

Rada městské části

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII./26/4/2000

VII./26. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 25.05.2017

Název materiálu:

Žádost pana RNDr. Vladimíra Drášila o ukončení nájemního vztahu k užívání části pozemku p.č. 1081/2 o výměře 23 m² – zahrada v k.ú. Líšeň, uzavřeného dne 16.10.1983 mezi MČ Brno – Líšeň a manž. Ludmilou a Vladimírem Drášilovými.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost pana RNDr. V. Drášila se snímkem pronajímaného území
- snímek území platného ÚPmB + snímek z Cenové mapy č. 10
- fotodokumentace
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s podáním žádosti Majetkovému odboru Magistrátu města Brna k prodeji pozemku p.č. 1081/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob, dle skutečného vedení oplocení navazujících pozemků, důvodem k podání žádosti je nepřístupnost pozemku a nevyužitelnost pro MČ Brno – Líšeň.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 12.04.2017, komise doporučuje přiřazení pozemku p.č. 1081/2 k parcelám p.č. 1085/1, 1081/3 a 1081/4 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví fyzických osob a doporučuje požádat Majetkový odbor Magistrátu města Brna o zahájení řízení k prodeji pozemku p.č. 1081/2 v k.ú. Líšeň, z důvodu nepřístupnosti pozemku a nevyužitelnosti pro MČ Brno – Líšeň, (souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

.. VII./55. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 3.05.2017, v bodu č. 7/55 usnesení doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s podáním žádosti Majetkovému odboru Magistrátu města Brna k prodeji pozemku p.č. 1081/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob, dle skutečného vedení oplocení navazujících pozemků, důvodem k podání žádosti je nepřístupnost pozemku a nevyužitelnost pro MČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I.Sechnalová					Ing. arch.M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :
Útvar tajemníka
Květa Hudcová *Hudcová*

Předkládá : *Štefan*
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2000/02588/2017/Hu

žadatel: RNDr. Vladimír Drášil, [REDACTED], 628 00 Brno

věc: žádost o ukončení smluvního vztahu k užívání části pozemku p.č. 1081/2 v k.ú. Líšeň

pozemek: - p.č. 1081/2 o výměře 74 m² – zahrada v k.ú. Líšeň vznikl v r. 1983, jako zbytková část po výstavbě rodinných domů na ul. Podlesné, parcela je svěřena MČ Brno – Líšeň.

doručeno dne: 13.03.2017

zasedání SK: 12.04.2017

schůze RMČ: 3.05.2017

zasedání: ZMČ: 25.05.2017

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 1081/2 v k.ú. Líšeň vznikl jako zbytková část po výstavbě rodinných domů na ul. Podlesná v k.ú. Líšeň. Parcela je situována mezi zahradami a není k ní přístup než přes pozemky navazujících vlastníků sousedních parcel a to:

- p.č. 1081/3 – Jaroslav a Božena Hanákové, - smlouva na část p.č.1081/2 -35 m² – od 26.10.1983 za nájemné

23,- Kč/rok

- p.č. 1081/4 – Chládek Jindřich a Eva – smlouva na část p.č.1081/2 (dle pův. GP) p.č. 1081/27 – 16 m² od

26.10.1983 – nájem 10,- Kč/rok,

- p.č. 1081/5 – Drášil Vladimír a Ludmila (dle pův GP) p.č. 1081/28 a 1081/29 – celkem 23 m² od 26.10.1983

za nájemné 15,- Kč/rok

nebo také přes p.č. 1085/1 – majetek manželů Luboše a Boženy Schrámkových, [REDACTED] Brno.

Pan Dr. Drášil instaloval nové oplocení svého pozemku p.č. 1081/5 do vlastní hranice. Tímto uvolnil část parcely 1081/2 – (viz. snímek z mapy tvořící přílohu žádost Dr. Drášila).

Nájemné z pozemku bylo p. Drášilem uhrazeno i pro rok 2017, ostatní nájemci hradí nájemné pravidelně bez nedoplatků. Ke zrušení všech nájemních vztahů dojde po přijetí a potvrzení řešení prodeje pozemku z úrovně Majetkového odboru MMB.

Uvolněná část pozemku, byla přiřčleněna k pozemku ve vlastnictví manželů Schrámkových. Tito o pronájem uvolněné části pozemku nemají zájem, viz. zápis na útvaru tajemníka ze dne 10.04.2017. Při jednání naznačili, že by byli ochotni uvažovat o odkoupení pozemku formou dohody za cenu zemědělské půdy, nikoliv platné Cenové mapy č. 10, dle které činí cena 1 m² pozemku v lokalitě 2.680,- Kč.

Vzhledem k situování pozemku v lokalitě, jeho nepřístupnosti jak pro MČ Líšeň, tak pro eventuální jiné pronajímatele, doporučujeme samosprávných orgánům vyslovení souhlasu s podáním žádosti Majetkovému odboru MMB na vyřešení situace z úrovně Magistrátu města Brna, tedy odprodej pozemku p.č.1081/2 do vlastnictví fyzických osob, dle skutečného vedení oplocení navazujících pozemků.

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:

stavební odbor sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace k prodeji pozemku p.č. 1081/2 v k.ú. Líšeň, nemá námítky.

Statutární město Brno

Městská část Brno-Líšeň

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo depor.:
13. 03. 2017		Zpracovatel:
Dejlo ena	2017	2004
C.j.	2017	Uč. znak:
Příloha		

Věc: Výpověď nájmu části parcely

Parcelní číslo 1081/2
Obec Brno [582786]
Katastr. území Líšeň [612405]
Číslo LV 10001
Typ parcely Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku Zahrada

Vypovídám nájem části výše uvedené parcely z následujícího důvodu:

Parcela byla původně oddělena od parcely 1085/1 plotem, zatímco mezi ní a mnou spoluvlastněnou parcelou 1081/5 plot nebyl a tak byla fakticky část výše uvedené parcely připojena k naší zahradě. (viz žlutě vyznačená plocha na příloze)

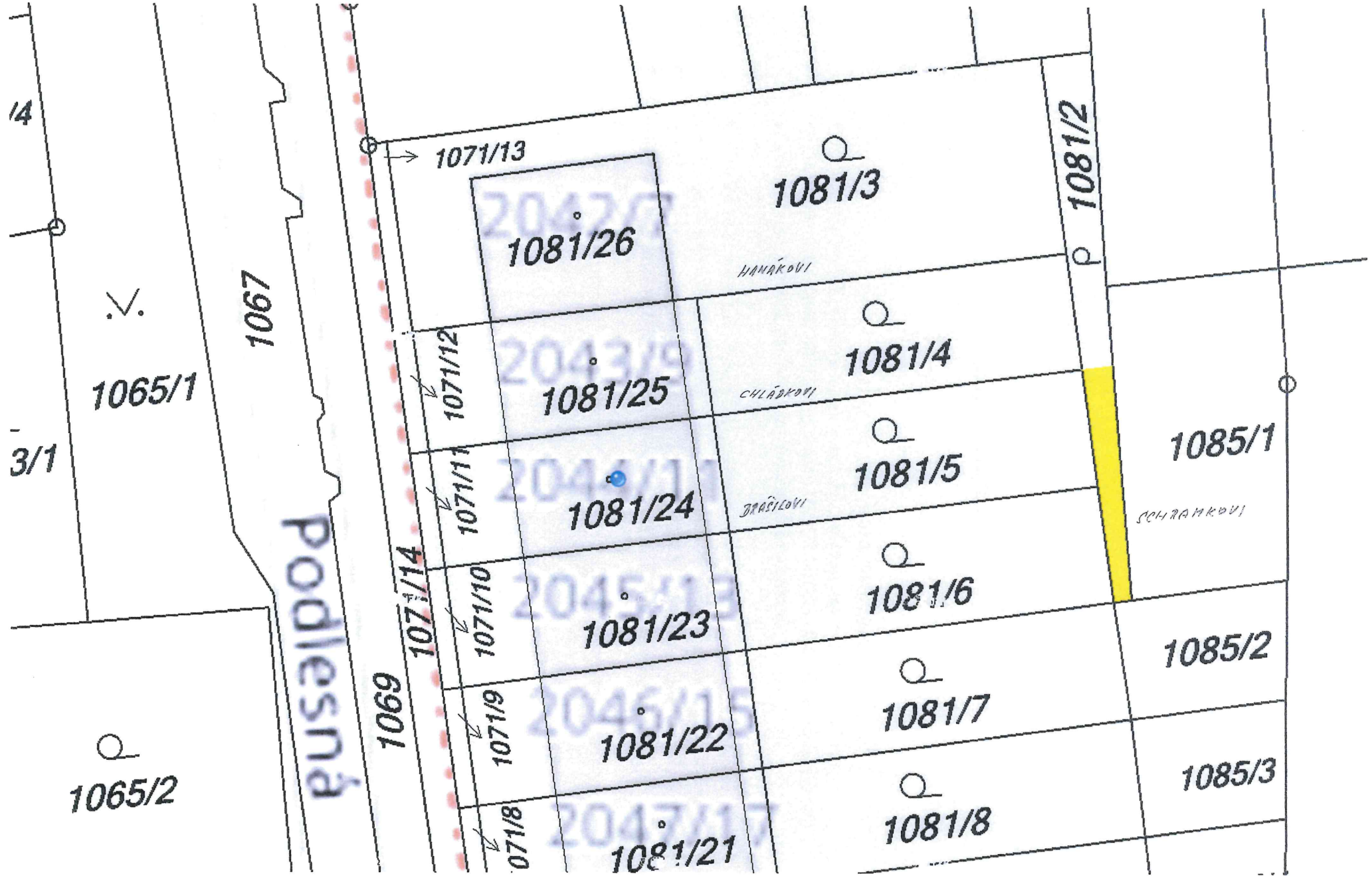
V loňském roce musel být původní plot pro havarijní stav odstraněn a nový plot jsme postavili přesně na hranici našeho pozemku, parcely číslo 1081/5. Takto se předmětná část parcely 1081/2 prakticky stala součástí zahrady na parcele 1085/1 spoluvlastněné manžely Schrámek Luboš a Schrámková Božena a z této zahrady je také momentálně jediný přístup k předmětné parcele.

v Brně dne 13/3/2017

RNDr. Vladimír Drášil

628 00 Brno Líšeň

+ 01, 3129/2014



14

3/1

1065/1

1065/2

1067

Podlesná

1069

1071/14

1071/12

1071/11

1071/10

1071/9

1071/8

1071/13

1081/26

1081/25

1081/24

1081/23

1081/22

1081/21

1081/3

HANÁKOVÍ

1081/4

CHLÁBKOVÍ

1081/5

DRAČILOVÍ

1081/6

1081/7

1081/8

1081/2

1085/1

ŠCHRAMKOVÍ

1085/2

1085/3

Z á p i s

z projednání užívání pozemku p.č. 1081/2 v k.ú. Líšeň – majetek statutárního města Brna, sepsaný dne 10.04.2017 na útvaru tajemníka Úřadu městské části města Brna, Brno – Líšeň, za účasti:

- 1) pan Luboš Schrámek, bytem [redacted], Brno- Líšeň, nar.: 20.10.1944
- 2) paní Božena Schrámková, bytem [redacted], Brno – Líšeň., nar.: 19.12.1947
- 5) za ÚMČ Brno – Líšeň, útvar tajemníka - Květa Hudcová

Předmětem jednání bylo skutečné přiřazení části pozemku p.č. 1081/2 - zahrada v k.ú. Líšeň, jedná se pouze o část o výměře 27 m², zjištěné při podání výpovědi předcházejícího uživatele pana RDNr. Vladimír Drášila.

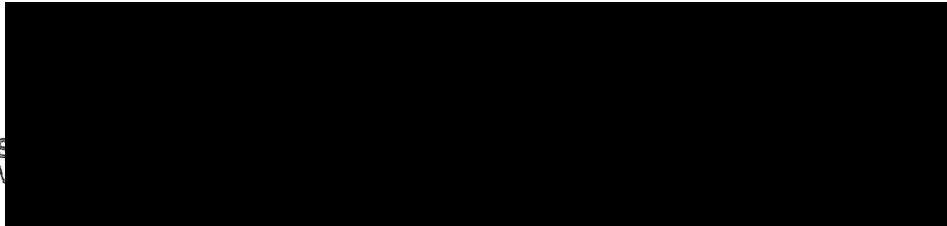
I když byla část pozemku p.č. 1081/2 o výměře cca 27 m² – zahrada v k.ú. Líšeň, výstavbou nového oplocení RDNr. Drášilem uvolněna a přiřazená k pozemku p.č. 1085/1 v k.ú. Líšeň, tedy ve skutečnosti tvoří součást této parcely, která je ve vlastnictví manželů Schrámkových, nemají tito zájem o pronájem části této parcely a nájemní smlouvu nechťejí.

Uvažovali by o odkoupení části pozemku, za předpokladu stanovení ceny dohodou.

Oba manželé poukazují na skutečnost, že pan RDNr. Drášil zanechal pozemek ve velmi zanedbaném stavu, a manž. Schrámkovi byli nuceni celou plochu vyčistit a vyvézt různý odpad.

Manželé Schrámkovi nemají k záznamu připomínek nebo námitek.

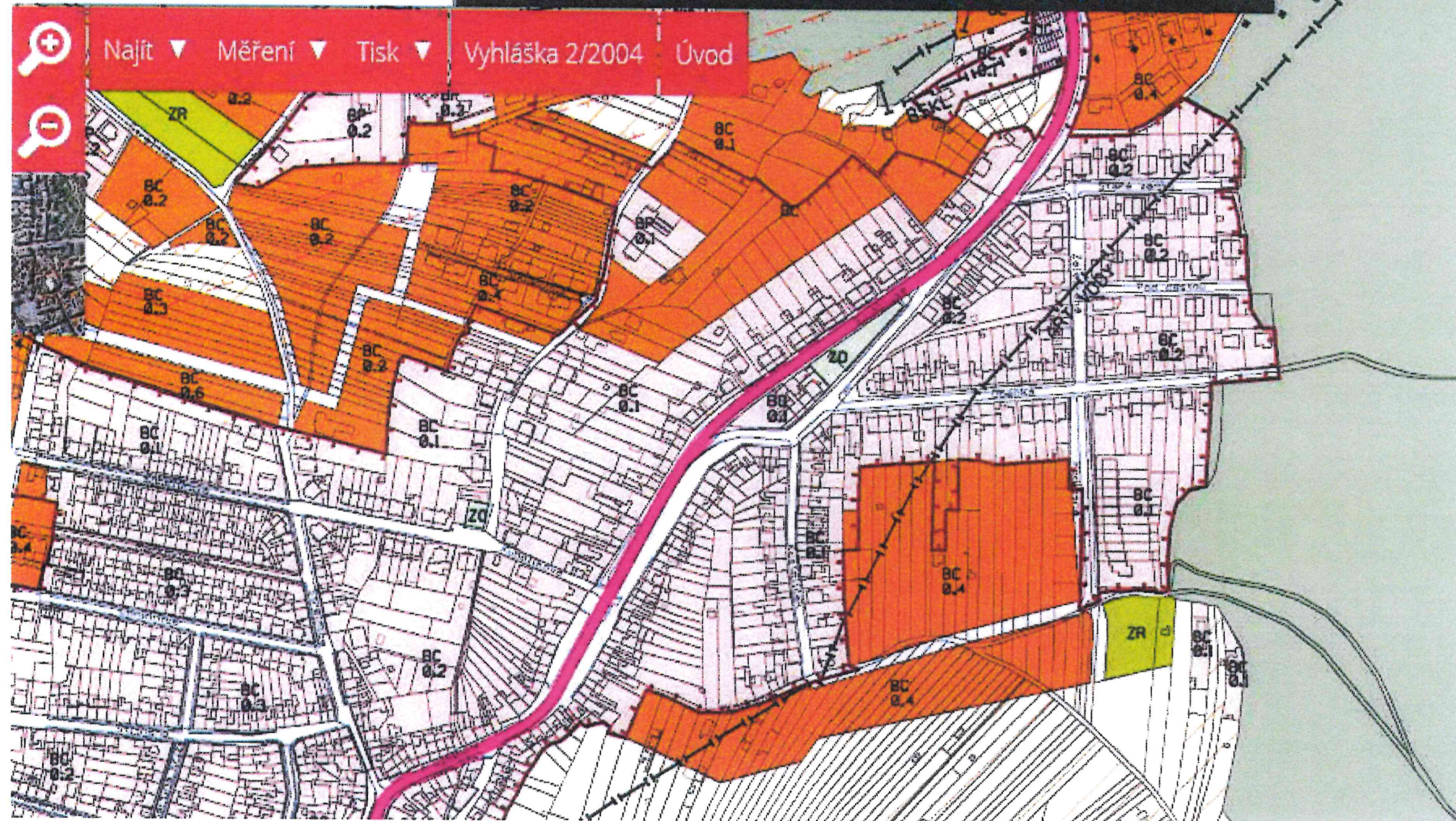
Skončeno, podpesáno.



Úřadu městské části
Jírova 2, 628 00 Brno

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č.10

Platnost cenové mapy: od 01.01.2014

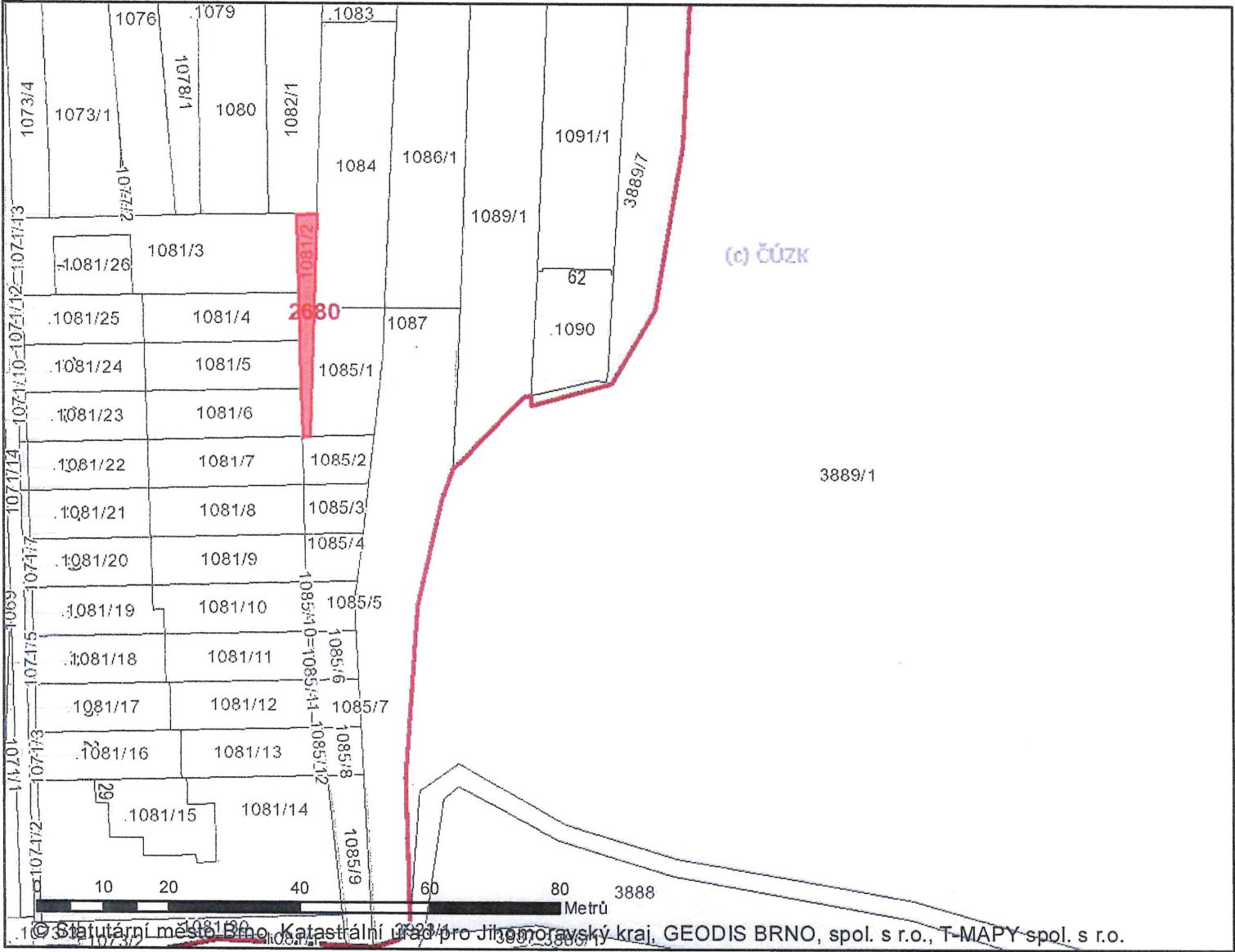
Vytištěno: 12.04.2017

Zobrazené údaje jsou z grafické části cenové mapy. Pro správné užití údajů dále postupujte podle instrukcí uvedených v textové části cenové mapy. Podkladem je Digitální mapa města Brna z roku 2013.

Informace

Parcela: Líšeň 1081/2

Cena [Kč/m²]: 2680





24.3.2017



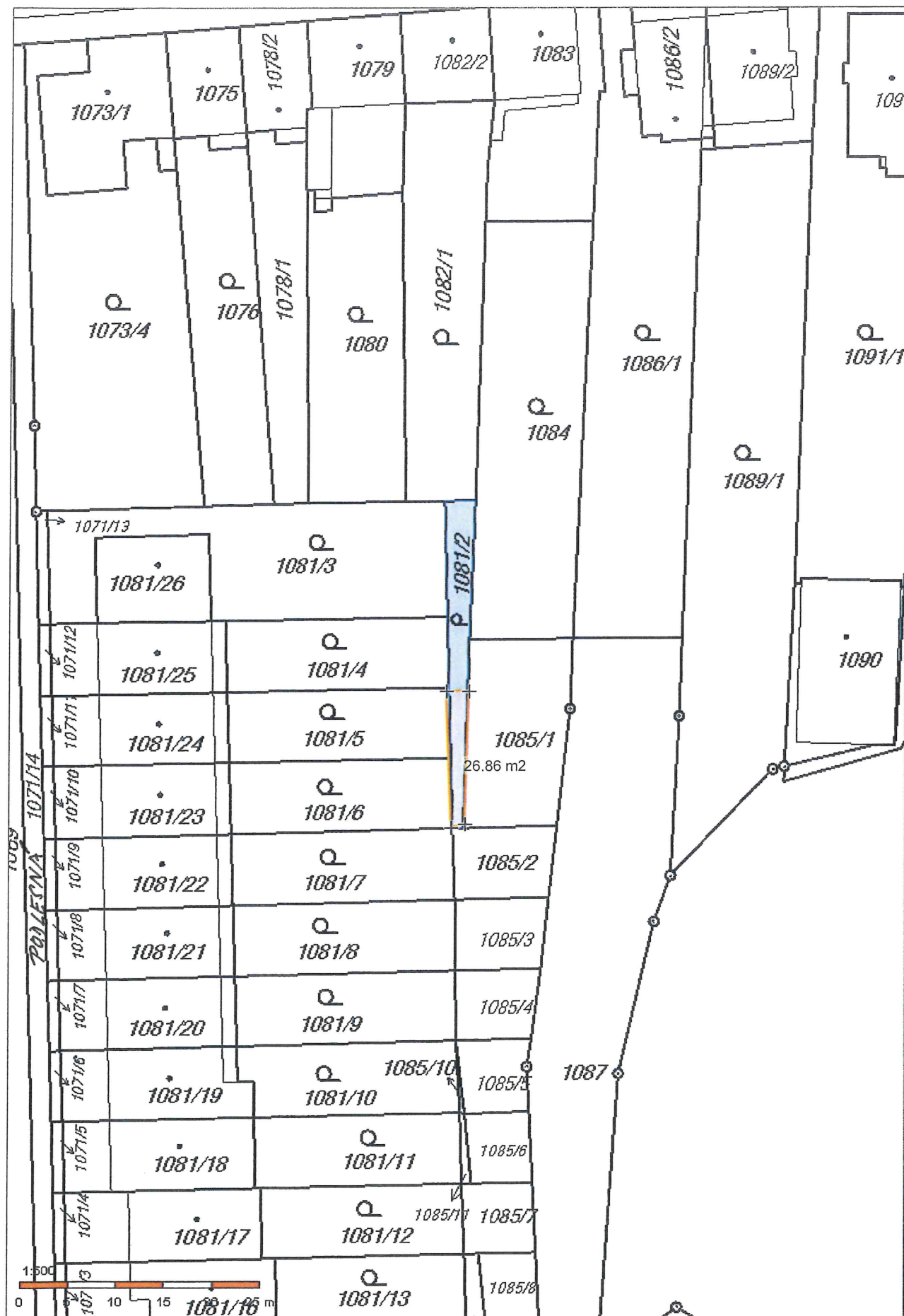
24.3.2017



24.3.2017




24.3.2017





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1081/2	
Obec:	Brno [5827861]	
Katastrální území:	Lišeň [612405]	
Číslo LV:	10001	
Výměra [m ²]:	74	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	zahrada	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31210	74

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

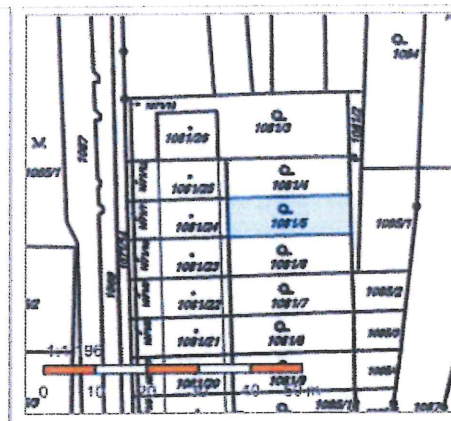
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.03.2017 12:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 19211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1081/5
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	3274
Výměra [m ²]:	176
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Drášil Milan RNDr., CSc., Podlesná 2044/11, Líšeň, 62800 Brno	1/2
Drášil Vladimír RNDr., Podlesná 2044/11, Líšeň, 62800 Brno	1/10
SJM Drášil Vladimír RNDr. a Drášilová Mila [redacted] Brno	2/5

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31210	176

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.04.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1081/4
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	3275
Výměra [m ²]:	178
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
SJM Chládek Jindřich a Chládková Eva,		ň, 62800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31210	178

Omezení vlastnického práva

Typ	
Zákaz zcizení a zatížení	
Zástavní právo smluvní	

Jiné zápisy

Typ	
Změna výměr obnovou operátu	

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.04.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1081/3
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	3276
Výměra [m ²]:	404
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hanák Jaroslav Ing., [redacted] Lišeň, 62800 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31210	404

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.04.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1085/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	3771
Výměra [m ²]:	211
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
SJM Schrámek Luboš a Schrámková Božena	[REDACTED]	Lišeň, 62800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31210	211

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.04.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 10211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0