

VII. /33. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 25.01.2018

Název materiálu:

Žádost paní Ing. Magdy Kolaříkové o opětovné projednání v ZMČ Brno – Líšeň požadavku spol. IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Hlinky č. 114, Brno o vyslovení souhlasu samosprávných orgánů MČ Brno – Líšeň k vybudování komunikace na části pozemku p.č. 5089/1 o výměře cca 430 m² v k.ú. Líšeň, vedoucí ke stavebnímu záměru společnosti – „Obytnému souboru Podbělová – Brno, Líšeň“.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost spol. IMPERA ŽSD se situací komunikace – 2x, doplněná o požadavek pomocí e-mailové korespondence ze dne 10.01.2018
- stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň se snímkem území platného ÚPmB
- stanovisko Majetkového odboru MMB ze dne 18.09.2017
- zápis z mimořádného zasedání komise dopravy MČ Brno-Líšeň s doplněným stanoviskem OD MMB o nepřevzetí obdobné komunikace a areálu Zahradního města
- snímky z listu mapy
- inf. výpis z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

<p>1. varianta Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň nesouhlasí s vybudováním komunikace na části pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň vedoucí ke stavebnímu záměru společnosti IMPERA ŽSD - „Obytnému souboru Podbělová – Brno, Líšeň“.</p>
<p>2. varianta Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň souhlasí s vybudováním komunikace na části pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň vedoucí ke stavebnímu záměru společnosti IMPERA ŽSD – „Obytnému souboru Podbělová – Brno, Líšeň“.</p>
<p>3. varianta Zastupitelstvo městské části Brno – Líšeň souhlasí s výstavbou komunikace na části pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň (svěřeném MČ Brno-Líšeň) za podmínky likvidace veškerých dešťových vod na pozemku i z pozemku investora Obytného souboru na souvisejících pozemcích vsakem, za podmínky, že bytový dům nejbližší ke stávající zástavbě na ulici Podbělová bude třípodlažní, za následujících podmínek(návrhy občanů, zastupitelů, zastupitelských klubů, komisí)</p>

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, projednala žádost dne 18.10.2017, vyslovení souhlasu ke stavbě komunikace nebylo doporučeno, **usnesení komise -** (souhlasí: 1, nesouhlasí: 0 zdrželi se: 4),
- mimořádná komise dopravy při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 30.10.2017 doporučuje **nesouhlasit** s výstavbou komunikace na pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň – viz příložený zápis, (souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./67. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 8.11.2017, v bodu č. 28/67 **nepřijala žádné usnesení** k materiálu „Žádost spol. IMPERA ŽSD investiční fond s proměnným základním kapitálem a.s., Hlinky č. 114, Brno, o vyslovení souhlasu samosprávných orgánů MČ Brno – Líšeň k vybudování komunikace na části pozemku p.č. 5089/1 o výměře 430 m² v k.ú. Líšeň , vedoucí ke stavebnímu záměru společnosti Obytnému souboru Podbělová – Brno, Líšeň.
- VII./31. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 23.11.2017, v bodu 14/31, **nepřijalo žádné usnesení**

k materiálu žádosti spol. IMPERA ŽSD investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Hlinky č. 114, Brno o vyslovení souhlasu samosprávných orgánů MČ Brno – Líšeň k vybudování komunikace na části pozemku p.č. 5089/1 o výměře cca 430 m² v k.ú. Líšeň, vedoucí ke stavenímu záměru společnosti „Obytnému souboru Podbělová – Brno“.

Garance správnosti, zákonitosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvartajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					Ing. arch. M. Smolková Hoskovcová, Ph.D. <i>Smolková Hoskovcová</i>

Zpracoval :
Útvartajemníka
Květa Hudcová



Předkládá:
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta Mgr. Břetislav Štefan



Úřad městské části Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
tel. : 544 424 814
mobil : 606 691 019
e-mail : sehnalova@brno-lisen.cz

From: Magda Kolaříková [mailto:magda@imperastyl.cz]
Sent: Wednesday, January 10, 2018 8:22 PM
To: 'Irena Sehnalová' <sehnalova@brno-lisen.cz>
Subject: žádost o zařazení do programu zastupitelstva

Vážená paní tajemnice, žádáme Vás o stanovisko k výstavbě komunikace na pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň, který je svěřen městské části. Proším o zařazení tohoto bodu do zastupitelstva, které je plánované na 25.1.2018. Vzhledem ke skutečnosti, že s naším záměrem jsou zastupitelé již detailně seznámeni, proším o zařazení tohoto bodu hned na začátek jednání zastupitelů.

Děkuji

S pozdravem

Ing. Magda Kolaříková

IMPERA - Hlinky 114, 603 00 Brno
Tel : 543 421 457
mobil : 602 775 333
E-mail : magda@imperastyl.cz
www : imperialine.cz



Bez virů. www.avast.com

Úřad Městské části Brno-Líšeň
k rukám pana starosty

Jírova 2609/2
628 00 Brno

Datum: 18. 10. 2017


Věc: Žádost o stanovisko k výstavbě komunikace

Vážený pane starosto, žádáme Vás o stanovisko ke stavbě komunikace na pozemku Statutárního města Brna. Jedná se o pozemek parc. č. 5089/1, k.ú. Líšeň, který je svěřený městské části Brno – Líšeň.

Návrh řešení přikládáme v situaci. Jedná se o dopravní napojení pro zástavbu bytovými domy, které leží v přímé návaznosti na pozemek ve vlastnictví Statutárního města Brna.

V předložené situaci je vyznačen souhlas OD MMB a Bkom se stavbou a s převzetím stavby do majetku Statutárního města Brna a do správy Brněnských komunikací.

Investor výstavby bytových domů:



Ing. Jaromír Beneš
IMPERA ŽSD,
investiční fond s proměnným
základním kapitálem, a.s.
Hlinky 114
603 00 Brno
IČ: 282 98 195

IMPERA ŽSD,

investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

IČO : 282 98 195

DIČ : CZ282 98 195

Zapsaná u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 5661

Bankovní spojení : UCBank 2102191919/2700

Vážená paní Květoslava Hudcová
Jírova 2
628 00 Brno - Líšeň
Brno, 25.10.2017

VĚC : výstavba komunikace v lokalitě Novolíšeňská - Houbařská

Vážená paní Hudcová, k Vašemu dotazu uvádíme :

zábor pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň pro výstavbu komunikace bude činit do 430 m², viz příloha, přičemž vlastní komunikace bude zabírat plochu cca 300 m². Přesnější údaje nejsou k dispozici. Dosud není zpracované detailní technické řešení.

Z dříve předložené situace vyplynulo doporučení odboru dopravy MMB a Bkom požádat o výjimku nikoliv na komunikaci, nýbrž pro další chodník, který bude přiléhat k vozovce a pravděpodobně se nebude běžně užívat.

Vlastní chodník k bytovému domu je navržen kolem bytového domu B1 a splňuje všechny předepsané normy.

S pozdravem

Ing. Jaromír Beneš

IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Kolektivní investování.

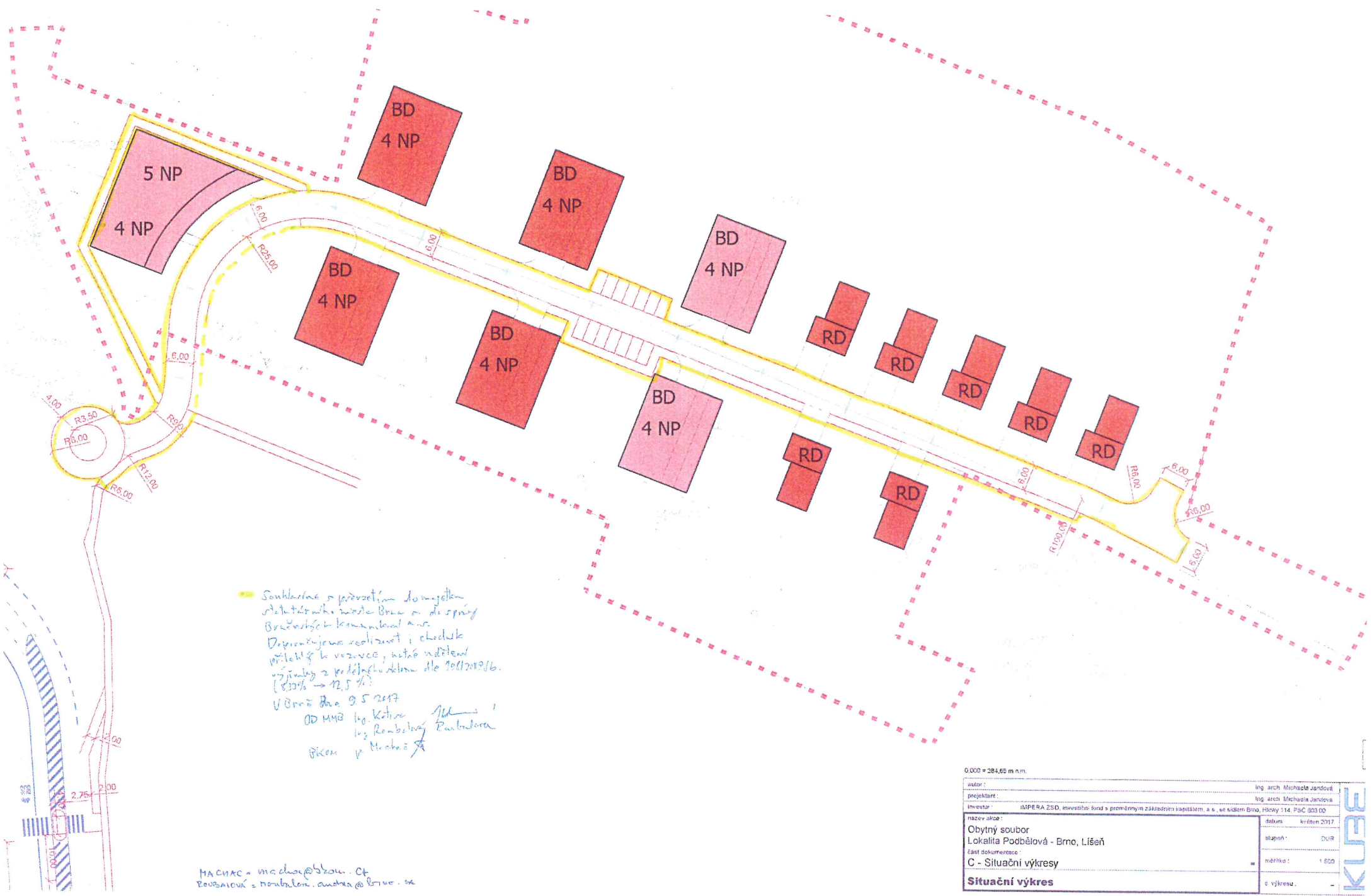
Sídlo:

Hlínky 114

603 00 Brno

tel.: 543 421 451

fax: 543 421 460



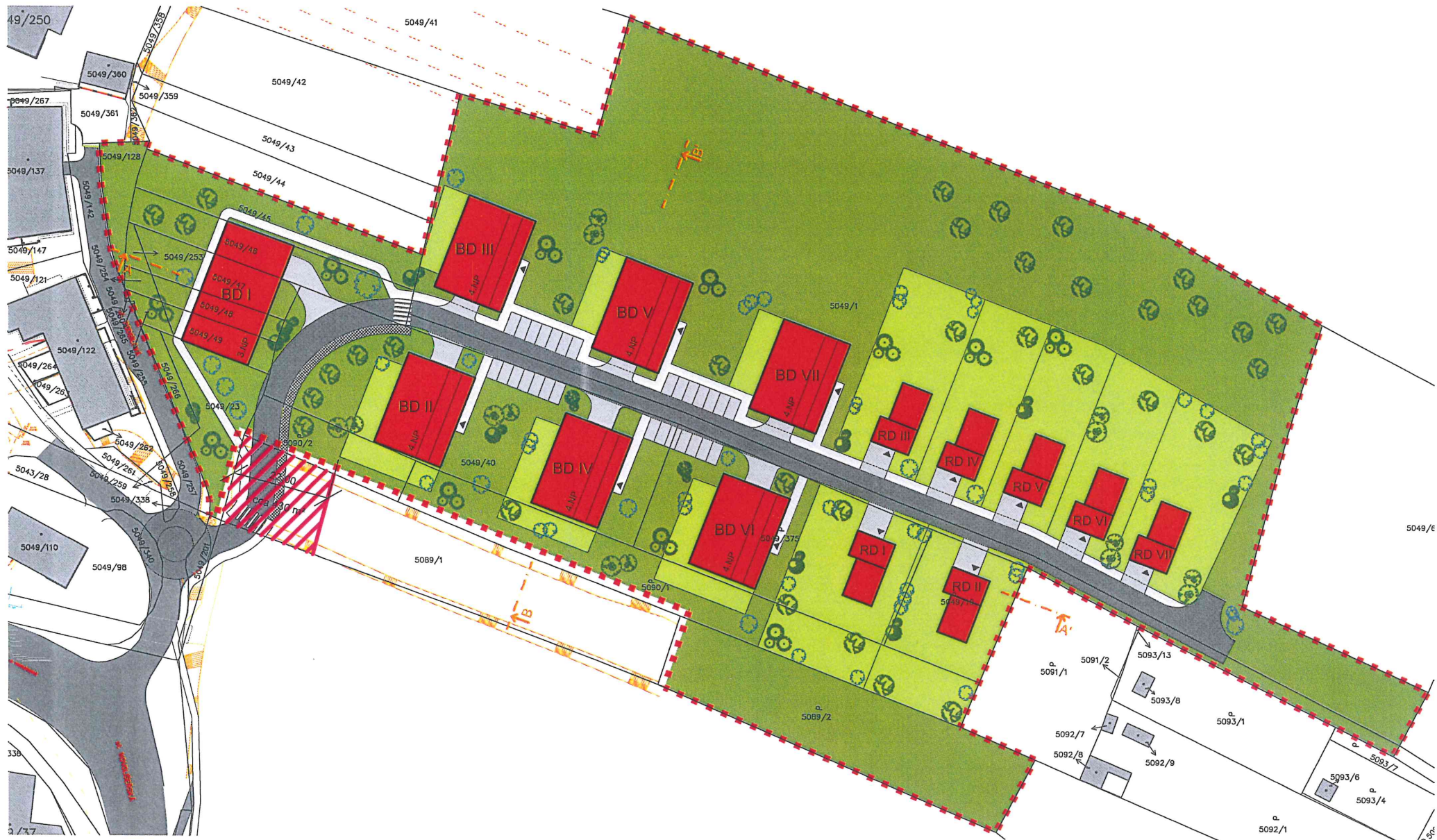
Souhlasím s převzetím domovního
 přílohu k územnímu rozhodnutí
 Brněnské komunální úřad
 Dopravní jeva realizovat i chodník
 přílohu k vozovce, které náležejí
 výměny z předloženému ale 10/10/10/10
 (8,33% → 12,5%)
 V Brně dne 9. 5. 2017
 OD MHD Ing. Křivá
 Ing. Roubalová Pančochová
 Písek v Mnichově

MA CHAC = ma.chac@bzou.cz
 BOUBALOVÁ = roubalova.aneta@brno.cz

0,000 = 284,65 m n.m.

autor:	Ing. arch. Michaela Jandová
projektant:	Ing. arch. Michaela Jandová
investor:	IMPERA ZSD, investiční fond s proměnlivým základním kapitálem, a.s., se sídlem Brno, Hónky 114, PSČ 602 00
název akce:	Obytňý soubor Lokalita Podbělová - Brno, Líšeň
část dokumentace:	C - Situační výkresy
Situační výkres	
datum:	květen 2017
stupeň:	DUR
mříška:	1:600
č. výkresu:	-





Č.j.2000/2017/Hu

žadatel: IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Hlinky č. 114, Brno

záměr: spol. IMPERA žádá o vyslovení souhlasu k vybudování komunikace na části pozemku p.č. 5089/1 o výměře cca 430 m² v k.ú. Líšeň

pozemek: p.č. 5089/1 o celkové výměře 1848 m² – orná půda v k.ú. Líšeň, pozemek je svěřen MČ Brno – Líšeň

Naposledy přijatá usnesení:

VII/30. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 21.09.2017, pod bodem č. 22/30, nepřijalo žádné usnesení k materiálu „Výstavba komunikace na pozemku p.č. 5089/1 k.ú. Líšeň v lokalitě Novolíšeňská – Houbařská“.

Důvodová zpráva:

V souvislosti se stavebním záměrem Obytného souboru lokality Podbělová, Brno – Líšeň na pozemcích ve vlastnictví spol. IMPERA, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. je vlastníkem navazujících pozemků, na kterých má zájem vybudovat zmíněný obytný soubor – rozmístění staveb vyplývá z příloženého situačního výkresu zástavby.

V souvislosti se svým stavebním záměrem žádá spol. IMPERA samosprávné orgány MČ Brno – Líšeň o vyslovení souhlasu s částečným zábořem pozemku p.č. 5089/1 - v jeho západní části k.ú. Líšeň, k vybudování příjezdové komunikace k areálu navržených staveb, na vlastních pozemcích společnosti. Část pozemku p.č. 5089/1 bude dotčena výměrou cca 430 m² z čehož vlastní komunikace bude činit cca 300 m² potřebnou pro stavbu komunikace. Pozemek pod komunikací zůstane i nadále ve vlastnictví statutárního města Brna. Povrch celé komunikace předběžně dne 9.05.2017 (viz situace zástavby) přislíbily převzít do své správy Brněnské komunikace, a.s., které ve svém stanovisku doporučují v lokalitě vybudovat i chodník přilehlý ke komunikaci, předběžný souhlas byl vydán i Odborem dopravy MMB (opět na situaci). Současně upozorňují na nutnost udělení výjimky z podélného skonu komunikace, o tuto výjimku zatím nebylo požádáno, jako důvod je uváděno nesouhlasné stanovisko MČ Líšeň.

Obslužnou komunikací jsou dotčeny i další pozemky v majetku statutárního města Brna – MO MMB dne 18.09.2017 s umístěním komunikace na pozemcích souhlasí – viz stanovisko. Stanovisko OÚPR MMB spol. IMPERA zatím nemá k dispozici.

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:

z hlediska platné územně plánovací dokumentace k vybudování komunikace na části pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň, není námitek.

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE: 2017-09-04
NAŠE ČJ.: MMB/0360765/2017
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0360765/2017

KUBE s.r.o.
Horova 68
616 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Jana Macháňová
TEL.: 542 173 159
FAX: 542 173 099
E-MAIL: machanova.jana@brno.cz

DATUM: 2017-09-18
POČET LISTŮ: 2

**„Obytný soubor, lokalita Podbělová, Brno-Líšeň“ – umístění obslužné komunikace
– vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

Podáním ze dne 5. 9. 2017 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o souhlas s umístěním místní obslužné komunikace na pozemcích v majetku statutárního města Brna pro potřeby vydání územního rozhodnutí.

Majetkový odbor MMB vydal sdělení k ideové studii lokality Podbělová dne 1. 12. 2016 pod čj. MMB/0440496/2016. Na základě nově doložených podkladů je toto sdělení nahrazeno vyjádřením v následujícím znění:

Stavebník: IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 28298195
se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno.

Lokalita Podbělová, určená k výstavbě nového obytného souboru, se nachází na severovýchodním okraji stávajícího sídliště v městské části Brno-Líšeň na pozemcích ve vlastnictví fyzických osob a spol. Líšeň Develop. s.r.o. p. č. 5049/1, 5049/19, 5049/21, 5049/23, 5049/40, 5049/46, 5049/47, 5049/48, 5049/49, 5049/128, 5049/253, 5049/254, 5049/255, 5049/265, 5049/266, 5049/358, 5049/359, 5049/362, 5049/375, 5089/2, 5090/1, 5090/2, 5090/3, 5090/4 v k. ú. Líšeň. Předmětem podané žádosti je dopravní napojení této lokality na síť místních komunikací.

Nově navrženou obslužnou komunikací, napojenou na místní komunikaci v ulici Podbělová, budou dle dodaných podkladů dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001):

- p. č. **5043/3** k. ú. Líšeň (ostatní plocha – ostatní komunikace)
- p. č. **5049/201** k. ú. Líšeň (orná půda)
- p. č. **5049/338** k. ú. Líšeň (orná půda)
- p. č. **5049/340** k. ú. Líšeň (ostatní plocha – ostatní komunikace)
- p. č. **5089/1** k. ú. Líšeň (orná půda)

Správu místní komunikace v ulici Podbělová vykonává spol. Brněnské komunikace a.s. Správu komunikační zeleně zajišťuje městská část Brno-Líšeň.

Dle zápisu z jednání, konaného dne 9. 5. 2017, kterého se zúčastnili zástupci Odboru dopravy MMB a spol. Brněnské komunikace a.s, bude nová komunikace po dokončení předána do majetku města Brna a do správy spol. Brněnské komunikace a.s.

Dotčený pozemek p. č. 5089/1 k. ú. Líšeň je svěřen Statutem města Brna městské části Brno-Líšeň do kategorie: Část III. - Ostatní nemovitý majetek.

Udělení souhlasu s umístěním obslužné komunikace za vlastníka dotčeného pozemku p. č. 5089/1 v k. ú. Líšeň je v kompetenci městské části Brno-Líšeň, která zastupuje město jako vlastníka v řízeních prováděných podle stavebního zákona ve věcech týkajících se svěřeného nemovitého majetku města (Statut města Brna, článek 26, odst. 1, písm. c).

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků p. č. 5043/3, 5049/201, 5049/338, 5049/340 v k. ú. Líšeň souhlasí s umístěním obslužné komunikace.

Uzavření příslušné smlouvy, která bude zakládat právo provést stavbu komunikace a která bude podkladem pro vydání stavebního povolení na tuto stavbu, je v kompetenci Odboru dopravy MMB.

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

Na vědomí
OD
Spis

Zápis z mimořádného jednání dopravní komise č. 32/2017 ze dne 30. 10. 2017

Přítomní členové: Benda Vladimír, Lupečka Oldřich, PhDr. Karnet Lukáš, Ing. Tvarůžek Stanislav, Merta Jan, Ing. Klíma Tomáš,
Omluveni: Chmela Matěj,
Nepřítomni: Ing. Šiška Josef
Přítomní hosté: PhDr. Freiberg Miloš,

Program:

- Zahájení jednání komise
 - Představení členů DK s návrhem na organizaci dopravy v oblasti MČ Brno-Líšeň, vypracovaný Tobiášem Strossem.
 - Projednání žádosti spol. IMPERA ke stavbě komunikace na pozemku v k. ú. Líšeň p. č. 5089/1
- Členy dopravní komise, seznámil pan Tobiáš Stross s vypracovaným návrhem na organizaci dopravy v oblasti MČ Brno-Líšeň (přiloženo jako příloha zápisu). Členové dopravní komise, hlasovali o přijetí usnesení ve znění:

„Komise dopravy RMČ Brno-Líšeň, doporučuje zapracovat navržené změny“

Pro usnesení : 6

Proti : 0

Zdržel se : 0

- Komisi dopravy byla předložena k projednání žádost spol. IMPERA ke stavbě komunikace na pozemku v k. ú. Líšeň p. č. 5089/1. Členové dopravní komise, hlasují o navrženém usnesení ve znění:

DK doporučuje RMČ nesouhlasit:

- s výstavbou komunikace na pozemku v k. ú. Líšeň p. č. 5089/1, svěřený MČ Brno-Líšeň, v lokalitě Novolíšeňská – Houbářská. Výstavba je plánována na pozemcích p. č. 5049/1, 5049/40-49, 5049/23, 5049/375, 5049/19, 5091/1, 5090/2, 5090/1, 5089/2.

Konstatuje následující skutečnosti:

- dopravní napojení pozemku k. ú. Líšeň, p. č. 5089/1, svěřeného MČ Brno-Líšeň je navrhováno v rámci obytného souboru „Rezidence Novolíšeňská“.
- chodník, který doporučuje vybudovat OD MMB není v souladu s vyhláškou MMR ČR č.398/2009 sb., o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb

S ohledem na normu ČSN 736110, projektování místních komunikací:

- dle dřívějších vyjádření OD MMB (viz příloha) nelze převzít chodník z důvodů nevyhovujících sklonových poměrů 12,5%
- nedoporučuje převzít do správy MČ Brno-Líšeň především z důvodů komplikované zimní údržby

Pro usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

- Příští jednání komise dopravy dne 6. 11. 2017 v 17,00 hod. v malé zasedací místnosti radnice MČ Brno-Líšeň.

Zápis zapsal Oldřich Lupečka

Příloha: 1 ks Prezenční listina
1/3 Návrh na organizaci dopravy
1/3 Žádost spol. IMPERA
1 ks Vyjádření OD MMB



ODBOR DOPRAVY MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MMB/0403533/2011
SP.ZN.: OD/MMB/0403533/2011

PICADOR-ZAHRADNÍ MĚSTO, s.r.o.
Mučednická 945/3
616 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Dušan Kotisa
TEL.: 542 174 207
FAX: 542 174 211
E-MAIL: kotisa.dusan@brno.cz

DATUM: 2011-10-27

**Projednáání návrhu na převzetí komunikací do majetku statutárního města Brna
a do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. – obytný soubor Zahradní město**

Vážení,

po projednání s Odborem územního plánování a rozvoje MMB a se správcem místních komunikací společností Brněnské komunikace a.s. potvrzujeme v rámci akce „Obytný soubor Zahradní město, Brno – Líšeň“ možnost převzetí pozemních komunikací a jejich součástí do majetku statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.

Převod musí být bezúplatný nebo za symbolickou cenu včetně pozemků zastavěných stavbami pozemních komunikací a jejich součástí. Převzat bude úsek B komunikací s vozovkou šířky 5,5 m a s podélným parkovacím stáním šířky 2,0 m, tedy spojovací komunikace mezi ulicí Chmelnice a výhledovým prodloužením ulice Markovičovy. Šířka veřejného prostranství v tomto úseku je 9,0 m s předpokládanou výstavbou chodníku šířky 1,5 m jiným investorem.

Dále bude převzata část úseku A o délce 100 m od křižovatky s výše uvedenou spojovací komunikací po zlom nivelety s šířkou vozovky 5,5 m a s parkovacím pásem s podélnými stáními šířky 2,2 m (včetně části vjezdů do garáží o šířce 2,2 m). Šířka veřejného prostranství je 9,2 m.

Zbývající část úseku A nelze převzít do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. a zařadit do kategorie místní komunikace, a sice s ohledem na nevyhovující sklonové poměry (11,43 %), které pro novostavbu místní komunikace z hlediska pěších uživatelů komunikací neodpovídají hodnotám dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Stavbu přebíraných úseků komunikací realizujte dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. Další postup směřující k uzavření darovací či kupní smlouvy projednejte po dokončení a zkolaudování komunikace a jejich součástí s pracovníci našeho odboru Ing. Andreou Roubalovou (tel. č. 54217 4206, roubalova.andrea@brno.cz). S uvedenou pracovnící lze projednat i možnost uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích města.

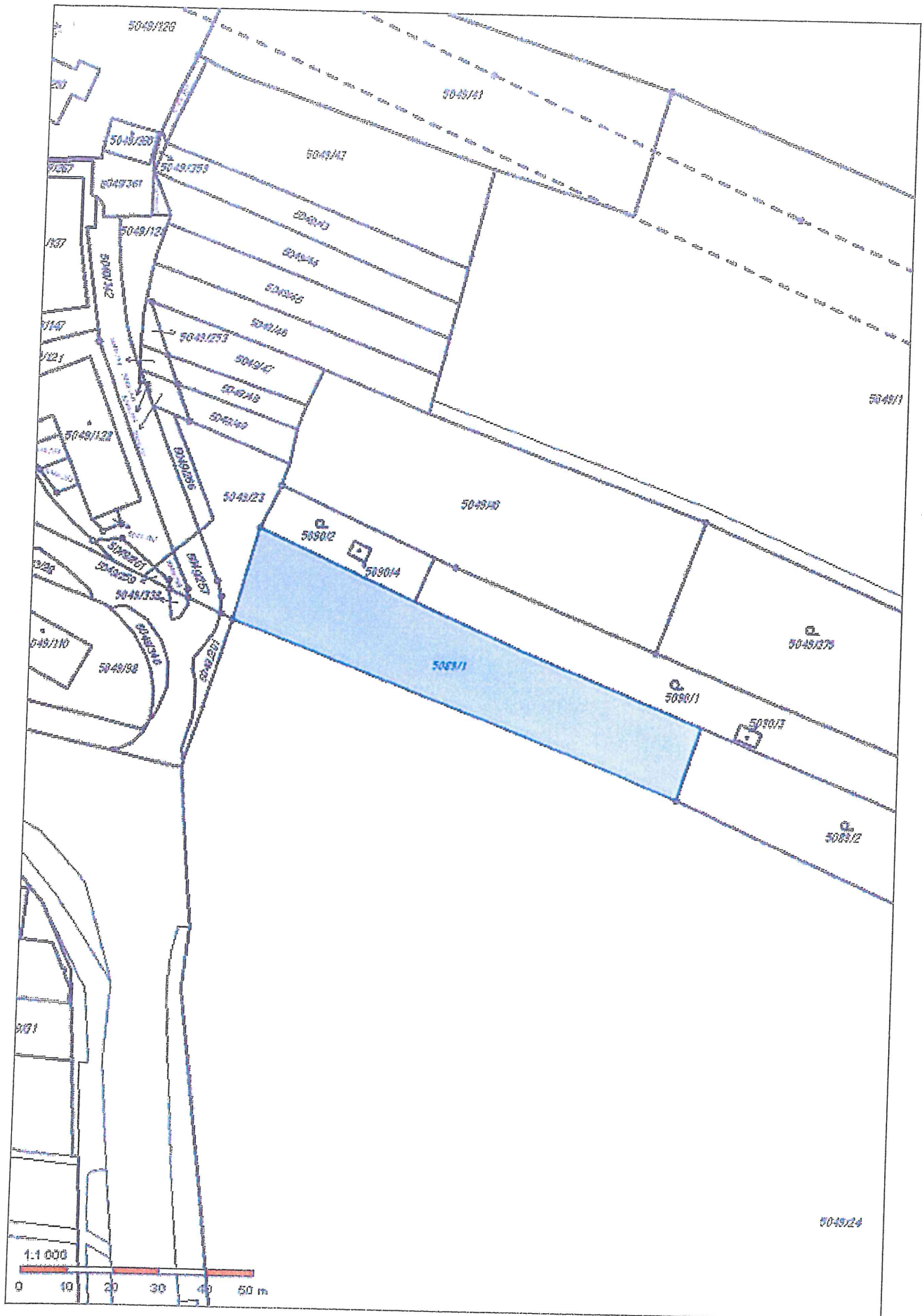
S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor dopravy
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

Ing. Vladimír Bielko
vedoucí odboru

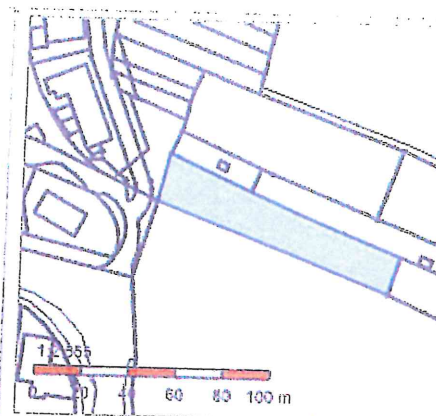
Na vědomí:

OÚPR MMB, Ing. Šamánková
Brněnské komunikace a.s., p. Kaucká, Ing. Reichstätter
OD MMB, Ing. Roubalová, Ing. Kotisa
ÚMČ Brno - Líšeň



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5089/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1848
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiná oprávnění

Pozemek je svěřen Město Brno - Lišeň

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30840	1625
30810	223

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.10.2017 13:00:00.