

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII/26 / 5 / 2000

VII./ 26. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 25.05.2017

Název materiálu

Žádost manželů Velnerových, v zastoupení za Společenství domu [redacted] v Brně, o odkoupení části pozemku p.č. 8222 o výměře 8 m2 v k.ú. Líšeň, na části parcely je situováno vstupní schodiště do bytového domu.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost manželů Velnerových na tiskopise MMB s technickým popisem schodiště
- snímek území platného ÚPmB
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

**s o u h l a s í**

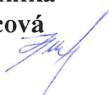
s prodejem části pozemku p.č. 8222 o výměře cca 8 m2 v k.ú. Líšeň zastavěných vstupních schodištěm do bytového domu Synkova or.č. 20, do spoluvlastnictví všech vlastníků Společenství domu Synkova č. 2101/20 v Brně, IČ 292 46 113.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

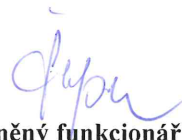
- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, projednala žádost dne 12.04.2017 a prodej části pozemku p.č. 8222 o výměře 8 m2 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví všech vlastníků Společenství domu [redacted] v Brně – Líšni, doporučuje,  
( souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0 )
- VII./55. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 3.05.2017, v bodu č. 8/55 usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 8222 o výměře cca 8 m2 v k.ú. Líšeň, zastavěných vstupním schodištěm do bytového domu Synkova or.č.20, do spoluvlastnictví všech vlastníků Společenství domu Synkova č. 2001/20 v Brně, IČ 292 46 113.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	ORF	majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I.Seňalová					Ing. arch. M. Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
Květa Hudcová



Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan



Č.j. 2000/02691/2017/Hu

žadatel: manželé Velnerovi, [redacted] Brno – Líšeň v zastoupení za Společenství domu Synkova č. 2101/20 v Brně, IČ 292 46 113 (p. M. Velner je místopředsedou výboru)

Věc: žádost o odkoupení části pozemku p.č. 8222 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, pozemek je evidován na listu vlastnictví statutárního města Brna a není svěřen MČ Brno – Líšeň

doručeno dne: 15.03.2017  
zasedání SK: 12.04.2017  
schůze RMČ: 3.05.2017  
zasedání ZMČ: 25.05.2017

#### **Důvodová zpráva:**

Vstupní schodiště do bytového domu Synkova č. 2101/20 je umístěno na části pozemku p.č. 8222 – ostatní plocha/ zeleň o celkové výměře 2183 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň, parcela není svěřena MČ Brno – Líšeň, městská část zde provádí ze „Statutu“ údržbu zeleně.

Společenství vlastníků má zájem schodiště, které je v havarijní stavu, rekonstruovat. Část pozemku o výměře 8 m<sup>2</sup> pod schodištěm, které je součástí bytového domu a slouží pouze jeho potřebě, by tedy měla být majetkoprávně vypořádána dle skutečného stavu.

Proto se místopředseda Společenství vlastníků domu [redacted] v Brně se obrací na zdejší samosprávné orgány, se žádostí o vyslovení souhlasu s odprodejem části uvedeného pozemku.

V případě vyslovení souhlasu, doporučujeme pozemek po jeho oddělení geometrickým plánem, odprodat do podílového vlastnictví všech vlastníků bytového domu [redacted] v Brně.

#### **Stanovisko stavebního odboru:**

z hlediska plané územně plánovací dokumentace k prodeji části pozemku p.č. 8222 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, nemá námitek.

2593

Majetkový odbo  
Magistrátu měst

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0101415/2017  
listy: 1 přílohy:  
druh:

Datum podání

Číslo jednací

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne 03-03-2017

Č.j. MMB: 0104/178

Přiloha:

MĚSTSKÁ ČÁST  
BRNO-LÍŠEN

15. 03. 2017

mmbses5554 Pca Doručeno: 03.03.2017

Došlo dne: 03-03-2017

Č.j.: 2677/2017

Uká. znak: 2004

# Návrh na dispozici s majetkem města

## 1. Navrhovatel dispozice:

### fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): MILAN VELNER, OLGA VELNEROVÁ

datum narození 8.8.1951

datum narození 12.6.1945

adresa - ulice, číslo: [redacted]

telefon/fax: 727 983 975

- obec (vč. PSČ) BRNO 628 00

e-mail: VELNEROVA@SEZNAM.CZ

podpis: [signature]

podpis: [signature]

### fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

### právní osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

## 2. Předmět dispozice:

PRODEJ ČÁSTI

katastrální území: Gism

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	222		100 m <sup>2</sup> dle schému

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem      bez pozemku

[signature]

3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

2) např. prodej, pronájem, směna

PŘI PRIVATIZACI DOMU NEBYL POZEMEK  
POD PŘEDSUNUTÝM VSTUPNÍM SCHODIŠTĚM  
ZAHRNUT DO PRIVATIZACE. V SOUČASNÉ DOBĚ  
JE SCHODIŠTĚ V HAVARIJNÍM STAVU A JE  
NUTNO HO REKONSTRUOVAT, PROTO ZADRŽÍME  
I ODPRODEJ.

*Makovská*

*1*

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka  
4100/OÚPR/0104378/2017/Mak

Vyřizuje/linka  
Ing.arch. Makovská/542 174 233

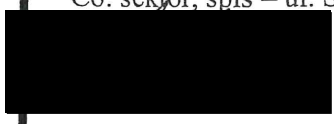
Brno dne 2017-03-08

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 8222 k.ú. Líšeň součástí **stabilizované plochy bydlení čistého BC**, tyto plochy slouží převážně k bydlení.  
**Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji části pozemku p.č. 8222 k.ú. Líšeň.**

S pozdravem

Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí odboru

Co: sektor, spis – ul. Synkova



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
*[Signature]*

V Brně dne:

podpis, razítko

*2*

**5. Vyjádření příslušné městské části:** *MC - Líšeň*

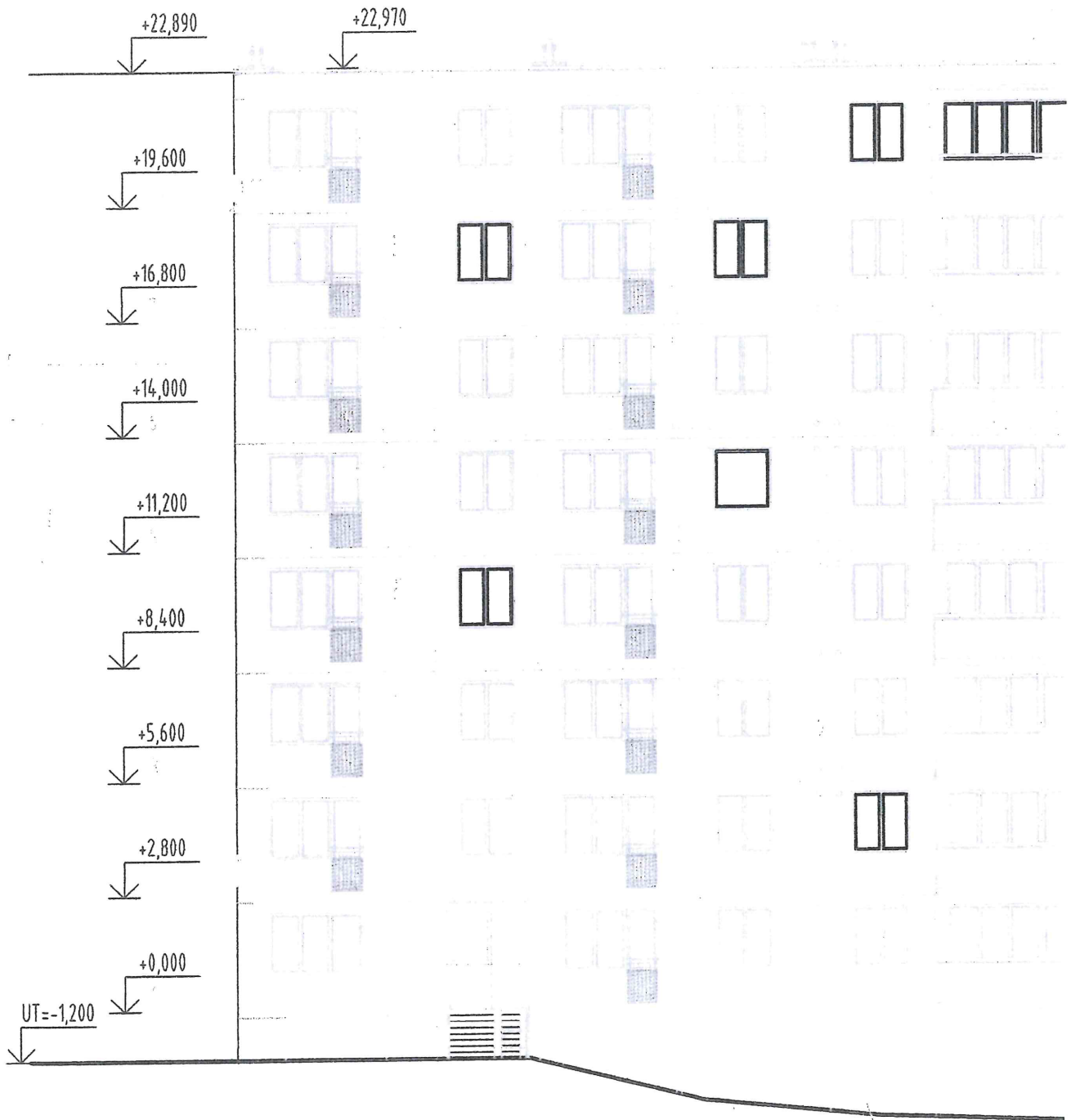
(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

**6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67**

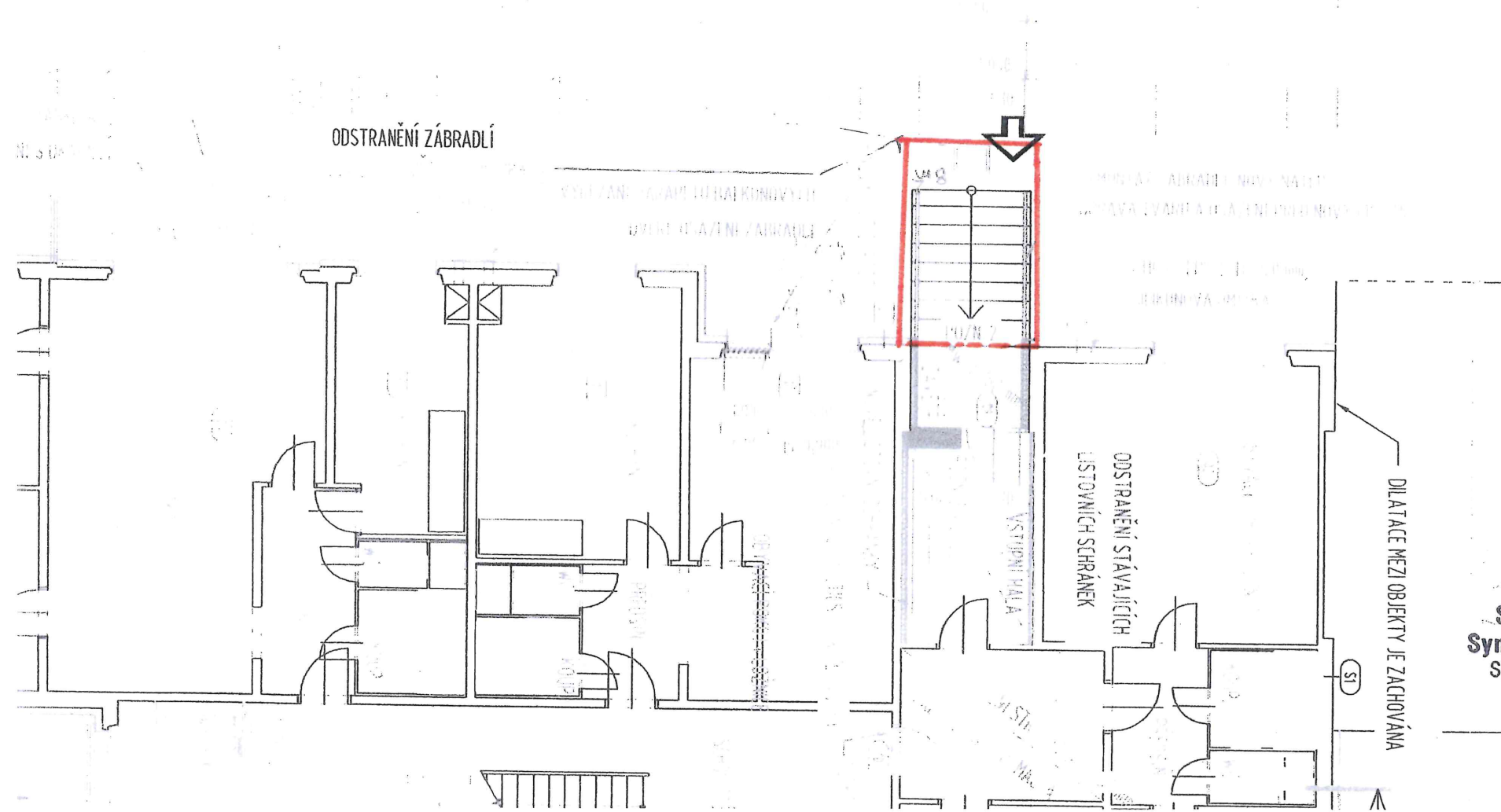
**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**



Společenství domu  
Synkova 2101/20 v Brně  
Synkova 20, 628 00 Brno  
IČ: 292 46 113

②  
*ky*

SYNKOVA 20 - VSTUP  
PŘEDSAZENÍ VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ  
PLOCHA ← ODPRODEJI -cca 8 m<sup>2</sup>



**Společenství domu**  
**Synkova 2101/20 v Brně**  
Synkova 20, 628 00 Brno  
IČ: 292 46 113

*Kup*

č.p. 2102  
5897

8223

8222

č.p. 2101

5896

8224

SYNKOVA 20

82

8225

VSTUPNÍ PŘEDSAZENÉ SCHODIŠTĚ

č.p. 2100

5895

Společenství domu  
Synkova 2101/20 v Brně  
Synkova 20, 628 00 Brno  
IČ: 292 46 113

*Map*

82



# Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



Najít ▾

Měření ▾

Tisk ▾

Vyhláška 2/2004

Úvod



adresy

parcely

synkova

hledat

Synkova, Brno

