

VII./ 33. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 25.01.2018

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o opětovné projednání žádosti spol. IM Rodinné domy, s.r.o. v souvislosti s přípravou „dohodovacího řízení“ pro zasedání Rady města Brna. Pro dohodovací řízení jsou připraveny varianty I. – III. návrhu usnesení.

Obsah :

- důvodová zpráva
- odpověď pomocí e-mailové korespondence na požadavek MO MMB
- návrh MO MMB pro RMB k „dohodovacímu řízení“ s důvodovou zprávou a peticí občanů
- situace umístění navržené stavby se snímky návrhů prodeje a směny vlastnictví přilehlých pozemků
- stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň s platným snímkem ÚPmB a studií řešení dopravy
- původní stavební návrh předkládaný vlastníky pozemků v r. 1999
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

<p>1. varianta Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 8131/2 - ostatní plocha, zeleň o výměře 252 m2, celých pozemků p.č. 8131/3 – ostatní plocha, zeleň o výměře 48 m2, p.č. 8132 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m2 v k.ú. Líšeň a nesouhlasí se záměrem směny dvou částí pozemku p.č. 8131/2 – ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 127 m2 (110 m2 + 17 m2) v k.ú. Líšeň.</p>
<p>2. varianta Zastupitelstvo městské části souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 8131/2 – ostatní plocha, zeleň o výměře 252 m2 a celých pozemků p.č. 8131/3 – ostatní plocha, zeleň o výměře 48 m2, p.č. 8132 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m2 v k.ú. Líšeň.</p>
<p>3. varianta Zastupitelstvo městské části Brno – Líšeň souhlasí se záměrem směny dvou částí pozemků p.č. 8131/2 – ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 127 m2 (110 m2 + 17 m2) v k.ú. Líšeň.</p>

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, projednala žádost dne 13.12.2017 a k variantám I. – III. přijala tato usnesení:
 - I. varianta – nesouhlasí se záměrem prodeje a ani se záměrem směny (souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)
 - II. varianta – souhlasí se záměrem prodeje (souhlasí: 0, nesouhlasí: 5, zdrželi se: 1)
 - III. – varianta - souhlasí se záměrem směny (souhlasí: 0, nesouhlasí: 5, zdrželi se: 0),
- komise životního prostředí při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 15.01.2017 **nesouhlasí** se záměrem prodeje a ani se záměrem směny, (souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- stanovisko komise dopravy: bude předneseno ústně přímo v zasedání ZMČ
- usnesení VII./71. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 17.01.2018, bude předneseno ústně přímo v zasedání ZMČ.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	ORF	majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					Ing. arch. M. Smolková Hoskovcová, Ph.D. <i>Smolková Hoskovcová</i>

Zpracoval :
Útvár tajemníka
K. Hudcová *K. Hudcová*

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

k č.j.2004/2017/Hu

žadatel: Majetkový odbor MMB v souvislosti s návrhem dohodovacího řízení ve věci žádosti spol. IM Rodinné domy s.r.o. a přípravy materiálu pro jednání Rady města Brna

věc: žádá o opětovné projednání v samosprávných orgánech MČ Brno – Líšeň a to záměru prodeje částí pozemku p.č. 8131/2 a pozemků p.č. 8131/3, 8132 nebo záměru směny částí pozemku p.č. 8131/2 v k.ú. Líšeň,

parcely: č. 8131/2 – 757 m² – ostatní plocha/zeleň v k.ú. Líšeň,
č. 8131/1 - 48 m² – ostatní plocha/ zeleň v k.ú. Líšeň,
č. 8132 - 31 m² - ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň,
žádná z uvedených parcel není svěřena MČ Brno – Líšeň.

doručeno dne: 15.11.2017 pomocí e-mailové korespondence
zasedání SK: 13.12.2017
schůze RMČ: 17.01.2018
zasedání ZMČ: 25.01.2018

Přijatá usnesení MČ Brno – Líšeň:

VII./19. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 20.10.2016 v bodu 11/19 usnesení nesouhlasí s prodejem pozemků p.č. 8131/2, 8131/3 a 8132 v k.ú. Líšeň do vlastnictví společnosti IM Rodinné domy, s.r.o. k výstavbě polyfunkčního objektu z důvodu velké hustoty zastavění v lokalitě, další výstavbou by došlo ke zhoršení dopravní situace a tím i životních podmínek občanů a trvá na zachování využití pozemků ve stávajícím zařazení zeleň a ostatní plocha – kontejnerová stání.

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna pomocí e-mailové korespondence z důvodu neprojednání návrhu směny vlastnictví žádá samosprávné orgány MČ Brno – Líšeň o stanovisko k návrhu materiálu pro jednání Rady města Brna tzv. „dohodovací řízení“ o zaujetí vyjádření k návrhům ve variantách I. – III.

I. varianta:

- a) nesouhlas se záměrem prodeje částí pozemku p.č. 8131/2 o výměře 252 m²,
celého pozemku p.č. 8131/2 o výměře 48 m²,
celého pozemku p.č. 8132 o výměře 31 m² – příloha
mapy ozn. varianta 1,
- b) se záměrem směny dvou částí pozemku p.č. 8131/2 o celkové výměře 127 m²
(110 m² + 17 m²) v k.ú. Líšeň za část pozemku
p.č. 8131/1 o výměře cca 33 m² - příloha
mapy ozn. varianta 2,

II. varianta:

souhlasí se záměrem prodeje částí pozemku p.č.8131/2 o výměře 252 m²,
celého pozemku p.č.8131/3 o výměře 48 m²,
celého pozemku p.č. 8132 o výměře 31 m², - příloha mapy
ozn. varianta 2,

III. varianta:

Souhlasí se záměrem směny dvou částí pozemku p.č.8131/2 o celkové výměře 127 m² (110 + 17 m²) – příloha mapy ozn. varianta 2.

V případě, že samosprávné orgány vyberou v návrhu usnesení variantu I., bodu a) doporučujeme potvrdit již přijaté usnesení č.11/19 z VII. 19. zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

U ostatních návrhů doporučujeme zvážit prioritně stanovisko OÚPR MMB – uvedené ve zprávě, pozemky jsou součástí návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb SO, se stanoveným IPP 1,5.

Dále stanovisko Odboru dopravy MMB, který preferuje variantu přímého napojení objektu na místní komunikaci v ul. Bednaříkové, s tímto řešením se jeví jako nejvhodnější návrh ve variantě III. Směna dvou částí pozemku p.č. 8131/2 o celkové výměře 127 m² (110 + 17 m²) v k.ú. Líšeň, směna není v návrhu usnesení specifikována doporučujeme usnesení doplnit o část p.č. 8131/1 k.ú. Líšeň dle doloženého snímku z listu mapy – varianty 2.

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:

Stavební odbor z hlediska platné územně plánovací dokumentace prodej části pozemku p.č.8131/2 a pozemků p.č. 8131/3, 8132 v k.ú. Líšeň nebo záměr směny částí pozemku p.č. 8131/2 v k.ú. Líšeň, *nedoporučuje*. Konkrétní vysvětlení viz samostatná příloha vyjádření stavebního odboru.

PRIPRAVIT DO ZAC

JNE 1-2-2018!
25. 11.

Předmět: RE: IM Rodinné domy s.r.o.

Od: "Irena Sehnalová" <sehnalova@brno-lisen.cz>

Odesláno: 15. 11. 2017 14:45:59

Komu: ""JUDr. Marcela Rutarová"" <rutarova.marcela@brno.cz>;

Kopie: ""Květoslava Hudcová"" <hudcova@brno-lisen.cz>; ""Markéta Smolková Hoskovcová"" <hoskovcova@brno-lisen.cz>; ""Břetislav Štefan"" <stefan@brno-lisen.cz>;

Vážená paní doktorko,

děkujeme za zaslání texty a dovoluujeme si požádat, na základě naší telefonické domluvy, o odložení projednávání Záměru prodeje nebo směny dotčených pozemků do doby opětovného projednání v orgánech naší městské části.

S ohledem na některé nové úpravy a skutečnosti, které se záměrem prodeje nebo směny pozemků přímo souvisí, předložíme materiály k novému projednání v komisích, radě MČ i ZMČ.

Předpokládáme, že usnesení našeho zastupitelstva bude přijato na jeho prvním zasedání v roce 2018.

Poté Vám jej zašleme ve formě Výpisu z usnesení, včetně dalších případných připomínek, názorů a podmínek pro následné projednání v orgánech města.

Děkujeme za spolupráci

Příjemné dny

Ing. Irena Sehnalová
tajemnice úřadu

Úřad městské části Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
tel. : 544 424 814
mobil : 606 691 019
e-mail : sehnalova@brno-lisen.cz

-----Original Message-----

From: JUDr. Marcela Rutarová [mailto:rutarova.marcela@brno.cz]

Sent: Wednesday, November 15, 2017 10:52 AM

To: 'Ing. Irena Sehnalová' <sehnalova@brno-lisen.cz>

Subject: IM Rodinné domy s.r.o.

R7/140. schůze Rady města Brna
konaná dne 14.11. 2017

Název

**Záměr prodeje částí pozemku p.č. 8131/2 a pozemků p.č. 8131/3,8132 nebo záměr
směny částí pozemku p.č. 8131/2 v k.ú. Líšeň.**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Petice proti výstavbě polyfunkčního domu u ulice Bednaříkova ze dne 26.10. 2016
- Odpověď na petici jménem primátora, Ing. Petra Vokřála
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- návrh na dispozici s majetkem města podaný společností IM Rodinné domy s.r.o. – prodej částí pozemku p.č. 8131/2 a pozemků p.č. 8132, 8131/3 o celkové výměře 331 m² nebo směnu dvou částí pozemku p.č. 8131/2 o celkové výměře 127 m² v k.ú. Líšeň, ul. Bednaříkova, za účelem dopravního napojení pozemku p.č. 8131/1 k.ú. Líšeň, situovaného v návrhové ploše SO, se záměrem vybudovat na něm polyfunkční objekt
- skutečnost, že MČ Brno – Líšeň nesouhlasí s prodejem pozemků p.č. 8131/2, 8131/3, 8132 v k.ú. Líšeň k výstavbě polyfunkčního objektu z důvodu velké hustoty zastavění v lokalitě. Další výstavbou by došlo ke zhoršení dopravní situace a tím i životních podmínek občanů. MČ trvá na zachování využití pozemků ve stávajícím zařazení zeleň a ostatní plocha – kontejnerová stání (*MČ se vyjadřovala k původní žádosti o prodej celých pozemků*)
- skutečnost, že dne 26.10. 2016 byla na Odboru interního auditu a kontroly podána Petice proti výstavbě polyfunkčního domu u ul. Bednaříkova. Celkový počet platných podpisů občanů, kteří podporují předmětnou petici je 633. (*Petice –bez podpisových archů a odpověď jménem primátora, Ing. Petra Vokřála, je příloze materiálu*)

Varianta I.

2. nesouhlasí

a) se záměrem prodeje

- částí pozemku p.č. 8131/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 252 m²
- pozemku p.č. 8131/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 48 m²
- pozemku p.č. 8132 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m²
v k.ú. Líšeň

b) se záměrem směny

dvou částí pozemku p.č. 8131/2 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 127 m² (110 m² + 17 m²) v k.ú. Líšeň

Varianta II.

2. souhlasí

se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 8131/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 252 m²
- pozemku p.č. 8131/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 48 m²
- pozemku p.č. 8132 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m² v k.ú. Líšeň

Varianta III.

2. souhlasí

se záměrem směny

dvou částí pozemku p.č. 8131/2 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 127 m² (110 m² + 17 m²) v k.ú. Líšeň

Stanoviska dotčených orgánů:

(vyjádření OÚPR MMB a MČ Brno – Líšeň jsou k původní žádosti o prodej celých pozemků p.č. 8131/2, 8131/3, 8132 k.ú. Líšeň)

Materiál byl předložen k projednání na R7/KM/63. zasedání KM RMB, konané dne 23.10. 2017.

OÚPR MMB – podle ÚPmB jsou pozemky p.č. 8131/2, 8131/3, 8132 v k.ú. Líšeň součástí **návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb SO, intenzita využití plochy je dána indexem podlažní plochy IPP = 1,5**. Tyto plochy slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Přípustné jsou stavby pro bydlení v rozsahu do 50% výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadmenní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.). **Z hlediska územně plánovacího nemáme námitky k prodeji pozemků p.č. 8131/, 8131/3, 8132 k.ú. Líšeň za účelem výstavby polyfunkčního domu.**

MČ Brno - Líšeň – ZMČ **nesouhlasí** s prodejem pozemků p.č. 8131/2, 8131/3, 8132 v k.ú. Líšeň do vlastnictví společnosti IM Rodinné domy s.r.o. k výstavbě polyfunkčního objektu z důvodu velké hustoty zastavění v lokalitě. Další výstavbou by došlo ke zhoršení dopravní situace a tím i životních podmínek občanů. MČ **trvá** na zachování využití pozemků ve stávajícím zařazení zeleň a ostatní plocha – kontejnerová stání.

OD MMB – k žádosti o vyjádření k navrhovanému dopravnímu připojení polyfunkčního domu, který má být vybudován na pozemku p.č. 8131/1 v k.ú. Líšeň sdělujeme, že jednoznačně preferujeme variantu přímého napojení uvedeného objektu na místní komunikaci v ulici Bednařikově sjezdem o šířce 5,5 m a připojení přes parkoviště považujeme z dopravního hlediska za nevhodné. Z hlediska majetkoprávního doporučujeme řešit záležitost buď odprodejem části pozemku p.č. 8131/2 v k.ú. Líšeň, nebo jeho směnou za část pozemku p.č. 8131/1 v k.ú. Líšeň, původně vymezenou pro stavbu dopravního připojení (sjezdu).

OŽP MMB - předmětné pozemky p.č. 8131/1, 8131/2 a 8131/3, k.ú. Líšeň tvoří stávající udržovaná veřejná zeleň - travnatá plocha se vzrostlými alejemi javorů (4 ks) a lip (4 ks). Na pozemku p.č. 8131/2 je umístěn kontejner na sklo a na pozemku p.č. 8132 je stanoviště kontejnerů pro směsný komunální odpad. Jedná se o ucelenou větší plochu zeleně uprostřed velkého zpevněného parkoviště mezi ulicemi Novolíšeňská a Bednaříkova. Dle platného Územního plánu města Brna je plocha v návrhové ploše smíšené obchodu a služeb.

OŽP MMB nedoporučuje záměr odprodeje pozemku p.č. 8132, k.ú. Líšeň do doby vyřešení umístění sběrných nádob na směsný komunální odpad v kontejnerovém stání na předmětné parcele sloužící nemovitostem Bednaříkova 1- 11. Dále OŽP MMB upozorňuje na vzrostlou zeleň, kterou je nutné maximálně zachovat, případně nahradit v lokalitě. Podél rušné komunikace Novolíšeňská doporučujeme zachovat alej lip, která je na hranici pozemků p.č. 8131/1 a 8131/2 v k.ú. Líšeň. Alej javorů je pravděpodobně na pozemku p.č. 8131/1, k.ú. Líšeň, ale korunami a kořenovým systémem zasahuje i do pozemku p.č. 8131/2, k.ú. Líšeň při ulici Bednaříkova.

BVK, a.s – s prodejem pozemků souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s. - s majetkovou dispozicí souhlasíme bez připomínek.

Teplárny Brno, a.s. – pozemky nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani správě společnosti

Zpracováno dne: 10.10. 2017

garance správnosti, zákonnosti materiálu					dotčené odbory	
zpracovatel	právník	vedoucí odboru	vedoucí úseku	předkladatel		
JUDr.Rutarová právník	JUDr. Vaňurová	Mgr. Dagmar Baborovská	Ing. Procházková	Mgr. Dagmar Baborovská vedoucí odboru		

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán záměr prodeje nebo směny pozemků (nebo jejich částí) za účelem dopravního napojení pozemku p.č. 8131/1 k.ú. Líšeň, situovaného v návrhové ploše SO, se záměrem vybudovat na tomto pozemku polyfunkční objekt.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Líšeň

- p.č. 8131/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 757 m²
- p.č. 8131/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 48 m²
- p.č. 8132 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m²

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemky p.č. 8131/2, 8131/3 udržuje MČ Brno – Líšeň.

Místní šetření a popis:

Pozemky města p.č. 8131/2, 8131/3 a pozemek p.č. 8131/1 v soukromém vlastnictví tvoří souvislou udržovanou plochu zeleně se vzrostlými stromy mezi ulicemi Bednaříkova a Novolíšeňská; na pozemku p.č. 8132 je zpevněná plocha s umístěním kontejnových stání na směsný odpad. Na pozemku p.č. 8132/2 jsou umístěny 2 kontejnery na sklo.

Uvedené pozemky města a pozemek p.č. 8131/1 jsou dle ÚPmB situovány v návrhové funkční ploše smíšené obchodu a služeb SO.

Pozemek p.č. 8131/1 k.ú. Líšeň – soukromý vlastník:

Pozemek p.č. 8131/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 989 m² je ve spoluvlastnictví paní Marie Lukešové a pana Josefa Rozprýma. Pozemek je dopravně napojen z jižní strany částí v šíři cca 6 m na stávající parkoviště na pozemku města.

Paní Lukešová a pan Rozprým odkoupili předmětný pozemek v r. 2002 od města za kupní cenu 1.300.000,-Kč (cca 1.314,-Kč/m²). Prodej byl schválen na Z3/038. zasedáním ZMB, konaném dne 25.6. 2002. Kupující na pozemku hodlali realizovat podnikatelský záměr, spočívající ve výstavbě a provozování cukrárny a kavárny.

V případě schválení záměru prodeje nebo směny vloží pan Rozprým a paní Lukešová pozemek p.č. 8131/1 k.ú. Líšeň do majetku žadatele o dispozici.

Zájemce o dispozici, investiční záměr:

Zájemcem o dispozici je společnost IM Rodinné domy s.r.o.

Navrhovatel uvádí, že jeho investičním záměrem je vybudování novostavby polyfunkčního domu včetně přípojek na inženýrské sítě, dopravního napojení a navazujících venkovních zpevněných a nezpevněných ploch, včetně sadových úprav, a to na pozemku p.č. 8131/1 a na požadovaných pozemcích města.

Dle sdělení žadatele má navrhovaný polyfunkční dům obsahovat nebytové prostory pro služby a bytové prostory. V podzemním podlaží má být umístěno parkování (21 parkovacích míst) a technické zázemí domu. Přízemí domu má být využíváno jako cukrárna a dále zde mají být umístěny vstupní prostory domu. V patrech domů má být kombinace bytových a nebytových prostor. Dle investičního záměru je polyfunkční dům tvořen kompaktním kvádrovým objemem obdélníkového půdorysu o šesti nadzemních podlažích. Směrem k ulici Novolíšeňské je parter kolmo k hlavní hmotě domu vysunut, zde jsou umístěny nebytové prostory a rampa do podzemních garáží. Toto situování hmot do tvaru „L“ vymezuje veřejný pobytový prostor s plochou městské zeleně s možností umístění letní zahrádky cukrárny. Tento volný prostor bude ze dvou stran uzavřen hmotou domu a dále bude lemován výsadbou stromů doplňující stávající vzrostlé stromy. (Koncept investičního záměru je v příloze

materiálu)

Žádost o prodej nebo směnu:

Společnost IM Rodinné domy s.r.o. požádala původně o prodej celého pozemku p.č. 8131/2 a pozemků p.č. 8131/3a p.č. 8132. Později žádost upravila na prodej části pozemku p.č. 8131/2 při ul. Bednaříkova, cca o výměře 252 m² a pozemků p.č. 8131/3a p.č. 8132. Variantně společnost žádá o směnu dvou částí pozemku p.č. 8131/2 o celkové výměře 127 m² při ul. Bednaříkova za část pozemku p.č. 8131/1 cca o výměře 33 m², tvořící napojení pozemku na parkoviště. (*Varianty žádosti – prodej nebo směna jsou zakresleny v katastrální mapě v příloze materiálu*)

K problematice umístění kontejnerových stání na komunální odpad společnost uvádí, že tato záležitost bude řešena na základě požadavků MČ Brno – Líšeň v souvislosti s potřebou zajištění možnosti třídění odpadu, nejpozději v průběhu územního řízení.

Petice proti výstavbě polyfunkčního domu u ulice Bednaříkova

Dne 26.10. 2016 byla na Odboru interního auditu a kontroly podána Petice proti výstavbě polyfunkčního domu u ul. Bednaříkova.

V petici je vyjádřen nesouhlas s výstavbou polyfunkčního domu v těsné blízkosti bytových domů na ul. Bednaříkova. Důvodem je velká hustota zastavění v lokalitě, další výstavbou by došlo ke zhoršení dopravní situace a tím i životních podmínek občanů. Dále se v petici uvádí, že obyvatelé bytových domů by měli narušené soukromí, dům by znemožnil výhled z bytů, zastínil by je, umocnil stísněnost prostoru a tím negativně ovlivnil pohodu bydlení v lokalitě. Zvýšení provozu a nároků na parkování by výrazně zhoršilo již omezené možnosti parkování osobních automobilů obyvatel domů na ul. Bednaříkova a snížilo bezpečnost provozu. V průběhu výstavby by se zvýšil hluk a znečištění, což by zhoršilo zdraví a psychiku obyvatel.

Závěrem je v petici uveden požadavek na zamítnutí záměru výstavby tohoto polyfunkčního domu a zamítnutí souvisejících kroků vedoucích k jeho výstavbě.

Celkový počet platných podpisů občanů, kteří podporují předmětnou petici je 633.

(Petice bez podpisových archů je v příloze materiálu)

Odpověď na petici

Výše uvedená petice byla projednána na **R7/089. schůzi RMB, konané dne 22.11. 2016.**

Rada města Brna

- 1. bere na vědomí „Petici proti výstavbě polyfunkčního domu u ulice Bednaříkova“ - nesouhlas občanů s výstavbou polyfunkčního domu u ulice Bednaříkova v k. ú. Líšeň - žádost společnosti IM Rodinné domy, s. r. o., o prodej pozemků p. č. 8131/2, p. č. 8131/3 a p. č. 8132, vše v k. ú. Líšeň, za účelem vybudování novostavby polyfunkčního domu včetně přípojek na inženýrské sítě, dopravního napojení a navazujících venkovních zpevněných a nezpevněných ploch a sadových úprav.**
- 2. schvaluje odpověď jménem primátora na petici předkladateli petice „Petice proti výstavbě polyfunkčního domu u ulice Bednaříkova“, která tvoří přílohu č. 22 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusháková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

(Odpověď jménem primátora je v příloze materiálu)

Návrh usnesení – stanoviska příslušných orgánů

Vyjádření OÚPR MMB a MČ Brno – Líšeň jsou k původní žádosti o prodej celých pozemků p.č. 8131/2, 8131/3, 8132 k.ú. Líšeň.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji.

MČ Brno – Líšeň s prodejem nesouhlasí z důvodu velké hustoty zastavění v lokalitě.

OD MMB – z hlediska dopravního napojení preferuje napojení objektu na místní komunikaci v ul. Bednaříkova; dopravní napojení přes parkoviště považuje za nevhodné.

OŽP MMB - nedoporučuje odprodej pozemku p.č. 8132 do doby vyřešení umístění sběrných nádob na komunální odpad na předmětné parcele sloužící nemovitostem Bednaříkova 1- 11 a dále upozorňuje na vzrostlou zeleň, kterou je nutné maximálně zachovat.

S ohledem na negativní stanovisko MČ Brno – Líšeň k výstavbě polyfunkčního objektu, nebyla vyžádána stanoviska MČ jak k zúžené variantě prodeje, tak k variantě směny, jelikož i tyto varianty jsou navrženy za účelem realizace výstavby na pozemku p.č. 8131/1 k.ú. Líšeň.

S ohledem na stanoviska příslušných orgánů a na podanou petici proti výstavbě polyfunkčního domu je návrh dispozice předložen ve variantách:

Varianta I.

nesouhlas se záměrem prodeje a se záměrem směny

Varianta II.

souhlas se záměrem prodeje

Varianta III.

souhlas se záměrem směny

V případě souhlasu se záměrem prodeje nebo směny na schůzi Rady města Brna, bude následně zadán znalecký posudek na obvyklou cenu převáděných nemovitostí a navrhovatel bude vyzván k předložení oddělovacího geometrického plánu, to vše za podmínky, že se navrhovatel stane vlastníkem pozemku p.č. 8131/1 k.ú. Líšeň.

Vzhledem ke skutečnosti, že MČ Brno – Líšeň nesouhlasí s prodejem pozemků je návrh dispozice předkládán RMB k projednání v režimu dohodovacího řízení.

MČ Brno Líšeň byly o termínu předložení tohoto materiálu do Rady města Brna informována.

Stanoviska příslušných orgánů:

(vyjádření OÚPR MMB a MČ Brno – Líšeň jsou k původní žádosti o prodej celých pozemků p.č. 8131/2, 8131/3, 8132 k.ú. Líšeň)

OÚPR MMB – podle ÚPmB jsou pozemky p.č. 8131/2, 8131/3, 8132 v k.ú. Líšeň součástí **návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb SO, intenzita využití plochy je dána indexem podlažní plochy IPP = 1,5.** Tyto plochy slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Přípustné jsou stavby pro bydlení v rozsahu do 50% výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.). **Z hlediska územně plánovacího nemáme námitky k prodeji pozemků p.č. 8131/, 8131/3, 8132 k.ú. Líšeň za účelem výstavby polyfunkčního domu.**

MČ Brno - Líšeň – ZMČ **nesouhlasí** s prodejem pozemků p.č. 8131/2, 8131/3, 8132 v k.ú. Líšeň do vlastnictví společnosti IM Rodinné domy s.r.o. k výstavbě polyfunkčního objektu z důvodu velké hustoty zastavění v lokalitě. Další výstavbou by došlo ke zhoršení dopravní situace a tím i životních podmínek občanů. MČ **trvá** na zachování využití pozemků ve stávajícím zařazení zeleň a ostatní plocha – kontejnerová stání.

OD MMB – k žádosti o vyjádření k navrhovanému dopravnímu připojení polyfunkčního domu, který má být vybudován na pozemku p.č. 8131/1 v k.ú. Líšeň sdělujeme, že jednoznačně preferujeme variantu přímého napojení uvedeného objektu na místní komunikaci v ulici Bednařikově sjezdem o šířce 5,5 m a připojení přes parkoviště považujeme z dopravního hlediska za nevhodné.

Z hlediska majetkoprávního doporučujeme řešit záležitost buď odprodejem části pozemku p.č. 8131/2 v k.ú. Líšeň, nebo jeho směnou za část pozemku p.č. 8131/1 v k.ú. Líšeň, původně vymezenou pro stavbu dopravního připojení (sjezdu).

OŽP MMB - předmětné pozemky p.č. 8131/1, 8131/2 a 8131/3, k.ú. Líšeň tvoří stávající udržovaná veřejná zeleň - travnatá plocha se vzrostlými alejemi javorů (4 ks) a lip (4 ks). Na pozemku p.č. 8131/2 je umístěn kontejner na sklo a na pozemku p.č. 8132 je stanoviště kontejnerů pro směsný komunální odpad. Jedná se o ucelenou větší plochu zeleně uprostřed velkého zpevněného parkoviště mezi ulicemi Novolíšeňská a Bednařikova. Dle platného Územního plánu města Brna je plocha v návrhové ploše smíšené obchodu a služeb.

OŽP MMB nedoporučuje záměr odprodeje pozemku p.č. 8132, k.ú. Líšeň do doby vyřešení umístění sběrných nádob na směsný komunální odpad v kontejnerovém stání na předmětné parcele sloužící nemovitostem Bednařikova 1- 11. Dále OŽP MMB upozorňuje na vzrostlou zeleň, kterou je nutné maximálně zachovat, případně nahradit v lokalitě. Podél rušné komunikace Novolíšeňská doporučujeme zachovat alej lip, která je na hranici pozemků p.č. 8131/1 a 8131/2 v k.ú. Líšeň. Alej javorů je pravděpodobně na pozemku p.č. 8131/1, k.ú. Líšeň, ale korunami a kořenovým systémem zasahuje i do pozemku p.č. 8131/2, k.ú. Líšeň při ulici Bednařikova.

BVK, a.s. – s prodejem pozemků souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s. - s majetkovou dispozicí souhlasíme bez připomínek.

Teplárny Brno, a.s. – pozemky nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani správě společnosti

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Kopie: ÚMČ Brno - Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno

V Brně dne 14. října 2016

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Kancelář tajemníka 1 -10- 2016 Došlo dne: _____ Číslo jedn.: _____ <i>11720</i>
--

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor majetkové správy Došlo: 26-10-2016 Č.j.: 907/2016 PRJ: 4/145
--

Petice proti výstavbě polyfunkčního domu u ulice Bednařikova

(ve smyslu zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, v platném znění)

Dne 31. 8. 2016 byla na Magistrát města Brna doručena žádost společnosti IM Rodinné domy, s.r.o. o prodej pozemků za účelem výstavby polyfunkčního domu na pozemcích 8131/1, 8131/2, 8131/3 a 8132 v Brně, k. ú. Líšeň, u ulice Bednařikova.

S tímto projektem nesouhlasíme z důvodu velké hustoty zastavění v této lokalitě, další výstavbou by došlo ke zhoršení dopravní situace a tím i životních podmínek občanů.

Výstavba polyfunkčního domu v těsné blízkosti bytových domů by výrazně negativně a trvale zhoršila kvalitu bydlení obyvatel v těchto domech, zejména na ulici Bednařikova.

Obyvatelé bytových domů by měli narušené soukromí, neboť polyfunkční dům by se měl stavět v malé vzdálenosti od bytových domů, a jelikož má být polyfunkční dům vysoký, znemožnil by výhled z bytů, zastínil je, umocnil stísněnost prostoru, a tím negativně ovlivnil pohodu bydlení v této lokalitě.

Kromě toho by zvýšení provozu a nároků na parkování výrazně zhoršilo již omezené možnosti parkování osobních automobilů obyvatel domů na ulici Bednařikova a snížilo bezpečnost provozu.

V průběhu výstavby polyfunkčního domu by se zvýšil hluk a znečištění, což by zhoršilo zdraví a psychiku obyvatel bytových domů v okolí tohoto plánovaného projektu.

Vybudování polyfunkčního domu by vedlo ke značným problémům pro místní obyvatele, proto tuto výstavbu odmítáme a požadujeme, aby byl zamítnut tento záměr i související kroky vedoucí k jeho výstavbě.

Petiční výbor:

Zástupce petičního výboru

Ing. Vítězslav Jankovych, předseda výboru SVD Bednařikova 2188/7, Brno⁷

Bydliště: Bednařikova 7, 628 00 Brno - Líšeň

Podpis: *[Podpis]*

Ing. Martin Kleskeň

Bydliště: Bednařikova 7, 628 00 Brno

Podpis: *[Podpis]*

Jan Kříž

Bydliště: Bednařikova 7, 628 00 Brno

Podpis: *[Podpis]*

Přílohy: Podpisové archy 40 listů / 690 podpisů

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0420088/2016

listy 1 přílohy 1
druh 42 listů



mmb1es5f643db3 Doručeno: 26.10.2016



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
PRIMÁTOR
Ing. Petr Vokřál

Brno 15. prosince 2016
č. j.: MMB/420088/2016

Vážený pane inženýre,

obdržel jsem informaci, že jste se dne 26. 10. 2016 jako zástupce petičního výboru dostavil na oddělení stížností Odboru interního auditu a kontroly Magistrátu města Brna a předal zde podání označené jako „Petice proti výstavbě polyfunkčního domu u ulice Bednařikova“.

Předmětná petice se týká žádosti společnosti IM Rodinné domy s. r. o. o prodej pozemků p. č. 8131/2, p. č. 8131/3 a p. č. 8132 v k. ú. Líšeň. S prodejem uvedených pozemků na petici podepsaní občané nesouhlasí, neboť jejich prodej je požadován v souvislosti s plánovanou výstavbou polyfunkčního domu na soukromém pozemku v lokalitě. V petici je uváděno, že výstavbou domu by došlo ke zhoršení kvality bydlení ve zmíněné lokalitě. Celkový počet platných podpisů občanů, kteří podporují předmětnou petici, je 633.

K petici občanů proti výstavbě v k. ú. Líšeň uvádím, že Majetkový odbor MMB eviduje žádost společnosti IM Rodinné domy s. r. o., IČ: 01541528, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, o prodej pozemků p. č. 8131/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 757 m², p. č. 8131/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 48 m² a p. č. 8132 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m², vše v k. ú. Líšeň, v souvislosti se záměrem vybudování novostavby polyfunkčního domu včetně přípojek na inženýrské sítě, dopravního napojení a navazujících venkovních zpevněných a nezpevněných ploch a sadových úprav.

Výstavba bytového domu s cukrárnou má být realizována na pozemku p. č. 8131/1 v k. ú. Líšeň ve spoluvlastnictví fyzických osob (Marie Lukešová a Josef Rozprým). Na požadovaných 1pozemcích p. č. 8131/2, p. č. 8131/3 a p. č. 8132 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví SMB je dle přiloženého projektu zamýšlena zeleň, zpevněné manipulační plochy a příjezd z veřejné komunikace. Spol. IM Rodinné domy s. r. o. doložila Plnou moc, kterou jí vlastníci pozemku p. č. 8131/1 v k. ú. Líšeň zplnomocnili k jednání ve všech věcech přípravy a odkupu pozemků spojených s výstavbou bytového domu.

Návrh na výše uvedenou majetkovou dispozici, opatřený stanovisky Odboru územního plánování a rozvoje MMB (dále jen OÚPR MMB) a městské části Brno-Líšeň byl doručen žadatelem - společností IM Rodinné domy s. r. o. k dalšímu zpracování na Majetkový odbor MMB dne 2. 11. 2016.

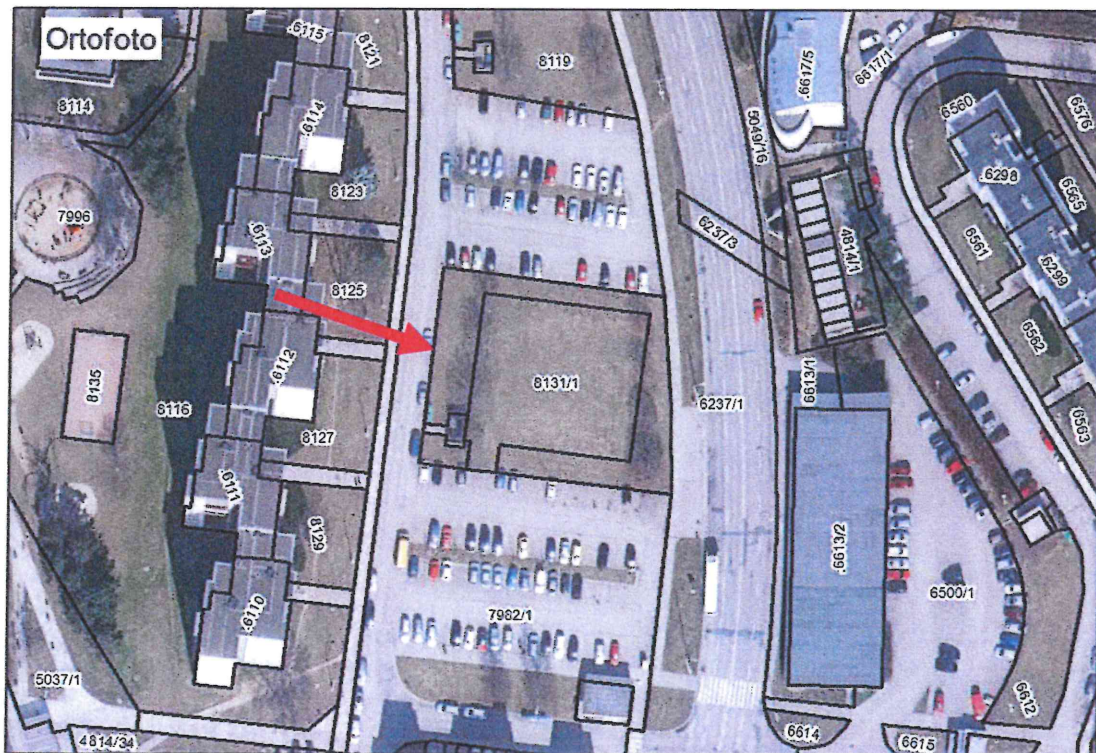
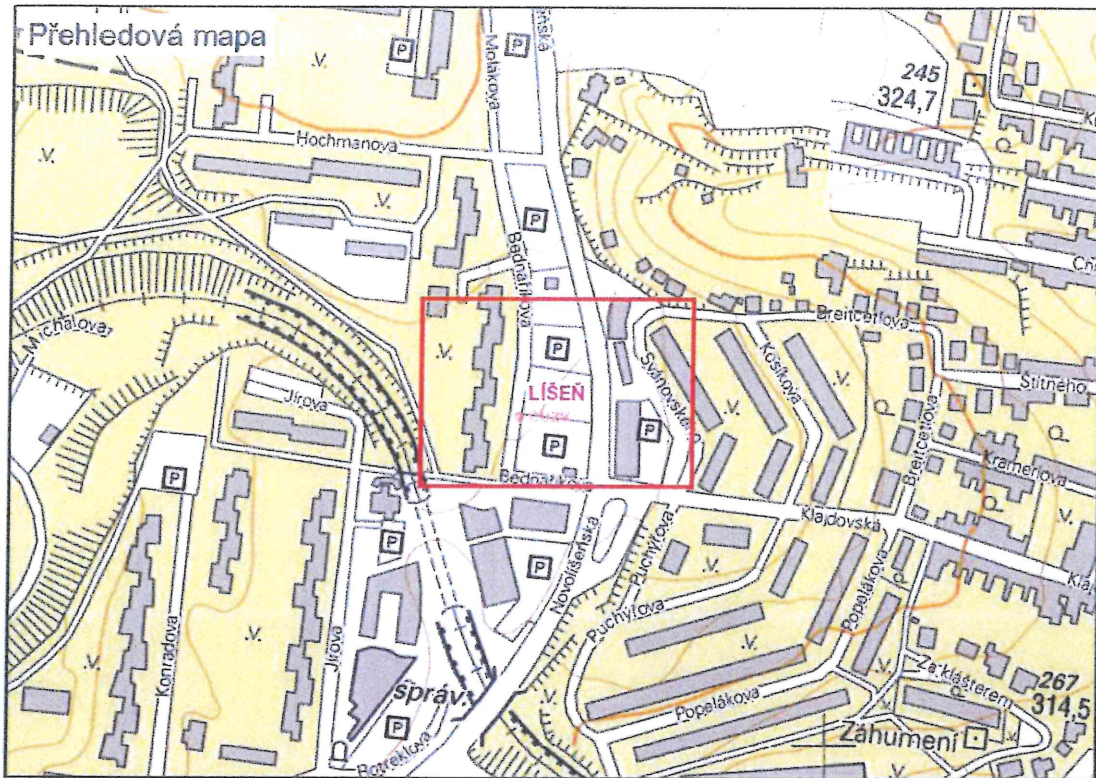
Vážený pane inženýre, sděluji Vám, že po nezbytném dopracování podkladů, bude žádost společností IM Rodinné domy s. r. o. o prodej pozemků p. č. 8131/2, p. č. 8131/3 a p. č. 8132 v k. ú. Líšeň předložena k projednání v orgánech statutárního města Brna. Součástí předloženého materiálu do orgánů statutárního města Brna bude rovněž Vámi předaná „Petice proti výstavbě polyfunkčního domu u ulice Bednařikova“.

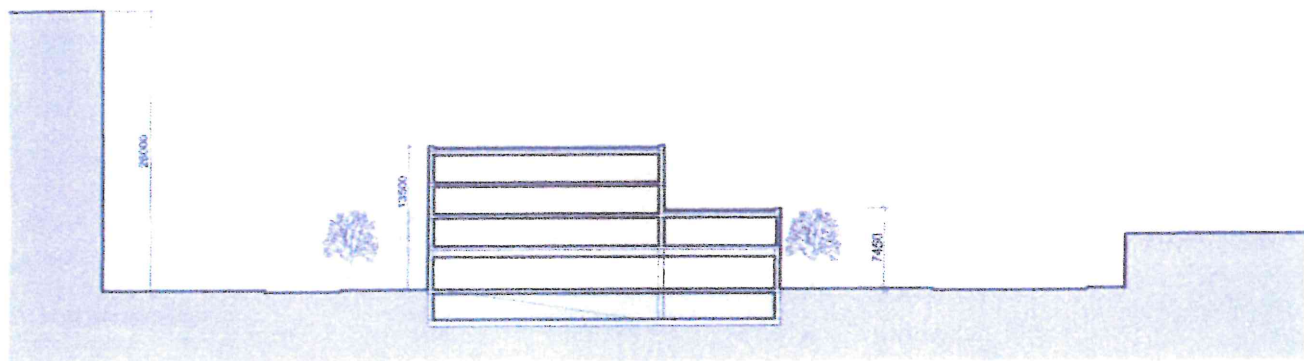
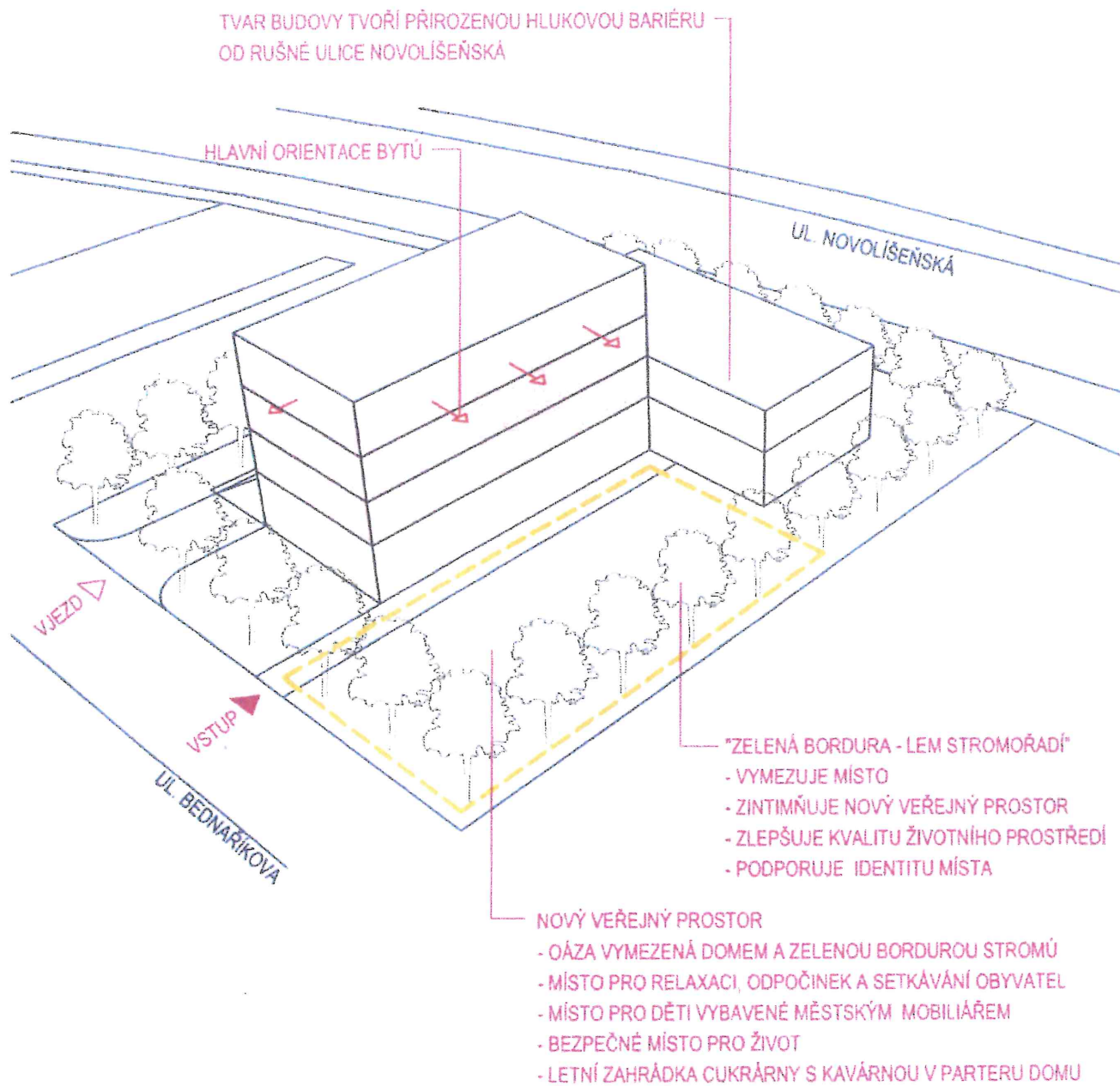
Pro úplnost Vám sděluji, že o prodeji nemovitého majetku z vlastnictví statutárního města Brna, včetně podmínek prodeje, rozhoduje s konečnou platností Zastupitelstvo města Brna, jehož zasedání je veřejné, a schválení prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Brna musí předcházet zveřejnění záměru prodeje na 15 dní v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

S pozdravem



Vážený pan
Ing. Vítězslav Jankových
zástupce petičního výboru
předseda výboru SVD Bednařikova 2188/7, Brno,
Bednařikova 7
628 00 BRNO





PODZEMNÍ GARÁŽE

SLUŽBY

BYDLENÍ

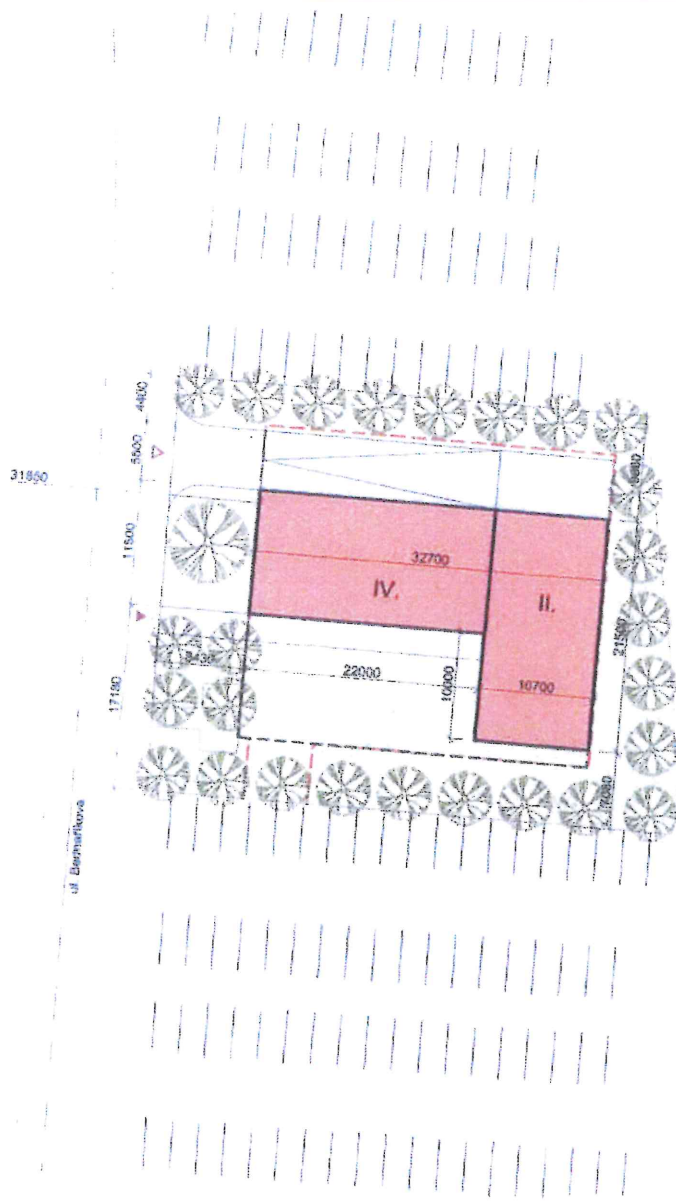
POLYFUNKČNÍ DŮM V BRNĚ - LÍŠNI, NA PARCELE Č. 8131/1

KONCEPT INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU (PŘÍPRAVA ZAKÁZKY)

FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ SCHÉMA

AUTOŘI NÁVRHU:

ING. ARCH. JIŘÍ VOKŘÁL, ING. ARCH. JOSEF ŽUFÁNEK, ING. ARCH. ANNA KOŽELOUHOVÁ



MÍRY VYUŽITÍ DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA:

Druh plochy:
Stabilita:
Funkce:
Funkce kód:
Funkční typ:
Funkční typ kód:
Index podlažní plochy (IPP):

stavební
návrhová
smíšená
S
smíšená plocha obchodu a služeb
SO
1,5

MÍRY VYUŽITÍ DLE NÁVRHU:

Zastavěná plocha nadzemní části domu:
Počet nadzemních podlaží:
Počet podzemních podlaží:
Plocha pozemku:
Hrubá podlažní plocha nadzemní části domu celkem:
Index podlažní plochy dle návrhu (IPP):

483m²
2 - 4
1
989m²
1480m²
 $1480 / 989 = 1,49 < 1,5$

Návrh vyhovuje požadavkům dle platného územního plánu města Brna

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- OKOLNÍ OBJEKTY
- NAVRHOVANÝ DŮM - NADZEMNÍ ČÁST
- VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- VENKOVNÍ NEZPEVNĚNÉ PLOCHY (TRÁVNÍK)
- NAVRHOVANÝ DŮM - PODZEMNÍ ČÁST
- KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKU 8131/1
- VJEZD
- VSTUP
- STROMY
- PODLAŽNOST

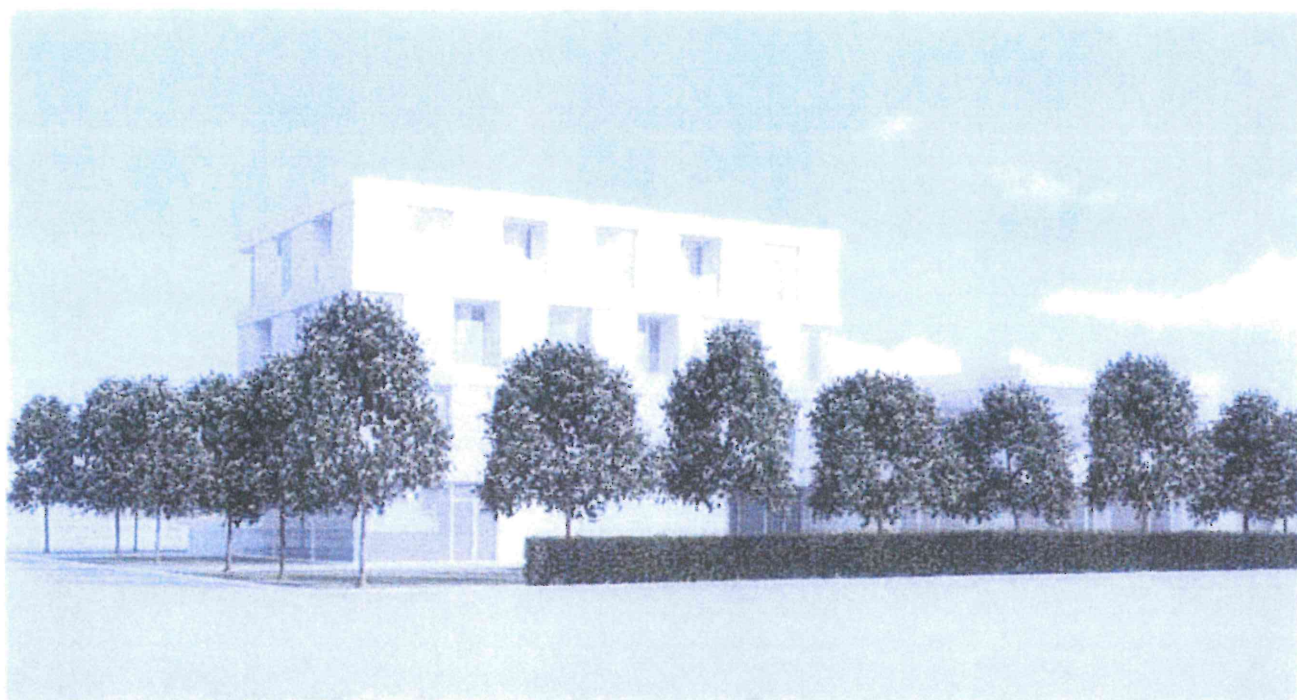
POLYFUNKČNÍ DŮM V BRNĚ - LIŠNĚ, NA PARCELE Č. 8131/1

KONCEPT INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU (PŘÍPRAVA ZAKÁZKY)

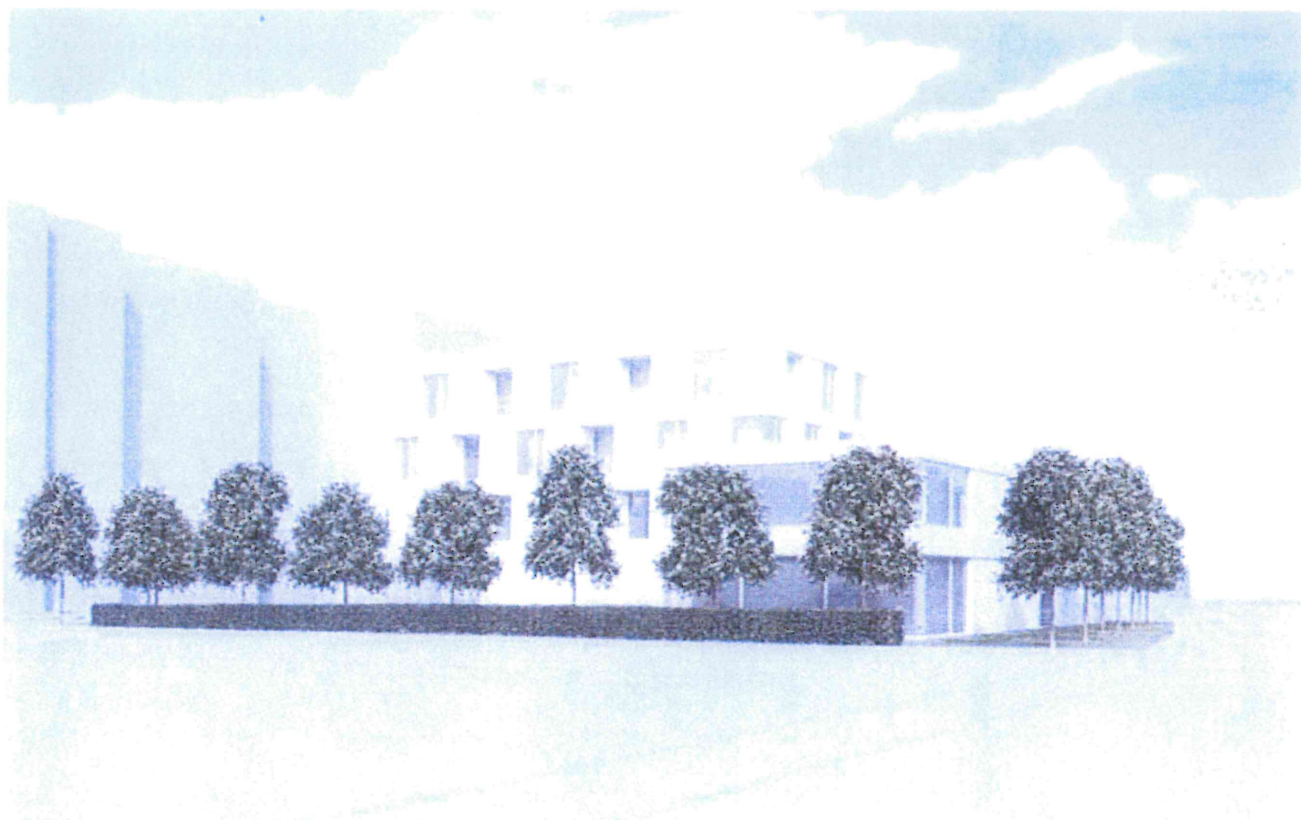
CELKOVÁ SITUACE

AUTOŘI NÁVRHU:

ING. ARCH. JIŘÍ VOKŘÁL, ING. ARCH. JOSEF ŽUFÁNEK, ING. ARCH. ANNA KOŽELOUHOVÁ



POHLED Z UL. BEDNAŘÍKOVA



POHLED Z UL. NOVOLÍŠEŇSKÁ

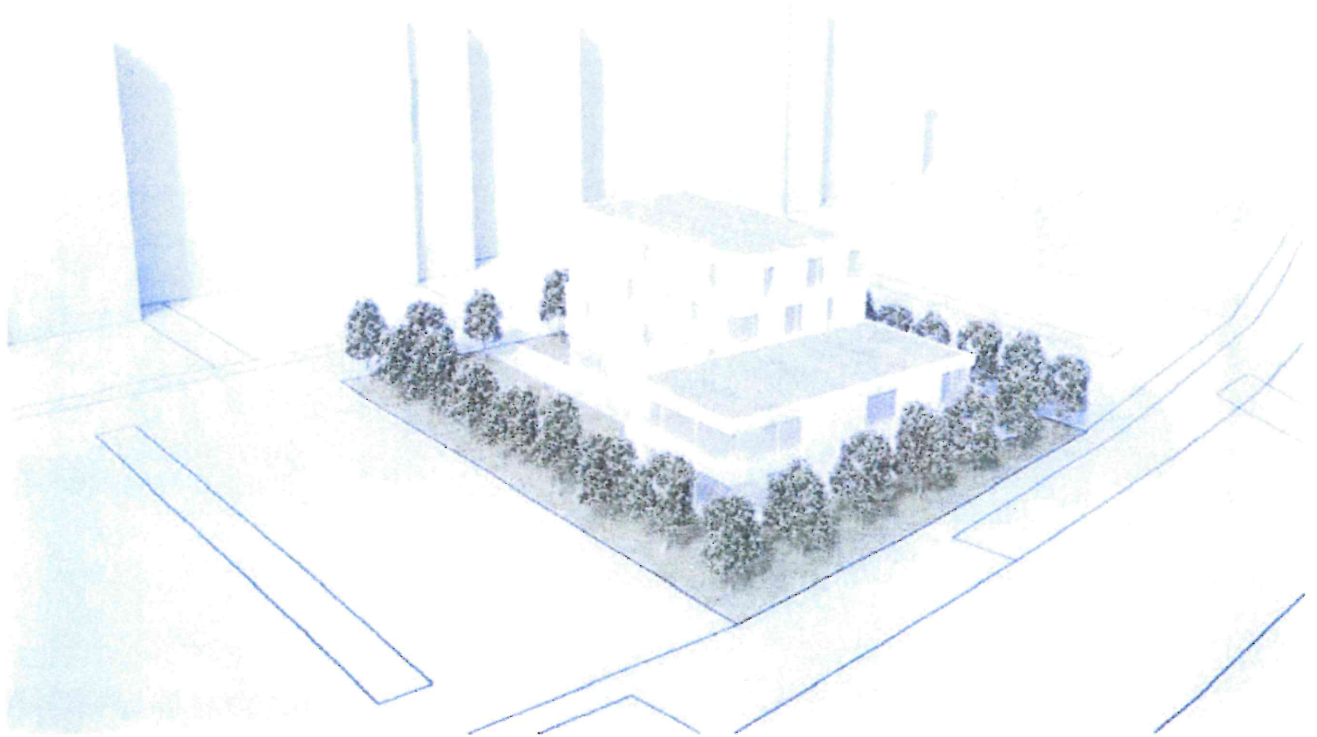
POLYFUNKČNÍ DŮM V BRNĚ - LIŠNI, NA PARCELE Č. 8131/1

KONCEPT INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU (PŘÍPRAVA ZAKÁZKY)

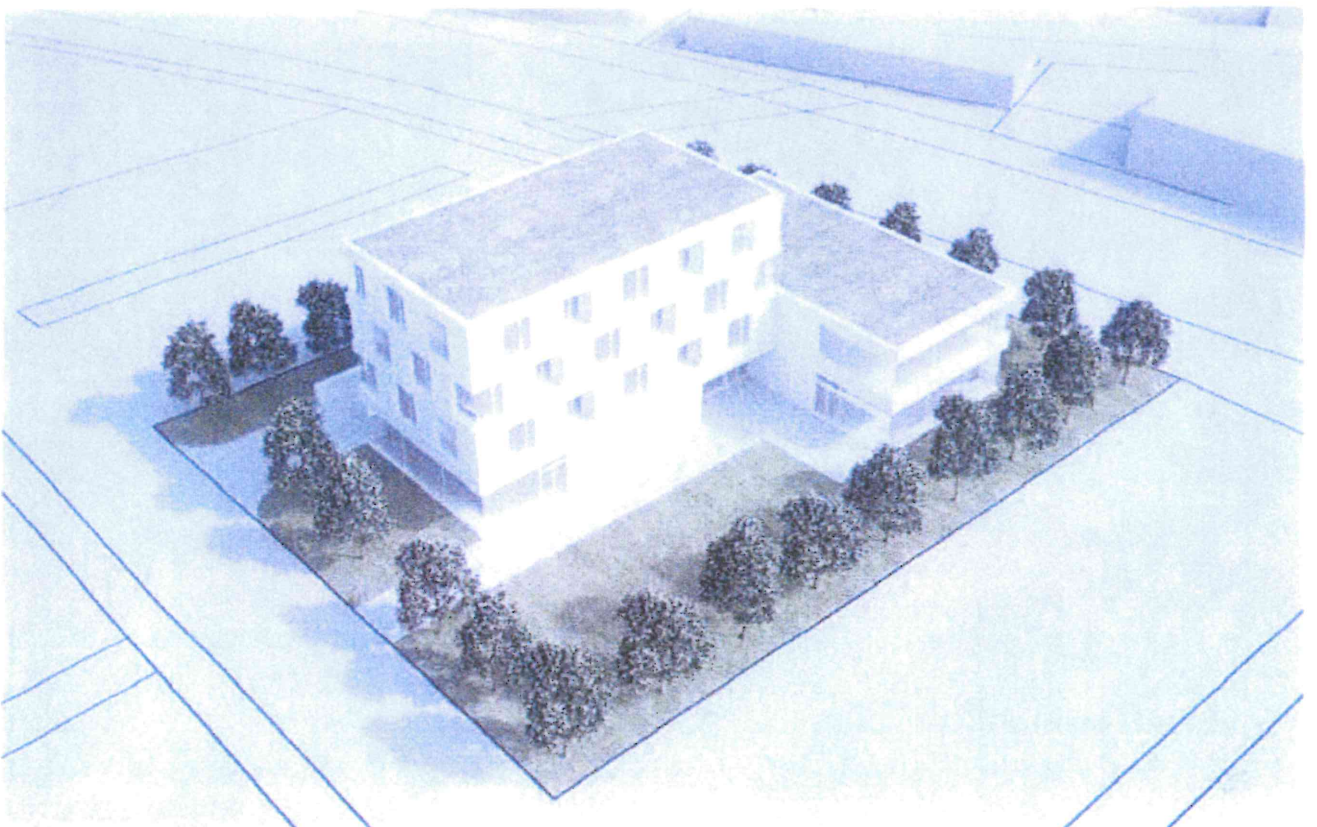
PERSPEKTIVY NÁVRHU

AUTOŘI NÁVRHU:

ING. ARCH. JIŘÍ VOKŘÁL, ING. ARCH. JOSEF ŽUFÁNEK, ING. ARCH. ANNA KOŽELOUHOVÁ



PTAČÍ PERSPEKTIVA Z ULICE NOVOLÍŠEŇSKÁ



PTAČÍ PERSPEKTIVA Z ULICE BEDNAŘÍKOVA

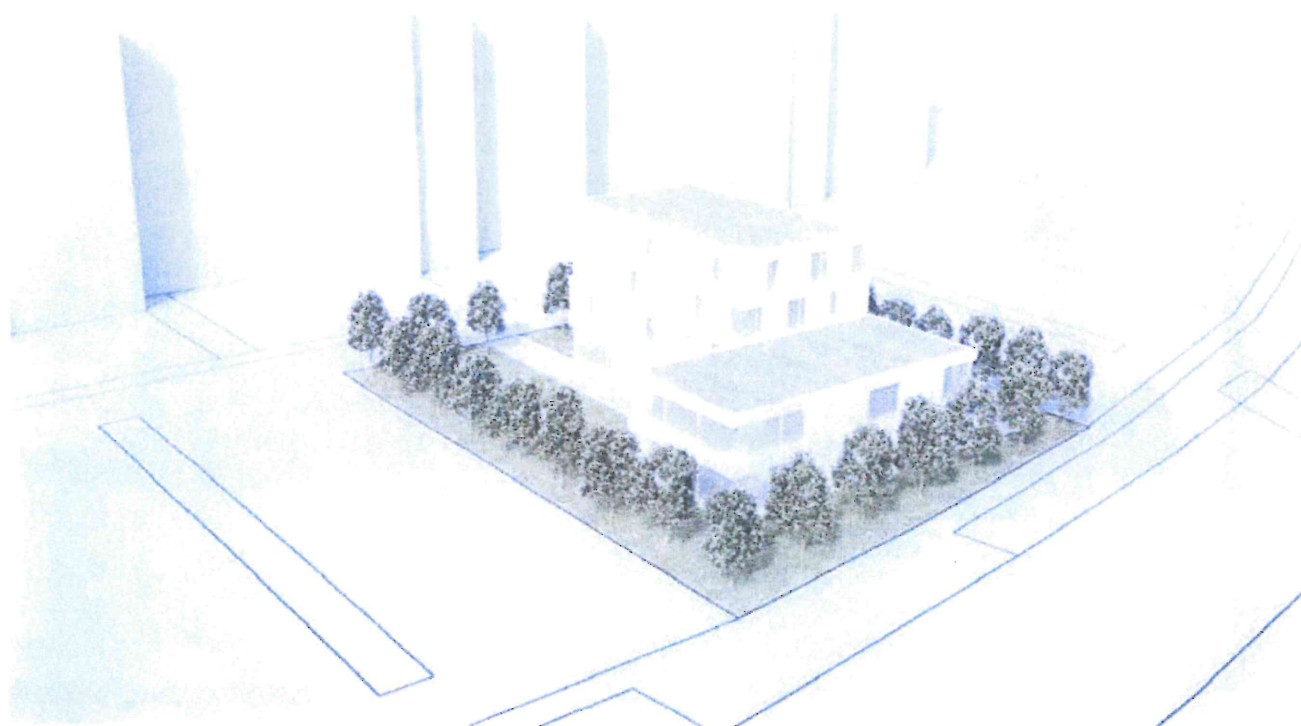
POLYFUNKČNÍ DŮM V BRNĚ - LÍŠNI, NA PARCELE Č. 8131/1

KONCEPT INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU (PŘÍPRAVA ZAKÁZKY)

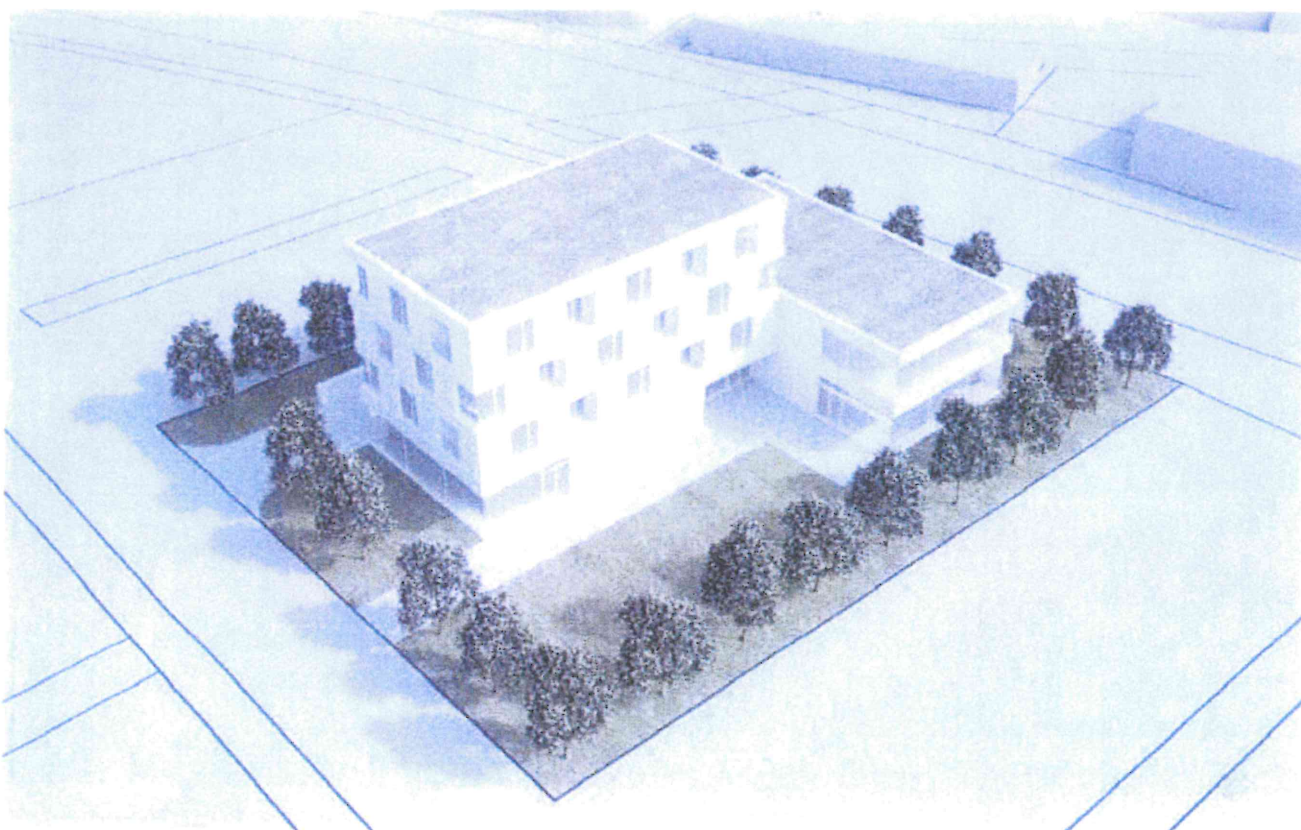
PERSPEKTIVY NÁVRHU

AUTOŘI NÁVRHU:

ING. ARCH. JIŘÍ VOKŘÁL, ING. ARCH. JOSEF ŽUFÁNEK, ING. ARCH. ANNA KOŽELOUHOVÁ



PTAČÍ PERSPEKTIVA Z ULICE NOVOLIŠEŇSKÁ



PTAČÍ PERSPEKTIVA Z ULICE BEDNAŘÍKOVA

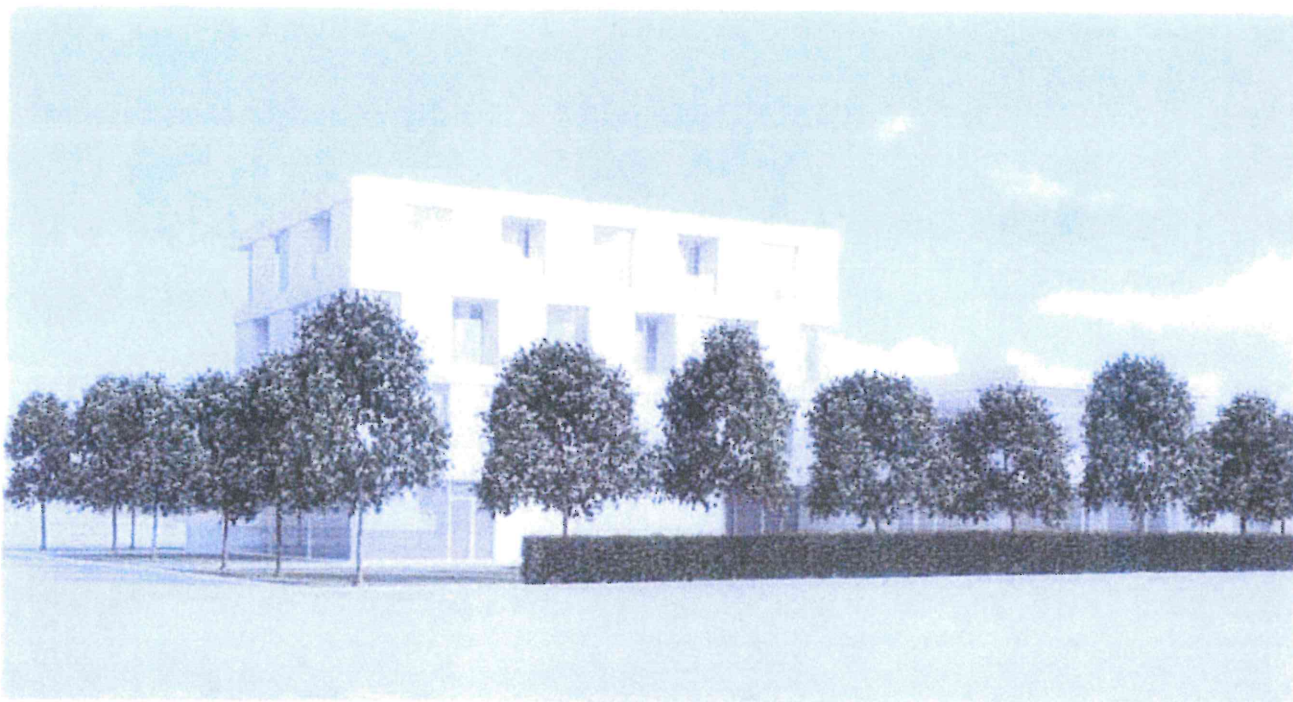
POLYFUNKČNÍ DŮM V BRNĚ - LÍŠNI, NA PARCELE Č. 8131/1

KONCEPT INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU (PŘÍPRAVA ZAKÁZKY)

PERSPEKTIVY NÁVRHU

AUTOŘI NÁVRHU:

ING. ARCH. JIŘÍ VOKŘÁL, ING. ARCH. JOSEF ŽUFÁNEK, ING. ARCH. ANNA KOŽELOUHOVÁ



POHLED Z UL. BEDNAŘÍKOVA



POHLED Z UL. NOVOLÍŠEŇSKÁ

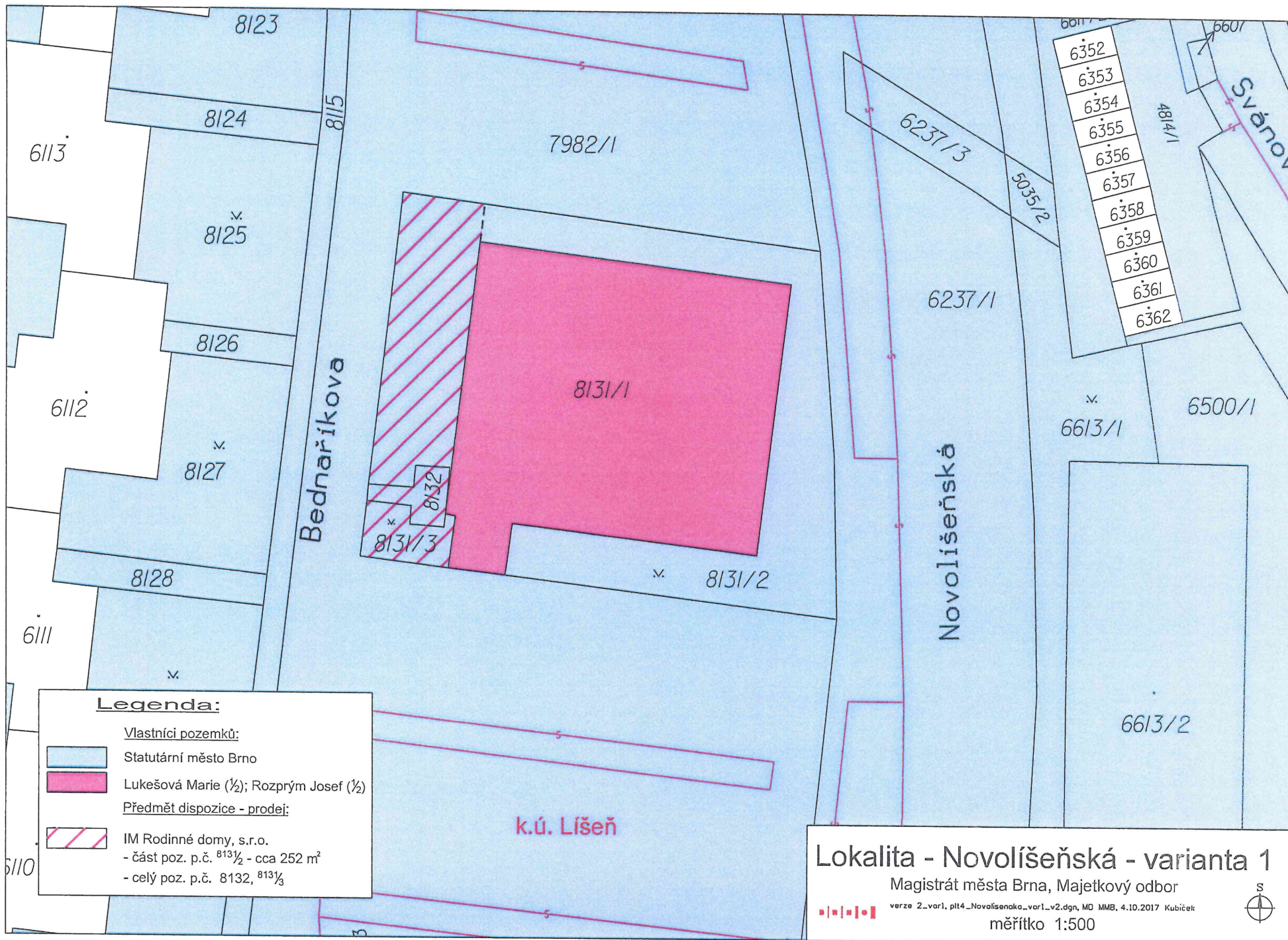
POLYFUNKČNÍ DŮM V BRNĚ - LIŠNI, NA PARCELE Č. 8131/1

KONCEPT INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU (PŘÍPRAVA ZAKÁZKY)

PERSPEKTIVY NÁVRHU

AUTOŘI NÁVRHU:

ING. ARCH. JIŘÍ VOKŘÁL, ING. ARCH. JOSEF ŽUFÁNEK, ING. ARCH. ANNA KOŽELOUHOVÁ



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Lukešová Marie (½); Rozprým Josef (½)

Předmět dispozice - prodej:

- IM Rodinné domy, s.r.o.
 - část poz. p.č. 8131½ - cca 252 m²
 - celý poz. p.č. 8132, 8131½

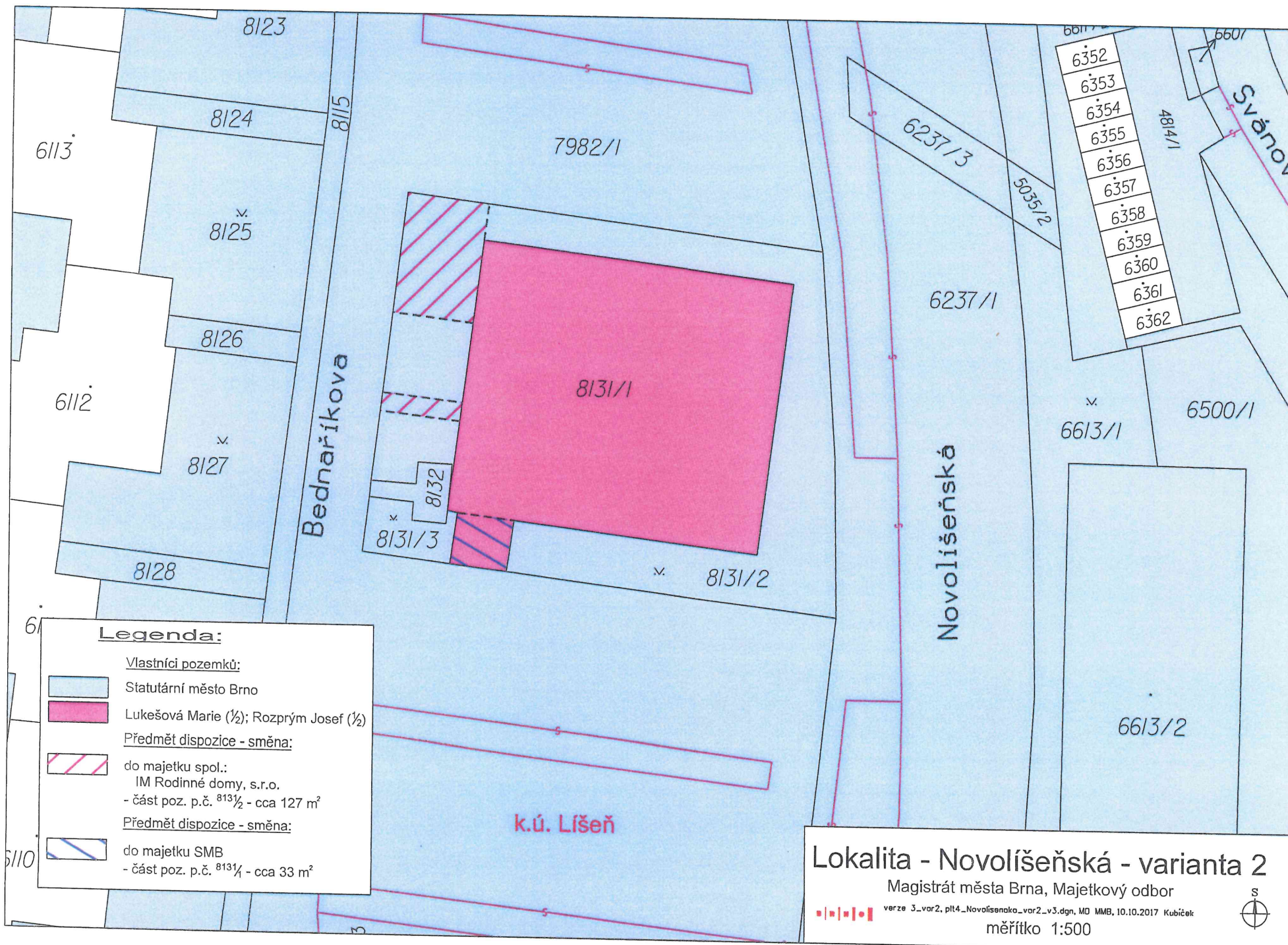
Lokalita - Novolíšeňská - varianta 1

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2_vor1_plt4_Novolisenko_vor1_v2.dgn, MD MMB, 4.10.2017 Kubiček

měřítko 1:500





Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Lukešová Marie (½); Rozprým Josef (½)

Předmět dispozice - směna:

- do majetku spol.:
IM Rodinné domy, s.r.o.
- část poz. p.č. 8131½ - cca 127 m²

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB
- část poz. p.č. 8131¼ - cca 33 m²

Lokalita - Novolíšeňská - varianta 2

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 3_vor2, plt4_Novolíšeňsko_vor2_v3.dgn, MO MMB, 10.10.2017 Kubiček

měřítko 1:500



č.j. 2004/2017

Za stavební odbor vypracovala: Smolková Hoskocová

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčené pozemky 8131/2, 8131/3 a 8132 v katastrálním území Líšeň nachází v návrhových plochách smíšených s funkčním typem SO – smíšené plochy obchodu a služeb a míra stavebního využití index podlažních plochy (IPP) je stanoven hodnotou 1,5.

FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.
- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

SO Smíšené plochy obchodu a služeb

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- administrativní budovy
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, prodejní
- maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu
- provozovny stravování a ubytovací zařízení
- řemeslné provozovny, služebny městské policie, stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center polybových aktivit
- zábavní zařízení.

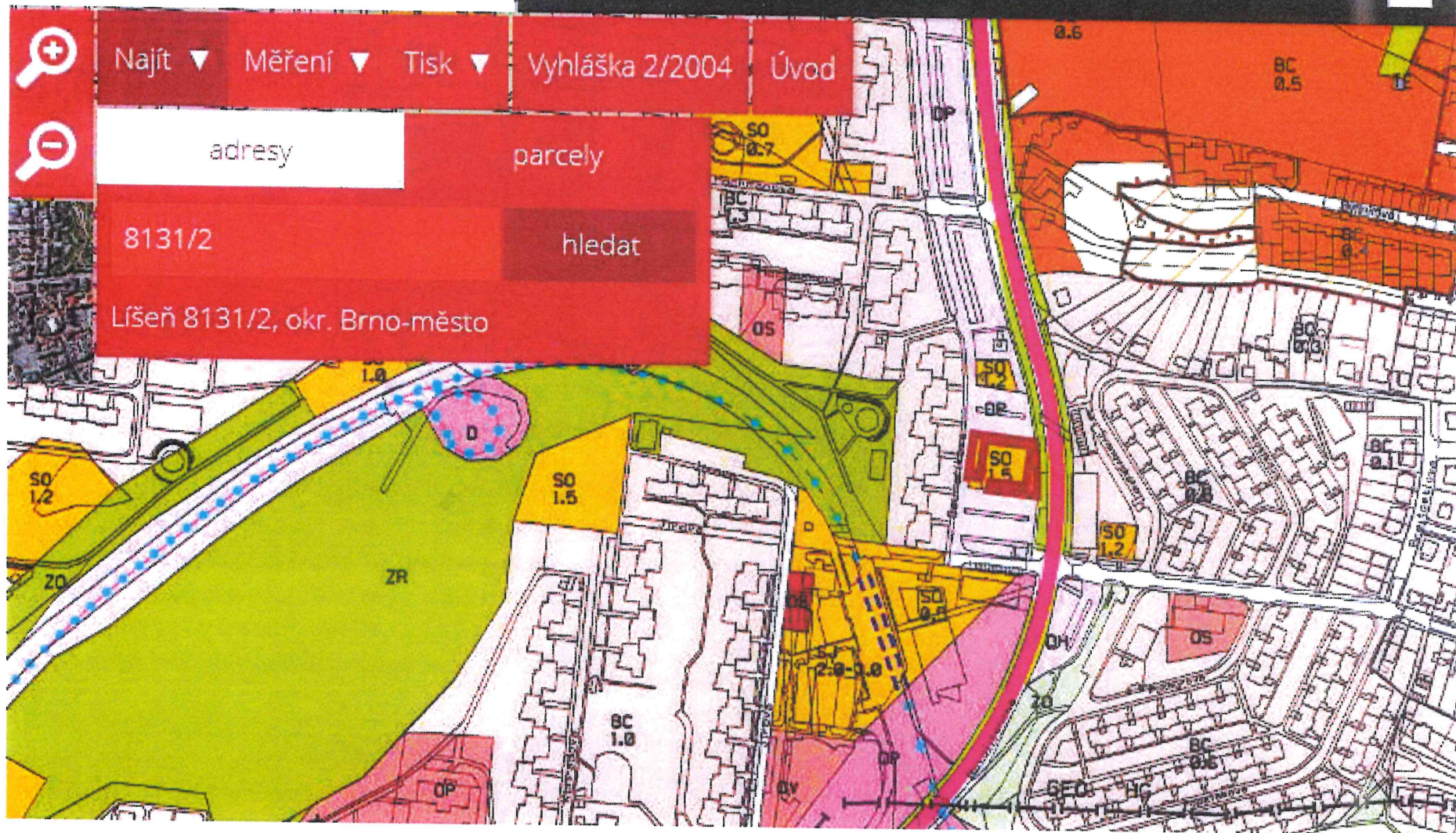
Stavební odbor upozorňuje, že dle Projektu regenerace sídliště Líšeň je na pozemcích 8131/1, 8131/2, 8131/3 a 8132 v katastrálním území Líšeň navrženo 62 parkovacích míst. Důvodem zpracování Projektu regenerace sídliště Líšeň byla snaha MČ Brno-Líšeň o řešení problematiky panelového sídliště, zvláště nedostatku ploch pro odstavení vozidel.

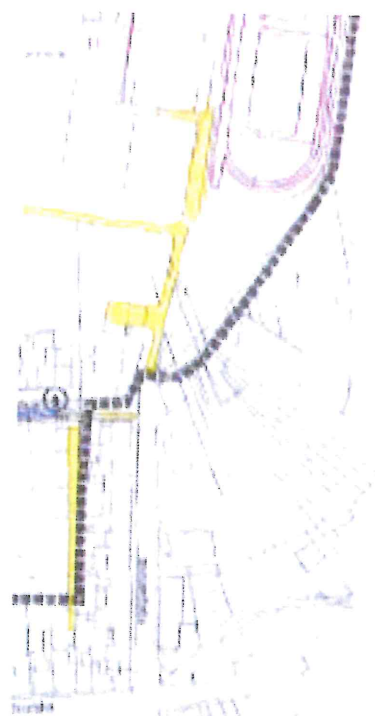
Dotčené pozemky 8131/2, 8131/3 a 8132 v katastrálním území Líšeň se nachází v intravilánu stávajícího sídliště, kde je již velká hustota zastavění a další navýšení zástavby by ještě více zhoršilo již tak složitou dopravní situaci a zároveň by tím došlo k výraznému zhoršení životních podmínek občanů.

Stavební odbor sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace prodej částí pozemku p.č. 8131/2 a pozemků p.č. 8131/3, 8132 nebo záměr směny částí pozemku p.č. 8131/2 v katastrálním území Líšeň nedoporučuje.

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres





LEGENDA :

	trasa tramvaje, koleje
	ochranné pásmo dráhy tramvaje
	okružní křiž., obědň. funkce
	místní komunikace spřámná
	místní komunikace sádková (dle schválené ÚPD)
	místní komunikace s úzkými MHD
	místní komunikace - zóna s iloprávními úmístěními TEMPO 20
	kommunikace zářivá - obytná ulice, prostřanství, chodníky
	pěší úpravek
	rozhledový trojúhelník
	odstavná a parkovací stánek
	odstavná a parkovací stání (navižané vyznačení na stávajících plochách)
	řádková parkoviště
	vylučovaná parkovací stání
	řádková garáže
	řádková garáže, parkovací domy
	kapacita odstavných a parkovacích stání
	řádková garáže, parkovací domy - kapacita (podvoje)
	zastávka tramvaje
	zastávka autobusu
	zastávka trolejbusu
	cyklistická trasa regionální - Libeňská radiála
	cyklistická trasa místního významu
	cyklistický pruh na stávající komunikaci
	úleva pro pěší a cyklisty
	přechody pro pěší, resp. místa pro přecházení
	retardéry
	obousměrný a jednosměrný provoz
	čerpací stanice pohonných hmot
	hlaňní výhledy a sjezdy
	stanoviště pro kontejnery
	rušení přechodů a zastávky MHD
	vodorovné značení

ŘEŠENÍ DOPRAVY

4

EVIDENČNÍ ČÍSLO ZHOTOVITELE : 25-001-033

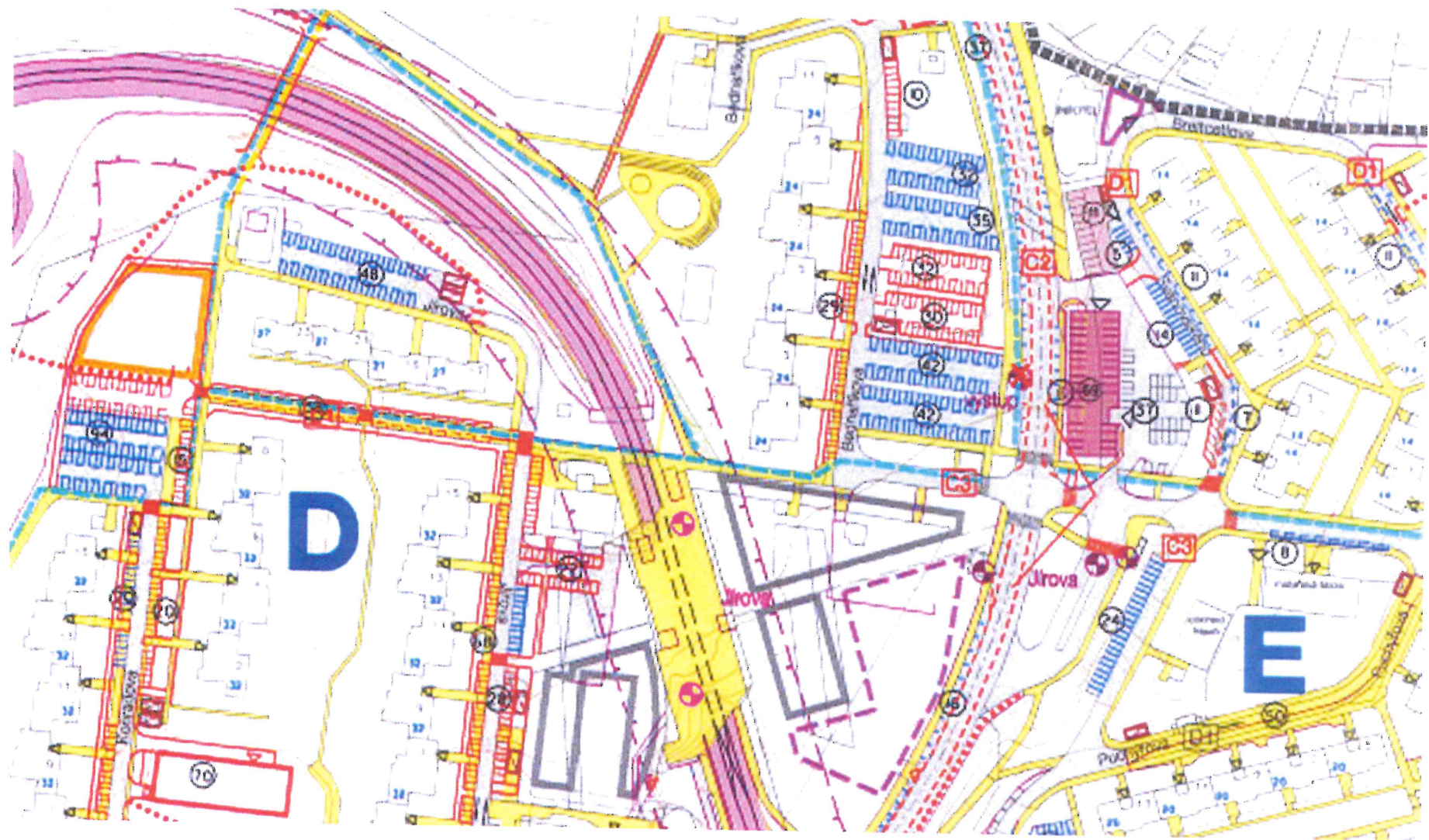
MĚŘÍTKO : 1 : 2000

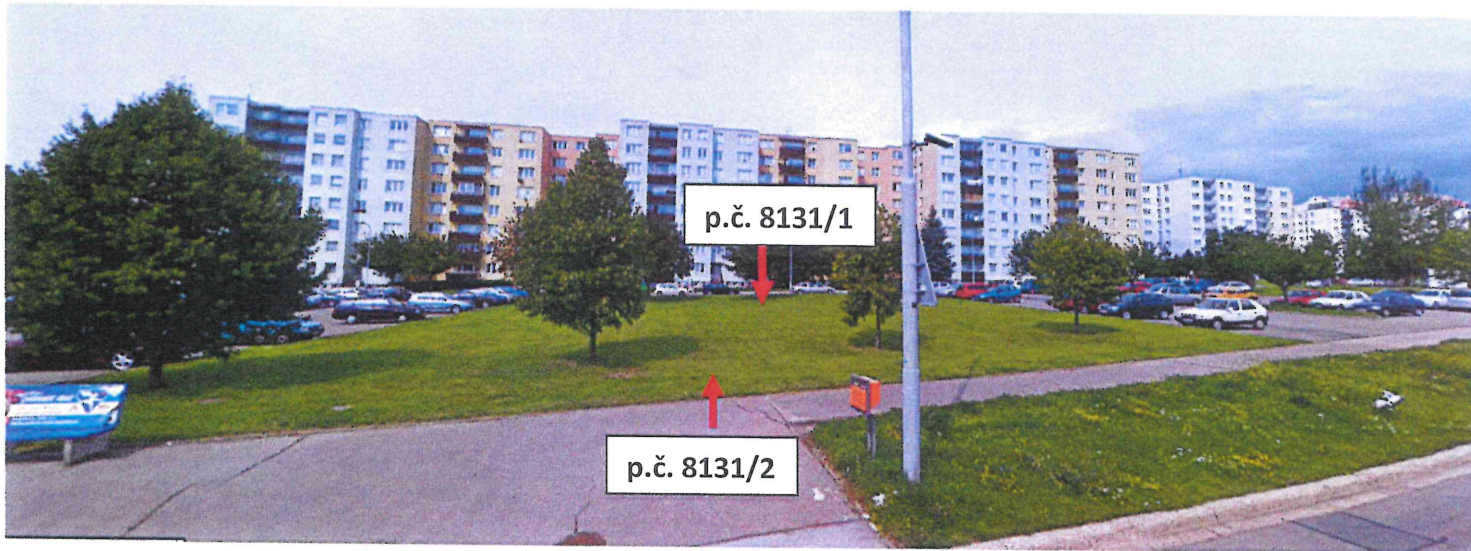
ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, M. BRYCHTOVÁ

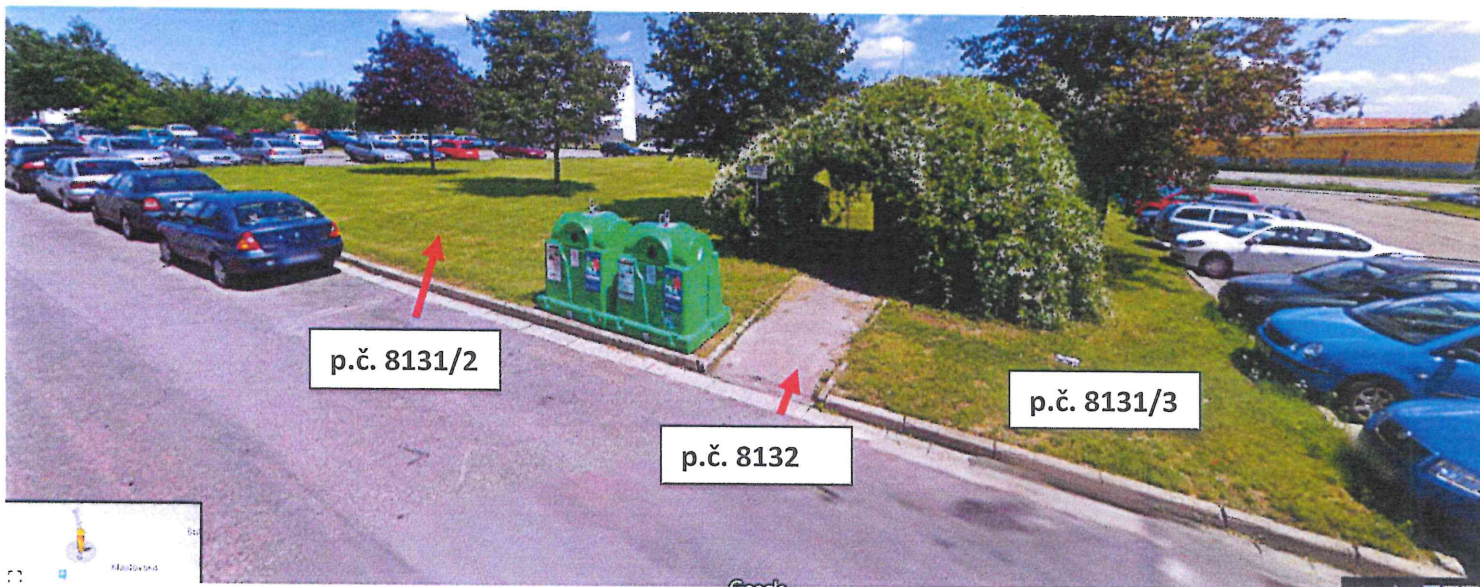
OBJEDNATEL : STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MČ BRNO - LIŠEŇ

DATUM : DUBEN 2006





Pohled z ul.
Novolíšeňská



Pohled z ul.
Bednaříkova



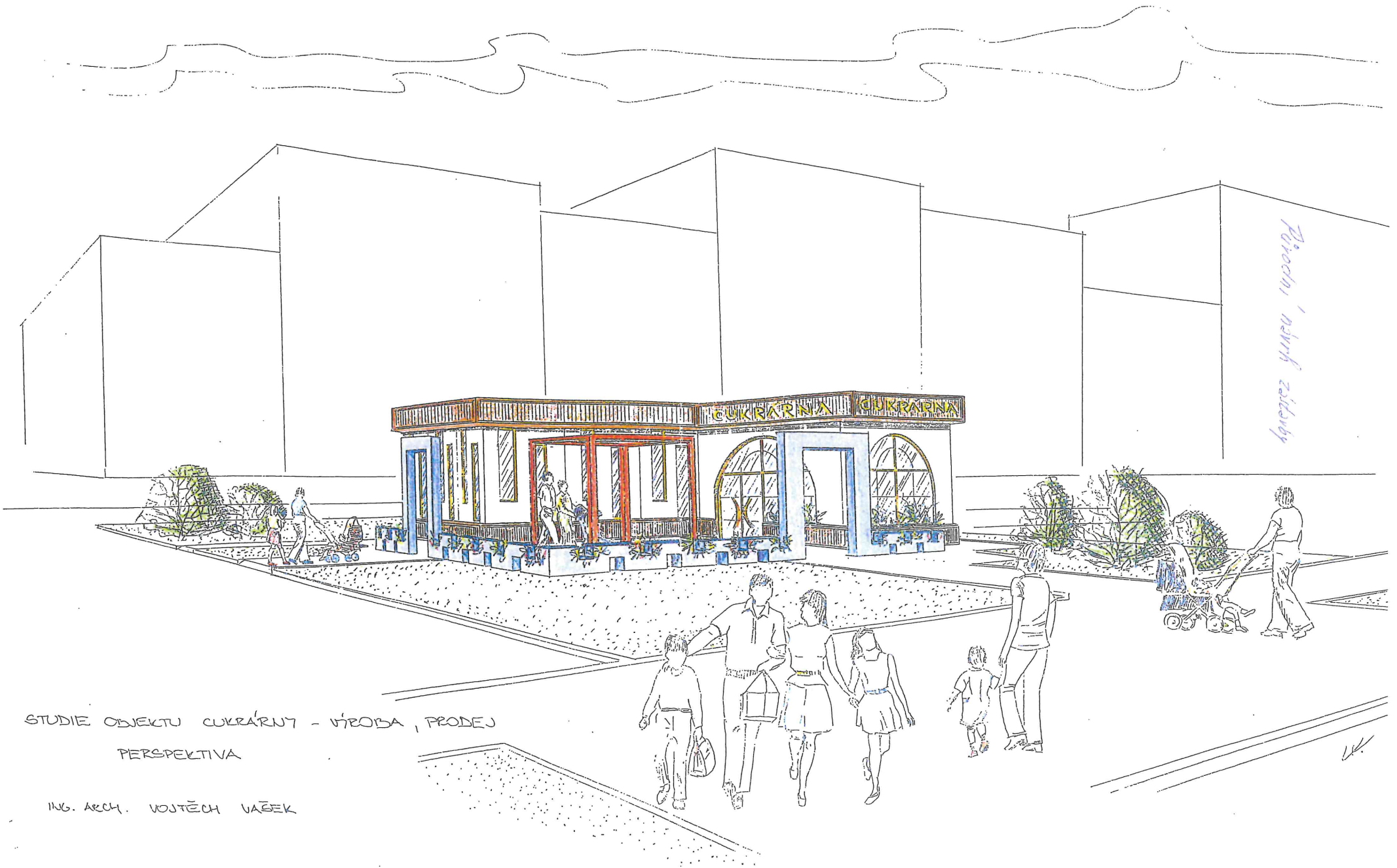
POLYFUNKČNÍ DŮM V BRNĚ - LIŠEŇI, NA PARCELE Č. 8131/1

KONCEPT INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU (PŘÍPRAVA ZAKÁZKY)

STÁVAJÍCÍ STAV

AUTOŘI NÁVRHU:

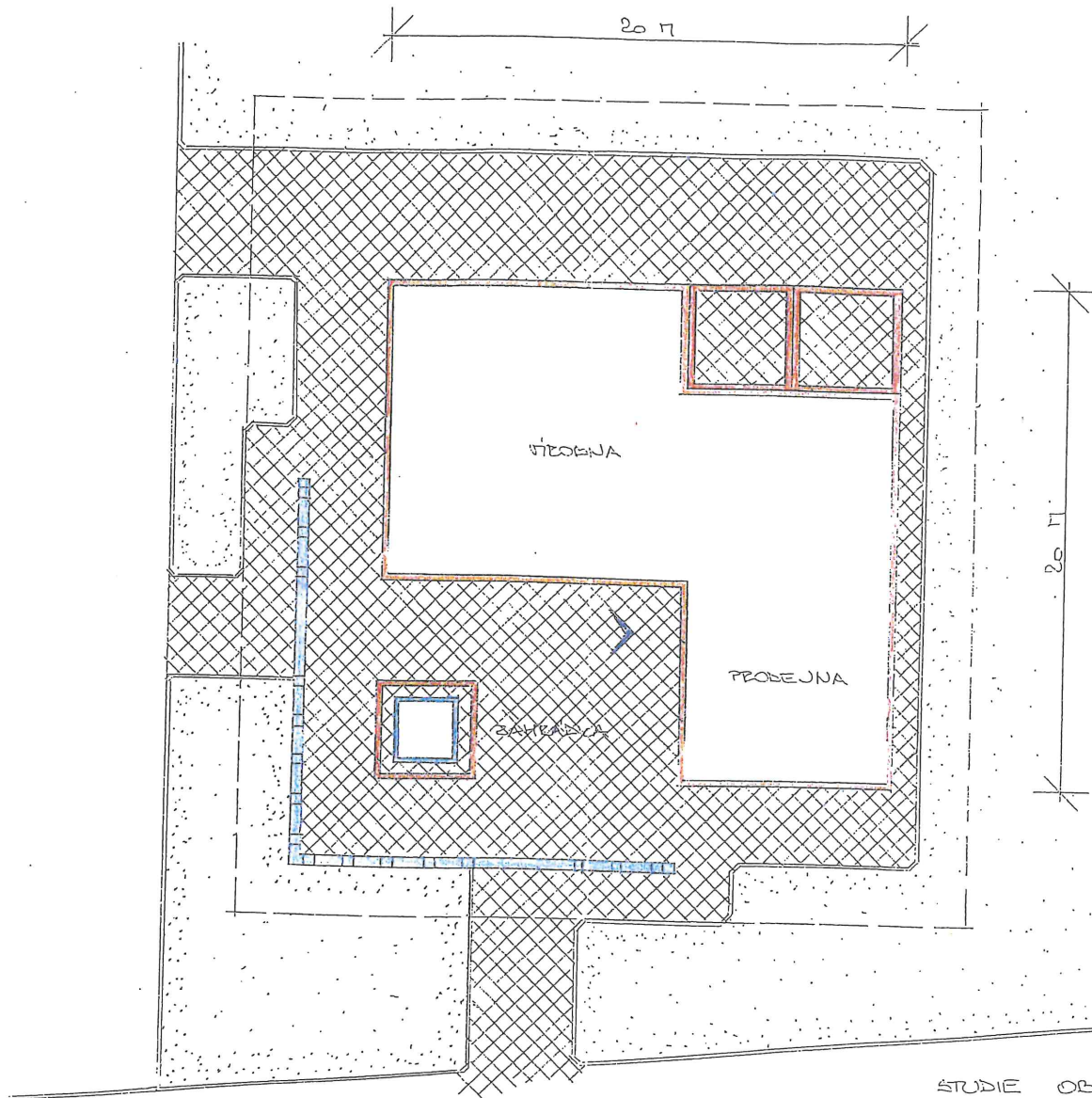
ING. ARCH. JIŘÍ VOKŘÁL, ING. ARCH. JOSEF ŽUFÁNEK, ING. ARCH. ANNA KOŽELOUHOVÁ



Prirodni, zdravé zaslady

STUDIE OBJEKTU CUKRÁRNY - VÝROBA, PRODEJ
PERSPEKTIVA

ING. ARCH. VOJTĚCH VÁŇEK

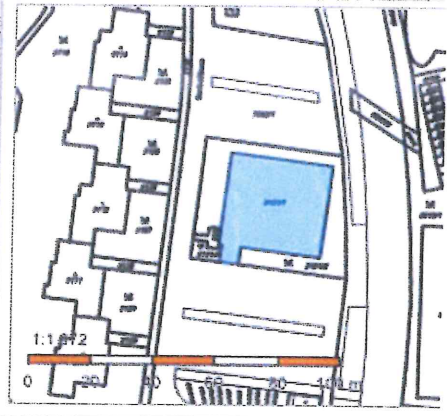


Přirodní mírná zvláštnost

STUDIE OBJEKTU CUKRÁRNY - VÝROBA, PROJEJNA
 SITUACE 1:200
 ING. ARCH. VOJTĚCH VAŠEK

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8131/1
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	7077
Výměra [m ²]:	989
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lukešová Marie, Horákovská 2496/10, Líšeň, 62800 Brno	1/2
Rozprým Josef, Kučerova 1619/5, Líšeň, 62800 Brno	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

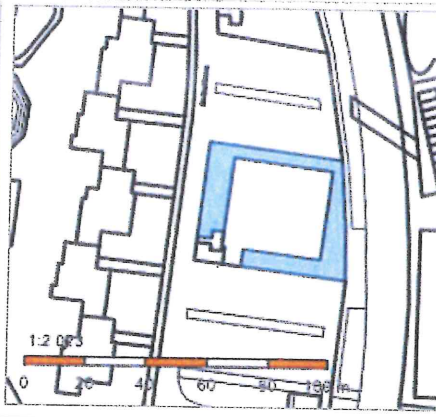
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.12.2017 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8131/2	
Obec:	Brno [582786]	
Katastrální území:	Lišeň [612405]	
Číslo LV:	10001	
Výměra [m ²]:	757	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Způsob využití:	zeleň	
Druh pozemku:	ostatní plocha	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

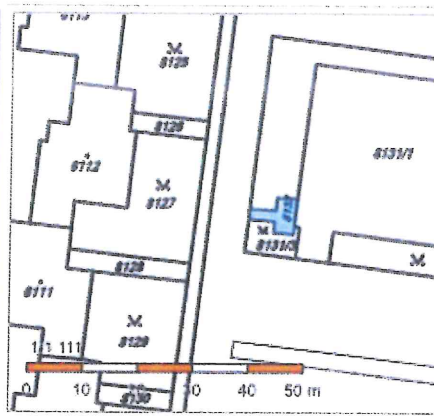
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.12.2017 10:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6](#)
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8132
Obec:	Brno I5827861
Katastrální území:	Lišeň I6124051
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	31
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

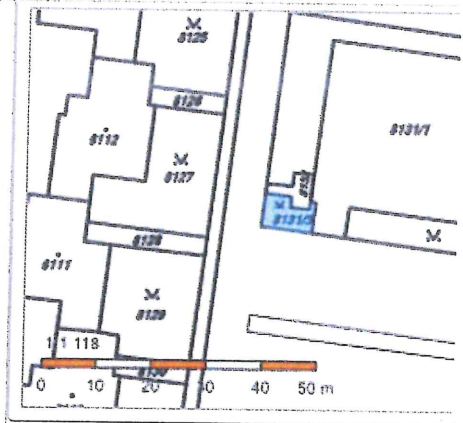
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.12.2017 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8131/3
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	48
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.12.2017 10:00:00.