

Předkladatel: Rada městské části
Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./15./5/2000

VIII./15. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 28.05.2020

Název materiálu:

Žádost manželů MUDr. Jiřího a Hany Neubauerových, [redacted] o odkoupení části pozemku p.č. 3014/1 – ostatní komunikace v k.ú. Líšeň o výměře cca 35 m2 (majetek Statutárního města Brna).

Obsah :

- důvodová zpráva,
- žádost manž. Neubauerových na tiskopise MO MMB se stanoviskem OÚPR MMB a zákresem území k odkoupení
- fotodokumentace požadovaného území
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s návrhem prodeje plochy – části p.č. 3014/1 v k.ú. Líšeň se vstupním schodištěm do rodinného domu [redacted] s navazujícím vjezdem do garáže u rodinného domu s oddělením chodníku pro pěší, který zůstane vlastnický zachován v majetku města jako prostranství místního významu a

n e s o u h l a s í

s prodejem přílehlé „zelené plochy“ ke garáži manž. Neubauerových, tato tvoří součást komunikační zeleně.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 4.05.2020, **doporučuje** vyhovět návrhu na prodej plochy části p.č. 3014/1 v k.ú. Líšeň se vstupním schodištěm do rodinného domu [redacted] a s navazujícím vjezdem do garáže rodinného domu s oddělením chodníku pro pěší, který zůstane vlastnický zachován v majetku města jako prostranství místního významu. Prodej přílehlé „zelené plochy“ **nedoporučuje**, **doporučuje** pronájem,
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- VIII./35. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 20.05.2020 ve svém usnesení **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň **souhlasit** s návrhem prodeje plochy – části p.č. 3014/1 v k.ú. Líšeň se vstupním schodištěm do rodinného domu [redacted] s navazujícím vjezdem do garáže u rodinného domu s oddělením chodníku pro pěší, který zůstane vlastnický zachován v majetku města jako prostranství místního významu a **nesouhlasit** s prodejem přílehlé „zelené plochy“ ke garáži manž. Neubauerových, tato tvoří součást komunikační zeleně, v případě zájmu žadatele souhlasí s jejím pronájemem.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcov [redacted]

Předkládá : [redacted]
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/03052/2020/Hu

žadatel: MUDr. Jiří Neubauer a Hana Neubauerová, [REDACTED]

věc: žádost na tiskopise MMB o odkoupení části pozemku p.č. 3014/1 v k.ú. Líšeň o výměře cca 35 m²

pozemek:

p.č. 3014/1 – 1721 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace ulice [REDACTED]
parcela není svěřena MČ Brno – Líšeň správcem komunikace jsou
Brněnské komunikace a.s.,

Doručeno: 6.04.2020
zasedání SK: 4.05.2020
schůze RMČ: 20.05.2020
zasedání ZMČ: 28.05.2020

Důvodová zpráva:

Manželé Neubauerovi žádají o odprodej části pozemku p.č. 3014/1 v k.ú. Líšeň – součást komunikace [REDACTED]

Jedná se úsek před rodinným domem [REDACTED] Na příloženém předepsaném tiskopise „Návrh na dispozici s majetkem města“ ve stanovisku OÚPR MMB je uváděno souhlasné stanovisko s prodejem části pozemku, za podmínky zachování chodníku pro pěší ul. Vavákové.

S touto podmínkou je možné se ztotožnit, při místním šetření bylo zjištěno, chodník je pouze po části [REDACTED] je ukončen vlastnictvím v majetku fyzických osob. Ulice [REDACTED] je slepou komunikací.

Vstupní schodiště do rodinného domu [REDACTED] je situováno na části p.č. 3014/1 současně s vjezdem do garáže s terasou. Pozemek pod garáží je ve vlastnictví manželů Neubauerových. Na boční stěnu garáže navazuje kousek veřejně přístupné zeleně, o kterou jak je uváděno v tiskopisu žádosti se starají žadatelé.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LÍŠEŇ

Číslo dopor.:
Datum podání

Zpracovatel:

Číslo jednací

- 6. 04. 2020

Došlo dne:

05.02.2020

Jkl. znak:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a r.

Příloha:

Statutární město Brno

Doručeno: 25.02.2020

MMB/0095780/2020

listy: 1

přílohy: 1

druh:

11/sv:

Došlo dne

05.02.2020

Čj. MMB/0095780

Průl:

mmb1es7736d07d

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0089819/2020

listy: 2

přílohy: 2

druh:

mmb1es7736bb68

Doručeno: 21.02.2020

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): JET NEUBAUER, MUDr. datum narození: _____

adresa - ulice, číslo: _____ datum narození: _____

- obec (vč. PSČ) _____ telefon/fax: _____

_____ e-mail: _____

podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

název a forma: _____ IČO: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

jednatel/právní zástupce _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: LÍŠEŇ

pozemek parcelní číslo (dle KN) celý (m²)

3014/1 _____

část (m²)

cca 35

budova číslo popisné ulice

číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Ještě dlešpůl roku dříve uo pítunbe
Př 3024 a dlešpůl roku pítunbe
pítunbe př 304/3, pátu zřádku
o celáup dšst pítunbe 304/1 (Př)
na kteru je dšst chodník a
přes za dšstky, o kteru pítunbe

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše č.j.:
MMB/0095780/2020/Pou

Vyřizuje/linka:
Mgr. Poulová/ 542 174 593
Bc. Myslivec/ 542 174 052

Brno, dne 2020-03-18

Část pozemku (viz příloha) o výměře cca 26 m² par. č. 3014/1 v k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaná k prodeji, je z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití plocha předměstského bydlení (BP) - v tomto konkrétním případě slouží jako předzahrádka a vstupní prostor před RD žadatele. Zbývající část pozemku (cca 10 m²) požadovaná k prodeji je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití plochy komunikací a prostranství místního významu – v tomto konkrétním případě je součástí veřejného prostranství, sloužící jako chodník pro pěší v ulici Vavákova.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námitky v prodeji vyznačené části pozemku (36 m²) za podmínky zachování průchodnosti veřejného prostranství – chodníku pro pěší ulice Vavákova.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí:
MMB OÚPR – Mgr. Poulová, Bc. Myslivec

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
67
18

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

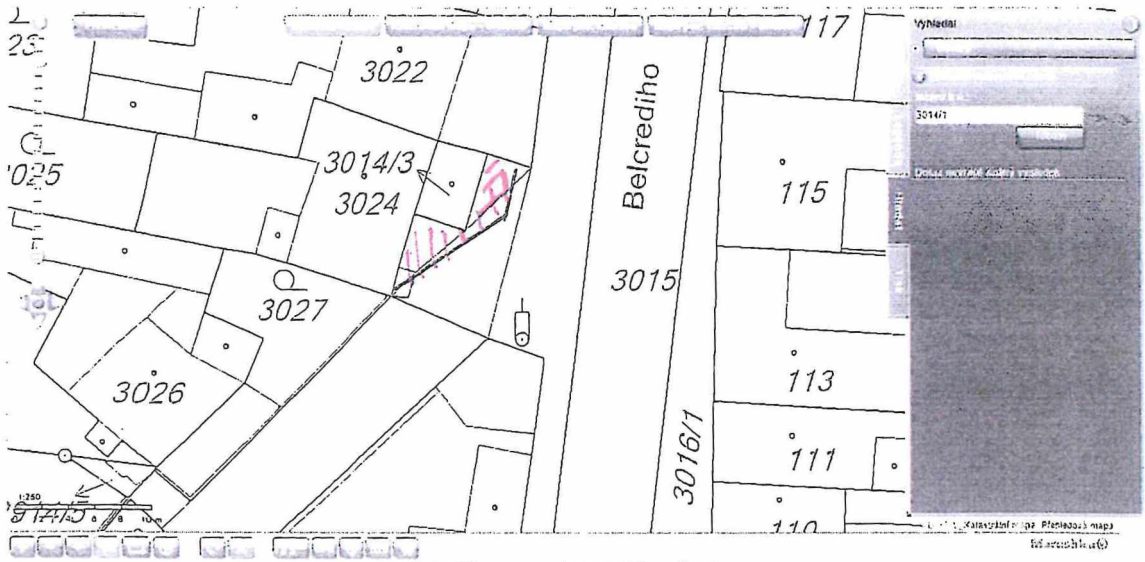
_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

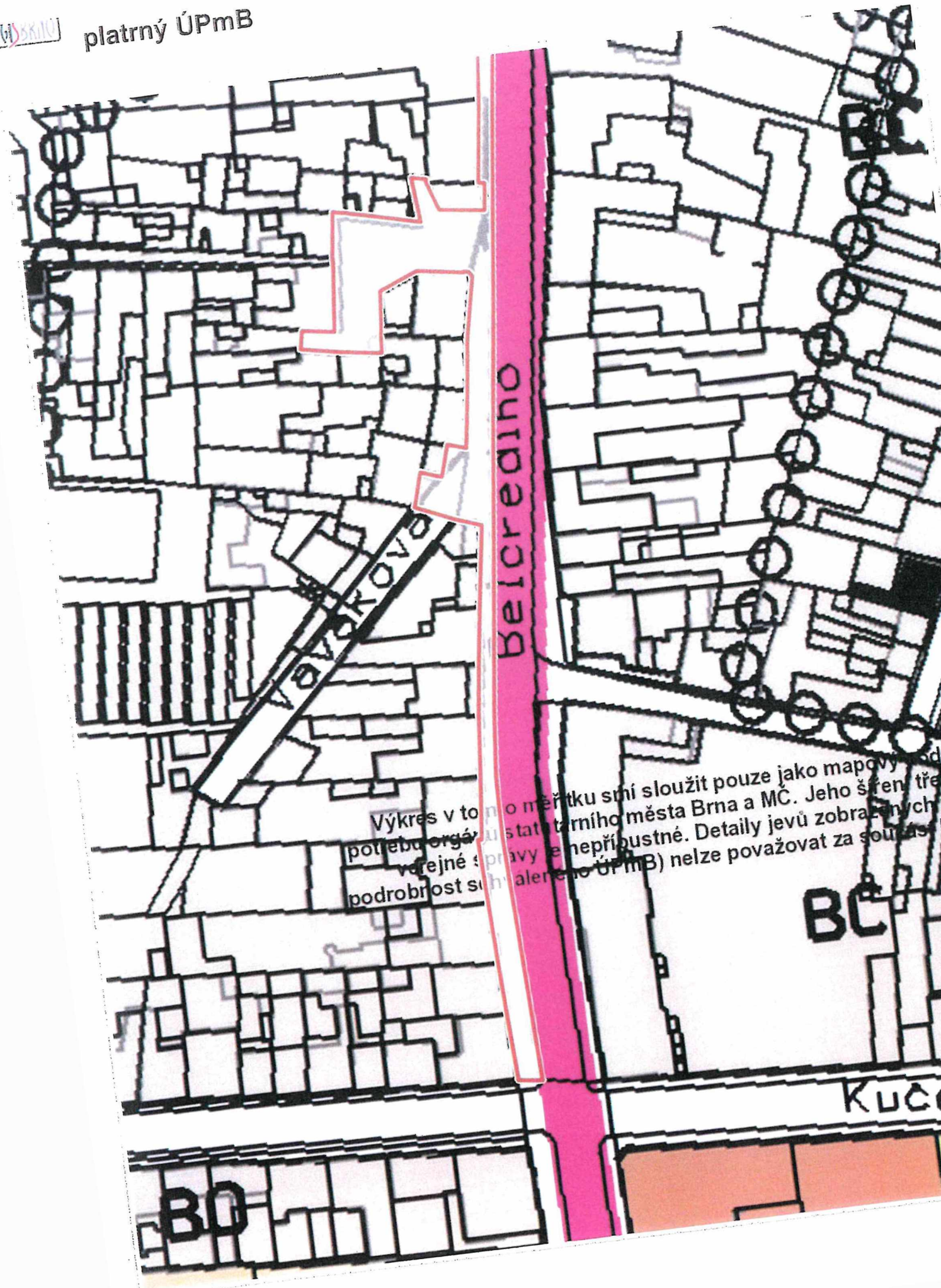
Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko



Obchůdky katastrální mapy a mapy pozemkových vztahů se zabývají od října 2002.
Přesnějším zobrazením a posíláním mapy. Stávající data a údaje obsahují pouze údaje z 2022. Verze 1.0.
Všechny údaje jsou poskytnuty pouze pro informační účely. Pro další informace kontaktujte poskytovatele dat.



Výkres v tomto měřítku slouží pouze jako mapový podklad pro potřeby organizace veřejné správy a nepříbuzné. Detaily jeví zobrazených (případně s uvedenými úměrnostmi) nelze považovat za součást územního úřadu.

Google 11 Belcrediho



Pořízení obrázku: čvc 2017 © 2020 Google

Brno, Jihomoravský kraj

Google

Street View

U Libušky

Belcrediho

Jední škola,
Holzova 1...





23.4



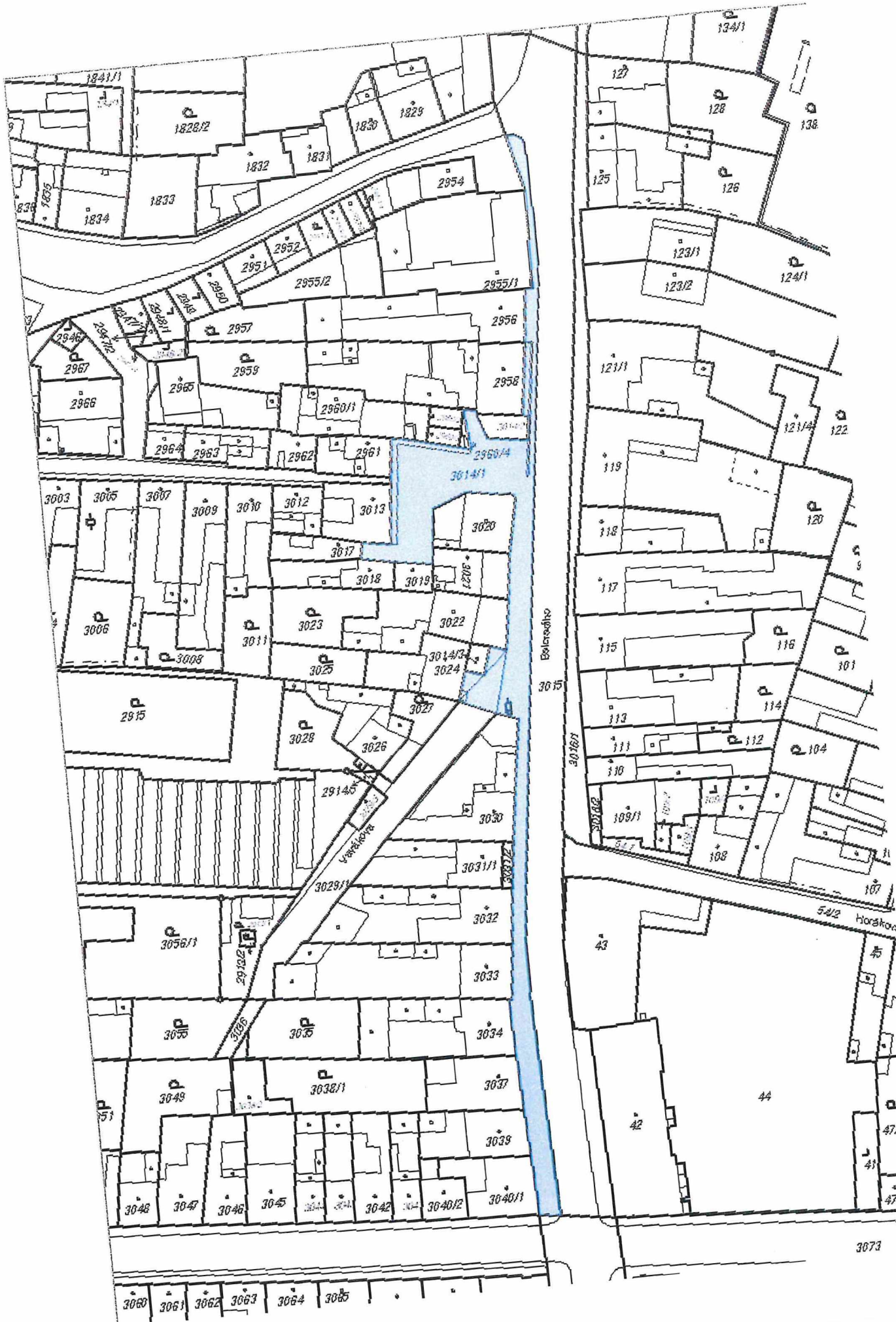
23.4.



23.4



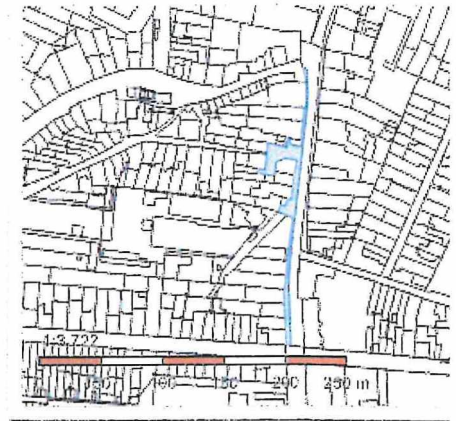






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3314/1
Obec:	Brno 1531736
Katastrální území:	Líšeň 1612405
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1271
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>Parcela není evidována k 6. února 2020</i>	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

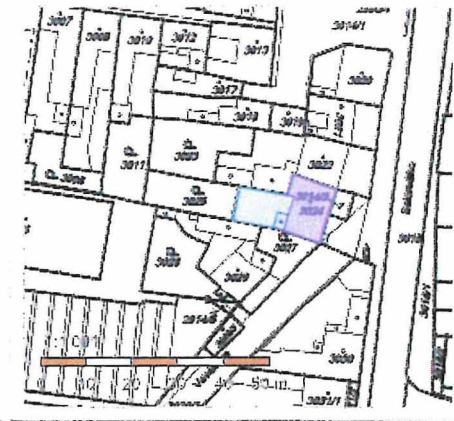
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.04.2020 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3034
Obec:	Brno-město
Katastrální území:	Brno-město
Číslo LV:	3034
Výměra [m ²]:	200
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	340 04113251 ; č. p. 2525; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3034
Stavební objekt:	č. o. 3525
Ulice:	Bělehradsko
Adresní místa:	Bělehradsko 3525/25

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastníci práva

SJM Neubauer Jiří MUDr. a Neubauerová Hana

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

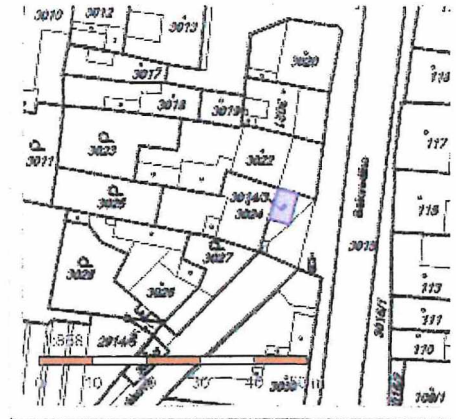
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.04.2020 13:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3014/3
Obec:	Brno - město
Katastrální území:	Brno-město
Číslo LV:	3020
Výměra [m ²]:	23
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	garáž
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3014/3

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

SJM Neubauer Jiří MUDr. a Neubauerová Hana

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.04.2020 13:00:00.