

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII./<sup>34</sup>36./<sup>5</sup> / 2000

VII./<sup>34</sup>36. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 21.06.2018

Název materiálu

Žádost manželů Stanislava a Pavly Fialových, [redacted] směnu vlastnictví pozemků p.č. 3658/1, 3658/2 a 3658/5 v majetku statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3663/4 v .ú. Líšeň ve společném jmění manželů Fialových.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost manž. Fialových na tiskopise MMB se zákresem navrhované směny vlastnictví + situace budoucí stavby,
- stanovisko VLHZ MMB ze dne 23.05.2018
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 17.04.2018
- snímky z pozemkové mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

**nesouhlasí**

se směnou vlastnictví pozemků p.č. 3658/1, 3658/2 a 3658/5 v k.ú. Líšeň za část pozemku p.č. 3663/4 v k.ú. Líšeň a trvá na usnesení VII./8. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konaného dne 10.09.2015, bodu 16/8 usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, projednala žádost dne 6.06.2018, *nedoporučuje* směnu vlastnictví pozemků p.č. 3658/1, 3658/2 a 3658/5 v k.ú. Líšeň za část pozemku p.č. 3663/4 v k.ú. Líšeň, *trvá* na usnesení zastupitelstva konaného dne 10.09.2015, bodu č. 16/8 usnesení, (souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- stanovisko VII./81. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 20.06.2018, bude předneseno ústně přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	ORF	majtkopravní	stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
K. Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j. 2000/05198/2018/Hu

**Žadatel:** manželé Stanislav a Pavla Fialovi, [REDACTED]

**Věc:** návrh na směnu vlastnictví pozemků p.č. 3658/1, 3658/2 a 3658/5 za část pozemku p.č. 3663/4 v k.ú. Líšeň,

Parcely č. :

- 3658/1 – 13 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň je v majetku statutárního města Brna, parcela *je svěřena* MČ Brno – Líšeň, správcem pozemku jsou Brněnské komunikace, a.s.,
- 3658/2 – 81 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v k.ú. Líšeň, pozemek je v majetku statutárního města Brna, parcela *je svěřena* MČ Brno – Líšeň,
- p.č. 3658/5 – 6 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ zeleň v k.ú. Líšeň, pozemek je v majetku statutárního města Brna, parcela *není svěřena* MČ Brno – Líšeň,

**navržena směna za část** – viz. příložený snímek z mapy žadatelem  
p.č. 3663/4 – 832 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň na – LV 4458 - SJM  
Fialy Stanislava a Pavly Fialové

**Naposledy přijaté usnesení ve věci:**

VII./8. zasedání ZMČ Brno- Líšeň, konané dne 10.09.2015 v bodu č. 16/8 usnesení *nesouhlasí* s odprodejem pozemků p.č. 3658/2 a 3658/1 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob a *nesouhlasí* se směnou vlastnictví o výměrách m<sup>2</sup> za m<sup>2</sup> pozemku p.č. 3658/2 a části pozemku p.č. 3658/1 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3663/4 k.ú. Líšeň, evidovaném na LV 4458 ve vlastnictví fyzických osob.

**Doručeno:** 4.06.2018  
**Zasedání SK:** 6.06.2018  
**Schůze RMČ:** 20.06.2018  
**Zasedání ZMČ:** 21.06.2018

**Důvodová zpráva:**

Manželé Fialovi předkládají návrh na směnu vlastnictví pozemků p.č. 3658/1, 3658/2 a 3658/5 o celkové výměře 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň za část pozemku p.č. 3663/4 také o výměře 100 m<sup>2</sup> – komunikace v jejich vlastnictví s navrženou směnou v úseku ( napojení silnice na silnici vedoucí do Mariánského údolí) - dle doloženého snímku z mapy manž. Fialovými.  
Důvodem směny vlastnictví je návrh na změnu využití výrobního objektu (bývalé samoobsluhy na p.č. 3663/2 k.ú. Líšeň, Ondráčkova č. 245) na objekt bydlení.  
K žádosti je doplněno souhlasné stanovisko OVLHZ MMB a OÚPR MMB.

S ohledem na určené správcovství u p.č. 3658/1 v k.ú. Líšeň pro Brněnské komunikace, a.s., byl žadatel požádán o doplnění i tohoto stanoviska.

Pozemky navržené na směnu vlastnictví navazují na p.č. 665/31, 3663/13 a 665/32 v k.ú. Líšeň – součást koryta vodního toku, je potřebné zvážit, zda-li navržená směna vlastnictví nezamezí přístupu správce toku (MČ Líšeň) k údržbě koryta Líšeňského potoka.



3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Směna

poz. 3658/1 k.ú. Líšev o výměře 13m<sup>2</sup>  
3658/2 k.ú. Líšev o výměře 81m<sup>2</sup>  
3658/5 " " " " 6m<sup>2</sup>  
za část 3663/4 k.ú. Líšev  
podle přesného vyměření  
dle návrhu uveřejněného  
ve schématu parcel

2) např. prodej, pronájem, směna

schváleno ③

Reichová

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

ad. příloha č. j. 4100/0012/0060961/2018/144  
ze dne 14. 4. 2018

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

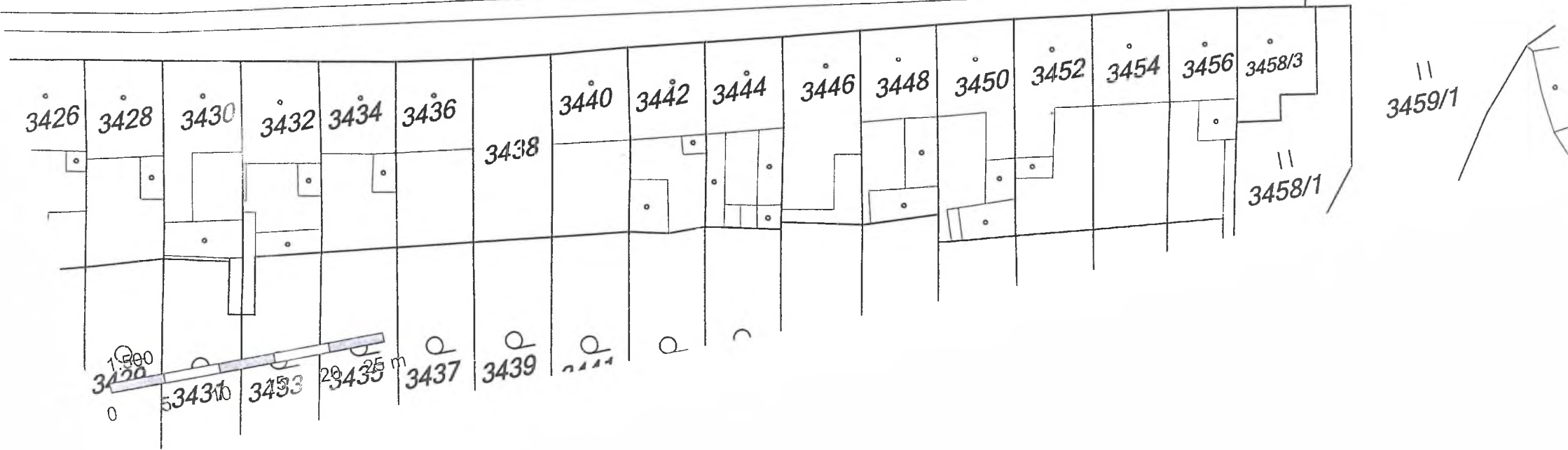
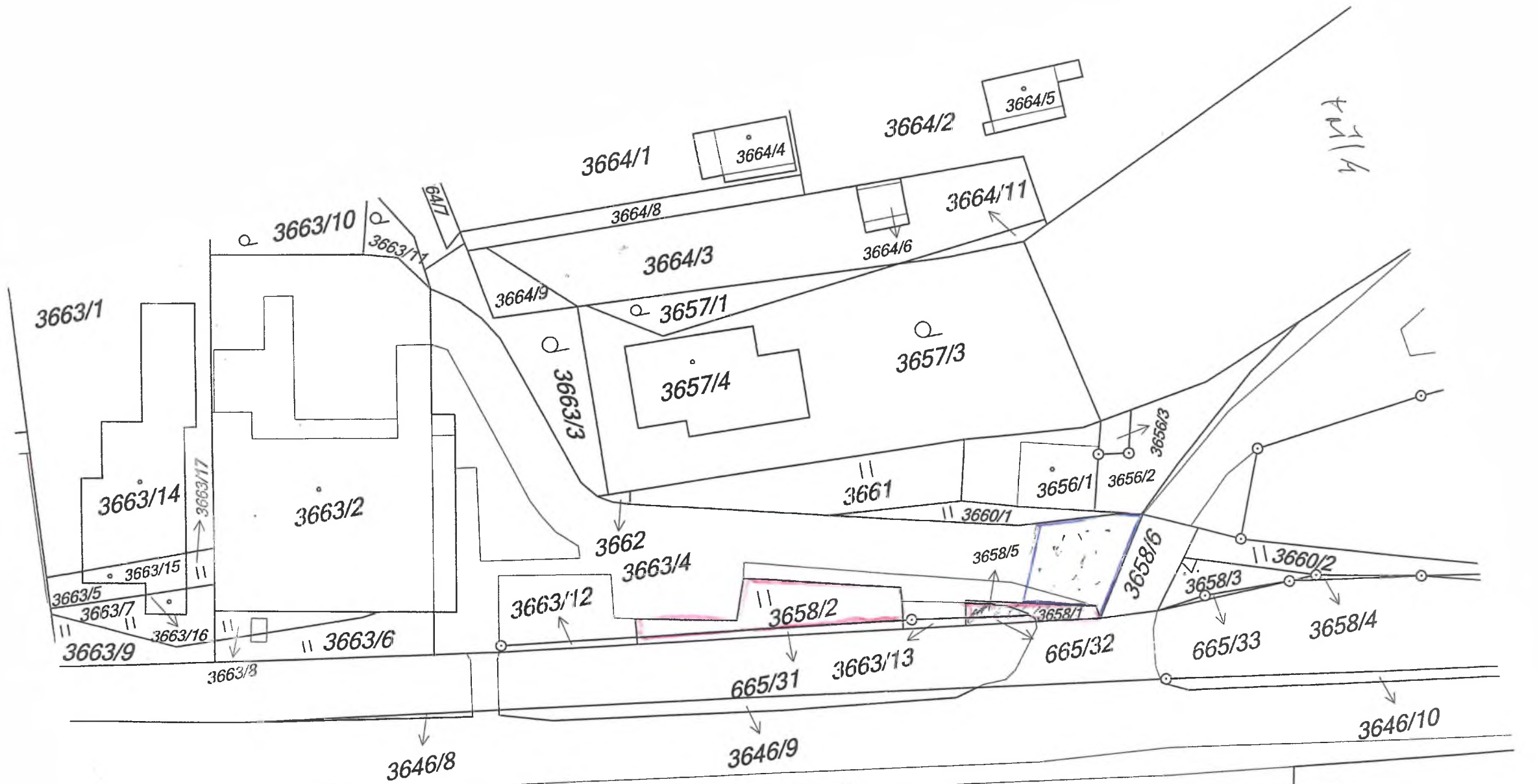
\_\_\_\_\_ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

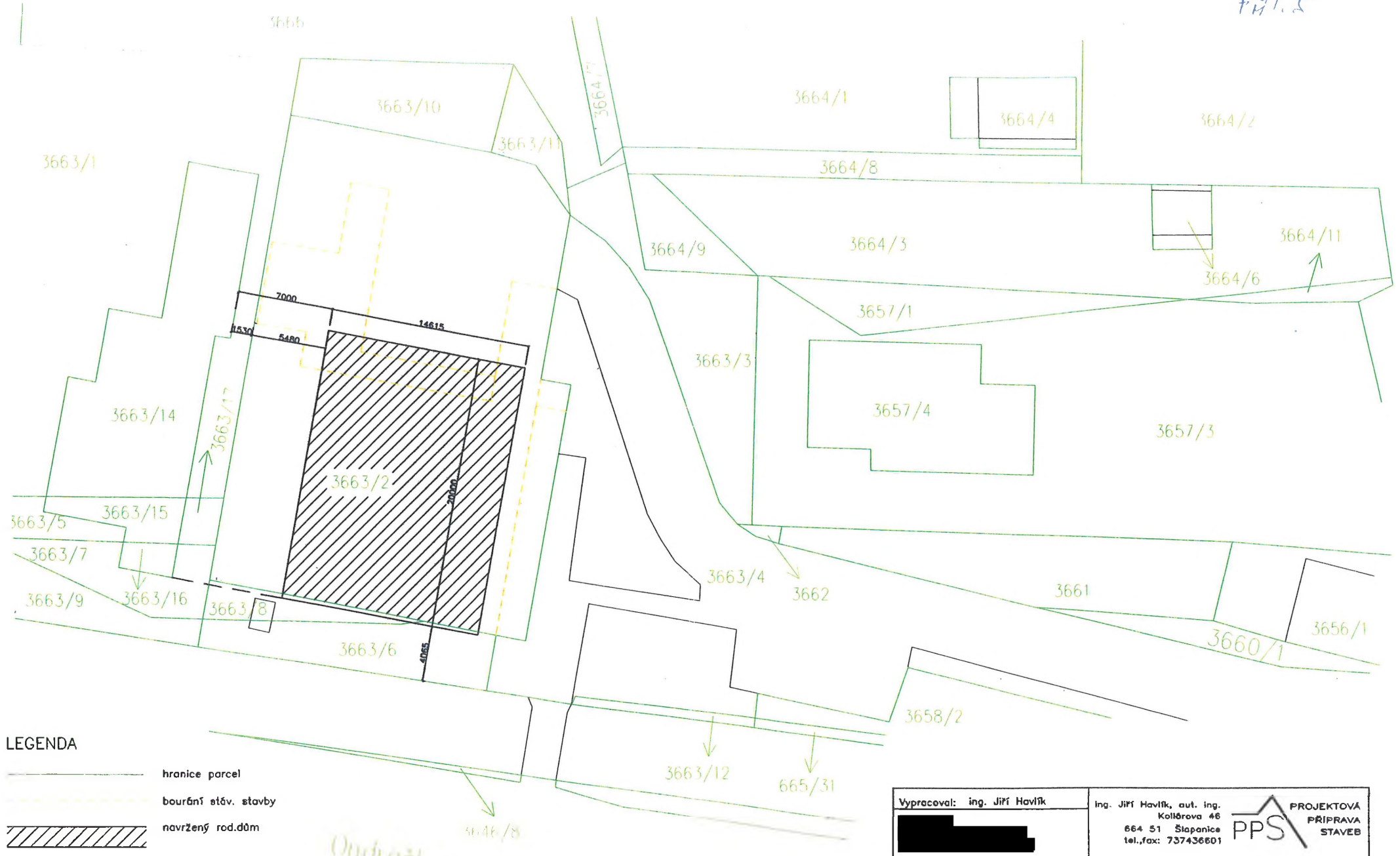
**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:




\_\_\_\_\_ podpis, razítko





141.5

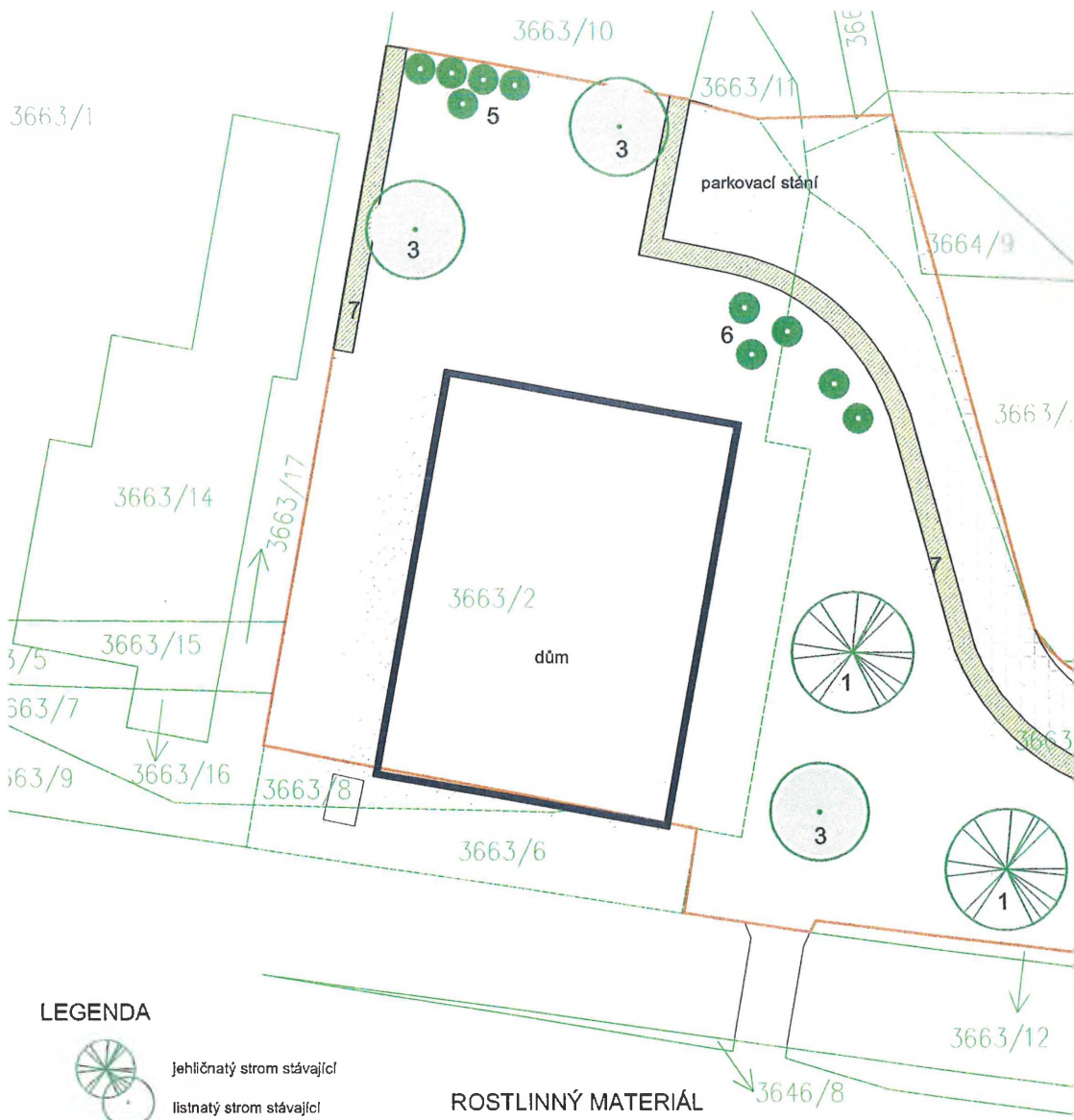


LEGENDA

-  hranice parcel
-  bourání stáv. stavby
-  navržený rod.dům

Ondračkova

Vypracoval: ing. Jiří Havlík		Ing. Jiří Havlík, aut. ing. Kollárova 46 664 51 Slapanice tel.,fax: 737436601		 <b>PROJEKTOVA PŘÍPRAVA STAVEB</b>
				
Rodinný dům Brno – Ondračkova 2009/245 studie zastavění			Datum	1.3.2016
			Č.zak.	160301
situace			Výkres číslo:	S1
			měř.1:250	



## LEGENDA

-  jehličnatý strom stávající
-  listnatý strom stávající
-  listnatý strom navržený
-  keř
-  živý plot
-  trávnik
-  příjezdová komunikace
-  navržený rod.dům
-  hranice parcel
-  hranice řešeného území

## ROSTLINNÝ MATERIÁL

### STÁVAJÍCÍ ROSTLINY

1. *Chamaecyparis lawsoniana*  
Cypřišek Lawsonův
2. *Betula verrucosa*  
Bříza bílá

### NAVRŽENÉ ROSTLINY

3. *Prunus x schmittii*  
Slivoň
4. *Viburnum opulus 'Roseum'*  
Kalina obecná
5. *Deutzia scabra*  
Trojpek drsný
6. *Weigela florida 'Eva Rathke'*  
Vajgélie květnatá
7. *Ligustrum vulgare 'Atrövirens'*  
Plačící zob obecný



3664/1

Pr/1.5

3664/4

3664/2

3664/8

3664/3

3664/11

3664/6

3657/1

3657/4

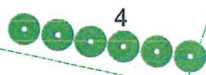
3657/3

/4  
3662

3661

3660/1

3656/1



4

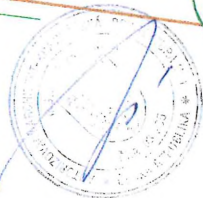
3658/2

• 2



vjezd

665/31



Ing. Jiří Vrbas - Květ, Nádražní 155, 664 08 Blažovice				
Zodpovědný projektant	Ing. Jana Vrbasová	Datum	01/2018	
Zpracoval	Ing. Jana Vrbasová	Stupeň	STUDIE	
Investor	Stanislav a Pavla Fialovi	Měřítko	1:250	
Název akce	<b>Rodinný dům Brno - Ondráčkova 2009/245</b>			Č. paré
Díličí část	<b>Sadové úpravy</b>			
Název výkresu	<b>Návrh řešení</b>			Č. výkresu 01

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, ODBOR VODNÍHO A LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ,  
KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: 2018-05-16  
NAŠE ČJ.: MMB/0216175/2018  
SPIS. ZN.:

Stanislav Fiala  
Pavla Fialová

VYŘIZUJE: Mgr. Petra Jelínková  
TEL.: 542 174 031  
FAX: 542 174 017  
E-MAIL: jelinkova.petra@brno.cz

DATUM: 2018-05-23  
POČET LISTŮ: 1

### Vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Líšeň

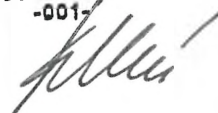
Vážení,

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB obdržel dne 16. 5. 2018 Vaši žádost o vyjádření ke směně pozemků p.č. 3658/1, 3658/2 a 3658/5 v k.ú. Líšeň za část Vašeho pozemku p.č. 3663/4 v k.ú. Líšeň.

K uvedené směně pozemků **nemáme připomínky**. Upozorňujeme však na to, že pozemek p.č. 3658/1 v k.ú. Líšeň je pozemkem sousedícím s korytem vodního toku Líšeňský potok a pro povolení stavby či jiného obdobného záměru na tomto pozemku budete potřebovat souhlas vodoprávního úřadu podle ust. § 17 vodního zákona.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-001-



JUDr. Marta Kolková  
vedoucí Odboru vodního a lesního  
hospodářství a zemědělství

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3658/1, 3658/2, 3658/5, 3663/4 k.ú. Líšeň součástí **nestavební – volně stabilizované plochy zemědělského půdního fondu.**

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB), vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND** (který není součástí stavebních ploch)

- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí,
- dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

**Přípustné jsou:**

- změny kultur na trvalé travní porosty,
- změny kultury na zahradu, sad, vinici v PLOCHÁCH ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI.

**Podmíněně je přípustné:**

- využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci,  
- dočasné oplocení, a to pouze pokud je nezbytnou podmínkou daného způsobu hospodaření (např. pěstování speciálních kultur, pastva dobytka apod.).
- změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici za současně splněných podmínek:
- pozemek se nachází na okraji honu,
- pozemek bezprostředně navazuje na stávající zahrady, sady, vinice nebo na zastavěné území,
- nejedná se o změnu z kultury „louka“, „pastvina“.

Ke změně kultury je nezbytné vyjádření OŽP MMB z hlediska ochrany krajinného rázu dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že v těsné blízkosti pozemků se nachází vodní tok, doporučujeme vyžádat si ke směně pozemků vyjádření OVLHZ z hlediska §17 zák. č. 254/2001 Sb. (Vodní zákon).

**Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky ke směně pozemků p.č. 3658/1, 3658/2, 3658/5 k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3663/4 k.ú. Líšeň ve vlastnictví žadatele.**

S pozdravem

Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

Co: sektor 3, Ing. arch. Makovská,  
spis – ul. Ondráčkova.

Usp.

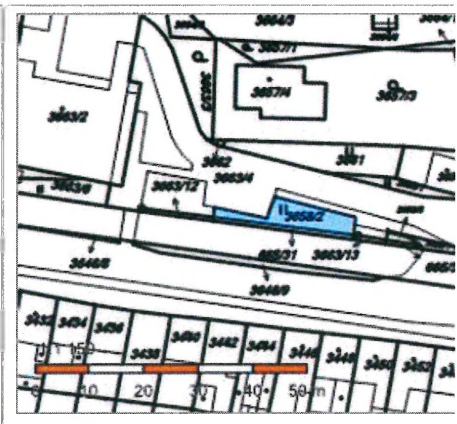






## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3658/2</a>
Obec:	<a href="#">Brno [5927861]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	81
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek je svěřen Město Brno-Líšeň*

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">32714</a>	81

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

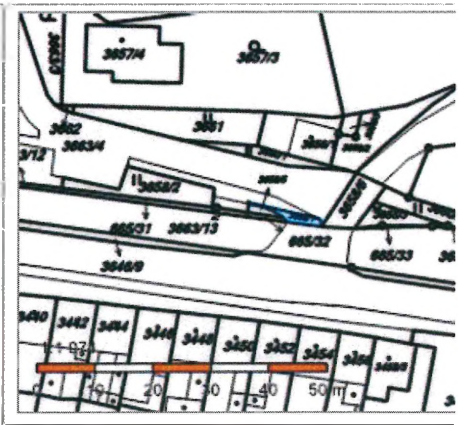
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.06.2018 11:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3658/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	13
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>Pozemek je svěřen Město - Líšeň ve správě ZKOH s.c.</i>	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

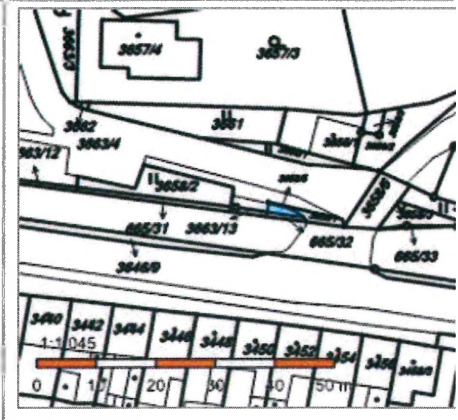
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.06.2018 11:00:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3658/5</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	6
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

*Městské národní výbor Brno-Líšeň*

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

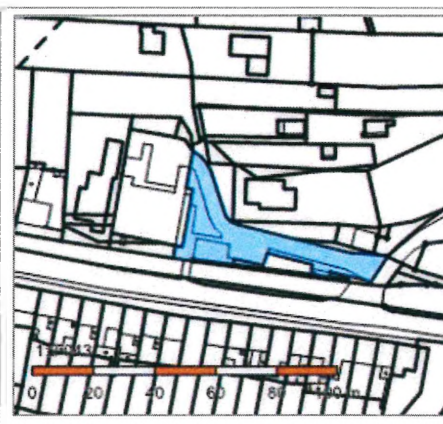
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.06.2018 11:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3663/4</a>
Obec:	<a href="#">Brno [5827861]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">4458</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	832
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Fiala Stanislav a Fialová Pavla, [REDACTED]	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.06.2018 11:00:00.