

Zpracovatel: útvar tajemníka

VIII. /12. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 19.12.2019

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k pronájmu/prodeji části pozemku p.č. 3089/1 v k.ú. Líšeň o výměrách 1,4 m2 a 2,3 m zastavěných stavbou kůlny a připojením části pozemku k p.č. 3141 k.ú. Líšeň ve vlastnictví paní Valerie Špičkové.

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB se zaměřením stavby na pozemku p.č. 3141 v k.ú. Líšeň
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 14.08.2019
- snímek platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

do doby dokončení stavby „Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála – Líšeň, Holzova“ s prodejem částí pozemku p.č. 3089/1 v k.ú. Líšeň o výměrách 1,4 m2 a 2,3 m2, zastavěných stavbou kůlny a připojených k pozemku p.č. 3141 k.ú. Líšeň ve vlastnictví paní Valerie Špičkové.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 4.11.2019 doporučuje pouze pronájem části pozemku p.č. 3089/1 v k.ú. Líšeň, dle zaměření vypracovaného geodetickou kanceláří DD plus v.o.s.. **prodej částí pozemku** do doby výstavby tramvaje **nedoporučuje**,
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VIII./24. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 4.12.2019, ve svém usnesení **nedoporučuje** ZMČ Brno – Líšeň do doby dokončení stavby „Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála – Líšeň, Holzova“, **souhlasit s prodejem** částí pozemku p.č. 3089/1 v k.ú. Líšeň o výměrách 1,4 m2 a 2,3 m2 zastavěných stavbou kůlny a připojených k pozemku p.č. 3141 k.ú. Líšeň ve vlastnictví paní Valerie Špičkové **a souhlasit** s pronájmem částí pozemku p.č. 3089/1 v k.ú. Líšeň o výměrách 1,4 m2 a 2,3 m2 zastavěných stavbou kůlny a připojených k pozemku p.č. 3141 k.ú. Líšeň ve vlastnictví paní Valerie Špičkové, uzavřeným z úrovně Majetkového odboru Magistrátu města Brna a majitelkou pozemku p.č. 3141 k.ú. Líšeň

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvar tajemníka	sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :
útvar tajemníka
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/09778/2019/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: pronájem/prodej části p.č. 3089/1 v k.ú. Líšeň o výměrách 1,4 m² a 2,3 m² zastavěných stavbou kůlny a přilpoceně části p.č. 3089/1 k pozemku p.č. 3141 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví p. Valerie Špičkové.

Dotčený pozemek

- p.č. 3089/1 – o výměře 10615 m² – ostatní plocha/dráha v k.ú. Líšeň, majetek m. Brna
pozemek není svěřen MČ Líšeň,

- p.č. 3141 – o výměře 105 m² -zahrada v k.ú. Líšeň, majetek p. Valerie Špičkové

doručeno dne: 23.10.2019

zasedání SK: 4.11.2019

schůze RMČ: 20.11.2019

zasedání: ZMČ: 19.12.2019

Důvodová zpráva:

V případě paní Špičkové řeší MO MMB skutečný stav realizace stavby a oplocení. Skutečný stav je dokladován zaměřením stavby na pozemku p.č.3141 k.ú. Líšeň geodetickou kanceláří DD plus v.o.s.

Současně je dokládáno stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 14.08.2019, ve kterém se uvádí, že pozemek p.č. 3089/1 k.ú. Líšeň je součástí ploch pro dopravu s vymezenou hromadnou dopravou osob a vymezenou vybranou trasou pro cyklistickou dopravu. Obecně se tyto pozemky z majetku statutárního města Brna neprodávají.

OÚPR MMB upozorňuje, že oddělená část pozemku bude i nadále součástí plochy typu Tělesa dopravních staveb a jiné využití pozemku může vyvolat potřebu změny ÚPmB.,

I přes tyto skutečnosti, s ohledem na velmi malé plochy zasahující do p.č.3089/1 je možné z hlediska OÚPR MMB tyto odprodat do vlastnictví majitelky p.č. 3141.

Doporučujeme případný prodej části pozemku p.č.3089/1, k.ú. Líšeň o výměrách 1,4 m² a 2,3 m², řešit až po vybudování stavebního záměru „Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála – Líšeň, Holzova“, do doby realizace stavebního záměru je možné část předmětného pozemku pronajmout z úrovně Majetkového odboru MMB.

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0416007/2019

MO/MO/MMB/0269668/2019/4

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

03.10.2019

01

Pozemek v k.ú. Líšeň

Vážení

Majetkový odbor řeší majetkoprávní vztah k částem pozemku p.č.3089/1 v k.ú. Líšeň. Část předmětného pozemku je zastavěna kůlnou ve vlastnictví fyzické osoby (paní Valerie Špičková) a část je připlocena k pozemku p.č.3141 a k pozemku p.č.3139 vše k.ú. Líšeň, které jsou rovněž ve vlastnictví fyzických osob.

V příloze zasíláme zaměření, vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 4.9.2019 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k pronájmu/prodeji předmětných částí pozemku.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

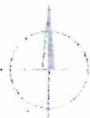
02

Seznam souřadnic (S-JTSK):

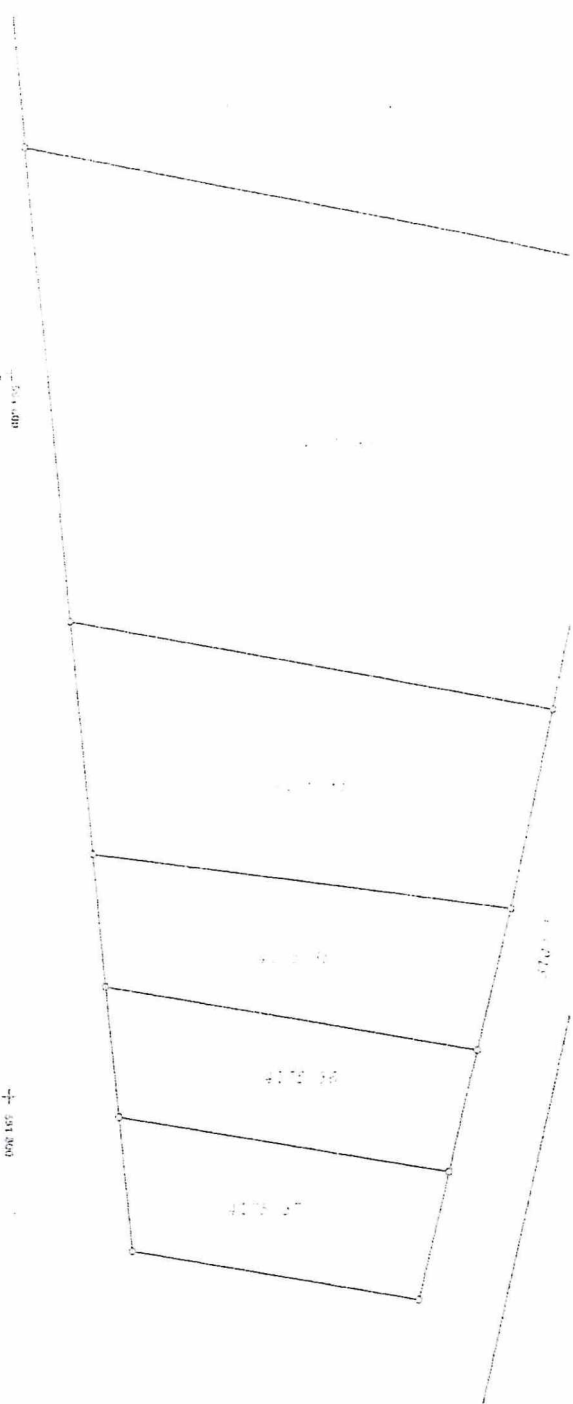
Číslo bodu	Y	X	Poznámka
1	591766.56	1161374.09	roh stavby
2	591765.63	1161374.01	roh stavby
3	591764.79	1161369.55	roh stavby
4	591764.40	1161368.01	roh plotu
5	591763.43	1161368.12	roh stavby
6	591763.47	1161367.97	konec plotu
7	591759.11	1161369.13	roh stavby
8	591766.29	1161377.72	roh stavby
10	591763.17	1161364.72	roh stavby
12	591758.58	1161373.54	roh stavby
15	591757.77	1161367.83	roh stavby
19	591760.53	1161373.68	roh stavby



Datum: 21.6.2019
Číslo ověření: 1019



Náležitostmi a přesností odpovídá
právním předpisům a podmínkám
písemně dohodnutým s objednatelem



ZODPOVĚDNÝ PRACOVNÍK	Ing. Pavel Dvořák	[Redacted]	DD plus v.o.s. Geodetická kancelář Pekárenská 12, 602 00 BRNO tel: 549247475, 541241958 email: ddplus@ddplus.cz	
VYPRACOVAL	Ing. Michaela Blatná			
KONTROLOVAL	Ing. Lenka Dvořáková			
OBJEDNATEL:	Libor Špička, Holzova 1803/74, 628 00 Brno			
NÁZEV	Zaměření stavby na pozemku parc. č. 3141 Zákres do katastrální mapy k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, kraj Jihomoravský		DATUM	ČERVEN 2019
			FORMÁT	A3
			MĚŘITKO	1:250
			SOUŘ. SYSTÉM	S-JTSK
			ČÍS. ZAKÁZKY	018-2019
			ČÍS. SOUPRAVY	ČÍS. VÝKRESU



VÁŠ DOPIS Č.J.: MMB/0271781/2019
ZE DNE: 16.07.2019
NAŠE Č.J.: MMB/0308507/2019/Neu
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0271781/2019

Majetkový odbor

- zde -

VYŘIZUJE: Ing. Jana Neuvaldová
TELEFON: +420 542 174 101
E-MAIL: neuvaldova.jana@brno.cz
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrnm

DATUM: 14.08.2019
POČET LISTŮ: 02

Vyjádření k pozemku p.č. 3089/1 k.ú. Líšeň

Dopisem doručeným na OÚPR MMB dne 6. 7. 2019 jste nás požádali o vyjádření k částem pozemku p.č. 3089/1 v k.ú. Líšeň, dle přiloženého geodetického „Zaměření stavby na pozemku p.č. 3141 v k.ú. Líšeň“, kde část předmětného pozemku je zastavěna kůlnou ve vlastnictví fyzických osob a část je připlocena k pozemkům p.č. 3141 a p.č. 3139, vše v k.ú. Líšeň.

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 31. 7. 2019, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, je pozemek p.č. 3089/1 v k.ú. Líšeň součástí stavebních PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití území:

PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (násypy, zářezy).

Z hlediska „Zásad uspořádání dopravy“ je dle výkresu č. U4.2 Doprava - Hromadná doprava osob (M 1:25 000) v území vymezena trasa kolejové MHD. Dle doplňujícího výkresu č. D2 Konceptce cyklistické dopravy (M 1:25 000) je v území vymezena vybraná trasa pro cyklistickou dopravu.

Z územního hlediska je předmětný pozemek dotčen výhledovou dopravní stavbou prodloužení tramvajové trati včetně souvisejících objektů a plní funkci veřejného prostranství ve stavebních plochách. Tyto pozemky se obecně z majetku statutárního města Brna neprodávají.

V tomto konkrétním případě však zastavěná část pozemku kůlnou a přilpocená část pozemku jsou v okrajové části pozemku, vůči výměře pozemku zanedbatelného rozsahu a nezasahují do předpokládaného řešení výhledového záměru prodloužení tramvajové trati.

S ohledem k výše uvedenému Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územního hlediska námitek proti prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 3089/1 v k.ú. Líšeň zastavěné kůlnou a části pozemku p.č. 3089/1 v k.ú. Líšeň, přilpocené k pozemkům p.č. 3141 a p.č. 3139, v k.ú. Líšeň.

Upozorňujeme, že oddělená část pozemku bude i nadále součástí plochy funkčního typu Tělesa dopravních staveb a lze je využívat pouze v souladu s regulativy funkčního využití území dle ÚPmB. Záměr směřující k jinému využití území může vyvolat potřebu změny ÚPmB.

S pozdravem



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003

Ing. Aleš Doležel

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru územního plánování a rozvoje MMB

NA VĚDOMÍ:

P.

MMB OÚPR – Referát územní koncepce dopravy
SPIS: ulice Holzova



platný ÚPmB



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánu statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci veřejné správy je nepřípustné. Detaily levě zobrazených v tomto měřítku (tj. s podrobností sekvencí ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu mě...

50 m

© SM Brno, IÚ pro JMK, OÚZK, ÚPmB úplná změna k 19.10.2019

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3141
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	2041
Výměra [m ²]:	105
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Špičková Valerie	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30210	105

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

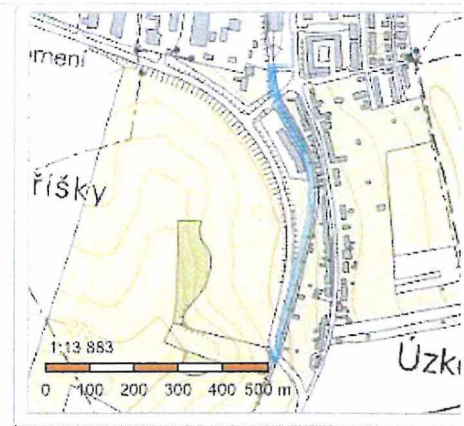
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.11.2019 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3089/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	10615
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Zákaz zcizení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.11.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

