

Předkladatel: Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: útvar tajemníka
VIII. /16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 25.06.2020

Č.j. VIII./16./ 5 / 2000

Název materiálu

Žádost Bytového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko ke změně vlastnictví pozemků p.č. 1325/4, 1325/6, 1365/2, 1365/3, 1584/2 a 1584/5 v k.ú. Nový Lískovec v majetku IMPERA line a.s., za pozemek p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna,, doplněno o zápis na MMB Bytovém odboru ze dne 9.12.2019, novými situacemi způsobu zástavby v obou lokalitách a četnými prohlášeními investorů.

Obsah:

- důvodová zpráva,
- žádost Bytového odboru MMB, ze dne 12.05.2020 s 5-ti přílohami,
- 6. příloha – stanovisko Majetkového odboru MMB ze dne 18.09.2017,
- zápis z jednání na Bytovém odboru MMB ze dne 9.12.2020 ve věci směny se zpracováním podnětů MČ v „Projektu Obytný soubor Podbělová“ + 2 situace výstavby Líšeň – IMPERA,
- závazek spol. Líšeň Develop s.r.o. + čestné prohlášení spol. IMPERA line a.s.,
- zápis ze dne 9.12.2019 ze vzájemného projednání všech dotčených účastníků na BO MMB
- snímek z listu mapy
- inf. výpis z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

po seznámení se, se zněním zápisu ze dne 9.12.2019 z jednání uskutečněném na Bytovém odboru Magistrátu města Brna

nesouhlasí

s předkládaným návrhem směny vlastnictví pozemků p.č. 1325/4, 1325/6, 1365/2, 1365/3, 1584/2 a 1584/5 v k.ú. Nový Lískovec, evidovaných v majetku spol. IMPERA line a.s., za pozemek p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 7.10.2019, vzhledem k nedostatku aktuálních doložených podkladových materiálů a stále nedořešenému dopravnímu napojení lokality, vyslovení souhlasu se směnou vlastnictví **nedoporučuje**, (souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- stavební komise konaná dne 13.01.2020 s ohledem na skutečnost nedoložení změnových podkladů k uvedeným reakcím na připomínky ZMČ Brno – Líšeň zakomponovaným v zápise ze dne 9.12.2019 i nadále **nedoporučuje** žádosti vyhovět (souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- komise dopravy při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 23.09.2019 **nedoporučuje** RMČ Brno – Líšeň směnu pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň z důvodu zatím nevyjasněných dopravních komplikací, (souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- VIII./21. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 23.10.2019 v bodu 7/21 usnesení, **nedoporučuje** ZMČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s předkládaným návrhem směny vlastnictví pozemků p.č. 1325/4, 1325/6, 1365/2, 1365/3, 1584/2 a 1584/5 v k.ú. Nový Lískovec, evidovaných v majetku spol. IMPERA line a.s., za pozemek p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna,
- VIII./27. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 29.01.2020 v bodu 25/27 usnesení po seznámení se, se zněním zápisu ze dne 9.12.2019 z jednání na Bytovém odboru MMB i nadále **nedoporučuje** ZMČ Brno – Líšeň vylovení souhlasu s předkládaným návrhem směny vlastnictví pozemků p.č. 1325/4, 1325/6, 1365/2, 1365/3, 1584/2 a 1584/5 v k.ú. Nový Lískovec, evidovaných v majetku spol. IMPERA line a.s., za pozemek p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna.
- usnesení VIII./37. schůze RMČ Brno – Líšeň bude předneseno ústně přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvar tajemníka	sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :
útvar tajemníka
Květa Hudcová



Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta : Mgr. Břetislav Štefan



Na Č.j.2004/04156/2020/Hu

žadatel: Bytový odbor Magistrátu města Brna žádá o nové projednání návrhu směny vlastnictví pozemků p.č. 1325/4, 1325/6, 1365/2, 1365/3, 1584/2 a 1584/5 v k.ú. Nový Lískovec, evidovaných v majetku spol. IMPERA line a.s., za pozemek p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna, nově doplněný novými situacemi způsobu zástavby v obou lokalitách.

Ze dne: 13.05.2020

zasedání SK: 8.06.2020

schůze RMČ: 17.06.2020

zasedání ZMČ: 25.06.2020

Přijata usnesení v žádosti:

- VIII./21. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 23.10.2019 v bodu 7/21 usnesení **nedoporučuje** ZMČ Brno-Líšeň, vyslovení souhlasu s předkládaným návrhem směny vlastnictví pozemků p.č. 1325/4, 1325/6, 1365/2, 1365/3, 1584/2 a 1584/5 v k.ú. Nový Lískovec, evidovaných v majetku spol. IMPERA line a.s., za pozemek p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna, vzhledem k nedostatku aktuálních doložených podkladových materiálů a stále nedořešenému dopravnímu napojení lokality,
- **VIII./11. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 21.11.2019, v bodu č. 2/11 usnesení stáhlo** z programu materiál „Žádost MO MMB“ k návrhu spol. IMPERA line a.s. o stanovisko ke směně pozemků p.č. 1325/4, 1325/6, 1365/2, 1365/3, 1584/2 a 1584/5 k.ú. Nový Lískovec, evidovaných v majetku spol. IMPERA line a.s., za pozemek p.č. 5089/1 k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna.
- VIII./27. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná 29.01.2020 v bodu 21/27 usnesení uvádí: po seznámení se zněním zápisu ze dne 9.12.2019 z jednání uskutečněném na Bytovém odboru MMB i nadále nedoporučuje ZMČ Brno-Líšeň vyslovení souhlasu s předkládaným návrhem směny vlastnictví pozemků p.č. 1325/4, 1325/6, 1365/2, 1365/3, 1584/2 a 1584/5 v k.ú. Nový Lískovec, evidovaných v majetku spol. IMPERA line a.s., za pozemek p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna.

Dotčený pozemek

- p.č. 5089/1 – o výměře 1848 m² – orná půda v k.ú. Líšeň,
pozemek je svěřen MČ Líšeň.

Důvodová zpráva:

V původně avizované možnosti projednání záměru, z podnětu Majetkového odboru MMB, v ZMČ Brno – Líšeň dne 2.04.2020, nebylo Bytovým odborem MMB využito. Doplněný materiál byl doručen až 13.05.2020.

V příložené žádosti Bytového odboru Magistrátu města Brna ze dne 12.05.2020 je podrobně rozpracován stavební záměr směny vlastnictví pozemků s doplněním závazného stanoviska společnosti Líšeň Develop, s.r.o. a čestného prohlášení spol. IMPERA line a.s. Pokud se týká obslužné komunikace území, kterou jsou dotčeny další pozemky města Brna (souhlas vydal MO MMB), mimo svěřenou p.č. 5089/1 k.ú. Líšeň. Trasa komunikace oproti původnímu návrhu nenaznala žádných změn.

Z pozemku p.č. 5049/1 v k.ú. Líšeň – vlastnictví investora, bude vyčleněna část o rozloze cca 150 m² k vybudování dětského hřiště s jeho následným převedením do majetku města Brna.

4. 2. 2020

Předmět: materiál

Od: "Sponar Jan (Magistrát města Brna)" <sponar.jan@brno.cz>

Odesláno: 3. 2. 2020 17:25:31

Komu: "hudcova@brno-lisen.cz" <hudcova@brno-lisen.cz>;

Kopie: "Marešová Iva (Magistrát města Brna)" <maresova.iva@brno.cz>;
"Mottlová Blanka (Magistrát města Brna)" <mottlova.blanka@brno.cz>;
"Magda Kolarikova" <magda@imperastyl.cz>; "Hyšplerová Kateřina
(Magistrát města Brna)" <hysplerova.katerina@brno.cz>;

Vážená paní Hudcová,

jak dnes telefonicky zjišťoval, kdy bychom měli doplnit materiál (Žádost majetkového odboru MMB k návrhu spol. Impera line, a.s. o stanovisko ke směně ... v k.ú. Nový Lískovec za pozemek p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň, stažený z jednání ZMČ dne 21.11.2019), aby mohl být předložen znovu k projednání v Zastupitelstvu městské části, Vám sděluji, že nevyužijeme k tomu zasedání ZMČ 13.2., ale raději následující dne 2.4.2020.

Rádi bychom totiž, aby tento doplněný materiál byl projednán v radě městské části, příp. v komisích, jak je u Vás zvykem.

Doplněný materiál zašleme na MČ v cca polovině února.

S pozdravem

Ing. Jan Sponar

vedoucí Oddělení bytové výstavby a správy fondů

Magistrát města Brna

Bytový odbor

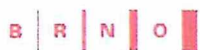
Malinovského nám. 3

601 67 Brno

tel: 542 173 219

mobil: 724 150 606

e-mail: sponar.jan@brno.cz



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0189130/2020

Městská část Brno – Líšeň

Mgr. Břetislav Štefan, starosta

Jírova 8

Brno 628 00

VYŘIZUJE:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:

Ing. Jan Sponar

542173219, 724150606

sponar.jan@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

12. 5. 2020

01

Žádost o vyjádření MČ Brno-Líšeň ke směně pozemku ve vlastnictví SMB v k.ú. Líšeň, p.č. 5089/1 – doplnění podkladů k novému projednání v ZMČ

Vážený pane starosto,

V loňském roce požádal Majetkový odbor MMB Vaši městskou část o vyjádření k návrhu na směnu pozemků 1325/4,1325/6,1365/2,1365/3,1584/2 a 1584/5 v k.ú. Nový Lískovec, evidovaných v majetku spol. IMPERA line, a.s. za pozemek p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň v dopise č.j. MMB/33591/2019 ze dne 12.8.2019.

Výše uvedenou směnu ZMČ Brno-Líšeň z programu svého zasedání dne 21.11.2019 po rozpravě stáhlo na základě interpelací, které zazněly v rozpravě k tomuto bodu, zejména šlo o dotazy ohledně záměru města Brna - „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“ a připomínky k projektu Obytný soubor, lokalita Podbělová, Brno-Líšeň developerské společnosti IMPERA.

Bytový odbor MMB projednal s Jaromírem Benešem, zástupcem společnosti IMPERA line, a.s. a společností Líšeň Develop, s.r.o. za přítomnosti Vaší a Majetkového odboru MMB dne 9.12.2019 připomínky vznesené v rámci projednání ZMČ k projektu „Obytný soubor, lokalita Podbělová, Brno-Líšeň“, přičemž pan Beneš vysvětlil otázky ohledně rozdělení vlastnictví mezi společností skupiny IMPERA a dopravního řešení, nabídl závazek pro realizaci projektu „Obytný soubor, lokalita Podbělová, Brno-Líšeň“, kterým upraví podmínky výstavby dle požadavků městské části (zápis z jednání a závazek a společnosti Líšeň Develop, s.r.o. viz příloha).

Podklady k novému projednání doplňujeme takto:

1. Informace o záměru města Brna - „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“

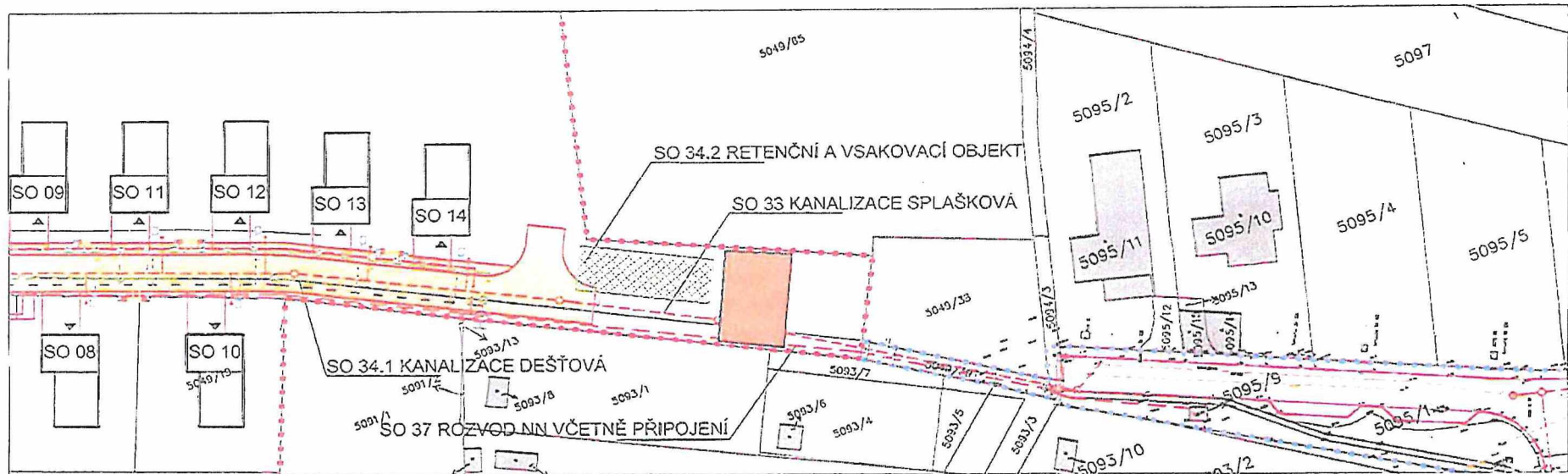
Pozemky 1325/4,1325/6,1365/2,1365/3,1584/2 a 1584/5 v k.ú. Nový Lískovec mají pro město Brno strategický význam z toho důvodu, že se jedná o pás pozemků (o ploše 1350 m²) v rozvojové lokalitě bydlení Kamenný vrch II, kde Bytový odbor připravuje výstavbu obecních a družstevních bytů (plocha části lokality pro 1. etapu cca 5 ha). Získání pozemků Impery pro město Brno je poslední majetkoprávní podmínkou pro realizaci záměru 1. etapy bytové výstavby.

Lokalita Kamenný vrch II, nad ulicí Petra Křivky, nacházející se v městské části Nový Lískovec je jednou ze základních rozvojových lokalit bydlení města Brna, zařazená do Strategie bydlení města od roku 2001.

Rada města Brna na své schůzi konané dne 27.02.2019, R8/015, bod 48, schválila aktualizaci záměru „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“. Dle Objemové studie z r. 2019 lze umístit v rámci 1. etapy celkem 328 bytů v 17 bytových domech a 24 rodinných domů.

Plánovaný termín realizace výstavby: 2022 – 2024, předpokládané investiční náklady 900 mil. Kč.

V současné době BO připravuje zadání projektové dokumentace.



LEGENDA

--- Hranice řešeného území na pozemcích investora

Okolní zástavba

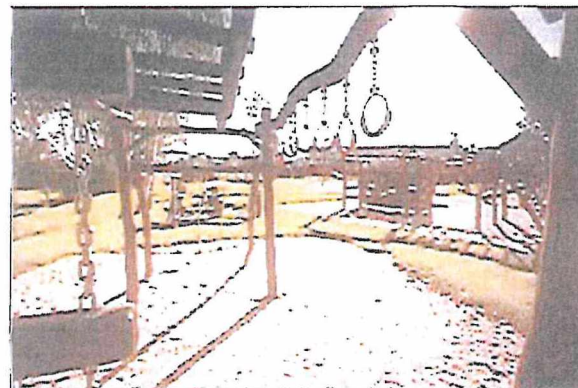
Plocha dětského hřiště - cca 150 m²



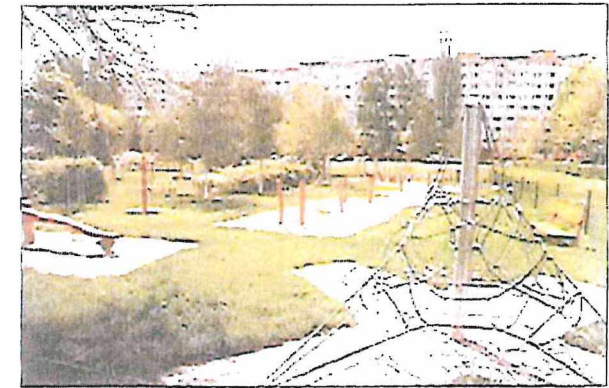
REFERENČNÍ PŘÍKLADY DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ



Reference č. 1



Reference č. 2



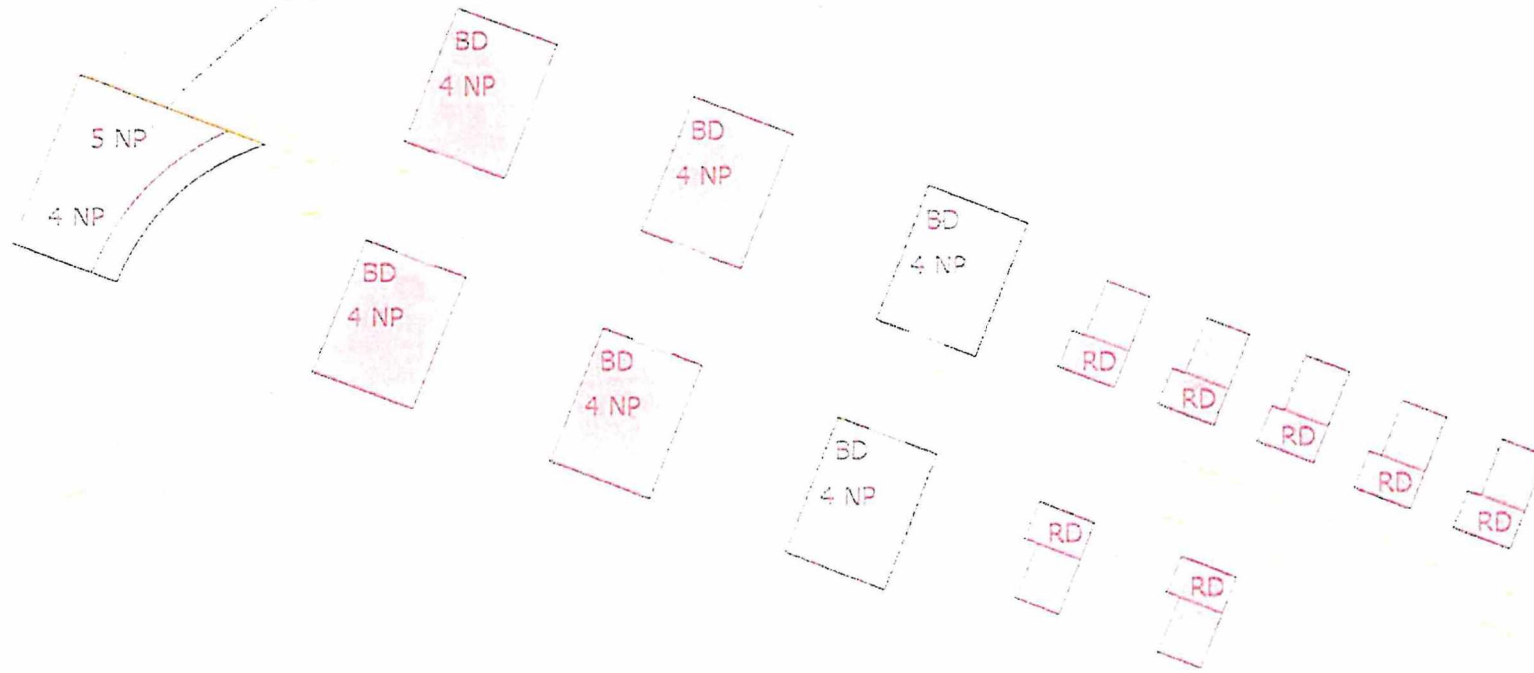
Reference č. 3

UMÍSTĚNÍ DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ

Bytové domy, lokalita Podbělová - Houbarská, Brno-Líšeň

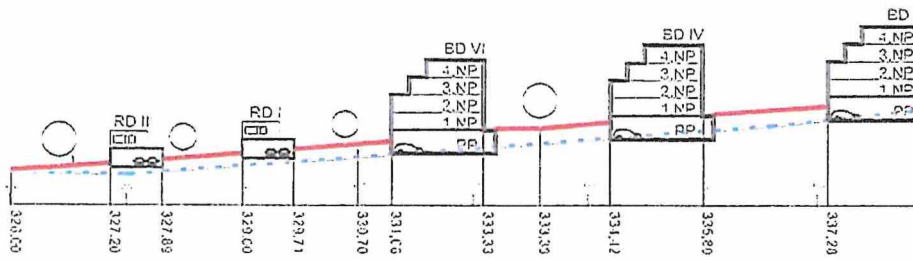
TRILON 0.2

průběh oběhu je vidět z následujícího schéma EDP

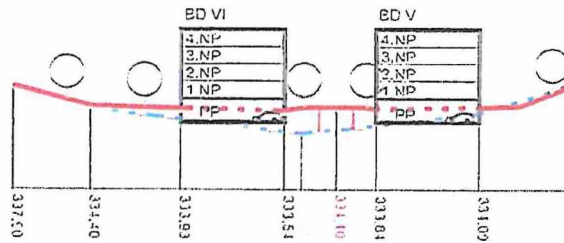


Držitel práva:	...
Právní zástupce:	...
Číslo stavby:	...
Stavba vypracoval:	...
Stavba vypracoval:	...

ŘEZ A-A'



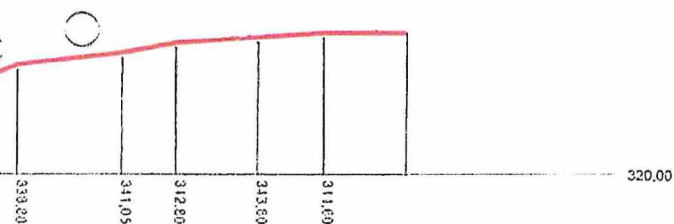
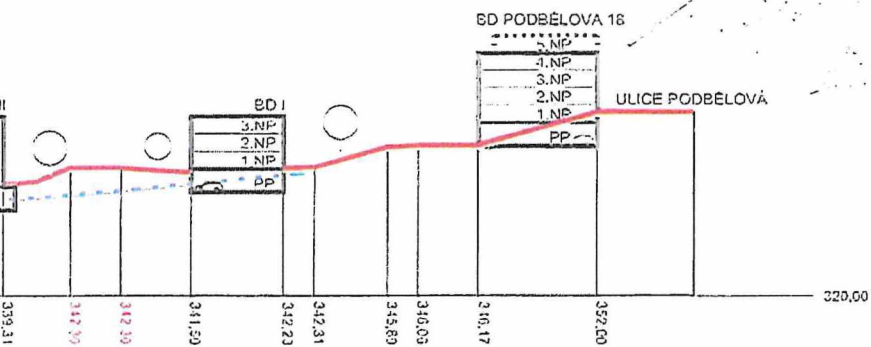
ŘEZ B-B'



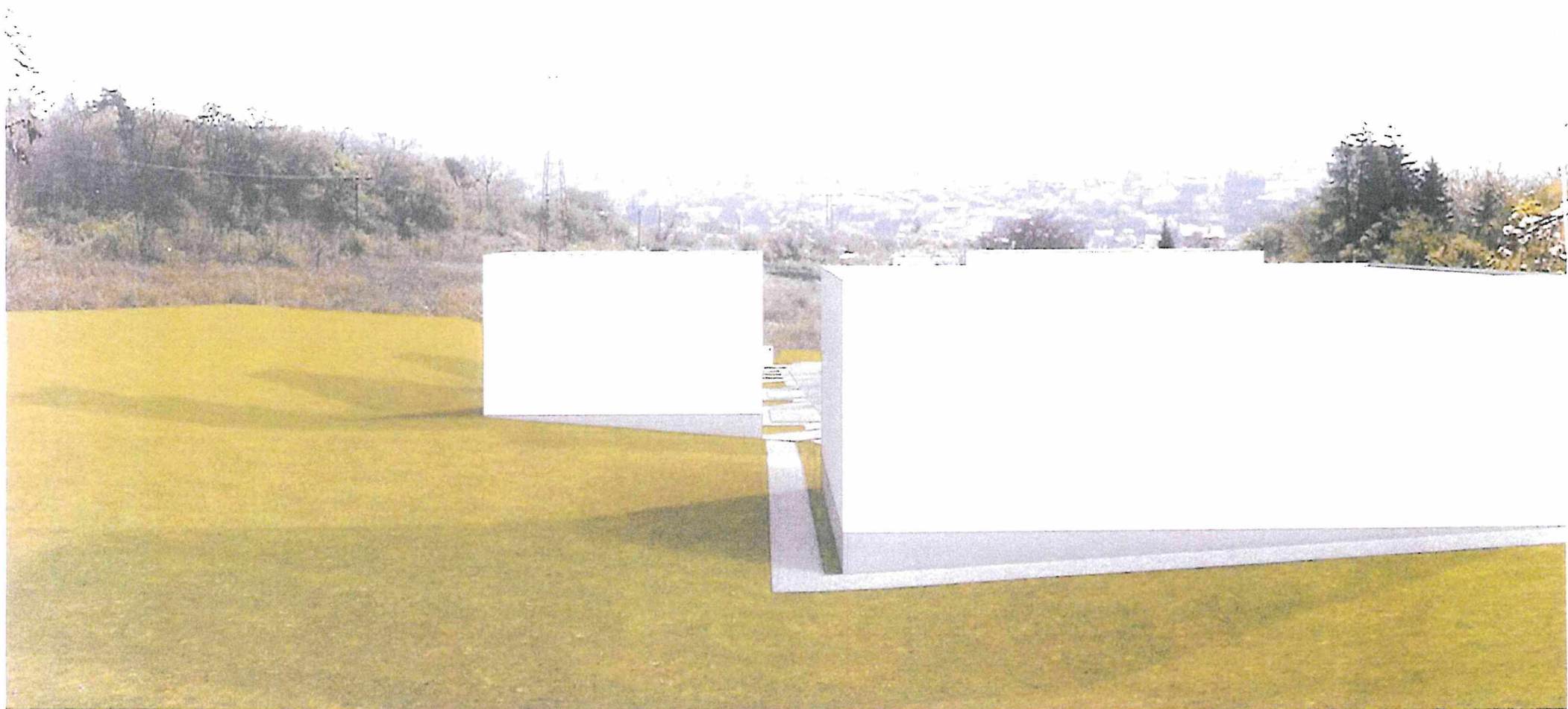
ROZKRYTÍ VEŠTĚNÍ ÚPRAVY PODPĚROVA BRNO - LIŠKA

1:100 11.11.2014

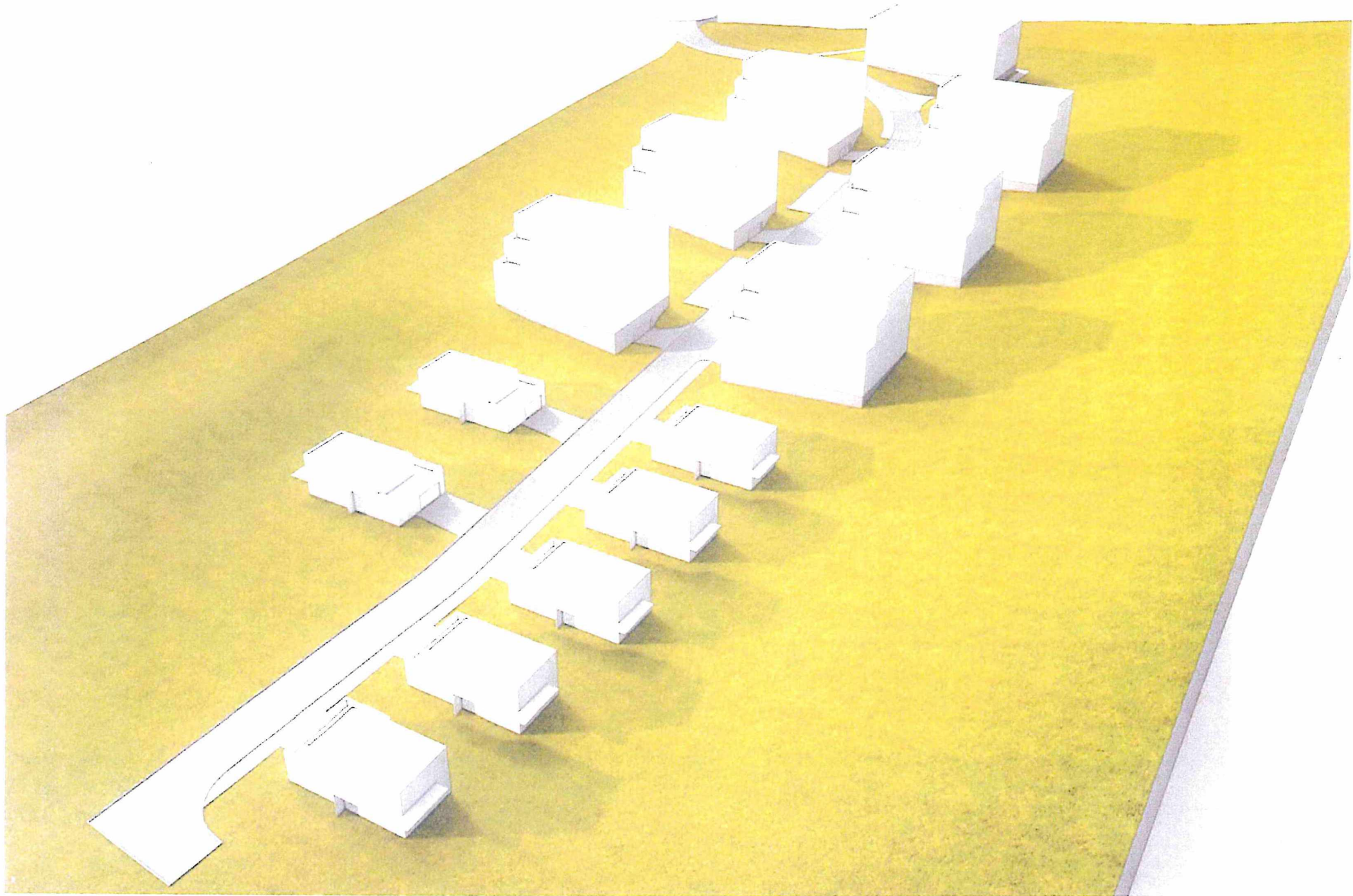
PŘÍLOHA č. 3



TRILOMA 4a



PRÍLOHA 4b





IDEOVÁ STUDIE LOKALITY POBOELOVA BRNO - LIŠEN

BRNO, 11. 12. 2017
 1. EOB
 červen 2017



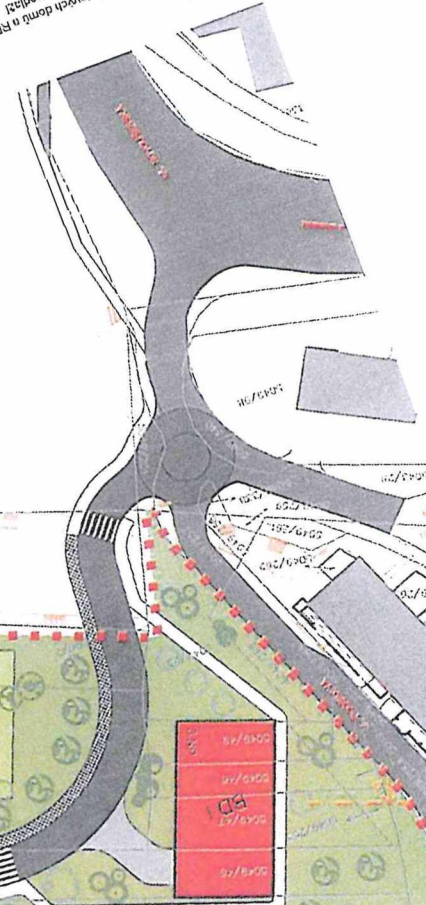
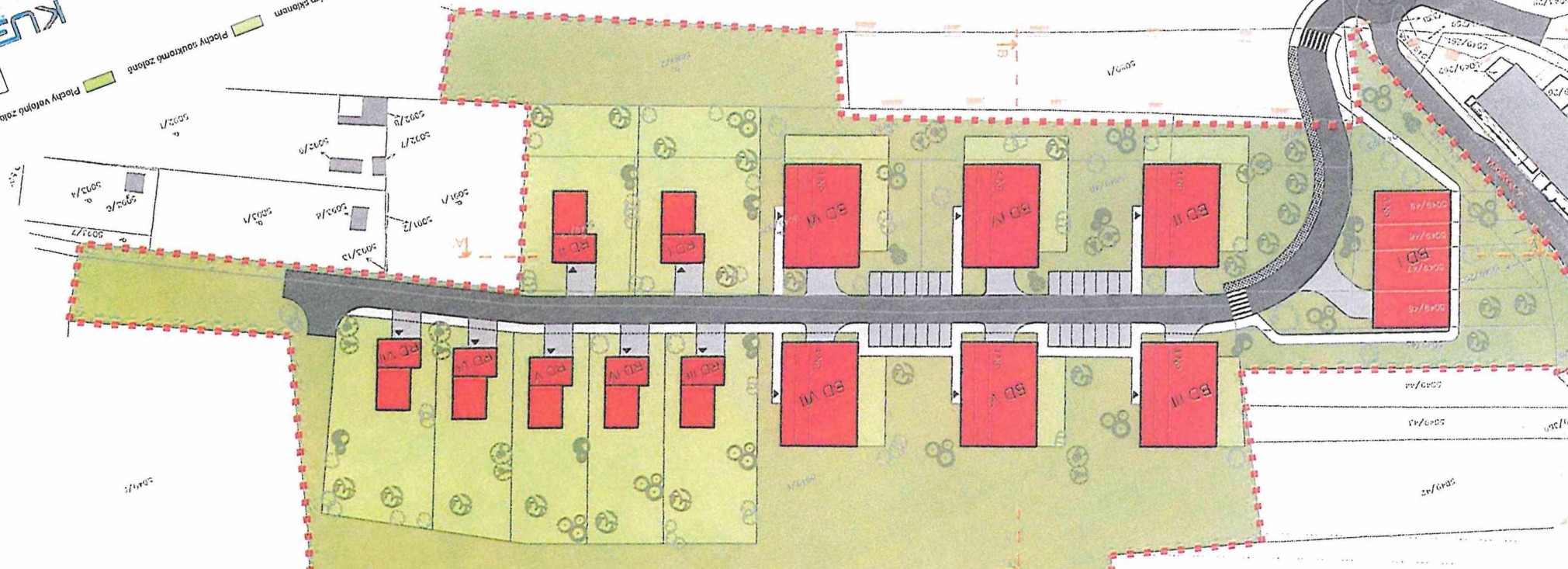
1. EOB
 červen 2017

Plochy veřejné zeleni
 Plochy soukromé zeleni
 Čistá chodníky pro pěší s normovým sklonem

Navržené chodníky pro pěší
 Navržené chodníky s výhledem
 Navržené komunikace
 Plochy parkovacích stání a jízdů
 Navržená komunikace

Plocha pozemků investičního zájmu společnosti
 Impulz ZSD, investiční fond

LEGENDA
 ■ návrh a umístění bytových domů a RD s podzemním předpokládaným podlažím





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:
 ZE DNE: 2017-09-04
 NAŠE ČJ.: MMB/0360765/2017
 SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0360765/2017

KUBE s.r.o.
 Horova 68
 616 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Jana Macháňová
 TEL.: 542 173 159
 FAX: 542 173 099
 E-MAIL: machanova.jana@brno.cz

DATUM: 2017-09-18
 POČET LISTŮ: 2

**„Obytný soubor, lokalita Podbělová, Brno-Líšeň“ – umístění obslužné komunikace
 – vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

Podáním ze dne 5. 9. 2017 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o souhlas s umístěním místní obslužné komunikace na pozemcích v majetku statutárního města Brna pro potřeby vydání územního rozhodnutí.

Majetkový odbor MMB vydal sdělení k ideové studii lokality Podbělová dne 1. 12. 2016 pod čj. MMB/0440496/2016. Na základě nově doložených podkladů je toto sdělení nahrazeno vyjádřením v následujícím znění:

Stavebník: IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 28298195
 se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno.

Lokalita Podbělová, určená k výstavbě nového obytného souboru, se nachází na severovýchodním okraji stávajícího sídliště v městské části Brno-Líšeň na pozemcích ve vlastnictví fyzických osob a spol. Líšeň Develop. s.r.o. p. č. 5049/1, 5049/19, 5049/21, 5049/23, 5049/40, 5049/46, 5049/47, 5049/48, 5049/49, 5049/128, 5049/253, 5049/254, 5049/255, 5049/265, 5049/266, 5049/358, 5049/359, 5049/362, 5049/375, 5089/2, 5090/1, 5090/2, 5090/3, 5090/4 v k. ú. Líšeň. Předmětem podané žádosti je dopravní napojení této lokality na síť místních komunikací.

Nově navrženou obslužnou komunikací, napojenou na místní komunikaci v ulici Podbělová, budou dle dodaných podkladů dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001):

- p. č. 5043/3 k. ú. Líšeň (ostatní plocha – ostatní komunikace)
- p. č. 5049/201 k. ú. Líšeň (orná půda)
- p. č. 5049/338 k. ú. Líšeň (orná půda)
- p. č. 5049/340 k. ú. Líšeň (ostatní plocha – ostatní komunikace)
- p. č. 5089/1 k. ú. Líšeň (orná půda)

Správu místní komunikace v ulici Podbělová vykonává spol. Brněnské komunikace a.s. Správu komunikační zeleně zajišťuje městská část Brno-Líšeň.

Dle zápisu z jednání, konaného dne 9. 5. 2017, kterého se zúčastnili zástupci Odboru dopravy MMB a spol. Brněnské komunikace a.s, bude nová komunikace po dokončení předána do majetku města Brna a do správy spol. Brněnské komunikace a.s.

Dotčený pozemek p. č. 5089/1 k. ú. Líšeň je svěřen Statutem města Brna městské části Brno-Líšeň do kategorie: Část III. - Ostatní nemovitý majetek.

Udělení souhlasu s umístěním obslužné komunikace za vlastníka dotčeného pozemku p. č. 5089/1 v k. ú. Líšeň je v kompetenci městské části Brno-Líšeň, která zastupuje město jako vlastníka v řízeních prováděných podle stavebního zákona ve věcech týkajících se svěřeného nemovitého majetku města (Statut města Brna, článek 26, odst. 1, písm. c).

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků p. č. 5043/3, 5049/201, 5049/338, 5049/340 v k. ú. Líšeň souhlasí s umístěním obslužné komunikace.

Uzavření příslušné smlouvy, která bude zakládat právo provést stavbu komunikace a která bude podkladem pro vydání stavebního povolení na tuto stavbu, je v kompetenci Odboru dopravy MMB.

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

Na vědomí
OD
Spis

DATUM: 9.12.2019

ÚČASTNÍCI: zástupci statutární město Brno: Ing. Oliver Pospíšil, 3. náměstek primátorky města Brna, Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno-Líšeň, Mgr. Barbora Baborovská, Ing. Jan Sponar;
zástupci Líšeň develop, s.r.o.: Ing. Jaromír Beneš, Ing. Magda Kolaříková, Ing. arch. Michaela Jandová

VYHOTOVIL: Ing. Jan Sponar

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

PROGRAM JEDNÁNÍ: Směna pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň

PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

- Ing. Oliver Pospíšil uvedl jednání shrnutím výsledku projednání směny pozemků pro výstavbu na Kamenném vrchu II za pozemek p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň na ZMČ Brno-Líšeň dne 21.11.2019. Materiál byl na základě rozpravy z programu jednání ZMČ stažen, nicméně poskytl podněty pro další jednání.
- Ing. Jaromír Beneš za společnost Líšeň develop, s.r.o. (společnost skupiny Impera, dále jen „Impera“), tj. reagoval na připomínky vznesené v rámci projednání ZMČ k projektu „Obytný soubor, lokalita Podbělová, Brno-Líšeň“ takto:
 - Poznámka ve výpisu z Katastru nemovitostí poukazuje pouze na rozdělení vlastnictví mezi společností skupiny Impera
 - Impera nabízí převod části pozemku 5049/1 s funkcí ZO dle ÚPmB a přilehlou část tohoto pozemku s funkcí BC dle ÚPmB, celkem cca 150 m² do vlastnictví města Brna, aby mohl být svěřen MČ Brno-Líšeň a zároveň nabízí na něm vybudovat dětské hřiště, čímž by se zajistilo právo MČ Brno-Líšeň zabránit dopravnímu propojení z nové do staré Líšně
 - Impera předložila dopravní řešení potvrzené zástupci BKOM, a.s., kteří potvrdili, že navržené komunikace lze převzít do jejich správy (komunikace sklon max. 12,5 %, obsluha je řešena chodníky se sklonem do 8,33 % dle standardů a je doplněna chodníky podél komunikace se spádem max 12,5%)
 - Impera upravila návrh na základě připomínky omezeného výhledu z ul. Podbělova snížením dotčeného domu na 3.NP,
 - Impera nehodlá využít možnosti navýšení intenzity zástavby, kterou by umožnila změna ÚPmB nebo nový územní plán.
- Mgr. Břetislav Štefan je ochoten postoupit ZMČ výše uvedené doplnění podmínek společnosti Impera k projektu „Obytný soubor, lokalita Podbělová, Brno-Líšeň“.
- Přílohou tohoto zápisu je situace dopravního řešení potvrzená BKOM a.s..

SEZNAM ÚKOLŮ:

2. Zapracování podnětů MČ v projektu Obytný soubor, lokalita Podbělová, Brno-Líšeň – IMPERA

Společnost Líšeň Develop, s.r.o. IČ 282 69 411 ze skupiny společností IMPERA připravuje výstavbu bytových a rodinných domů „Obytný soubor, lokalita Podbělová, Brno-Líšeň“ na pozemcích p.č. 5049/1,5049/40-49, 5049/23, 5049/375, 5049/19,5091/1,5090/2,5090/1,5089/2 v k.ú. Líšeň.

Pozemek p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví SMB (1848 m²) je nezbytný pro zajištění přístupu do lokality.

Společnost Líšeň Develop s.r.o. se na základě podnětů MČ Brno-Líšeň zavazuje:

- 1) vyčlenit část pozemku o velikosti cca 150 m² z pozemku parc.č. 5049/1, přičemž:
 - A) na vyčleněném pozemku vybuduje společnost Líšeň Develop s.r.o. dětské hřiště,
 - B) vyčleněný pozemek společnost Líšeň Develop s.r.o. převede do vlastnictví SMB,
- 2) zajistit vybudování komunikace a chodníku dle výkresové dokumentace (souhlasu s převzetím),
- 3) zajistit převedení výše uvedené komunikace a chodníku do vlastnictví SMB,
- 4) garantovat, že bytový dům, který je budován nejbliže u stávající zástavby na ulici Podbělová, bude vybudován do maximální výše 3 nadzemních podlaží,
- 5) k výše uvedenému území nepodávat návrhy na navýšení IPP v novém územním plánu;
- 6) zajistit spolupráci a poskytování součinnosti na zajištění veškerých nutných podkladů k realizaci záměru;
- 7) zajistit realizaci výstavby technické infrastruktury;
- 8) zajistit převedení technické infrastruktury do vlastnictví Statutárního města Brna;
- 9) Společnost Líšeň Develop s.r.o. se v souvislosti s nutností výstavby komunikace na pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň zavazuje, že v rámci realizace své budoucí výstavby zajistí likvidaci veškerých dešťových vod z komunikace na pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň i z pozemků vlastních vsakem.

Společnost IMPERA line, a.s., IČ 072 37 235 zároveň předložila čestné prohlášení se závazkem, že převezme a dodrží závazek společnosti Líšeň Develop, s.r.o., učiněný prohlášením, resp. dopisem ze dne 3. 3. 2020, adresovaným Magistrátu města Brna, bytovému odboru, který je přílohou tohoto dopisu.

S pozdravem

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru

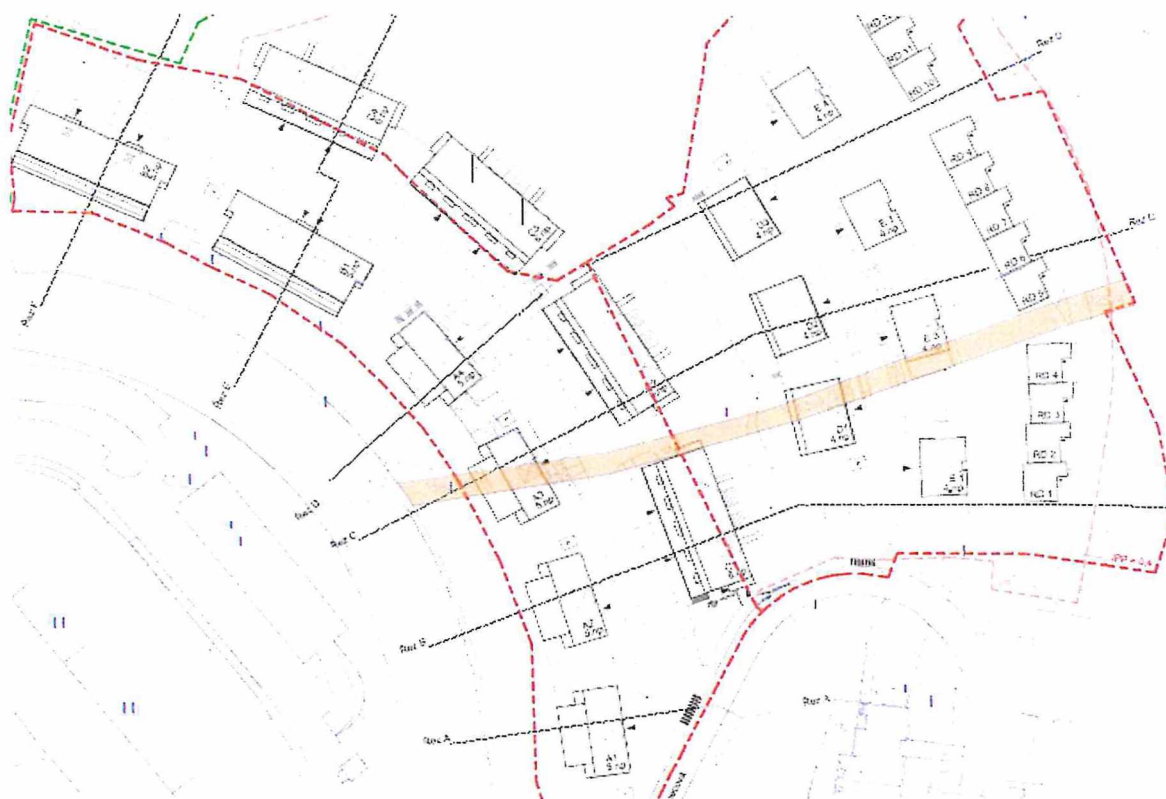
Příloha: Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa
Vyznačení pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň
Čestné prohlášení společnosti IMPERA line, a.s.
Dopis společnosti Líšeň Develop, s.r.o. ze dne 3. 3. 2020
Zápis z jednání dne 9.12.2019

Kopie: Majetkový odbor MMB

Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa



Vizualizace bytové výstavby Kamenný vrch II, 1. etapa



Katastrální situace – zakres bytové výstavby, 1. etapa a pás pozemků v majetku Impery (1325/4, 1325/6, 1365/2, 1365/3, 1584/2 a 1584/5 v k.ú. Nový Lískovec)

Líšeň develop, s.r.o.

IČO : 28269411

DIČ : CZ28269411

Bankovní spojení : KOMERČNÍ BANKA 43-1117330227/0100

BO MMB

JUDr. Iva Marešová

Malinovského náměstí 3, Brno

Brno, dne 3.3.2020

VĚC : prodej pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň

Na základě jednání se zástupci Statutárního města Brna, městské části Brno – Líšeň a Magistrátu města Brna dne 9.12.2019 Vám zasíláme podklady pro jednání o směně, popř. prodeji pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Statutárního města Brna a předkládáme závazek společnosti Líšeň Develop s.r.o. v tomto znění:

Společnost Líšeň Develop s.r.o. se zavazuje:

- 1) vyčlenit část pozemku o velikosti cca 150 m² z pozemku parc.č. 5049/1 o celkové výměře 16 310 m², orná půda, v obci Brno, katastrálním území Líšeň [612405], zapsáno na LV 2182 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, viz výkresová dokumentace, která je přílohou č. 1 tohoto e-mailu. Pozemek bude vyčleněn z těchto důvodů :
 - A) na vyčleněném pozemku vybuduje společnost Líšeň Develop s.r.o. dětského hřiště, viz příloha č. 1;
 - B) vyčleněný pozemek společnost Líšeň Develop s.r.o. převede do vlastnictví SMB, viz vysvětlivky 1B
- 2) zajistit vybudování komunikace a chodníku dle výkresové dokumentace (souhlasu s převzetím), která je přílohou č. 2; a viz vysvětlivka č. 2
- 3) zajistit převedení výše uvedené komunikace a chodníku do vlastnictví SMB
- 4) garantovat, že bytový dům, který je budován nejbližší u stávající zástavby na ulici Podbělová, bude vybudován do maximální výše 3 nadzemních podlaží, viz Příloha č. 3, objemová studie v příloze č. 4a, 4b, 4c a příloha č. 5 – ideová studie lokalita Podbělová, viz vysvětlivka č. 4
- 5) k výše uvedenému území nepodávat návrhy na navýšení IPP v novém územním plánu; viz vysvětlivka 5
- 6) zajistit spolupráci a poskytování součinnosti na zajištění veškerých nutných podkladů k realizaci záměru;
- 7) zajistit realizaci výstavby technické infrastruktury;
- 8) zajistit převedení technické infrastruktury do vlastnictví Statutárního města Brna.

Líšeň develop, s.r.o.

IČO : 28269411

DIČ : CZ28269411

Bankovní spojení : KOMERČNÍ BANKA 43-1117330227/0100

9) Společnost Líšeň Develop s.r.o. se v souvislosti s nutností výstavby komunikace na pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň zavazuje, že v rámci realizace své budoucí výstavby zajistí likvidaci veškerých dešťových vod z komunikace na pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň i z pozemků vlastních vsakem, viz vysvětlivka č. 6

Seznam příloh :

Příloha č. 1 – vyčleněný pozemek o výměře cca 150 m2 k umístění dětského hřiště

Příloha č. 2 – souhlas Bkom a OD MMB s převzetím vybudované komunikace do majetku
města Brna

Příloha č. 3 – ideová studie lokality Podbělová, řezy

Příloha č. 4 - objemová studie nové zástavby

Příloha č. 5 – ideová studie zástavby Podbělová

Příloha č. 6 – souhlas SMB s umístění komunikace

Vysvětlivky :

1A) Plocha dětského hřiště je znázorněna oranžovou barvou;

1B) vyčleněný pozemek o velikosti cca 150 m2 převedeme do vlastnictví SMB, aby tento mohl být následně včetně vybudovaného dětského hřiště svěřen do správy MČ Brno – Líšeň, která bude s pozemkem dále nakládat dle svých potřeb.

2) souhlas Bkom a OD MMB byl vyznačen na studii, která naznačila následných změn. Bytový dům, který je navržený nejbližší stávající zástavbě na ulici Podbělová, je zde znázorněn ještě se 4 a 5 NP. Na základě dalších jednání s orgány státní správy a se sousedy byl tento bytový dům snížen na max. 3 NP, viz příloha č. 3 této zprávy. Na žádost dotčených orgánů státní správy budou v horní části nově navržené vozovky vybudovány dva chodníky, z čehož jeden chodník je určen pro osoby se sníženou schopností pohybu.

4) v příloze č. 4 je znázorněna objemová studie nové zástavby. Příloha č. 4a simuluje výhled ze spodních pater stávajícího bytového domu, příloha 4b je objemovou studií a příloha č. 4c znázorňuje novou zástavbu se zákresem stávající zástavby při ulici Podbělová.

Líšeň develop, s.r.o.

IČO : 28269411

DIČ : CZ28269411

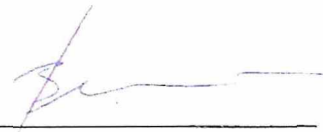
Bankovní spojení : KOMERČNÍ BANKA 43-1117330227/0100

5) Vzhledem ke skutečnosti, že se v současné době připravuje nový územní plán, mohou vlastníci pozemků podat na OÚPR žádost o změnu stávajícího funkčního využití nebo mohou požádat o změnu intenzity využívání pozemků. Společnost Líšeň develop s.r.o. se zavazuje, že k výše uvedenému území nebude podávat návrhy na navýšení IPP nebo na změnu funkční plochy, která by se měla promítnout do nového územního plánu

9) Na předcházejících jednáních zastupitelstva byla zmíněna neutěšená situace s odtokem dešťových vod v předmětné lokalitě. Tento problém je způsobem současným stavem území, kdy volná nijak neregulovaná plocha umožní odtékání dešťových vod bez předchozího zadržení a zpomalení. Dešťové vody tak tečou neřízeně na pozemky jiných vlastníků, kde mohou páchat škody. Po zastavení pozemku bytovými domy se situace znatelně zlepší.

10) k příloze č. 6 – pouze pro informaci přikládám souhlas MO MMB s umístěním komunikace na pozemcích v k.ú. Líšeň ve vlastnictví SMB, které nejsou svěřeny do správy městské části

S pozdravem



Tibor Jaromír Beneš, MSc.

Jednatel společnosti

Čestné prohlášení

IMPERA line, a.s., IČ 072 37 235, se sídlem Brno, Hlinky 45/114, PSČ 603 00, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 7980, zastoupená panem Tiborem Jaromírem Benešem, MSc., MBA, členem představenstva,

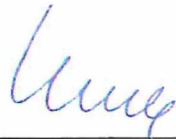
prohlašuje

pro případ, že dojde k realizaci směny pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň, obec Brno ve vlastnictví Statutárního města Brna, se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00, s pozemky p.č. 1325/4, p.č. 1325/6, p.č. 1365/2, p.č. 1365/3, p.č. 1584/2 a p.č. 1584/5, všechny v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, ve vlastnictví společnosti IMPERA line, a.s. IČ 072 37 235, se sídlem Brno, Hlinky 45/114, PSČ 603 00, se tímto

zavazuje,

že převezme a v celém rozsahu dodrží závazek společnosti **Líšeň Develop, s.r.o.**, IČ 282 69 411, se sídlem Brno, Hlinky 45/114, PSČ 603 00, učiněný prohlášením, resp. dopisem ze dne 3. 3. 2020, adresovaným Magistrátu města Brna, bytovému odboru, který je přílohou tohoto prohlášení.

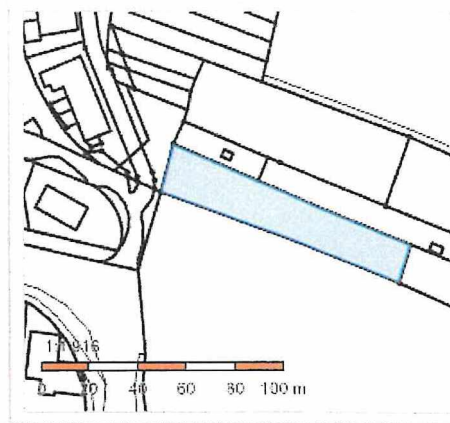
V Brně dne



IMPERA line, a.s.
Tibor Jaromír Beneš, MSc., MBA
člen představenstva

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5089/1
Obec:	Brno (592736)
Katastrální území:	Lišeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1848
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	223
30840	1625

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

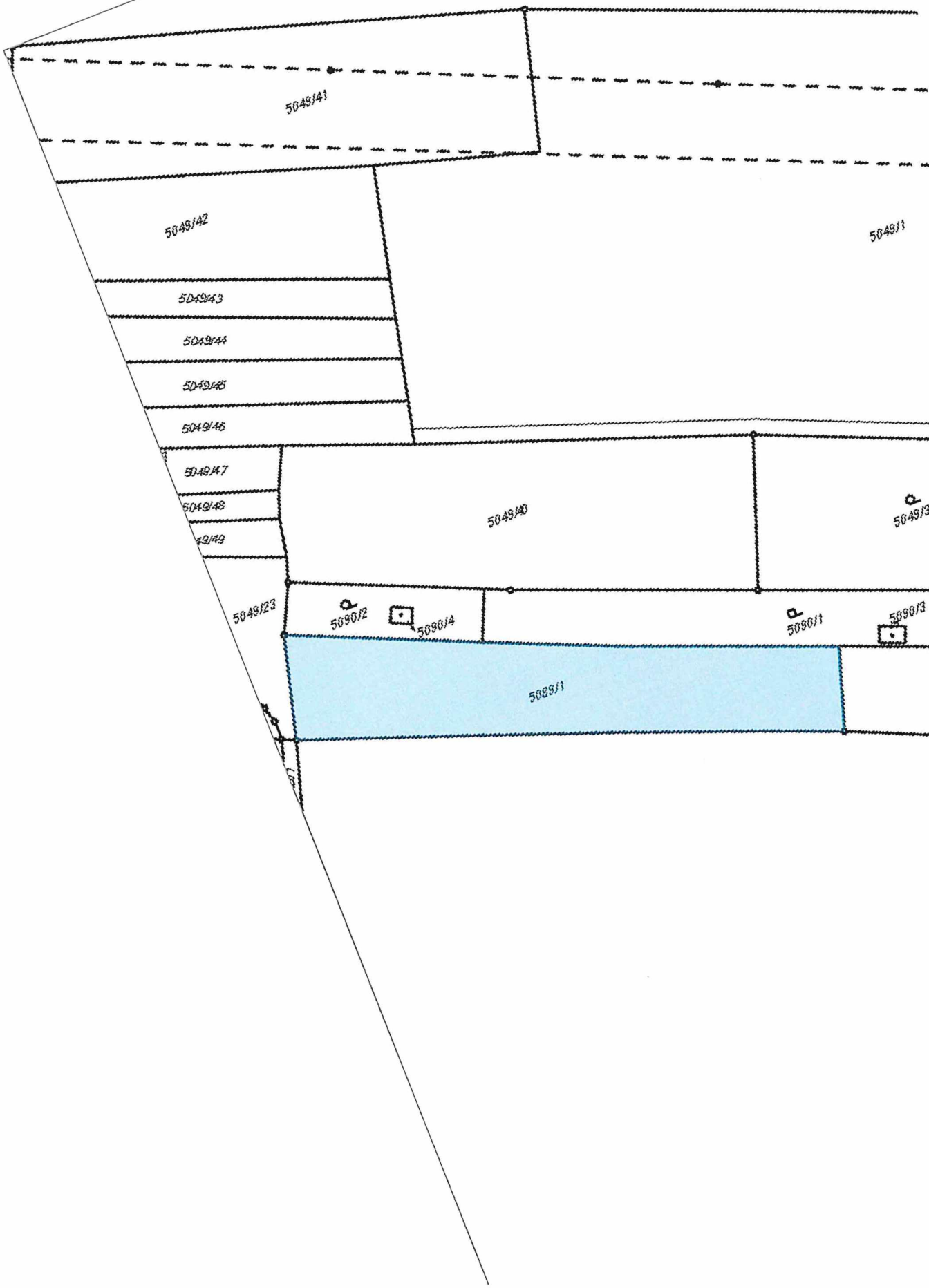
Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2020 07:00:02.



5049/41

5049/42

5049/43

5049/44

5049/45

5049/46

5049/47

5049/48

49/49

5049/23

5090/2

5090/4

5049/20

5090/1

5090/3

5049/1

5049/13

5089/1

