

Zpracovatel: útvar tajemníka

VIII. /11. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 21.11.2019

Název materiálu

Žádost manželů Marcely a Romana Stehlíkových, [redacted] odprodej části pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň o výměře cca 5 m2, historicky zastavěného přístavbou koupelny k rodinnému domu [redacted]

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost manž. Stehlíkových na tiskopise MMB s půdorysem rodinného domu [redacted]
- snímek platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s prodejem části pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň na základě geodetického zaměření skutečného stavu zastavěného přístavbou (odhadem cca 5 m2) rodinného domu [redacted]

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 7.10.2019 vyslovení souhlasu s prodejem části p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň na základě geodetického zaměření skutečného stavu, **doporučuje**,
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VIII./21. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 23.10.2019, v bodu 9/21 svého usnesení **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň na základě geodetického zaměření skutečného stavu zastavěného přístavbou (odhadem cca 5 m2) rodinného domu [redacted] v k.ú. Líšeň,
- VIII./22. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 6.11.2019 v bodu č. 1/22 usnesení, **souhlasí** s pronájmem části pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň, na základě geodetického zaměření na finanční náklad stavebníků skutečně zastavěného pozemku přístavbou (odhadem cca 5 m2) rodinného domu [redacted] Líšeň, do doby realizace odprodeje zastavěné části pozemku tímto rodinným domem a s ohledem na dlouhodobé užívání pozemku s propočteným nájemným tři roky zpět.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

| útvar tajemníka | sociální | Organizační | Rozpočtu a financí | Majetkoprávní | Stavební odbor |
|------------------|----------|-------------|--------------------|---------------|----------------|
| Ing. I. Belcredi | | | | | |

Zpracoval :
útvar tajemníka
Květa Hudcová

Předkládá : [signature]
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Č.j. 2004/08782/2019/Hu

žadatel: manž. Marcela a Roman Stehlíkovi

věc: žádost o odprodej části pozemku p.č. 3602/1 o výměře cca 5 m², historicky zastavěného
přístavbou koupelny

pozemek:

- p.č. 3602/1 – 14773 m² – trvalý travní porost k.ú. Líšeň, zarostlý náletovými dřevinami,
pozemek je svěřen MČ Brno – Líšeň.
- p.č. 3591 - 86 m² – zastavěná plocha rodinným domem
ve vlastnictví pana Romana Stehlíka

doručeno dne: 25.09.2019
zasedání SK: 7.10.2019
schůze RMČ: 23.10.2019
zasedání: ZMČ: 21.11.2019

Důvodová zpráva:

Rodinný dům Podolská č. 1735/30 vykazuje havarijní stav. Při plánované rekonstrukci domu bylo zjištěno, že dostavěná dvorní část rodinného domu, stojícího na p.č. 3591 v k.ú. Líšeň (vlastnictví p. Roman Stehlíka) o koupelnu, zasahuje výměrou cca 5 m² do pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň – v majetku statutárního města Brna.

Situace je znázorněna na přiloženém snímku půdorysu budovy stavebních úprav.

Manželé Stehlíkovi mají zájem situaci řešit odkoupením zastavěné části p.č. 3602/1 a žádají MČ Brno – Líšeň o stanovisko k tomuto záměru.

Část dotčeného pozemku p.č. 3602/1 k.ú. Líšeň doposud nebyla řešena nájemním vztahem, Pronájem do doby realizace odprodeje části pozemku bude řešen samostatně po zveřejnění záměru pronájmu, o který manž. Stehlíkovi současně požádali.

259

Ku splnění + předání

Majetkový odbor Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací

**MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LIŠEŇ**

25. 09. 2019

Došlo dne: 25. 09. 2019

Č.j.: 8782/2019

Příloha:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0273496/2019

listy: 1 přílohy

mmb1es71436954 Doručeno: 28.06.2019

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 01-07-2019

Č.j. MMB.....

Příl:.....

0279961

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): ROMAN STEHLÍK datum narození: [redacted]

MARCELA STEHLÍKOVÁ datum narození: [redacted]

adresa - ulice, číslo: PODOLSKÁ 30 telefon/fax: [redacted]

- obec (vč. PSČ): LIŠEŇ 628 00 e-mail: [redacted]

podpis: [redacted]

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ): _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

název a forma: _____ IČO: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ): _____ e-mail: _____

jednatel/právní zástupce _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ): _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice:

PRODEJ ČÁSTI

katastrální území: Lišev

| pozemek | parcelní číslo (dle KN) | celý (m ²) | část (m ²) |
|---------|-------------------------|------------------------|--|
| | <u>3602/1</u> | | <u>na hraně ca 5 m²</u> |
| | | | |
| | | | |

| budova | číslo popisné | ulice | číslo orientační |
|--------|---------------|-------|------------------|
| | | | |
| | | | |

s pozemkem bez pozemku

PLW

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

ŽÁDAME O PRODEJ POZEMKU z DŮVODU PŘESAHU
STAVBY (KOUPELNA)

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka:
4100/OÚPR/MMB/0279961/2019

Vyřizuje/linka:
Mgr. Poulová/ 542 174 593
Bc. Myslivec/ 542 174 052

Brno, dne 2019-08-30

Část pozemku (cca 5 m² - viz příloha) par. č. 3602/1 v k.ú. Líšeň, obec Brno, požadovaná k prodeji, je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí nestavební volné stabilizované plochy zemědělského půdního fondu. Takto vymezené pozemky slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. Dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji části pozemku par. č. 3602/1 v k.ú. Líšeň, obec Brno. OÚPR MMB nicméně upozorňuje, že předmětný pozemek (resp. jeho část) lze využívat pouze v souladu s regulativy funkčního využití dle ÚPmB. Jiné využití může vyvolat potřebu změny ÚPmB.

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

Ing. Aleš Doležel

601 67 BRNO

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí:

MMB OÚPR – Mgr. Poulová, Bc. Myslivec, spis – ul. Podolská

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko





Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Parcelní číslo: | 3591 |
| Obec: | Brno 15327361 |
| Katastrální území: | Lišeň 16124051 |
| Číslo LV: | 4107 |
| Výměra [m ²]: | 86 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |



Součástí je stavba

| | |
|---------------------------|--|
| Budova s číslem popisným: | Lišeň 14113251 ; č. p. 1735; rodinný dům |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. 3591 |
| Stavební objekt: | č. p. 1735 |
| Ulice: | [REDACTED] |
| Adresní místa: | [REDACTED] |

Vlastníci, jiní oprávnění

| | | |
|------------------|------------|-------|
| Vlastnické právo | | Podíl |
| Stehlík Roman, | [REDACTED] | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

| |
|------------------------|
| Typ |
| Zákaz zcizení |
| Zástavní právo smluvní |

Jiné zápisy

| |
|-----------------------------|
| Typ |
| Změna výměr obnovou operátu |

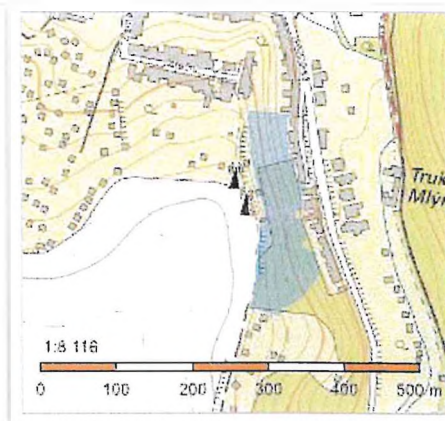
Rřízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.09.2019 15:00:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 3602/1 |
| Obec: | Brno [532736] |
| Katastrální území: | Lišeň [612405] |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m ²]: | 14773 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | trvalý travní porost |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|---|-------|
| Vlastnické právo | Podří |
| Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | |

Způsob ochrany nemovitosti

| |
|-----------------------|
| Název |
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-----------------------|--------|
| 32744 | 10383 |
| 32751 | 4390 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.09.2019 15:00:00.