

Předkladatel: Rada MČ Brno - Líšeň

Č.j. VII /21./4 / 2000

Zpracovatel: útvar tajemníka

VII. /21. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 21.12.2016

Název materiálu

Žádost manželů Zimových o odkoupení pozemku p.č. 2062/2 – 2 34 m2 – orná půda v k.ú. Líšeň, do jejich vlastnictví k rozšíření zahrady u jejich rodinného domu Klicperova č. 46, Brno – Líšeň.

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost manželů Zimových na tiskopise MMB
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
s o u h l a s í
s prodejem pozemku p.č. 2062/2 v k.ú. Líšeň, formou otevřeného nabídkového řízení.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 2.11.2016, vyslovení souhlasu s prodejem pozemku p.č. 2062/2 o výměře 234 m2 v k.ú. Líšeň, *doporučuje*,
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./45. schůze RMČ Brno – Líšeň, konaná dne 30.11.2016, v bodu 1/45 usnesení *doporučuje* Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň, souhlasit s prodejem pozemku p.č. 2062/2 o výměře 234 m2 v k.ú. Líšeň, formou otevřeného nabídkového řízení.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	Rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavení odbor
Ing.I. Sehnalová					Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :
útvar tajemníka
Květa Hudcová

Předkládá : *Štefan*
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

VII.21.ZMČ

Č.j.2000/10326/2016/Hu

žadatel: Ing. Miloš Zima, Klicperova č. 46, Brno

věc: žádost odkoupení pozemku p.č. 2062/2 v k.ú. Líšeň

je požadováno: stanovisko k návrhu dispozice s majetkem města

doručeno dne: 19.10.2016
zasedání SK: 2.11.2016
schůze RMČ 23.11.2016
zasedání ZMČ: 24.11.2016

Důvodová zpráva:

Manželé Zimovi jsou vlastníky pozemku p.č. 2068/1 v k.ú. Líšeň, parcelu využívají jako zahradu u rodinného domu. Na tento pozemek navazuje parcela č. 2062/2 – 234 m² – orná půda ve vlastnictví statutárního města Brna, pozemek je svěřen MČ Brno – Líšeň.

MČ Brno – Líšeň pozemek p.č. 2062/2 smluvně pronajímala od r. 2004 do 31.12.2015 paní Jiřině Ševčíkové, která ze zdravotních důvodů od smluvního vztahu odstoupila.

Záměr pronájmu pozemku jsme zveřejnili ve dnech 20.01 – 22.02.2016, další zveřejnění proběhlo ve dnech 6.04. až 22.04.2016, pozemek si prohlédlo cca 10 zájemců, ani jeden nepodal návrh na uzavření nájemní smlouvy, největší obtíží byl přístup na pozemek, který je připlocen, ze severní strany k sousední parcele p.č. 2061/2 ve vlastnictví manželů Ševčíkových.

Pozemek p.č. 2062/2 v k.ú. Líšeň je platném ÚPmB zařazen v plochách bydlení čistého BC, z hlediska OÚPR MMB, není námitek k prodeji pozemku – viz tiskopis „Návrh na dispozici s majetkem města“. Dle Cenové mapy č. 10 statutárního města Brna, činí cena 1 m² v lokalitě 2600,- Kč.

Stanovisko stavebního odboru:

z hlediska platné územně plánovací dokumentace k prodeji pozemku p.č. 2062/2 v k.ú. Líšeň, nemá námitek.

Datum podání

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Číslo jednací

**MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LIŠEK**
19. 10. 2016
Došlo dne: 10. 10. 2016
Č.j.: M326/1016
Přílohy: 1

MMB/0379422/2016
přílohy
mmb1es f63af71 Doručeno 30.09.2016

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 30-09-2016
Č.j. MMB: 0381716
Příl.:

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyziická osoba:

jméno a příjmení (titul): Miloslav Zima, Ing. datum narození 21. 11. 1962
Lubicev Zimová datum narození 26. 10. 1963
adresa - ulice, číslo: Klicperova 46 telefon/fax: 60346369P
- obec (vč. PSČ) 62800 Brno e-mail: milos-zima@seznam.cz
podpis: [podpis] podpis: [podpis]

fyziická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

právnícká osoba:

název a forma: _____ IČO: _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
jednatel/právní zástupce _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice:

PRODEJ

katastrální území: Glebeč

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>2062/2</u>	<u>234</u>	

budova číslo popisné ulice číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Máme zájem o prodej pozemku č. 2062/2 k.ú.
Brno-Líšeň za účelem:

- údržby
- pěstování plodin
- rozšíření stávajících ploch a vytvoření přístupu
na vlastní pozemek

Jsme majiteli sousedícího pozemku č. 2068/1

2) např. prodej, pronájem, směna

Makovská

1. **4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka
4100/OÚPR/0381716/2016/Mak

Vyřizuje/linka
Ing.arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2016-10-05

Dle ÚPmB je pozemek p.č. 2062/2 k.ú. Líšeň součástí **stabilizované plochy bydlení čistého BC**, tyto plochy slouží především k bydlení. **Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji pozemku p.č. 2062/2 k.ú. Líšeň.**

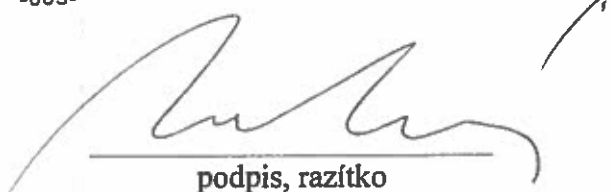
S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Co: sektor spis – ul. Kocourkova

Mak.



V Brně dne:

podpis, razítko

2. **5. Vyjádření příslušně městské části:**

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres ▾



Najít ▾

Měření ▾

Tisk ▾

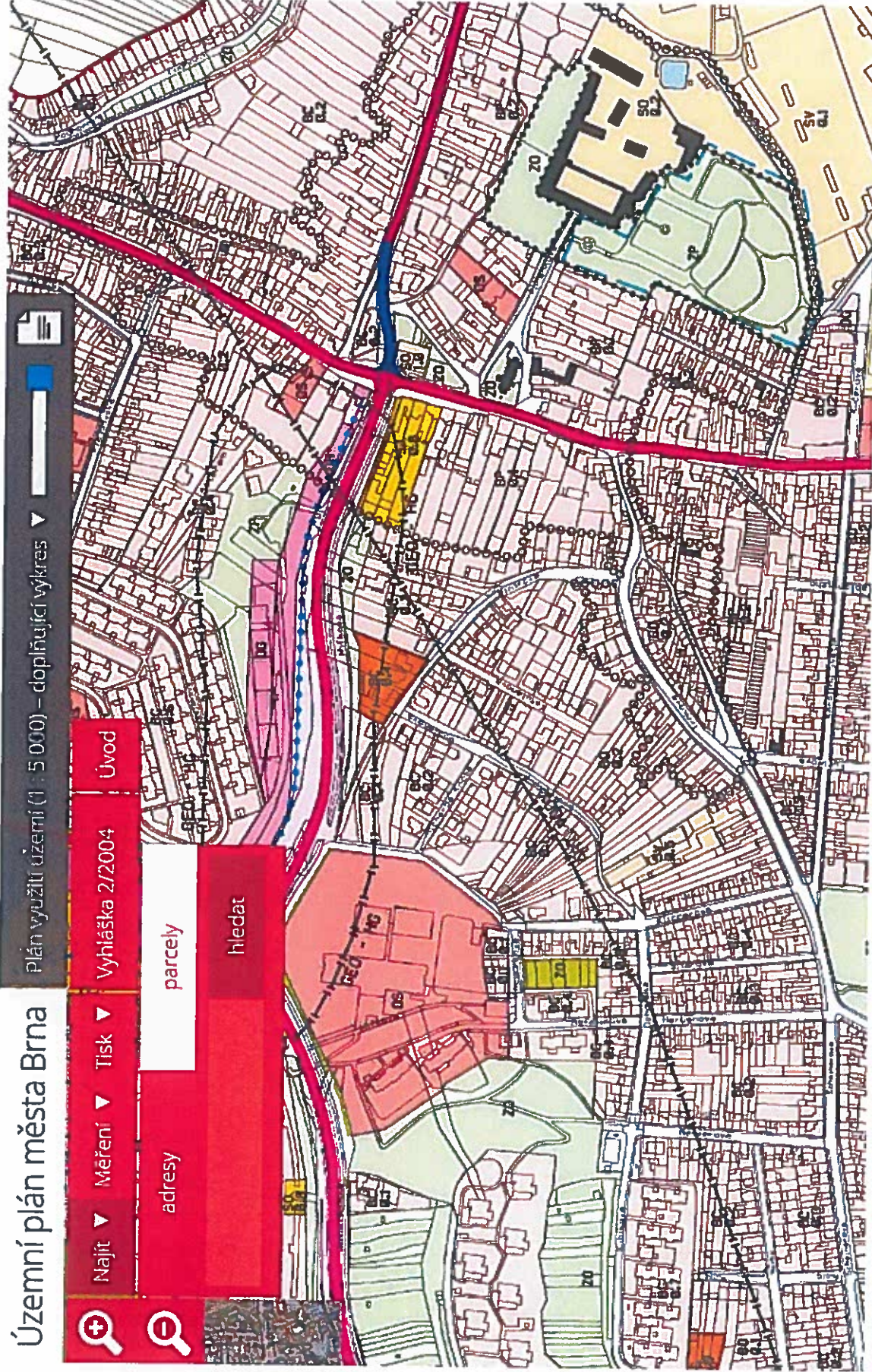
Vyhliáška 2/2004

Úvod

adresy

parcely

hledat







Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2062/2
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	234
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32212	234

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

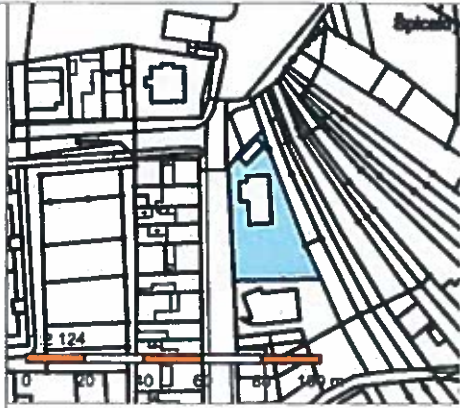
Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.10.2016 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2068/1	
Obec:	Brno [582786]	
Katastrální území:	Líšeň [612405]	
Číslo LV:	4773	
Výměra [m ²]:	796	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Zima Miloš Ing. a Zimová Lubica RNDr., Klicperova 2735/46, Líšeň, 62800 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32212	708
32051	88

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.10.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2061/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	1274
Výměra [m ²]:	255
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Ševčík Josef a Ševčíková Jiřina, Trnkova 624/58, Líšeň, 62800 Brno	8/10
Ševčíková Jiřina, Trnkova 624/58, Líšeň, 62800 Brno	2/10

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32212	255

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.10.2016 15:00:00.