

Předkladatel: Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: útvar tajemníka
VII. /24. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 30.03.2017

Č.j. VII /24./ 5 / 2000

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k pronájmu pozemků p.č. 4422/1, 4422/204, 4422/205, 4422/24, 4422/266 v k.ú. Líšeň z úrovně MMB, současně se zaujetím stanoviska k návrhu svěřeni uvedených pozemků MČ Brno – Líšeň, za účelem pronájmu.

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- vyjádření OÚPR MMB z 7.12.2016
- vyjádření stavebního odboru ÚMČ Líšeň + stanovisko OŽP MMB z 12.06.2015 + snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy + inf. výpisy z katastru nemovitostí
- architektonická studie „Jedlého parku v Brně“ při ul. Sedláčkova

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

se záměrem budoucí realizace veřejně přístupné zeleně na pozemcích p.č. 4422/1, 4422/204, 4422/205, 4422/24 a 4422/266 v k.ú. Líšeň z úrovně MČ Brno – Líšeň na základě architektonické studie objednané Odborem životního prostředí MMB, vypracované firmou arboDesign, či jiné.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, projednala požadavek dne 15.02.2017, komise **nedoporučuje** souhlasit s pronájmem pozemků p.č. 4422/1, 4422/204, 4422/205, 4422/24, 4422/266 v k.ú. Líšeň, panu L. Sejkorovi za účelem realizace záměru „Jedlý park Sedláčkova“, **doporučuje** souhlasit se svěřením uvedených pozemků do správy MČ Brno – Líšeň s podmínkou předchozího odstranění neoprávněně vzniklé navážky stavební suti v rozsahu popsáném v geodetickém zaměření firmy GEOTest a **doporučuje** souhlasit se záměrem budoucí realizace veřejně přístupné zeleně na pozemcích p.č. 4422/1, 4422/204, 4422/205, 4422/24 a 4422/266 v k.ú. Líšeň z úrovně MČ Brno – Líšeň, na základě architektonické studie objednané Odborem životního prostředí MMB, vypracované fi. arboDesign, či jiné
(souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- komise životního prostředí a veřejného prostoru MČ Brno – Líšeň se dne 16.01.2017 detailně seznámila se studií „Jedlého parku“ a navrhuje usnesení: komise podporuje občanské aktivity, jsou-li v souladu s platnými právními předpisy ČR. V otázce „Jedlého parku“ komise **nedoporučuje** pronajmout či přenechat k využití pozemky (p.č. 4422/1, 4422/24, 4422/204, 4422/266) ve vlastnictví města Brna panu Sejkorovi z důvodu nejasné odpovědnosti za nedořešenou nelegální navážku stavební suti, antropogenně vznikající sesuvné území ohrožující sloup VNN a nevyjasněného stanoviska vlastníka soukromého pozemku (p.č. 4422/265). Komise považuje oblast „Jedlého parku“ za nebezpečnou z pohledu nestability povrchu dané lokality a nedoporučuje instalaci prvků navržených spol. arboDesign,
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./50. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 22.02.2017, v bodu 6/50 usnesení **nesouhlasí** s pronájmem pozemků p.č. 4422/1, 4422/204, 4422/205, 4422/24, 4422/266 v k.ú. Líšeň panu Lukáši Sejkorovi za účelem realizace záměru „Jedlý park Sedláčkova“, **souhlasí** se svěřením předmětných pozemků do správy MČ Brno – Líšeň s podmínkou předchozího odstranění neoprávněně vzniklé navážky stavební suti v rozsahu popsáném v geodetickém zaměření firmy GEOTest a **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit se záměrem budoucí realizace veřejně přístupné zeleně na pozemcích p.č. 4422/1, 4422/204, 4422/205, 4422/24 a 4422/266 v k.ú. Líšeň z úrovně MČ Brno – Líšeň na základě architektonické studie objednané Odborem životního prostředí MMB, vypracované firmou arboDesign, či jiné.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvar tajemníka	sociální	organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					Ing.arch.M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :
útvar tajemníka
Květa Hudcová
Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta : Mgr. Břetislav Štefan
Štefan

Č.j. 2000/00187/2016/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna,

věc: žádost o stanovisko k pronájmu pozemků p.č. 4422/1, 4422/204, 4422/205, 4422/24, 4422/266 v k.ú. Líšeň z úrovně MMB, současně se zaujetím stanoviska k návrhu svěřeni uvedených pozemků MČ Brno – Líšeň za účelem pronájmu

je požadováno: stanovisko k pronájmu pozemků z úrovně MMB v souvislosti s evidovaným návrhem p. Lukáše Sejkory k realizaci záměru „Jedlý park Sedláčkova“ a dalších aktivit, současně se stanoviskem k návrhu svěřeni pozemků p.č. 4422/1, 4422/204, 4422/205, 4422/24, 4422/266 v k.ú. Líšeň, MČ Brno – Líšeň,

přijatá usnesení MČ Brno – Líšeň, ke shora uvedené lokalitě:

- 1) VI./31. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 27.03.2014 pod bodem č. 6/31 usnesení *schvaluje* dohodu o spolupráci při obhospodařování pozemků p.č. 4422/1, 4422/24, 4422/204 a 4422/206 uzavíranou s panem Lukášem Sejkorou s podmínkou doložení souhlasu majetkového odboru MMB a odboru životního prostředí MMB s plánovanou výsadbou, před podpisem dohody s panem starostou,
- 2) VII./5. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 23.04.2015, pod bodem č. 15/5 usnesení *ruší* své usnesení č. VI./31./8A/2600 z 31. zasedání ze dne 27.3.2014 o spolupráci při obhospodařování pozemků p.č. 4422/1, 4422/24, 4422/024 a 4422/266 v k.ú. Líšeň *a pověřuje* jednáním o záměru dalšího využití předmětných pozemků p. místostarostu J. Sedláčka s náměstkem primátora MMB panem M. Anderem.

doručeno dne: 4.01.2017
zasedání SK: 15.02.2017
schůze RMČ: 22.02.2017
zasedání ZMČ:

Důvodová zpráva:

Uvedený požadavek projednala komise životního prostředí na svém zasedání dne 6.12.2016, komise se detailně seznámila se studií „Jedlého parku“ a žádostí pana náměstka M. Andera a navrhuje toto usnesení:

Komise životního prostředí a veřejného prostoru RMČ Brno – Líšeň podporuje občanské aktivity, jsou-li v souladu s platnými právními předpisy ČR. V otázce tzv. Jedlého parku nedoporučuje Komise životního prostředí a veřejného prostoru MČ Brno – Líšeň pronajmout či přenechat k využití pozemky (p.č. 4422/24, 4422/266, 4422/1, 4422/204) ve vlastnictví statutárního města Brna panu Sejkorovi z důvodu nejasné odpovědnosti za nedořešenou nelegální navážku stavební suti, antropogenně vznikající sesuvné území ohrožující sloup VNN a nevyjasněného stanoviska vlastníka soukromého pozemku (p.č. 4422/265). Komise životního prostředí a veřejného prostoru MČ Brno – Líšeň považuje oblast „Jedlého parku“ za nebezpečnou z pohledu nestability povrchu dané lokality a nedoporučuje instalaci prvků navržených spol. arboDesign.

S ohledem na skutečnost velké rozlohy území – celková výměra 1,8596 ha ostatní plocha se způsobem využití jiné plochy a jejich různorodého zařazení v platném Územním plánu města Brna určujícím způsob budoucího využití území, by bylo vhodné parcely svěřit městské části, případně svěřeni pozemků MČ Brno – Líšeň navrhuje podmínit odstraněním neoprávněně vzniklé navážky stavební suti v rozsahu popsáném v geodetickém zaměření f. GEOTest.

Pokud by tak bylo ze strany vlastníka pozemků učiněno, měla by MČ Brno – Líšeň, u svěřených parcel, nejlepší možnost zabezpečit využití území dle zařazení v ÚPmB včetně důsledné kontroly plnění případně stanovených podmínek.

Současně doporučujeme samosprávným orgánům souhlasit se záměrem budoucí realizace veřejně přístupné zeleně z úrovně MČ Brno – Líšeň na základě architektonické studie objednané OŽP MMB, vypracované f. arboDesign, či jinou.

Stanovisko stavebního odboru: - viz příloha

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/1298/2017
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/232990/2015

Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Ilona Frýzová
TEL.: 542 173 353
FAX: 542 173 099
E-MAIL: fryzova.ilona@brno.cz

DATUM: 2017-01-02
POČET LISTŮ 001

Žádost o vyjádření k pronájmu pozemků v k.ú. Líšeň, ke svěření pozemků v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB eviduje pod č.j. MMB/232990/2015 návrh pana Lukáše Sejkory, bytem Sedláčkova 20, Brno ve věci návrhu pronájmu pozemků p.č. 4422/1, p.č. 4422/204, p.č. 4422/205, p.č. 4422/24, p.č. 4422/266 vše v k.ú. Líšeň za účelem realizace záměru „Jedlý Park Sedláčkova“. Předmětný záměr zahrnuje – provedení terénních úprav (srovnání staré navážky, rozprostření nové navážky), prokácení náletového porostu a následnou výsadbu ovocných dřevin. Dále bude prodloužena Stezka Bez bot, instalace komunitního kompostéru, realizace výukového včelínu, pískoviště a přírodní herní prvky pro děti, vyčištění a rozšíření jezírka.

Žádáme Vás o vyjádření k pronájmu výše uvedených pozemků v k.ú. Líšeň pro popsany účel a současně Vás žádáme o vyjádření ke svěření pozemků p.č. 4422/1, p.č. 4422/204, p.č. 4422/205, p.č. 4422/24, p.č. 4422/266 vše v k.ú. Líšeň.

S pozdravem

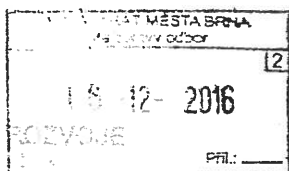
Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

Přílohy

Kopie vyjádření OÚPR MMB ze dne 7.12. 2016

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0481387/2016/01

listy: 1 přílohy: 1

druh:



mmb1es5f654370 Doručeno: 14.12.201

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0481387/2016
ZE DNE: 2016-12-01
NAŠE ČJ.: MMB/0481387/2016/Mak
SPIS ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0481387/2016
0473374

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL.: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2016-12-07
POČET LISTŮ: 3

Magistrát
Majetkový odbor
Ing. Ilona Frýzová /ORA
- zde -

Vyjádření ke svěření pozemků p.č. 4422/1, 4422/204, 4422/205, 4422/24, 4422/266 k.ú. Líšeň MČ

Vážení,

požádali jste Odbor územního plánování a rozvoje o vyjádření ke svěření pozemků p.č. k.ú. 4422/1, 4422/204, 4422/205, 4422/24, 4422/266 k.ú. Líšeň městské části Brno – Líšeň a následnému pronájmu.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je východní část pozemků p.č. 4422/1, 4422/24 k.ú. Líšeň součástí **návrhové plochy smíšené obchodu a služeb SO** s mírou stavebního využití stanovenou závazně indexem podlažní plochy IPP = 0,5, západní část pozemků 4422/1, 4422/24 a pozemky p.č. 4422/204, 4422/205, 4422/266 k.ú. Líšeň jsou určeny jako **návrhová plocha ostatní městské zeleně ZO**, část pozemku p.č. 4422/266 k.ú. Líšeň je součástí **stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost O** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem OS – školství.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB SO

-slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

-Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

-administrativní budovy,

-stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)

-maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,

-maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,

-provozovny stravování a ubytovací zařízení,

-řemeslné provozovny,

-služebny městské policie,

-stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, zábavní zařízení.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Podmíněně mohou být přípustné:

- maloobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy za podmínky prověření v navazující ÚPD,
- maloobchodní provozovny do 3 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby za podmínky prověření v navazující ÚPD.

PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ ZO

zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Plochy pro veřejnou vybavenost O

jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem OS – školství.

Za plochu návrhovou se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů, které jsou vyznačeny ve zdrojích úřadu územního plánování (tj. v ÚPD a ÚPP):

Pozemky leží v ochranném pásmu plynovodů VTL a VVTL, elektrických vedení VN a VVN .

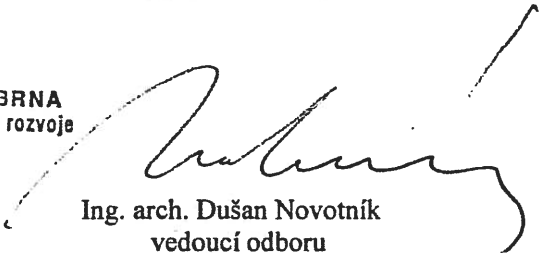
(Poznámka: k těmto údajům je třeba poznamenat, že úřad územního plánování limity pouze vyznačuje podle dat poskytnutých orgány na specializovaných úsecích – není garantem jejich správnosti a aktuálnosti.)

Závěr


Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky ke svěřeni pozemků p.č. k.ú. 4422/1, 4422/204, 4422/205, 4422/24, 4422/266 k.ú. Líšeň městské části Brno – Líšeň a následnému pronájmu.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 87 BRNO
-003-


Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Příloha
Kopie ÚPmB

Na vědomí
OÚPR – sektor, 
spis – ul. Novolíšeňská.

Za stavební odbor vypracovala: Hoskovcová

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčené pozemky parc. č. 4422/1 a 4422/24 v katastrálním území Líšeň nachází v návrhových stavebních smíšených plochách s funkčním typem SV – smíšená plocha výroby a služeb - míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,5 a v návrhových nestavebních-volných plochách městské zeleně s funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně.

Přes dotčené pozemky parc. č. 4422/1 a 4422/24 v katastrálním území Líšeň vede ochranné pásmo hlavních inženýrských sítí:

- pásma plynovodů VTL
- ochranná pásma elektrických vedení VVN

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčené pozemky parc. č. 4422/204, 4422/205 a 4422/266 v katastrálním území Líšeň nachází v návrhových nestavebních-volných plochách městské zeleně s funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně.

Přes dotčené pozemky v katastrálním území Líšeň vede ochranné pásmo hlavních inženýrských sítí:

- pásma plynovodů VTL
- ochranná pásma elektrických vedení VVN

FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách
- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

Přípustné jsou:

- provozovny výroby a služeb,
- administrativní budovy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- zahradnictví,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

INDEX PODLAŽNÍCH PLOCH (IPP)

vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33% podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniiovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, 1. Prostorového uspořádání území města:

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřijatelné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Od roku 2014 vedl stavební odbor správní řízení – „odstranění stavby – terénní úpravy“ na pozemcích parc. č. 4422/1, 4422/24, 4422/204, 4422/205 a 4422/266 v katastrálním území Líšeň.

Byly vyhotoveny i znalecké posudky:

- Posouzení kvality a způsobu výsadby z roku 2015, Ing. Tomáš Foral, Beethovenova 2, 602 00 Brno
„Z posudku vyplývá, že provedená výsadba nemá koncepci a je nedobrou vizitkou všech zúčastněných.“
- Brno – Houbalova, geodetické zaměření z roku 2015, GEOtest, a.s, Šmahova 1244/112, 627 00 Brno
„Z vytvořených digitálních modelů byla vypočtena celková kubatura 2322 m³ materiálu navezeného na ploše 3600 m².“

Správní řízení - „odstranění stavby – terénní úpravy“ na pozemcích parc. č. 4422/1, 4422/24, 4422/204, 4422/205 a 4422/266 v katastrálním území Líšeň vedené stavební úřadem MČ Brno-Líšeň bylo rozhodnutím Magistrátu města Brna, odborem územního a stavebního řízení zastaveno.

Stavební odbor sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace pronájem pozemků parc. č. 4422/1, 4422/24, 4422/204, 4422/205 a 4422/266 v katastrálním území Líšeň, za účelem realizace záměru „Jedlý park Sedláčkova“ nemá námítky.

Stavební odbor z důvodů provedení terénních úprav (srovnání staré navážky, rozproštění nové navážky) pronájem pozemků nedoporučuje.

Stavební odbor sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace ke svěřeni pozemků parc. č. 4422/1, 4422/24, 4422/204, 4422/205 a 4422/266 v katastrálním území Líšeň nemá námítky.

Stavební odbor doporučuje uskutečnit svěřeni pozemků, až po odstranění neoprávněně vzniklé navážky stavební suti v rozsahu popsáném v geodetickém zaměření firmy GEOtest nemá námítky.

VÁŠ DOPIS ČJ.: MCLISEN 04159/2105/2700/HOS

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0175051/2015

SPIS. ZN.: OŽP/MMB/0175051/2015/2

VYŘIZUJE: Ing. Dana Novotná, Mgr. Lucie Ševčíková

TEL.: 542 174 562

FAX: 542 174 509

E-MAIL: novotna.dana@brno.cz

DATUM: 2015-06-12

POČET LISTŮ: 1

ÚMČ Brno-Líšeň

Odbor územního rozvoje a výstavby

Jírova 2

628 00 Brno

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Císle dopr.:
16. 06. 2015		
Dešifrovaná:	5456/2015	Číslo správy:
Č.j.:		Úřk. znak:
Příloha:		

Terénní úpravy a výsadba dřevin

Obrátili jste se na Odbor životního prostředí MMB s žádostí o odborný výklad ve věci terénních úprav a výsadb zeleně na plochách definovaných v obecně závazné vyhlášce statutárního města č. 20/2011 v úplném znění, kterou se vydává Statut města Brna [čl 22, odst (1) písm.f)].

Otázka: Patří i terénní úpravy do písm. f) do údržby volných neudržovaných ploch, čl. 22 odst. (1) Statutu města Brna?

Terénní úpravy jsou definovány v § 3 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako „zemní práce a změny terénu, jimiž se podstatně nemění vzhled prostředí nebo odtokové poměry“. Ze znění uvedené definice lze dovodit, že terénní úpravy, které podstatně mění vzhled prostředí a odtokové poměry a podléhají schvalovacímu procesu dle stavebního zákona nejsou součástí údržby ploch zeleně [čl. 22, odst. (1), písm. f)].

Otázka: Je možné provádět na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna výsadbu nových dřevin bez souhlasu Odboru životního prostředí magistrátu města Brna?

K výsadbě stromů na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna není třeba souhlasu Odboru životního prostředí magistrátu města Brna, ale je nezbytný souhlas správce příslušného pozemku.

Otázka: Ten, kdo povoluje či provádí výsadbu nových dřevin na pozemku statutárního města Brna, bez povolení Odboru životního prostředí MMB se dopouští či nedopouští protiprávního jednání?

Ten, kdo provádí výsadbu dřevin na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, a to bez souhlasu správce příslušného pozemku, se dopouští protiprávního jednání.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kounicova 67
601 67 BRNO
-201-

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



Najít

Měření

Tisk

Vyhláška 2/2004

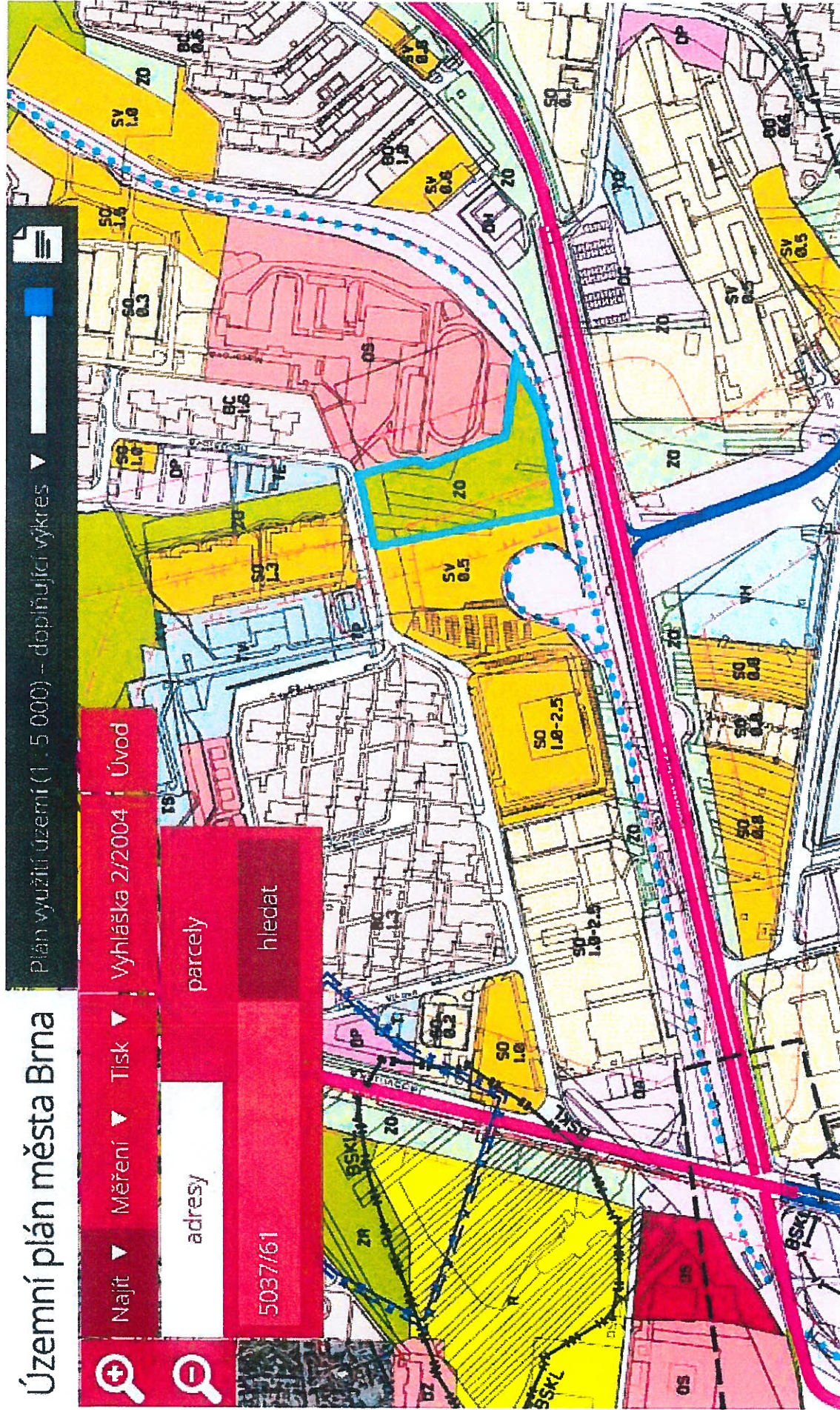
Úvod

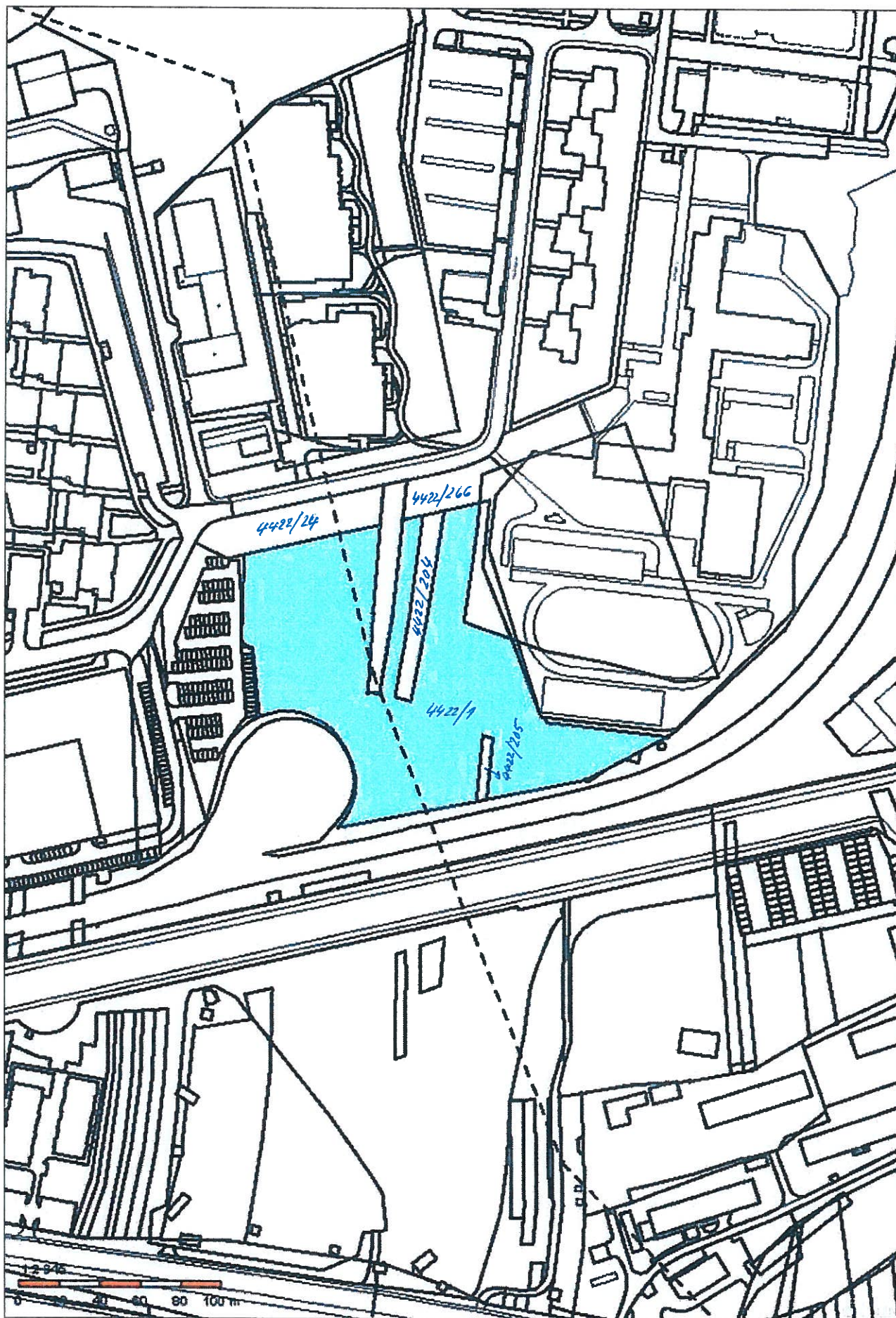
adresy

parcely

5037/61

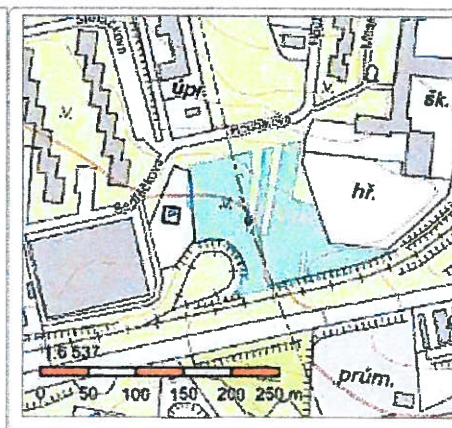
hledat





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4422/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	15098
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

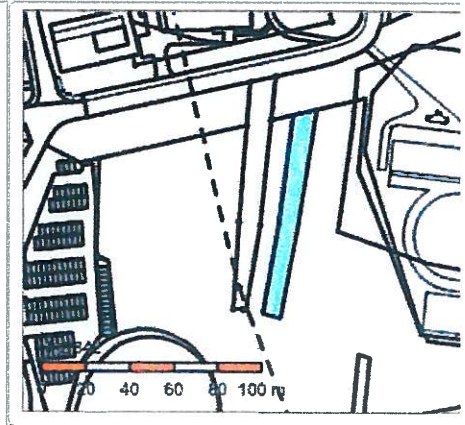
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.01.2017 14:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4422/204
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	845
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

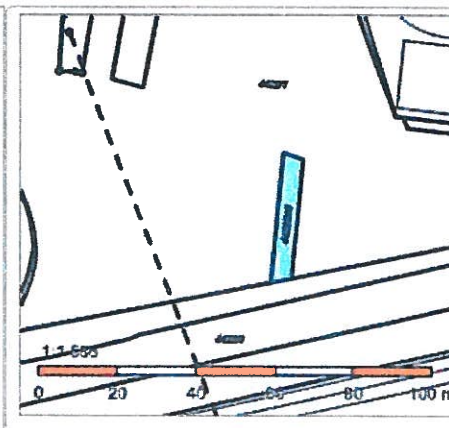
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.01.2017 14:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4422/205
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	162
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

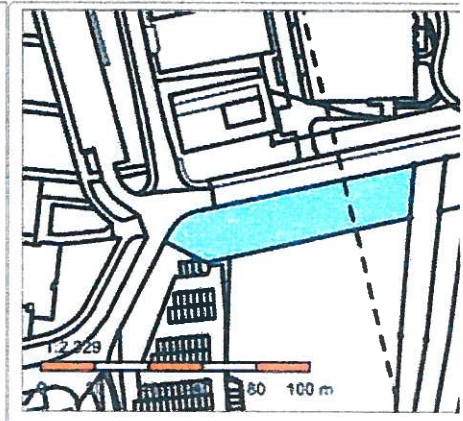
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.01.2017 14:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4422/24
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1699
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

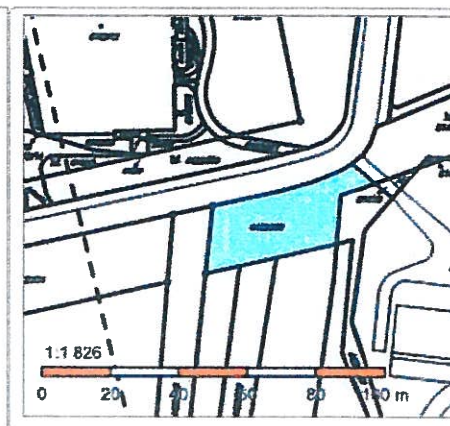
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.01.2017 14:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4422/266
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	792
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.01.2017 14:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.1 build 0

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE JEDLÉHO PARKU V BRNĚ

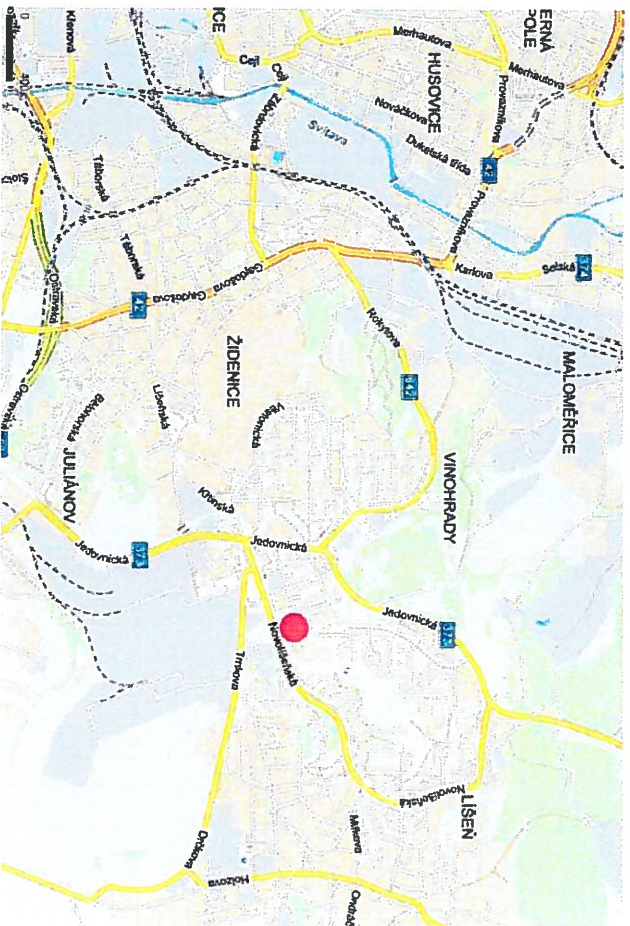
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Ulice Sedláččkova, Brno Lišeň

Ing. Vít Ondráček, Ing. Kateřina Šamánková, Ing. Andrea Večeřová, 2016

1. Základní informace o území

Řešená plocha se nachází v katastrálním území Lišeň (okres Brno-město). Hranice plochy tvoří ulice Houbaldova, ulice Sedláččkova s parkovištěm, areál ZŠ Masarova, tramvajová trať a tramvajový koridor na ulici Novolišeňská. Řešené území má rozlohu přibližně 2 ha (20 095 m²).



Obr. č. 1: Jedlý park – lokalizace (zdroj: <https://mapy.cz>)

2. Současný stav řešeného území

V současnosti se na většině řešené plochy nachází ruderální porost a husté porosty keřů a stromů. Jižní část území je téměř výhradně tvořena špatně přístupnými křovinami se zastoupením zejména růže šípkové (*Rosa canina*) a bezu čemého (*Sambucus nigra*). (viz Tabulka č. 3: Druhové složení keřového patra). Stromové patro je na převážně větší části území tvořeno ruderálními dřevinami s převahou okátů (*Robinia pseudacacia*) a topolů (*Populus*

sp.), (viz Tabulka č. 1: Druhové složení stromového patra). Dřeviny v severní části území byly před dvěma lety v velké části vyklučeny a byly zde vysázeny ovocné dřeviny (Tabulka č. 2: Druhové složení ovocných stromů – nová výsadba) a založeny malé záhony pro pěstování ovocných keřů a zeleniny. V západní části území byla rovněž iniciativou místních obyvatel vytvořena „stezka bez bot“ procházející porostem keřů a stromů, na níž se uplatňují různé povrchy pro bosou chůzi. Na straně území sousedící s areálem ZŠ Masarova je vytvořeno malé jezírko. Na celé ploše řešeného území je nestandardní trávník s množstvím ruderálních druhů. středem území prochází vedení vysokého napětí (110kV). V centrální části řešeného území byla dříve provedena navážka suší v okolních staveb, terén je proto nepravděelný a hrbokatý. Současný stav řešeného území viz kapitola č. 7. Fotodokumentace současného stavu.

Území se nachází v těsné blízkosti panelového sídliště a základní školy, a tak je i přes svůj neutešitelný stav v současné době navštěvováno, a to zejména rodinami s dětmi a pejskaři.

Druh dřeviny	Rod dřeviny (česky)	Podíl zastoupení (%)
<i>Robinia pseudacacia</i>	trnovník	60
<i>Populus nigra, Populus alba</i>	topol	15
<i>Juglans regia</i>	ořešák	10
<i>Acer platanoides</i>	javor	5
<i>Salix sp.</i>	vrbka	5
ostatní	-	5

Tabulka č. 1: Druhové složení stromového patra

Druh dřeviny	Rod dřeviny (česky)	Podíl zastoupení (%)
<i>Prunus avium</i>	třešeň	40
<i>Malus domestica</i>	jabloň	25
<i>Prunus domestica</i>	slivoně	15
<i>Juglans regia</i>	ořešák	5
<i>Prunus armeniaca</i>	meruňka	5
<i>Pyrus communis</i>	hrušeň	5
ostatní	-	5

Tabulka č. 2: Druhové složení ovocných stromů – nová výsadba

Druh dřeviny	Rod dřeviny (česky)	Podíl zastoupení (%)
<i>Rosa canina</i>	růže	65
<i>Sambucus nigra</i>	bez	10
<i>Crataegus monogyna</i>	hloh	5
<i>Ligustrum vulgare</i>	ptáci zob	5
<i>Prunus spinosa</i>	trnka	5
<i>Swida sp.</i>	svída	5
ostatní	-	5

Tabulka č. 3: Druhové složení keřového patra

3. Mezikopřevní vztahy dotčených ploch řešeného území

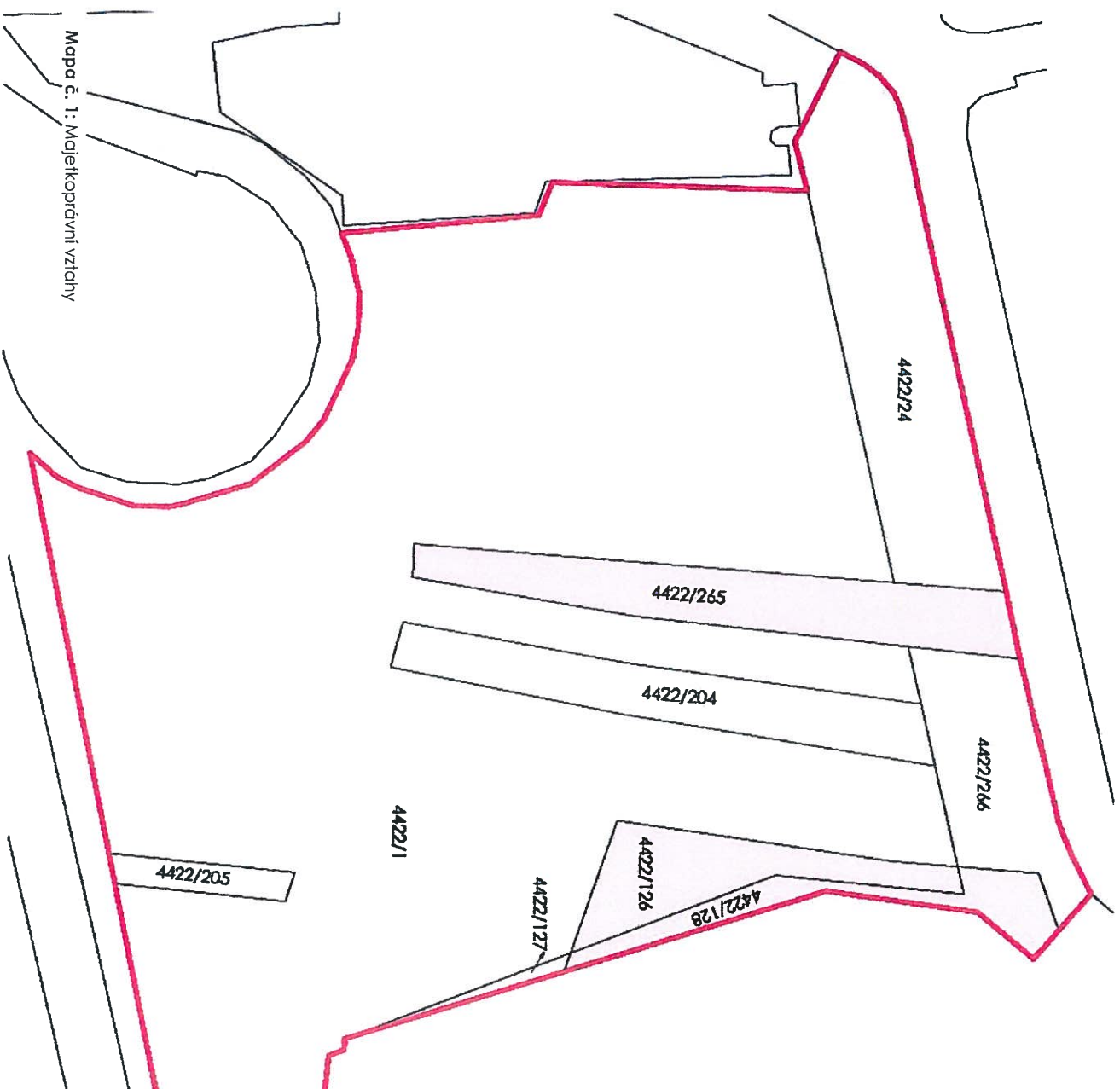
Na řešené ploše se dle katastru nemovitostí nachází 9 parcel, z čehož 6 parcel patří Statutárnímu městu Brno (parcely č. 4422/1, 4422/24, 4422/127, 4422/204, 4422/205, 4422/266), dvě parcely patří soukromým osobám (parcely č. 4422/126, 4422/128) a jedna parcela patří firmě Lindoneo s.r.o. (parcela č. 4422/265).

Způsob využití všech parcel řešeného území je dle katastru nemovitostí „jiná plocha“.

Číslo parcely	Rozloha (m ²)	Vlastnické právo	Způsob využití
4422/1	15098	Statutární město Brno	jiná plocha
4422/24	1699	Statutární město Brno	jiná plocha
4422/126	593	Strejčková Libuše, Zapletal Jiří Ing.	jiná plocha
4422/127	46	Statutární město Brno	jiná plocha
4422/128	402	Strejčková Libuše, Zapletal Jiří Ing.	jiná plocha
4422/204	845	Statutární město Brno	jiná plocha
4422/205	162	Statutární město Brno	jiná plocha
4422/265	996	Lindoneo, s.r.o.	jiná plocha
4422/266	792	Statutární město Brno	jiná plocha

Tabulka č. 4: Soupis dotčených parcel dle katastru nemovitostí

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

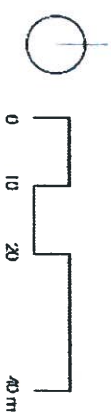


LEGENDA:

Číslo parcely	Rozloha (m ²)	Vlastnické právo
4422/1	15098	Státutární město Brno
4422/24	1699	Státutární město Brno
4422/126	593	Střežčková Libuše, Zapletal Jiří Ing.
4422/127	46	Státutární město Brno
4422/128	402	Střežčková Libuše, Zapletal Jiří Ing.
4422/204	845	Státutární město Brno
4422/205	162	Státutární město Brno
4422/265	996	Lindoneo, s.r.o.
4422/266	792	Státutární město Brno

 hranice řešeného území

Mapa č. 1: Majetkoprávní vztahy



4. Územní plán města Brna

Dle aktuálního územního plánu města Brna (aktualizace květen 2016) se na řešeném území vyskytují celkem tři účely využití území. Na západní části území se jedná o plochy stavební, o urbanistickou funkci Smíšené plochy, konkrétně o funkční typ Smíšené plochy výroby a služeb. Na převážně části východní poloviny řešeného území jsou dle územního plánu města Brna navrženy plochy nestavební, s urbanistickou funkcí Ploch městské zeleně, funkčního typu Oštidní plochy městské zeleně. Do malé části řešeného území zasahují na východě rovněž plochy stavební, s funkcí Plochy pro veřejnou vybavenost, funkčního typu Školství.

Zpracování návrhu Jedlého parku vychází z aktuálního územního plánu a respektuje ho. V části území, ve které se dle územního plánu města Brna jedná o stavební plochy, nejsou navrhovány výsadby stromů ani drobná architekтура. V rámci uceleného zpracování řešeného území jsou zde navrženy výsadby keřů a i touto částí prochází okružní cesta. K celkové funkčnosti parku je nutné do návrhu zahrnout také tuto část území (i přes možnost jejího budoucího zastavění) a to zejména z důvodu přístupových cest, širších vztahů a uceleného působení prostoru.

5. Inženýrské sítě

Řešeným územím prochází několik typů inženýrských sítí, na které se vztahují ochranná pásma. Ochranná pásma inženýrských sítí byla respektována a dodržována při zpracování návrhu.

Středem území prochází venkovní vedení VVN, jehož ochranné pásmo je 12 m od krajního kabelu. Střední částí území vede také vodovod. Východním okrajem řešeného území prochází kabel VN s ochranným pásmem 1 m na každou stranu, vodovod (ochranné pásmo při nejvyšších parametrech - 3,5 m), dále sdělovací a optické kabely s ochranným pásmem 1,5 m na každou stranu, plynovod – STL (ochranné pásmo 1 m na každou stranu) a plynovod – VTL (ochranné pásmo 4 m na každou stranu). Severním okrajem území prochází rovněž plynovod – VTL, dále kabel VO s ochranným pásmem 1 m na každou stranu, vodovod a splašková kanalizace (ochranné pásmo při nejvyšších parametrech - 3,5 m).

Inženýrská síť	Ochranné pásmo
VVN venkovního vedení (110 kV)	12,0 m od krajního kabelu
Kabel VN	1,0 m od krajního kabelu
Sdělovací a optické kabely	1,5 m na každou stranu
Kabel VO	1,0 m na každou stranu
Vodovod (průměr nad 500 mm, v hloubce větší než 2,5 m)	3,5 m na každou stranu
Kanalizace splašková (průměr nad 500 mm, v hloubce větší než 2,5 m)	3,5 m na každou stranu
Plynovod - STL	1,0 na každou stranu
Plynovod - VTL	4,0 na každou stranu

Tabulka č. 5: Ochranná pásma inženýrských sítí vedoucích přes řešené území

6. Navrhovaný stav

6.1. Koncept

Návrh řešení Jedlého parku vychází z požadavků na území, z jeho přírodních podmínek a širších vztahů. Celkový koncept návrhu respektuje potřeby a požadavky místních obyvatel a je tak vytvořen park v krajinářském stylu s množstvím ovocných dřevin. V návrhu se počítá s aktivní účastí obyvatel přilehlého sídliště, kteří se budou moci podílet na vytváření a fungování samotného parku. Zcela na nich bude péče o permakulturní plochu, ze které pak budou mít sami také užitek. Vedle toho je také počítáno se sklízni plodů ovocných dřevin v rámci celého parku. Vytvoření Jedlého parku umožní místním obyvatelům i návštěvníkům trávít aktivně čas v městské přírodě a podpoří komunitní soudržnost i identitu místa.

Celková kompozice parku vychází z hlavní okružní cesty, která zároveň odděluje i jednotlivé funkční zóny. V centrální části vzniká hlavní otevřená plocha sloužící k aktivitám i odpočinku. Na hlavní pobytovou louku navazuje permakulturní plocha s výsadbami ovocných dřevin a zeleninovými záhony. V její blízkosti se nachází ohniště a jezírko. V této intenzivně využívané části je navržena také herní zóna. Jižní část parku přechází do přírodnějšího stylu s ponecháním většího původních porostů dřevin. Do této partie je umístěn i včelín a je zde navržena luční trávnik umocňující přírodní charakter místa.

6.2. Permakulturní plocha

V severovýchodní části je navrženo ponechání permakulturní plochy o výměře 1 100 m² (viz výkres Situace, bod č. 10). Tato plocha slouží k pěstování ovocných dřevin, drobných ovocných keřů a k pěstování zeleniny v záhonech. Tato plocha je zcela ponechána péči místních obyvatel, kteří ji zde sami ze své iniciativy založili.

Do této plochy je navrženo umístění komunitního kompostéru, který bude sloužit ke kompostování rostlinných zbytků.

6.3. Cestní síť a zpevněné plochy

Na základě stávajících provozních tahů vznikla navrhovaná cestní síť, která respektuje přirozený pohyb osob v území a v jeho okolí. Do parku vedou čtyři přístupové cesty, dvě z ulice Houbalovy a dvě z ulice Sedláčkovy. Hlavní přístupová cesta (z ulice Houbalovy) má šířku 260 cm, vedlejší přístupové cesty mají šířku 150 cm. Prostorem celého parku prochází okružní cesta (o šířce 260 cm), na níž v západní části území navazuje „stezka bez bot“. Navrhovaným materiálem pro cesty je mlát. Jedná se o odolný materiál vhodný pro pěší chůzi i běh, zároveň svým přírodně působícím charakterem zapadá do celkového konceptu návrhu.

Na území jsou také navrženy dvě zpevněné plochy rovněž z mlátu, jedna ve východní části území v navrhované herní zóně (plocha 230 m²) a druhá v jižní části parku, pod včelínem (plocha 50 m², rozměry 5 x 10 m).

6.3. Zásady do stávajících porostů dřevin

Na ploše je navrženo vykloučení části stávajících porostů dřevin, které číní území v současné době špatně přístupným a nepříhledným. Husté keřové porosty jsou ponechány pouze v jižní části plochy, kde slouží k odclonění transevivojového koridoru. V ostatních částech území je navrženo odstranění keřového patra. Vzrostlé stromy jsou ponechány zejména v okrajových částech území, centrální části pak dominují otevřené plochy a výsadba ovocných dřevin. Ovocné dřeviny, které byly v průběhu posledních let vysázeny v permakulturní ploše, budou ponechány.

6.4. Navrhované dřeviny

Na území Jedlého parku je navrženo vysazení 40 stromů a 52 ovocných keřů. Ovocné dřeviny jsou zvoleny tak, aby byla úroda rozložena do průběhu celé vegetační sezóny, navrhované druhy vychází z přírodních podmínek lokality a rovněž z preferencí místních obyvatel, které byly zjištěny na základě anket. Na řešení území jsou navrženy následující druhy stromů: třešeň, jablono, slivoň, meruňka, broskvoň, blumca, ořešák, mišpule, kdouloň, hrůšeň, kaštanovník, višně a moruše. Ovocné stromy jsou navrhovány po okrajích stávajících porostů dřevin, dále také v pravidelném rastu (7 x 7 m, třešně) a jako solitéry.

Vedle ovocných stromů je v parku navržena také lípa (*Tilia cordata*) jako solitéra na otevřené ploše v jižní části parku. Jedná se o medonosný strom, který zde byl zvolen i z důvodu navrhovaného včelína.

Ovocné keře jsou navrženy rovněž po okrajích stávajících porostů a také k odclonění stožárů vedení VVN. Keře jsou zde umístovány ve vzdálenosti minimálně 3 m z důvodu ponechání manipulačního prostoru kolem stožáru. Mezi keře navržené na řešeném území patří: líska, muchovnik, rakyník, dřín a aronie.

Vysazení stromů je navrženo pouze ve východní části řešeného území, kde je urbanistickou funkcí „plocha městské zeleně“ (dále územního plánu města Brna, aktualizovaného v květnu 2016). V ostatních částech území je navržena pouze výsadba keřů (dřín, líska, rakyník apod.)

Všechny navrhované dřeviny jsou umístěny s ohledem na ochranná pásma inženýrských sítí.

U použitých ovocných dřevin je navrženo umístění cedulek s názvem druhu a odrůdy. Specifikace a počty všech navrhovaných druhů dřevin viz Tabulka č. 6: Navrhované stromy a Tabulka č. 7: Navrhované keře.

Druh dřeviny	Rod dřeviny (česky)	Počet (ks)
<i>Castanea sativa</i>	kaštanovník	2
<i>Cydonia oblonga</i>	kdouloň	2
<i>Juglans regia</i>	ořešák	2
<i>Malus domestica</i>	jabloň	6
<i>Mespilus germanica</i>	míšpule	2
<i>Morus alba</i>	moruše	1
<i>Prunus armeniaca</i>	meruňka	3
<i>Prunus avium</i>	třešeň	9
<i>Prunus cerasus</i>	višeň	1
<i>Prunus domestica</i>	slivoň	3
<i>Prunus domestica</i> ssp. <i>italica</i>	bluma	3
<i>Prunus persica</i>	broskvoň	3
<i>Pyrus communis</i>	hrušeň	2
<i>Tilia cordata</i>	lipa	1

Tabulka č. 6: Navrhované stromy

Druh dřeviny	Rod dřeviny (česky)	Počet (ks)
<i>Amelanchier lamarckii</i>	muchovník	12
<i>Aronia melanocarpa</i>	arónie	4
<i>Cornus mas</i>	ořín	8
<i>Corylus avellana</i>	líška	16
<i>Hippophae rhamnoides</i>	rakytník	12

Tabulka č. 7: Navrhované keře

6.5. Otevřené plochy

Hlavní otevřená plocha v parku se nachází v jeho centrální části. Tato plocha je lemována okružní cestou parku, roztroušenými výsadbami stromů a keřů a má sloužit k aktivnímu i pasivnímu odpočinku. Další větší otevřené plochy se vyskytují v severní části parku při ulici Houbalova a menší plocha v včelínu v jižní části parku.

Na ploše parku je počítáno se třemi stupni intenzity údržby travníku. Na hlavní pobytové ploše (viz výkres Situace, bod č. 17) se počítá s nejvyšší intenzitou údržby - kategorie údržby I - seč 7 x ročně. Na okolních travnatých plochách v centrální a severní části (viz výkres Situace, bod č. 16) není nezbytně tak intenzivní údržba - kategorie údržby II - seč 5 x ročně. Na okrajových plochách, v západní, východní a jižní části parku (viz výkres Situace, bod č. 15) je navržena tzv. květnatá louka - kategorie údržby III - seč 2 x ročně.

6.6. Mobiliiář

Do objektu je navržen jednoduchý mobiliář korespondující s celkovým charakterem parku. Je zde navrženo umístění jednoho informačního panelu, čtrnácti laviček, jednoho odpadkového koše a čtyř opracovaných akátových kmenů k sezení kolem ohniště. Rozmístění mobiliáře viz výkres Situace.

Lokalizace informačního panelu s popisem celkového konceptu a mapy Jedlého parku je navržena v severovýchodní části parku při hlavním vstupu z ulice Houbalova (viz výkres Situace, bod č. 18). Informační panel bude mít dřevěnou konstrukci o výšce 250 cm.

Do parku jsou navrženy celodřevěné lavičky. Tři lavičky budou vyrobeny v rámci akce pro veřejnost „Vytrob si svoji lavičku“, na niž byl udělen grant. Tyto lavičky budou umístěny v herní zóně parku (viz výkres Situace, bod č. 6). Lavičky budou mít jednoduchou konstrukci z masivního dřeva (rozměry: délka - 1500 mm, šířka 400 mm, výška 450 mm), (viz kapitola 8. Inspirační fotografie návrhového řešení Obr. č. 10). Další lavičky budou rozmístěny podél okružní cesty parku a v třešňovém sadu v jižní části řešeného území. Tyto lavičky budou rovněž celodřevěné, aby svým charakterem zapadaly do celkového konceptu přírodního stylu Jedlého parku.

Navržený odpadkový koš je dřevěný, o rozměrech 890 x 390 x 390 mm (viz kapitola 8. Inspirační fotografie návrhového řešení, Obr. č. 11). Koš je umístěn u informační tabule při vstupu z ulice Houbalovy.

6.7. Drobné stavby a objekty

6.7.1. Komunitní záhony

V případě potřeby vymezení komunitních záhonů v rámci permakulturní plochy, je navrženo jejich řešení použitím plůtků z vrbového proutí (výška plůtku 40 cm). Viz kapitola 8. Inspirační fotografie návrhového řešení, Obr. č. 12.

6.7.2. Herní zóna

V části řešeného území v blízkosti ŽŠ Masarova (viz výkres situace, bod č. 6) je navržena herní zóna s dřevěným pískovištěm (rozměry: 2 x 2 m) a s lanovými průlezkami mezi stromy. Materiálem povrchu této části je navržen mlát. V herní zóně se budou nacházet sedací prvky vyrobené v rámci akce „Vytvoř si svoji lavičku“.

6.7.3. Ohniště

V centrální části parku, mezi permakulturní plochou a herní zónou (viz výkres situace, bod č. 9), je navržena úprava stávajícího ohniště (průměr 1,5 m), které slouží k pčlení dřeva a suchých rostlinných materiálů i k opékání. Kolem ohniště je navrženo umístění čtyř akátových kmenů z pokácených porostů na ploše. (viz kapitola 8. Inspirační fotografie návrhového řešení, Obr. č. 13).

6.7.4. Jezírko

Ve východní části území je navrženo zpevnění okrajů stávajícího jezírka kameny a rovněž jeho rozšíření o mokřadní zónu (viz výkres situace, bod č. 8). Jezírko je napájeno místním pramenem a mimo jiné může sloužit k zalévání zeleninových záhonů.

6.7.5. Kompostér

V parku je navržena komunitní kompostér, který bude sloužit zejména ke kompostování rostlinných zbytků ze zeleninových záhonů. Kompostér je navržen ze dřeva a jeho rozměry jsou 4 x 2 m (viz kapitola 8. Inspirační fotografie návrhového řešení, Obr. č. 14). Kompostér je umístěn v blízkosti zeleninových záhonů, v permakulturní ploše (viz výkres situace, bod č. 11).

6.7.6. Včelín

V jižní části území je navrženo umístění dřevěného včelínu o rozměrech 8 x 2,5 m (viz kapitola 8. Inspirační fotografie návrhového řešení, Obr. č. 15). V okolí včelínu se nachází již v současnosti velké množství medonosných stromů (*Robinia pseudacacia*) a další medonosné dřeviny jsou zde navrženy (*Tilia cordata*, *Prunus avium*, *Corylus avellana*).

7. Fotodokumentace současného stavu



Obr. č. 2: Porost akátů při ulici Šedláčkova



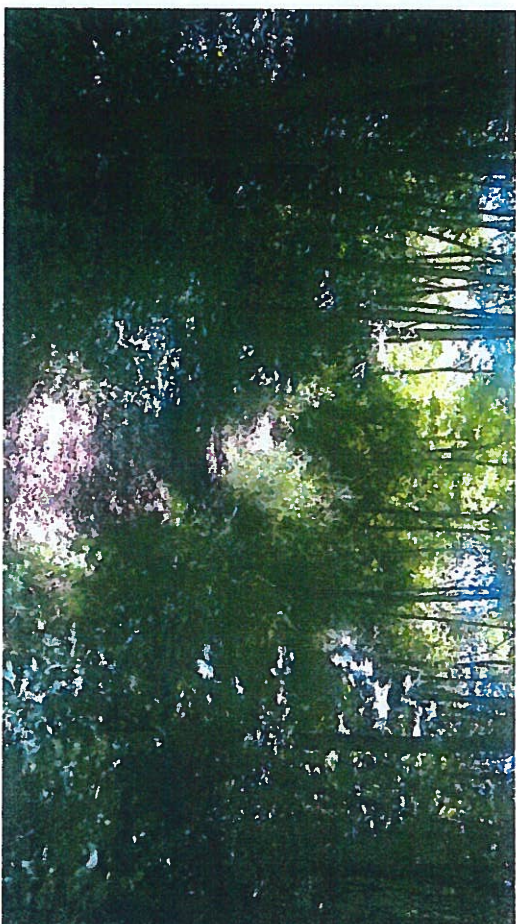
Obr. č. 4: Nová výsadba v severní části řešeného území



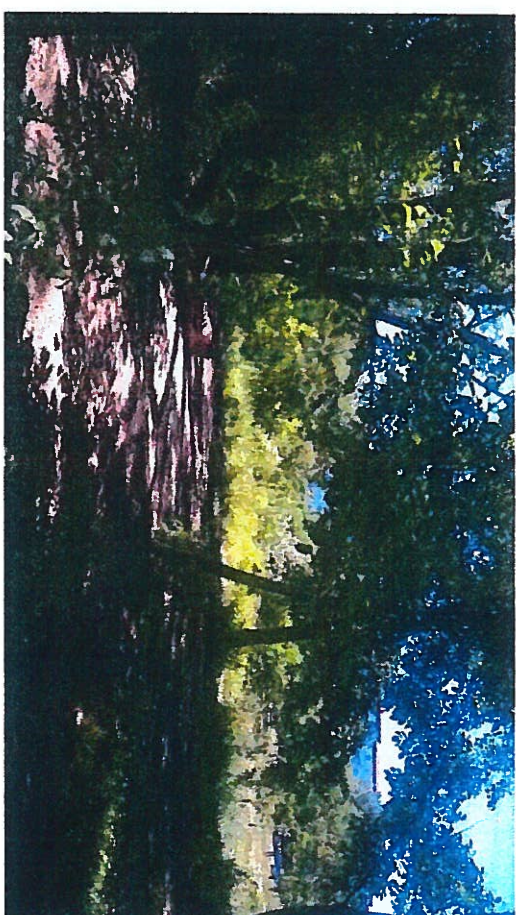
Obr. č. 3: Nepronstupný keřový porost



Obr. č. 5: Vedení VVN procházející řešeným územím



Obr. č. 6: „Stežka bez boj“



Obr. č. 8: Plocha se vzrostilými stromy

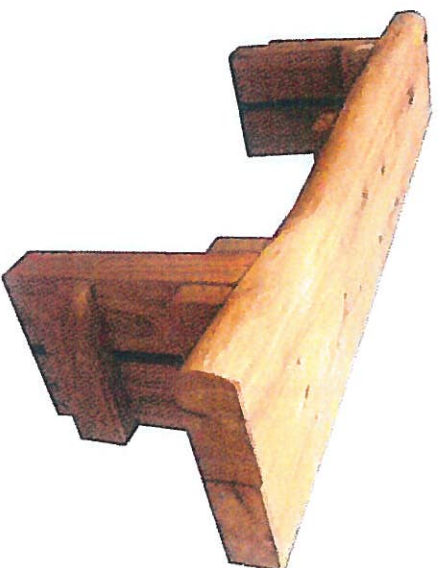


Obr. č. 7: Nerovný terén po novdžce sufi

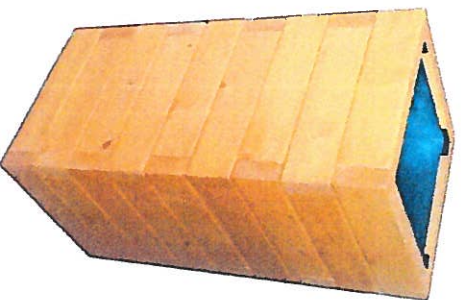


Obr. č. 9: Plocha s ruderálními druhy a s nálety dřevín

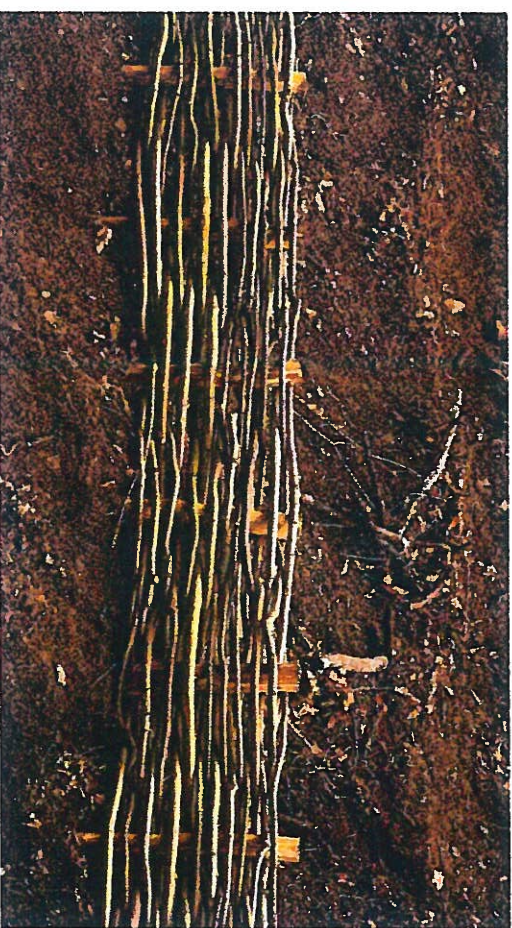
8. Inspirační fotografie návrhového řešení



Obr. č. 10: Lavička z akce „Výrob si svou lavičku“



Obr. č. 11: Odpadkový koš [zdroj: <http://www.zahradninybytek-liska.cz/zahradni-nabytek/eshop/2-Zahradni-nabytek-nosi-vyroby/11-2-Barove-stolky/5/21666-Zahradni-odpadkovy-kos-MASIV>]



Obr. č. 12: Půtek z vrbového prouří [zdroj: <http://www.naploj.cz/#!%C3%ADskov%C3%A9-hot%C4%9B/zoom/cb/c/image1qj>]



Obr. č. 13: Sedací prvky z kmenů [zdroj: <http://liberecky.denik.cz/galerie/dub-ve-visce-uz-je-pripraven-na-oslavu.htm?mm=6039664>]



Obr. č. 14: Kompostér (zdroj: <http://www.kompostuji.cz/vime-jak/kompostujeme-na-zahrade/>)



Obr. č. 15: Včelín, zdroj: <http://pila-povei.webnode.cz/products/vcelin/>)

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE JEDLÉHO PARKU V BRNĚ
ulice Sedláčkova, městská část Brno-Líšeň

Ing. Vít Ondříček, Ing. Kateřina Šamránková, Ing. Andrea Večeřová, 2016



LEGENDA

- 1 Hlavní přístupová cesta, ulice Houbkova, šířka 20,00m, mrtvolový povrch
- 2 Přístupová cesta, ulice Sedláčkova, šířka 15,00m, mrtvolový povrch
- 3 Cestní síť parku /cestovní maza, šířka 2,00m, mrtvolový povrch
- 4 Stvořička /střední travina, 80x20x20cm, umístěná na mrtvolovém povrchu
- 5 Věšák /dřevěná tráva, 80x20x20cm, umístěná na mrtvolovém povrchu
- 6 Věšák /dřevěná tráva, 80x20x20cm, umístěná na mrtvolovém povrchu
- 7 Věšák /dřevěná tráva, 80x20x20cm, umístěná na mrtvolovém povrchu
- 8 Věšák /dřevěná tráva, 80x20x20cm, umístěná na mrtvolovém povrchu
- 9 Věšák /dřevěná tráva, 80x20x20cm, umístěná na mrtvolovém povrchu
- 10 Věšák /dřevěná tráva, 80x20x20cm, umístěná na mrtvolovém povrchu
- 11 Věšák /dřevěná tráva, 80x20x20cm, umístěná na mrtvolovém povrchu
- 12 Věšák /dřevěná tráva, 80x20x20cm, umístěná na mrtvolovém povrchu
- 13 Věšák /dřevěná tráva, 80x20x20cm, umístěná na mrtvolovém povrchu
- 14 Věšák /dřevěná tráva, 80x20x20cm, umístěná na mrtvolovém povrchu
- 15 Věšák /dřevěná tráva, 80x20x20cm, umístěná na mrtvolovém povrchu
- 16 Věšák /dřevěná tráva, 80x20x20cm, umístěná na mrtvolovém povrchu
- 17 Věšák /dřevěná tráva, 80x20x20cm, umístěná na mrtvolovém povrchu
- 18 Věšák /dřevěná tráva, 80x20x20cm, umístěná na mrtvolovém povrchu
- 19 Věšák /dřevěná tráva, 80x20x20cm, umístěná na mrtvolovém povrchu
- 20 Věšák /dřevěná tráva, 80x20x20cm, umístěná na mrtvolovém povrchu
- 21 Věšák /dřevěná tráva, 80x20x20cm, umístěná na mrtvolovém povrchu
- 22 Věšák /dřevěná tráva, 80x20x20cm, umístěná na mrtvolovém povrchu
- 23 Věšák /dřevěná tráva, 80x20x20cm, umístěná na mrtvolovém povrchu

Navržené dřeviny

AL	Amelanchier karmanská, muchovník	12x5
AM	Aronia melanocarpa, oronie	4x5
CA	Corylus avellana, líska	16x5
CO	Cydonia oblonga, kdouloň	2x5
CM	Cornus mas, oliv. keř	8x5
CS	Castanea sativa, kaštan	2x5
HR	Hippophae rhamnoides, rolníkyňk	12x5
JR	Juglans regia, ořešák	7x5
MA	Malus alba, malina	2x5
MG	Malus germanica, mláskule	2x5
MD	Malus domestica, jablko	4x5
TC	Tilia cordata, lípa	11x5
PA	Prunus avium, řeřech	9x5
PAF	Prunus americana, meruňka	3x5
PC	Prunus communis, třešň	2x5
PCE	Prunus cerasus, višň	1x5
PD	Prunus domestica, sliv	3x5
PDI	Prunus domestica ssp. italica, blum	3x5
PP	Prunus pensilvanica, broskvoň	3x5



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE JEDLÉHO PARKU V BRNĚ

Vypracoval: Ing. Ondříček, Ing. Večeřová, Ing. Šamránková

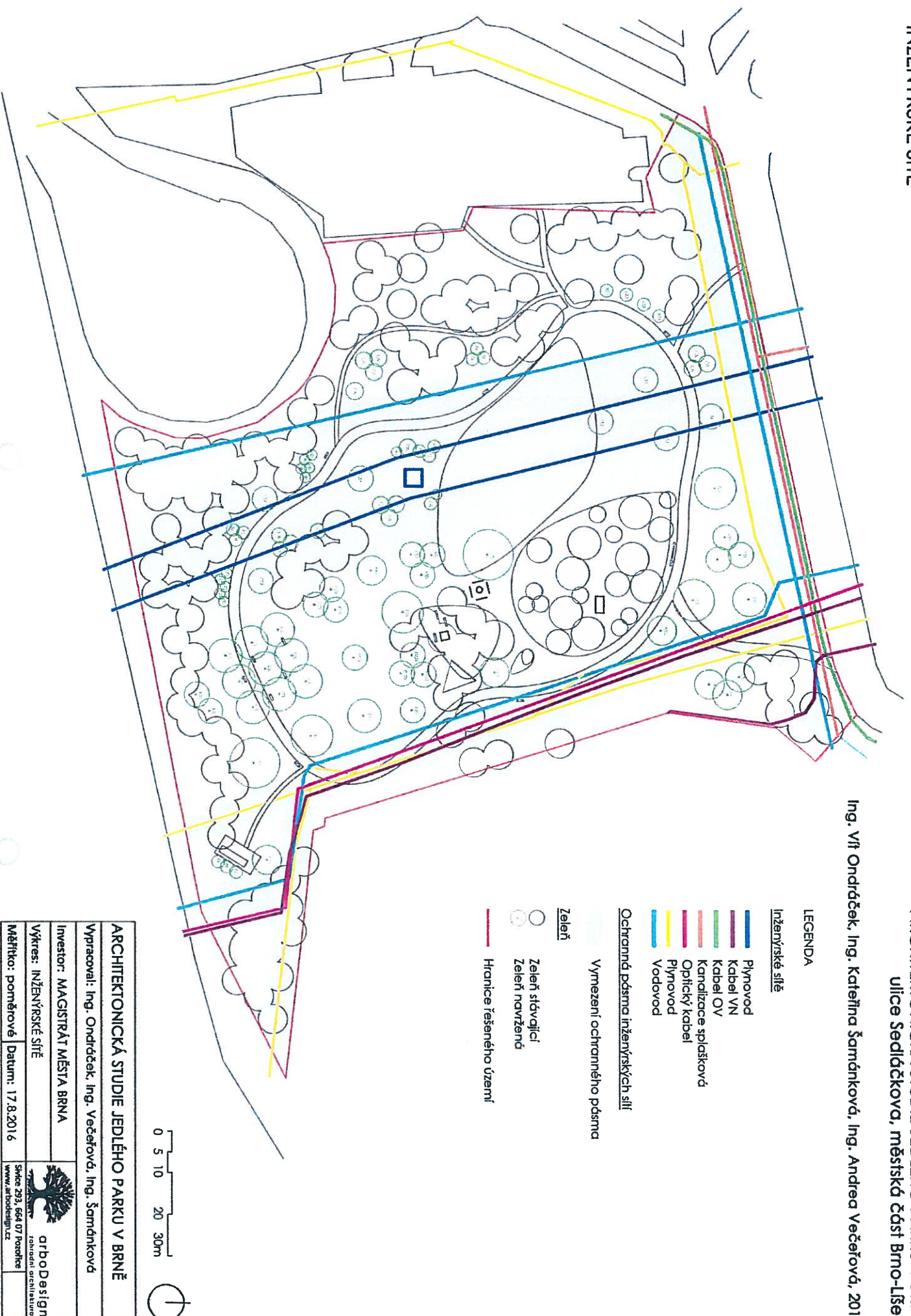
Investor: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Výkres: SITUACE

Měřítko: poměrové Datum: 23.8.2016

orthoDesign
Sokolova 253, 602 00 Brno
www.ortho-design.cz

Ing. Vít Ondráček, Ing. Kateřina Šamánková, Ing. Andrea Večeřová, 2016



0 5 10 20 30m



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE JEDLÉHO PARKU V BRNĚ

Vypracovali: Ing. Ondráček, Ing. Večeřová, Ing. Šamánková

Investor: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Výřez: INŽENÝRSKÉ SÍŤE

Měřítko: poměrové Datum: 17.8.2016



arboDesign
rovnání architektury
Síňka 293, 664 07 Pustkovec
www.arbodesign.cz

ÚZEMNÍ PLÁN

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE JEDLÉHO PARKU V BRNĚ ulice Sedláččkova, městská část Brno-Líšeň

Ing. Vít Ondrčáček, Ing. Kateřina Šamránková, Ing. Andrea Večeřová, 2016

LEGENDA

 Plochy stavební

 Funkce/funkční typ

 Smlíšené plochy / smíšené plochy výroby a služeb

 Plochy pro veřejnou vybavenost / školství

 Plochy nestavební - volné

 Funkce/funkční typ

 Plochy městské zeleně / plochy ostatní městské zeleně



0 5 10 20 30m



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE JEDLÉHO PARKU V BRNĚ

Vypracovali: Ing. Ondrčáček, Ing. Večeřová, Ing. Šamránková

Investor: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Výřez: ÚZEMNÍ PLÁN

Měřítka: poměrové Datum: 17.8.2016



arboDesign
rovnováží architekturu
Síňce 293, 664 07 Pustkovec
www.arbodesign.cz