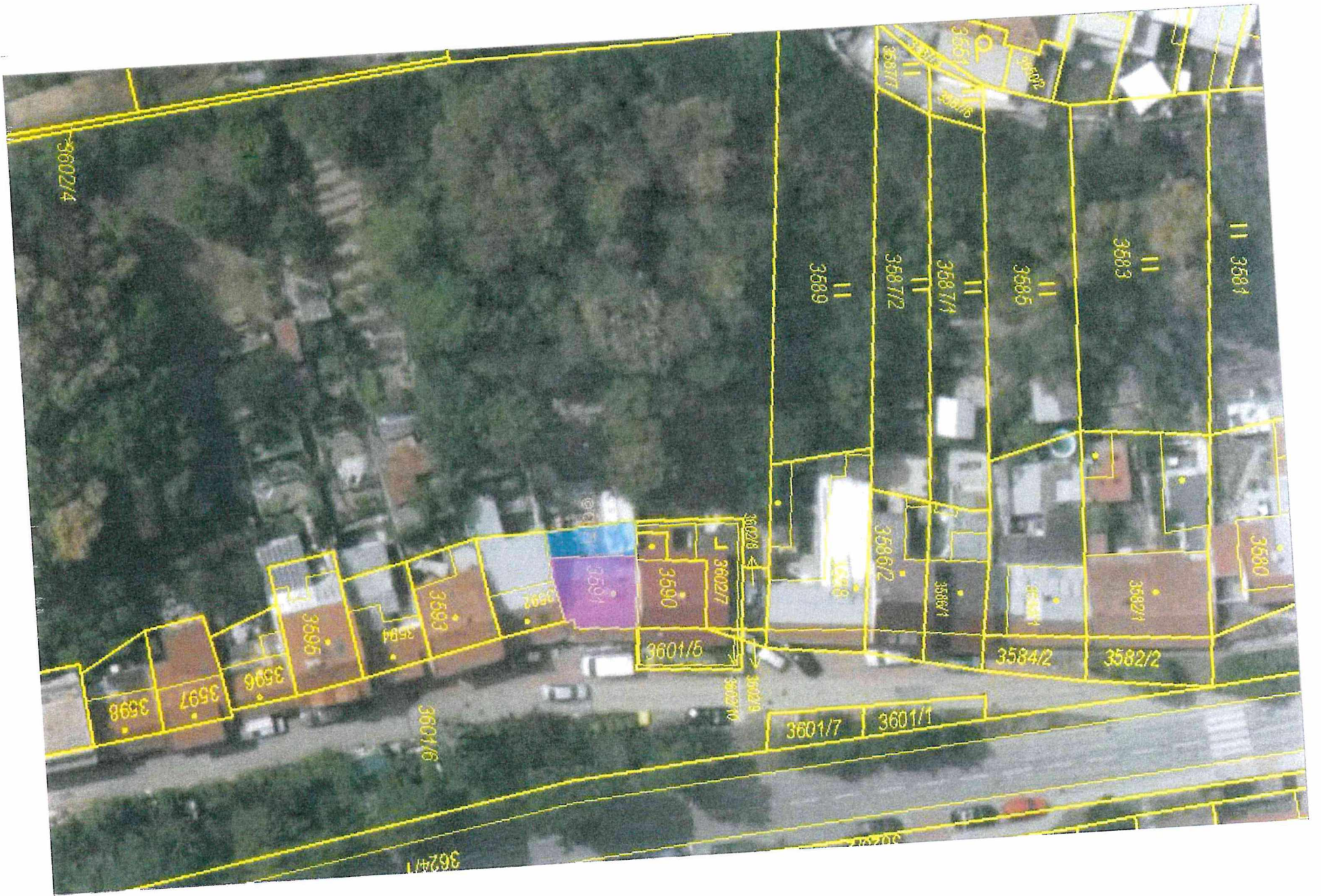
363

363

363

363

36



3602/4

3581

3583

3585

3587/1

3587/2

3589

3580

3582/1

3584/2

3582/2

3580/1

3586/2

3601/7

3601/1

3591

3590

3601/5

3602/7

3602/10

3602/6

3602/9

3592

3593

3584

3596

3596

3597

3598

3601/6

3624/1