

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII./24/ ~~7~~ / 2000

VII./24. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 30.03.2017

Název materiálu:

Návrh Brněnských komunikací, a.s., bezúplatného převodu části pozemku p.č. 1394 (dle GP č. 4459-121/2016 nově vzniklé p.č. 1394/3 o výměře 510 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň) z majetku ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s dotazem, zda-li část zeleně o výměře cca 10 m², která je součástí komunikace bude udržovat MČ Líšeň.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Brněnských komunikací, a.s.
- geometrický plán č. 4459-121/2016 pro rozdělení pozemku
- návrh znění smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti, č. BP-16/207
- snímky z mapy
- inf. výpis z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s bezúplatným převodem části pozemku p.č. 1394 v k.ú. Líšeň – dle GP č. 4459-121/2016 nově vzniklé p.č. 1394/3 o výměře 510 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň, z majetku ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 15.02.2017, vyslovení souhlasu s bezúplatným převodem nově vzniklé p.č. 1394/3 v k.ú. Líšeň – dle GP č. 4459-121/2016, z majetku ČR ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna, *doporučuje*, údržba části komunikační zeleně je zcela v kompetenci RMČ Brno – Líšeň,
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1),

- VII./51. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 8.03.2017 v bodu č. 29/51 usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň *souhlasit* s bezúplatným převodem části pozemku p.č. 1394 v k.ú. Líšeň – dle GP č. 4459-121/2016 nově vzniklé p.č. 1394/3 o výměře 510 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň z majetku ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna a *souhlasí* s prováděním údržby části zeleně o výměře 10 m², která je součástí komunikace MČ Brno – Líšeň, doposud byla údržba prováděna městskou částí.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
Květa Hudcová



Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta Mgr. Břetislav Štefan



Č.j.2000/00823/2017/Hu

žadatel: Brněnské komunikace, a.s.

věc: Návrh bezúplatného převodu části pozemku p.č. 1394 (dle GP č. 4459-121/2016, nově vzniklé parcely č. 1394/3 – 510 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace k.ú. Líšeň) z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na list vlastnictví statutárního města Brna s dotazem, zda-li je MČ Brno – Líšeň ochotna udržovat malou část veřejné zeleně o výměře cca 10 m v severní části nově vzniklého pozemku p.č. 1394/3 k.ú. Líšeň, zeleň je součástí komunikace.

Doručeno: 20.01.2017
Zasedání SK: 15.02.2017
Schůze RMČ: 8.03.2017
Zasedání ZMČ: 30.03.2017

Důvodová zpráva:

Brněnské komunikace, a.s. sice prioritně žádají o stanovisko, zda-li MČ Brno – Líšeň převezme do své údržby část veřejné zeleně, která je součástí komunikace - v severní části nově vzniklého pozemku p.č. 1394/3 v k.ú. Líšeň, odděleného z původní p.č. 1394 k.ú. Líšeň geometrickým plánem č. 4459-121/2016.

MČ Brno – Líšeň v současné době údržbu části uvedené parcely, dle sdělení p. Mgr. Staňka, provádí.

Máme za to, že s ohledem, na doložený materiál – návrh smlouvy č. BP-16/207 o bezúplatném převodu nemovitosti z majetku České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, je vhodné zaujmou i stanovisko k návrhu této majetkové dispozici, s ohledem na zkrácení procesu řízení.

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo depor.:
20. 01. 2017		Zpracovatel:
Dobře dne:		2004
Č.j.:	225/2017	Uč. znak:
Příloha:		

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: 1300-Škam- 0117 /17

Vyřizuje: Eva Škamradová

Telefon: +420 532144309

Mobil: +420 734416469

E-mail: skamradova@bkom.cz

Datum: 18. 01. 2017

Úřad městské části

Brno – Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

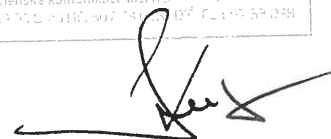
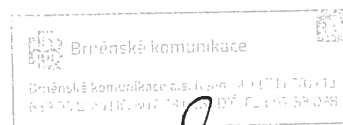
Vyjádření ke správě a údržbě pozemku v k.ú. Líšeň

Vážení,

dovolujeme si oslovit Vás v souvislosti s připravovaným bezúplatným převodem části pozemku p.č. 1394 v k.ú. Líšeň, který je dosud ve vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku statutárního města Brna. Jedná se o pozemek p.č. 1394/3, který vznikl oddělením z původní parcely č. 1394 v k.ú. Líšeň. Geometrický plán bude vložen do katastru nemovitostí jako nedílná součást smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva. Parcelu tvoří místní komunikace a chodník v ulici Střelnice a na její malé části se nachází zeleň, která není silniční vegetací. Je veřejně přístupná a je situovaná přímo u místní komunikace. Pro jednodušší zabezpečení budoucí správy předmětné části pozemku s veřejnou zelení Vás prosíme o vyjádření (stačí e-mailem), že městská část Brno-Líšeň bude správcem dotyčné zeleně. Přikládáme kopii zaslání návrhu smlouvy č. BP-16/207 (s geometrickým plánem) a snímek ortofotomapy. Informace o budoucím správci předmětné zeleně bude uvedena v důvodové zprávě při schvalování smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 1394/3 v k.ú. Líšeň v kolektivních orgánech města Brna.

Děkujeme za Vaši spolupráci.

S pozdravem



Ing. Aleš Keller
technický ředitel

Přílohy: kopie návrhu smlouvy č. BP-16/207 a snímek ortofotomapy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m ²	
1367	48	24	ostat.pl.	1367/1	47	51	ostat.pl.				0	1367		60000	47	51	
			ostat.ko-munikace				ostat.ko-munikace										
1394	5	15	ostat.pl.	1367/2	5	10	ostat.pl.				0	1367		60000		73	
			ostat.ko-munikace				jiná plocha										
			ostat.ko-munikace				ostat.pl.										
			ostat.ko-munikace				ostat.ko-munikace										
			ostat.pl.	1394/3	5	10	ostat.pl.				0	1394		60000	5	10	
		ostat.ko-munikace	ostat.ko-munikace														
			ostat.pl.	1394/4	5	5	ostat.pl.				2	1394		60000		5	
		ostat.ko-munikace	ostat.pl.				jiná plocha										
	53	39			53	39											

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h2>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 13.června 2016 Číslo: 177/2016	Dne: 20.6.2016 Číslo: 195/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1039/2016-702 2016.06.17 12:55:27 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4459-121/2016		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Líšeň		
Mapový list: DKM (Blansko 6-9/32,6-9/34)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2330-3527	591645,08	1159531,43	6	zídka
2330-3724	591551,00	1159550,41	6	zídka
2548-80	591655,61	1159472,50	3	barva na asfaltu
2548-81	591650,04	1159473,91	3	dř.kolík - bod ohrožen zem.čin.
2548-82	591653,85	1159480,33	3	barva na dlažbě
8	591644,07	1159533,04	3	zídka
9	591642,42	1159533,70	3	zídka
10	591615,92	1159538,61	3	zídka
14	591606,47	1159540,34	3	zídka
16	591599,96	1159541,55	3	zídka
17	591593,39	1159542,75	3	zídka
18	591587,14	1159543,89	3	zídka
21	591574,29	1159546,29	3	zídka
22	591562,51	1159548,48	3	zídka
35	591653,02	1159478,60	3	zídka
67	591644,71	1159532,32	3	zídka
68	591643,30	1159533,50	3	zídka
69	591651,61	1159473,51	3	barva na zídce
70	591653,21	1159479,24	3	barva na zídce





57663/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/44539/2016-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: číslo účtu: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. BP - 16/207

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **1394**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Líšeň**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku parc. č. 1394/3 o výměře 510 m², který byl geometrickým plánem č. 4459-121/2016 ze dne 13. 6. 2016, vypracovaným společností MapKart, s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822, oddělen z pozemku, uvedeného v Čl. I. odst. 1. (dále jen „převáděný majetek“).

S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad – stavební odbor Úřadu městské části města Brna Brno-Líšeň dne 14. 9. 2016 pod č. j. MCLISEN 09061/2016/2700/POM. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je z větší části zastavěn místní komunikací III. třídy ve vlastnictví nabyvatele, na části se nachází zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že může být převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, jejichž existenci a příp. průběh je možné si ověřit v Digitální technické mapě města Brna, již má nabyvatel k dispozici. Nabyvateli je známo, že tato mapa nemusí být kompletní, tj. na převáděném majetku se mohou nacházet i další inženýrské sítě v mapě nezobrazené, Magistrát města Brna neručí za správnost a polohovou přesnost zákresu sítí a informace z aplikace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel územního pracoviště Brno
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- geometrický plán č. 4459-121/2016 ze dne 13. 6. 2016

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1394/3, hodnota v účetní evidenci 244 800,- Kč, který byl geometrickým plánem č. 4459-121/2016 ze dne 13. 6. 2016, vypracovaným společností MapKart, s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822, oddělen z pozemku parc. č. 1394 v k. ú. Líšeň, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



Část p.č. 1394/3, která
není MK, ale jedná se
o zeleň

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1394
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	60000
Výměra [m ²]:	515
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.01.2017 08:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylišv, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.1 build 0